



D231079068



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 4 juli 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED] voor het aanleggen van een uitrit en bouwen van een toegangspoort op het perceel kadastraal bekend:

Gemeente: Nijmegen

Sectie: M

Nummer: 5823

plaatselijk bekend als: Burgemeester Daleslaan 52 Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.105505.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo)
- C. het doen van handelingen met gevolgen voor een gemeentelijk of provinciaal monument (artikel 2.2, lid 1, sub b Wabo)
- D. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

De volgende activiteit is vergunningsvrij:

- E. WABO: Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Gemeente Nijmegen op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u het beste benaderen via <http://bekendmakingen.nijmegen.nl>.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij zenden de stukken die bij dit besluit horen niet mee. Wanneer u deze toch wil ontvangen, dan kunt u een e-mail bericht sturen naar info@odrn.nl. Vermeld in uw bericht het zaaknummer en de stukken die u wil ontvangen. Wij sturen u de stukken alsnog toe.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaar

Gedurende zes weken, die ingaan op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, bureau JZ 21, postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Het is ook mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via de website van de Gemeente Nijmegen, onder 'Diensten' → 'Klacht, bezwaar en beroep' → 'Bezwaar maken, beroep instellen'.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.


Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 9 november 2023

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

 Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk":
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".
3. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Uitwegen: Uitrit aanleggen of veranderen"
4. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Monumentenverordening: Gemeentelijk monument veranderen e.d."
5. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening"
6. Dossierlijst

Bijlage 1:

Activiteit "Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Bouwen van een bouwwerk".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet. Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Nijmegen Goffert – Winkelsteeg 2017" en aan het facetbestemmingsplan kamerverhuur". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Op 26 oktober 2023 hebben wij in de subcommissie Cultuurhistorie van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd vergunningaanvraag besproken. Het plan heeft betrekking op het gemeentelijk monument aan de Burgemeester Daleslaan 52 te Nijmegen en omvat het aanleggen van een uitrit en het bouwen van een toegangspoort.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en of het verenigbaar is met de monumentale kwaliteiten van het gemeentelijk monument. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen G4 stadsparken, uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'bijzonder' van toepassing is op deze locatie.

Na het bestuderen van de stukken zien wij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Als we het plan dat we hier voor ons hebben bekijken, en we stellen onszelf de vraag 'doet dit onevenredig schade aan de monumentale waarden van het Goffertpark?' dan achten wij dit niet het geval;
- Het feit dat de poort in grachtengroen wordt gerealiseerd maakt dat deze goed wegvalt in de groene omgeving.

Gelet op het voorgaande komen wij tot de conclusie dat het plan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. Tevens hebben wij geconstateerd dat de monumentale waarden van het gemeentelijk monument niet in onevenredige zin wordt aangetast. Wij adviseren derhalve positief.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Renovatie-, verbouw-, en sloopwerkzaamheden aan een gebouw ouder dan 1994

In het Asbestverwijderingsbesluit 2005 staat dat degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk uit elkaar neemt of laat nemen, moet beschikken over een asbestinventarisatierapport als hij weet of redelijkerwijs kan weten dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.

Is het gebouw vóór 1994 gebouwd? Dan kan bij de bouw asbest gebruikt zijn en is er dus redelijkerwijs een kans dat er asbest aanwezig is. Vóór aanvang van de Renovatie-, verbouw-, en/of sloopwerkzaamheden dient er een asbestinventarisatierapport te zijn.

Sloopmelding

Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen. Meer informatie over de procedure voor een sloopmelding is te vinden in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 (www.bouwbesluitonline.nl).

Het slopen zonder sloopmelding kan betekenen dat de werkzaamheden worden stilgelegd door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Het slopen zonder een sloopmelding is een strafbaar feit waarvoor de ODRN een proces-verbaal zal opmaken. Bovendien zijn de overtredingen rondom het verwijderen van asbest aangemerkt als 'economisch delict'!

Bijlage 2:

Activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- A. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- B. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- C. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Nijmegen Goffert – Winkelsteeg 2017" en aan het facetbestemmingsplan kamerverhuur. Wij hebben geconstateerd dat het plan op het volgende punt in strijd is met de bestemming groen van het bestemmingsplan:

- de toegangspoort wordt gebouwd ten behoeve van de bestemming wonen en niet ten behoeve van de bestemming groen.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Er bestaat een buitenplanse afwijkingmogelijkheid op grond van artikel 4 lid 3 Bijlage II Bor. Het is aan een adviseur stedenbouw van de gemeente Nijmegen om te beoordelen of er medewerking kan worden verleend aan deze afwijkingmogelijkheid.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Een adviseur stedenbouw heeft het bouwplan beoordeeld. Het advies is als volgt:

"De voorgestelde locatie ligt achter de bosstrook (ongeveer 7,5 meter van de openbare weg) in de bestemming 'groen'. De aanleg van een toegangspoort op deze locatie past niet binnen de regels van het huidige bestemmingsplan. De voorgestelde poort wordt 3,5 meter breed en verdwijnt voor een deel achter de bosstrook omdat deze breder is dan de in/uitrit. De uitvoering bestaat uit ranke verticale spijlen in de kleur grachtengroen. Door de locatie van de poort achter de bosstrook en de relatief transparante uitvoering van de poort in de kleur grachtengroen, wordt de poort voor een deel aan het zicht onttrokken en zo beter ingepast in de omgeving.

Om de poort te kunnen plaatsen moet er gegraven worden onder de boomkruinen van de bestaande bomen. Ook wordt op deze locatie het terrein ongeveer 80 cm omhoog gebracht om aan te sluiten op de bosstrook en worden er enkele betonnen keerelementen geplaatst. Om de impact van het ophogen en de graafwerkzaamheden op de omliggende bomen in beeld te brengen, is een aanvulling gedaan op de Bomen Effect Analyse. Deze is door de bomendeskundige van de gemeente getoetst. Uit het rapport kan geconcludeerd worden dat de voorgestelde werkzaamheden mogelijk zijn, mits men de bestaande bomen beschermd zoals omschreven in het opgestelde advies.

Derhalve gaan wij akkoord met de aanvraag, mits de bestaande bomen worden beschermd zoals omschreven in het advies van de Bomen Effect Analyse (d.d. 08-09-2023, pag. 21 en 23)".

Wij nemen dit advies over.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De bestaande bomen dienen te worden beschermd zoals omschreven in het advies van de Bomen Effect Analyse (d.d. 08-09-2023, pag. 21 en 23).

Bijlage 3:

Activiteit "In- of uitrit aanleggen of veranderen"

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op "het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen" kan worden geweigerd in het belang van (zie artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo jo artikel 2.18 Wabo jo artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Nijmegen):

- F. de bruikbaarheid van de weg;
- G. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- H. de bescherming van het uiterlijke aanzien van de omgeving;
- I. de bescherming van de groenvoorziening in de gemeente;
- J. als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Met de ingediende stukken is het aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van artikel 2:12 Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Nijmegen.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen (art. 2.2 lid 1 sub e Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

De omgevingsvergunning is verleend voor een uitrit met een breedte van 2.25 m op openbaar terrein op 3.50 m op eigen terrein meter conform de bijgevoegde situatietekening.

6. De omgevingsvergunning voor de in- en uitrit wordt verleend voor personen en vrachtverkeer in de ruimste zin.

Opmerkingen

De omgevingsvergunning geeft (publiekrechtelijk) toestemming om vanaf het particulier perceel naar de openbare weg te rijden en om vanaf de openbare weg het particuliere perceel op te rijden.

Voor deze omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht.

In de meeste gevallen moeten er aanpassingen aan de openbare weg plaatsvinden (o.a. weghalen of verlagen van stoepranden, aanpassing in de bestrating e.d.) zodat het ook feitelijk mogelijk is om in- en uit te rijden.

7. Voor de uitvoering van die werkzaamheden moet u contact opnemen met de eigenaar/beheer van de openbare weg, de gemeente Nijmegen, afdeling Regie Openbare Ruimte (SB50), bereikbaar via email uitritten@nijmegen.nl.
8. De kosten voor de uitvoering van die werkzaamheden worden apart bij u in rekening gebracht. Dus naast de legeskosten (voor deze vergunning) moet u tevens de kosten voor de werkzaamheden aan de openbare weg betalen.

Bijlage 4:

Activiteit "Wijzigen van een beschermd gemeentelijk monument".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het (zie artikel 2.2 lid 1 sub b Wabo jo artikel 14 lid 1 van de Erfgoedverordening Nijmegen 2021):

- A. slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen, of
- B. herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

kan worden geweigerd in het belang van de monumentenzorg (zie artikel 16 van de Erfgoedverordening Nijmegen 2021).

Hieronder gaan wij in op deze mogelijke weigeringsgrond.

Op 26 oktober 2023 hebben wij in de subcommissie Cultuurhistorie van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd vergunningaanvraag besproken. Het plan heeft betrekking op het gemeentelijk monument aan de Burgemeester Daleslaan 52 te Nijmegen en omvat het aanleggen van een uitrit en het bouwen van een toegangspoort.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en of het verenigbaar is met de monumentale kwaliteiten van het gemeentelijk monument. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen G4 stadsparken, uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'bijzonder' van toepassing is op deze locatie.

Na het bestuderen van de stukken zien wij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Als we het plan dat we hier voor ons hebben bekijken, en we stellen onszelf de vraag 'doet dit onevenredig schade aan de monumentale waarden van het Goffertpark?' dan achten wij dit niet het geval;
- Het feit dat de poort in grachtengroen wordt gerealiseerd maakt dat deze goed wegvalt in de groene omgeving.

Gelet op het voorgaande komen wij tot de conclusie dat het plan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. Tevens hebben wij geconstateerd dat de monumentale waarden van het gemeentelijk monument niet in onevenredige zin wordt aangetast. Wij adviseren derhalve positief.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op het wijzigen van een beschermd gemeentelijk monument (artikel 2.2 lid 1 sub b Wabo jo artikel 14 lid 1 van de Erfgoedverordening Nijmegen 2021):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Uitvoeringsvoorschriften 2005

De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden met inachtneming van bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Uitvoeringsvoorschriften 2005.

Onbekende onderdelen met (cultuur)historische waarde

Bijlage 5:

Activiteit "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)" - Vergunningvrij

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan, beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)" kan slechts worden verleend (artikel 2.11 Wabo):

1. Met toepassing van de in het bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit opgenomen regels hieromtrent.

Toetsing

Bestemmingsplan

Aan de hand van de ingediende stukken is het werk of de werkzaamheid getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Nijmegen Goffert – Winkelsteeg 2017" en aan het facetbestemmingsplan kamerverhuur".

28.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 28.4.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden indien aan een van onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- A: de werken en werkzaamheden in de bodem niet dieper gaan dan 0,30 meter onder het maaiveld; > er wordt 0,3 m grond afgegraven voor het gedeelte van de inrit op de groenstrook;
- B: de oppervlakte van werken en werkzaamheden als bedoeld onder 28.4.1 onder d niet groter is dan 100 m²; > de oppervlakte van de te realiseren oppervlakteverharding is ca 42 m², dit is minder dan 100 m².

Conclusie

Gelet op wat wij hierboven hebben gezegd, is de omgevingsvergunning voor deze activiteit vergunningvrij.

Voorschriften

Er zijn ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften van toepassing.

Bijlage 6:

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:07-11-2023)

D230668957	04/07/2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning ODRN
D230865774	11/09/2023	231985 BEA aangepaste versie
D230865775	11/09/2023	poort geplaatst in huidige situatie
D230865776	11/09/2023	werkomschrijving plaatsen toegangshek aangepaste versie
D231081378	07/11/2023	Uitvoeringsvoorschriften 2005 Monumenten
D230668946	04/07/2023	groenstrook
D230668947	04/07/2023	locatie inrit
D230668948	04/07/2023	luchtfoto 2014
D230668949	04/07/2023	nieuwe situatie inrit
D230668950	04/07/2023	ontwerptekening poort
D230668951	04/07/2023	ontwerptekening uitrit
D230668952	04/07/2023	overzicht uitrit
D230668953	04/07/2023	poort
D230668954	04/07/2023	werkomschrijving aanleg inrit
D230668955	04/07/2023	toelichting aanvraag inrit
D230668956	04/07/2023	werkomschrijving plaatsen toegangshek

werkomschrijving plaatsen toegangshek

Plaatsen van een ijzeren spijlenhek van 3.50 meter breed 2 meter hoog met ijzeren poortpalen van 2.50 lang (1.70 meter zichtbaar, 80 cm in de grond)

Plaatsen van poortpalen 120 mm rond 3 mm dik, gefundeerd in beton van 70 cm breed, 70 cm diep, 80 cm hoog.

Dubbele poort naar eigen terrein opendraaiend.

Het niveau van de groenstrook loopt aan de kant van de erfgrrens schuin weg. (zie bijlage groenstrook.jpg))

We willen een bestaand hekwerk plaatsen (bijlage poort.jpg) en zijn eventueel bereid de punten af te slijpen maar hebben een voorkeur ze te behouden i.v.m. de veiligheid op deze locatie naast een voetbalstadion. Het hek valt weinig op in de omgeving door de kleur RAL 6064 Grachtengroen en plaatsing 7 meter vanaf de openbare weg. De bestaande erfscheiding is een zwart gaashekwerk.



werkomschrijving aanleg inrit

gedeelte inrit op openbare groenstrook

30 cm diep uitgraven van de strook van 2.25 meter breed
aanbrengen van 20 cm boomgranulaat als fundering
aanbrengen van 8 cm semi verharding van type Gravier d'Or of stol

gedeelte inrit op eigen terrein (oploopstuk)

plaatsen van betonnen L elementen met een dikte van 10 cm als grondkering op een strook van 6 meter lang en 3.50 meter breed, in verschillende hoogten geleidelijk oplopend van 0 tot 80 cm. De elementen worden schuin afgeslepen om niet boven het hoogste grondniveau uit te steken. (vergunningsvrij)
grond ophogen van 0 naar 80 cm (tussen de L elementen)
plaatsen van gras beton tegels op bovenzijde (rijvlak)

Tijdens de aanleg worden aan beide zijden op 50 cm van de uitrit bouwhekken geplaatst en drukverdelende rijplaten aangebracht in de bewortelde zone om schade aan de bomen te voorkomen.

We willen tussen de noordelijke erfafscheiding en het oploopstuk planten zetten om het beton van het oploopstuk aan de openbare kant aan het zicht te onttrekken.



DUIFHUIZEN

BOOMADVIESBUREAU



BOMEN EFFECT ANALYSE

AANLEG UITRIT

2 BOMEN, BUSSERWEG, NIJMEGEN

Referentienummer : 231985
Opdrachtgever : XXXXXXXXXX
Datum rapport : 8 september 2023



BOMEN EFFECT ANALYSE

AANLEG UITRIT

2 BOMEN, BUSSERWEG, NIJMEGEN

Versie 1.0 : 8 september 2023

Colofon

© Boomadviesbureau Duifhuizen
Onafhankelijk adviesbureau voor bomen en ecologie

Harderwijkerstraat 35
3881 ED Putten
Telefoon : 0341 370 290
info@boomadviesduifhuizen.nl
www.boomadviesduifhuizen.nl

Projectcategorie : Bomen Effect Analyse
Opdrachtgever : ██████████
Referentie : 231985
Onderzoek : 13 februari, september 2023
Datum rapportage : 8 september 2023
Auteur : ████████████████████
Interne controle : ████████████████████
E-mail : info@boomadviesduifhuizen.nl

Copyright © 2023 Boomadviesbureau Duifhuizen. Niets van deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur. Voor meer informatie of meer exemplaren van dit rapport, neem contact op met de auteur. Boomadviesbureau Duifhuizen is niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade die voortvloeit uit toepassing van de conclusies, aanbevelingen of adviezen uit dit rapport.





INHOUD

1	voorstudie	4
1.1	uitgangspunten project	4
1.2	toetsing uitvraag	6
1.3	functie of waarde bomen	6
2	veldonderzoek	7
2.1	kwaliteit bomen	7
2.2	kwaliteit groeiplaats.....	9
3	analyse	10
3.1	algemeen	10
3.2	impact bovengronds ruimtegebruik.....	12
3.3	impact ondergronds ruimtegebruik.....	12
3.4	impact uitvoering	17
4	conclusie en advies.....	18
4.1	eindoordeel effecten	18
4.2	alternatieve locatie uitrit.....	18
4.3	advies	21



1 VOORSTUDIE

1.1 UITGANGSPUNTEN PROJECT

Achtergrond

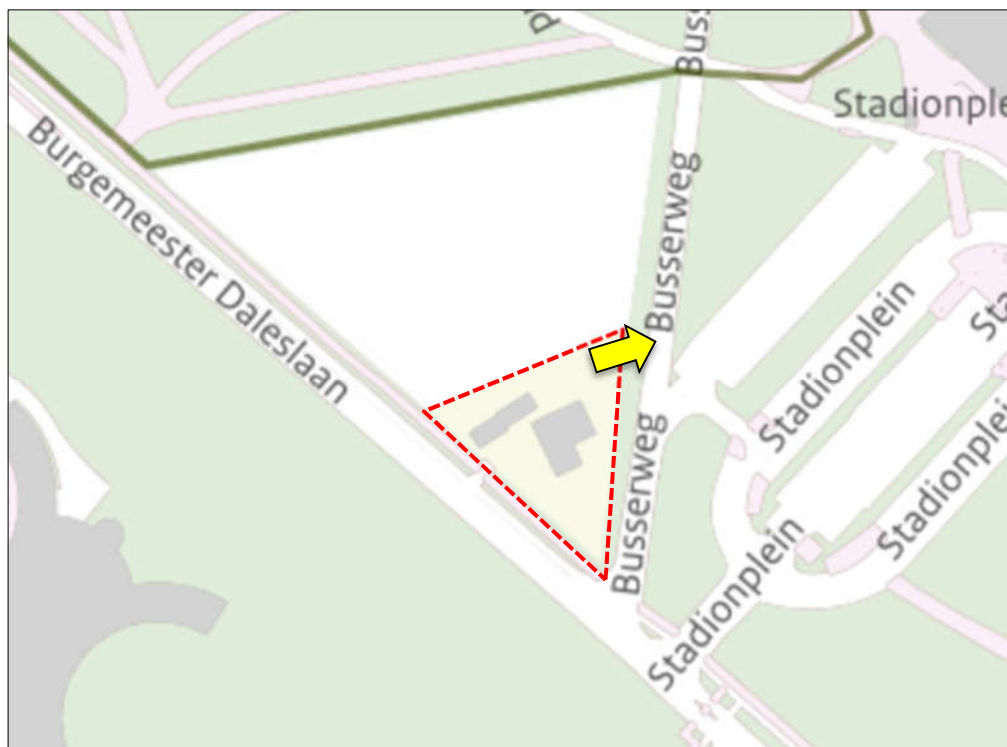
In verband met een voorgenomen splitsing van het perceel Burgemeester Daleslaan 50/52 (gemeente Nijmegen) zal er een extra inrit gerealiseerd moeten worden. De ontsluiting moet komen aan de noordoostzijde van het perceel (Busserweg).

