

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
1	21/01/2026	2024 05 21 Re_ Just Prepare D ukenburg 2.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
2	21/01/2026	2024 10 04 Re_ Just Prepare_ Notulen overleg 3 september.msg	5.1.2e, 5.1.1e,	Deels openbaar	
2a	21/01/2026	Notulen werksessie JP LL Dukenburg 3-9-24 1.docx	5.1.2e,	Deels openbaar	
3	21/01/2026	Twijfel Re_ Afspraak betreffende uitvoering Motie _Warmtenet_ een koud kunstje_ (7).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
3a	21/01/2026	Gespreksverslag Bestuurlijk overleg corporaties nav Motie Warmtenet koud kunstje.docx	5.1.2e,	Deels openbaar	
4	21/01/2026	2024 06 06 Werkgroep Participatie Communicatie Dukenburg.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
4a	21/01/2026	Terug- en vooruitblik 23 mei - Uitwerking en acties vervolg.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
4b	21/01/2026	Bijlage 2. Memo Communicatie Rolverdeling Partners V2.pdf		Openbaar	
5	21/01/2026	2024 03 25 FW_ Kerngroep Just Prepare Dukenburg.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
5a	21/01/2026	Studio Kanaalzone Template_JustPrepare24_LB.docx	5.1.2e,	Deels openbaar	
6	21/01/2026	2024 09 03 Notulen werksessie JP LL Dukenburg.docx	5.1.2e,	Deels openbaar	
7	21/01/2026	2024 10 11 FW_ evaluatie draaigvlakmeting Dukenburg.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
8	21/01/2026	2025 06 17 belangrijkste leerpunten op het gebied van communicatie en participatie.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
9	21/01/2026	2023 11 20 Kerngroepoverleg lokale agenda[44].docx	5.1.2e,	Deels openbaar	

<b>Nr.</b>	<b>Datum</b>	<b>Document</b>	<b>Grondslag</b>	<b>Beoordeling</b>	<b>Opmerkingen</b>
10	21/01/2026	2025 02 24 Verslag PO Warmte en Energie.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
11	21/01/2026	2021 10 18 LoC Gemeente Nijmegen.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
12	21/01/2026	2022 07 05 just prepare overeenkomst.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
12a	21/01/2026	Partner Overeenkomst JUSTPREP ARE - final version 22-04-2022.docx	5.1.2e,	Deels openbaar	
13	21/01/2026	2023 05 26 RE Overleg NWO-KIC project Just Prepare.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
14	21/01/2026	2025 03 10 Verslag PO Warmte en Energie.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@han.nl>  
**Sent:** 5/21/2024 3:07:58 PM  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@han.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e@woonwaarts.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@tue.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@ru.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bindkracht10.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@han.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@han.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** Re: Just Prepare Dukenburg

Hallo allen

Er is, vrees ik, iets fout gegaan in de communicatie van mijn kant. Excuus daarvoor. We hadden in onze vorige bijeenkomst 21 mei om 10.30u geprikt als een nieuw moment om samen te komen. Later liet 5.1.2e weten dat ze niet kon op dat tijdstip, en in mijn agenda had ik het zelf ook niet genoteerd.

In de tussentijd is er wel wat email contact geweest en is er zicht op dat er iemand anders vanuit Bindkracht10 gaat aansluiten, klopt toch @5.1.2e? Ook is er de wens om meer te kijken naar wat we gezamenlijk kunnen oppakken als Living Lab. Daarvoor organiseren we een werkvorm waarmee we dat aspect goed kunnen bespreken in de volgende bijeenkomst.

Ook is er contact tussen de promovendi en de woningbouwcorporaties over de evaluatie van de draagvlakmetingen. De volgende bijeenkomst wordt dus opnieuw gepland! Schroom in de tussen tijd niet om contact op te nemen bij vragen of anderszins.

Het Team van HvA en HAN is in de tussentijd druk bezig om een Learning Lab bijeenkomst te organiseren op 1 juli in Gemert. Die bijeenkomst zal in het teken komen te staan van energiearmoede en praktijkverandering. Ik stuur jullie een save the date, zoals beloofd.

Groet

5.1.2e

---

**From:** 5.1.2e  
**Date:** Tuesday, 9 April 2024 at 17:52  
**To:** 5.1.2e, 5.1.2e@nijmegen.nl, 5.1.2e@woonwaarts.nl, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e  
**Subject:** Re: Just Prepare Dukenburg

Beste allen

We hebben een kort maar goed overleg gehad wat mij betreft. Bijgevoegd mijn aantekeningen. De volgende keer hebben we afgesproken op 21 mei, van 10.30-12u op het gemeentehuis. @5.1.2e: kun jij dan ook?

Groet

5.1.2e

---

**From:** 5.1.2e  
**Date:** Monday, 8 April 2024 at 11:05  
**To:** 5.1.2e, 5.1.2e@nijmegen.nl, 5.1.2e@woonwaarts.nl, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e  
**Cc:** 5.1.2e  
**Subject:** Re: Just Prepare Dukenburg

Beste allen

Morgen spreken we elkaar in het kader van het Just Prepare Living Lab Nijmegen. We doen dat via Teams. Het is alweer een tijdje geleden dat we bij elkaar zijn geweest.

Hierbij de **agenda** :

1. *Landen en kennismaken met de nieuwe personen*

Er zijn nogal wat wisselingen van de wacht (geweest). Wat speelt er en wie moeten we hebben voor welk onderwerp?

2. *Stand van zaken/mededelingen Living Lab en Just Prepare algemeen*

- Stavaza Draagvlakmetingen en voortgang warmtenet

- Stavaza renovatieprojecten

- Learning Lab Gemert: thema energiearmoede; datum en locatie ntb; hoe presenteren we ons?

- Studio Kanaalzone bijeenkomst Datumprikker

- Leeratelier Sociale Duurzaamheid WSDAN

3. *Bevindingen/wetenswaardigheden vanuit het onderzoek:*

We houden ruimte om de bevindingen en stand van zaken rond het onderzoek in Dukenburg te delen en de vervolgstappen/benodigdheden te bespreken.

#### 4. Leeragenda:

We hebben eind 2023 een lijst met belangrijke thema's opgesteld die kan dienen als voorlopige leeragenda (zie bijgevoegd). Als er tijd voor is kunnen we bespreken hoe we daarmee aan de slag kunnen gaan.

#### 5. Acties en sluiting

Genoeg om over te praten dus. Ik kijk er naar uit jullie morgen on-line te zien!

Groet

5.1.2e

5.1.2e | 5.1.2e | Academie Mens en Maatschappij |

Hogeschool van Arnhem en Nijmegen | Bezoekadres: Vleugel D3, Kapittelweg 33, Nijmegen |

Postadres: Postbus 6960, 6503 GL Nijmegen | E: 5.1.2e@han.nl | www.han.nl | www.werkplaats sociaal domein nijmegen.nl

5.1.2e | secretariaat: 5.1.2e | T: 5.1.2e | E: 5.1.2e@han.nl



Werkplaats Sociaal Domein  
Arnhem en Nijmegen

Lees mijn intrede [hier](#), het [nieuwsbericht](#), of kijk de rede [hier](#) terug.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

---

**From:** 5.1.2e 5.1.2e@han.nl

**When:** 16:00 - 17:00 9 April 2024

**Subject:** Just Prepare Dukenburg

**Location:** Microsoft Teams-vergadering

2024-04-02: MdR datum via Datumprikker vastgelegd. Wij zijn ons ervan bewust dat niet iedereen kan aansluiten maar het lijkt ons verstandig elkaar te spreken.

---

## Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

### [Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 343 295 026 041

Wachtwoordcode: oysFwz

---

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)

[Privacy en beveiliging](#)

---

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

**From:** '5.1.2e' <5.1.2e@han.nl>  
**Sent:** 10/3/2024 8:17:00 AM  
**To:** '5.1.2e' <5.1.2e@tue.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@ru.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@woonwaarts.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@han.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@bindkracht10.nl>  
**Cc:** '5.1.2e' <5.1.2e@han.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@han.nl>  
**Subject:** Re: Just Prepare: Notulen overleg 3 september

Hallo allen,

5.1.2e had een paar correcties op het gister rondgestuurde verslag. Hierbij de aangepaste versie.

Hartelijke groeten, 5.1.2e

5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e |  
HAN\_ University of Applied Sciences | Academie Mens en Maatschappij | E 5.1.2e@han.nl | T 5.1.2e 5.1.1e 5.1.2e

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 2 oktober 2024 16:10

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** Just Prepare: Notulen overleg 3 september

Hallo allen,

Hierbij de notulen van ons overleg van 3 september.

Groet, 5.1.2e

5.1.2e MSc | 5.1.2e | 5.1.2e |  
HAN\_ University of Applied Sciences | Academie Mens en Maatschappij | E 5.1.2e@han.nl | T 5.1.2e 5.1.1e 5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



**Datum:** 3 september 2024

**Locatie:** Duurzaam Wonen (Zwanenveld)

**Aanwezig:** 5.1.2e (gemeente Nijmegen), 5.1.2e (Woonwaarts), 5.1.2e (Bindkracht10), 5.1.2e (RU), 5.1.2e (TUe), 5.1.2e + 5.1.2e + 5.1.2e (HAN)

## 1. Check in

Er is overleg geweest met projectmedewerkers van Woonwaarts over de interviews die 5.1.2e en 5.1.2e zouden afnemen bij de complexen van Woonwaarts. Het was een erg constructief gesprek. Voor de projectmedewerkers is duidelijk dat de inhoud van de interviews geen aanleiding hoeft te zijn voor onwenselijke reacties van bewoners. Bovendien worden veel minder bewoners gevraagd dan zij eerder dachten. Vanuit Woonwaarts wordt meegekeken welke bewoners geïnterviewd worden. Dit blijft een belangrijk aandachtspunt voor dit onderzoek: Hoe zorgen we ervoor dat we inzichten in praktijk kunnen opdoen, zonder dat het in de praktijk (onwenselijke) effecten gaat hebben? Belang om oog te houden voor de sociale dynamiek waar je geen grip op hebt. Daarnaast laat het zien dat transparantie en concreet zijn over wat er gebeurt in onderzoek belangrijk is.

