

From: [WOO Gemeente Nijmegen](#)
To: [RenA-berichtenregistratie](#)
Subject: FW: Woo-verzoek (Goffertstadion)
Attachments: [20250622_Kadastrale gegevens Goffertpark.pdf](#)
Sent: 23-6-2025 14:05:49

Hoi collega's,

Zouden jullie onderstaand Woo- verzoek doorsturen naar de juiste afdeling?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Gemeente Nijmegen

06 – 5.1.2e

5.1.2e@nijmegen.nl

bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 23 juni 2025 12:40

Aan: WOO Gemeente Nijmegen

Onderwerp: Woo-verzoek (Goffertstadion)

Geachte medewerkers,

Met een beroep op de Wet open overheid verzoek ik u om gegevens over de verkoop van het Goffertstadion of Stadion De Goffert zoals op de borden staat. In de Raadsinformatiebrief d.d. [18 maart 2025](#) (Betreft: Definitieve verkoop van het Goffertstadion aan N.E.C.) staat dat het college van B&W op 10 december 2024 het voornemen heeft uitgesproken om, onder de voorwaarden en condities zoals opgenomen in de koopovereenkomst, het Goffertstadion te verkopen aan N.E.C..

Wat betekent dit voor de percelen in het Goffertpark en het gemeentelijk monument? In de bijlage staan de gegevens afkomstig uit de redengevende omschrijving Goffertpark (raadsbesluit d.d. 14 juli 2004). Het stadioncomplex De Goffert (akte d.d. 25 februari 2003) gaat alleen om de koopoptie van het opstalrecht en zou budgettair neutraal verlopen.

Woo-verzoek

Mijn verzoek heeft betrekking op eigendom van de percelen die in de bijlage worden genoemd, de koopoptie van het opstalrecht en/of de verkoop van ieder perceel.

In het Persbericht Akkoord verkoop Goffertstadion d.d. [10 december 2024](#) staat: "N.E.C. en gemeente Nijmegen bereiken akkoord over verkoop Goffertstadion". Bij [Voetbal International](#) (20 juni 2025, 20.51) schrijft Sander Janssen: "NEC neemt Goffertstadion over van gemeente Nijmegen". Ralph Janssen (21 juni 2025, 09:01) schrijft bij [FCUpdate](#): "NEC maakt aankoop van 6 miljoen bekend: 'Daar word je warm van'". Waar vind ik de juiste Informatie?

Is het gemeentelijk monument waarvan de meeste percelen eigendom zijn van de Gemeente Nijmegen te koop of verkocht? Waar ligt het Goffertstadion en wat zijn de gevolgen voor de ruimte rondom dat stadion? Van het perceel Hatert (HTT02) M 4252 dat een oppervlakte van 35.000 m² had, is nu perceel 6243 over met een oppervlakte van 34.477 m². Waar zijn de bijbehorende parkeerplaatsen, slagbomen et cetetera. Hoe ver gaat de graffiti?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

024 5.1.2e



13-04-2025 - zie ook [artikel 16a](#) van de Wegenverkeerswet 1994

--

<https://gaypnt.home.xs4all.nl/straatnamen>

Kadastrale gegevens Goffertpark

In de redengevende omschrijving Goffertpark (raadsbesluit d.d. 14 juli 2004) staan op blad 12 t/m 14 de volgende gegevens:

Gemeente: Hatert (HTT02)
Sectie: M
Nummer(s): 2132, 3834, 3838, 3839, 3918, 4081, 4083, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257 en 4357