Binnen de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden bevinden zich twee gemeentelijke bomen. Om de invloed van de voorgenomen werkzaamheden op de bomen te kunnen bepalen is het uitvoeren van een Bomen Effect Analyse (BEA) nodig.

Boomadviesbureau Duifhuizen is gevraagd deze BEA uit te voeren. De BEA is uitgevoerd volgens de Richtlijn CROW 2019.

Situatie

- Afbeelding 1 geeft de locatie van het perceel weer.
- Afbeelding 2 geeft situatie van de bomen weer (*bovenaanzicht*).



Afbeelding 1: Locatie projectgebied (geel: locatie nieuwe uitrit);



Afbeelding 2: Situatie bomen waartussen de uitrit (geel) gepland is;



1.2 TOETSING UITVRAAG

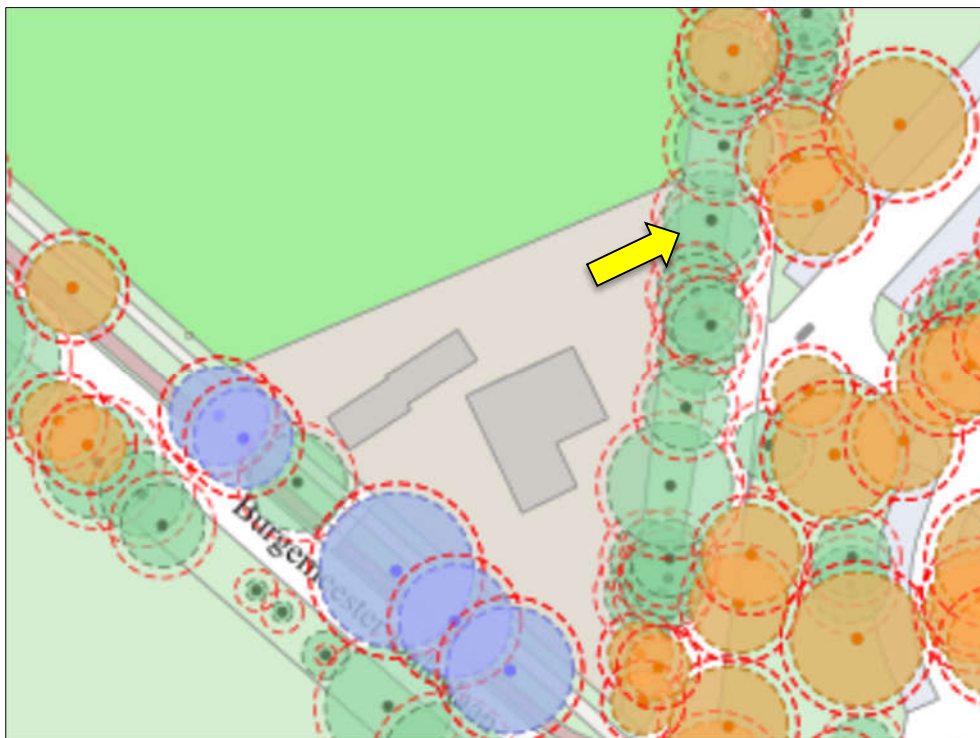
De Bomen Effect Analyse (BEA) dient een antwoord te geven op onderstaande vragen:

1. Is behoud van de boomtechnische kwaliteit van de bomen mogelijk?
(ofwel: *kunnen de bomen op de huidige standplaats blijven voortbestaan met behoud van minimaal dezelfde restlevensduur, conditie en habitus?*)
2. Is behoud van de functie of waarde van de bomen mogelijk?
(ofwel: *kunnen de bomen op de huidige standplaats blijven voortbestaan met behoud van hun functie of waarde?*)

1.3 FUNCTIE OF WAARDE BOMEN

De bomen hebben een functie als laanboom en maken deel uit van de groene structuur langs de Buserweg.

De bomen hebben geen bijzondere gemeentelijke beleidsstatus (afb. 3).



Afbeelding 3: De bomen (groen) ter hoogte van de voorgenomen uitrit (gele pijl) hebben geen bijzondere gemeentelijke status (oranje en paarse bomen hebben dit wel) (bron: Groenatlas Nijmegen);



2 VELDONDERZOEK

2.1 KWALITEIT BOMEN

De bomen zijn geïnventariseerd (nulmeting) waarbij bepaalde relevante kenmerken opgenomen. De kenmerken *conditie* en *toekomstverwachting* zijn nader omschreven in bijlage 1. Tabel 2 geeft het resultaat van de nulmeting weer. Dit wordt toegelicht aan de hand van de afbeeldingen 4,5 en 6.

Tabel 2: Resultaten nulmeting;

	Boom 1	Boom 2
Soort	Quercus rubra (<i>Amerikaanse eik</i>)	Quercus rubra (<i>Amerikaanse eik</i>)
Stamdiameter	41 cm	72 cm
Boomhoogteklasse	12-18 m	12-18 m
Conditie	Voldoende	Goed
Mechanische kwaliteit	Onvoldoende	Goed
Afwijkingen	Onderstandig, afgestorven top, eenzijdige kroon, scheefgroei	Goed
Toekomstverwachting	>5-15 jaar	>15 jaar



Afbeelding 4: De bomen gezien vanuit het perceel Burg. Daleslaan 50/52;



Afbeelding 5: Boom 1 is onderstandig en heeft een sterk eenzijdig ontwikkelde kroon (vanuit de Busserweg (noordelijke richting));



Afbeelding 6: Afgestorven top (pijl) (vanuit Busserweg zuidelijke richting);



2.2 KWALITEIT GROEIPLAATS

De bomen bevinden zich in een ca. 750 cm brede, onverharde strook van ongestoorde 'bosgrond'. De strook grenst aan een verharde weg (Busserweg). De kwaliteit van de groeiplaats is voldoende.



Afbeelding 7: Ca. 750 cm brede onverharde 'bosgrond' (pijl);



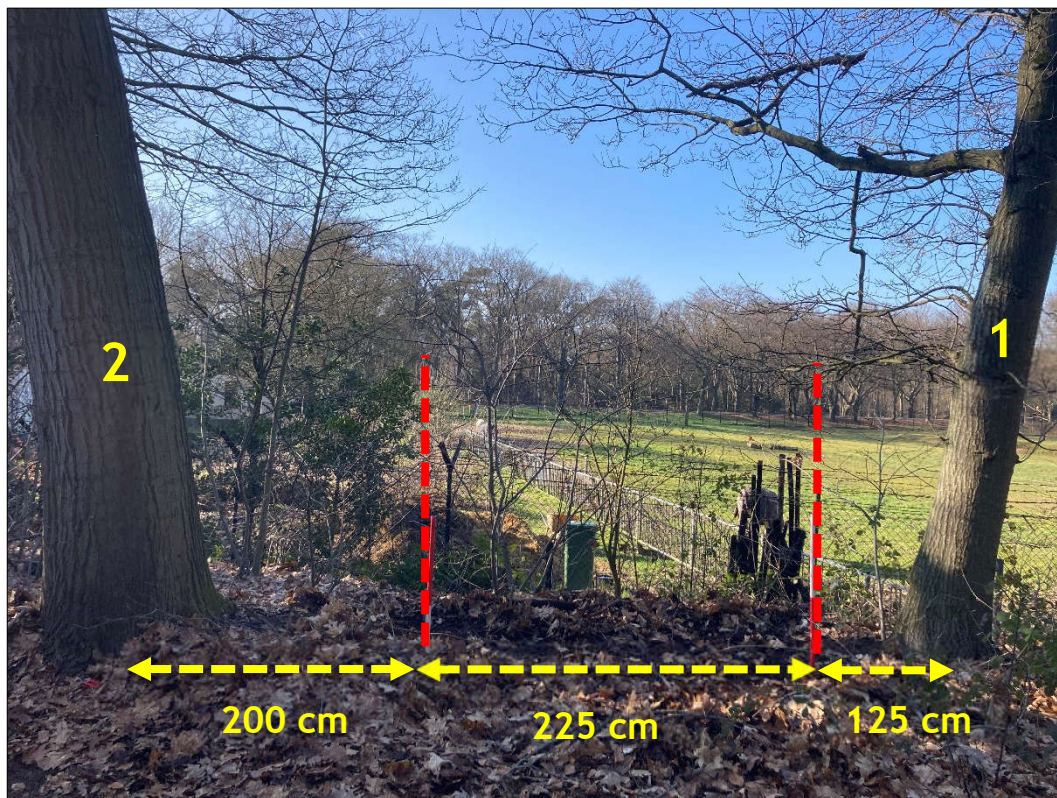
3 ANALYSE

3.1 ALGEMEEN

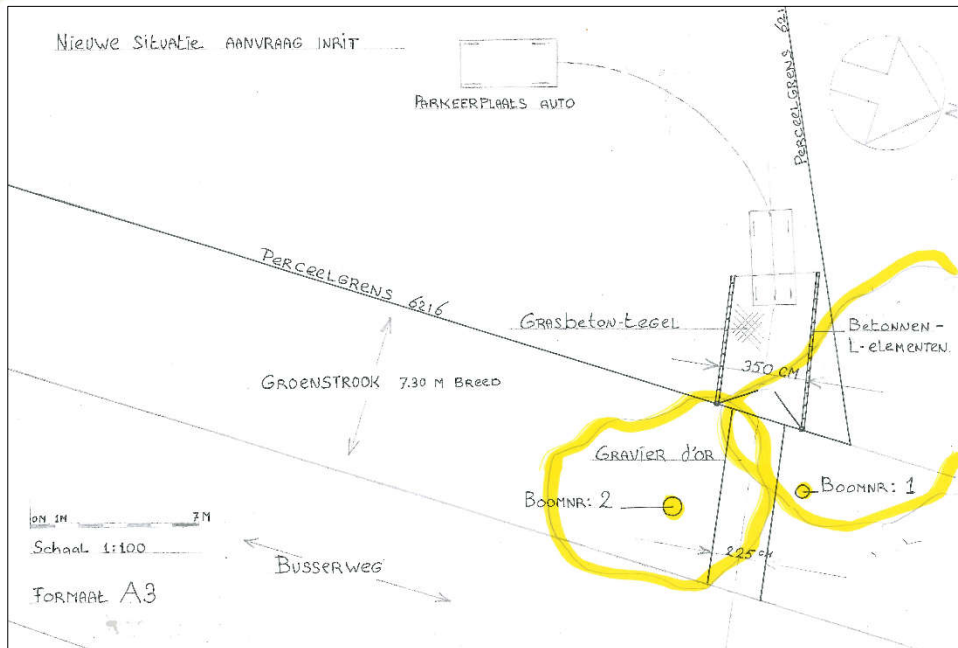
Het ontwerp voorziet in de aanleg van een uitrit met een maximale breedte van 300 cm en een minimale breedte van 200 cm. De uitrit zal worden gebruikt door personenauto's en soms met een paardentrailer.

In het veld is de optimale locatie van de uitrit (met een breedte van 225 cm) bepaald op grond van de stamdiameters van de twee bomen. Onderstaande afbeelding geeft de optimale locatie weer.

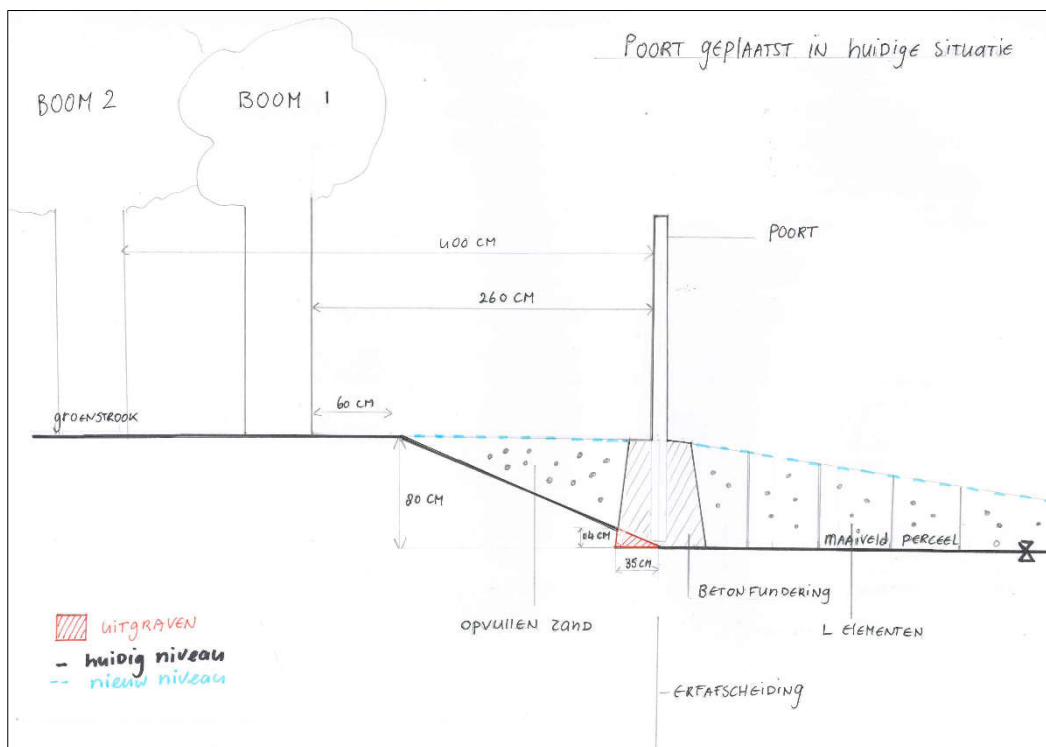
Op de erfgrans wordt een poort geplaatst met betonnen voeten. Om het hoogteverschil tussen het perceel en de Busserweg te overbruggen wordt er een talud aangelegd. De afbeeldingen 9 en 10 lichten de voorgenomen constructie toe.



Afbeelding 8: De optimale locatie van de uitrit (tussen de rode streeplijnen);



Afbeelding 9: Nieuwe uitrit ten opzichte van de twee bomen. De kroonrand van de bomen is met geel aangegeven;



Afbeelding 10: Zijaanzicht nieuwe uitrit. De grondophoging ter hoogte van het talud bedraagt 0-80 cm. De betonnen fundering van de poort komt vrijwel geheel binnen de grondophoging te staan (minimale ontgraving in bestaande talud). Voor de stevigheid worden de posten van de poort onderling verbonden door een dwarsligger;



3.2 IMPACT BOVENGRONDS RUIMTEGEBRUIK

De minimale doorrijhoogte van 4,5 meter is ter hoogte van de uitrit aanwezig zodat er geen takken verwijderd hoeven te worden.

3.3 IMPACT ONDERGRONDS RUIMTEGEBRUIK

Stabiliteit

Onderstaande tabel geeft een analyse weer van de (minimale) graafafstanden op grond van de normen in het Handboek Bomen (Norminstituut Bomen). Hieruit blijkt dat bij boom 1 de graafafstand te klein is. Nu is het bij deze boomsoort Amerikaanse eik) wel zo dat de wortelontwikkeling meestal sterk verticaal georiënteerd is. Wanneer er bij de aanleg maar geen stabiliteitswortels beschadigd worden, is overschrijding van de minimale graafafstand toegestaan. Uit een bewortelingsonderzoek blijkt dat er tot 30 cm-mv geen stabiliteitswortels aanwezig zijn (afbeelding 11).

Tabel 2: Graafafstanden m.b.t. de stabiliteit			
Boomnummer	Stamdiameter	Minimale graafafstand uit hart stamvoet	Minimale graafafstand (<i>overschrijding</i>)
1	41 cm	150 cm	125 cm (<i>50 cm</i>)
2	72 cm	200 cm	200 cm



Afbeelding 11: Beworteling ter hoogte van de voorgenomen uitrit. Tot 30 cm-mv is slechts opnamebeworteling ($\Phi < 2$ cm) aanwezig;



Conditie (aanleg verharding)

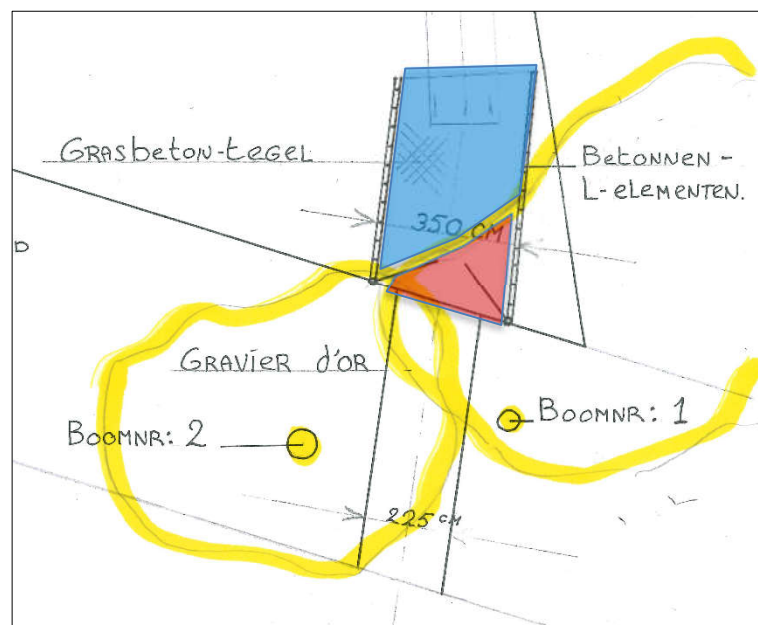
Er wordt ontgraven in de groenstrook over een oppervlakte van $7 \times 2,25 = 17 \text{ m}^2$. Dat betekent per boom $8,5 \text{ m}^2$. De bomen in de groenstrook hebben (per boom) gemiddeld de beschikking over $7,5 \times 6 = 45 \text{ m}^2$ bewortelbare ruimte.

