



Nijmegen

art 5.1.2e Woo

Postadres

Gemeente Nijmegen
PI70 Basis- en Geoinformatie
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Mariënborg 30
6511 PS Nijmegen

Telefoon: 14024
www.nijmegen.nl

Contactpersoon

art 5.1.2e Woo

Ons kenmerk

W.Z19.105404.01 /
D190413666

Verzenddatum: **07 OKT 2019**

Betreft: Huisnummering vaststellen

Datum huisnummervaststelling: 7 oktober 2019

Geachte heer/mevrouw,

Op 7 oktober 2019 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een nieuw schoolgebouw op de locatie Dijkstraat te Lent. Deze beschikking is geregistreerd onder zaaknummer W.Z19.105404.01.

De Wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) stelt dat aan alle verblijfsobjecten een eigen adres toegekend wordt.

In verband hiermee, en mede om een logische en verantwoorde huisnummering te realiseren, hebben wij besloten te nummeren als

Dijkstraat 6 te LentHuisnummerverwerking door derden

PostNL zorgt voor een postcode binnen uiterlijk een maand na de verzending van deze huisnummervaststelling van dit huisnummer. U kunt de postcode opvragen bij PostNL klantenservice, telefoonnummer 0900-0990 of raadplegen via het internet: www.postnl.nl.

Deze huisnummervaststelling is tevens doorgegeven aan:
PostNL / UPC / Vitens / Nuon / Gemeente Nijmegen afdeling bureau Burgerzaken / Dar

Huisnummerbord(en)

Het plaatsen van huisnummerbord(en) wordt verzorgd door de afdeling Stadsbeheer. Voor het t.z.t. tijdig aanbrengen van de huisnummerbord(en), adviseren wij u (plusminus 6 weken voor oplevering) tijdens kantooruren contact op te nemen met genoemde afdeling, telefoonnummer art 5.1.2e Woo.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken, ingaande de dag na bekendmaking, schriftelijk bezwaar worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders, postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Nijmegen,

Hoogachtend,

Namens Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

art 5.1.2e Woo

A. Derkse, bureauhoofd Basis- en GEO Informatie

w.zg. 105404.01
 Dijnsteaat te Lent



Hemelwateraanvoer
 • Het hemelwater dat valt op de bestraling infiltreert via de voegen en afvoorzijdelingen (inliggen en/of infiltratieputten) naar de onder de bestraling liggende laag van porous materiaal, waarna het verdwijnt via geboude kokers (gevoerd met porous materiaal) door de Hellaag wordt geleid naar de daaronderliggende infiltrerende zandlaag.
 • Het hemelwater dat op de daken valt wordt geleid op de wand op het eigen terrein.
 • Overdicht water (binnen terrein) wordt afgevoerd naar oppervlaktewater ofwel afleiding in de omgeving. Op eigen terrein zal het overbodige water worden afgevoerd tot aan de perceelgrens.
 Het ontwerp voldoet te gashouden in overleg met de Gemeente.
 Bestemmingsplan: Bestemmingsplan L100009440.MEM001

Parkeer
 Algemeen parkeerplaats volgens de parkeernorm.
 • Parkeernorm ondergrondse VMO;
 • 4 parkeerplaatsen per 100 leerlingen
 • 400 leerlingen
 • 17,6 parkeerplaatsen
 • 19 parkeerplaatsen volgens de norm minimaal benodigd.

Materialen
 • betonvloeren kleur a - 10 / -20 - pflaant maatveld Lc.v. vloerplaat begane grond
 • betonvloeren kleur b - - gr - brandruim, perlie betonde brandhydrant
 • grasvloeren - - - - - brandweer toegang
 • gras - - - - - nevelslang brandweer
 • - - - - - opstichtings bloemvoering
 • laag groen 0,4
 • hoog groen 1,2m
 • Lichtpunt
 • bank met prullenbak
 D10033894
 Nul 1.000 x 1.000

Lent Citadel College		Omschrijving	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100



Nijmegen

art 5.1.2e Woo

Postadres

Gemeente Nijmegen
PI70 Basis- en Geoinformatie
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Mariënborg 30
6511 PS Nijmegen

Telefoon: 14024
www.nijmegen.nl

Contactpersoon

art 5.1.2e Woo

Ons kenmerk

W.Z21.108051.01 /
D211280507

Verzenddatum: 14 APR 2022

Betreft: Huisnummering vaststellen

Datum huisnummervaststelling: 14 april 2022

Geachte heer/mevrouw,

Op 14 april 2022 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van 89 grondgebonden woningen en 14 appartementen op de locatie Kuifjestraat / Griftdijk Noord / Dijkstraat te Lent. Deze beschikking is geregistreerd onder zaaknummer W.Z21.108051.01.

De Wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) stelt dat aan alle verblijfsobjecten een eigen adres toegekend wordt.

In verband hiermee, en mede om een logische en verantwoorde huisnummering te realiseren, hebben wij besloten de woonfuncties te nummeren als

Kuifjestraat 1 t/m 75 te Lent

Kuifjestraat 2 t/m 28 te Lent

Kuifjestraat 30 t/m 56 te Lent (appartementen)

Kuifjestraat 58 t/m 108 te Lent

Griftdijk Noord 8-10-12-14A-14B-14C-14D-16-16A-16B te Lent

Dijkstraat 12 te Lent*

***NB**

Het adres Dijkstraat 12 te Lent zal naar alle waarschijnlijkheid t.z.t. aan een andere openbare ruimte gesitueerd komen te liggen, na een Raadsbesluit van de straatnaamgeving. Ook het nummer zal dan veranderen. Voor deze woning zal na dat eventuele Raadsbesluit dan opnieuw een huisnummervaststelling gemaakt worden.

Huisnummerverwerking door derden

PostNL zorgt voor een postcode binnen uiterlijk een maand na de verzending van deze huisnummervaststelling van dit huisnummer. U kunt de postcode opvragen bij PostNL klantenservice, telefoonnummer 0900-0990 of raadplegen via het internet: www.postnl.nl.

Deze huisnummervaststelling is tevens doorgegeven aan:

PostNL / UPC / Vitens / Nuon / Gemeente Nijmegen afdeling bureau Burgerzaken / Dar.

Huisnummerbord(en)

U dient de huisnummerborden te laten vervaardigen en aan te brengen via de vigerende NEN-norm (1772) welke betrekking heeft op straat- en huisnummerborden.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken, ingaande de dag na bekendmaking, schriftelijk bezwaar worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders, postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