5.1.2e: binnen de organisatie Bindkracht10 speelt het punt 'inbedding binnen BK10'. Binnen de organisatie wordt gezegd: 'we hebben hier geen opdracht in'. Over 2 weken heeft 5.1.2e hier weer een gesprek over.

5.1.2e: uitgestelde raadsbijeenkomst over Subsidieverlening Firan voor realisatie infrastructuur warmtenet Dukenburg.

## 2. Terugkoppeling input

De wens is om 'iets bij te dragen voor de bewoners in de wijk'. Zie uitgebreider verslag in bijlage

## 3. Hoe gaan we het project komende tijd vormgeven?

5.1.2e en 5.1.2e hebben het idee ingebracht om in het vervolg 'themabijeenkomsten' te organiseren rondom de thema's die vorig jaar in november zijn besproken (participatie, diversiteit, eigenaarschap, etc.). Bedoeling: kennis en ervaringen rondom deze thema's uit te wisselen.

Dit voorstel leek niet helemaal aan te sluiten bij de wensen, er is behoefte om iets te 'doen'.

Er is al veel gepraat over bijvoorbeeld 'participatie'. Hier zijn nooit concrete plannen uit voortgekomen. Het heeft wel veel input en ideeën gegeven, maar ik weet niet in hoeverre dit nog verder kan bijdragen. Thema's hebben vaak ook overlap, dus ze apart behandelen is misschien juist niet wenselijk.



Vraag is ook: wat is de 'onderliggende laag'. Dat is het kader van het project: een rechtvaardige en effectieve energietransitie. Rechtvaardigheid is in deze context centraal, veel vragen gaan hierover: heb je de kans, in die buurt, op een rechtvaardige energietransitie?

Na veel meanderend brainstormen (aanknopingspunten die hierbij aan bod kwamen staan in de bijlagen), zijn we tot het volgende plan gekomen:

We starten bij de vragen van bewoners. 5.1.2e gaat bij de analyse van de wijkwaardenkaart van de Dukenburgse wijken kijken wat er is gezegd over duurzaamheid/energietransitie. De vragen die we hieruit kunnen filteren, kunnen basis vormen voor het vormgeven van een activiteit als onderdeel van de 'reuring-activiteit' die door het opbouwwerk van Bindkracht10 wordt georganiseerd. In het volgende overleg geeft 5.1.2e een terugkoppeling van de uitkomsten. Van daaruit kunnen we verder uitwerken.

#### 4. Vervolgafspraken

5.1.2e gaat bij de analyse van de Wijkwaardenkaart filteren op duurzaamheidsthema's

5.1.2e gaat bij collega's die bij het 'in de wijk' project betrokken zijn navragen wat er gehoord wordt over energie- en duurzaamheidsthema's.

**Vervolgoverleg: 8 oktober 9:00u-10:00u bij BK10 op de Boekweitweg (ruimte Goffertpark).**

#### **In de bijlagen:**

- **Terugkoppeling Input voor Partnerschapskaart**
- **Aanknopingspunten die op tafel kwamen (3 september)**
- **Lijst met lopende projecten**



## Bijlagen

### Terugkoppeling Input voor Partnerschapskaart - deelnemers kerngroep 5.1.2e

#### Het Living Lab is voor mij geslaagd als:

- Iets concreets bijdragen aan (projecten in) de wijk en voor mensen in de buurt (meer dan kennis uitwisselen)
- Helderheid afwegingskader over rol opbouwwerk in dit stuk → binnen BK10 koers zetten
- Input om bij vragen van bewoners aan te kunnen sluiten
- Workshops geven
- Combi met thema's gezonde voeding, bewegen, moestuin ed.
- Meer helderheid over hoe krijg je woningbezitters mee?
- Onderzoek een toegevoegde waarde heeft aan de lokale context
- Meta reflecties over praktijken en transities in de wijk
- Betrekken van bewoners bij het Living Lab en opstellen van gedeelde onderzoek agenda
- Als ik er ook dingen (tips/trucs) uit haal, die ik de komende jaren kan gebruiken bij de plannen, die wij gaan uitvoeren
- Levende samenwerking met fysiek platform/space waar ook bewoners (!!!) en partners/ professionals uit de wijk betrokken bij zijn. Een fysieke structuur om te experimenteren met bv energie-gerelateerde oplossingen en een organisatiestructuur op een hoger niveau (Gemeente, woningcorp, etc.) die interacteren. Uitproberen/presenteren van ontwerp oplossingen en doen van bv workshops.

#### Wat doen op korte termijn (< 3 maanden)?

- Een duidelijk plan met onze 'bedoeling', wat we gaan doen met elkaar, wie welke rol heeft en wat we van elke organisatie nodig hebben etc.
- Bestaande projecten uitwisselen en kansen bespreken voor aansluiting op elkaars (of nieuwe) projecten, elkaar als klankbord gebruiken op bepaalde onderwerpen, inspiratie en best practices met elkaar delen
- Thema-informatiebijeenkomsten met bewoners
- Gezamenlijke doelen nader te bepalen
- Is er iets van laaghangend fruit te benoemen waar aandacht aan gegeven kan worden?

#### Voorwaarden

- Weten wat we van elkaar kunnen verwachten
- Flexibele samenstelling van wie betrokken is en wanneer
- Kanaal om elkaar op de hoogte te houden van zaken die zich in Dukenburg afspelen
- Duidelijke communicatie
- Moet niet te veel tijd kosten naast het reguliere werk



- Dat het meerwaarde heeft voor alle organisaties die meedoen
- Durven experimenteren: zonder wrijving geen glans

### Aanknopingspunten die op tafel kwamen

Bindkracht10 werkt in opdracht van de gemeente op thema's, maar niet op energietransitie. En verder vanuit vraag van bewoner, maar die vragen er niet om. Ouderen en mensen in armoede willen misschien wel iets, maar kunnen het allemaal niet bijbenen. Je kunt wel een beetje aanjagen, maar niet teveel. Er is een relatie met armoede. Aanzwengelen via scholen en kinderen kan een ingang zijn.

Taal is belangrijk. Een woord als energietransitie leeft bij wijkbewoners niet. Energiekosten bijvoorbeeld wel. Vanuit dit soort vragen kun je wel aan de slag. Verduurzamen van woning om kosten te besparen slaat ook nauwelijks aan. Duurzaamheid wel in het kader van gezamenlijk moestuinen aanleggen, etc.

Bindkracht10 (opbouwwerk) organiseert reuring-activiteiten (onderdeel van 'in de wijk-aanpak'). Daarin worden thema's aangegeven die bewoners zelf aandragen. Daarbij kunnen we ook vanuit ons project aansluiten met 1 of 2 'hoekjes', bijvoorbeeld met thema's over 'energie' (warme en koude plekken, wooncomfort, binnenklimaat)/'voeding' (slaat makkelijker aan). Kijken hoe het valt. Als je een reuringactiviteit organiseert: is dit dan puur gericht op bewustwording? Of kan daar dan weer iets op ingegaan worden. Kunnen we mensen iets in het vooruitzicht stellen? Zeker op financieel gebied?

Blauwe tomaat: groente en fruit betaalbaar voor iedereen. Groenten en fruit met plekje e.d.

Energiecoaches een training even in omgaan met ellende van anderen (die je ziet achter de voordeur bij mensen die in armoede leven). Vragen rondom wat mag je delen met elkaar (avg)?

Rechtvaardigheid: Warmtenet is niet perse voordeliger. Terwijl het juist vaak in armere wijken wordt uitgerold. Terwijl je bijvoorbeeld met een warmtepomp veel meer zou kunnen besparen.

Hoe kun je mensen écht betrekken? Dat zij zich verbinden ergens aan. Hoe ontstaat vertrouwen? Als we collectief iets kunnen doen met elkaar. Zorg voor iemand hebben.

De wijkwaardekaart is afgenomen in verschillende wijken en wordt binnenkort geanalyseerd. Wat is hierin gezegd over duurzaamheid/energietransitie? Dit, en de resultaten uit de probe-kit van [5.1.2e](#) en [5.1.2e](#) kunnen aanknopingspunten bieden.

Kijken naar koppelkansen (afval/rommel in de wijk, groen in de wijk, etc.)

### Lijst met lopende projecten



Naam project	Korte omschrijving
Warmtenet Dukenburg	De gemeente werkt samen met partners aan een warmtenet voor Dukenburg, in eerste instantie Zwanenveld en Lankhorsts-Noord. We werken eraan dat Dukenburg in 2035 aardgasvrij is, de hele gemeente in 2045. Er wordt onderzocht hoe inwoners van Dukenburg een rol kunnen spelen in het warmtebedrijf (bijv. in een energie coöperatie). We willen ook koppelkansen in de openbare ruimte benutten, misschien hebben de kennisinstellingen of andere organisaties hier ervaringen mee.
Projecten op het gebied van isoleren en besparen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Energifixers</li> <li>- Energiecoaches</li> <li>- Energieloket</li> <li>- Doe het zelf-isolatie advies</li> <li>- Energiearmoede middelen</li> <li>- Vve aanpak</li> <li>- Actielijn 1. Koopwoningen lagere inkomens gebiedsgericht, met regie gemeente</li> </ul>
Warmtevisie actualisatie	De warmtevisie voor Nijmegen (2018) wordt geactualiseerd dit jaar, hierin staat beschreven wat de visie van de gemeente is op warmte.
Aansluiten	Evt. aansluiten bij incidentele Reuring activiteiten van het project: In de wijk <ul style="list-style-type: none"> <li>- Met koffie in de straat</li> <li>- Thema- hoek – tafel tijdens festiviteiten</li> </ul> Evt. onderzoeken waar aansluiting kan zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ bij het opbouwwerk</li> <li>○ Stip</li> <li>○ Hulp bij geldzaken</li> </ul>
Copper	EU-project actieve bewoners energietransitie voor Positive Energy Districts
Studio kanaalzone	
Valkenaerflats	Aansluiting op warmtenet, gelijktijdig met groot onderhoudswerkzaamheden. Project is nu gaande
Maisonnettewoningen	Zijn vorig jaar voorbereid op warmtenet, maar zitten vooralsnog op individuele gasketels
<a href="#">Buurtklusbedrijf  </a>	(Arnhem!) Een stapje verder dan energiecoaches, samen alternatieve oplossingen bedenken voor buurtbewoners.
Energifixers	Energiecoaches die ook dingen installeren.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

**From:** '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Sent:** 2/26/2025 8:17:34 AM  
**To:** "Tobias van Elferen" <5.1.2e@nijmegen.nl>, <5.1.2e@portaal.nl>, <5.1.2e@talis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@woonwaarts.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** Re: Afspraak betreffende uitvoering Motie "Warmtenet; een koud kunstje"

---

Beste allen,

Bijgaand ontvangt u het concept verslag van het evaluatiegesprek van afgelopen maandagmiddag. Het gesprek betrof de uitvoering van de motie 'Warmtenet; een koud kunstje' zoals deze op 29 januari is aangenomen.