Er wordt dus ongeveer in 20% van de bewortelde zone gegraven. De bewortelingsdiepte op deze locatie (goede bomengrond) is ca. 80 cm. Bij een ontgraving tot 30 cm zou er dus ongeveer 10% van de opnamewortels verloren gaan. Dit is aanvaardbaar met het oog op de conditie van de bomen.

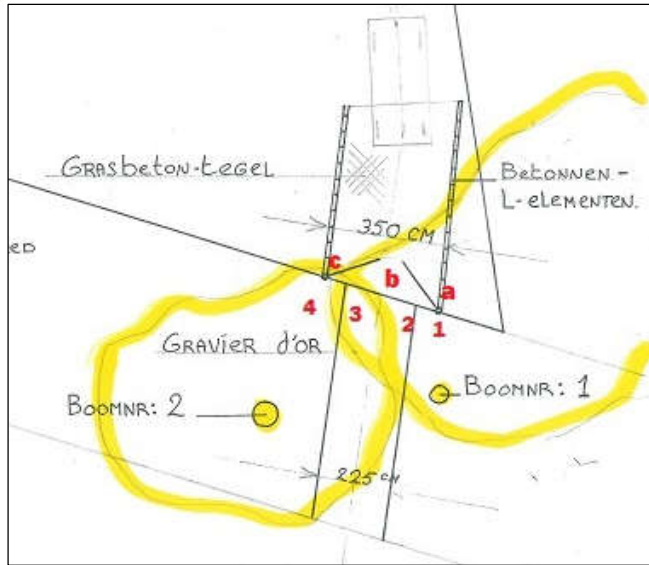
Het verharden van de uitrit kan leiden tot een vermindering van waterinfiltratie en gasuitwisseling (zuurstof voor de wortels). Dit is afhankelijk van het gekozen verhardingstype en de constructie van de fundering (aanbeveling uitgewerkt in paragraaf 4.3 advies).

Conditie (grondophoging talud)

Grondophoging (en de daarmee samenhangende bodemstabilisatie) binnen de bewortelde zone heeft een nadelige invloed op de boomwortels (verminderde zuurstoftoetreding). Aangezien de ophoging zich echter aan de rand van kroonprojecties (in de regel de kwetsbare, bewortelde zone van een boom) bevindt zal het effect van de ophoging gering en aanvaardbaar zijn (afb. 12). Voor de zekerheid zijn zeven bewortelingsonderzoeken uitgevoerd ter hoogte van het talud. Hieruit blijkt dat de aanwezige beworteling bestaat uit enkele opnamewortels (max. $\Phi 3,5 \text{ cm}$). De resultaten van de onderzoeken worden weergegeven aan de hand van de afbeeldingen 13 t/m 20.



Afbeelding 12: Grondophoging talud ten opzichte van de kroonprojecties van de bomen 1 en 2. Blauw: gedeelte ophoging buiten de kroonprojecties, rood: ophoging binnen de kroonprojectie van boom 1;



Afbeelding 13: De nummers 1 t/m 4 geven de locatie aan van de bewortelingsonderzoeken ter hoogte van het huidige (op te hogen) talud. De bewortelingsonderzoeken a,b en c hebben plaatsgevonden op het eigen perceel;



Afbeelding 14: Op 40 cm-mv 1 wortel $\Phi 3$ cm;



Afbeelding 15: Op 45 cm-mv 1 wortel $\Phi 2$ cm;



Afbeelding 16: Tot 60 cm-mv geen wortels. De zichtbare wortel behoort bij een Am.vogelkers;



Afbeelding 17: Tot 60 cm-mv geen wortels aanwezig;



Afbeelding 18: Tot 60 cm-mv geen wortels aanwezig. Fundament zichtbaar van paal bestaat hekwerk;

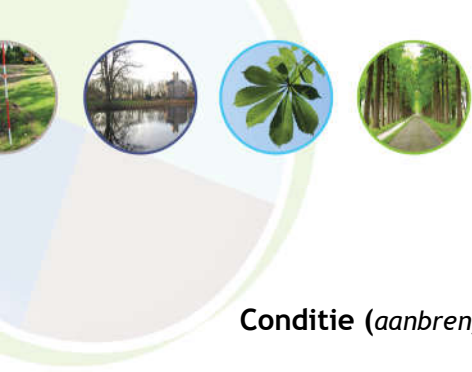


Afbeelding 19: Op 50 cm-mv 1 wortel $\Phi 3,5$ cm (zou van een vlierbes kunnen zijn);



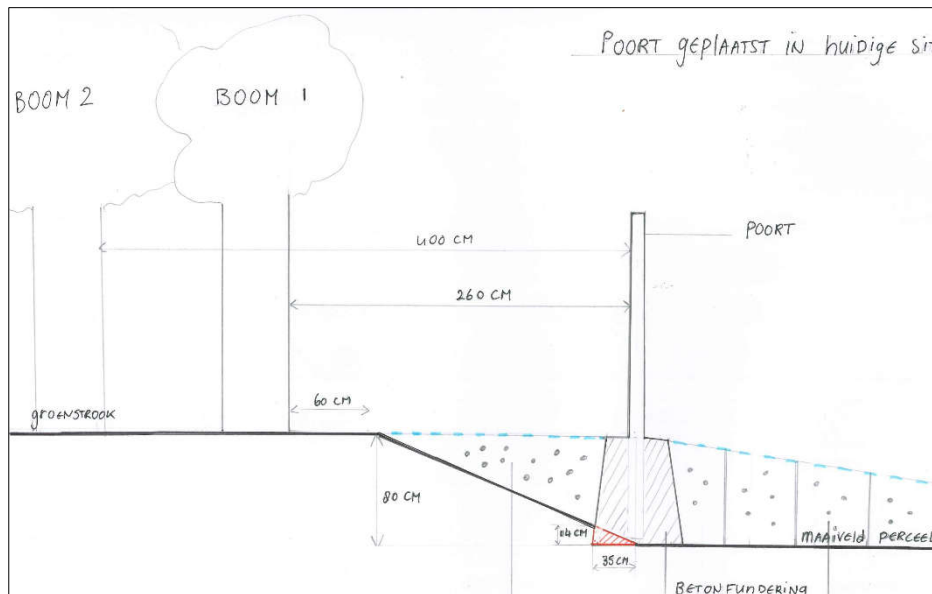
u

Afbeelding 20: Op 50 cm-mv 1 wortel Φ 2 cm;



Conditie (aanbrengen fundering poort)

Om de betonnen L-elementen van de poort (breedte 50 cm, hoogte 80 cm, dikte 10 cm) te kunnen plaatsen wordt er 14 cm ontgraven in het bestaande talud. In deze laag bevinden zich geen wortels (zie boven: resultaten bewortelingsonderzoek). Eventuele bodemverdichting vindt plaats over een klein oppervlakte. Het effect van de aanleg van de poort op de beworteling is daarom verwaarloosbaar klein.



Afbeelding 21: Ontgraving (rood) in bestaande talud (14 cm) om het betonnen element te kunnen plaatsen;

3.4 IMPACT UITVOERING

Bij de aanleg van de uitrit en het gebruik ervan tijdens de bouwwerkzaamheden is de kans groot dat de bomen schade oplopen. Verder kan de bodem verstoord worden door berijding en opslag van bouwmariaal- en materieel (verslemping, verdichting).



4 CONCLUSIE EN ADVIES

4.1 EINDOORDEEL EFFECTEN

De onderzoeksvragen (paragraaf 1.2) kunnen als volgt beantwoord worden:

Ad1) *Is behoud van de boomtechnische kwaliteit van de bomen mogelijk?*

(ofwel: *Kunnen de bomen op de huidige standplaats blijven voortbestaan met behoud van minimaal dezelfde restlevensduur, conditie en habitus?*)

Dit is mogelijk wanneer aan bepaalde randvoorwaarden wordt voldaan:

- Een maximale graafdiepte ter hoogte van de uitrit van 30 cm;
- Het gebruik van een doorlatend en drukverdelend type verharding voor de uitrit.

Ad 2) *Is behoud van de functie of waarde van de bomen mogelijk?*

(ofwel: *Kunnen de bomen op de huidige standplaats blijven voortbestaan met behoud van hun functie of waarde?*)

Hiervoor geldt hetzelfde als onder Ad1). Over het algemeen kan gesteld worden dat de uitrit geen gevolgen heeft voor de beeldbepalendheid van de bomen (vanaf de openbare weg).

4.2 ALTERNATIEVE LOCATIE UITRIT

Er is een alternatief voor de locatie van de uitrit voorhanden dat verschillende voordelen heeft ten opzichte van het huidige plan.

De uitrit zou in dat geval enkele meters in noordelijke richting opschuiven.

Deze optie heeft de volgende voordelen:

1. De graafafstand tot boom 2 kan vergroot worden waardoor de graafschade (wortels) minder wordt.
2. Verwijdering van de kwalitatief onvoldoende Amerikaanse eik leidt tot meer ruimte voor een naburige jonge beuk, die het ontstane gat snel zal opvullen. Bovendien zal de onderstandige Amerikaanse eik (lichtminnende boomsoort) het binnen afzienbare tijd toch afleggen tegen de (schaduwverdragende) beuk.
3. De uitrit komt op een meer logische locatie te liggen namelijk grenzend aan de perceelsgrens.
4. De bocht van de uitrit kan minder scherp worden waardoor het in- en uitrijden vanaf de Busserweg eenvoudiger en veiliger is. Dit geldt ook voor het uitzicht dat tijdens het uitrijden beter is.

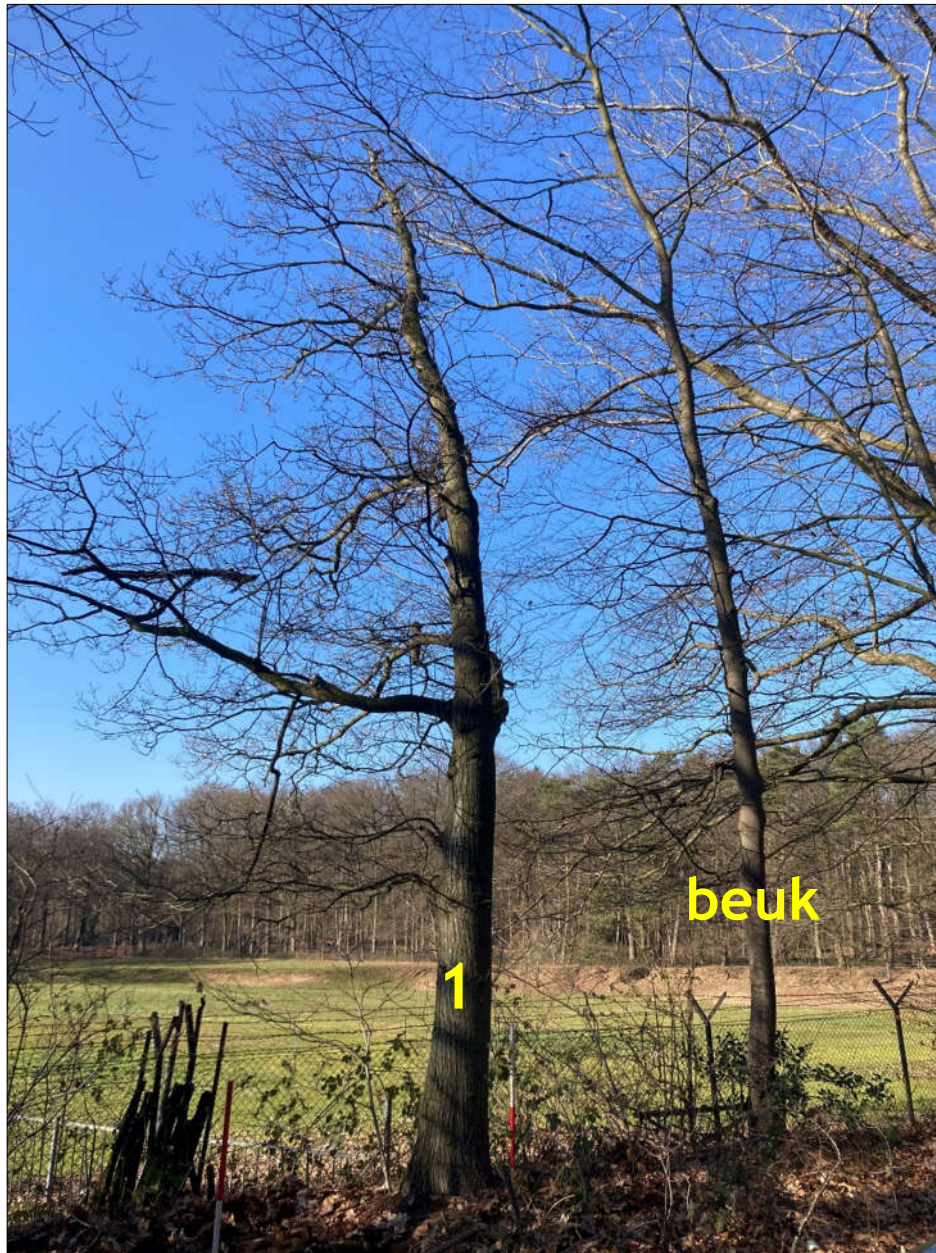
Dit alternatief wordt hieronder toegelicht aan de hand van afbeeldingen met toelichtende tekst.



Afbeelding 22: Alternatieve locatie van de uitrit (blauw) waarbij boom1 niet gehandhaafd wordt (gezien vanaf de Busserweg);



Afbeelding 23: Idem, gezien vanuit het perceel;



Afbeelding 24: De naburige beuk die op termijn de Amerikaanse eik zal overgroeien;

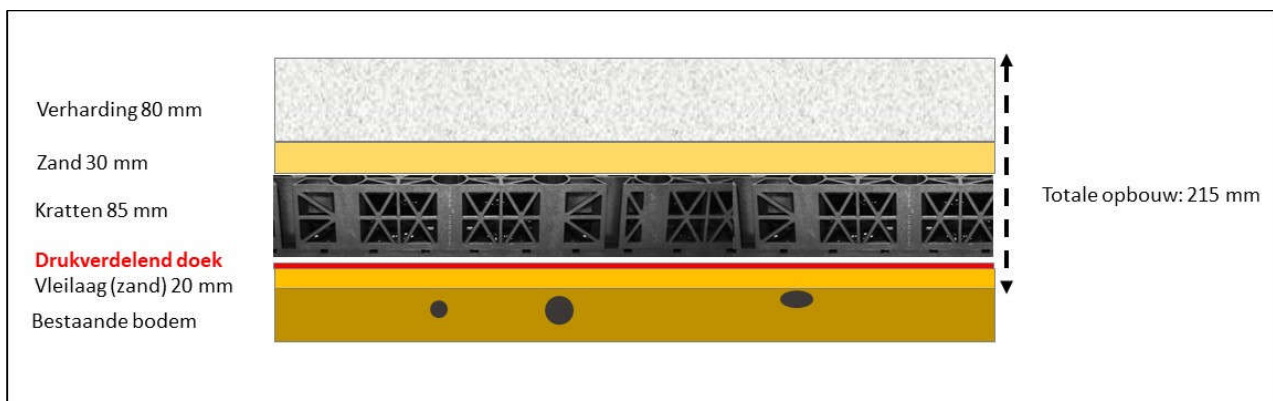


4.3 ADVIES

Geadviseerd wordt :

1. Een keuze te maken tussen de twee mogelijke locaties van de 225 cm brede uitrit.
2. Ter hoogte van de aan te leggen uitrit de heesterbeplanting handmatig te verwijderen.
3. Het aanbrengen van bouwhekken (bescherming bomen en wortelzone) rondom de te handhaven bomen aan weerszijden van de uitrit (afstand 50 cm tot uitrit).
4. Indien nodig in de bomenstrook (bewortelde zone) drukverdelende rijplaten aanbrengen t.b.v. parkeren bouwverkeer/ opslag materialen.
5. Onder de grondophoging een beluchtings slang (80 mm) aan te brengen in het midden van het talud (diepte ca. 50 cm). Hierdoor blijft de zuurstofvoorziening van de beworteling in stand.
6. De aan te leggen uitrit te ontgraven (handmatig voorgraven) tot maximaal 30 cm-mv, waarbij eventuele wortels recht worden afgeknipt/-gezaagd en wortels dikker dan 5 cm gespaard worden.
7. Als fundering van de uitrit gebruik te maken van bomenkratten (Permavoid 185 mm)
Deze kunststof kratten dienen als drukverdelende fundering en zorgen ervoor:
 - a. dat de gasuitwisseling van de bewortelbare zone onder de uitrit intact blijft (door de aanwezige luchtlaag in de kratten);
 - b. dat wortelopdruk onder de uitrit voorkomen wordt (luchtlaag);
 - c. dat bodemverdichting (leidt tot wortelsterfte) voorkomen wordt.
8. Als alternatief voor de boomkratten gebruik te maken van boomgranulaat als fundering.

Onderstaande afbeelding geeft de opbouw weer van de krattenfundering.



Afbeelding 25: Dwarsdoorsnede fundering met boomkratten;



Bijlage 1 Omschrijving kenmerken boominventarisatie

Tabel	Conditie
Goed	groei soortgerelateerd goed (krachtig) en onverstoord
Voldoende	groei proportioneel: zonder noemenswaardig verstoorde kenmerken
Onvoldoende	stagnerende groei: met zichtbaar verstoorde groeikenmerken
Slecht	groei gestagneerd: met afstervingsverschijnselen
Zeer slecht	boom dood of vrijwel afgestorven

Conditie / groei boom: indeling boom op grond van actuele gezondheid en groeiontwikkeling. Conditie (momentopname) beoordeeld op grond van groeiontwikkeling (soortgerelateerd), groeikracht en gezondheidstoestand, gebaseerd op visuele groeikenmerken waaronder: ontwikkeling kroonstructuur, primaire (lengte)groei, scheutlengten, wondovergroeiing, knopbezetting, bladbezetting, bladgrootte en bladkleur alsook ziekten en aantastingen die wezenlijk invloed hebben op de gezondheid (groeiontwikkeling) van de boom.

Groei stagnatie: Voor bomen waarvan de groei (zichtbaar) stagneert binnen het (beoogde) eindbeeld geldt als een 'voldoende conditie/groei' wanneer er sprake is van een toekomstverwachting [≥ 15 jaar], zonder overige noemenswaardige groeiverstoringen.

