

# Controlerapport

---

## Kenmerk

Naam toezichthouder: 5.1.2e

Datum controle: 2-6-2025

Datum controlerapport: 18-6-2025

Tijd: 16.03 uur

Kenmerk: n.v.t.

---

## Algemene gegevens

Locatie/adres: Edith Steinstraat 4 en 4a, 6663LC Lent

Postcode: 6663 LC

Plaats: Nijmegen

Kadastrale aanduiding: n.v.t.

Naam eigenaar:

Edith Steinstraat 4: 5.1.2e

Edith Steinstraat 4a: 5.1.2e

Telefoonnummer:

5.1.2e : 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Gesproken met:

5.1.2e

5.1.2e

### A. Aanleiding control

- klacht:
- verzoek om handhaving:
- Anders, namelijk:

### B. Reden van de controle en een beschrijving van locatie/ situatie/ pand/gebouw

De 5.1.2e eigenaar van de 5.1.2e in Nijmegen heeft een handhavingsverzoek met zaaknummer Z2025-00007420 ingediend. Het gaat over de adressen Edith Steinstraat 4 en 4a.

### **C. Wat is er opgemerkt tijdens de controle?**

#### Edith Steinstraat 4:

In de tuin is een bijgebouw gebouwd waarover het handhavingsverzoek is ingediend is. Voor dit bouwwerk is een vergunning verleend met vergunningnummer W.Z22.102715.01. Het bouwwerk is conform vergunning gebouwd.



#### Edith Steinstraat 4a

In de tuin\_bij 4 a zijn zonnedoeken aangebracht. Deze doeken zijn opgespannen tussen de gevel (haken in de muur) en twee palen van 390 cm hoog die in de grond zijn aangebracht. Deze constructie is een vergunning plichtig bouwwerk waar geen vergunning voor verleend is. Er moet een omgevingsvergunning aangevraagd worden of de palen en zonnedoeken moeten permanent verwijderd worden.



**E. Geef aan hoe erg de overtreding en het gedrag van de overtreder is (score o.b.v. de LHSO matrix)**

A1

**F. Startbrief verstuurd**

Nee, omdat: Jurist pakt dit op na aanleiding van handhavingsverzoek.

**G. Binnen hoeveel tijd kan het opgelost worden?**

Er moet een omgevingsvergunning aangevraagd worden. Dus tijd onbekend.

**H. Schatting kosten**

Bij verwijderen geen kosten en bij vergunning aanvragen de legekosten

**I. Conclusie/ advies** (wat is de conclusie en het advies aan organisatie en bestuur?:

Edith Steinstraat 4a: Handhaven op de palen en zonnedoeken omdat het een vergunningplichtige activiteit is waar geen vergunning voor verleend is.

Edith Steinstraat 4: Handhavingsverzoek afwijzen want het bijgebouw is gebouwd met vergunning.

5.1.2e

Bouwtoezicht  
Gemeente Nijmegen

# Bijlagen

## LHSO matrix

<b>4.</b> Aanzienlijk / onomkeerbaar				
<b>3.</b> Van belang				
<b>2.</b> Beperkt				
<b>1.</b> Vrij nihil				
Gevolgen overtreder →	<b>A.</b> Goed welwillend	<b>B.</b> Onverschillig	<b>C.</b> Calculerend	<b>D.</b> Notoir/ crimineel

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1