Ik hoor graag of dit verslag een correcte weergave is van het gesprek of dat u nog aanvullingen/aanpassingen heeft?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e@nijmegen.nl

**Wanneer:** 17:30 - 18:00 24 februari 2025

**Onderwerp:** Afspraak betreffende uitvoering Motie "Warmtenet; een koud kunstje"

**Locatie:** Stadhuis Nijmegen, a0.19 Gebroeders van Lymborchzaal

Goedemidag,

Gevraagd is een half uur aan het bestuurlijk overleg te plakken betreffende bespreking van de motie: "Warmtenet, een koud kunstje".

Hopelijk past dit in uw agenda.

Hartelijke groet,

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Bestuursassistente wethouder Tobias van Elferen



◆◆ 5.1.2e | E secretariaatwethoudervanelferen@nijmegen.nl

Korte Nieuwstraat 6

6511 PP Nijmegen

5.1.2e

---

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

## Gespreksverslag

Onderwerp: Motie 'Warmtenet; een koud kunstje'

Datum: 24 februari 2025

Aanwezig: Tobias van Elferen (Gemeente Nijmegen), 5.1.2e (Woonwaarts), 5.1.2e (Talis), 5.1.2e (Portaal).

Notulist: 5.1.2e (gemeente)

### Introductie

De gemeenteraad van Nijmegen heeft bij de behandeling van de Lokale Energie Strategie op 29 januari 2025 de motie 'warmtenet; een koud kunstje' aangenomen waarmee zij het College heeft verzocht om de geleerde lessen te evalueren met de woningcorporaties ten behoeve van de aanpak voor het te doorlopen proces bij nieuw te ontwikkelen warmtenetten. De wethouder draagt de motie voor, geeft aan het goed te vinden dat we dit gesprek voeren en meldt dat we een gespreksverslag maken dat we aan de raad toezenden.

#### *Roept het college op:*

1. *De aanpak voor het te doorlopen proces bij nieuw te ontwikkelen warmtenetten binnen de gemeente met de woningcorporaties te evalueren met in achtneming van de geleerde lessen in Dukenburg, Hengstdal en Bottendaal.*
2. *Er op toe te zien dat in de communicatie- en participatiestrategie van de woningcorporaties de volgende inhoudelijke randvoorwaarden worden gehanteerd:*
  - *de communicatie- en participatiestrategieën gericht op draagvlak en transparantie*
  - *de inhoudelijke randvoorwaarden zoals aangegeven door de juridisch expert te hanteren:*
    1. *Informeren van huurders (bijeenkomsten e.d.)*
    2. *schriftelijk voorstel (vorm - inhoud)*
    3. *verwerking reacties (controle)*
    4. *schriftelijke kennisgeving (vorm - inhoud)*
    5. *regeling in huurcontract over renovatie(voorstel)*
  - *rekening houdend met de diversiteit van talen en taalniveau, aanwezig onder de belanghebbenden.*
3. *Deze randvoorwaarden ook te verwerken in de toegezegde gemeentelijke participatie- en communicatiestrategie.*
4. *De woningcorporaties te vragen hun aanpak voor de volgende draagvlakmetingen aan de raad per brief voor te leggen.*

### Evaluatie

*Wat hebben jullie gedaan aan het ophalen van draagvlak en het bieden van transparantie?*

Het is evident dat we als corporaties gericht zijn op het behalen van draagvlak voor onze renovatieplannen. We hebben hierbij volledige openheid gegeven aan onze huurders en huurdersorganisaties. Dit hebben we gedaan door diverse bijeenkomsten te organiseren, inloopmomenten, spreekuren, informatiemarkten, brochures, keukentafelgesprekken, tolken

indien nodig. Ook hebben we onze huurders in de gelegenheid gesteld om berekeningen van de nieuwe energielasten te laten maken. Hiermee heeft men kunnen zien wat de plannen voor hun financiële situatie betekent.

*Was voor de huurders helder welke aanpassingen aan de woningen gedaan moesten worden?*

Ja, dit stond in de brochures en is in gesprekken aan de orde geweest. Omdat het ingewikkelde materie is, zijn we bij sommige bewoners 3 a 4 keer terug geweest.

*Hebben mensen die de gesprekken gevoerd hebben opdrachten meegekregen?*

Nee, wij hebben de mensen die gesprekken gevoerd hebben geen opdracht gegeven om zaken onder de pet te houden. Wel hebben we in sommige gevallen bij technische vragen van huurders ter opvolging een technisch specialist op bezoek laten gaan om meer concrete vervolgvragen te beantwoorden.

Ondanks dat de draagvlakmeting een bepaalde periode plaatsvindt zijn verschillende huurders daar niet direct bezig. Voor het ophalen van draagvlak is tenminste 70% instemming nodig van alle huurders. Dit is een grotere groep dan de huurders die reageren. Daarom zijn we daar herhaaldelijk naar toe gegaan.

*Welke middelen hebben jullie hierbij ingezet?*

We hebben algemene bijeenkomsten georganiseerd. We hebben aannemers ingezet om tekst en uitleg over de plannen te geven. Flyers, brochures en brieven. En heel belangrijk 1op1 gesprekken aan de tafel bij de mensen thuis.

*Stonden alle maatregelen duidelijk vermeld?*

Ja, alle werkzaamheden zijn opgesomd in de brochure en op het instemmingsformulier. Alle werkzaamheden die daadwerkelijk uitgevoerd worden stonden los genoemd op het instemmingsformulier.

*Op welke wijze konden huurders hun reactie geven? Hoe heeft controle plaatsgevonden?*

Iedere huurder moet een schriftelijke ondertekening van de akkoordverklaring inleveren, want deze moet herleidbaar en controleerbaar zijn. Als Woonwaarts hebben we ervoor gekozen om de ingeleverde akkoordverklaringen zelf te tellen. We nodigen hierbij altijd de huurdersorganisaties uit om hierbij aanwezig te zijn. Dit was ook in Hengstdal en Dukenburg het geval. Ondanks dat we ze hier altijd voor uitnodigen, maken ze daar niet altijd gebruik van. Als Woonwaarts vragen we voor de telling nooit een notaris. Hertelling vindt alleen plaats indien nodig. Op het akkoordformulier staat het adres vermeld waardoor herleidbaar is wie wel en niet heeft ingestemd. Dit wordt vervolgens geanonimiseerd. Talis heeft wel gebruik gemaakt van een notaris voor de telling van het aantal akkoordverklaringen. Kortom, er zijn tellingen gedaan naar het aantal afgegeven akkoordverklaringen of daarmee de 70% bereikt is. Deze tellingen zijn gecontroleerd (intern of door een notaris) en herleidbaar.

### *Hoe is er gecommuniceerd over het bereiken van het draagvlak?*

We hebben een schriftelijke kennisgeving (brief) gestuurd naar alle huurders zodra het percentage van 70% ingeleverde akkoordverklaringen is bereikt. Hierbij is vermeld dat men gebruik kan maken van de mogelijkheid om in bezwaar te gaan.

### *Hoe werkt het met het renovatievoorstel in relatie tot het huurcontract? Hoe juridisch geborgd?*

De renovatie heeft geen consequenties voor het huurcontract en wordt hier niet in vastgelegd. Het leidt immers niet tot huurverhoging of iets dergelijks. Wel leggen we op dit moment de laatste hand aan een brief over garanties op de tarieven zoals die ook in het (juridisch bindend) renovatievoorstel staan opgenomen. In de akkoordverklaring staat dat de tarieven niet hoger zijn dan de -15% ACM afspraak. Dat is bindend.

### *Op welke manier houden jullie rekening met verschillende talen en taalniveaus?*

Wanneer huurders de Nederlandse taal niet machtig zijn, maken we in eerste instantie gebruik van google translate wanneer dit eenvoudig kan. Ook communiceren we wel eens via medebewoners die de taal beter begrijpen. Indien nodig maken wij gebruik van tolken. Ook zijn er bureaus die soms aanbieden om mee te gaan. Bij ingewikkelde zaken zoals deze, doen we onze uiterste best om het alle huurders zo goed mogelijk uit te leggen. We nemen hier ook goed de tijd voor.

### *Hebben jullie signalen gehad dat mensen het niet begrepen?*

Nee, deze signalen hebben wij niet gehad. We hebben wel signalen gehad dat mensen informatie van derden ontvingen die tot verwarring hebben geleid. Die folders kwamen op vrijdag. Mensen hebben het weekend gewacht en in ongewis gezeten. Daar zijn we vervolgens langs gegaan om onjuistheden te corrigeren.

