

## Update inschatting bewoners Waalfront

12 mei 2020

### Aanleiding

5.1.2e en 5.1.2e hebben gevraagd de natte-vinger-schatting die in 2018 gemaakt is van het aantal basisschoolkinderen dat in het Waalfront zal komen te wonen te actualiseren.

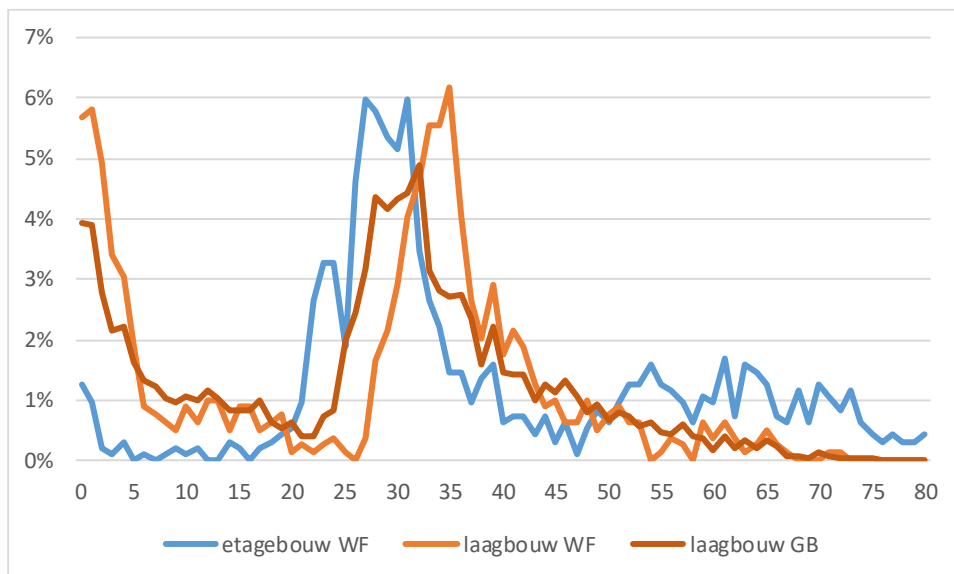
### Bouwprogramma Waalfront

Het is lastig een exacte planning te geven van de woningbouw in het Waalfront. Door 5.1.2e (Bouwen) is een overzicht aangeleverd naar woningtype, prijsklasse en opleverjaar. Voor de woningen met opleverjaar voor 2020 is er verschil tussen deze lijst en de woningen die opgeleverd/bewoond zijn volgens de BAG en BRP.

En hoe de zaken in de komende jaren gaan ligt natuurlijk ook nog niet voor 100% vast. In overleg met 5.1.2e gaan we uit van de volgende bandbreedte: in totaal zullen er in het Waalfront (Handelskade, Koningsdaal, Dijkkwartier, Waalkwartier) zo'n 2200 woningen gebouwd gaan worden, waarvan 310-370 laagbouwwoningen, allemaal in de dure koopsector. Van deze laagbouwwoningen zijn er 260 al opgeleverd en bewoond op 1-1-2020.

### Bewoners al opgeleverde nieuwbouw

In onderstaande figuur is te zien hoe de leeftijdsopbouw van de bewonersgroep in drie de afgelopen jaren opgeleverde nieuwbouwcomplexen is (stand 1-1-2020).



**Figuur 1 Leeftijdsopbouw 1-1-2020 in laagbouw en etagewoningen Waalfront en laagbouw Grote Boel**

- In de etagewoningen wonen nauwelijks kinderen in de basisschoolleeftijd. Wel een klein aantal echt jonge kinderen. De ervaring in etagewoningen is dat deze huishoudens meestal wegverhuizen voor de kinderen in de basisschoolleeftijd zijn
- In de laagbouw woningen een duidelijk profiel van ouders/stellen (dertigers) met (deels) kinderen. In het Waalfront zijn de volwassenen in deze huishoudens iets ouder en hebben (dus) ook iets meer kinderen. Waarschijnlijk het gevolg van de samenstelling van de woningen: alleen maar dure koop.
- De aantallen/aandelen kinderen in de laagbouw van het Waalfront zijn de hoogste die ik de afgelopen jaren in een nieuwbouwcomplex in Nijmegen gezien heb

## Ontwikkeling basisgeneratie in Waalfront

Op 1-1-2020 wonen er in de nieuwbouwwoningen in het Waalfront 70 kinderen die horen tot de basisgeneratie. Dit aantal gaat in de komende jaren snel stijgen. Alleen al vanuit de woningen die nu al opgeleverd zijn zal (aannemende dat er geen verhuizingen zijn) het aantal kinderen in de basisgeneratie als volgt toenemen:

1-1-2020	70
1-1-2021	95
1-1-2022	130
1-1-2023	170

**Figuur 2 Aantal kinderen in basisgeneratie op basis van op 1-1-2020 in Waalfront wonende kinderen**

Daarnaast zullen er nog (beperkt) nieuwe laagbouwwoningen worden opgeleverd. In totaal komt een inschatting op basis van kengetallen afgeleid uit de huidige bewonersgroep uit op een top van het aantal kinderen in de basisgeneratie tussen 300-350 in de jaren 2027-2029.

Qua aantallen wijkt dit niet belangrijk af van de schatting uit 2018. Veranderingen in de planning (nu iets minder laagbouwwoningen) worden gecompenseerd door veranderingen in de aannames over het aantal basisschoolkinderen per woning (nu iets hoger, door hoge aantallen op dit moment aanwezige kinderen).

## Gevolgen voor (tekort aan) ruimte op basisscholen

Het is lastig op grond van deze berekeningen iets te zeggen over mogelijke tekorten aan basisschoolplaatsen.

- In het gebied zelf is geen school gepland. In welke mate zijn de in de omgeving liggende scholen aantrekkelijk voor de bewoners van de laagbouw van het Waalfront? Op 1 oktober 2020 ging van de basisschoolleerlingen uit de laagbouw van het Waalfront ongeveer 60% naar de Petrus Canisius school, en 15% naar de Michiel de Ruyter. De rest verdeelt zich (solo of in heel kleine plukjes) over 8 andere scholen. De Aquamarijn, die in afstand gezien de meest logische schoolkeuze zou zijn voor Waalfrontkinderen, trekt in ieder geval erg weinig kinderen uit het gebied. Wat betekent dat voor eventueel beschikbare ruimte in deze school? Mag je die zien als geschikt voor de Waalfrontkinderen of niet?

- De (bestaande) scholen in West (en het centrum) bedienen ook kinderen uit andere gebieden. Afname of groei van het aantal basisscholieren daar heeft invloed op de voor Waalfrontkinderen beschikbare ruimte.

5.1.2e

Bureau Onderzoek en Statistiek

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3