

1

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

3

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

294

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

299

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

de overdekte buitentrapp naar de kelder komt te vervallen en wordt dichtgezet zodat er binnenruimte ontstaat

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

832

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

845

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

overdekte buitentrapp wordt binnenruimte

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

NVT

Hoogte bouwwerk



Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

9,40

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

hoogte wordt niet gewijzigd

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Vooroverleg

Heeft u vooroverleg gehad over uw idee of plan?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
240460_BE-01 - OVERZICHT BESTAAND.pdf	Nee
240460_DO-01 - OVERZICHT NIEUW.pdf	Nee
240460_SL-01 - OVERZICHT SLOOP.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Plattegronden en doorsneden

Document	Vertrouwelijk
240460_BE-01 - OVERZICHT BESTAAND.pdf	Nee
240460_DO-01 - OVERZICHT NIEUW.pdf	Nee
240460_SL-01 - OVERZICHT SLOOP.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

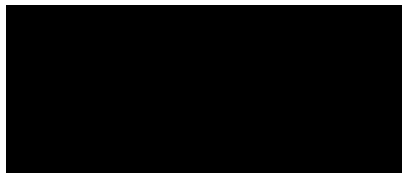
Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.



Retouradres: Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen



Onderwerp
Aanvullingsverzoek



U heeft op 30 september 2024 een omgevingsvergunning ruimtelijk bouwen en technisch bouwen aangevraagd voor het verbouwen van een bedrijfspand naar woningen op de Oude Molenweg 80 82 van Peltlaan 195 te Nijmegen. Helaas kunnen we niet verder met uw aanvraag. We missen namelijk gegevens.

Wat hebben wij nog van u nodig?

Wij kunnen uw aanvraag alleen behandelen als we alle gegevens hebben. In de bijlage vindt u een overzicht van de gegevens die wij missen.

Stuur de gegevens uiterlijk op 27 november 2024

Wij vragen u om de gegevens zo snel mogelijk naar ons toe te sturen. In ieder geval uiterlijk op 27 november 2024.

Hoe eerder u dat doet, hoe sneller wij aan de slag kunnen. In de tussentijd ligt de beoordeling van uw aanvraag namelijk stil.

Hoe moet u de gegevens indienen?

U kunt de gegevens op de volgende manieren naar ons toesturen:

- Via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/home>).

Heeft u meer tijd nodig?

Lukt het u niet om op tijd de gegevens naar ons te sturen? Vraag ons dan om extra tijd. Stuur hiervoor een e-mail naar omgevingsloket@odrn.nl. Doe dit wel voor 27 november 2024.

Vermeld hierin:

- Dat u extra tijd nodig heeft om de gegevens naar ons te sturen;
- Het zaaknummer (dit is AB24.01769);
- De datum dat u de aangepaste gegevens kunt sturen;
- De reden waarom u extra tijd nodig heeft.

Een omgeving maak je samen!

De omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) verzorgt Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving voor Bouw- en Milieuzaken voor de gemeentes Berg & Dal, Beuningen, Druten, Heumen, Nijmegen en Wijchen en de speciale (Seveso-)taken voor de Provincies Gelderland & Overijssel.

Datum
30 oktober 2024

Pagina
1 van 4

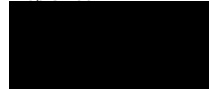
Zaaknummer
AB24.01769

Uw kenmerk
2024093000461

Behandeld door



Kopie naar



Bijlage(n)

Gegevens die wij nog graag
ontvangen

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen

Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

T 024 – 751 7700
E info@odrn.nl
W www.odregionijmegen.nl

KvK 56645813

Dit betekent wel dat wij ook de beslissing op de aanvraag uitstellen met de extra tijd die u nodig heeft.

Datum
30 oktober 2024

We mogen langer doen over onze beslissing

Omdat we nu op de extra gegevens moeten wachten, mogen we van de wet langer doen over onze beslissing. We stellen de beslistermijn uit met de tijd die we moeten wachten op de extra gegevens.

Pagina
2 van 4

Ons kenmerk

Belangrijk

We gaan graag voor u aan de slag. Maar dat kan alleen als u de missende gegevens volledig en op tijd stuurt. Doet u dat niet, dan stoppen wij met de behandeling van uw aanvraag. U betaalt dan wel de kosten van de aanvraag.

Heeft u nog vragen?

U kunt contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon. Noem altijd het zaaknummer AB24.01769, want dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen:



Directeur
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage: gegevens die wij nog graag ontvangen

Datum
30 oktober 2024

Pagina
3 van 4

Ons kenmerk

- Graag ontvangen wij een begeleidende brief waarin u aangeeft op welke wijze de gevraagde gegevens zijn verwerkt of aangepast.
- Eerder ingediende documenten die (gedeeltelijk) gewijzigd zijn, moeten in zijn geheel opnieuw ingediend worden. Let op dat aanpassingen in alle betreffende documenten worden verwerkt.

Wat hebben wij nog van u nodig?

Wij kunnen uw aanvraag alleen behandelen als we alle gegevens hebben. Wij missen nog:

Tekeningen en berekeningen

1. Bouwkundige details van horizontale en verticale kozijnaansluitingen (schaal 1:5 of 1:10), bestaand vs nieuw, inclusief materialen en kleuren en maatvoering/afmetingen:
 - bestaande kozijnen (ter vergelijking);
 - nieuwe kozijnen;
 - nieuwe voordeur met bovenlicht op de begane grond;
2. Bouwkundige detail(s) nieuwe boeiboord/luifel (schaal 1:5 of 1:10), bestaand vs nieuw, inclusief materialen en kleuren en maatvoering/afmetingen:
3. Luchtverversing: Ventilatie berekening aanleveren per woning, inclusief toevoeren en een stromingsschema.
4. Daglicht berekening kelder aanleveren.
5. Voordeur woongebouw dient zelfsluitend te zijn
6. Bellentableau op de tekening aangeven.
7. Denk ook aan het geluid tussen de woningen, waaronder bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties.
8. Riolering: voor ruimtes onder maaiveld (kelder) dient in de riolering een voorziening getroffen te worden ten aanzien van terugstroming vanuit het gemeenteriool in de riolering.

Brandveiligheid

De brandweer kan nog geen volledig advies geven, omdat er gegevens ontbreken:

1. Artikel 7.7. (bouwactiviteit: veiligheid)

Bij een aanvraag worden met het oog op het waarborgen van de veiligheid gegevens en bescheiden verstrekt over:

- e. De brandklasse en rookklasse van constructieonderdelen.
 - Brandklasse en rookklasse ontbreken op de tekening.
- f. De brandcompartimentering en de kwaliteit van scheidingsconstructies.
 - Tekening(en) met overzicht van brandcompartimenten
 - Detailtekeningen aanleveren van vloer, dak en wand scheidingen met een wdbdo inclusief gebruikte materialen.
 - Bij het verbouwen van een bouwwerk geldt in afwijking van artikel 5.4 het in artikel 4.62, vierde lid, aangegeven prestatieniveau. Behalve WDBO 30 moet er ook een R200 tussen woonfunctie en extra beschermde vluchtroute (EBV) zijn, bepaald volgens NEN 6075.
 - Status vluchtroute wordt niet vermeld op tekening.

- Er is geen brandoverslagberekening aanwezig van de kelder naar de begane grond via de koekoek ramen.

Datum
30 oktober 2024

2. Artikel 7.7. (bouwactiviteit: veiligheid)

Bij de aanvraag wordt een toelichting op het ontwerp van de constructies verstrekt over:

Pagina
4 van 4

- d. De bouwconstructie en de brandwerendheid bij het bezwijken hiervan.
- Rookwerendheid ontbreekt op de tekening.
 - Brandwerendheid ontbreekt op de tekening.

Ons kenmerk

Opmerkingen brandveiligheid

- Geen volledig renvooi aanwezig.
- De ramen in slaapkamer 3.05 dienen brandwerend te zijn, grens aan tuin bureu.
- Meterkast zit gedeeltelijk voor het raam, hoe zit dit met de brandwerendheid?
- De deuren naar de woonfunctie dienen alleen bij brand zelfsluitend te zijn. Dit kan door het toepassen van zogenaamde vrijloopdrangers.
- In het renvooi onder brandveiligheid staat 'voor brandveiligheid zie stukken adviseur brandveiligheid' deze zijn niet mee geleverd. Alle voorzieningen brandveiligheid op de tekening aangeven
- Voordeur woongebouw dient voorzien van een knopcilinder o.g.