### *Zijn jullie bereid om jullie aanpak voor de volgende draagvlakmetingen per brief aan de raad voor te leggen?*

Wij hebben tijdens een technische bijeenkomst over het draagvlakproces in Dukenburg in september 2024 een toelichting gegeven. Hierbij hebben we aangegeven dat dit draagvlakproces een vrij standaard proces is voor ons, welke wij naar eer en geweten uitvoeren. Wij zijn bereid om onze generieke aanpak nogmaals in een brief aan de gemeenteraad te sturen om hen opnieuw te informeren over hoe wij dit doen.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

**From:** '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Sent:** 6/4/2024 12:16:43 PM  
**To:** '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** FW: Werkgroep Participatie & Communicatie Dukenburg 6 juni

Ter info, zie verslag van het evaluatiegesprek (terug- & vooruitblik).

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 3 juni 2024 12:17

**Aan:** 5.1.2e - 5.1.2e Communicatie ; 5.1.2e - 5.1.2e Communicatie ; 5.1.2e ; 5.1.2e

5.1.2e ; 5.1.2e@woonwaarts.nl; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ;

5.1.2e@inenergie.nl

**CC:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** Werkgroep Participatie & Communicatie Dukenburg 6 juni

Hoi allemaal,

Aanstaande donderdag is er weer een werkgroep gepland. We hebben de resultaten van de terug- en vooruitblik van 23 mei verwerkt; zie bijlage.

Ook doen we daarin een voorstel voor de vervolgstappen en stellen we een aantal vragen:

- Willen jullie hier vanuit je eigen organisatie alvast over nadenken? Dan kunnen we dit donderdag met elkaar bespreken.
- Als er al plannings voor de volgende stappen beschikbaar zijn binnen jullie organisaties, is het nuttig om deze aanstaande donderdag in te kunnen brengen. Dit werd tijdens het vorige overleg kort besproken.

In de bijlage zit als achtergrond ook de eerder opgestelde memo met de rolverdeling.

Tot donderdag!

**Met vriendelijke groet,**

5.1.2e

Omgevingsmanager



**Gemeente Nijmegen**

5.1.2e

5.1.2e@nijmegen.nl

5.1.2e

5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

## **Concept memo Rolverdeling en verantwoordelijkheden gemeente, woningcorporaties en Firan communicatie en participatie warmtenet Zwanenveld en Lankforst-Noord**

### **Algemeen**

De gemeente, de woningcorporaties Portaal, Talis en Woonwaarts, Firan en de ARN werken samen aan het warmtenet in Zwanenveld en Lankforst-Noord. Op 2 juni 2023 is de intentieovereenkomst tussen deze partijen gesloten met de intentie om een publiek integraal warmtebedrijf te realiseren. Uitgangspunt is het raadsbesluit verkenning proeftuin Dukenburg (8 maart 2023) oftewel het principebesluit om een warmtenet aan te leggen in Zwanenveld en Lankforst-Noord voor 4.000 woningequivalenten, waarvan +/- 1.700 sociale huurwoningen. Het creëren van draagvlak voor het warmtenet bij bewoners, gebouweigenaren en andere partijen is cruciaal om uiteindelijk het warmtenet aan te kunnen leggen. Een gedegen participatie- en communicatieproces om belanghebbenden te betrekken en enthousiasmeren is hierbij nodig.

### **Werkgroep**

De communicatie en participatie is een gezamenlijke taak van voorgenoemde partners. Daarom is een werkgroep samengesteld (bestaande uit gemeente, Portaal, Talis, Woonwaarts en Firan) voor het vormgeven van en invulling geven aan het participatie- en communicatietraject voor het warmtenet, met als doel het draagvlak te vergroten. Voor de woningcorporaties gaat het om de doelgroep huurders van sociale huurwoningen. Voor gemeente en Firan gaat het ook om, de overige, particuliere bewoners en eigenaren.

Op een later moment haken InWarmte en ARN mogelijk ook nog aan bij de werkgroep. Werkgroepleden houden elkaar op de hoogte van inhoudelijke ontwikkelingen, die van invloed zijn op communicatie en participatie. De coördinatie van de werkgroep ligt bij de gemeente.

De opdracht aan de werkgroep is het aanbrengen van samenhang en het borgen van de kwaliteit in de communicatie- en participatiestrategie. Zowel op gebiedsniveau voor het warmtenet, als ook op het niveau van complexgerichte communicatie richting huurders. Dit voor geldt voor zowel de eerstvolgende stap (het ophalen van draagvlak bij de woningcomplexen waar voorbereidende maatregelen genomen gaan worden vooruitlopend op het warmtenet (645 woningen)), als ook de vervolgstap voor wat betreft het ophalen van draagvlak bij de volgende woningcomplexen die in beeld zijn om aan te sluiten op het warmtenet (1000 woningen). Dit vraagt om continue afstemming tussen deze partners.

### **Rolverdeling en verantwoordelijkheden**

De gemeente is de regisseur van de komst van het collectieve warmtenet. Afgelopen maanden zijn er in de werkgroep communicatie en participatie afspraken gemaakt over de rolverdeling.

De gemeente is verantwoordelijk voor algehele gebiedsgerichte communicatie richting Zwanenveld en Lankforst-Noord en Dukenburg betreffende het warmtenet richting alle belanghebbenden. Dit houdt in: de communicatie over het proces richting de oprichting van het warmtenetdraagvlak creëren en handvatten bieden voor wat inwoners in het gebied nu kunnen doen (handelingsperspectief) op gebiedsniveau rondom het warmtenet, de planning en de koppelkansen.

De woningcorporaties zijn verantwoordelijk voor de communicatie betreffende de draagvlakmetingen richting, per woningcomplex, de huurders van hun sociale huurwoningen. Hierin hebben zij de verantwoordelijkheid om de boodschap uit te dragen voor enerzijds het verduurzamen en aardgasvrij maken van het eigen vastgoed, en anderzijds het ondersteunen van het warmtenet en een publiek integraal warmtebedrijf als kans voor Dukenburg. De communicatie van beide partijen raakt elkaar, en moet elkaar versterken.

### **Een grote verandering voor bewoners: er is meer nodig aan communicatie**

Omdat de aankomende draagvlakmetingen (we gaan uit van winter/voorjaar 2024) voor de renovatie mét uitrol van de eerste fase van het warmtenet al snel in zicht komt voor de woningcorporaties en hun bewoners, is volgens partijen méér nodig dan zij normaal gesproken aan communicatie rondom een renovatie verrichten. Ook meer

dan de huidige gebiedsgerichte communicatie over het toekomstige collectieve warmtenet. De ingrepen in de woning hebben grote gevolgen voor de huurders. Niet alleen tijdens de werkzaamheden zelf, maar ook in het gebruik van de nieuwe installaties.

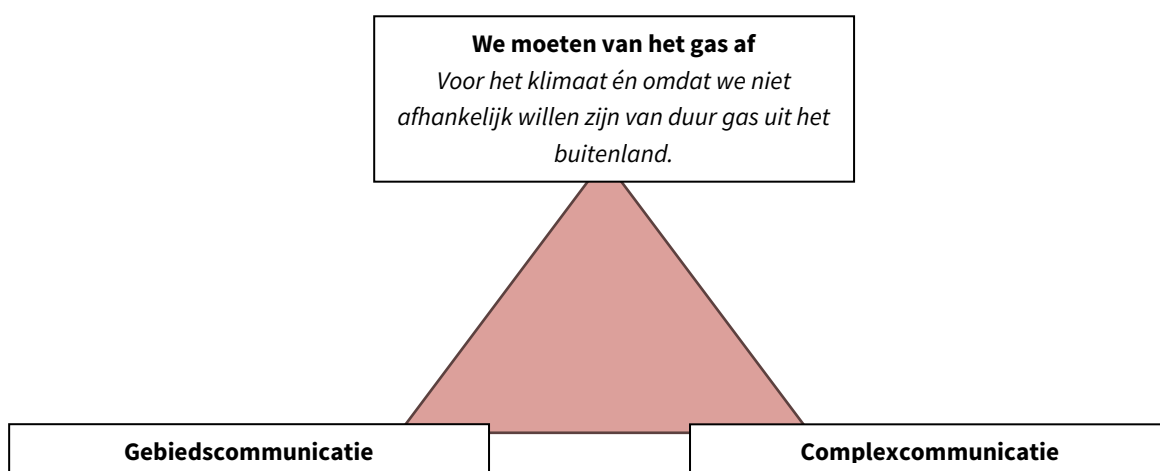
Met fase 1 van de werkzaamheden ontstaat een nieuwe warmteoplossing in de woning (met voorlopig nog aardgasgestookte ketels buiten het complex en een warmwater-inloopset in de woning, zoals bij een collectief warmtenet ook het geval is), verdwijnt de cv-ketel én verdwijnt ook de aardgasaansluiting naar de woning toe. Het gevolg ervan is dat huurders die dat nog niet doen, vanaf dan elektrisch moeten gaan koken. Nieuwe kooktoestellen, nieuwe pannen en wennen aan de nieuwe manier van koken is iets dat gedurende korte tijd elke dag gemerkt wordt. Ook, weten we uit onderzoek in de buurt, leven er aannames en vragen rondom een nieuwe warmteoplossing: Kan ik mijn temperatuur nog wel zelf regelen? Is het duurzaam en een betrouwbaar systeem? Maar vooral: wat gaat het mij (meer) kosten, nu en in de toekomst?

Er zijn bovendien signalen dat er niet een groot draagvlak bestaat in de complexen voor het warmtenet. Dit is naar voren gekomen uit onderzoek in de buurt en gesprekken met bewoners.

### **Extra communicatiecapaciteit gewenst**

Gemeente, corporaties, Firan en ARN werken samen aan het warmtenet. De stappen naar een aardgasvrije woning hebben grote implicaties voor bewoners. De corporaties Talis en Woonwaarts hebben aangegeven dat de verwarmingsinstallaties van ca. 645 woningen vervangen moeten worden. Er kan niet gewacht worden op de aanleg van het collectieve warmtenet, dat volgens de planning vanaf 2026 aangelegd kan gaan worden. Gelet op de komst van het collectieve warmtenet willen deze corporaties de verwarmingsinstallaties zo vervangen dat de installaties kunnen worden ingevoegd in het toekomstige collectieve warmtenet. Deze maatregelen en werkzaamheden vragen om zorgvuldige en uitvoerige informatievoorziening richting huurders. Bijvoorbeeld rekenvoorbeelden voor wat het gaat kosten voor bewoners voor en na overstap voor verschillende hoogtes aan gasverbruik, gas kosten (in vastrecht en m3 prijs), warmte kosten (vaste kosten en Gj prijs) en extra elektra voor koken. Hiervoor is een intensivering van de communicatie gewenst.

