

5.1.2e

Van: 5.1.2e @hekkelman.nl>
Verzonden: dinsdag 17 september 2024 19:21
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: NEC, achterstallig onderhoud [Hekkelman-NIJMEGEN.FID772006]

Beste 5.1.2e

Ik heb het taxatierapport van Troostwijk bestudeerd. Ik constateer met jou dat Troostwijk een korting van EUR 400.000,00 op de waarde van het stadion toepast vanwege achterstallig onderhoud. Voor het achterstallig onderhoud heeft de gemeente een vordering op NEC, omdat de onderhoudsplicht voor het stadion op grond van de huurovereenkomst op NEC rust. Het ligt voor de hand om van NEC te verlangen dat zij deze vordering bij de verkoop aan de gemeente voldoet. Dat kan door de vordering bij de koopsom op te tellen of van NEC te verlangen dat zij het bedrag van EUR 400.000,00 voor de overdracht aan de gemeente betaalt. De gemeente zou ook een betalingsregeling met NEC overeen kunnen komen, maar dan zal er een marktconforme rente en zekerheid bedongen moeten worden.

Het prijsgeven van het vorderingsrecht levert staatssteun op.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Hekkelman Advocaten N.V.

Oranjesingel 1

6511 NJ Nijmegen

Postbus 1094

6501 BB Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

in

www.hekkelman.nl

Hekkel
man advocaten | notarissen

Lees onze blogs over overheidzaken ▶

De gemeente Nijmegen heeft een vordering op NEC van EUR 400.000,00. Dit bedrag is bedoeld voor het achterstallig onderhoud van het stadion. De gemeente wil dit bedrag in de koopsom van het stadion opnemen. Dit kan door de vordering bij de koopsom op te tellen of van NEC te verlangen dat zij het bedrag van EUR 400.000,00 voor de overdracht aan de gemeente betaalt. De gemeente zou ook een betalingsregeling met NEC overeen kunnen komen, maar dan zal er een marktconforme rente en zekerheid bedongen moeten worden.

Van: 5.1.2e @nijmegen.nl>
Verzonden: maandag 16 september 2024 14:44
Aan: 5.1.2e @hekkelman.nl>
Onderwerp: NEC, achterstallig onderhoud

Dag 5.1.2e,

In aansluiting op ons telefonisch contact zojuist het volgende.

We zijn momenteel in vergaande onderhandeling met NEC. Conform raadsbesluit van januari 2024 willen we het stadion verkopen tegen de marktconforme waarde.

De marktconforme waarde van het stadion is door Troostwijk getaxeerd op € 4,1 mln. Daarbij is echter rekening gehouden met € 400 k aan acuut achterstallig onderhoud. Als dit acuut achterstallig onderhoud er niet zou zitten zou de marktwaarde op € 4.5 mln zijn uitgekomen. Op grond van de vigerende huurovereenkomst moet NEC al het onderhoud aan het stadion uitvoeren. Zie het eerste schema op pagina 29 van bijgaand taxatierapport (*Correctie achterstallig onderhoud / vordering op huurder € 400.000,--*)

De gemeente is van mening dat NEC de € 4,1 mln moet betalen plus het acuut achterstallig onderhoud van € 400 k. Totaal dus € 4.5 mln.

Vraag: is er sprake van staatssteun als we het bedrag van € 400 k niet bij NEC in rekening brengen?

Zou ik daar spoedig je reactie op kunnen krijgen?

Groet, 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2