Gegevens met betrekking tot de hoofdlijn van de constructie

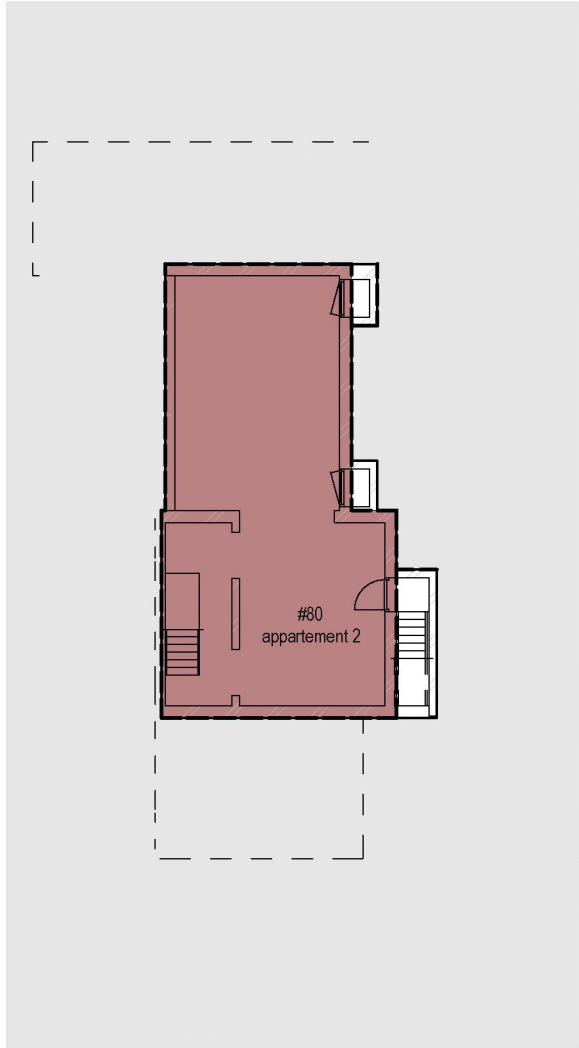
Aanpassingen aan keldervloer en fundering. Minimaal in te dienen gegevens, voor zover het de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft:

1. Een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:
 - 1°. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties (inclusief gewichtsberekening);
 - 2°. de constructieve samenhang;
 - 3°. het stabiliteitsprincipe (een rekenkundige onderbouwing);
 - 4°. de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan.
2. Schematisch funderingsoverzicht inclusief de aanpassingen

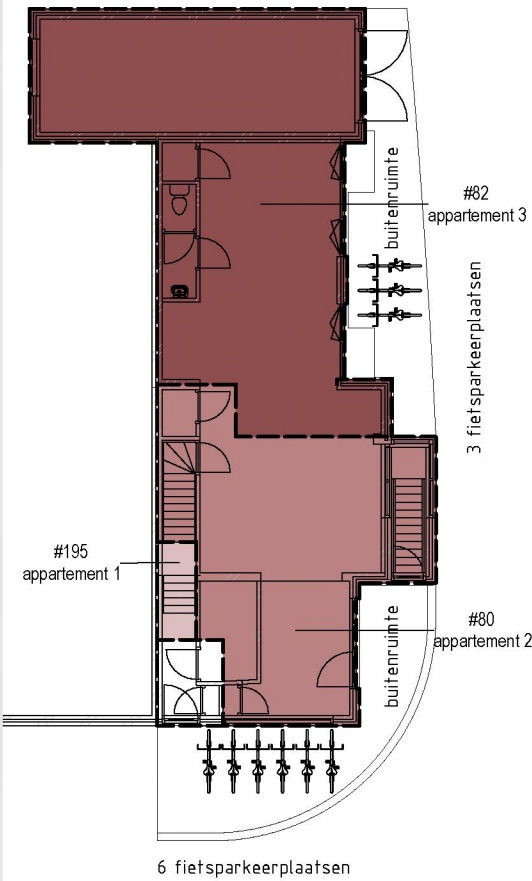
Parkeerbalans en parkeerplan

Een goede parkeerbalans inclusief berekening aanwezigheidspercentages ontbreekt.

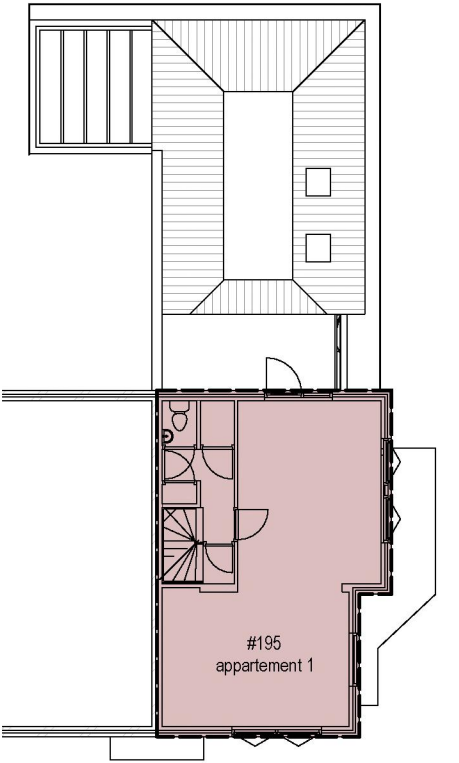
Een juiste parkeerbalans berekening met daarin duidelijk aangegeven hoe de berekening tot stand komt, dient aangeleverd te worden. Er is op eigen terrein geen parkeergelegenheid en een eventueel tekort kan niet altijd in de openbare ruimte worden opgelost. Dan moet uit een parkeeronderzoek blijken dat de toenemende vraag naar parkeren niet leidt tot een parkeerbezetting van boven de 85 % in de openbare ruimte.



KELDER
schaal : 1 : 200

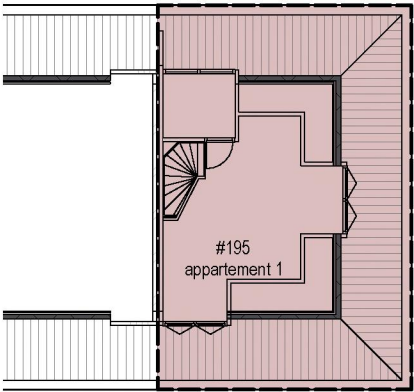


BEGANE GROND
schaal : 1 : 200



appartement 1 blijft ongewijzigd

VERDIEPING
schaal : 1 : 200



ZOLDER
schaal : 1 : 200

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

OUDE MOLENWEG 80-82

VERBOUWING VAN EEN PAND AAN DE VAN PELTLAAN 195 EN
OUDE MOLENWEG 80-82 IN NIJMEGEN

GEWIJZIGD GEBRUIK

GEWIJZIGDE FUNCTIES MET MET BIJBEHORENDE
PARKEERBEHOEFTE CONFORM DE PARKEERNOTA
GEMEENTE NIJMEGEN

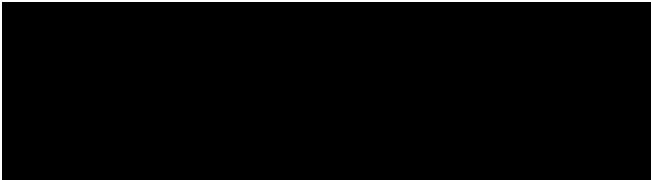
240460_BP-03c

architect
5.1.2e

modelleur
5.1.2e

datum
24 JULI 2024
c. 25 OKTOBER 2024

formaat
A3
schaal
1 : 200



240460

Nijmegen - van Peltlaan 195-Oude Molenweg 80-82

22 oktober 2024

TOELICHTING AANVULLINGSVERZOEK ZAAKNUMMER AB24.01443

OOO:

De inleidende tekst in paragraaf 4.11 van de BOPA klopt niet, ze verwijzen naar een kaart van Planterra uit 2007 en dat is allang achterhaald. Hun conclusie dat het in onverdacht gebied ligt klopt daarentegen wél! Je kunt nog wel toevoegen dat de werkzaamheden regulier kunnen worden uitgevoerd maar dat ze het protocol toevalsvondst dienen te gebruiken (werk stilleggen als ze iets verdachts vinden en de politie bellen). [De Ruimtelijke Motivering is aangepast, zie bijlage.](#)

STEDENBOUW:

Een woonfunctie is normaal gesproken niet wenselijk in een bijgebouw, de hoeksituatie maakt die benadering anders en kansrijk. Voorwaarde daarbij die in beeld moeten worden gebracht: De gevel en terreininrichting moeten corresponderen met de woonfunctie; buitengevel meer aanpassen dan enkel reclameborden verwijderen, de gevelopeningen passend maken bij de woonfunctie. Ook dient het kavel ingericht te worden passend bij de woonfunctie waardoor er ook een buitenruimte voor de appartementen ontstaat met bijvoorbeeld plek voor een gevelbankje. Ook dienen bijbehorende voorzieningen aan de woonfunctie te worden ingepast op de kavel of intern denkend aan vuilcontainers en fietsenberging. (niet realistisch in kelder).

Wij willen graag meer informatie willen hebben over welke buitenruimten er gerealiseerd gaan worden (tuinen op maaiveld, balkons, dakterrassen). Graag zien we voor definitieve beoordeling dan ook een verder uitgewerkt (terrein)inrichtingsplan waarop staat waar de bergingen (fietsen, afvalcontainers) komen en een gevelaanzicht.

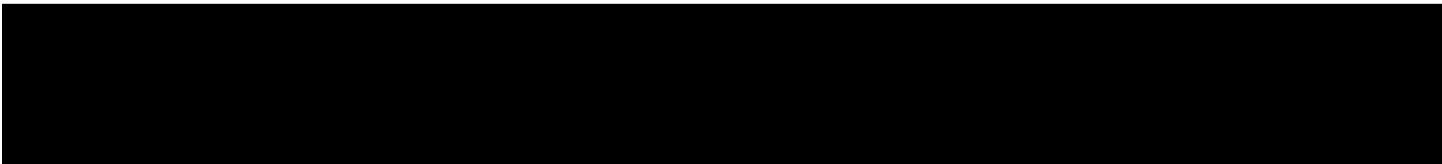
[De buitengevel wordt aangepast zodat deze past bij de woonfunctie. De garage wordt voorzien van passende kozijnen en de kozijnen in de woningen op de begane grond worden aangepast met openingen naar de buitenruimte. Zie bijgevoegde geveltekeningen.](#)

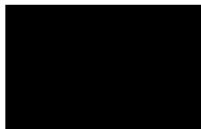
[Op de terreininrichting is te zien waar de buitenruimten van de woonfuncties zitten en zijn de fietsenparkeerplaatsen aangegeven. Zie bijgevoegde plattegrondtekeningen.](#)

PARTICIPATIE:

Vanuit participatie zou iets gezegd moeten worden over dat er gekeken kan worden naar Samen bouwen aan de stad - Gemeente Nijmegen. Daar kan men ook teruglezen dat het de bedoeling is om vroegtijdig uit de omgeving op te halen welke eventuele bezwaren uit de omgeving te verwachten zijn en daarnaast ook, na goedkeuring, de omgeving mee te nemen / te informeren over de plannen zodat de omgeving duidelijk wordt welke overlast men kan verwachten bij realisatie.