Laatst afgedrukt op 16-06-04 19:39

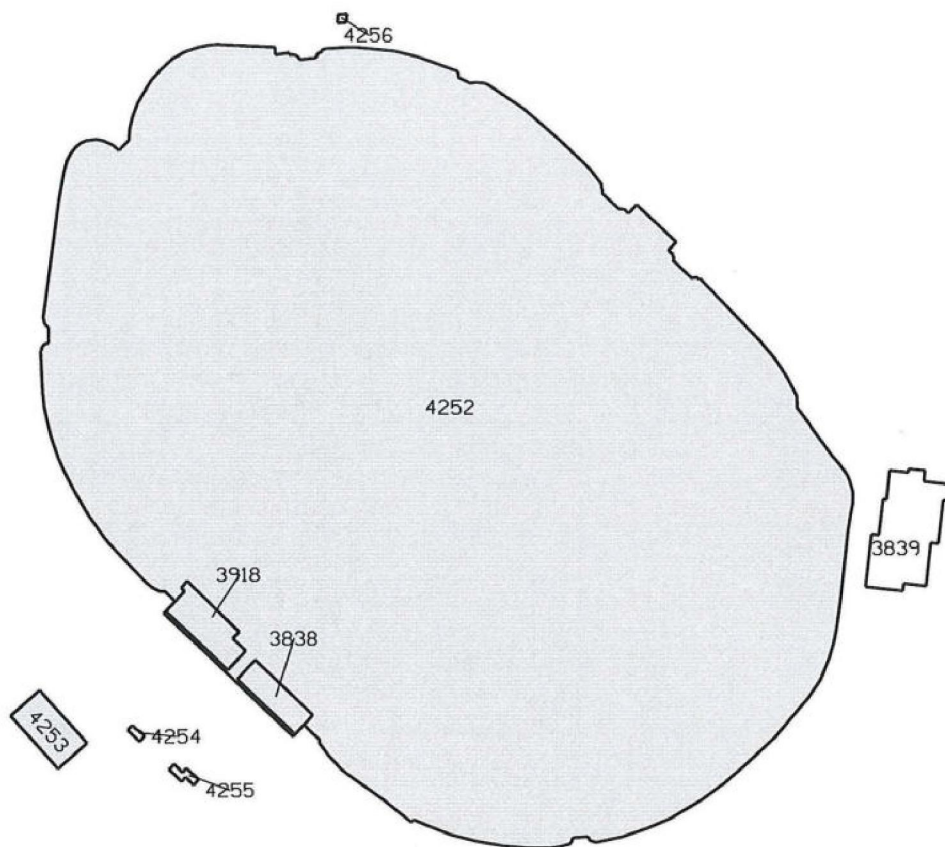
Bij PDOK Viewer met de Kadastrale Kaart (WMS) staan ook anderen percelen:

Perceel Hatert (HTT02) M 2132		Geen resultaat gevonden (zie 6215, 6216)
Perceel Hatert (HTT02) M 3834	10.000 m ²	2009-09-16T08:26:30Z
Perceel Hatert (HTT02) M 3838 *	162 m ²	2009-09-16T08:26:30Z
Perceel Hatert (HTT02) M 3839	527 m ²	2009-09-16T08:26:30Z
Perceel Hatert (HTT02) M 3918 *	225 m ²	2009-09-16T08:26:30Z
Perceel Hatert (HTT02) M 4081	31 m ²	2009-09-16T08:26:30Z
Perceel Hatert (HTT02) M 4083	15 m ²	2011-04-07T11:30:19Z
Perceel Hatert (HTT02) M 4252 *	35.000 m ²	Geen resultaat gevonden (zie 6243)
Perceel Hatert (HTT02) M 4253 *	195 m ²	2009-09-16T08:26:30Z
Perceel Hatert (HTT02) M 4254 *	10 m ²	2025-06-13T09:10:43Z
Perceel Hatert (HTT02) M 4255 *	18 m ²	2009-09-16T08:26:30Z
Perceel Hatert (HTT02) M 4256 *	6 m ²	2009-09-16T08:26:30Z
Perceel Hatert (HTT02) M 4257	40 m ²	2009-09-16T08:26:30Z
Perceel Hatert (HTT02) M 4357.		Geen resultaat gevonden (zie 4985, 4986, 6419 ged.)

*) Koopoptie op verwerving opstalrecht op het Goffertstadion (akte d.d. 25 februari 2003)

In 2004 stonden de volgende percelen nog niet in de redengevende omschrijving:

Perceel Hatert (HTT02) M 4985	555 m ²	2009-09-16T08:26:30Z
Perceel Hatert (HTT02) M 4986	908 m ²	2009-09-16T08:26:30Z
Perceel Hatert (HTT02) M 5822	9.805 m ²	2023-06-22T06:59:36Z
Perceel Hatert (HTT02) M 5836	37 m ²	2018-02-14T12:51:10Z
Perceel Hatert (HTT02) M 6057	11 m ²	2021-09-20T14:30:32Z
Perceel Hatert (HTT02) M 6058	1 m ²	2021-09-20T14:30:32Z
Perceel Hatert (HTT02) M 6059		Geen resultaat gevonden (zie 6417, 6418, 6419)
Perceel Hatert (HTT02) M 6060	26 m ²	2021-09-20T14:30:32Z
Perceel Hatert (HTT02) M 6215	1.465 m ²	2023-06-22T06:59:36Z
Perceel Hatert (HTT02) M 6216	900 m ²	2023-06-22T06:59:36Z
Perceel Hatert (HTT02) M 6241 -	311 m ²	2024-08-14T08:02:34Z
Perceel Hatert (HTT02) M 6242 -	212 m ²	2024-08-14T08:02:34Z
Perceel Hatert (HTT02) M 6243	34.477 m ²	2025-06-13T09:10:43Z
Perceel Hatert (HTT02) M 6417	762 m ²	2025-06-13T09:10:43Z
Perceel Hatert (HTT02) M 6418	25 m ²	2025-06-13T09:10:43Z
Perceel Hatert (HTT02) M 6419	660.723 m ²	2025-06-13T09:10:43Z