Voor bomen waarvan de groei voortijdig ('ruim' voordat beoogde eindbeeld is bereikt) is gestagneerd geldt als uitgangspunt een 'onvoldoende (of slechte) conditie (groei)'

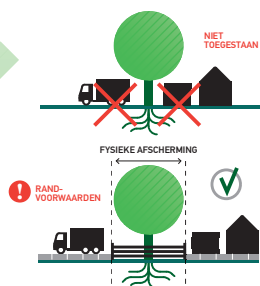
Tabel	Toekomstverwachting (technische levensduur)
≥ 15 jaar	
5 tot 15 jaar	
1 tot 5 jaar	
< 1 jaar	

Toekomstverwachting (technische levensduur): indeling boom op grond van verwachte technische levensduur.

Toekomstverwachting (momentopname) beoordeeld op basis van gelijkblijvende (groei-/beheer)omstandigheden op grond van actuele boomtechnische aspecten en technische staat (waaronder: actuele conditie, groeiontwikkeling, ziektes, aantastingen of boomtechnische gebreken). Aan het einde van, of binnen gestelde toekomstverwachting voldoet de boom naar verwachting niet meer aan de technische verwachting en kan daarom op grond van de technische staat, conditie, groeiontwikkeling, ziektes, aantastingen of boomtechnische gebreken dan niet meer (langer) in de oorspronkelijke functie (boomtype) worden gehandhaafd. Calamiteiten als gevolg van (plotselinge) ziekte, aantastingen of optredende boomtechnische gebreken kunnen de beoordeling sterk beïnvloeden. De beoordeling 'Toekomstverwachting' is dan ook een momentopname (inschatting) op grond van de actuele situatie.

WERKEN ROND BOMEN

OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT

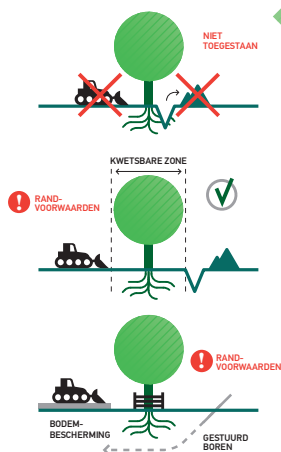


Als uitgangspunt wordt de fysieke afscherming, zie RANDVOORWAARDEN punt 1, rond de boom geplaatst tot buiten de kwetsbare boomzone.

Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijplaten.

Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEM-BEWERKINGEN



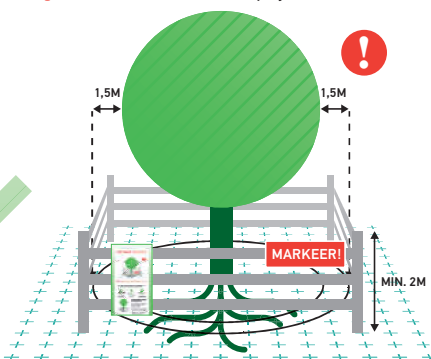
Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

Kabelgoten, mantelbuizen en gestuurd boren bieden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (KLIC-melding, WION).

KWETSBARE BOOMZONE

Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter



Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBARE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- 1 Plaats een niet-verplaatsbare fysieke afscherming rond de boom (minimaal 2 m hoog) en markeer deze met de weerbestendige poster 'Kwetsbare boomzone'.
- 2 Binnen elke kwetsbare boomzone zijn (tot 1,5 m buiten de kroonprojectie) de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en het rijden of parkeren van materieel en voertuigen alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie goedgekeurd Werkplan.
- 3 Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
- 4 Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone mogen en moeten worden uitgevoerd.
- 5 Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
- 6 Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan, zie hierboven punt 2.

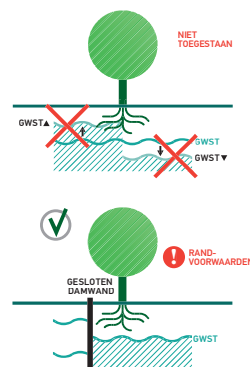
LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN

Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m

HANDBOEK BOMEN

Voor een juiste uitwerking van een goedgekeurd Werkplan en de eisen en randvoorwaarden voor werkzaamheden rond bomen wordt verwezen naar het Handboek Bomen | H2 | Werken rond bomen.

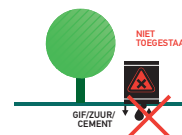
BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

VLOEISTOFFEN EN GASSEN



Bodemvreemde gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

Houd gassen en vloeistoffen, maar ook cementmolens en (water)afvoeren, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

SNOEIWERKZAAMHEDEN



Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak. Voor het snoeien van bomen gelden de eisen van het Handboek Bomen | H8 | Snoeien bomen.

Deze uitgave van Stadswerk is tot stand gekomen dankzij:



Kijk voor meer info op www.norminstituutbomen.nl

BOOMADVIESBUREAU DUIFHUIZEN

Harderwijkerstraat 35

3881 ED Putten

T : 0341 370 290

E : info@boomadviesduifhuizen.nl

W : www.boomadviesduifhuizen.nl





werkomschrijving plaatsen toegangshek

Plaatsen van een ijzeren spijlenhek van 3.50 meter breed 2 meter hoog met ijzeren poortpalen van 2.50 lang (1.70 meter zichtbaar, 80 cm in de grond)
Plaatsen van poortpalen 120 mm rond 3 mm dik, gefundeerd in beton van 70 cm breed, 70 cm diep, 80 cm hoog. Dubbele poort naar eigen terrein opendraaiend.

Het niveau van de groenstrook loopt aan de kant van de erfgrans schuin weg. (zie bijlage groenstrook.jpg)

Onder de grondophoging wordt een beluchtings slang van 80 mm aangebracht in het midden van het talud, op een diepte ca. 50 cm.

We willen een bestaand hekwerk plaatsen (bijlage poort.jpg) en zijn eventueel bereid de punten af te slijpen maar hebben een voorkeur ze te behouden i.v.m. de veiligheid op deze locatie naast een voetbalstadion. Het hek valt weinig op in de omgeving door de kleur RAL 6064 Grachtengroen en plaatsing 7 meter vanaf de openbare weg. De bestaande erfscheiding is een zwart gaashekwerk.

Perceel Hatert M 5823 Nijmegen wordt oktober 2014 gezamenlijk aangekocht door 2 partijen A/B en C/D.

Aan partij A/B wordt een vergunning verleend om van een aan de woning aangebouwde schuur een woning maken en de gebouwen te splitsen. (beschikking 13 november 2017 dossiernr: W.Z17.105365.01)

17 november 2017 krijgt de nieuwe woning een eigen adres met huisnummer 52.

Omdat de manier waarop het perceel uiteindelijk gesplitst kan worden, afhankelijk is van waar de gemeente een nieuwe inrit toestaat, beide percelen moeten immers toegang hebben tot de openbare weg, hebben we om informatie te verkrijgen conceptaanvragen gedaan in 2021. We hebben meerdere malen contact gehad met [REDACTED] adviseur leefomgevingskwaliteit gemeente Nijmegen, die hier ter plekke is komen kijken. Hij zag mogelijkheden voor de hier aangevraagde inrit naar de Busserweg, een betere optie vanwege verkeersdrukke en zichtbaarheid/veiligheid. Voorwaarde is perceelsplitsing en het laten maken van een BoomEffectAnalyse waarin de impact op de bomen wordt onderzocht. deze is bijgevoegd in bijlage BEA

22 juni 2023 is perceel Hatert M 5823, (50-52) kadastraal gesplitst in perceel:

Hatert M 6215, 50

Hatert M 6216, 52

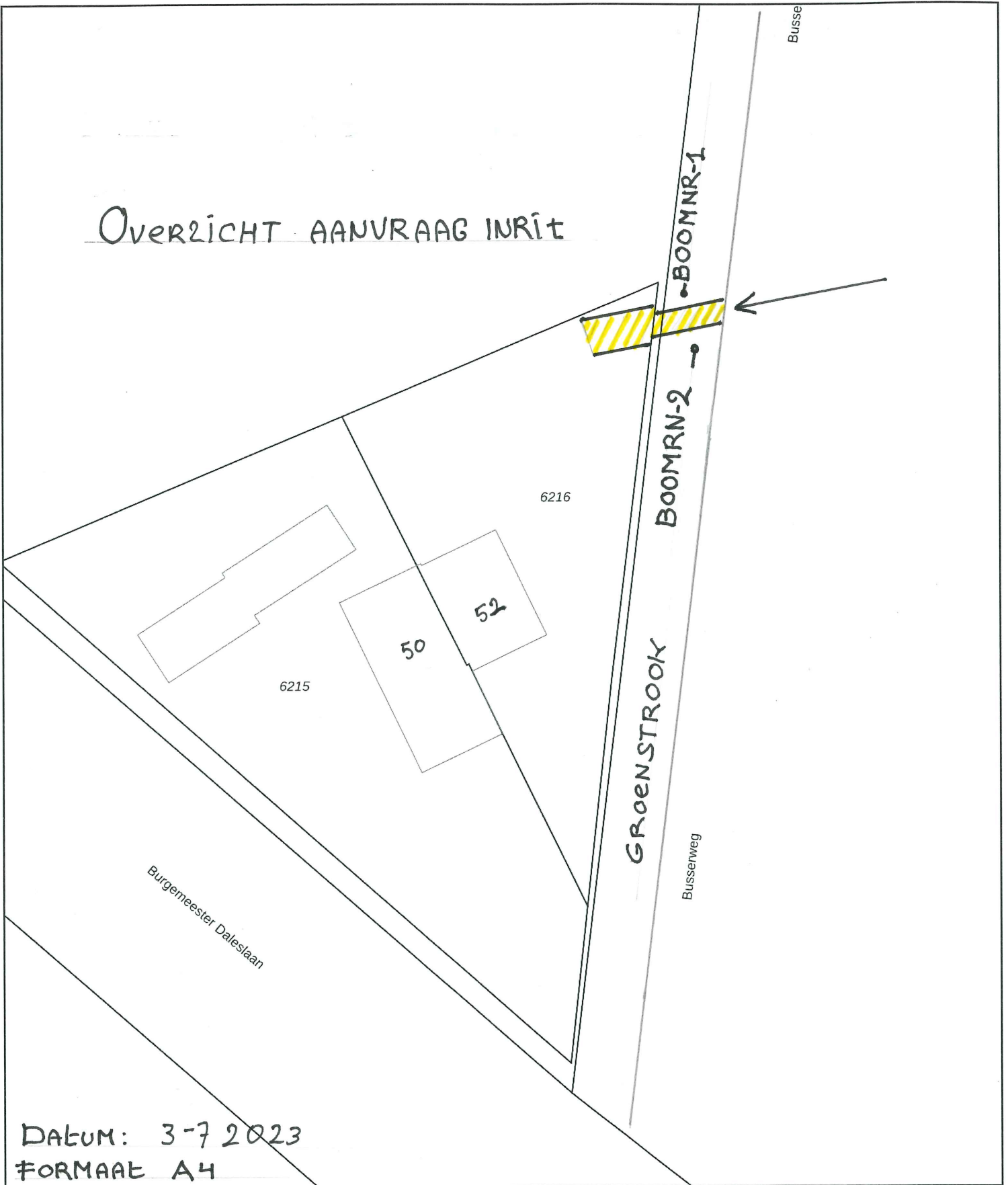
opmerking: de huisnummers zijn niet correct ingetekend in de bebouwing in de kadastrale kaart, na melding hiervan heeft het Kadaster een terugmelding gestuurd aan BGT, het kan ongeveer een maand duren voordat wijzigingen zichtbaar zijn op de kadastrale kaart.

We hebben een vaststellingsovereenkomst getekend waarin partijen vastleggen, binnen 2 weken nadat de vergunning voor de inrit is verleend, notarieel te laten vastleggen dat perceel 6216 op naam komt te staan van (alleen) A/B. en perceel 6215 op naam van (alleen) C/D. We hebben afgesproken met [REDACTED] de notariële akte achteraf te presenteren.



N

OVERZICHT AANVRAAG INRIT



DATUM: 3-7-2023
 FORMAAT A4

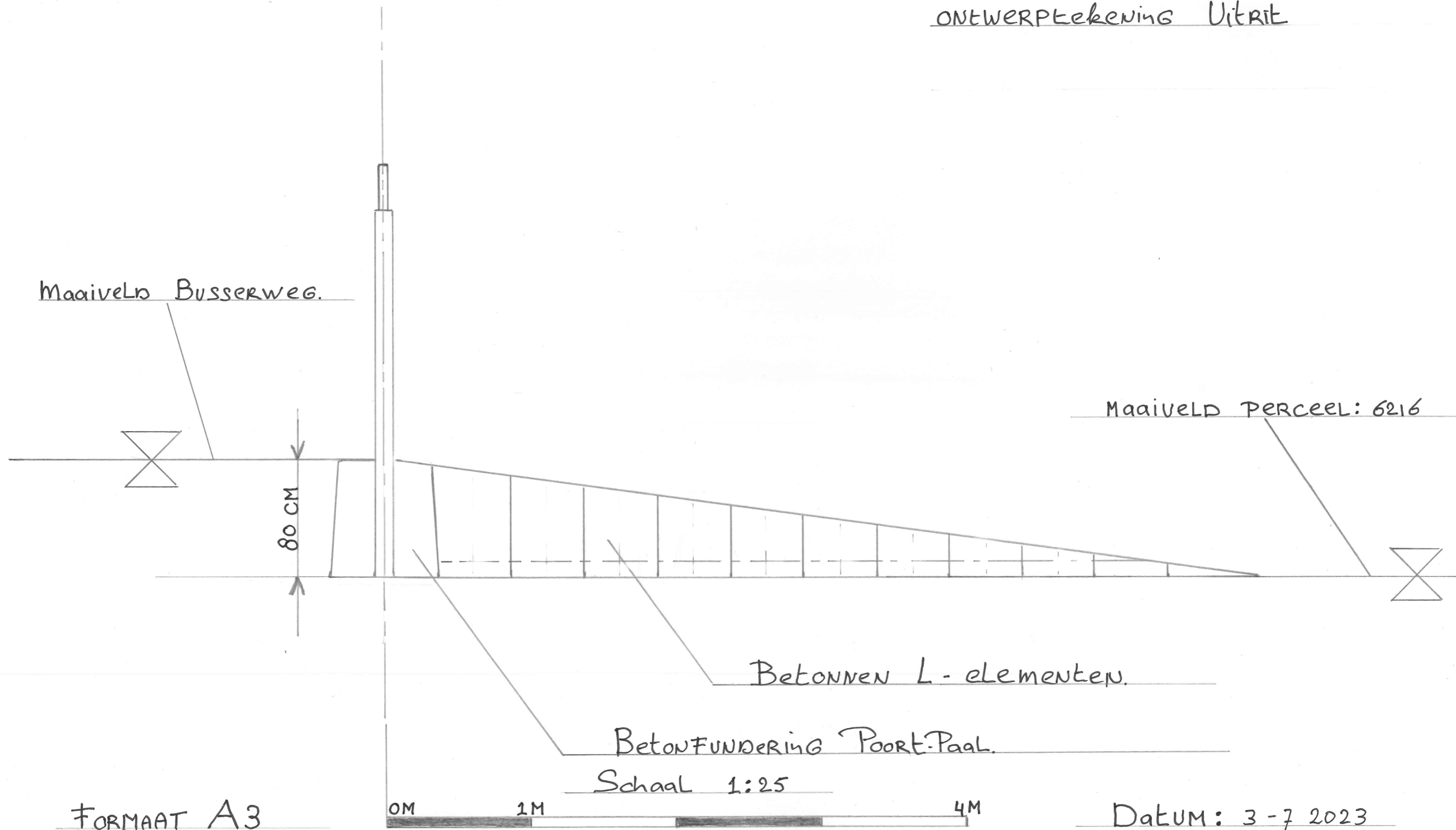
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	
	Huisnummer	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hatert
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6216
—	Bebouwing	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juni 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ONTWERPTEKENING UITRIJ





UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

restauratie & onderhoud van monumenten

2005



GEMEENTE



Inhoudsopgave

Inleiding	3
1. Algemeen	4
2. Metselwerk, voegwerk en pleisterwerk.....	5
3. Timmerwerk	8
4. Natuursteenwerk.....	11
5. Glas- en schilderwerk	12
6. Lood-, zink- en koperwerk.....	15
7. Dakdekkerswerk.....	20
8. Riet.....	24
9. Smidswerk.....	26
10. Bliksemafleiding.....	27
11. Houtaantasterbestrijding	28

gemeente Nijmegen

de uitvoeringsvoorschriften zijn op 23 augustus 2005
door het College van Burgemeester en Wethouders vastgesteld.

Inleiding

De Uitvoeringsvoorschriften zijn door de gemeente Nijmegen opgesteld en bieden een overzicht van de 'spelregels' die bij restauratie en onderhoud van monumenten van toepassing zijn.

Monumenten bepalen voor een belangrijk deel de identiteit en het aanzicht van de stad. Het is daarom van belang dat monumenten behouden blijven; instandhouding van monumenten vraagt om regelmatig onderhoud.

Voorts is het van belang dat onderhouds- en restauratiewerkzaamheden op een juiste wijze worden aangepakt zodat geen waardevolle elementen verloren gaan. De Uitvoeringsvoorschriften zijn hierbij een goede leidraad.

N.B. Voor alle werkzaamheden - restauratie én onderhoud - aan een rijks- of gemeentelijk monument is een (monumenten)vergunning vereist. Deze vergunning kunt u aanvragen bij Bouwen en Wonen.