De gebiedscommunicatie, projectcommunicatie en complex gerichte communicatie kunnen geen afzonderlijke verantwoordelijkheden zijn. Het geheel is meer dan de som der delen en dat is heel belangrijk in een complex traject als dit. Er is daarom behoefte aan een gezamenlijke strategische communicatieaanpak. Deze communicatieaanpak, vraagt bij voorkeur om een gezamenlijke externe trekker, die kennis en ervaring heeft op dit gebied. Zie ook onderstaand plaatje.



De gezamenlijke strategische communicatieaanpak bevat een:

- Strategie afgestemd op wat er speelt in de wijk en het betreffende complex;
- Concrete aanpak welke communicatie- en participatiestappen door welke partner worden gezet om bij te dragen aan vertrouwen en draagvlak.

Dit resulteert in een toolbox met communicatiemiddelen zoals modelbrieven, stappenplannen en andere concrete handvatten hoe we bewoners bereiken. De aanpak bevat daarmee operationele en tactische componenten, en gaat partners verder helpen om weloverwogen keuzes te maken in communicatie en participatie. De communicatieaanpak is een basis, die partners kunnen gebruiken om verder te specificeren en in te zetten.

Van belang is om op dit moment voor een aantal komende stappen helder te krijgen en vast te leggen wie voor wat (eind-)verantwoordelijk is en hoe het opdrachtgeverschap wordt ingevuld. In de tabel hieronder wordt hiervoor een voorstel gedaan.

<b>Stap communicatie/participatie</b>	<b>Taken gemeente</b> <i>Gebiedsgerichte communicatie over het warmtenet naar alle belanghebbenden</i>	<b>Taken woningcorporaties</b> <i>Complexgerichte communicatie naar huurders over de eerste fase van het warmtenet en daarmee samenhangende Draagvlakmetingen</i>	<b>Wie eind-verantwoordelijk?</b>
Gebiedsgerichte communicatie/participatie over het warmtenet voor alle belanghebbenden (doorlopend)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebiedscommunicatie over de ontwikkelingen rondom het warmtenet, planning en koppelkansen naar bewoners en bedrijven</li> <li>• Opstellen en uitvoeren participatie- en communicatieplan warmtenet met als doel om draagvlak voor het warmtenet te creëren</li> <li>• Opstellen wijkuitvoeringsplan samen met bewoners, gebouweigenaren en andere partijen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vanuit de complexgerichte communicatie bijdragen aan gebiedsgerichte participatie- en communicatie</li> <li>• Bijdragen aan evaluatie over aanpak, met name of aanpak voldoende aansluit bij doelgroep huurders</li> </ul>	Gemeente
Communicatie over de eerste fase van het warmtenet (650 woningen).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Strategie communicatie en participatie opstellen voor de eerste fase van het warmtenet. Wat er precies nodig is, moet bepaald worden in de strategie. Te denken valt aan:</li> <li>• Het uitvoeren van een communicatie-middelenmix die samen het draagvlak helpt creëren voor de eerste fase van het warmtenet.</li> <li>• Verkennen mogelijkheden voor activiteiten op het</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bijdragen aan de communicatie en participatiestrategie voor de eerste fase van het warmtenet, waarbij de doelgroep van de corporaties centraal staat. Hierbij wordt een link gelegd naar wat er technisch in de woningen nodig is.</li> </ul>	Gezamenlijke verantwoordelijkheid van gemeente en corporaties.

	<p>gebied van leefbaarheid, openbaar gebied op korte termijn (koppelkansen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bijeenkomsten over wat een warmtenet is, wat het voor de buurt betekent en waarom het belangrijk is.</li> </ul>		
<p>Ophalen 70% instemming voor de werkzaamheden in de woning die nodig zijn om de (tijdelijke) warmteoplossing te realiseren.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bijdragen aan de algemene producten rondom de draagvlakmetingen (strategie, brochure, beeldmateriaal etc.)</li> <li>• Ondersteunen in de informatievoorziening en uitvoering van de draagvlakmetingen</li> <li>• Ondersteunen bij het langs de deuren gaan om de akkoordverklaringen op te halen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Strategie communicatie en participatie opstellen voor de 70% instemming voor technische aanpassingen in de woning die nodig zijn om het warmtenet te realiseren.</li> <li>• Uitvoeren draagvlakmetingen: opstellen brochure met concrete informatie, begeleidende brief met akkoordverklaring, organisatie bijeenkomsten, modelwoning met nadere toelichting.</li> <li>• Langs de deuren om de akkoordverklaringen op te halen.</li> </ul>	<p>Woningcorporaties</p>
<p>Communicatie over de aanpassingen tot aan de afleverset in de woning, nog voorafgaand aan de realisatie.</p>			<p>Gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle partners.</p>
<p>Het contract dat bewoners moeten tekenen met inWarmte.</p>			<p>Inwarmte, de warmteleverancier die in beeld is voor de inloopoplossing</p>
<p>Ophalen 70% instemming bij verdere uitrol warmtenet (1000 woningen).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bijdragen aan de producten rondom de draagvlakmetingen (strategie, brochure, beeldmateriaal etc.)</li> <li>• Ondersteunen in de informatievoorziening en uitvoering van de draagvlakmetingen (inloopavond)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Initiatiefnemer voor uitvoeren draagvlakmetingen: opstellen brochure met concrete informatie, begeleidende brief met akkoordverklaring, organisatie inloopavonden met nadere toelichting.</li> </ul>	<p>Gezamenlijke verantwoordelijkheid van gemeente en corporaties.</p>

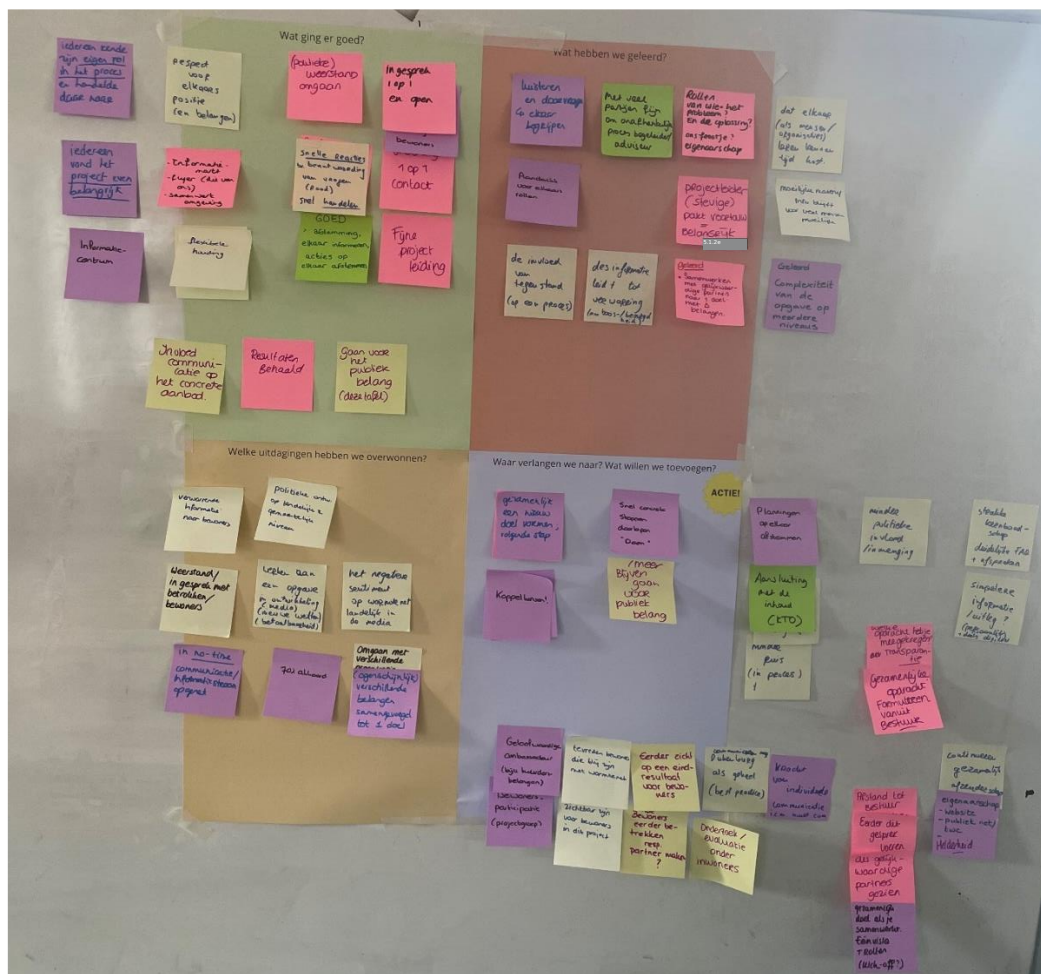
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Langs de deuren om de akkoordverklaringen op te halen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Langs de deuren om de akkoordverklaringen op te halen.</li> </ul>	
Verkennen deelname bewoners in energie coöperatie.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Onderzoeken in de participatie of er draagvlak is om deel te nemen in het publiek integraal warmtebedrijf middels een energie coöperatie</li> </ul>		Gemeente
<p>Rol Firan: In de ontwikkelingsfase is de rol van Firan het monitoren van de juiste inhoud (vanuit de projectgroep), het monitoren op de kernboodschappen, inspireren vanuit andere projecten. In de realisatiefase vult Firan een gedeelte omgevingsmanagement in (project- en bouwcommunicatie), in samenwerking met de woningcorporaties en aannemers.</p>			

*\*Na oprichting van het warmtebedrijf wordt pas duidelijker wat voor implicaties dit heeft en wie de communicatie oppakt.*

**Aandachtspunten/risico's:**

- Sluit de algemene participatie – en communicatiestrategie voor de gebiedsontwikkelingen goed aan bij de strategie op complexniveau en vice versa? Dit risico kan beheerst worden om dit expliciet te agenderen voor de werkgroep participatie en communicatie.

