

From: 5.1.2e @hotmail.com>
Sent: 6/23/2026 4:59:20 PM +00:00
To: "WOO" <wetopenoverheid@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: Mijn Woo-aanvraag

Mijn Woo-aanvraag

Een conversatie met 5.1.2e, WOO

Bericht door 5.1.2e op 23-6-2026 18:59

Geachte heer/mevrouw,

Recent heb ik contact gehad met 5.1.2e van het omgevingsloket over de warmteproblematiek binnen 5.1.2e het Sancta Maria-complex aan de Bredestraat in Nijmegen. Naar aanleiding van haar reactie realiseer ik mij dat ik mijn vraag mogelijk niet scherp genoeg heb geformuleerd, of mogelijk onjuist heb geadresseerd. Ik ben op zoek naar inzicht in de uitgangspunten die ten grondslag hebben gelegen aan de herontwikkeling van het gebouw Sancta Maria (W. Z21.101933.01) en de beoordeling daarvan door de gemeente.

5.1.2e de warmtebeheersing en de hoge binnentemperaturen in de woning. Ondanks herhaalde vragen heb ik hierover geen duidelijke inhoudelijke toelichting ontvangen. Om die reden probeer ik te achterhalen welke informatie destijds aan de gemeente is verstrekt over het energieconcept, het binnenklimaat en de wijze waarop temperaturen binnen het gebouw zouden worden beheerst.

In de stukken die ik inmiddels heb ontvangen via het regionaal archief en heb bestudeerd, wordt onder meer gesproken over een ijsbuffersysteem (SolarEis) dat warmte en koude kan opslaan en uitwisselen. Daarnaast kom ik in andere documentatie verwijzingen tegen naar koudelevering in de zomer. Ik probeer daarom te begrijpen welke rol deze systemen speelden binnen het oorspronkelijke ontwerp en welke verwachtingen ten aanzien van het binnenklimaat en de beheersing van temperaturen aan de gemeente zijn gepresenteerd.

Op grond van de Wet open overheid verzoek ik daarom om inzage in documenten die (mogelijk) betrekking hebben op:

- het energieconcept van het gebouw;
- het toegepaste ijsbuffersysteem (SolarEis) of andere warmte- en koudeopslagsystemen;
- warmte- en koudelevering;
- binnenklimaat;
- zomercomfort;
- warmtebeheersing;
- oververhitting;
- temperatuurb beheersing binnen de woningen.

Ik ontvang graag alle beschikbare documenten waaruit blijkt welke informatie hierover aan de gemeente is verstrekt en welke uitgangspunten zijn gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningaanvraag. Hierbij denk ik onder meer aan:

- installatieconcepten;
- technische omschrijvingen;
- energieprestatieberekeningen;
- bouwfysische rapportages;
- memo's;
- adviezen;
- correspondentie;
- notities van overleggen;
- overige onderliggende stukken.

Mijn specifieke interesse gaat uit naar de vraag welke verwachtingen of prestaties ten aanzien van het binnenklimaat en de beheersing van binnentemperaturen in de zomer aan de gemeente zijn gepresenteerd en zijn beoordeeld bij de vergunningverlening.

Ik hoop van harte dat u mijn verder kunt helpen met de vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

 Veilig verstuurd via Zivver - [Bekijk in de Zivver-app](#)

Bericht door WOO op 23-6-2026 18:49

Beste mailer,

U kunt nu op een veilige manier mailen met de W00-contactpersoon van gemeente Nijmegen. Schrijf hieronder uw mail en zet daarin duidelijk welke documenten u wilt krijgen. Vermeld ook om welke periode het gaat.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2