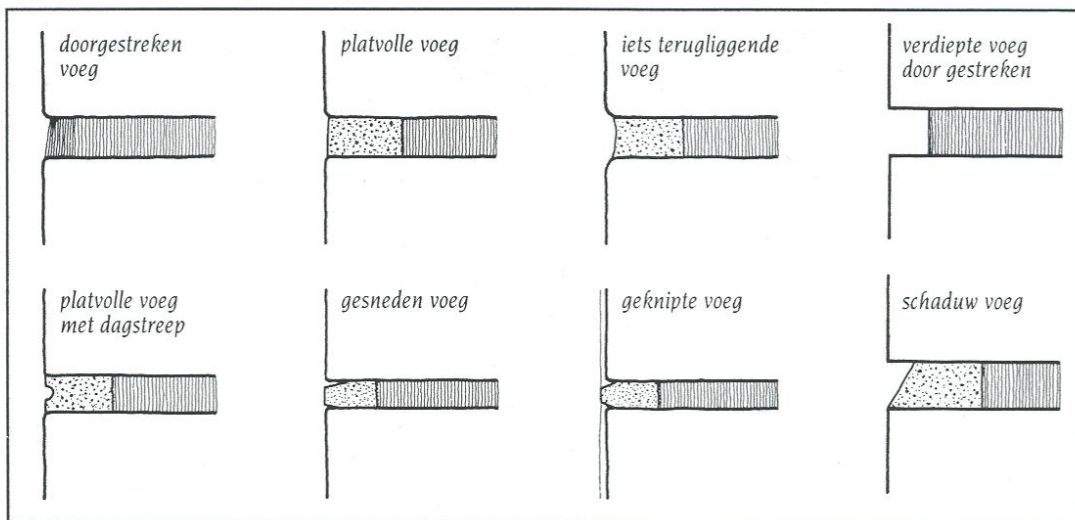
1 Algemeen

- 1.1 Werktekeningen, detailleringen, zonodig op ware grootte, kleuren en toe te passen materialen dienen twee weken voor uitvoering c.q. verwerking ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de Gemeente Nijmegen
- 1.2 **Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen overeenkomstig bestaande en/of historisch juiste maatvoering en detaillering te worden uitgevoerd.**
- 1.3 **Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen met behulp van bestaande, historisch juiste materialen en technieken te worden vervaardigd en afgewerkt.**
- 1.4 Toe te voegen elementen ten behoeve van geriefs- of functieverbetering dienen op een zodanige wijze te worden ingepast dat dit geen consequenties heeft voor de historische vormgeving of detaillering (bijv. isolatie t.b.v. warmte en geluid, beschermende beglazing, ventilatie).
- 1.5 Men dient bij de aanwezigheid van waardevolle muurplanten, vleermuizen en/of kerkuilen contact op te nemen met het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Directie Oost te Deventer, tel. (0570) 668888.
- 1.6 Alle bij de voorbereiding, planvorming, uitvoering en controle van onderhouds- en restauratiewerkzaamheden betrokken partijen (eigenaar, architecten, opzichters, aannemers, uitvoerders, onderaannemers etc.) dienen voordat met de werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt van deze uitvoeringsvoorschriften op de hoogte te worden gebracht.

2 Metselwerk, voegwerk en pleisterwerk

- 2.1 Het inboeten van het metselwerk dient uitgevoerd te worden met bijpassende stenen, gelet op kleur, hardheid, afmeting, metselverband en structuur.
- 2.2 Ingeboete delen metselwerk en te herstellen voegen overeenkomstig het bestaande werk voegen. De samenstelling van de voegen dient aangepast te zijn aan de hardheid van de steen. Het nieuwe voegwerk dient in, kleur, uitmonstering en samenstelling overeen te komen met het bestaande en/of historisch juiste voegwerk.

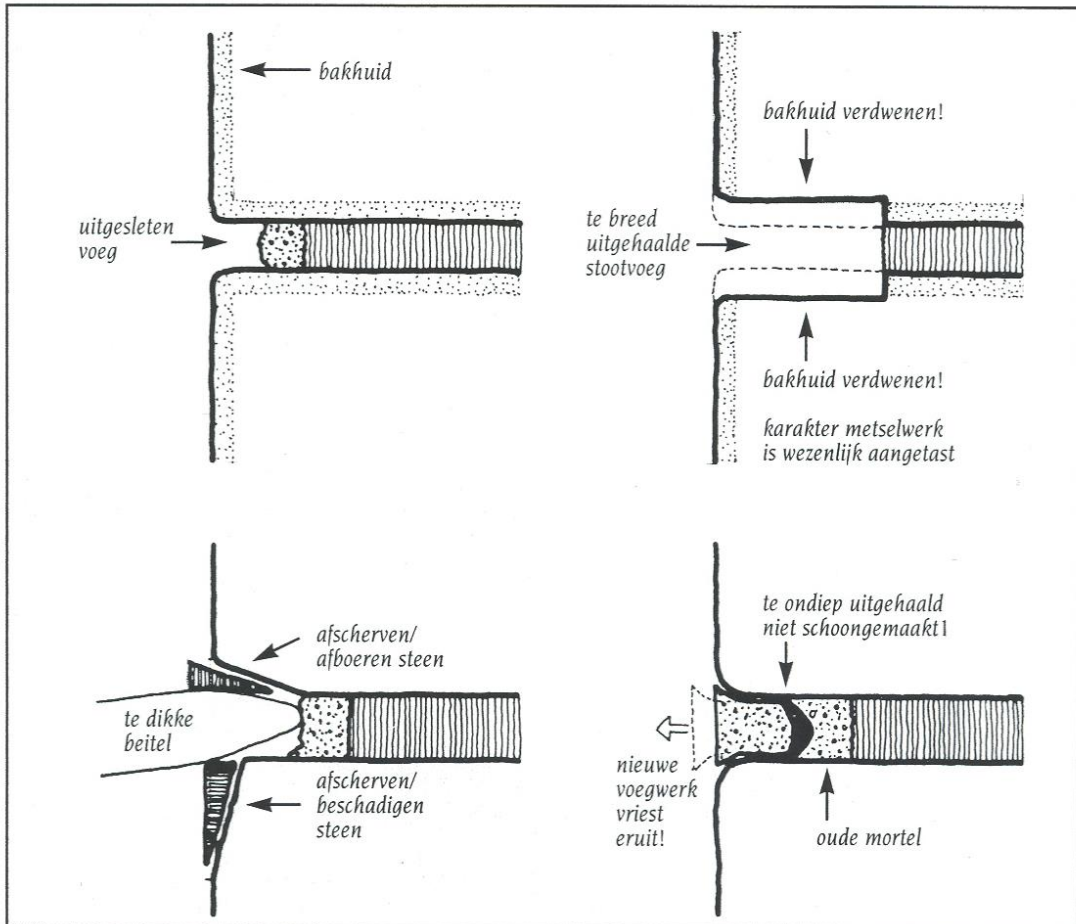
Overzicht van diverse typen voegwerk.



- 2.3 Het volledig uithakken van voegwerk is niet toegestaan. Slechts loszittende en ontbrekende voegen mogen vernieuwd worden. Het uithakken van voegen dient uitsluitend met de hand, of indien pneumatisch, met een fijne beitel te geschieden. Het uitslijpen van voegen is in verband met de mogelijke beschadiging van de steen slechts toegestaan met gebruikmaking van een zo klein mogelijke slijptol, voorzien van afzuiging. Een drietal monsters dient, voorafgaand aan het uithakken van de voegen, ter goedkeuring aan de gemeente Nijmegen voorgelegd te worden.
- 2.4 Bij uithakken van bestaand voegwerk mogen smalle stootvoegen niet verbreed worden; het zogenaamde ophakken van stootvoegen is niet toegestaan. Wanneer met het uithakken van de voegen begonnen gaat worden dient dit bij de Gemeente Nijmegen gemeld te worden, zodat in overleg een monster opgezet kan worden.

- 2.5 De voegen dienen in verband met een goede hechting van de voegspecie zodanig te worden uitgehakt dat de voeg voldoende massa heeft. Als richtlijn kan een verhouding van voegdikte staat tot voegdiepte is als 1 staat tot 2 worden aangehouden.

Doorsneden van verkeerd of te ondiep uitgehaalde voegen.



- 2.6 Ter hoogte van het maaiveld dienen het metselwerk en het voegwerk alsmede het eventuele stucwerk tot ten minste 30 cm beneden het maaiveld te worden nagezien en zonodig hersteld of vernieuwd.
- 2.7 Nieuw pleisterwerk dient in samenstelling, kleur en uitvoering overeen te komen met het bestaande en/of historisch juiste pleisterwerk.
- 2.8 De samenstelling van het pleisterwerk dient aangepast te zijn aan de hardheid van de steen en in kleur en afwerking aan te sluiten op het bestaande werk.

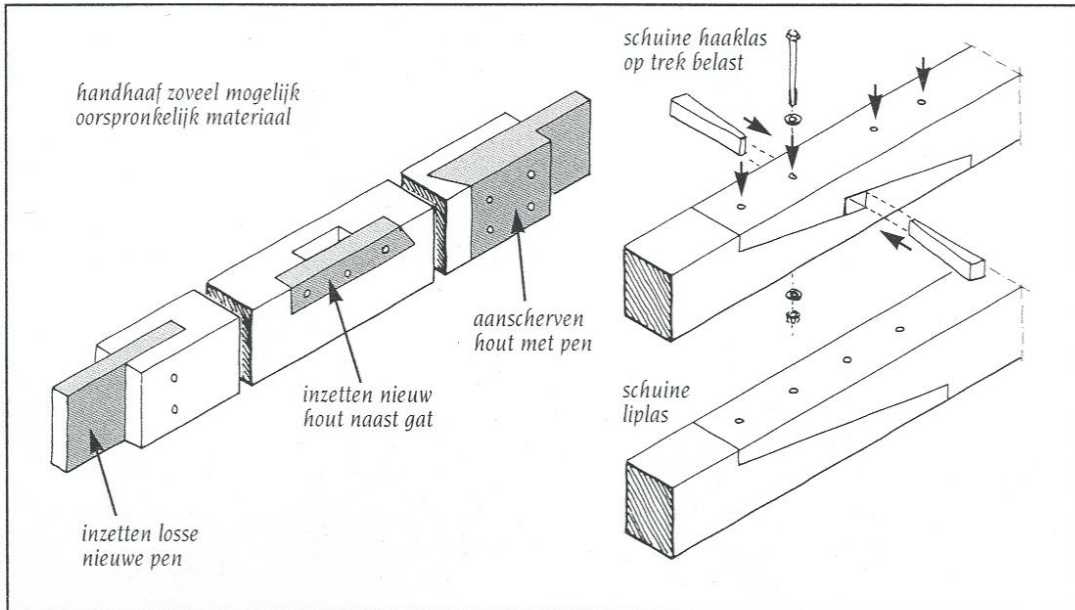
- 2.9 Agressieve gevelreiniging is niet toegestaan. (Gevelreiniging is alleen toegestaan met water onder lage druk en borstelen, borstel zonder metalen delen). Voor er met het reinigen wordt begonnen, dient aangegeven te worden op welke wijze er wordt gereinigd, welke stoffen worden gebruikt e.d. Op basis hiervan kunnen milieu-eisen worden bepaald. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Milieu van de gemeente, telefoon 024 - 329 9744.
- 2.10 Het hydrofoberen en/of impregneren van gevels is niet toegestaan.
- 2.11 Het toepassen van steenverstevigings is niet toegestaan.**
- 2.12 Bij herstel van tuinhekken behoort ook het herstel van losse delen en voegwerk van de voetmuurtjes en aansluitende ornamenten overeenkomstig het bestaande werk.

3 Timmerwerk

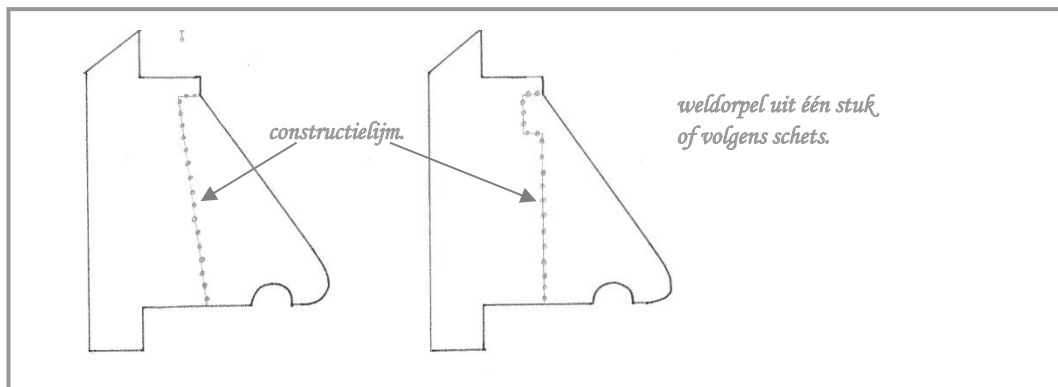
3.1 De te vervangen houten onderdelen dienen op historisch verantwoorde wijze te worden uitgevoerd, waarbij de bestaande houtsoort, maatvoering en detaillering, als uitgangspunt dient.

Van het bestaande hout dienen delen ter controle bewaard te worden.

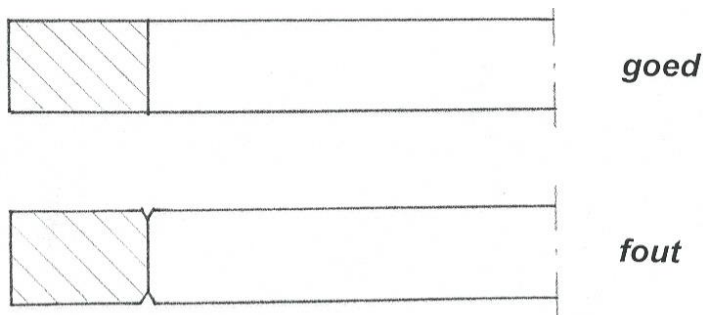
Aanhelen en partieel herstel van balken met traditionele methoden.



Weldorpel



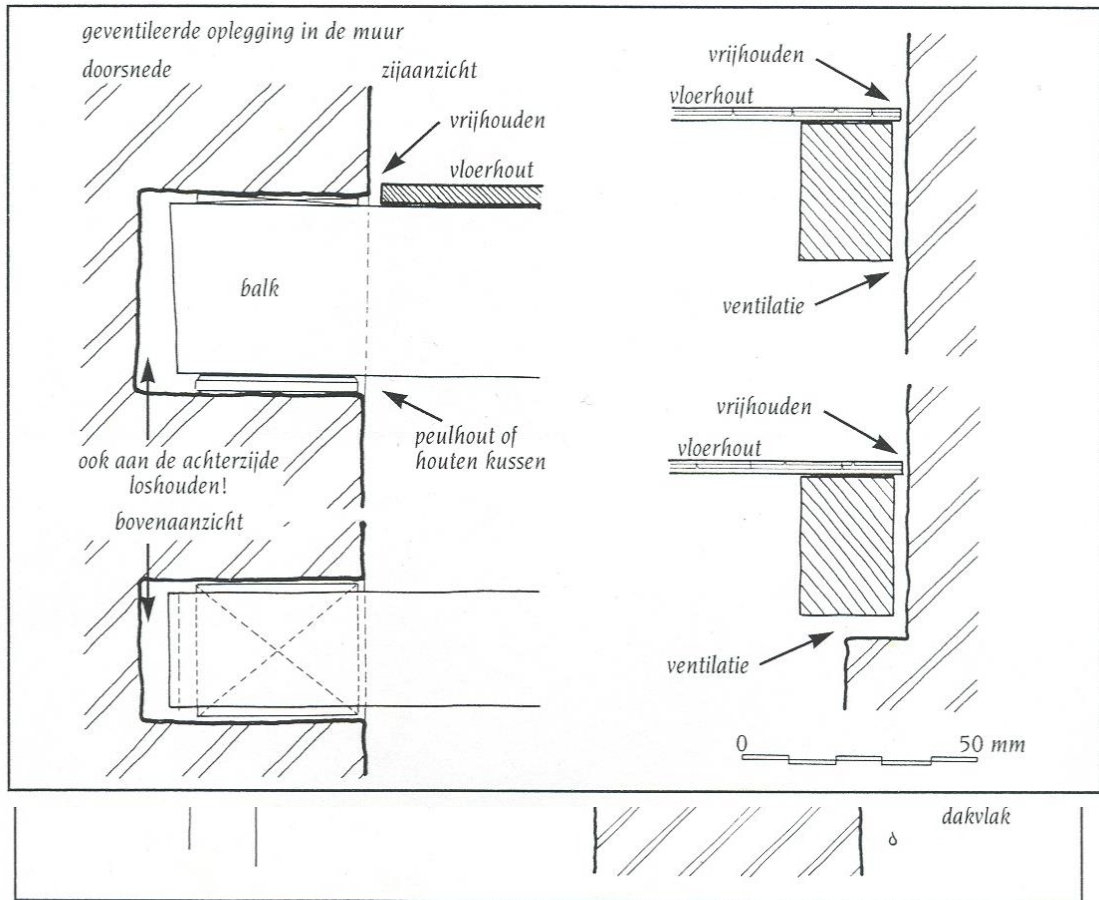
3.2 Borsten bij kozijn-, deur- of raamverbindingen dienen vlak



uitgevoerd te worden.

Links, geventileerde oplegging van balkkoppen in de zware massieve muren. Om inwerking van vocht te voorkomen is het aanbrengen van een peulhout aan te bevelen.

Rechts, zorg met name in torens dat strijkbalken en het vloerhout zoveel mogelijk losblijven van de muren.



- 3.3 Het houtwerk dat in aanraking komt met het metselwerk dient tweemaal in de lijvige menie of grondverf gezet te worden.
- 3.4 De houtsoort van de te vernieuwen onderdelen dient eerste kwaliteit spintvrij grenen, hemlock, oregon pine, pitch pine of Russisch lariks te zijn.
- 3.5 Het toepassen van tropisch hardhout is niet toegestaan.
- 3.6 Bestaande kozijnen en/of ramen en deuren in de gevels handhaven. Constructief goede kozijnen en ramen handhaven. Rotte en/of vergane delen uitstukken.
- 3.7 Ten behoeve van herstel van dakgoten, windveren, dekplanken, gevel en dakbeschietingen is het toepassen van plaatmateriaal, van welk fabrikaat dan ook, niet toegestaan. Dit dient te gebeuren met massief hout.
- 3.8 Gaten in houten gootbodems ten behoeve van de tapeinden van de hemelwaterafvoeren dienen 0,5 cm wijder te zijn dan de

betreffende tapeinden.