## Terug- en Vooruitblik: Participatie & Communicatie Warmtenet Dukenburg 23 mei 2024



### Wat ging er goed?

Naar buiten toe

- Iedereen kende zijn eigen rol in het proces en handelde daarnaar
- Iedereen vond het project even belangrijk
- De invloed van communicatie op het concrete aanbod
- Oplossingsgerichte houding
- Resultaten behaald
- Fijne projectleiding
- Afstemming met elkaar, en elkaar informeren
- Goed bereikbaar voor elkaar en snel schakelen

In de samenwerking en de werkwijze

- Respect voor elkaars positie en belangen
- Iedereen kende zijn eigen rol in het proces en handelde daarnaar
- Iedereen vond het project even belangrijk
- De invloed van communicatie op het concrete aanbod
- Oplossingsgerichte houding
- Resultaten behaald
- Fijne projectleiding
- Afstemming met elkaar, en elkaar informeren
- Goed bereikbaar voor elkaar en snel schakelen

### Wat hebben we geleerd?

Overbrengen van complexe informatie

- Complexiteit van de opgave op meerdere niveaus
- De invloed van tegenstand (op een proces)
- Desinformatie leidt tot verwarring (en boos-/bezorgdheid)
- De informatie blijft voor veel mensen (te) moeilijk

#### *Een effectieve samenwerking opzetten*

- Met veel partijen is het soms fijn/nodig om een onafhankelijke partij te betrekken
- Van wie is het probleem en de oplossing? Ons feestje als woningcorporaties?
- Luisteren en doorvragen, elkaar begrijpen
- Samenwerken met gelijkwaardige partners naar 1 doel met meerdere belangen
- Aandacht voor elkaars rollen
- Een stevige projectleider die het voortouw pakt is belangrijk
- Dat elkaar leren kennen (als mensen/organisaties) tijd kost

#### **Welke uitdagingen hebben we overwonnen?**

##### *Weerstand, sentiment en toch resultaat*

- Verwarrende informatie naar bewoners
- Politieke ontwikkelingen op landelijk en gemeentelijk niveau
- Het negatieve sentiment op warmtenet landelijk in de media
- Weerstand in gesprek met betrokken bewoners
- 70% akkoord opgehaald

##### *Samenwerking tussen verschillende organisaties*

- Omgaan met verschillende organisatieculturen/ander tempo/deeldoelen
- (Ogenschijnlijk) verschillende belangen samengevoegd tot 1 doel
- In no time communicatie/informatiestroom opgezet

#### **Waar verlangen we naar? Wat willen we toevoegen?**

##### *Een betere aansluiting tussen communicatie en inhoud*

- Aansluiting met de inhoud (KTO) (**Voorstel:** zaken uit het KTO die van belang zijn terug laten komen op de agenda van de werkgroep)
- Meer zicht in de (voortgang van) andere werkgroepen
- Duidelijke FAQ en afspraken (**Voorstel:** laatste versie FAQ-bijwerken en actueel houden)

##### *De samenwerking (blijvend) verbeteren*

- Hoe houden we de samenwerking vast?
- Als gelijkwaardige partners gezien worden
- Eerder en vaker dit gesprek voeren
- Minder ruis in het proces

##### *Gezamenlijk (bestuurlijk) nieuw doel vormen voor komende tijd*

- Gezamenlijk nieuw doel vormen, volgende stap
- Gezamenlijk doel, visie en duidelijkheid over rollen (kick off?)
- Welke opdracht heb je meegekregen? Transparantie
- Gezamenlijke opdracht formuleren vanuit bestuur (**Voorstel:** bovenstaande 3 punten samenvoegen)
- Continueren gezamenlijk afzenderschap
- Afstand tot bestuur bespreken
- Nog meer gaan voor het publieke belang

#### *Heldere communicatie naar buurt en bewoners*

- Simpelere informatie/uitleg (persoonlijk) + deels digitaal
- Strakke kernboodschap
- Communiceren naar Dukenburg als geheel (best practice)
- Kracht van individuele communicatie i.c.m. buurtcommunicatie

#### *Nu snel in actie komen en kansen benutten*

- Planningen op elkaar afstemmen
- Snel concrete stappen doorlopen “Doen”
- Helderheid over eigenaarschap (website, publiek net, twc?)
- Koppelkansen!
- Meer gebruik maken van bestaande mogelijkheden/krachten/nevendoelstellingen

#### *De omgeving blijven betrekken*

- Zichtbaar zijn voor bewoners in dit project
- Bewonersparticipatie (projectgroep)
- Eerder zicht op een eindresultaat voor bewoners
- Hoe bewoners eerder betrekken resp. partner maken?
- Geloofwaardig ambassadeur (bijv. huurdersbelangen)
- Onderzoek/evaluatie onder inwoners
- Minder politieke invloed/inmenging
- Bindkracht<sup>10</sup> inzetten
- Tevreden bewoners die blij zijn met warmtenet

### **Vervolgstappen**

Afgesproken is dat de gemeente een voorstel doet voor de vervolgstappen naar aanleiding van de terugblik. Er is veel gedeeld over wat goed ging, wat we hebben geleerd en waar nu in het vervolg behoefte aan is. Belangrijk om naast terug- ook vooruit te kijken. Dit doen we op 6 en 20 juni. Er is in ieder geval (op korte termijn) behoefte aan:

1. Een duidelijke planning voor de komende tijd en het afstemmen van de planningen per organisatie op elkaar. Bij welke complexen starten we de komende tijd? De volgende werkgroep (**Voorstel**: 6 juni) planningen per organisatie naast elkaar leggen en hier een overzicht van maken.
2. In eigen organisatie (evt bij bestuurder) ophalen welk doel, opdracht, rol en visie je hebt meegekregen. Een werkgroep maakt een voorzet (**Voorstel**: bespreken op 20 juni?) voor een gezamenlijke opdracht voor de vervolgstap, inclusief duidelijkheid over doel, visie en rollen. Het resultaat langs het bestuur laten gaan in volgend BO ter bevestiging.
3. Duidelijke en toegankelijke uitleg over het warmtenet (o.a. FAQ en aansluiten inhoud), zowel individuele als gebiedsgerichte communicatie, inclusief handelingsperspectief. (**Voorstel**: gezamenlijk plan maken voor de komende tijd).
4. Hoe de betrokkenheid van huurders behouden en vergroten tot en met de renovatie/aansluiting op het warmtenet (bijvoorbeeld organiseren van activiteiten, werkbezoek ARN, ideeënfonds) in de wijk. Hoe kunnen we concrete acties op korte termijn aan elkaar knopen en gecombineerd uitvoeren?

Zijn er andere acties die volgen uit de terugblik die we (op korte termijn) op kunnen/moeten pakken?

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

**From:** '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Sent:** 3/25/2024 12:33:16 PM  
**To:** '5.1.2e' <5.1.2e@ru.nl>  
**Cc:** '5.1.2e' <5.1.2e5.1.2e@han.nl>  
**Subject:** FW: Kerngroep Just Prepare Dukenburg

Hoi 5.1.2e,

Voor Just prepare hebben we het template ingevuld voor de sessie, waarvan je zei dat die nog opnieuw gepland gaat worden.

Lijkt me goed als er genoeg mensen aansluiten vanuit just prepare zodat alle organisaties goed vertegenwoordigd zijn. Zou je onderstaande deelnemers ook mee willen nemen in de uitnodiging?

**Met vriendelijke groet,**

5.1.2e

Omgevingsmanager



**Gemeente Nijmegen**

5.1.2e

5.1.2e@nijmegen.nl

bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** dinsdag 5 maart 2024 16:23

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Kerngroep Just Prepare Dukenburg

Hoi 5.1.2e,

Hierbij de aanvullingen vanuit de gemeente.

Fijn als de rest 'm ook invult!

**Met vriendelijke groet,**

5.1.2e

Omgevingsmanager



**Gemeente Nijmegen**

5.1.2e

5.1.2e@nijmegen.nl

bereikbaar op maandag,  
dinsdag, woensdag, donderdag

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e5.1.2e@han.nl>

**Verzonden:** maandag 4 maart 2024 14:32

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@woonwaarts.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@tue.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@ru.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bindkracht10.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@han.nl>

**Onderwerp:** Re: Kerngroep Just Prepare Dukenburg

Some people who received this message don't often get email from 5.1.2e@han.nl. [Learn why this is important](#)

Hey allen

Ik heb bijgevoegd document al zovast ingevuld op verzoek van 5.1.2e. Zouden jullie ernaar willen kijken en aangeven of je er aanvullingen op hebt?

Het gaat om een inventarisatie vanuit Studio Kanaalzone waar ze wat meer willen weten over andere (en dus ook ons) projecten, om deze op elkaar af te stemmen.

Eind deze week moet het naar de organisatoren, dus graag deze week respons.

Groet en dank

5.1.2e

---

**From:** 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @han.nl>

**Date:** Monday, 26 February 2024 at 11:03

**To:** 5.1.2e <5.1.2e @nijmegen.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @woonwaarts.nl>, 5.1.2e

<5.1.2e @tue.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @ru.nl>, 5.1.2e

<5.1.2e @bindkracht10.nl>, 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @han.nl>, 5.1.2e

<5.1.2e @han.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @nijmegen.nl>, 5.1.2e

<5.1.2e @han.nl>, 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @han.nl>

**Subject:** RE: Kerngroep Just Prepare Dukenburg

Dag allen,

We hebben een heel aantal inhoudelijke punten besproken en afspraken gemaakt. Hieronder afspraak + personen die daar mee aan de gang gaan. 5.1.2e (secretaresse van lectoraat 5.1.2e) zal een nieuwe datum plannen, waarop ook 5.1.2e

5.1.2e kan aanhaken als nieuwe onderzoeker vanuit de HAN, ter vervanging van 5.1.2e.