[Met de directe burens is intensief contact geweest en de opdrachtgever heeft hiervan een memo opgesteld. Zie bijlage.](#)





WATER:

Er ontbreekt een tekening voor de verwerking van afvalwater. Dit zal niet veel wijzigen ten opzichte van de huidige situatie, maar het moet wel bekend zijn. Hierbij willen we het DWA-tracé inclusief voorzieningen kunnen controleren; Voor een nieuwe en/of gewijzigde aansluiting dient een aanvraag ingediend te worden bij rioolbeheer Nijmegen;

[Het verloop van de riolering is toegevoegd aan de tekeningen, zie bijlage.](#)

ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE:

Omdat er een paragraaf over Archeologie is geschreven heb ik hem gecheckt. De genoemde dubbelbestemming moet dan wel de juiste zijn en niet die uit het oude bestemmingsplan, terwijl elders in de tekst wel het juiste nieuwe Facetbestemmingsplan wordt aangehaald. De conclusie kan hier inderdaad zijn dat Archeologie en Cultuurhistorie niet van toepassing zijn/niet relevant zijn, omdat het een geheel in pandige verbouwing betreft. De enige wijziging aan de buitenzijde is het verwijderen van reclameborden. Dus vanwege cultuurhistorie zijn er geen effecten van de Bopa.

[De Ruimtelijke Motivering is aangepast, zie bijlage.](#)

DUURZAAMHEID EN MER:

Over duurzaamheid lezen wij niets terug. Voor de m.e.r.-beoordeling verwachten wij wel een uitgebreidere omschrijving, dit is zo niet voldoende.

Conform het besluit:

Deze m.e.r.-aanmeldingsnotitie sluit aan bij de beoordelingscriteria van bijlage III van de Europese richtlijn en is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2: kenmerken van het project;
- hoofdstuk 3: plaats van het project
- hoofdstuk 4: kenmerken van het potentiële effect van de activiteit, per thema;
- hoofdstuk 5: conclusie voor de m.e.r.-beoordeling.

Hiervoor zijn alle onderzoeken nodig onder de BOPA, dus ook archeologie en cultuurhistorie. Verder staat alle informatie er volgens mij wel in, maar moet dit dus even gebundeld worden. De beoordelingsnotitie schrijven wij als op zichzelf staand rapport en kan als bijlage worden toegevoegd.

[De Ruimtelijke Motivering is aangepast, zie bijlage.](#)

GEZONDHEID:

Vanuit gezonde leefomgeving niet veel aandachtspunten voor dit 'kleine' plannetje. De woonfunctie is passend op de locatie, met veelal woningen in de buurt. Dat een gemengde functie daarmee verdwijnt betekent natuurlijk ook dat het voorzieningenniveau daalt maar het lijkt ons goed dat vooral vanuit economie wordt gekeken of dat programmatische bezwaren heeft. Het aantal woningen dat wordt toegevoegd is beperkt dus de druk op de omgeving en de woonkwaliteit zelf binnen het pand zorgt niet voor knelpunten. Ook mooi dat er opslag wordt gerealiseerd in de kelder, ik zie alleen niet goed hoe groot deze zijn (een paar vierkante meter groot is wel praktisch, niet alleen een bezemkast voor de vorm het liefst) en of deze goed toegankelijk zijn voor alle bewoners. Nu lijkt het alsof je door de ruimte van appartement 2 heen moet lopen/ik zie geen aparte ruimtes in de kelder ingetekend.

Verder zou het een pré zijn als er wordt nagedacht over het gebruik van de beschikbare buitenruimte op het perceel. Heeft elke bewoners dadelijk toegang tot een stukje of is er ene gemeenschappelijk deel? Als laatste is er een kans om de verharding buiten om te zetten naar groen, zeker omdat de winkelfunctie verdwijnt is al die verharding aan de voorzijde niet meer nodig/functioneel lijkt mij.

[De kelder wordt toegekend aan één woonfunctie en is dus niet toegankelijk voor alle bewoners. Zie plattegrondtekeningen voor de indeling van de kelder.](#)

[Iedere woonfunctie heeft zijn eigen buitenruimte, zie bijlage.](#)

WONEN:



Vanuit wonen hebben we inhoudelijk geen bezwaar tegen deze aanvraag. Het past ook binnen ons beleid om bestaande voorraad beter te benutten. Wat betreft de motivering, ik zie dat er niet wordt getoetst aan het lokale woonbeleid (Nijmeegse Woonagenda 2024-2029).

[De Ruimtelijke Motivering is aangepast, zie bijlage.](#)

VERKEER:

Hierbij mijn opmerkingen:

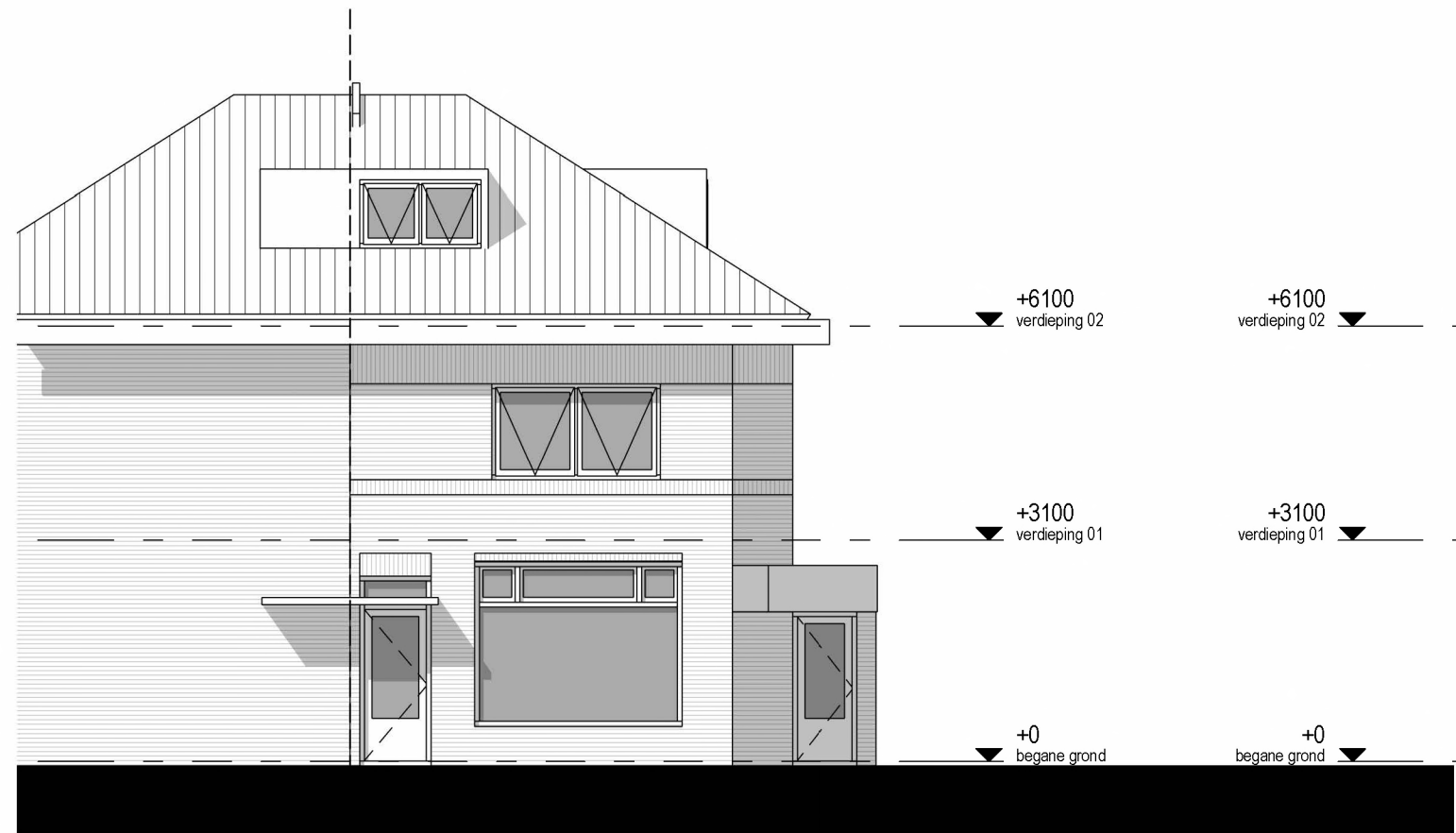
- In de motivering wordt verwezen naar een oud Facetbestemmingsplan Parkeren.
- Ik mis de juiste berekening van parkeren. Er wordt voorbijgegaan aan beleidsregels 6 van de beleidsregels parkeren.
- De aanwezigheidspercentages zoals is opgenomen in tabel 11 dient te worden verdisconteerd.
- Het is niet duidelijk of de bestaande garage een andere functie krijgt.
- Verder duidelijkheid scheppen over hoe het fietsparkeren wordt opgelost. Over de verkeersgeneratie heb ik geen opmerking over. Het verschil door de verandering van functie zal nihil zijn.