4 Natuursteenwerk

- 4.1 De te vervangen natuurstenen onderdelen of constructies dienen overeenkomstig bestaande en/of historisch juiste detaillering en natuursteensoort te worden uitgevoerd. Vervangen onderdelen dienen ter controle te worden bewaard. Vervangende steensoorten in overleg met de Gemeente Nijmegen**
- 4.2 Afwerking van de nieuwe natuursteen onderdelen dient op ambachtelijke wijze door middel van schuren, hakken, frijnen e.d. worden uitgevoerd.**
- 4.3 Natuursteenreiniging is niet toegestaan.**
- 4.4 Het impregneren en toepassen van steenverstevigingsmiddelen ten behoeve van gevels, gevelelementen en ornamenten is niet toegestaan.**
- 4.5 Verankeringen van gevelelementen moeten worden uitgevoerd in r.v.s., koper, brons of glasvezelstaven.**

5 Glas- en schilderwerk

- 5.1 Kunststof of aluminium ramen en/of kozijnen zijn niet toegestaan.
- 5.2 Achterzetbeglazing aan de binnenzijde t.p.v. glas-in-lood ramen dient in overleg met de gemeente Nijmegen te worden aangebracht.
- 5.3 Het plaatsen van aluminium roosters en suskasten in glasvlakken is niet toegestaan. Het gebruik van gleufroosters in raamhout en muurdempers in de gevel is wel toegestaan, mits de roosters geschilderd worden.
- 5.4 **Het glaswerk dient in enkel glas (in stopverf gezet) en in principe zonder gebruik te maken van glaslatten te worden uitgevoerd. Glaslatten mogen slechts worden toegepast in situaties waar dit historisch juist is.**
- 5.5 Het afkitten van glas-in-loodramen dient uitgevoerd te worden met een voor beglazing geschikte kit (geen siliconenkit).
- 5.6 Nieuw schilderwerk dient ten aanzien van systeem, kleur en uitvoering overeen te komen met het bestaande, historisch juiste schilderwerk. Zover mogelijk volgens het basisverfbestek of in overleg.
- 5.7 Het is niet toegestaan schilderwerk uit te voeren in de periode eind oktober tot eind maart.
In deze periode mag het houtwerk wel in de grondverf gezet worden, alles overeenkomstig het gestelde in het basis-verfbestek of in overleg.
- 5.8 Het schilderen van pleisterwerk of natuursteen dient uitsluitend te geschieden met een glad opdrogende verf. In verband met de waterhuishouding in de constructie dient het verfsysteem aan het over te schilderen type pleisterwerk of natuursteen te worden aangepast.
- 5.9 Indien alle bestaande verflagen geheel verwijderd worden, dient er vooraf een gedegen kleuronderzoek te worden verricht en aangeboden te worden aan de gemeente Nijmegen.

- 5.10 Het verwijderen van oude verflagen mag niet door middel van afbranden geschieden (krachtens het Brandveiligheidsbesluit bijzondere gebouwen). Het verwijderen van oude verflagen door middel van hete lucht (föhnen) is wel toegestaan.
- 5.11 Bij onderhoud of herstel van smeedijzeren onderdelen zoals tuinhekken, gevelankers en ander siersmeedwerk dient al het ijzerwerk volledig van alle loszittende verflagen en roest ontdaan te worden.
- 5.12 Na verwijderen van oude verflagen en roest dienen smeedijzeren onderdelen minimaal de volgende behandelingen te ondergaan:
2 x behandelen met ijzermenie
1 x voorlakken
1 x aflakken.
- 5.13 In overleg kan een aantal nader in het werk te bepalen onderdelen van siersmeedwerk en/of windvaantjes van dak- of topgevelbekroningen door middel van bladgoud worden verguld.
- 5.14 Vergulden dient als volgt te geschieden:
1. Zinkoppervlakken goed ontvetten en daarna etsen met Lithoform of gelijkwaardig; vervolgens gronden met tweecomponenten hechtgrond speciaal voor zinkoppervlakken;
 2. IJzerwerk na ontroesten tweemaal meniën met ijzermenie en
 3. Tweemaal schilderen met een vloeiende, loodvrije grondlak op alkydhars basis die zoveel mogelijk de kleur goud benadert.
 4. Een zo gelijkmatig en zo dun mogelijke laag Franse Mixtion aanbrengen. Aan de Mixtion een weinig kleurconcentraat (bijv. hansageel) toevoegen.
 5. Na circa 12 tot 24 uur (afhankelijk van temperatuur en luchtvochtigheid), wanneer de Mixtion bij overstrijken met de rug van de vinger niet kleeft, maar een piepend geluid geeft, kan met vergulden begonnen worden.
 6. Het oppervlak zodanig beleggen met blaadjes, zgn. dubbel- of torengoud, dat de blaadjes met de randen over elkaar komen.
 7. Het aangebrachte bladgoud met een goudkwastje luchtig aandrukken en daarna met een dot watten opwrijven.
- 5.15 Het is niet toegestaan naden en kieren in geveltimmerwerk af te

dichten met kitvoegen; deze dienen opgevuld en strak afgewerkt te worden met een twee-componenten-vulmiddel. Naden tussen kozijnen en metselwerk of tussen kozijnen en natuursteen mogen niet worden afgedicht met behulp van PUR-schuim of kit.

- 5.16 Het uitfrezen van verbindingen aan de kozijnen is niet toegestaan.
- 5.17 De toe te passen kleuren van het schilderwerk dienen eerst aan de Gemeente Nijmegen ter goedkeuring worden voorgelegd.

6 Lood-, zink- en koperwerk

Lood

Loodzwaarte

In veel gevallen wordt te licht lood toegepast of er wordt niet voldoende rekening gehouden met verzwarende omstandigheden zoals sterke bezonning of algen op de dakbedekking.

Zwaar lood is beter bestand tegen het opvangen van temperatuurswisselingen. Te licht lood waait makkelijk op of scheurt door de vernageling. Een goede loodgieter/leidekker gebruikt graag voldoende zwaar lood. Indien enigszins mogelijk dient bij monumenten gekozen te worden voor de kwaliteiten normaal of zwaar.

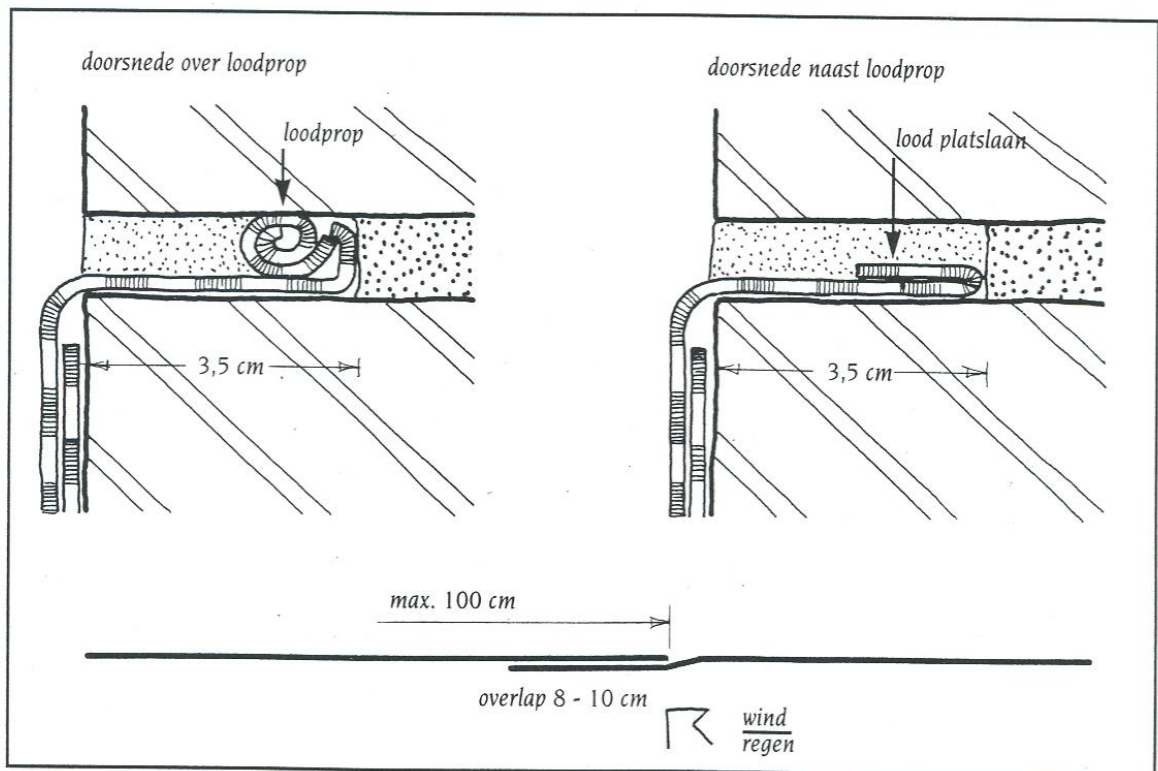
Normaal : + gemiddelde kwaliteit; normale atmosferische omstandigheden; normale constructies; bezonde vlakken

Zwaar : ++ hoge eisen van duurzaamheid; ongunstige atmosferische omstandigheden; ingewikkelde toepassingen; grote naar de zon toegekeerde oppervlakken.

	18 kg/m ²	20 kg/m ²	25 kg/m ²	30 kg/m ²	35 kg/m ²
voetlood pannen	+	++			
voetlood leien		+	++		
killood pannen		+	++		
killood leien		+	++		
muurlood stroken		+	++		
muurlood loketten		+	++		
indekloketten	+				
indekstroken		+	++		
noklood pannen				+	++
noklood leien				+	++
keperlood pannen		+	++		
keperlood leien			+	++	
vlinderloketten verdekt	+				
vlinderloketten niet verd.		+	++		

- 6.1 Het loodwerk dient uitgevoerd te worden met een minimaal gewicht van 20 kg/m^2 (NHL 20) en uitsluitend met koper vernageld te worden. Het gebruik van gegalvaniseerde nagels is niet toegestaan.
- 6.2 Alle aansluitingen op gevels en schoorstenen e.d. dienen door middel van muurlood en loketten te worden uitgevoerd in lood zwaar 20 kg/m^2 (NHL 20) en met loodproppen in voldoende diep uitgehakte of uitgeslepen voegen (3,5 cm) te worden vastgezet en daarna te worden afgevoegd.

Doorsnede
muurlood-
aansluiting.



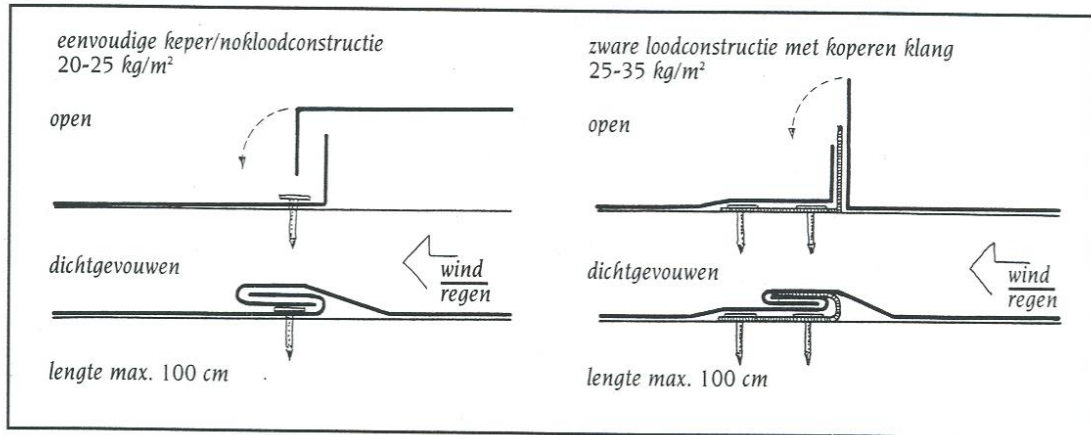
- 6.3 Keper en noklood: Afhankelijk van de constructie, windgevoeligheid en hoogte dient lood te worden toegepast van $25\text{-}35 \text{ kg/m}^2$. Bij pannendaken dient het lood van de nok en kepers voldoende breed te zijn zodat het met voldoende overlap over de pannen kan worden gedreven. Het lood dient steeds in meterstukken te worden aangebracht met een felsverbinding achter elkaar te worden gehaakt. Bij de fels treft men dan viermaal de dikte van het lood aan, zodat het opwaaien wordt voorkomen. Bij noklood kan dit aan de zijkanten nog tegen de nokruiter vastgezet worden met nagels en afgedekt met trotseerloodjes. De felsnaden mogen niet gesoldeerd worden. De felsnaad dient van het weer (Z-W) af dichtgevouwen

te worden.

Al het met lood vernageld te worden met voldoende koperen nagels. (informatiebladen Monumentenwacht 1997)

- 6.4 De schuine zijden van de topgevel dienen afgedekt te worden met lood zwaar 25 kg/m² (NHL 25) bevestigd met dito loden klangen.

Felsen van eenvoudige en zware loodconstructies voor kepers en nokken.



De afdekking bestaande uit delen van ca. 1 m lengte die door middel van felsnaden aan elkaar sluiten. De felsnaden onder 45° aflopend naar het dakvlak.

- 6.5 Lood van topgevelafdekkingen tegen opgaand werk zoals pinakels, en dergelijke ca. 100 mm opzetten en afdekken met een ingewerkte loodslabbe c.q. loket.
- 6.6 Lood onder boeiplanken dient uitgevoerd te worden in meterstukken met gefelste naden en mag uitsluitend met koper vernageld worden.
- 6.7 De bovenzijde van horizontale delen waarin kopshout en of verticale verbindingsnaden aanwezig zijn, o.a. bij vensterblinden, luiken, opgeklampte deuren, afdekken met lood minimaal 15 kg/m² (NHL 15).

Zink

- 6.8 Het zinkwerk dient minimaal uitgevoerd te worden in titaanzink (NTZ), dik 1,0 mm.
- 6.9 Het zink in de bakgoten dient indien nodig in verband met de lengte te worden voorzien van een broek- of rekstuk.
- 6.10 Het zink in de kilgoten dient uitgevoerd te worden in meterstukken aan de bovenzijde vernageld en aan de zijkanten

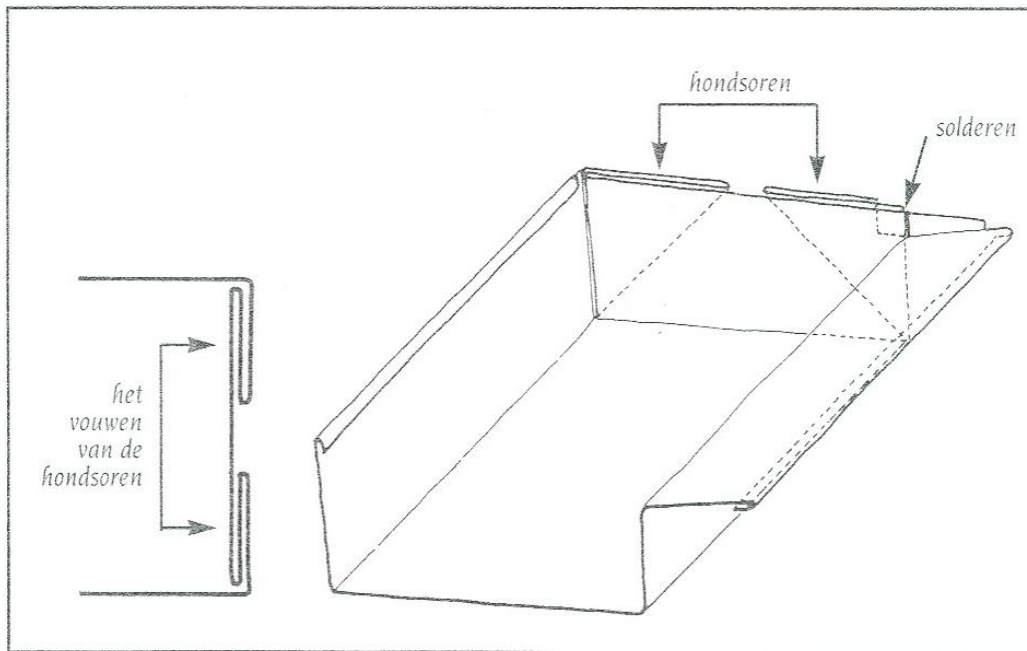
voorzien van een felsnaad. Maximale breedte kilgoot 15 cm vanuit de knik naar de dakbedekking.

- 6.11 Nieuw zink mag niet aan oud zink gesoldeerd worden.
- 6.12 De hemelwaterafvoeren dienen uitgevoerd te worden in titaanzink (NTZ), dik 0,8 mm met gesoldeerde wrongen, opgehangen aan beugels en vrij van de muur. Waar nodig is de toepassing van gietijzeren of gietstalen ondereinden toegestaan. Het toepassen van PVC is niet toegestaan, met uitzondering van ondergrondse aansluitingen op het riool.
- 6.13 Sprongen of verzetten in hemelwaterafvoeren dienen geformeerd te worden door middel van gesoldeerde, valse verstekken. Gebogen standaard hulpstukken mogen niet toegepast worden.
- 6.14 Tapeinden van zinken goten dienen minimaal 100 mm langer te zijn dan de dikte van het totale houtpakket van de bakgoot ter plaatse.
- 6.15 Bevestiging van zinkbekledingen dient zodanig te geschieden dat het materiaal volledig vrij kan werken.

Koper

- 6.16 Koperen goten dienen uitgevoerd te worden volgens de methode beschreven in het infoblad 'Koperen goten' van de Monumentenwacht Gelderland.

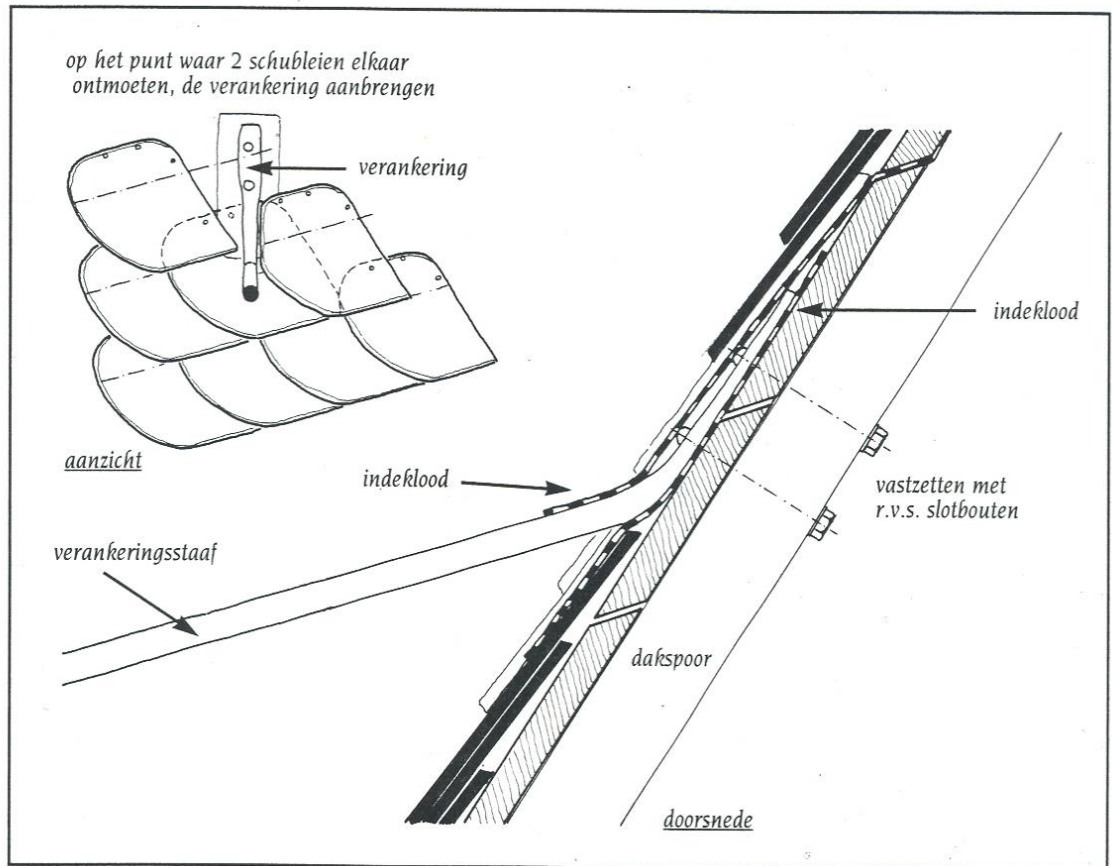
Eindoplossing van koperen goten uit één stuk geklopt met hondsoren.
De oplossing met hondsoren garandeert ook op de uiteinden een waterdichte oplossing!