1. Sparren over energie coöperatie: evt. ook met 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e.
2. Evaluatie van draagvlakmeting Talis en Woonwaarts achteraf. 5.1.2e en 5.1.2e
3. Gemert: analyse delen met Dukenburg. 5.1.2e en 5.1.2e
4. De invloed van zonnepanelen op huurders: onderzoeksvraag. 5.1.2e en 5.1.2e
5. Kerngroep uitnodigen voor volgende Learning lab; contactlijst uitbreiden. 5.1.2e, 5.1.2e.
6. Huis van verduurzaming als workshop locatie is mogelijk 5.1.2e en 5.1.2e.
7. Onderzoek meer dan steen alleen: <https://www.han.nl/projecten/2021/meer-dan-steen-alleen/>

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e | HAN\_ University of Applied Sciences | Academie Mens & Maatschappij | Leven Lang Ontwikkelen

5.1.2e | Groenewoudseweg 1, 6524 TM Nijmegen | 5.1.2e | E:

5.1.2e @han.nl 5.1.2e |

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @han.nl>

**Verzonden:** donderdag 22 februari 2024 16:03

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @woonwaarts.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @tue.nl>; 5.1.2e @ru.nl; 5.1.2e <5.1.2e @bindkracht10.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @han.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @han.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @nijmegen.nl>

**Onderwerp:** RE: Kerngroep Just Prepare Dukenburg

Dag allen,

Hierbij agenda voor online overleg. Lector 5.1.2e zal ook sluiten maandag.

- Rondje velden (hoe gaat het in dukenburg)
- Terugkoppeling Rotterdam -Kansen voor onderzoek
- Lokale agenda.
- personele wisselingen

Mocht je nog andere agenda punten hebben, laat het even weten.

Groeten,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e | HAN\_ University of Applied Sciences | Academie Mens & Maatschappij | Leven Lang Ontwikkelen

5.1.2e | Groenewoudseweg 1, 6524 TM Nijmegen | 5.1.2e | E:

5.1.2e @han.nl 5.1.2e |

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 15 januari 2024 10:36

**Aan:** 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e @ru.nl; 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e

**Onderwerp:** Kerngroep Just Prepare Dukenburg

**Tijd:** maandag 26 februari 2024 09:30-11:00 (UTC+01:00) Brussel, Kopenhagen, Madrid, Parijs.

**Locatie:** Microsoft Teams-vergadering

# Microsoft Teams-vergadering

**Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte**

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 318 057 993 451

Wachtwoordcode: BzKsdY

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#) | [Legal](#)

---

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2



## SAMENWERKINGS TEMPLATE: VOORAF

Project naam:

Locatie project:

Start en eind datum:

Namen medewerkers :

Hoofthema:  Gezondheid  Gemeenschapszin/vitaliteit  Gebiedstransitie  Participatie  
 Energietransitie  Mobiliteitstransities

### Geef hier een korte beschrijving van het project (deze zal gebruikt worden op onze website)

#### Rechtvaardig voorbereid – bewonerspraktijken en woongebieden als middelpunt van een rechtvaardige en effectieve energietransitie in kansarme wijken

Het vormgeven van een effectieve en rechtvaardige energietransitie in kansarme wijken stuit op gebrek aan kennis over de diversiteit aan energie gerelateerde huishoudelijke praktijken, en over hoe bewoners te betrekken bij de planning en uitvoering van woningrenovatie. Dit project ontwikkelt de benodigde methodische en inhoudelijke kennis in vier verschillende gemeenten; gebruikt die om oplossingen te creëren in Living Labs met gemeenten, woningbouwcorporaties, bewoners en andere relevante actoren; verbetert deze oplossingen op basis daarvan; en bereidt de bevindingen voor om elders te gebruiken in een Learning Lab met Living Lab deelnemers en een bredere groep van gemeenten, bedrijven en andere belanghebbenden.

Indien van toepassing: Link website:

Nog geen projectwebsite beschikbaar

Contact persoon (naam + email)

5.1.2e, 5.1.2e @han.nl

### (Kennis)vragen vanuit onze organisatie in/op dit gebied zijn ...

Gemeente

Er is met vertegenwoordigers van de woningcorporaties, onderzoekers (HAN, RU en TuE), opbouwwerk en gemeente een inventarisatie gedaan die een voorlopige thematische leeragenda voor het Living Lab heeft opgeleverd:

1. **Participatie:** Hoe kunnen wij bewoners laten meedenken, meepraten, meebeslissen en mee uitvoeren in de energietransitie, als onderdeel van de toekomst van hun eigen huis en buurt?
2. **Diversiteit:** Hoe bereiken we verschillende (kwetsbare) doelgroepen in de energietransitie?
3. **Eigenaarschap:** hoe werken we aan eigenaarschap voor bewoners (huurders en kopers)?
4. Hoe maken we goede **verbindingen** tussen actoren in de wijk (incl bewoners)?
5. Hoe krijgen we grip op of zorgen we dat bewoners grip krijgen op **financiële gevolgen** van lokale maatregelen in de energietransitie?
6. Hoe krijgen we **aansluiting** met bestaande projecten?

[Vanuit de gemeente: Het is nog zoeken naar waar we in dit overleg en deze samenstelling concreet aan werken met elkaar. Het is nog veelal een beschouwend overleg van zaken die er spelen in Dukenburg maar er is ook behoefte om een stap verder te gaan en de verdieping op te zoeken zodat we ook echt iets kunnen bijdragen aan de projecten in de wijk \(niet enkel aan onderzoek\). De verbindingen en aansluiting](#)

## STUDIO Kanaalzone

tussen de projecten zijn nog niet heel eenduidig. Maar de gemeente dus ook de vraag aan de rest hoe we onze leeragenda concreter kunnen maken met elkaar en wat ieders rol en bijdrage daaraan kan zijn.

Opvallend trouwens dat Opbouwwerk/sociaal werk er niet bij staat, maar: 5.1.2e, vul gerust aan

Woningcorporaties

Zie hierboven

5.1.2e: vul gerust aan

Radboud Universiteit

Ism HAN, zie hierboven. Daarnaast:

Er zijn verschillende kennisvragen die worden uitgewerkt door promovendi en post-doc onderzoekers. Overkoepelend willen we weten hoe we in de wijkgerichte energietransitie de mismatches tussen verduurzamingstechnologie en het dagelijks leven van bewoners enerzijds, en tussen perspectieven van bewoners en publieke en private actoren in de energietransitie anderzijds kunnen oplossen. De innovatievraag die daaruit volgt is: hoe ontwerpen we technische en samenwerkingswerkwijzen om in kansarme wijken bij te dragen aan de realisatie van effectieve en rechtvaardige energietransities?

### Wat hebben we van elkaar nodig in dit project ...

Gemeente

- Goede afstemming en een open gesprek
- Duidelijkheid over verwachtingen van ieders rol in dit project, bijvoorbeeld over wat de HAN kan betekenen voor de andere partners
- Dat duidelijk is hoe en door wie er vervolg wordt gegeven aan de kansen die we zien

Formatted: List Paragraph, Bulleted + Level: 1 + Aligned at: 0.63 cm + Indent at: 1.27 cm

Formatted: Font: 10 pt, Complex Script Font: 10 pt

Woningcorporaties

Radboud Universiteit

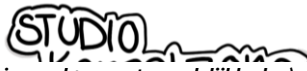
Ism HAN

Goede afstemming, zie punten 4 en 6.

Formatted: Font: 10 pt, Complex Script Font: 10 pt

### Wie hebben we daarbij (naast deze 3 partijen) nodig en wat is zijn/haar rol/ verantwoordelijkheid

Opbouwwerk/sociaal werk: contacten in de wijk en stemming onder bewoners; afstemming en bijdragen aan punt 1 (participatie)  
Bewonersvertegenwoordigers: participatie, zie boven punt 1



**Deze samenwerking is succesvol als ... (beschrijf hier je eigen rol + verantwoordelijkheden).**

Gemeente	<a href="#">Als dit project positief bijdraagt aan en van meerwaarde is voor de dagelijkse praktijk en de leefwereld van bewoners.</a>
Woningcorporaties	
Radboud Universiteit	Ism HAN  De kennisvragen van het onderzoek zijn beantwoord, de kennis impact heeft op de praktijken van bewoners en alle andere betrokkenen, en we daar publicaties uit kunnen afleveren.

**Hoe draagt dit project bij aan het vergroten van het woonplezier van bewoners?**

Beschrijf hier kort wat bewoners terugzien van jullie project. (Er is een locatie beschikbaar voor het organiseren van bijeenkomsten)

Bijeenkomsten, prototypes, mogelijkheden tot deelname en betrokkenheid, gehoord worden, transparantie in de gezamenlijke zoektocht.  
Uiteindelijk: een rechtvaardige en effectieve energietransitie, zoveel als mogelijk.

**Indien hier extra middelen (personeel/materiaal) voor nodig zijn, hoe krijgen we dit mee gefinancierd?**

*Alleen indien van toepassing*

Nu nog niet te overzien.

**Waar heb je ondersteuning van de Studio Kanaalzone bij nodig?**

*Indien niet van toepassing kun je dit vak leeg laten:*

Afstemming met andere lopende projecten en aangesloten (kunnen) zijn bij het onderzoeksnetwerk. Gezamenlijke kennisuitwisselingsbijeenkomsten zouden daarbij helpend kunnen zijn. Daar zou het Living Lab vanuit Just Prepare een rol in kunnen vervullen.

