

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Sent:** 2/4/2020 4:00:56 PM  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@iriszorg.nl>  
**Cc:** "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Subject:** Bruikleenovereenkomst Nieuwe Marktstraat 60 (huiskamer tippelzone)

---

Beste 5.1.2e,

Zoals eind vorig jaar besproken, willen we voor het gebruik van de huiskamer aan de Nieuwe Marktstraat een bruikleenovereenkomst met IrisZorg afsluiten. Inmiddels heeft onze afdeling Vastgoed, eigenaar van het gebouw, de overeenkomst opgesteld. Conform afspraak stuur ik je die toe (zie: [bijlage](#)).

Mijn verzoek aan jou is of je kunt regelen dat er rechtstreekse afstemming plaatsvindt tussen IrisZorg en onze afdeling Vastgoed over de formalisering van de overeenkomst. Ik weet niet wie daar bij jullie voor verantwoordelijk is, maar aan onze kant is de dossierhouder bij Vastgoed:

5.1.2e

mob: 06 5.1.2e

e-mail: 5.1.2e [@nijmegen.nl](mailto:5.1.2e@nijmegen.nl)

Hij staat in de cc. evenals de betrokken collega's van MO.

Alvast bedankt!

**Met vriendelijke groet,**

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Nijmegen - postbus 9105 - 6500 HG Nijmegen - Tel: 024 5.1.2e - 5.1.2e [@nijmegen.nl](mailto:5.1.2e@nijmegen.nl)

Maandag-donderdag - 08.00u-17.30u

---

## **BRUIKLEENOVEREENKOMST Nieuwe Marktstraat 60**

---

### **Partijen**

De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Nijmegen**, gevestigd aan de Korte Nieuwstraat 6 te Nijmegen, op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit gemeente Nijmegen 2019, onderdeel mandaatregister afdeling Vastgoed, Sport en Accommodaties (VA00), door het college en de burgemeester vastgesteld op 2 april 2019 en gepubliceerd in het gemeenteblad op 5 april 2019 (gmb-2019-81066) in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e, in zijn functie als bureauhoofd Vastgoed van de afdeling Vastgoed, Sport en Accommodaties, hierna te noemen "uitlener",

En

Stichting Iriszorg, gevestigd te Kronenburgsingel 545-547, 6831GM te Arnhem, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer KvK 09156820 rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e, voorzitter hierna te noemen "gebruiker"

Uitlener en gebruiker hierna tezamen ook te noemen: "partijen".

### **Zijn overeengekomen:**

Uitlener geeft in gebruik aan Gebruiker die in gebruik aanneemt een gedeelte van het gebouw, groot 70m<sup>2</sup>, gelegen aan de Nieuwe Marktstraat 60, 6511 AA te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Nijmegen B5857 gedeeltelijk) De ruimte, genoemd: de huiskamer, is nader aangegeven op de als bijlage bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deel uitmakende tekening (**bijlage 1**);

en zulks onder de navolgende voorwaarden en bepalingen.

### **Artikel 1**

1.1 De ingebruikgevingsovereenkomst gaat in per 1 januari 2020. De ingebruikgevingsovereenkomst eindigt per 31 december 2021 De bruikleenovereenkomst kan tussentijds slechts worden opgezegd of gewijzigd, indien beide partijen daarmee instemmen.

1.2 De overwegingen maken onlosmakelijk onderdeel uit van de Overeenkomst.

### **Artikel 2**

2.1 Gebruiker aanvaardt de ruimte in de staat waarin het zich thans bevindt. De eventueel in de ruimte aanwezige roerende zaken zijn van gebruiker en/of diens ondergebruiker(s) en zullen bij beëindiging van deze overeenkomst door Gebruiker worden verwijderd.

### **Artikel 3**

3.1 Voor het gebruik is generlei vergoeding of een andere vorm van tegenprestatie verschuldigd, zodat van huur in de zin van 7:201 BW geen sprake is. Van Gebruiker wordt verlangd dat hij de ruimte zal gebruiken zoals het een goed Gebruiker betaamt.

### **Artikel 4**

4.1 Gebruiker aanvaardt het gedeelte van het gebouw in de staat waarin het zich thans bevindt.

4.2 Uitlener draagt zorg voor het eigenaarsonderhoud (instandhoudingsonderhoud) van het gebouw. Uitlener voert dit onderhoud uit naar eigen inzichten en is ten opzichte van de gebruiker tot generlei

verplichting gehouden in welke vorm en onder welke benaming dan ook.

4.3 Gebruiker dient bij aanvang van het gebruik te onderzoeken of het gebruik van de ruimte (inclusief installaties) wordt beperkt door publiekrechtelijke voorschriften. Eventuele beperkingen komen voor risico van Gebruiker.

4.4 Indien Gebruiker niet voldoet aan de publiekrechtelijke voorschriften die op het gebruik van toepassing zijn, heeft Uitlener het recht de overeenkomst per direct te beëindigen.

4.5 Gebruiker vrijwaart Uitlener voor schade (direct, indirect en gevolgschade) door het gebruik of vanwege gebreken aan het in bruikleen gegevene.