[De garage wordt in de nieuwe plannen bij de woonfunctie betrokken. Het fietsparkeren is op tekening aangegeven. De Ruimtelijke Motivering is aangepast, zie bijlage.](#)

EZ:

Lijkt me geen probleem. Ik weet alleen niet wat de huidige bestemming is van het pand. Is het detailhandel of rust er een gemengde bestemming op. Vanuit Economie houden we op deze plek niet persé vast aan het behoud van de detailhandelsfunctie. Het moet wel zorgvuldig gebeuren. Is de scooterzaak er nog gevestigd? Verder is het van belang duidelijk te hebben dat het verzoek naar omzetten naar wonen vanuit de eigenaar komt die positie heeft.

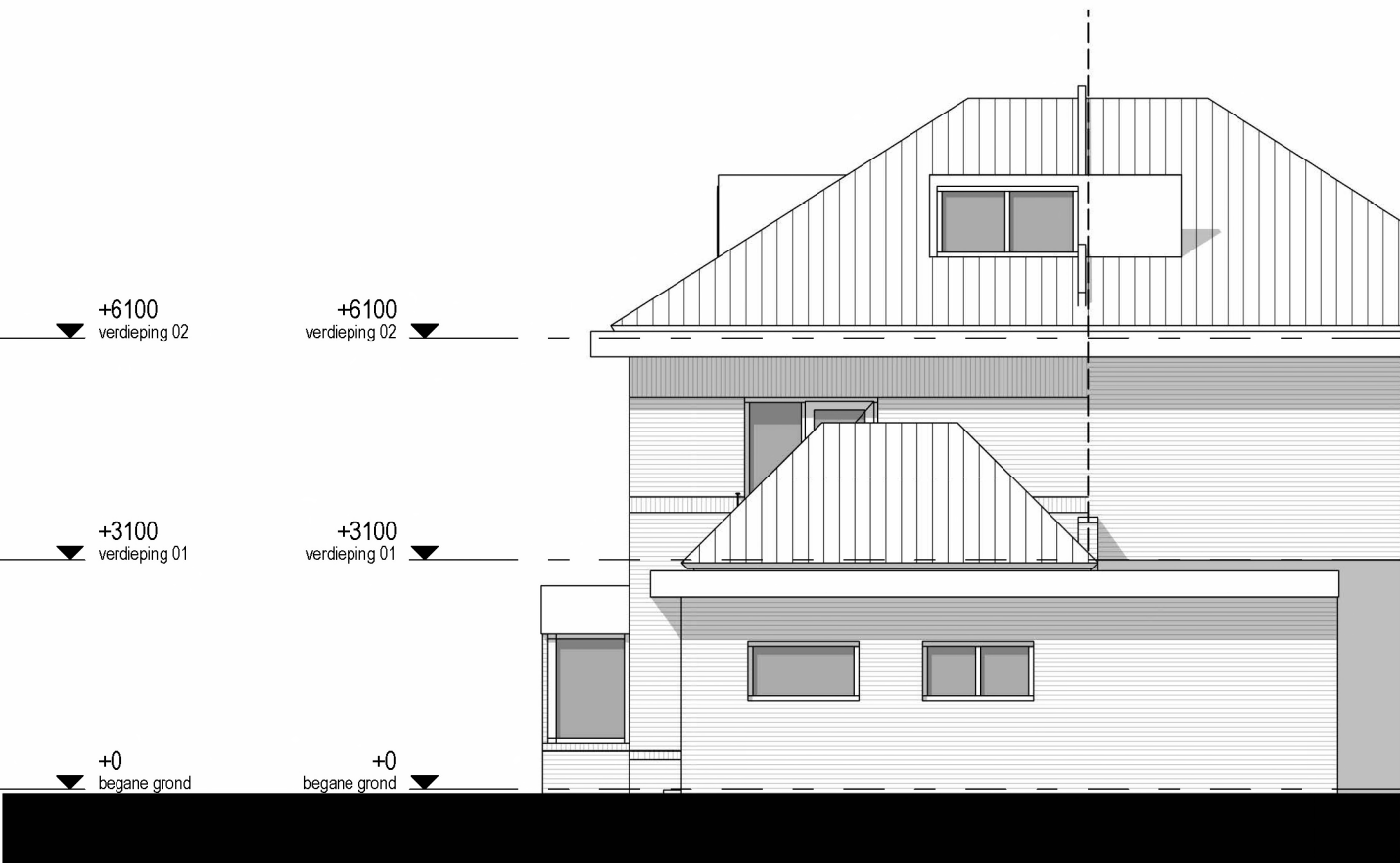
[De scooterzaak is niet meer gevestigd op de locatie. Het verzoek betreft het uitbreiden van de functieaanduiding 'wonen', om op de gehele begane grond te kunnen wonen. Dit verzoek wordt ingediend door de juridisch eigenaar van het gehele pand met de adressen Van Peltlaan 195 en Oude Molenstraat 80, en Oude Molenstraat 82.](#)