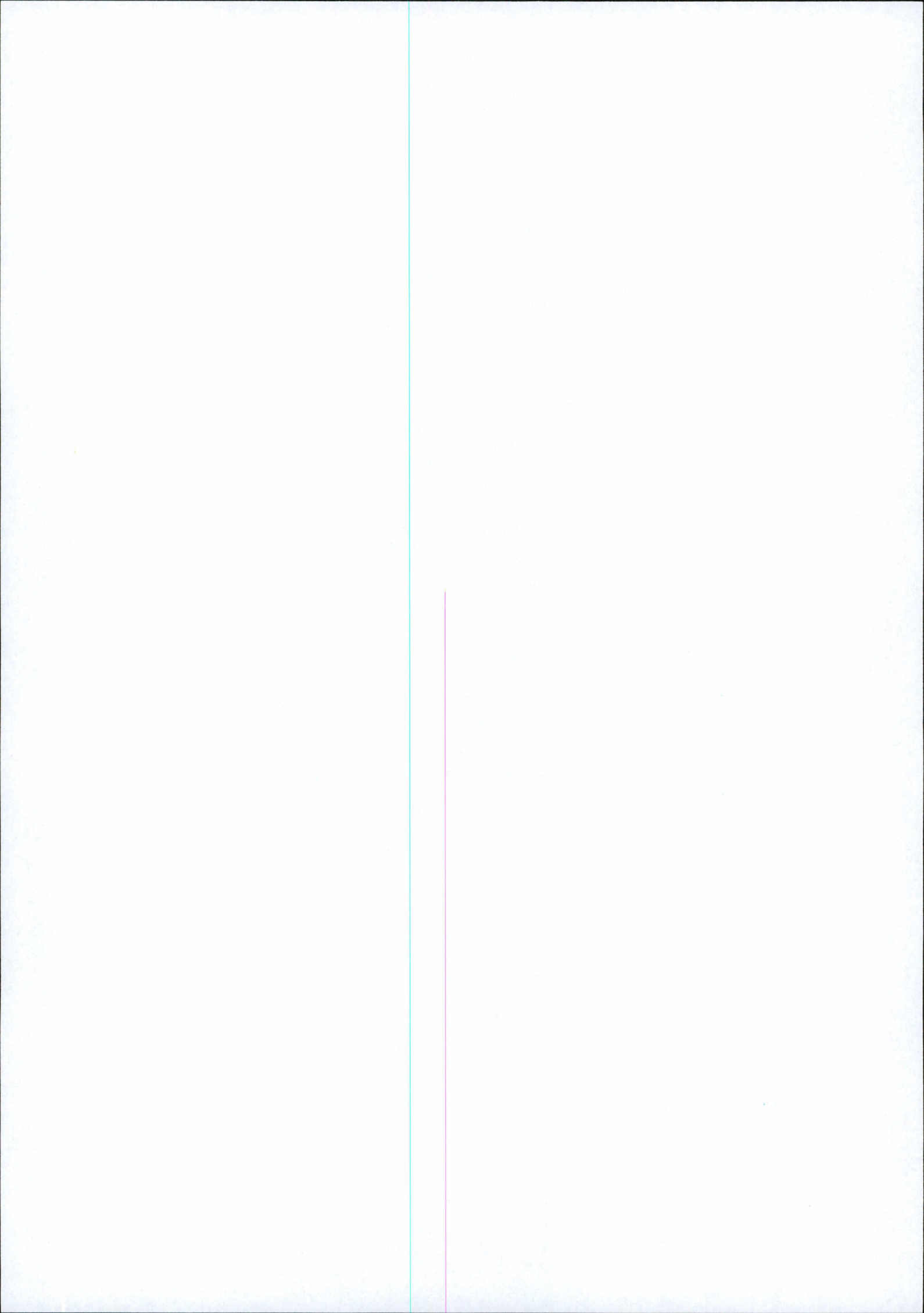
Nijmegen,

Hoogachtend,

Namens Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

art 5.1.2e Woo

S. Smeets, bureauhoofd Basis- en GEO Informatie



w. 221.108051.01

Ruifgestraat

1-75

2-108

Griffhajn Noord

8-10-12

14A-14B-14C-14D

16-16A-16B

Dijuststraat 12

Terreinrichting openbaar gebied is indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen.

- Brandkraan
- Gaashekwerk 1,8m hoog
- Gaashekwerk 1,8m hoog met klimop
- Gaashekwerk 1,8m hoog met kamperfoelie
- Beukenhaag
- Ligusterhaag

Bestrating betontegels

Wijz.	Datum	Omschrijving	Getek
-------	-------	--------------	-------

Project : 89 woningen Koudenhoek Nijmegen

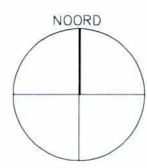
Opdrachtgever : art 5.1.2e

Onderdeel : Situatie groot

Status : Definitief

art 5.1.2e Woo

Formaat : A1	Werknummer:
Schaal : 1:500	J2000069
Datum : 25-01-2022	Bladnummer:
Getekend : art	9 0 0 0
Wvb	