## **Artikel 5**

5.1 De kosten van het gebruik van gas, water en elektriciteit zijn voor rekening van Gebruiker.

## **Artikel 6**

6.1 De ruimte, genoemd de huiskamer, zal door Gebruiker uitsluitend worden bestemd om te gebruiken ten behoeve van een time-outvoorziening voor straatprostitutees en Gebruiker zal hierin alleen aan hun en aan eigen medewerkers, in zoverre die laatsten een functie hebben in relatie tot de time-outvoorziening, toegang verschaffen. Activiteiten anders dan rechtstreeks verband houdend met het bieden van een time-out zijn niet toegestaan, tenzij na toestemming van Uitlener. Hetzelfde geldt voor de toegang van personen anders dan degenen die als werknemer van Gebruiker een taak hebben ten aanzien van het bieden van time-out, uitgezonderd de politie in geval van huisvredebreuk.

6.2 Gebruiker draagt zorg voor huisregels die moeten borgen dat het gebruik conform afspraak plaatsvindt. De huisregels worden vergezeld van sancties in het geval de huisregels worden overtreden.

6.3 Gebruiker zal de vloeren van het in bruikleen gegevene niet zwaarder belasten dan technisch mogelijk is. Bij twijfel zal Gebruiker zo nodig een nader onderzoek instellen naar de feitelijke draagkracht van de vloeren.

6.4 Gebruiker heeft het recht de ruimte na voorafgaande schriftelijke toestemming van Uitlener in gebruik te geven. Aan deze gebruiker mogen niet meer rechten worden gegeven dan Gebruiker op grond van onderhavige overeenkomst bezit.

## **Artikel 7**

7.1 Gebruiker zal geen wijzigingen in en aan de ruimte aanbrengen.

## **Artikel 8**

8.1 Indien voor het gebruik vereist, is Gebruiker verantwoordelijk voor het hebben van de vereiste vergunningen.

## **Artikel 9**

9.1 Gebruiker is gehouden de ruimte, of bij partiële beëindiging het beëindigde deel van de ruimte, op einddatum van de Overeenkomst geheel ontruimd – met medeneming van de roerende zaken – en in goede staat aan de Uitlener ter beschikking stellen, tenzij alsdan andere afspraken hierover worden gemaakt.

## **Artikel 10**

10.1 Indien bij beëindiging van de Overeenkomst (het beëindigde deel van) de ruimte, naar het oordeel van Uitlener, door Gebruiker niet conform artikel 9.1 wordt opgeleverd, geeft gebruiker middels ondertekening van deze overeenkomst onherroepelijke volmacht aan Uitlener om dit voor rekening van Gebruiker uit te voeren.

## **Artikel 11**

11.1 Gebruiker gaat ermee akkoord dat de Overeenkomst notarieel kan worden verleden ten overstaan van een door de gemeente aan te wijzen notaris en hij geeft hierbij een onherroepelijke volmacht aan een medewerker van het betreffende notariskantoor namens hem bij aktepassering te

compareren. Het is gebruiker bekend, dat de grosse van deze notarieel te verlijden akte overeenkomstig artikel 430 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering een voor onmiddellijke ten uitvoerlegging vatbare titel tot ontruiming jegens haar zal opleveren ingeval zij één of meer voorwaarden of bepalingen van deze overeenkomst niet of niet behoorlijk nakomt.

#### **Artikel 12**

12.1 In geval van wanprestatie van Gebruiker heeft Uitlener het recht nakoming van de Overeenkomst of ontbinding daarvan alsmede ontruiming (conform het hiervoor in artikel 11.1 bepaalde) van de ruimte te vorderen, een en ander onverminderd het recht daarnaast schadevergoeding te eisen. Verder is Gebruiker in bedoelde situatie van wanprestatie verplicht tot vergoeding aan Uitlener van alle kosten welke, in verband hiermee door Uitlener worden gemaakt.

#### **Artikel 13**

13.1 Uitlener of haar gemachtigde hebben, ter controle op de naleving van de in deze overeenkomst gestelde voorwaarden en/of werkzaamheden t.b.v. de beoogde herontwikkeling van het in bruikleen gegevene, toegang tot de ruimte, evenals personen die door Uitlener zijn aangewezen om in of aan de ruimte (herstel) werkzaamheden te verrichten of inspecties te houden.

#### **Artikel 14**

14.1 Het is Gebruiker bekend dat aan het eind van de gebruikperiode Gebruiker geen recht heeft op vervangende ruimte of dat de gemeente alsdan enige andere verplichting jegens Gebruiker heeft.

#### **Artikel 15**

15.1 Totdat Uitlener anders meedeelt, treedt als beheerder op Bureau Vastgoed van de afdeling VSA van de gemeente Nijmegen.

15.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Gebruiker zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze bruikleenovereenkomst met de beheerder te verstaan.

#### **Artikel 16**

16.1 Eventuele uit deze overeenkomst en daaraan gerelateerde overeenkomsten voortvloeiende geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter en zijn onderworpen aan het Nederlands recht.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Nijmegen op .....