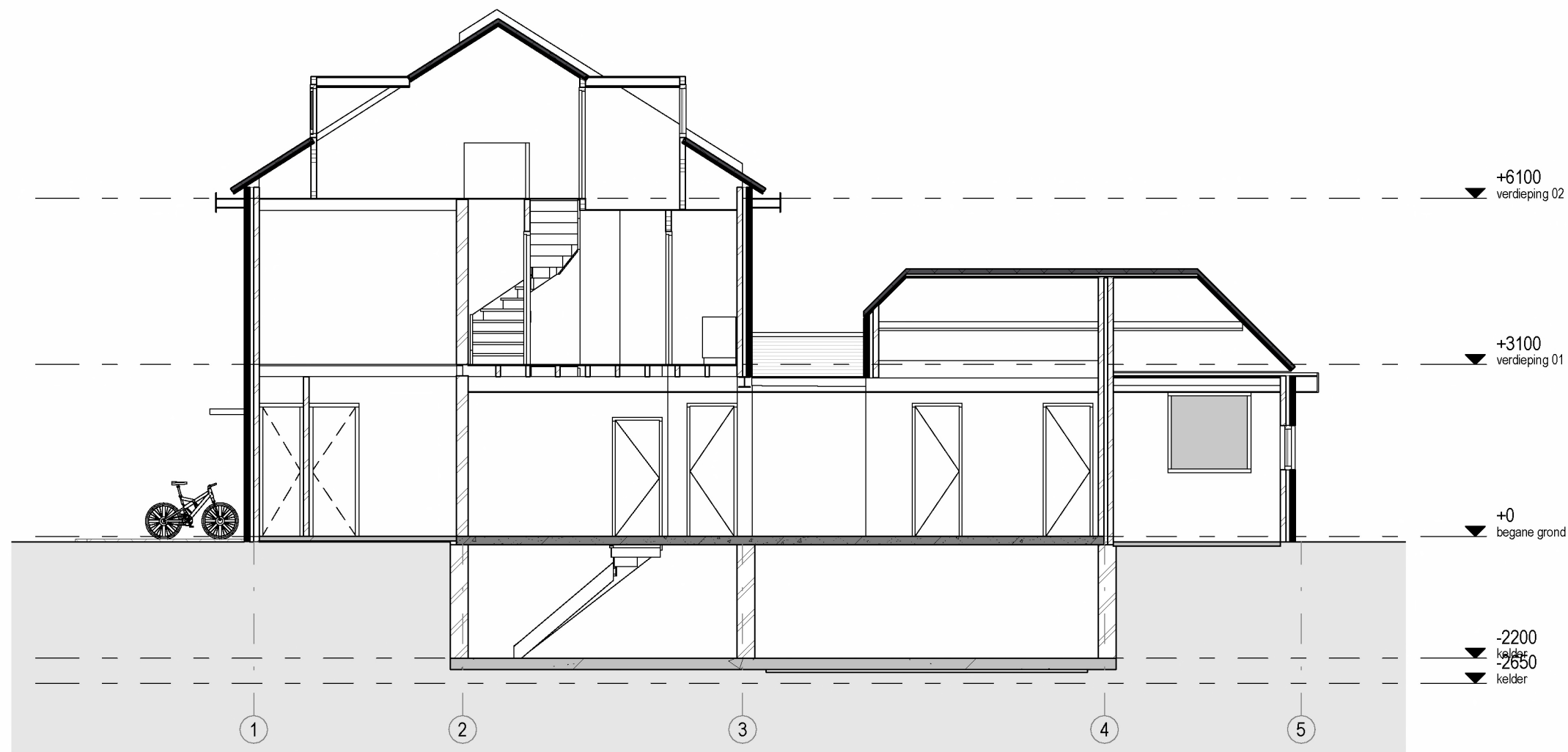
WESTGEVEL
schaal : 1 : 100



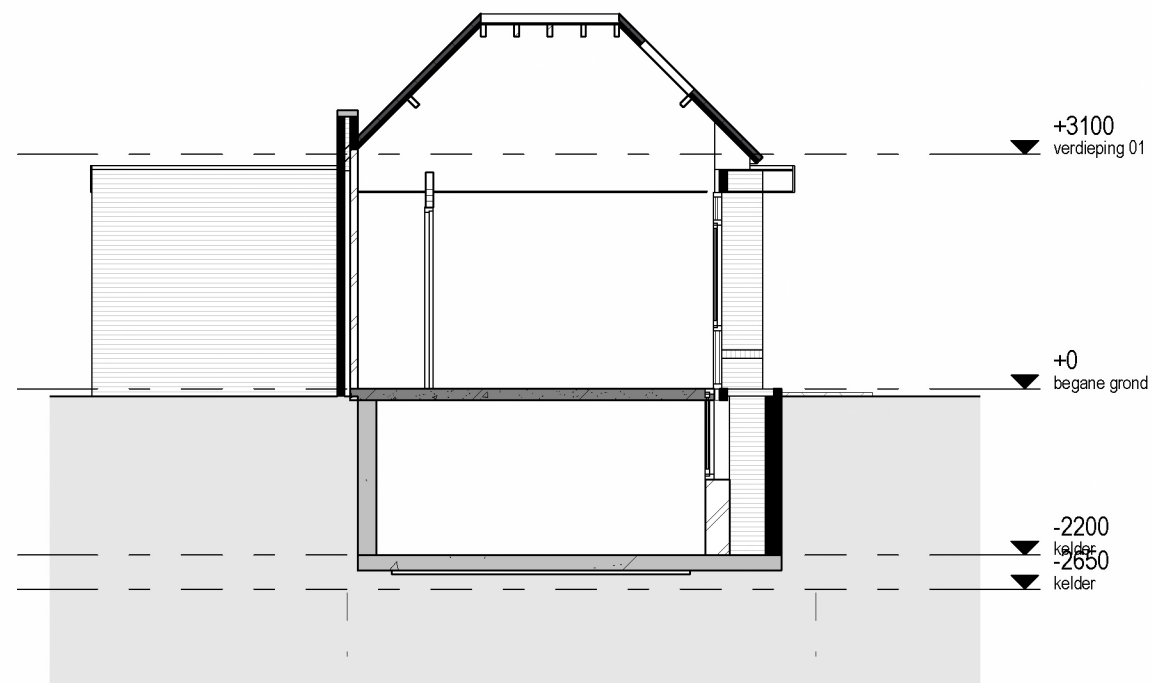
ZUIDGEVEL
schaal : 1 : 100



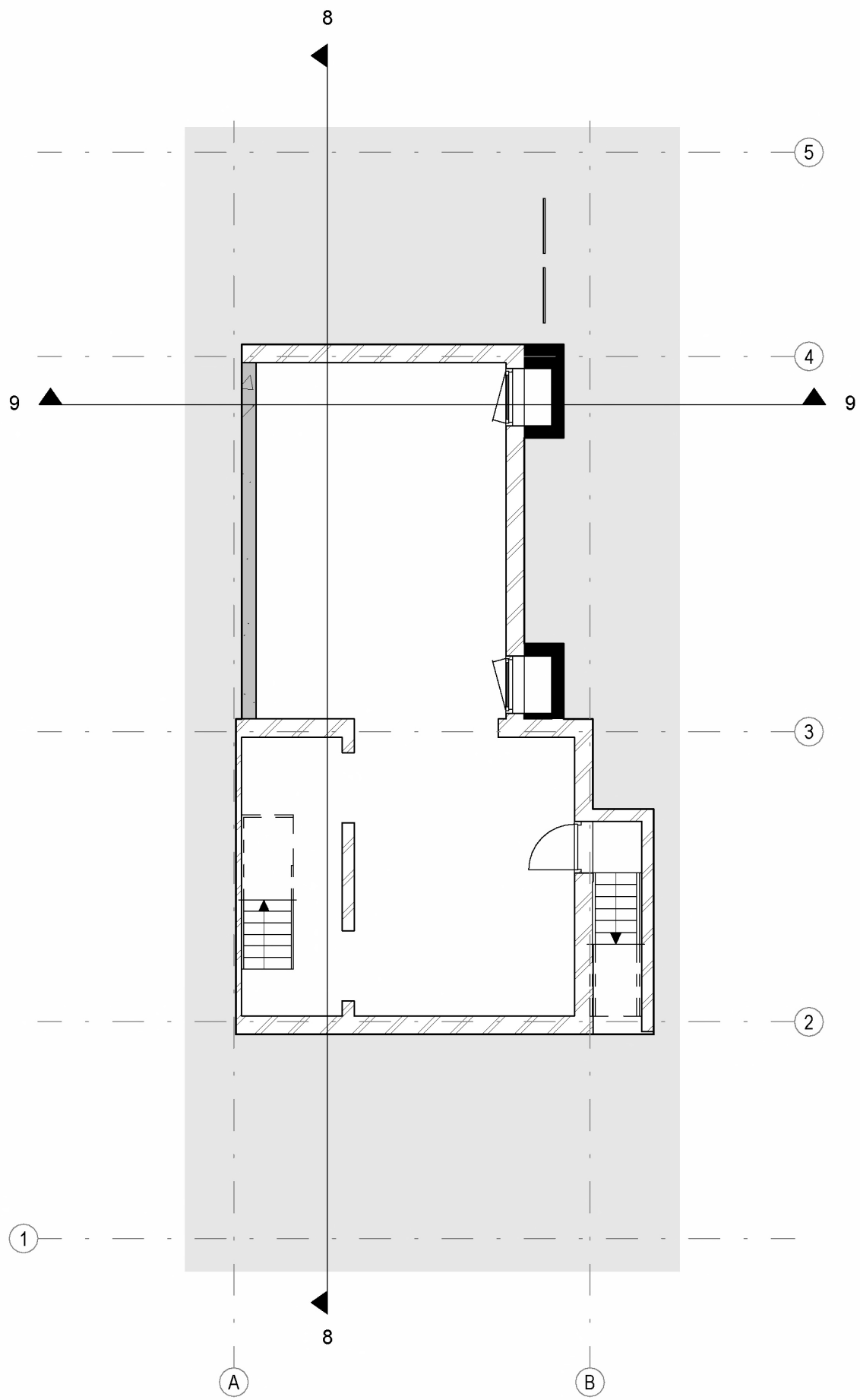
OOSTGEVEL
schaal : 1 : 100



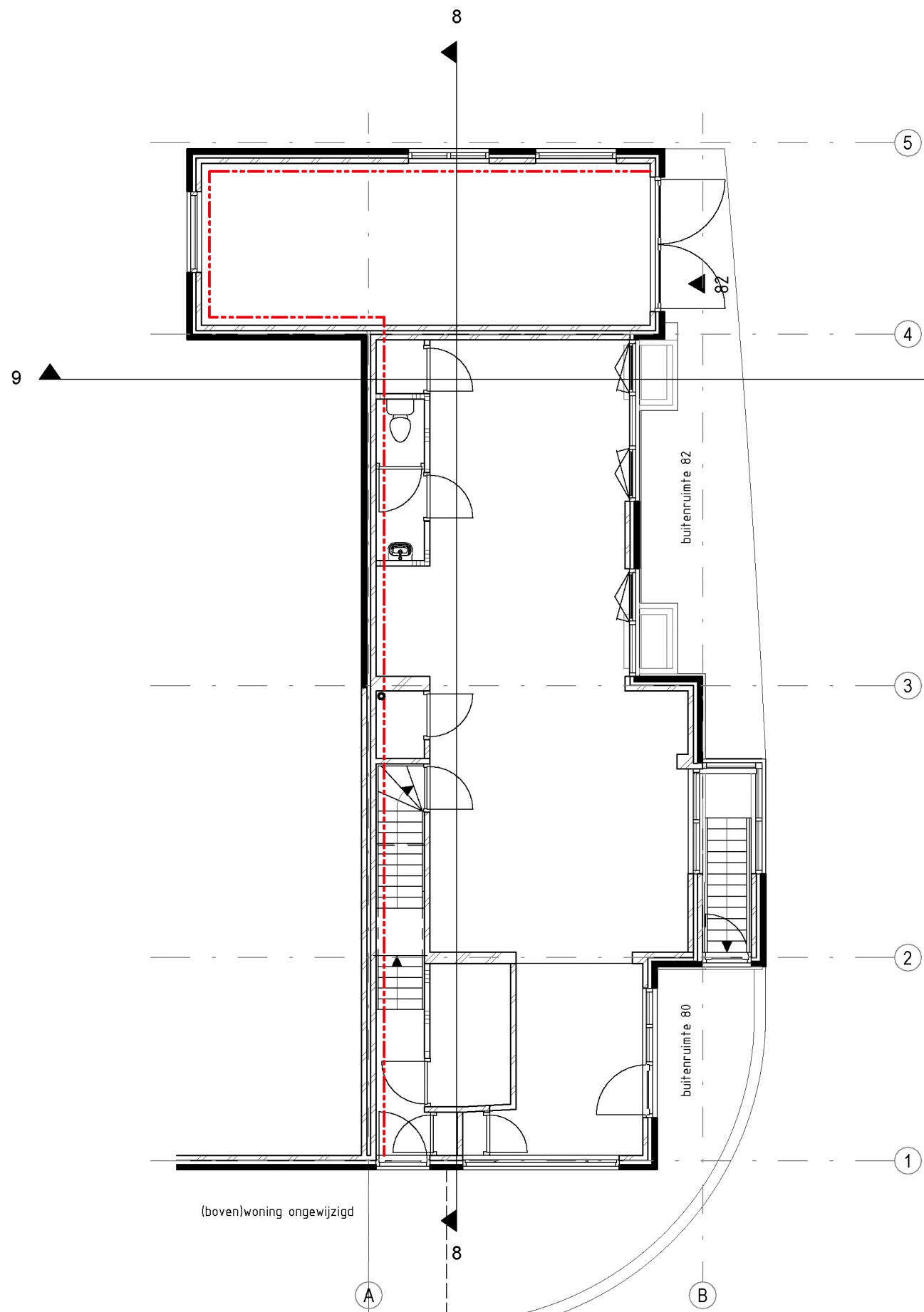
LANGSDOORSNEDE AA
schaal : 1 : 100



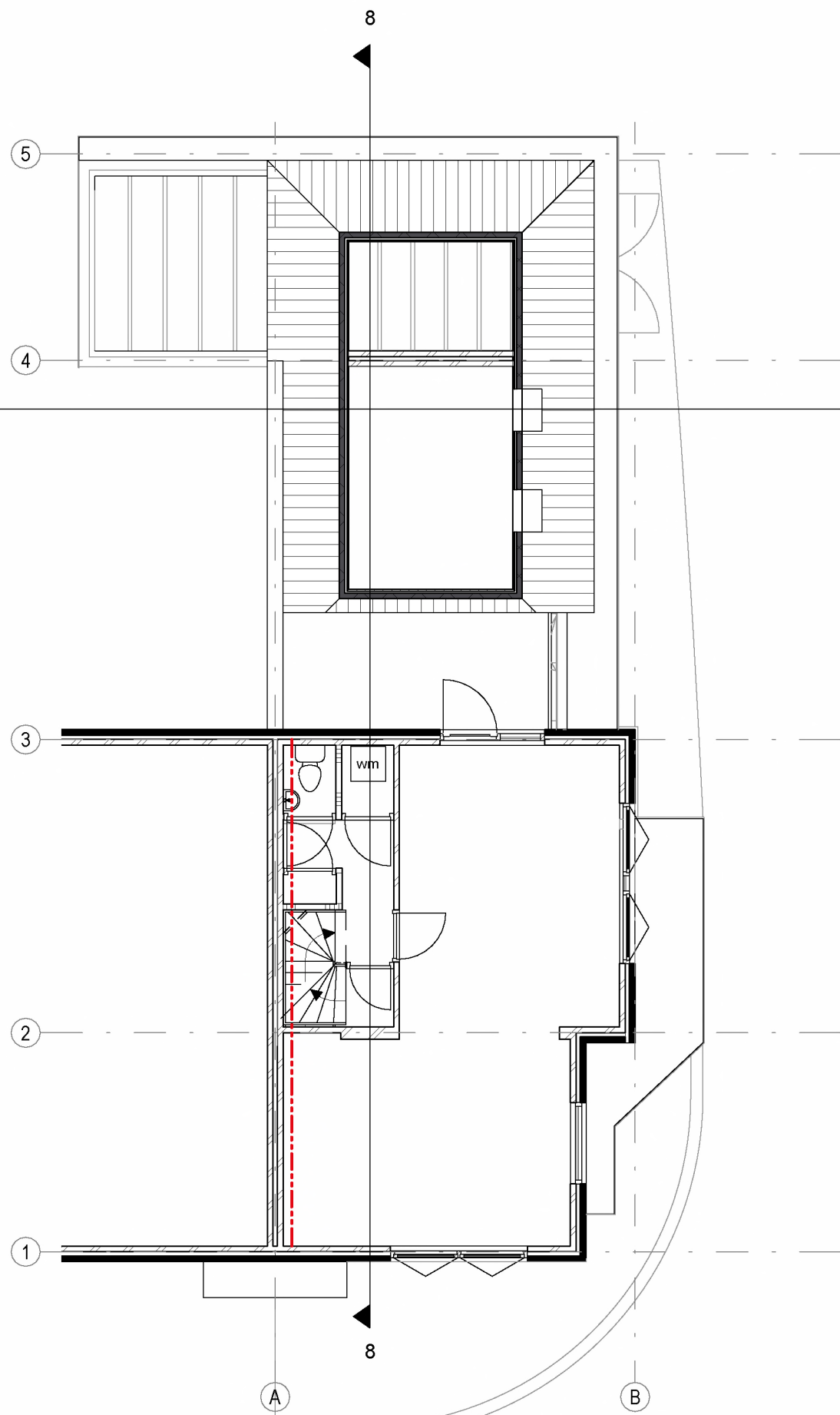
DWARSDOORSNEDE BB
schaal : 1 : 100



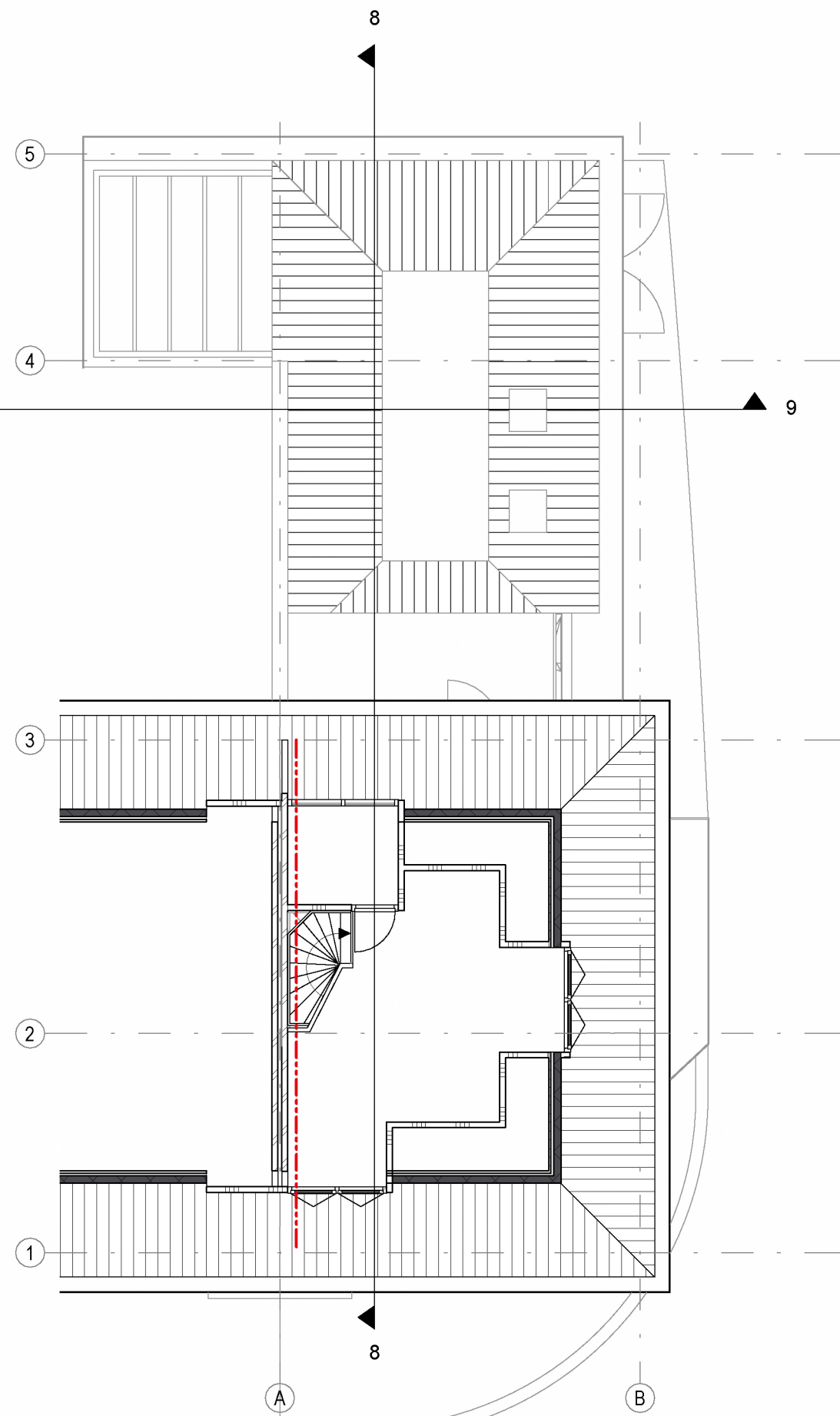
KELDER
schaal : 1 : 100



BEGANE GROND
schaal : 1 : 100



EERSTE VERDIEPING
schaal : 1 : 100



TWEDE VERDIEPING
schaal : 1 : 100



SITUATIE
schaal : 1 : 1000

Kad. Gen.: Haltert
Sectie: L
Nummer: 1475



MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

CONCEPT

OUDE MOLENWEG 80-82

VERBOUWING VAN EEN PAND AAN DE VAN PELT LAAN 195 EN
OUDE MOLENWEG 80-82 IN NIJMEGEN

OVERZICHT BESTAAND

OVERZICHTSTEKENING VAN HET ONTWERP

240460_BE-01

architect EvB
modelleur Bdg
projectleider
datum 27 SEPTEMBER 2024
formaat A1
schaal As indicated

Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van hoofdstuk 4 (nieuwbouw) van toepassing, waarbij in plaats van het in die regels bedoelde niveau van eisen wordt uitgegaan van het reeds verkregen niveau tenzij in afdeling 5.3 anders is bepaald.