7 Dakdekkerswerk

- 7.1 Leien dienen van natuursteen te zijn overeenkomstig bestaande en/of historisch juiste dekking.**
- 7.2 Bij inboeten en vernieuwen van leibedekking dienen de nieuw aan te brengen leien in kleur, afmeting en vorm, alsmede ten aanzien van de wijze waarop het dak wordt gedekt, overeen te komen met de bestaande en/of historisch juiste leidekking.**
- 7.3 De leien mogen uitsluitend met koper worden vernageld of bevestigd met r.v.s.-leihaken (type 316), in zwarte uitvoering.**
- 7.4 De toe te passen leisoort dient door de importeur te worden voorzien van een recent keuringsrapport, een herkomstcertificaat en de te verlenen garanties.
De toe te passen leien moeten vrij zijn van breuk, insluitingen, schadelijke verbindingen zoals kool, kalk, ijzer, pyriet zwavel en bitumineuze verbindingen.**
- 7.5 De ladder- en/of klimhaken dienen uitgevoerd te zijn in roestvrij staal of zogenaamd monumentenbrons. De ladder- en klimhaken mogen nooit alleen op het dakbeschoot worden bevestigd, maar steeds op de sporen van de dakconstructie of op een extra rib tussen twee gordingen of met behulp van een hechthoutplaat van 18 mm (30 x 30 cm), die aangebracht wordt aan de binnenzijde van het dakbeschoot. Het verdient aanbeveling over de plaats en de wijze van bevestiging van ladder- en klimhaken en eventuele toe te voegen klimluiken overleg te plegen met de gemeente Nijmegen. Tevens aanbrengen volgens de richtlijnen van de Monumentenwacht Gelderland.**

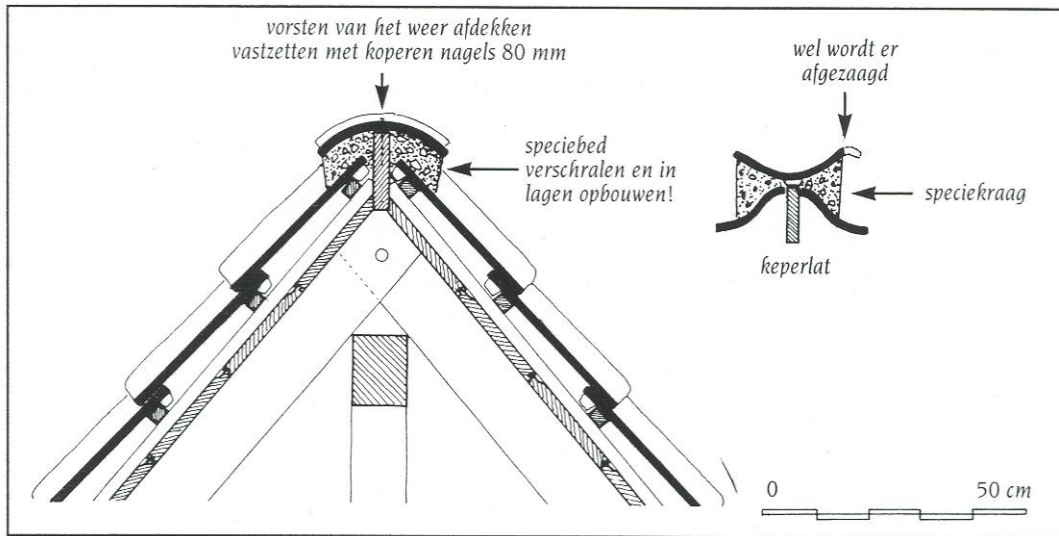
Doorsnede van aansluiting verankering op de leibedekking. Linksboven aanzicht met aansluiting bij Rijndekking, naast de hoek/spits van de linker schublei.



- 7.6 Bij inboeten en vernieuwen van panbedekking dienen nieuw aan te brengen pannen in vorm, type en kleur overeen te komen met de bestaande en/of historisch juiste pannen.
- 7.7 Het vervangen van keramische pannen door betonpannen is niet toegestaan.
- 7.8 De toepassing van Oudhollandse pannen dient in samenhang met ventilerende dakfolie te geschieden. De folie dient bij dakdoorbrekingen en opgaand muurwerk voldoende te worden opgezet. Bij voorkeur dienen oude gebruikte pannen in plaats van nieuw gebakken pannen te worden toegepast.
- 7.9 Ontbrekende of beschadigde pannen bijleveren in hetzelfde soort en van dezelfde kleur als de bestaande.
- 7.10 Alle aan te brengen keramische dakpannen dienen met de bij de pansoort behorende hulpstukken te worden toegepast.

7.11 De nok- en hoekkepervorsten dienen met behulp van een gewapende kalkspecie of polystyreenvezel gewapende mortel te worden aangebracht.

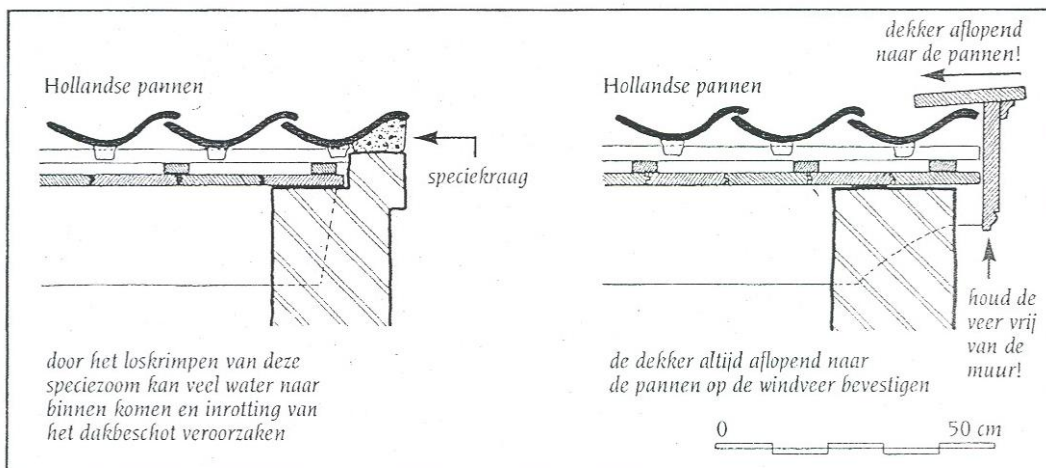
Links een doorsnede over een nokafdekking met Hollandse nokvorst, rechts een doorsnede van een keperafdekking met behulp van pannen met afgezaagde wel.



7.12 De eventueel toe te passen panhaken en -klemmen dienen in roestvast staal te zijn uitgevoerd. Bij oud Hollandse pannen kunnen gegalvaniseerde panklemmen worden toegepast.

7.13 Het schuine dakvlak moet gedekt worden met zogenaamde losanges van zink, dik 1,1 mm (STZ 16). De juiste maat en de wijze van dekken dient in overleg met de gemeente Nijmegen bepaald te worden.

Links een doorsnede van een panbedekking die doorloopt tot de buitenkant van de gevel en afgewerkt is met een speciezoom. Rechts een voorbeeld van gevelbeëindiging door middel van een windveer. Pannen dienen voldoende onder de dekking te worden geschoven!



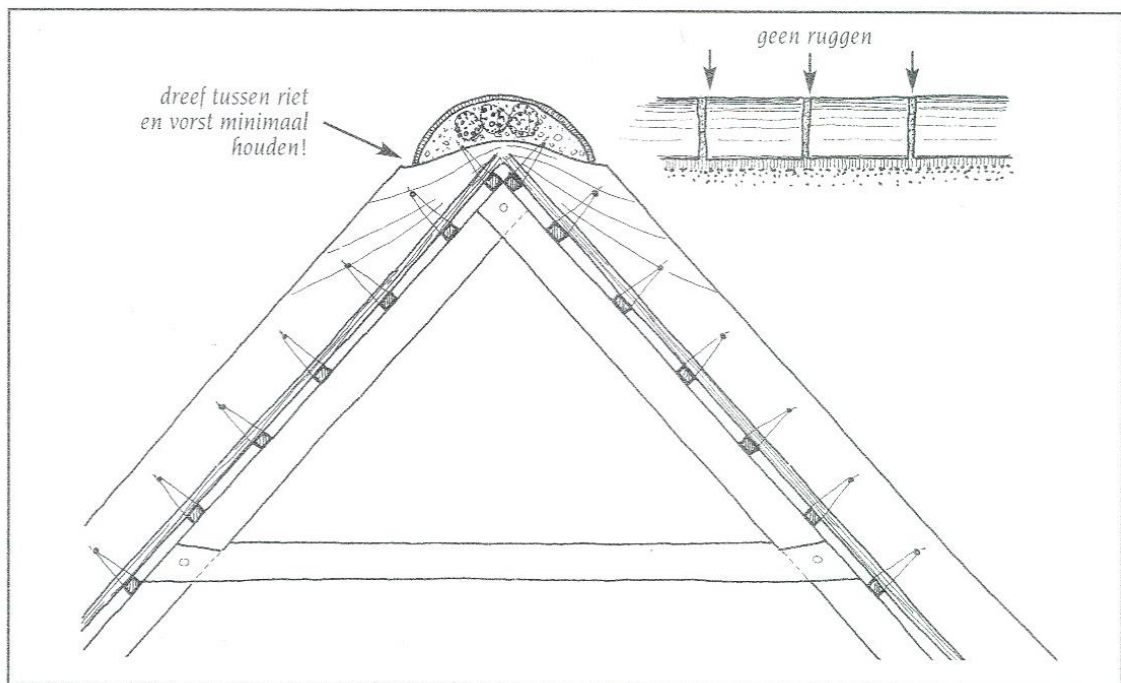
7.14 Bij het eventueel aanbrengen van isolatie op platte daken mag de aanzichthoogte van de bestaande boeiplank niet vergroot worden.

7.15 A.P.P. bedekking is niet toegestaan in situaties waar het afstromend water geloosd wordt op een zinken goot of dak.

8 Riet

- 8.1 Rietwerkzaamheden dienen te geschieden overeenkomstig de richtlijnen van de Rietdekkersfederatie.
- 8.2 Het rietdekkerswerk dient met inlands riet te worden uitgevoerd.
- 8.3 Van het riet een certificaat van herkomst te overleggen voor aanvang van de werkzaamheden.
- 8.4 Het rietwerk dient met een dun eenjarig riet met een frisgele kleur en een sterke, harde dikwandige stengel, behoudens een zeer dunne spreilaag van dikker en langer riet te worden uitgevoerd. De in de bossen aanwezige doelen dienen zoveel mogelijk te worden verwijderd.
- 8.5 Bij het dekken van het riet dient gebruik gemaakt te worden van spandraad nummer 6 in roestvast staal of dubbel gegalvaniseerd. Binddraad nummer 18 in roestvrij staal; gegalvaniseerd draad hiervoor is niet toegestaan. Traditionele bindmethoden met wilgentenen zijn tevens toegestaan.

Doorsnede van
nokconstructie met
rietbedekking en
afgedekt met
rietvorsten.



- 8.6 Voor zover herstelwerk aan de dakconstructie plaatsvindt, waar rondhout zit of heeft gezeten, moet ook weer rondhout worden toegepast. Doorsneden in het algemeen ± 120 mm h.o.h. 75 cm.

Bij killen mogen geen zinken goten worden toegepast, doch het riet moet steeds in die killen worden doorgedekt.

- 8.7 Rietvorsten dienen in een gewapende kalkspecie te worden gelegd. De wijze van nokafwerking dient in materiaal, vorm en kleur overeen te komen met de oorspronkelijke en historisch juiste nokafwerking.

9 Smidswerk

- 9.1 Bij demonteren van bestaande tuinhekken dienen de hoofdstaanders te blijven staan in de voetsmuur. Afslipen van deze hoofdstaanders is niet toegestaan.
- 9.2 Het hang- en sluitwerk van ramen, deuren en luiken dient overeenkomstig bestaande (oorspronkelijke) modellen te worden uitgevoerd.

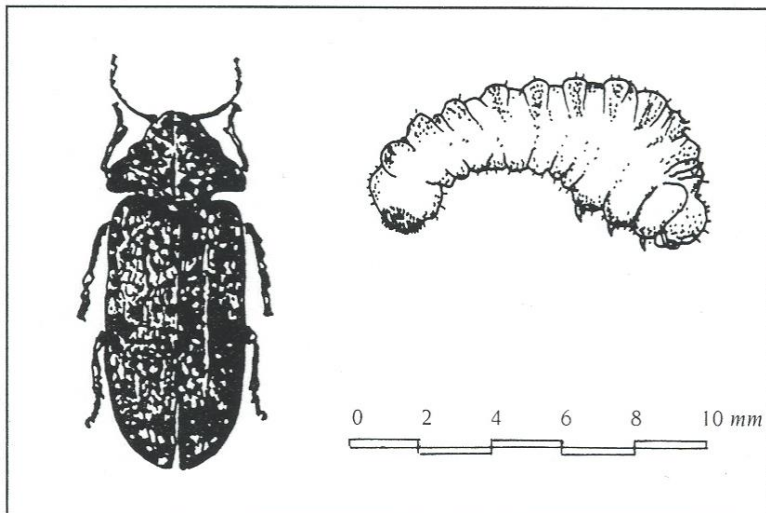
10 Bliksemafleiding

- 10.1 De gehele bliksemafleidingsinstallatie moet voldoen aan de norm NEN 1017.
- 10.2 Alle beugels van de bliksemafleidingsinstallatie dienen uitgevoerd te worden in koper.

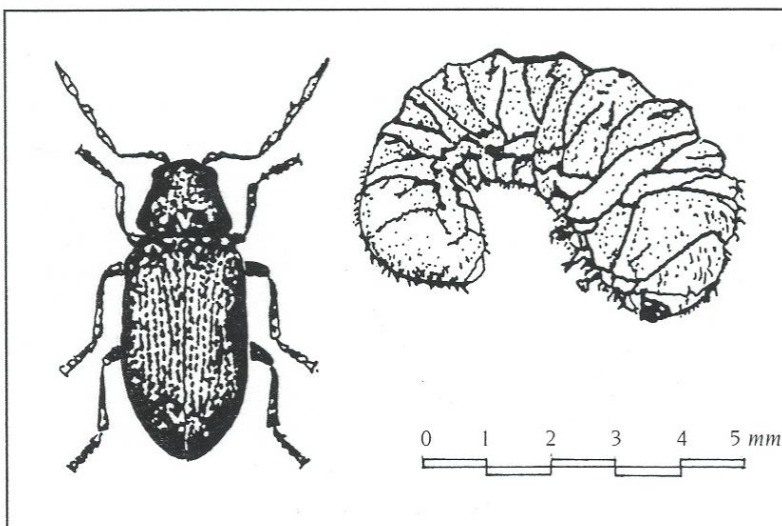
11 Houtaantasterbestrijding

- 11.1 De houtaantasterbestrijding dient uitgevoerd te worden met een middel op basis van permethroiden en conform de norm NEN 3252.
Alvorens tot bestrijding overgegaan wordt, moeten eerst de ruimten en constructies goed stofvrij gemaakt worden.
- 11.2 **Bij toepassing van injectoren ter bestrijding van houtaantasters dient vooraf op het kapplan of op de spanttekeningen het aantal en de plaats van de injectoren te worden aangegeven. Dit kapplan of eventuele tekeningen dienen vooraf ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Gemeente Nijmegen.**
- 11.3 Het uitvoerende bedrijf moet na de invoering van de bestrijding een garantie van ten minste 5 jaar geven, dit in verband met de cyclustijd van de larven.
- 11.4 Het verdient aanbeveling van het uitvoerende bedrijf te verlangen dat deze bij de toegang tot de behandelde ruimten of kappen een plaatje bevestigt met daarop de datum van de bespuiting, het toegepaste middel, de garantietermijn en de naam van het bedrijf dat de bestrijding heeft uitgevoerd.