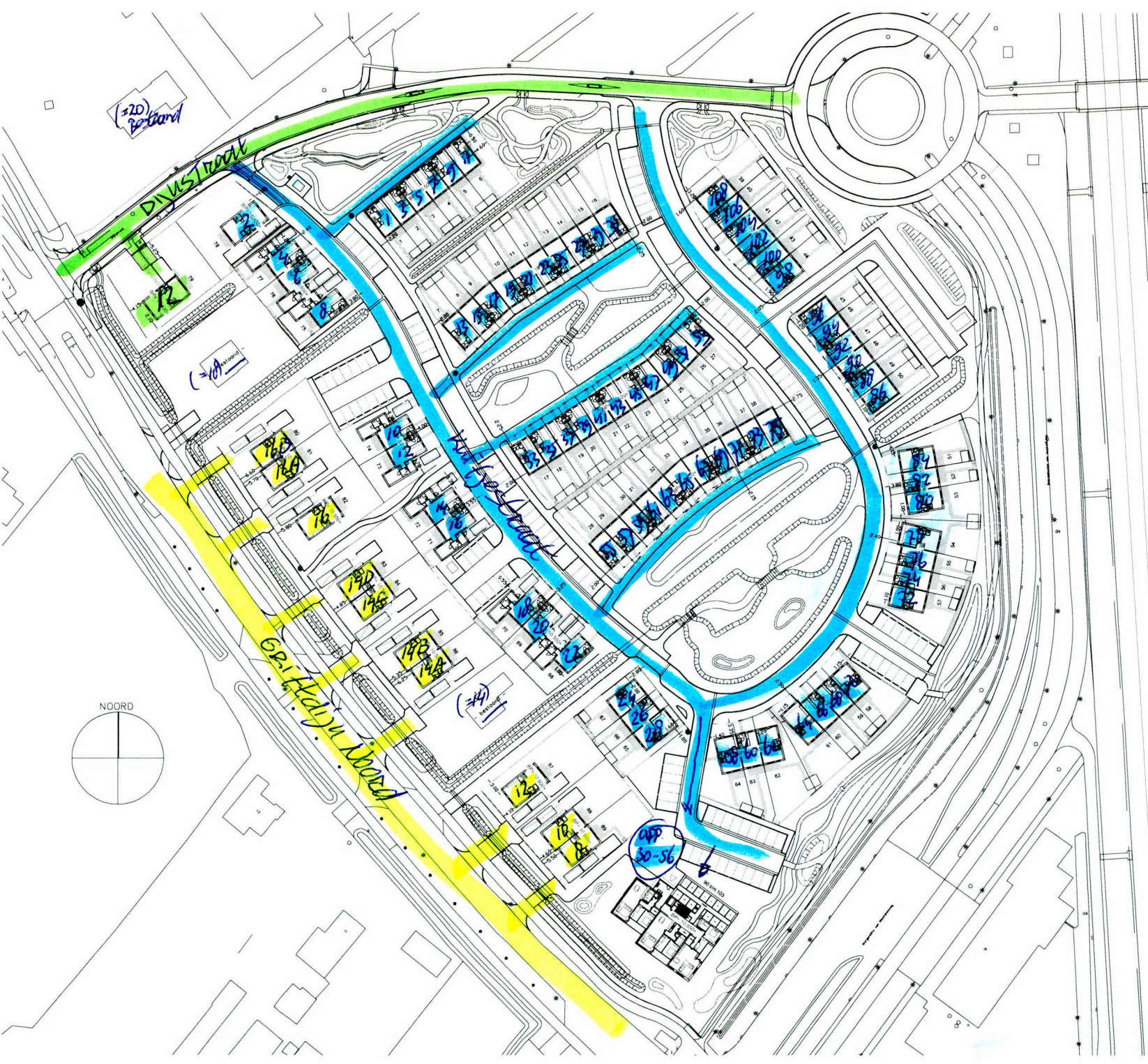


(+20) Barband

(-10) Barband

(-40) Barband

OP 30-36





begane grond - bruto vloeroppervlakte



eerste verdieping - bruto vloeroppervlakte



tweede verdieping - bruto vloeroppervlakte



derde verdieping - bruto vloeroppervlakte



begane grond - gebruiksoppervlakte



eerste verdieping - gebruiksoppervlakte



tweede verdieping - gebruiksoppervlakte



derde verdieping - gebruiksoppervlakte

Bruto vloeroppervlakte		
Nummer / Oppervlakte	Totaal	
alg. 00	124.3 m²	
ber. 80	107.8 m²	
ber. 90	9.7 m²	
ber. 91	104.8 m²	
ber. 92	106.3 m²	
ber. 93	9.7 m²	
ber. 94	9.7 m²	
ber. 95	9.5 m²	
ber. 96	9.5 m²	
ber. 97	5 m²	
Totaal	577.67 m²	

Bruto vloeroppervlakte		
Nummer / Oppervlakte	Totaal	
alg. 01	49 m²	
ber. 83	115.8 m²	
ber. 93	9.7 m²	
ber. 94	9.7 m²	
ber. 95	106.1 m²	
ber. 96	12.5 m²	
ber. 97	9.5 m²	
ber. 98	106.1 m²	
ber. 99	106.1 m²	
Totaal	545.5 m²	

Gebruiksoppervlakte		
Nummer / Oppervlakte	Totaal	
alg. 00	124.3 m²	
ber. 80	90 m²	
ber. 90	9.5 m²	
ber. 91	91.1 m²	
ber. 92	88 m²	
ber. 93	88 m²	
ber. 94	88 m²	
ber. 95	88 m²	
ber. 96	88 m²	
ber. 97	88 m²	
ber. 98	88 m²	
ber. 99	88 m²	
ber. 100	88 m²	
ber. 101	88 m²	
ber. 102	88 m²	
ber. 103	88 m²	
Totaal	1152.07 m²	