Vloerafscheidingen

- Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand een niet-beweegbare afscheiding als die rand meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.
- Een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 4.20, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
- Een afscheiding als bedoeld in artikel 4.20, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

- Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt. Dit geldt niet voor de vloer van een buitenruimte van een woonfunctie.
- Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m² s%) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m² s%). Een badruimte heeft in aanvulling op het bovenstaande ter plaatse van de opstelplaats voor een bed of een douche een beperking aan de wateropname over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

- de capaciteit van ten minste 0,2 dm³/m² vloeroppervlakte, met een minimum van 7dm³;
- een verbruiksmeter voor een opstelpaats voor een kooktoestel of met een opstelpaats voor een open verbrandingsstapel voor warmer water heeft een voorziening voor luchtscherming met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³;
- een toelichtmuis en een badruimte hebben een voorziening voor luchtscherming met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste:
 - a. 7dm³ bij een toiletstruim;
 - b. 14dm³ bij een badruimte;
- Een ruimte met een opstelpaats voor een gsmeler heeft een voorziening voor vloerbescherming met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 1dm³/m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2dm³;

Daglicht

- Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte van ten minste 0,5m²

- De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert is ten minste 30 minuten, of het rechtens verkregen niveau als dat hoger is.

waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een rookmelder die voldoet aan EN 14604.

Bij RvH of gestort het rechtens verkregen NTA 8800 als dat hoger is,
 - bij het vernieuwen of vervangen van isolatiebellen geldt een warmteweerstand van ten minste $2,6\text{ m}^2\text{K/W}$ voor een vloer,
 $1,4\text{ m}^2\text{K/W}$ voor een gevel en
 $2,1\text{ m}^2\text{K/W}$ voor een dak, bepaald volgens NTA 8800,
 - bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en kozijnen een
 warmte doorgecoëfficiënt van ten hoogste
 $2,2\text{ W/m}^2\text{K}$, bepaald volgens NTA 8800, of het rechtens verkregen NTA als dat hoger is.



schaal : 1 : 1000



CONCEPT

VERBOUWING VAN EEN PAND AAN DE VAN PELTLAAN 195 EN
OUDE MOLENWEG 80-82 IN NIJMEGEN

OVERZICHTSTEKENING VAN HET ONTWERP

architect modelleur projectleider

datum
27 SEPTEMBER 2024
a. 25 OKTOBER 2024

formaat	schaal
A1	As
	indicated

240460 Nijmegen - van Peltlaan 195-Oude Molenweg 80-82 - Nymveste bv publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Nijmegen
Behandeld door	Openbaar Lichaam gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240812 00112 000 (ingediend op 12-08-2024) 20240812 00112 001 (ingediend op 21-08-2024) 20240812 00112 002 (ingediend op 25-10-2024)

Project

Naam van dit project

240460 Nijmegen - van Peltlaan 195-Oude Molenweg 80-82 - Nymveste bv

Projectomschrijving

De functieaanduiding 'wonen' op de locatie is beperkt tot een gedeelte van de begane grond van het bestaande gebouw. Verzocht wordt om de functieaanduiding 'wonen' te verruimen en daarmee de gehele begane grond te duiden met de functie 'wonen'.

Locatie

Adres

Oude Molenweg 80, 6533WL Nijmegen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

240460 Nijmegen - van Peltlaan 195-Oude Molenweg 80-82 - Nymveste bv

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

[Redacted]

Handelsnaam

[Redacted]

RSIN

[Redacted]

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

[Redacted]

Huisnummer

[Redacted]

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[Redacted]

Plaats

[Redacted]

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het verruimen van de functieaanduiding 'wonen'.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De functieaanduiding 'wonen' is beperkt tot een gedeelte van de begane grond.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om de gehele begane grond in te kunnen richten voor de functie 'wonen'.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

zie bijlage

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Vooroverleg

Heeft u vooroverleg gehad over uw idee of plan?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Project-milieueffectrapport

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
240460_AG_bopa_2024-10-22.pdf	Nee
240460_BE-01 - OVERZICHT BESTAAND.pdf	Nee
240460_BP-01a - OMGEVINGSPLAN.pdf	Nee
240460_BP-03 - GEWIJZIGD GEBRUIK.pdf	Nee
240460_BP-03a - GEWIJZIGD GEBRUIK.pdf	Nee
240460_BP-03b - GEWIJZIGD GEBRUIK.pdf	Nee
240460_BP-04 - APPARTEMENTENRECHT.pdf	Nee
240460_DO-01 - OVERZICHT NIEUW.pdf	Nee
240460_Motivering BOPA Van Peltlaan 195 - Oude Molenweg 80-82 2024-10-23.pdf	Nee
Motivering BOPA Van Peltlaan 195 en Oude Molenweg 80-82, Nijmegen (incl. bijlagen) 20240821.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

240460 Nijmegen - van Peltlaan 195-Oude Molenweg 80-82 - Nymveste bv publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Nijmegen
Behandeld door	Openbaar Lichaam gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240812 00112 000 (ingediend op 12-08-2024) 20240812 00112 001 (ingediend op 21-08-2024) 20240812 00112 002 (ingediend op 25-10-2024)

Project

Naam van dit project

240460 Nijmegen - van Peltlaan 195-Oude Molenweg 80-82 - Nymveste bv

Projectomschrijving

De functieaanduiding 'wonen' op de locatie is beperkt tot een gedeelte van de begane grond van het bestaande gebouw. Verzocht wordt om de functieaanduiding 'wonen' te verruimen en daarmee de gehele begane grond te duiden met de functie 'wonen'.

Locatie

Adres

Oude Molenweg 80, 6533WL Nijmegen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

240460 Nijmegen - van Peltlaan 195-Oude Molenweg 80-82 - Nymveste bv

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

[Redacted]

Handelsnaam

[Redacted]

RSIN

[Redacted]

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

[Redacted]

Huisnummer

[Redacted]

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[Redacted]

Plaats

[Redacted]

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het verruimen van de functieaanduiding 'wonen'.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De functieaanduiding 'wonen' is beperkt tot een gedeelte van de begane grond.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om de gehele begane grond in te kunnen richten voor de functie 'wonen'.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

zie bijlage

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Vooroverleg

Heeft u vooroverleg gehad over uw idee of plan?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Project-milieueffectrapport

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
240460_AG_bopa_2024-10-22.pdf	Nee
240460_BE-01 - OVERZICHT BESTAAND.pdf	Nee
240460_BP-01a - OMGEVINGSPLAN.pdf	Nee
240460_BP-03 - GEWIJZIGD GEBRUIK.pdf	Nee
240460_BP-03a - GEWIJZIGD GEBRUIK.pdf	Nee
240460_BP-03b - GEWIJZIGD GEBRUIK.pdf	Nee
240460_BP-04 - APPARTEMENTENRECHT.pdf	Nee
240460_DO-01 - OVERZICHT NIEUW.pdf	Nee
240460_Motivering BOPA Van Peltlaan 195 - Oude Molenweg 80-82 2024-10-23.pdf	Nee
Motivering BOPA Van Peltlaan 195 en Oude Molenweg 80-82, Nijmegen (incl. bijlagen) 20240821.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

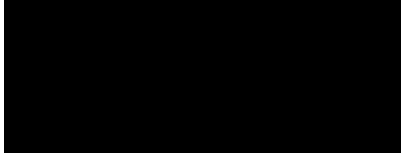
Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.



Retouradres: Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen



Onderwerp
Beslistermijn verlengen



U heeft op 12 augustus 2024 een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan (bopa) aangevraagd voor het verruimen van de functieaanduiding wonen op de Oude Molenweg 80 82 van Peltlaan 195 te Nijmegen. Wij hebben het besluit genomen om de beslistermijn te verlengen.

Wij hebben meer tijd nodig

Op 25 oktober 2024 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Helaas lukt het ons niet om een beslissing te nemen over uw aanvraag voor 4 november 2024. Het plan is in strijd met het omgevingsplan. Voor uw plan is een bindend advies van de gemeenteraad nodig. Dit vergt extra proceduuretijd.

Wij mogen de termijn waarin wij de beslissing moeten nemen eenmaal met maximaal zes weken verlengen. Daarom verlengen wij de beslistermijn met zes weken.

Wat betekent dit voor u?

Door de beslistermijn te verlengen, verschuift de uiterste datum waarop wij over uw aanvraag moeten beslissen. Deze datum wordt nu 16 december 2024.

Heeft u nog vragen?

U kunt contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon. Noem altijd het zaaknummer AB24.01443, want dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen:



Directeur Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Een omgeving maak je samen!

De omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) verzorgt Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving voor Bouw- en Milieuzaken voor de gemeentes Berg & Dal, Beuningen, Druten, Heumen, Nijmegen en Wijchen en de speciale (Seveso-)taken voor de Provincies Gelderland & Overijssel.

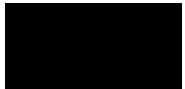
Datum
31 oktober 2024

Pagina
1 van 1

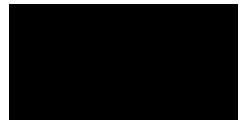
Zaaknummer
AB24.01443

Uw kenmerk
2024081200112

Behandeld door



Kopie naar



Bijlage(n)

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen

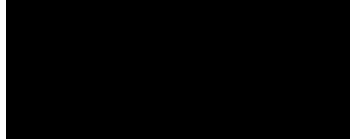
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

T 024 – 751 7700
E info@odrn.nl
W www.odregionijmegen.nl

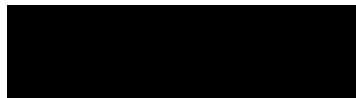
KvK 56645813



Retouradres: Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen



Onderwerp
Verlengen termijn aanleveren gegevens



U heeft op 12 augustus 2024 een omgevingsvergunning afwijken van regels in het omgevingsplan (bopa) aangevraagd voor het verruimen van de functieaanduiding wonen op de Oude Molenweg 80-82 van Peltlaan 195 te Nijmegen.