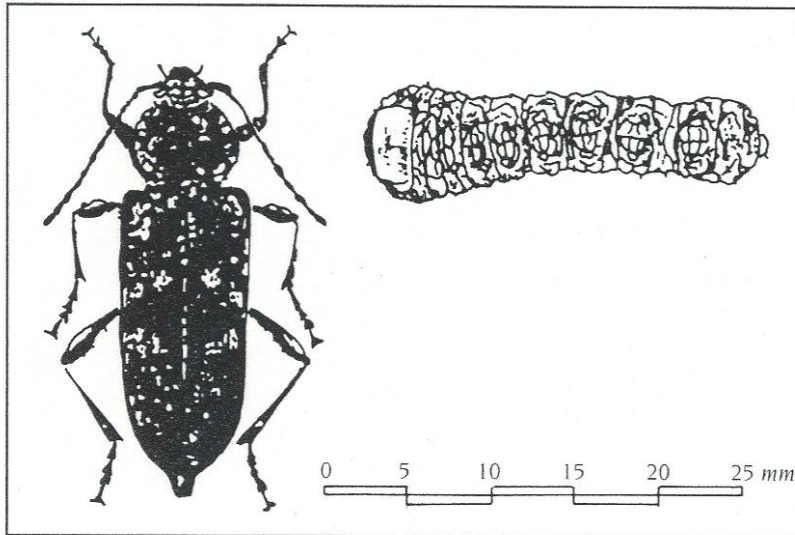
*De grote houtworm of
bonte knaagkever,
links de kever,
rechts de larve.*



*Gewone houtworm,
links de kever,
rechts de larve*



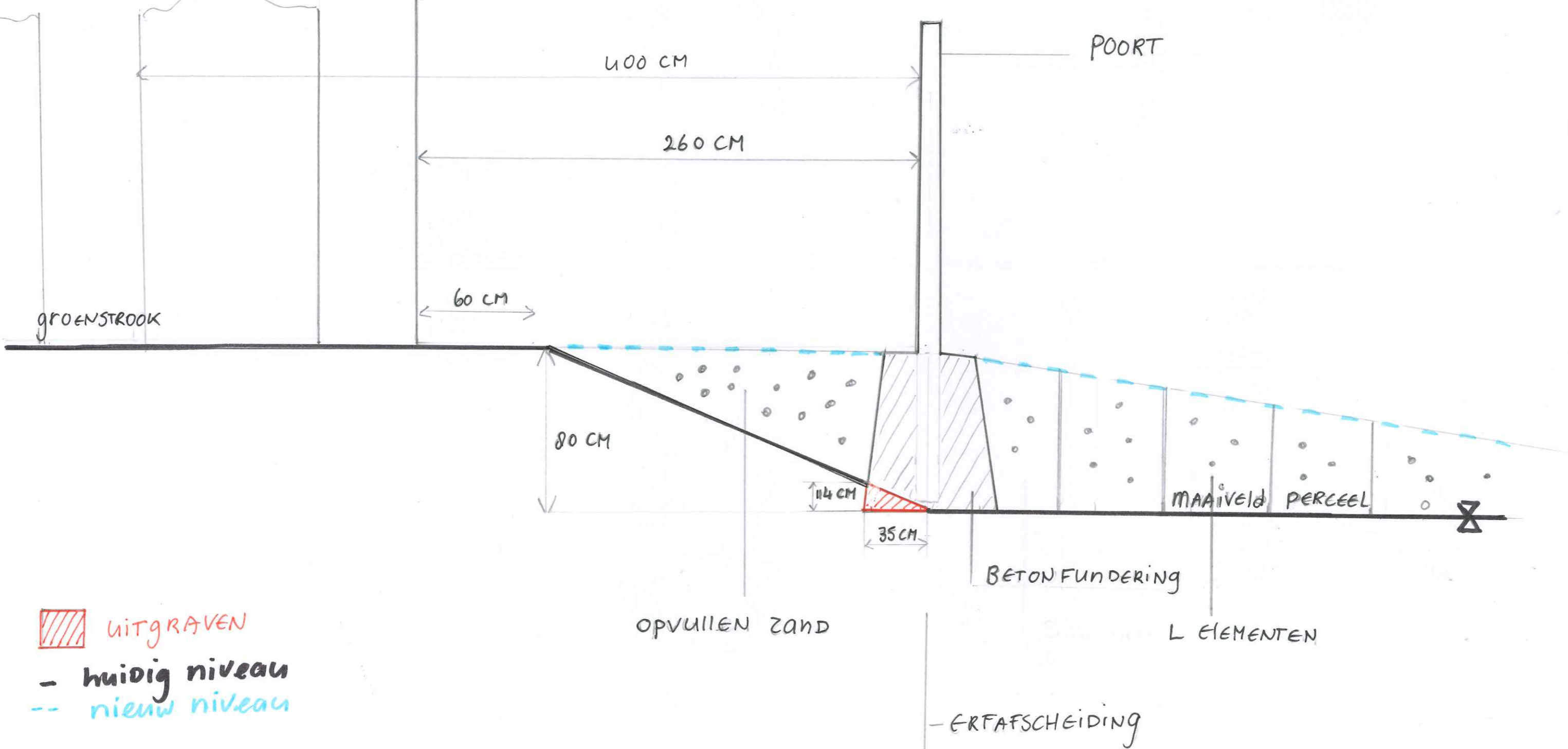
*Huisboktor,
links de kever,
rechts de larve*



POORT GEPLAATST IN HUIDIGE SITUATIE

BOOM 2

BOOM 1



UITGRAVEN

- huidig niveau

-- nieuw niveau

opvullen zand

BETONFUNDERING

L ELEMENTEN

-ERFAFSCHIEDING

POORT

400 CM

260 CM

60 CM

80 CM

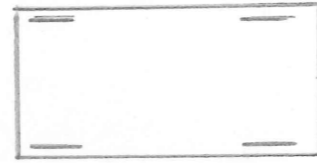
114 CM

35 CM

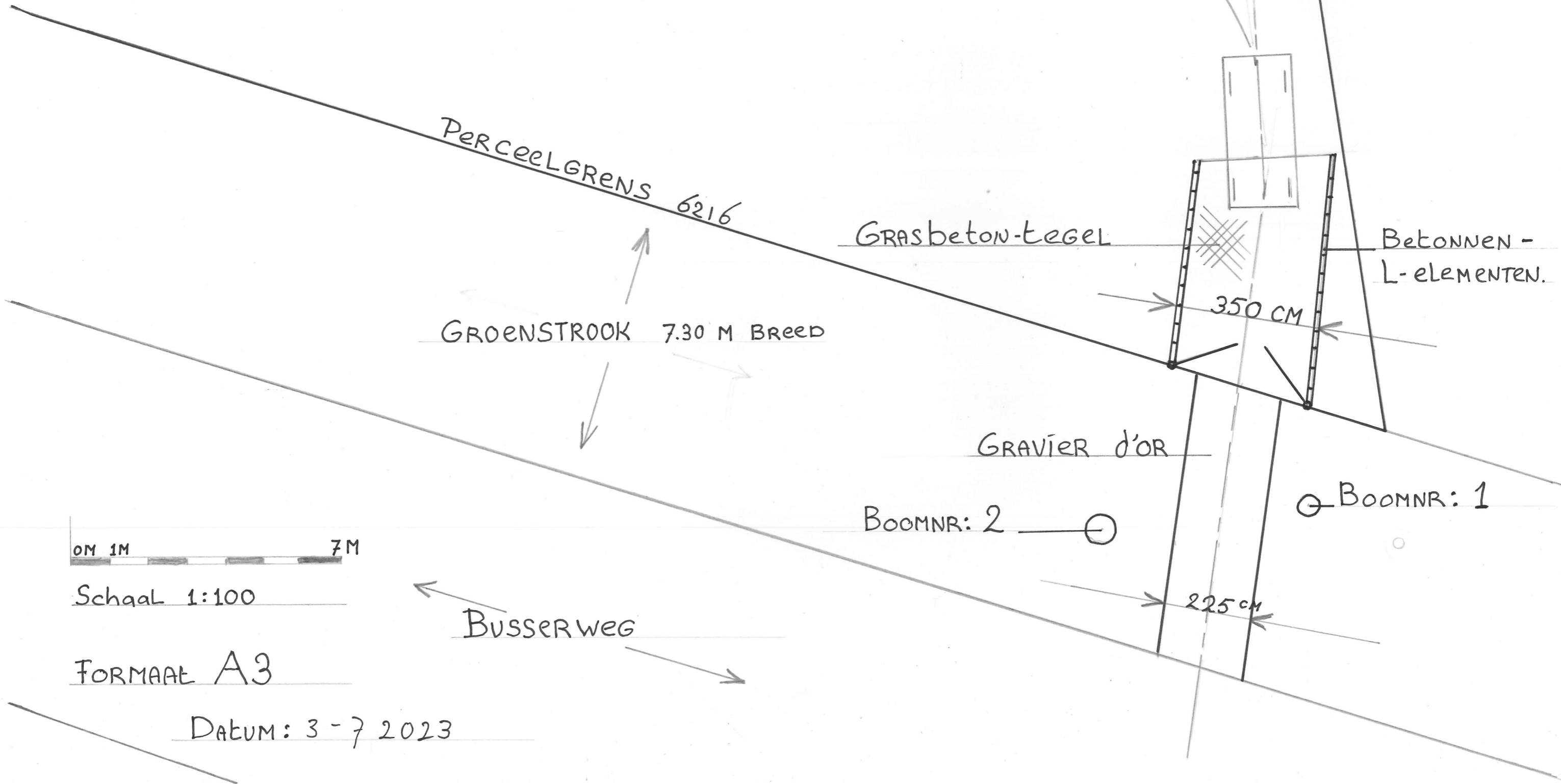
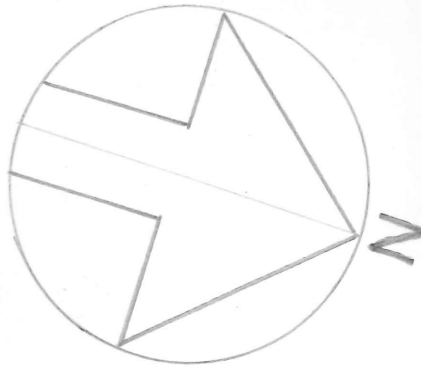
MAAIVELD PERCEEL

groenstrook

Nieuwe situatie AANVRAAG INRIT



PARKEERPLAATS AUTO



Betonnen-L-elementen.

350 CM

GRAVIER d'OR

BOOMNR: 2

BOOMNR: 1

225 CM

BUSSEWEG

PERCEELGRENZ 6216

GROENSTROOK 7.30 M BREEDE

PERCEELGRENZ 6216

0M 1M 7M

Schaal 1:100

FORMAAT A3

Datum: 3-7-2023



From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Subject: RE: inrit BurgemeesterDaleslaan 52 Nijmegen
Sent: 13-12-2023 09:54:00

Goedemorgen [REDACTED],

Ik ga akkoord met de uitvoering van de inrit op openbaar terrein door [REDACTED]
Laat het mij maar weten wanneer deze wordt gerealiseerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vakinhoudelijk adviseur Openbare Ruimte



Nijmegen

Gemeente Nijmegen | Afdeling Stadsbeheer
Bezoekadres: Korte Nieuwstraat 6
Postadres: SB50 | Postbus 9105 | 6500 HG Nijmegen
T (024) 329 [REDACTED]

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Van: [REDACTED] >
Verzonden: dinsdag 12 december 2023 16:04
Aan: [REDACTED] >
Onderwerp: Fw: inrit BurgemeesterDaleslaan 52 Nijmegen

Hallo [REDACTED],
hierbij zend ik je de offerte ([REDACTED] offerte 23-134.pdf) van [REDACTED] en onze mail met de documenten uit de vergunningsaanvraag verstuurd naar [REDACTED].
als je wil bellen kan dat op [REDACTED] of [REDACTED]

met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]

----- Mensaje reenviado -----

De: [REDACTED] >
Para: [REDACTED] >
Enviado: jueves, 7 de diciembre de 2023, 11:00:53 CET
Asunto: inrit BurgemeesterDaleslaan 52 Nijmegen

Hallo [REDACTED],

zoals afgesproken mail ik je de tekeningen uit de vergunning van de inrit . Mocht er nog iets niet duidelijk zijn kun je ons bellen op [REDACTED] of mailen

toevoeging aan werkschrijving openbaar gedeelte: plaatsen van een beluchtingslang van 8 cm doorsnede op 50 cm diep in het talud , zou je deze mee willen nemen.

document BEA (de boomeffectanalyse) beschrijft de werkwijze ivm minimale impact op de bomen, ODRN verplicht ons hiertoe pagina 21 en 23 (de rest is voor jou niet zo interessant)

We wachten je offerte af,

groeten [REDACTED] en [REDACTED]

From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Subject: FW: uitrit BurgemeesterDaleslaan 52
Sent: 20-2-2024 15:02:00

tkn

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vakinhoudelijk adviseur Openbare Ruimte



Nijmegen

Gemeente Nijmegen | Afdeling Stadsbeheer
Bezoekadres: Korte Nieuwstraat 6
Postadres: SB50 | Postbus 9105 | 6500 HG Nijmegen
T (024) 329 [REDACTED]

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 februari 2024 14:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: uitrit BurgemeesterDaleslaan 52

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)
Hallo [REDACTED],

we geven ze wel af bij de gemeentewerf.

groeten [REDACTED] en [REDACTED]

En martes, 20 de febrero de 2024, 12:29:47 CET, [REDACTED] >
escribió:

Goedemiddag [REDACTED] en [REDACTED],

De collega die deze paaltjes in beheer heeft wilt ze graag terug. Kunt u deze bij de gemeentewerf afgeven of moet ik deze paaltjes op laten halen?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

██████████

Vakinhoudelijk adviseur Openbare Ruimte



Nijmegen

Gemeente Nijmegen | Afdeling Stadsbeheer

Bezoekadres: Korte Nieuwstraat 6

Postadres: SB50 | Postbus 9105 | 6500 HG Nijmegen

T (024) 329 ██████████

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Van: ██████████ >
Verzonden: dinsdag 20 februari 2024 10:21
Aan: ██████████ >
Onderwerp: Re: uitrit BurgemeesterDaleslaan 52

U ontvangt niet vaak e-mail van ██████████ [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)
Goedemorgen ████████,

Bedankt dat je zo snel bent langsgekomen. Moeten we nog iets doen met de houten paaltjes van de gemeente?

groeten ██████████ en ██████████

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Hierbij wil ik laten weten dat de inrit conform tekening correct is uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vakinhoudelijk adviseur Openbare Ruimte



Gemeente Nijmegen | Afdeling Stadsbeheer
Bezoekadres: Korte Nieuwstraat 6
Postadres: SB50 | Postbus 9105 | 6500 HG Nijmegen
T (024) 329 [REDACTED]

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Van: [REDACTED] >
Verzonden: vrijdag 9 februari 2024 09:32
Aan: [REDACTED] >
Onderwerp: uitrit BurgemeesterDaleslaan 52

Goedemorgen [REDACTED],

We hebben afgesproken dat ik je zou melden wanneer de inrit klaar is. Bij deze, aan onze kant moeten er nog wat details worden afgewerkt.

met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]

From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Subject: Offerte realiseren inrit Busserweg W.Z23.105505.01
Attachments: Xerox Scan_21112023083915.pdf
Sent: 21-11-2023 09:26:00

Geachte [REDACTED] en [REDACTED],

Bijgaand de offerte voor het realiseren van de inrit aan de Busserweg zoals deze is omschreven conform de richtlijnen van de ODRN. Laat het mij maar weten of u hiermee akkoord bent en wanneer de aannemer kan starten met de werkzaamheden. Let wel op dat de bezwaren termijn verstreken moet zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vakinhoudelijk adviseur Openbare Ruimte



Nijmegen

Gemeente Nijmegen | Afdeling Stadsbeheer
Bezoekadres: Korte Nieuwstraat 6
Postadres: SB50 | Postbus 9105 | 6500 HG Nijmegen
T (024) 329 [REDACTED]

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 november 2023 09:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: uitrit BurgemeesterDaleslaan 52 Nijmegen

Goedemorgen [REDACTED],

Tot morgen

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vakinhoudelijk adviseur Openbare Ruimte



Nijmegen

Gemeente Nijmegen | Afdeling Stadsbeheer

Bezoekadres: Korte Nieuwstraat 6
Postadres: SB50 | Postbus 9105 | 6500 HG Nijmegen
T (024) 329 [REDACTED]

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Van: [REDACTED] >
Verzonden: woensdag 15 november 2023 16:54
Aan: [REDACTED] >
Onderwerp: Re: uitrit BurgemeesterDaleslaan 52 Nijmegen

Hallo [REDACTED],

vrijdag 10.30 uur is prima wat ons betreft.
tot dan

groeten [REDACTED]

En miércoles, 15 de noviembre de 2023, 09:51:01 CET, [REDACTED]
[REDACTED] > escribió:

Geachte [REDACTED] en de [REDACTED]

Graag wil ik met u een afspraak maken m.b.t. het aanleggen van de inrit aan de
Busserweg.

Donderdag tot 14.00 uur en of vrijdag ochtend tot 10.30 uur a.s. zou mij op korte termijn
het beste uitkomen.

Laat het maar weten of dit in uw agenda past. Een andere datum is uiteraard ook geen
probleem.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vakinhoudelijk adviseur Openbare Ruimte



Gemeente Nijmegen | Afdeling Stadsbeheer

Bezoekadres: Korte Nieuwstraat 6

Postadres: SB50 | Postbus 9105 | 6500 HG Nijmegen

T (024) 329 [REDACTED]

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Van: Uitritten <Uitritten@nijmegen.nl>

Verzonden: dinsdag 14 november 2023 14:07

Aan: [REDACTED] >

Onderwerp: FW: uitrit BurgemeesterDaleslaan 52 Nijmegen

Van: [REDACTED] >

Verzonden: maandag 13 november 2023 13:21

Aan: Uitritten <Uitritten@nijmegen.nl>

Onderwerp: uitrit BurgemeesterDaleslaan 52 Nijmegen

Geachte medewerker afdeling Regie Openbare Ruimte,

Op 9 november 2023 heeft de Omgevingsdienst Regio Nijmegen een vergunning verleend voor de aanleg van een uitrit onder zaaknr: W.Z23.105505.01

Wij zouden u willen vragen zo spoedig mogelijk opdracht te verlenen aan het bedrijf dat deze inrit gaat realiseren.

We zullen de bewaarperiode afwachten en nemen daarna opnieuw contact op.

met vriendelijke groet ,

■■■■■■■■■■ en ■■■■■■■■■■

From: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Subject: RE: inrit BurgemeesterDaleslaan 52
Sent: 24-1-2024 11:45:00

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED],

Bedankt voor de terugkoppeling. Laat het mij maar weten wanneer het werk gereed is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vakinhoudelijk adviseur Openbare Ruimte



Nijmegen

Gemeente Nijmegen | Afdeling Stadsbeheer
Bezoekadres: Korte Nieuwstraat 6
Postadres: SB50 | Postbus 9105 | 6500 HG Nijmegen
T (024) 329 [REDACTED]

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Van: [REDACTED] >
Verzonden: woensdag 24 januari 2024 09:50
Aan: [REDACTED] >
Onderwerp: inrit BurgemeesterDaleslaan 52

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)
Goedemorgen [REDACTED],

Ik zou je nog even een berichtje sturen als duidelijk was wanneer [REDACTED] precies begint met haar werkzaamheden.

Deze staan nu ingepland voor a.s. dinsdag 30 januari,

met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]