Gebruiksoppervlakte		
Nummer / Oppervlakte	Totaal	
alg. 01	49 m²	
ber. 83	85.8 m²	
ber. 93	8.5 m²	
ber. 94	8.5 m²	
ber. 95	88 m²	
ber. 96	88 m²	
ber. 97	88 m²	
ber. 98	88 m²	
ber. 99	88 m²	
ber. 100	88 m²	
ber. 101	88 m²	
ber. 102	88 m²	
ber. 103	88 m²	
Totaal	1294.36 m²	

Gebruiksoppervlakte		
Nummer / Oppervlakte	Totaal	
alg. 02	49 m²	
ber. 87	115.8 m²	
ber. 97	9.7 m²	
ber. 98	104.8 m²	
ber. 99	106.1 m²	
ber. 100	106.1 m²	
ber. 101	9.7 m²	
ber. 102	9.5 m²	
ber. 103	12.5 m²	
ber. 104	9.5 m²	
Totaal	1294.36 m²	

Gebruiksoppervlakte		
Nummer / Oppervlakte	Totaal	
alg. 03	55.5 m²	
ber. 101	107.8 m²	
ber. 102	106.1 m²	
ber. 103	106.1 m²	
ber. 104	12.5 m²	
ber. 105	9.5 m²	
ber. 106	9.5 m²	
ber. 107	9.5 m²	
ber. 108	9.5 m²	
Totaal	1481.36 m²	

lux appartementen
Kuijffstraat 30-56

**Koudehoek Nijmegen
Bouwvoorbereiding**

Oos012 art
BV401 5.1.2e
Woo

tekening oppervlakte appartementen
15-06-2021
versie definitief
schaal 1:50
formaat A3+
getekend VS

art 5.1.2e Woo



Mariënburg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 14024

art 5.1.2e Woo

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum

08 SEP. 2014

Onderwerp

Huisnummering vaststellen
omgevingsvergunning

Ons kenmerk

IA30 / Z13.037345 /
D141004845

Datum uw brief

Contactpersoon

art 5.1.2e Woo

Telefoonnummer

14024

Adres

Dijkstraat te Lent

Geachte heer/mevrouw,

Op 15 juli 2014 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een hulpwarmtecentrale op de locatie Dijkstraat te Lent. Deze beschikking is geregistreerd onder zaaknummer Z13.037345.

De Wet Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) stelt dat aan alle verblijfsobjecten een eigen adres toegekend wordt. Voor meer informatie: <http://bag.vrom.nl>

In verband hiermee, en mede om een logische en verantwoorde huisnummering te realiseren, hebben wij besloten te nummeren als

Dijkstraat 4 te Lent

Huisnummerverwerking door derden

PostNL zorgt voor een postcode binnen uiterlijk een maand na de verzending van deze huisnummervaststelling van dit huisnummer. U kunt de postcode opvragen bij PostNL klantenservice, telefoonnummer 0900-0990 of raadplegen via het internet: www.postnl.nl.

Deze huisnummervaststelling is tevens doorgegeven aan:

PostNL / UPC / Vitens / Nuon / Gemeente Nijmegen afdeling bureau Burgerzaken / Dar

Huisnummerbord(en)

Het plaatsen van huisnummerbord(en) wordt verzorgd door de afdeling Stadsbeheer. Voor het t.z.t. tijdig aanbrengen van de huisnummerbord(en), adviseren wij u (plusminus 6 weken voor oplevering) contact op te nemen met genoemde afdeling, telefoonnummer art 5.1.2e Woo.

Vervolgvel
1

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken, ingaande de dag na bekendmaking, schriftelijk bezwaar worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders, postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem.

