

Van: formdesk response <dGVhbW9ubGluZUBuaWptZWdlbi5ubA===response@formdesk.com>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 14:47

Aan: AdministratieJZ <[art. 5.1, lid 2, e @nijmegen.nl](mailto:art.5.1.lid.2.e@nijmegen.nl)>

Onderwerp: Webformulier: Woo-aanvraag

Naam

art. 5.1, lid 2, e Woo

E-mailadres

art. 5.1, lid 2, e Woo

Telefoon

art. 5.1, lid 2, e Woo

Welke informatie wilt u opvragen?

Iets anders

Waarover wilt u informatie ontvangen?

taxatie en openbare ruimte Goffertstadion

Over welke periode wilt u informatie ontvangen?

vanaf 2003

Waar bent u naar op zoek?

Tijdens de Raadzaal (gespreksrondes) op woensdag 6 december 2023 heeft wethouder Van Elferen bij agendapunt 2 onder meer gezegd: "Wat er wel is, is een verschil tussen boekwaarde en taxatieswaarde. Maar de enige, de enige logische redenering die daaruit kan volgen, is dat er dus blijkbaar in 2003 voor te veel geld dat stadion van N.E.C. gekocht is. Dus in 2003, als er als er fouten zijn gemaakt, als er een cadeautje zijn verstrekt, zijn die ouder, veel ouder dan de dag van vandaag. En ik als wethouder financiën ben juist blij dat we nu op basis van de taxatie waren met het stadion omgaan."

De wethouder was er in 2003 kennelijk niet bij. De transactie van aankoop door de gemeente en verhuur van het stadion aan NEC verloopt voor de gemeentebegroting budgettair neutraal. Hoe moet dit ik rijmen met de 'juiste' taxatie?

De raad heeft op 16 april 2003 ingestemd met het collegevoorstel 'Aanpassing Goffertstadion'. Voor € 12.000.000,00, exclusief BTW is de gemeente (volledig en onbezwaard) eigenaar van het stadion. Alle verplichtingen tot onderhoud (verhuurders- en huurders onderhoud), instandhouding en zo nodig aanpassing zijn voor rekening van de huurder van het stadion. De overeenkomst is aangegaan voor de duur van (iets langer dan) 40 jaar, ingaande op 25 februari 2003 en eindigende op de laatste dag van februari in 2043.

Het bedrag dat in 2003 voor te veel geld het stadion is gekocht, betekent dat dat de huurder dat

verreken. Het is mij niet duidelijk dat de nodige aanpassing op enigerlei wijze voor rekening van de gemeente komt. Het is mij ook niet duidelijk dat de openbare ruimte in het Goffertpark om niet kan worden gebruikt door de huurder. Waar vind ik de gegevens hierover?

In het Taxatierapport De Goffert d.d. september 2023 staat bij de 'SWOT ANALYSE' (p. 28) staat "Parkeerterrein niet behoort niet tot eigendom" en bij de kansen onder meer: "Achterstallig onderhoud wordt volledig voldaan en uitgevoerd, op kosten van de huurder, conform huurovereenkomst".

Waardepeiling

Ik ben benieuwd jaar de juiste taxatie waarbij rekening gehouden wordt met de budgettaire neutraal afspraken en het gebruik van de openbare ruimte.

Van wie wilt u informatie ontvangen?

College van burgemeester en wethouders

Hoe wilt u de informatie ontvangen?

digitaal