Op 27 september 2024 vroegen wij u om missende gegevens aan te leveren.

Op 25 oktober hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Wij hebben op 29 oktober aangegeven dat deze nog niet volledig zijn en u gelegenheid gegeven de nog missende gegevens alsnog uiterlijk 22 november aan te leveren.

U gaf op 21 november 2024 aan meer tijd nodig te hebben voor het aanleveren van de nog missende gegevens.

Stuur de gegevens uiterlijk 20 december 2024

Wij stemmen in met uw verzoek. Hierbij laten wij u weten dat u de gegevens later mag aanleveren, namelijk uiterlijk 20 december 2024.

Hoe moet u de gegevens indienen?

U kunt de gegevens op de volgende manieren naar ons toesturen:

- Via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/home>).

We mogen langer doen over onze beslissing

Omdat we nu langer op de extra gegevens moeten wachten, mogen we van de wet langer doen over onze beslissing. We stellen de beslistermijn nog steeds uit met de tijd die we moeten wachten op de extra gegevens.

Belangrijk

Een omgeving maak je samen!

De omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) verzorgt Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving voor Bouw- en Milieuzaken voor de gemeentes Berg & Dal, Beuningen, Druten, Heumen, Nijmegen en Wijchen en de speciale (Seveso-)taken voor de Provincies Gelderland & Overijssel.

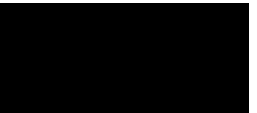
Datum
22 november 2024

Pagina
1 van 2

Zaaknummer
AB24.01443

Uw kenmerk
2024081200112

Behandeld door



Kopie naar



Bijlage(n)

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen

Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

T 024 - 751 7700
E info@odrn.nl
W www.odregionijmegen.nl

KvK 56645813

We gaan graag voor u aan de slag. Maar dat kan alleen als u de missende gegevens volledig en op tijd stuurt. Doet u dat niet, dan stoppen wij met de behandeling van uw aanvraag. U betaalt dan wel de kosten van de aanvraag.

Datum
22 november 2024

Pagina
2 van 2

Ons kenmerk

Heeft u nog vragen?

U kunt contact opnemen met ons via de gegevens in de kantlijn. Noem altijd het zaaknummer AB24.01443, want dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen:



Directeur
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

From: [redacted]
Sent: Tuesday, November 26, 2024 10:04:09 AM
To: omgevingsloket.odn:[redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Verzoek om extra tijd - AB24.01769

Geachte [redacted]

Op 30 oktober hebben wij van u voor zaaknummer **AB24.01769** (verbouwen van een bedrijfspand naar woningen op de Oude Molenweg 80 82 van Peltlaan 195 te Nijmegen) een aanvullingsverzoek ontvangen.

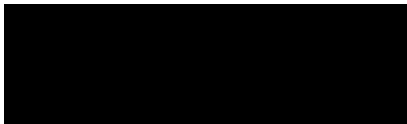
Het is ons nog niet gelukt om alle gegevens te verzamelen. We hebben meer tijd nodig om de aanvullende gegevens aan te leveren met betrekking tot brandveiligheid. Hierbij willen we u verzoeken om **4 weken extra tijd** om de aangepaste gegevens bij elkaar te zoeken en aan te leveren.

met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]



Retouradres: Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen



Onderwerp
Verlengen termijn aanleveren gegevens

Beste **5.1.2e**,

U heeft op 30 september 2024 een omgevingsvergunning technisch bouwen aangevraagd voor het verbouwen van een bedrijfspand naar woningen op de Oude Molenweg 80 82 van Peltlaan 195 te Nijmegen.

Op 30 oktober 2024 vroegen wij u om missende gegevens aan te leveren. Uw gemachtigde gaf aan meer tijd nodig te hebben voor het aanleveren van deze gegevens.

Stuur de gegevens uiterlijk 24 december 2024

Hierbij laten wij u weten dat u de gegevens later mag aanleveren, namelijk uiterlijk 24 december 2024.

Hoe moet u de gegevens indienen?

U kunt de gegevens op de volgende manieren naar ons toesturen:

- Via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/home>).

We mogen langer doen over onze beslissing

Omdat we nu langer op de extra gegevens moeten wachten, mogen we van de wet langer doen over onze beslissing. We stellen de beslistermijn nog steeds uit met de tijd die we moeten wachten op de extra gegevens.

Belangrijk

We gaan graag voor u aan de slag. Maar dat kan alleen als u de missende gegevens volledig en op tijd stuurt. Doet u dat niet, dan stoppen wij met de behandeling van uw aanvraag. U betaalt dan wel de kosten van de aanvraag.

Datum
28 november 2024

Pagina
1 van 2

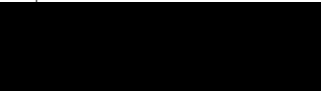
Zaaknummer
AB24.01769

Uw kenmerk
2024093000461

Behandeld door



Kopie naar



Bijlage(n)

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen

Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

T 024 – 751 7700
E info@odrn.nl
W www.odregionijmegen.nl

KvK 56645813

Een omgeving maak je samen!

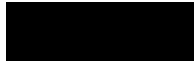
De omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) verzorgt Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving voor Bouw- en Milieuzaken voor de gemeentes Berg & Dal, Beuningen, Druten, Heumen, Nijmegen en Wijchen en de speciale (Seveso-)taken voor de Provincies Gelderland & Overijssel.

Heeft u nog vragen?

U kunt contact opnemen met ons via de gegevens in de kantlijn. Noem altijd het zaaknummer AB24.01769, want dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen:



Directeur
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Datum
28 november 2024

Pagina
2 van 2

Ons kenmerk

From: [redacted]
Sent: Monday, December 23, 2024 11:37:08 AM
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: inzake

Geachte [redacted]

Namens onze opdrachtgever verzoeken wij u, inzake de aanvragen voor de Van Peltlaan 195- Oude Molenweg 80-82, om voor de lopende procedures met kenmerken:

- Zaaknummer AB24.01443 met kenmerk 2024081200112;
 - Zaaknummer AB24.01769 met kenmerk 2024093000461.
- een verlenging van de aanvullingstermijn te verlenen van 6 weken.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]



Retouradres: Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

[Redacted address block]

Onderwerp
Verlengen termijn aanleveren gegevens, tweede keer

[Redacted subject block]

U heeft op 30 september 2024 een omgevingsvergunning technisch bouwen en omgevingsplanactiviteit aangevraagd voor het verbouwen van een bedrijfspand naar woningen op de Oude Molenweg 80 82 van Peltlaan 195 te Nijmegen.

Op 30 oktober 2024 vroegen wij u om missende gegevens aan te leveren. Uw gemachtigde gaf aan meer tijd nodig te hebben voor het aanleveren van deze gegevens.

Stuur de gegevens uiterlijk 4 februari 2025

Hierbij laten wij u weten dat u de gegevens later mag aanleveren, namelijk uiterlijk 4 februari 2025. Wij hebben dit vooraf telefonisch besproken met uw gemachtigde.

Hoe moet u de gegevens indienen?

U kunt de gegevens op de volgende manieren naar ons toesturen:

- Via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/home>).

We mogen langer doen over onze beslissing

Omdat we nu langer op de extra gegevens moeten wachten, mogen we van de wet langer doen over onze beslissing. We stellen de beslistermijn nog steeds uit met de tijd die we moeten wachten op de extra gegevens.

Belangrijk

We gaan graag voor u aan de slag. Maar dat kan alleen als u de missende gegevens volledig en op tijd stuurt. Doet u dat niet, dan stoppen wij met de behandeling van uw aanvraag. U betaalt dan wel de kosten van de aanvraag.

LET OP wijziging met ingang van 1 januari 2025

Per 1 januari 2025 neemt gemeente Nijmegen de bouwtaken in Nijmegen over van Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Dit betekent dat de

Een omgeving maak je samen!

De omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) verzorgt Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving voor Bouw- en Milieuzaken voor de gemeentes Berg & Dal, Beuningen, Druten, Heumen, Nijmegen en Wijchen en de speciale (Seveso-)taken voor de Provincies Gelderland & Overijssel.

Datum
24 december 2024

Pagina
1 van 2

Zaaknummer
AB24.01769

Uw kenmerk
2024093000461

Behandeld door

[Redacted name]

Kopie naar

[Redacted recipient]

Bijlage(n)

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen

Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

T 024 – 751 7700
E info@odrn.nl
W www.odregionijmegen.nl

KvK 56645813

gemeente Nijmegen de vergunningverlening, toezicht en handhaving bij bouw, reclame, inritten, kappen en slopen vanaf dat moment zelf uitvoert.

Datum
24 december 2024

De behandelaar van uw aanvraag wijzigt

Dit betekent ook dat uw aanvraag of melding overgaat naar gemeente Nijmegen. Uw aanvraag wordt vanaf 1 januari 2025 behandeld door gemeente Nijmegen. U krijgt in het nieuwe jaar bericht van de gemeente over de nieuwe contactpersoon die uw aanvraag of melding behandelt. Wij hebben uw gemachtigde op 23 december ook telefonisch op de hoogte gebracht.

Pagina
2 van 2

Ons kenmerk

Heeft u nog vragen?

Voor vragen over uw aanvraag kunt u vanaf 1 januari 2025 bellen naar de gemeente Nijmegen via het algemene nummer 14024. Noem altijd het zaaknummer AB24.01769, want dan kunnen zij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen:



Directeur
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	9, 14, 33