Uitlener

(naam Gebruiker)

5.1.2e

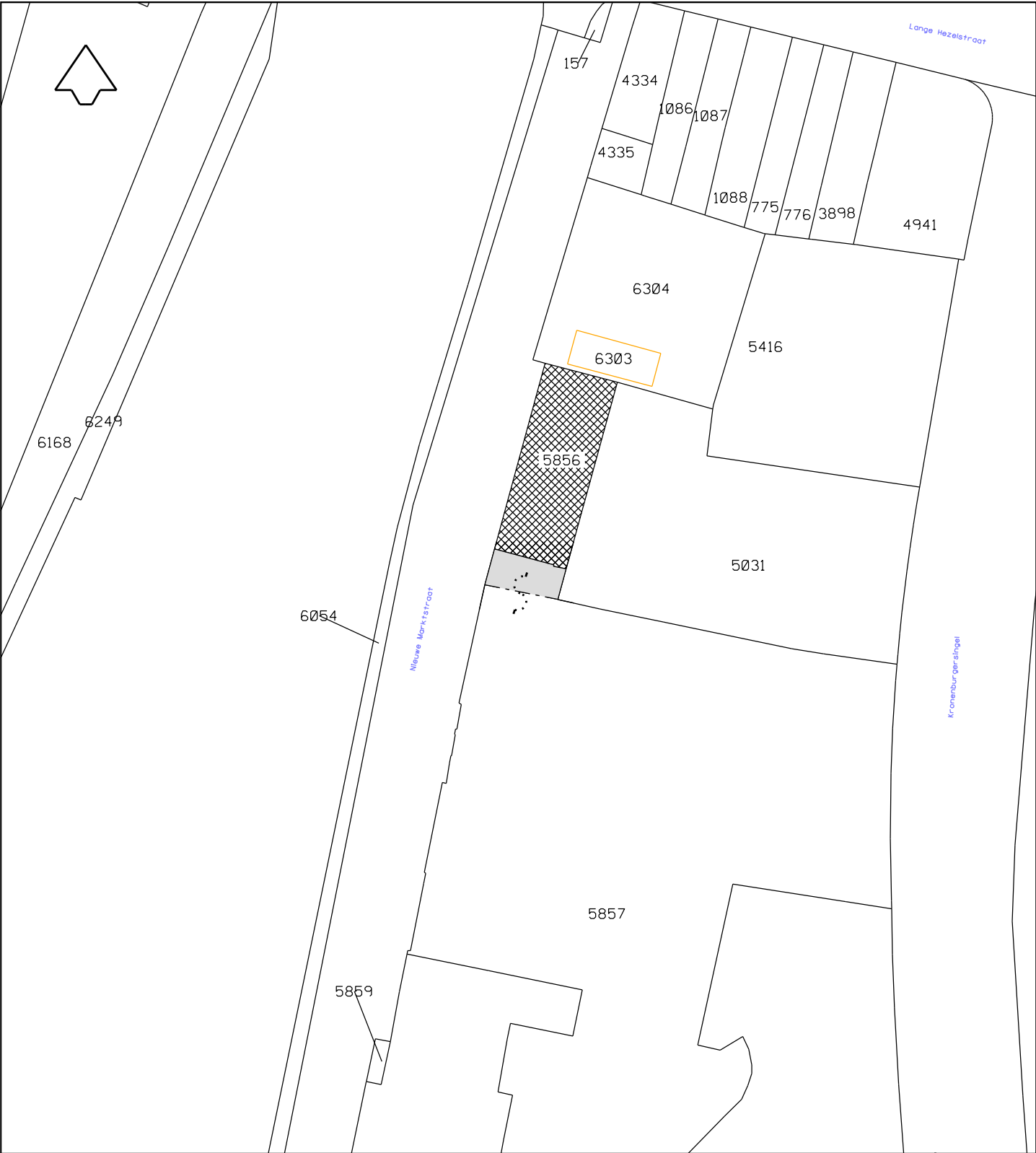
-----

-----  
(handtekening Uitlener)

-----  
(handtekening Gebruiker)

Bijlagen: \*)

- [ ] plattegrond/tekening van het in gebruik gegevene.
- [ ] proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering).
- [ ] uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel Gebruiker
- [ ] kopie paspoort [rechtsgeldig vertegenwoordiger "Gebruiker\*"].



Nijmegen

Afdeling PIF

Basis en Geoinformatie

Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen



Door gemeente Nijmegen te verhuren aan afdeling Veiligheid  
perceel Nijmegen B 5856  
Door Stichting Alliantie voortgezet onderwijs voor Nijmegen en het Land van Maas en Waal  
in bruikleen te geven aan Iriszorg  
een gedeelte van perceel Nijmegen B 5857  
oppervlakte ca. 86m2



Aanmaakdatum	Tekenaar	
10-12-2019		
Datum	Wijziging tekening	
Datum	Akkoord	Stadium
		Concept
Tekeningnummer:		557175
Schaal:	Bestandsnaam:	557175.dgn
1 : 1000	Versie :	1

Formaat: A4

Projectnummer:

Bestek:

Aantal bladen:

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 6