5823

GEMEENTE

**Nijmegen**

Informatiemanagement & Automatisering
Postbus 9105, 6500 HG, Nijmegen

Door stadioncomplex De Goffert te verlenen koopoptie van het opstalrecht
aan gemeente Nijmegen, NEC Holding B.V. en De Goffert B.V.
Hatert M 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 3838 en 3918
resp. groot 35000m², 195m², 10m², 18m², 6m², 162m² en 225m²
totale oppervlakte 35616m²

Aanmaak datum	Tekenaar	
06-04-2017	5154	
Datum	Wijziging tekening	
Datum	Accoord	Stadium
		Concept
Tekening Nummer: 515453		
Schaal:	Formaat:	Projectnummer:
1 : 2000	A4	
Bestek:	Aantal bladen:	Bestandsnaam: 515453.dgn
		Versie : 1

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Hatert (HTT02)
Sectie: M
Nummer(s): 2132, 3834, 3838, 3839, 3918, 4081, 4083, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257 en 4357

De kadastrale percelen vallen binnen de bescherming van Stadspark de Goffert. De hierop geplaatste bouwwerken die in bovenstaande beschrijving niet afzonderlijk benoemd zijn, zijn van ondergeschikt belang en vallen buiten de bescherming. Voorkomende ontwikkelingen zullen evenwel getoetst worden in relatie tot het karakter en sfeer van het park.

KADASTRALE TENAAMSTELLING

perceel :	HTT02 M 2132	HTT02 M 3834
adres :	Burgemeester Daleslaan 50	Goffertweg 15, 17 en bij 17
Eigenaar:	L.R. van der Zee Burgemeester Daleslaan 50 6532 CM Nijmegen	De beeeve van Tante Pollewop Goffertweg 17 6532 AA Nijmegen
Zakelijk gerechtigde:	Rabohypotheekbank NV Postbus 221 5600 MA Eindhoven Coöperatieve Rabobank Postbus 144 6500 AC Nijmegen	ING Bank NV Postbus 1033 6501 BA Nijmegen Immobrew Nederland BV Brouwerijplein 84 5551 AE Valkenswaard
perceel :	HTT02 M 3838	HTT02 M 3839
adres :	Stadionplein 2	---
Eigenaar:	gemeente Nijmegen Postbus 9105 6501 HG Nijmegen	gemeente Nijmegen Postbus 9105 6501 HG Nijmegen
Zakelijk gerechtigde:	--- --- ---	Sportclub NEC Postbus 6562 6503 GB Nijmegen
perceel :	HTT02 M 3918	HTT02 M 4081
adres :	---	---
Eigenaar:	gemeente Nijmegen Postbus 9105 6501 HG Nijmegen	NUON Infra Oost Postbus 120 6500 AC Nijmegen
perceel :	HTT02 M 4083	HTT02 M 4252
adres :	Goffertweg 3	Stadionplein 1
Eigenaar:	NUON Infra Oost Postbus 120 6500 AC Nijmegen	gemeente Nijmegen Postbus 9105 6501 HG Nijmegen
Zakelijk gerechtigde:	--- --- ---	ABN AMRO Bank Postbus 79 6500 AB Nijmegen

ING Bank
Postbus 1033
6501 BA Nijmegen

Coöperatieve Rabobank
Postbus 144
6500 AC Nijmegen

SNS Bank Gelderland NV
Postbus 924
3500 AX Utrecht

perceel : **HTT02 M 4253**
adres : ---
Eigenaar: gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6501 HG Nijmegen

Zakelijk gerechtigde: ABN AMRO Bank
Postbus 79
6500 AB Nijmegen

ING Bank
Postbus 1033
6501 BA Nijmegen

Coöperatieve Rabobank
Postbus 144
6500 AC Nijmegen

SNS Bank Gelderland NV
Postbus 924
3500 AX Utrecht

HTT02 M 4254

gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6501 HG Nijmegen

ABN AMRO Bank
Postbus 79
6500 AB Nijmegen

ING Bank
Postbus 1033
6501 BA Nijmegen

Coöperatieve Rabobank
Postbus 144
6500 AC Nijmegen

SNS Bank Gelderland NV
Postbus 924
3500 AX Utrecht

perceel : **HTT02 M 4255**
adres : ---
Eigenaar: gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6501 HG Nijmegen