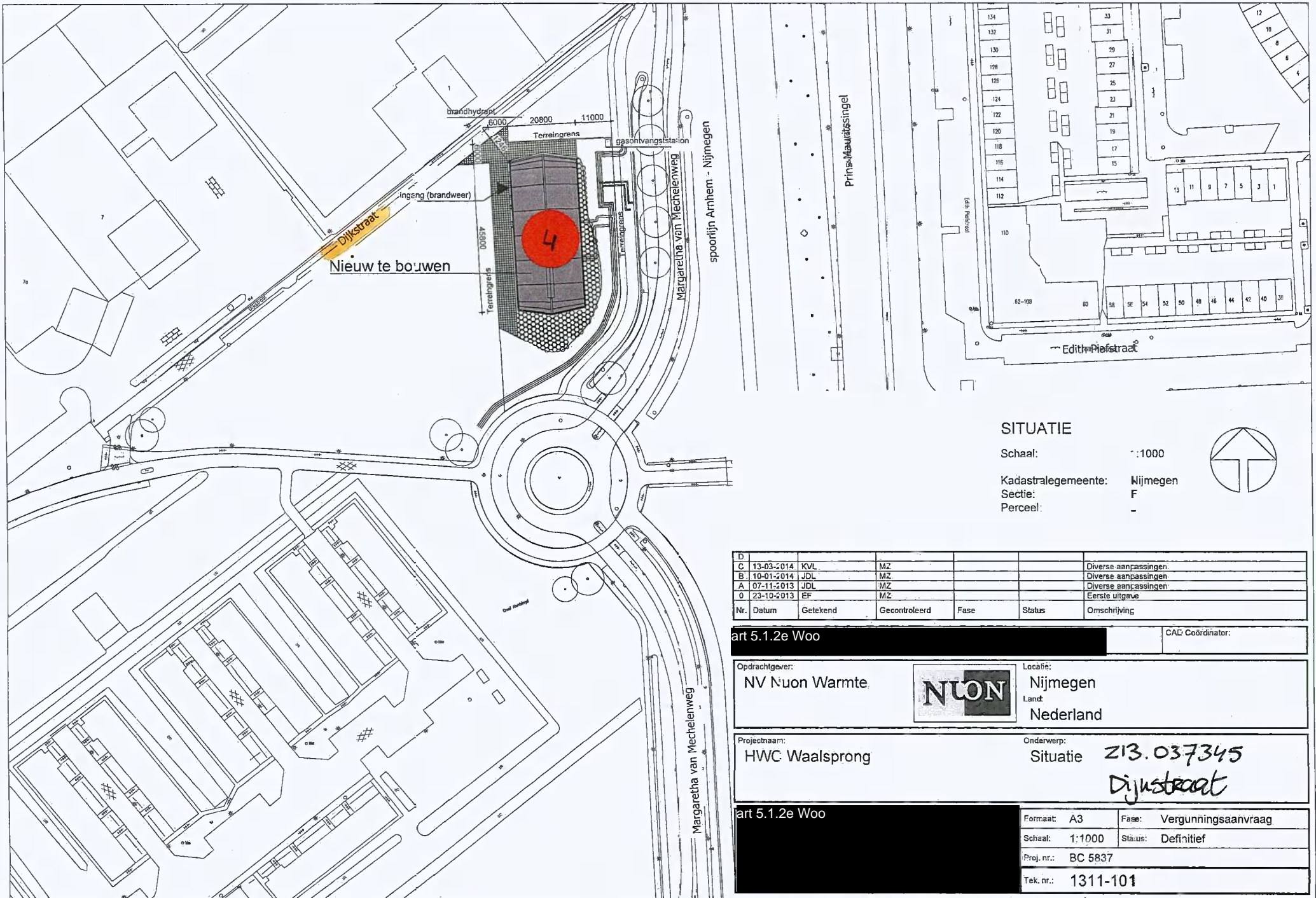
Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Akkoord met deze nummering.
Nijmegen, 8 september 2014

Hoogachtend,

Namens Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
art 5.1.2e Woo

A. Derkse, bureauhoofd Functioneel Beheer Fysiek Domein



SITUATIE

Schaal: 1:1000
 Kadastralegemeente: Nijmegen
 Sectie: F
 Perceel: -



D						
C	13-03-2014	KVL	MZ		Diverse aanpassingen	
B	10-01-2014	JDL	MZ		Diverse aanpassingen	
A	07-11-2013	JDL	MZ		Diverse aanpassingen	
O	23-10-2013	EF	MZ		Eerste uitgave	
Nr.	Datum	Getekend	Gecontroleerd	Fase	Status	Omschrijving

art 5.1.2e Woo [REDACTED] CAD Coördinator:

Opdrachtgever: **NV Nuon Warmte**  Locatie: **Nijmegen**
 Land: **Nederland**

Projectnaam: **HWC Waalsprong** Onderwerp: **Situatie 213.037345**
Dijkstraat

art 5.1.2e Woo [REDACTED]

Formaat: A3	Fase: Vergunningsaanvraag
Schaal: 1:1000	Status: Definitief
Proj. nr.: BC 5837	
Tek. nr.: 1311-101	