

From: "5.1.2e" <5.1.2e@conexus.nu>
Sent: 27/11/2023 19:20:09
To: "5.1.2e" <5.1.2e@josephscholen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: kwaliteit gebouwen in beeld gebracht

Beste 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik heb jullie donderdag beloofd om aan te geven op welke wijze in het overzicht van Conexus de kwaliteit van de panden in beeld is gebracht. Dit proces is bij ons uitgevoerd door Beijer Advies.

Als deze informatie voor jullie niet toereikend is, kan ik bij onze huisvestingscollega's en/of bij Beijer vragen om meer informatie.

2.2 Kwaliteit gebouw

De kwaliteit van het gebouw kent een aantal variabelen.

Energielabel

Het energielabel geeft aan welke energiestaat het gebouw heeft. Vanaf 2023 is minimaal Label C verplicht, vanaf 2030 is Label A verplicht. Van alle gebouwen is een label bekend. Label A is het hoogst haalbare label, label G het laagste.

Conditie meting

In 2022 heeft Rader Advies een conditie meting over de gebouwen uitgevoerd conform de NEN2767. Deze score is overgenomen in de Kanskaart en gewaardeerd. Score 1 is het hoogst haalbare, 6 het laagste.

Benchmark MJOP

Vanuit de MJOP-10 jarenplanning is een gemiddeld bedrag per jaar gefilterd. Deze waarde is vergeleken met het landelijk gemiddelde. Een score boven 0% betekent dat de kosten voor onderhoud onder het landelijk gemiddelde ligt.

Ventilatie LCVS-norm

Van vrijwel alle gebouwen is een ventilatie meting uitgevoerd. Het resultaat is opgenomen in de Kanskaarten. Hierbij is de norm 'Frisse Scholen' (LCVS) toegepast, welke scherper is gesteld dan de norm uit het Bouwbesluit.

Per variabele is een gewicht toegekend om de gebouwen onderling te kunnen vergelijken en de prioriteit van aanpakken op dit punt te kunnen bepalen.

Energielabel 50%

Conditie meting 30%

Benchmark MJOP 10%

Ventilatie LCVS-norm 10%

Het resultaat uit de formule wordt als volgt gewaardeerd:

Scores:

100-70 = Uitstekend tot goed

79-40 = Redelijk tot matig

39-0 = Slecht tot zeer slecht

Naast de kwaliteit is bij ons ook gekeken naar de vraag en aanbod (in welke mate is sprake van leegstand of tekort aan ruimte), de schoolweging en het plafond.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Lid College van Bestuur

5.1.2e

5.1.2e NIJMEGEN

T 5.1.2e

M 5.1.2e

The logo for Conexus, featuring a stylized green 'C' followed by the word 'nexus' in a dark grey sans-serif font.

Conexus is bevoegd gezag over 31 scholen voor basisonderwijs, speciaal basisonderwijs en speciaal onderwijs in de gemeenten Nijmegen en Heumen.
Disclaimer

De inhoud van deze e-mail en eventuele attachments kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Tenzij u de geadresseerde bent [of gemachtigd om namens de geadresseerde te ontvangen] mag u deze e-mail niet gebruiken, doorsturen of kopiëren, noch openbaar maken aan anderen. Wanneer u deze e-mail bij verandering heeft ontvangen verzoeken wij u ons dat te laten weten en de e-mail, inclusief attachments, te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1