Zakelijk gerechtigde: ABN AMRO Bank
Postbus 79
6500 AB Nijmegen

ING Bank
Postbus 1033
6501 BA Nijmegen

Coöperatieve Rabobank
Postbus 144
6500 AC Nijmegen

SNS Bank Gelderland NV
Postbus 924
3500 AX Utrecht

HTT02 M 4256

gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6501 HG Nijmegen

ABN AMRO Bank
Postbus 79
6500 AB Nijmegen

ING Bank
Postbus 1033
6501 BA Nijmegen

Coöperatieve Rabobank
Postbus 144
6500 AC Nijmegen

SNS Bank Gelderland NV
Postbus 924
3500 AX Utrecht

perceel : **HTT02 M 4257**
adres : ---

Eigenaar: gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6501 HG Nijmegen

Zakelijk gerechtigde: Vereniging tot bevordering
der Bijenteelt in Nederland
afdeling Nijmegen
Kwartelstraat 26
6601 CH Wijchen

HTT02 M 4357
Goffertweg 19 en 21
Heideparkseweg 550 t/m 556
Slotemaker de Bruineweg 175
Steinweglaan 1,2,4,5,6 en 9
gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6501 HG Nijmegen

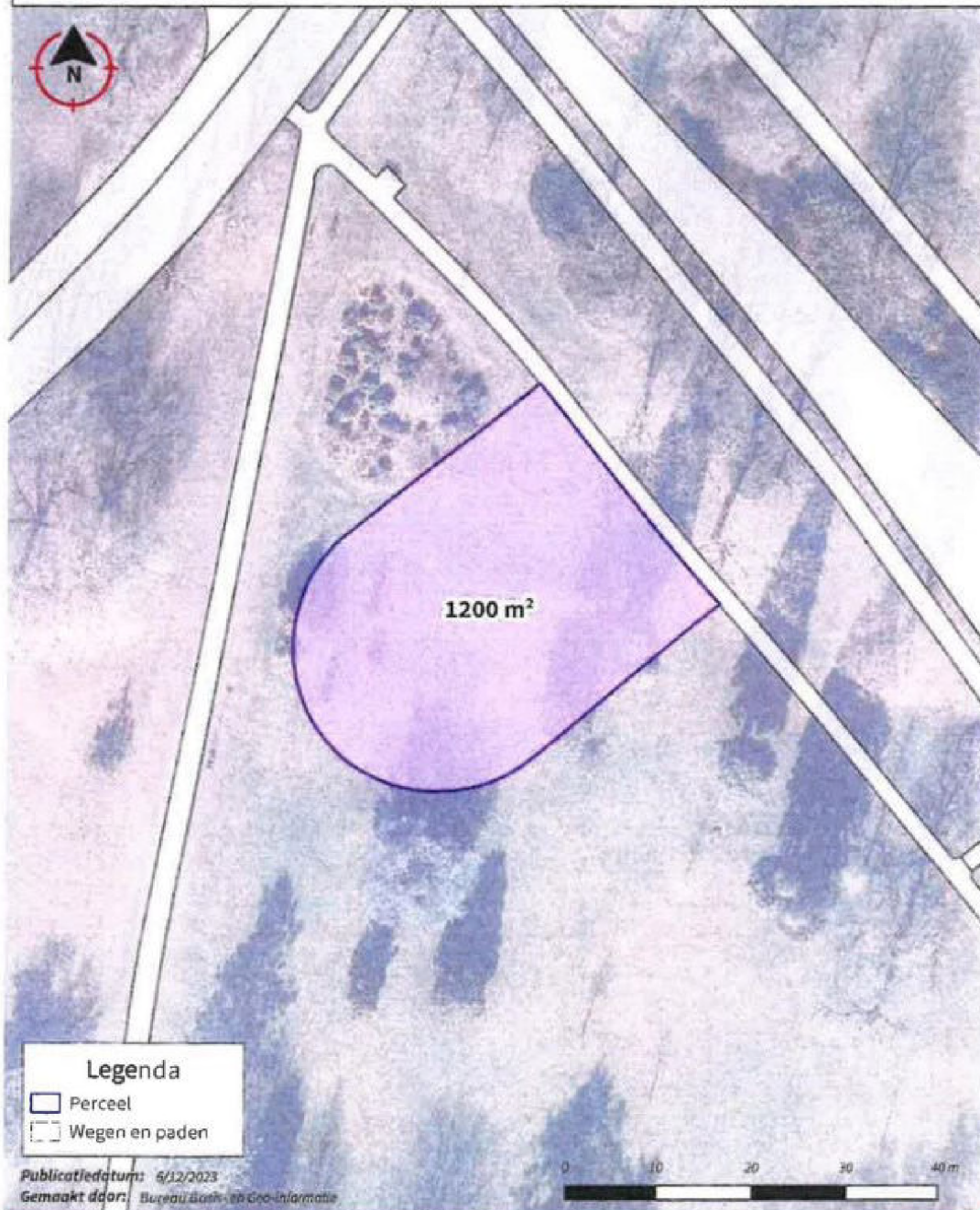
Laatst afgedrukt op 16-06-04 19:39

Theeschenkerij

Situatietekening perceel



Nijmegen



HATERT, sectie M, nummer 6059 (ged.)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4