**OPTIONEEL:**

**Studenten van het ROC/YUVERTA/HAN/RU zouden ons kunnen ondersteunen bij?**



*Vanuit de City Deal Kennis maken proberen we concrete projecten te koppelen aan studieopdrachten. Het proces wordt gestuurd door de City Deal Kennis, wat betekent extra handen en ogen voor in het project, maar ook een levensechte casus voor studenten om van te leren. Hierbij kan je denken aan het zelfstandig voeren van gesprekken, organiseren van bijeenkomsten en evenementen.*

Naam & Contactgegevens projectbegeleider	
Periode	
Verwachte tijdsbesteding (van 1 dag tot full time)	
Geschikt voor duo's/groep	Ja/nee

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2



**Datum:** 3 september 2024

**Locatie:** Duurzaam Wonen (Zwanenveld)

**Aanwezig:** 5.1.2e (gemeente Nijmegen), 5.1.2e (Woonwaarts), 5.1.2e (Bindkracht10), 5.1.2e (RU), 5.1.2e (TUe), 5.1.2e + 5.1.2e + 5.1.2e (HAN)

## 1. Check in

Er is overleg geweest met projectmedewerkers van Woonwaarts over de interviews die 5.1.2e en 5.1.2e zouden afnemen bij de complexen van Woonwaarts. Het was een erg constructief gesprek. Voor de projectmedewerkers is duidelijk dat de inhoud van de interviews geen aanleiding hoeft te zijn voor onwenselijke reacties van bewoners. Bovendien worden veel minder bewoners gevraagd dan zij eerder dachten. Vanuit Woonwaarts wordt meegekeken welke bewoners geïnterviewd worden. Dit blijft een belangrijk aandachtspunt voor dit onderzoek: Hoe zorgen we ervoor dat we inzichten in praktijk kunnen opdoen, zonder dat het in de praktijk (onwenselijke) effecten gaat hebben? Belang om oog te houden voor de sociale dynamiek waar je geen grip op hebt. Daarnaast laat het zien dat transparantie en concreet zijn over wat er gebeurt in onderzoek belangrijk is.

5.1.2e: binnen de organisatie Bindkracht10 speelt het punt 'inbedding binnen BK10'. Binnen de organisatie wordt gezegd: 'we hebben hier geen opdracht in'. Over 2 weken heeft 5.1.2e hier weer een gesprek over.

5.1.2e: uitgestelde raadsbijeenkomst over Subsidieverlening Firan voor realisatie infrastructuur warmtenet Dukenburg.

## 2. Terugkoppeling input

De wens is om 'iets bij te dragen voor de bewoners in de wijk'. Zie uitgebreider verslag in bijlage

## 3. Hoe gaan we het project komende tijd vormgeven?

5.1.2e en 5.1.2e hebben het idee ingebracht om in het vervolg 'themabijeenkomsten' te organiseren rondom de thema's die vorig jaar in november zijn besproken (participatie, diversiteit, eigenaarschap, etc.). Bedoeling: kennis en ervaringen rondom deze thema's uit te wisselen.

Dit voorstel leek niet helemaal aan te sluiten bij de wensen, er is behoefte om iets te 'doen'.

Er is al veel gepraat over bijvoorbeeld 'participatie'. Hier zijn nooit concrete plannen uit voortgekomen. Het heeft wel veel input en ideeën gegeven, maar ik weet niet in hoeverre dit nog verder kan bijdragen. Thema's hebben vaak ook overlap, dus ze apart behandelen is misschien juist niet wenselijk.



Vraag is ook: wat is de 'onderliggende laag'. Dat is het kader van het project: een rechtvaardige en effectieve energietransitie. Rechtvaardigheid is in deze context centraal, veel vragen gaan hierover: heb je de kans, in die buurt, op een rechtvaardige energietransitie?

Na veel meanderend brainstormen (aanknopingspunten die hierbij aan bod kwamen staan in de bijlagen), zijn we tot het volgende plan gekomen:

We starten bij de vragen van bewoners. 5.1.2e gaat bij de analyse van de wijkwaardenkaart van de Dukenburgse wijken kijken wat er is gezegd over duurzaamheid/energietransitie. De vragen die we hieruit kunnen filteren, kunnen basis vormen voor het vormgeven van een activiteit als onderdeel van de 'reuring-activiteit' die door het opbouwwerk van Bindkracht10 wordt georganiseerd. In het volgende overleg geeft 5.1.2e een terugkoppeling van de uitkomsten. Van daaruit kunnen we verder uitwerken.

#### 4. Vervolgafspraken

5.1.2e gaat bij de analyse van de Wijkwaardenkaart filteren op duurzaamheidsthema's

5.1.2e gaat bij collega's die bij het 'in de wijk' project betrokken zijn navragen wat er gehoord wordt over energie- en duurzaamheidsthema's.

**Vervolgoverleg: 8 oktober 9:00u-10:00u bij BK10 op de Boekweitweg (ruimte Goffertpark).**

**In de bijlagen:**

- **Terugkoppeling Input voor Partnerschapskaart**
- **Aanknopingspunten die op tafel kwamen (3 september)**
- **Lijst met lopende projecten**



## Bijlagen

### Terugkoppeling Input voor Partnerschapskaart - deelnemers kerngroep JP Dukenburg

#### Het Living Lab is voor mij geslaagd als:

- Iets concreets bijdragen aan (projecten in) de wijk en voor mensen in de buurt (meer dan kennis uitwisselen)
- Helderheid afwegingskader over rol opbouwwerk in dit stuk → binnen BK10 koers zetten
- Input om bij vragen van bewoners aan te kunnen sluiten
- Workshops geven
- Combi met thema's gezonde voeding, bewegen, moestuin ed.
- Meer helderheid over hoe krijg je woningbezitters mee?
- Onderzoek een toegevoegde waarde heeft aan de lokale context
- Meta reflecties over praktijken en transities in de wijk
- Betrekken van bewoners bij het Living Lab en opstellen van gedeelde onderzoek agenda
- Als ik er ook dingen (tips/trucs) uit haal, die ik de komende jaren kan gebruiken bij de plannen, die wij gaan uitvoeren
- Levende samenwerking met fysiek platform/space waar ook bewoners (!!!) en partners/ professionals uit de wijk betrokken bij zijn. Een fysieke structuur om te experimenteren met bv energie-gerelateerde oplossingen en een organisatiestructuur op een hoger niveau (Gemeente, woningcorp, etc.) die interacteren. Uitproberen/presenteren van ontwerp oplossingen en doen van bv workshops.

#### Wat doen op korte termijn (< 3 maanden)?

- Een duidelijk plan met onze 'bedoeling', wat we gaan doen met elkaar, wie welke rol heeft en wat we van elke organisatie nodig hebben etc.
- Bestaande projecten uitwisselen en kansen bespreken voor aansluiting op elkaars (of nieuwe) projecten, elkaar als klankbord gebruiken op bepaalde onderwerpen, inspiratie en best practices met elkaar delen
- Thema-informatiebijeenkomsten met bewoners
- Gezamenlijke doelen nader te bepalen
- Is er iets van laaghangend fruit te benoemen waar aandacht aan gegeven kan worden?

#### Voorwaarden

- Weten wat we van elkaar kunnen verwachten
- Flexibele samenstelling van wie betrokken is en wanneer
- Kanaal om elkaar op de hoogte te houden van zaken die zich in Dukenburg afspelen
- Duidelijke communicatie
- Moet niet te veel tijd kosten naast het reguliere werk



- Dat het meerwaarde heeft voor alle organisaties die meedoen
- Durven experimenteren: zonder wrijving geen glans

### Aanknopingspunten die op tafel kwamen

Bindkracht10 werkt in opdracht van de gemeente op thema's, maar niet op energietransitie. En verder vanuit vraag van bewoner, maar die vragen er niet om. Ouderen en mensen in armoede willen misschien wel iets, maar kunnen het allemaal niet bijbenen. Je kunt wel een beetje aanjagen, maar niet teveel. Er is een relatie met armoede. Aanzwengelen via scholen en kinderen kan een ingang zijn.

Taal is belangrijk. Een woord als energietransitie leeft bij wijkbewoners niet. Energiekosten bijvoorbeeld wel. Vanuit dit soort vragen kun je wel aan de slag. Verduurzamen van woning om kosten te besparen slaat ook nauwelijks aan. Duurzaamheid wel in het kader van gezamenlijk moestuinen aanleggen, etc.

Bindkracht10 (opbouwwerk) organiseert reuring-activiteiten (onderdeel van 'in de wijk-aanpak'). Daarin worden thema's aangegeven die bewoners zelf aandragen. Daarbij kunnen we ook vanuit ons project aansluiten met 1 of 2 'hoekjes', bijvoorbeeld met thema's over 'energie' (warme en koude plekken, wooncomfort, binnenklimaat)/'voeding' (slaat makkelijker aan). Kijken hoe het valt. Als je een reuringactiviteit organiseert: is dit dan puur gericht op bewustwording? Of kan daar dan weer iets op ingegaan worden. Kunnen we mensen iets in het vooruitzicht stellen? Zeker op financieel gebied?

Blauwe tomaat: groente en fruit betaalbaar voor iedereen. Groenten en fruit met plekje e.d.

Energiecoaches een training even in omgaan met ellende van anderen (die je ziet achter de voordeur bij mensen die in armoede leven). Vragen rondom wat mag je delen met elkaar (avg)?

Rechtvaardigheid: Warmtenet is niet perse voordeliger. Terwijl het juist vaak in armere wijken wordt uitgerold. Terwijl je bijvoorbeeld met een warmtepomp veel meer zou kunnen besparen.

Hoe kun je mensen écht betrekken? Dat zij zich verbinden ergens aan. Hoe ontstaat vertrouwen? Als we collectief iets kunnen doen met elkaar. Zorg voor iemand hebben.

De wijkwaardekaart is afgenomen in verschillende wijken en wordt binnenkort geanalyseerd. Wat is hierin gezegd over duurzaamheid/energietransitie? Dit, en de resultaten uit de probe-kit van [5.1.2e](#) en [5.1.2e](#) kunnen aanknopingspunten bieden.

Kijken naar koppelkansen (afval/rommel in de wijk, groen in de wijk, etc.)

### Lijst met lopende projecten



Naam project	Korte omschrijving
Warmtenet Dukenburg	De gemeente werkt samen met partners aan een warmtenet voor Dukenburg, in eerste instantie Zwanenveld en Lankhorsts-Noord. We werken eraan dat Dukenburg in 2035 aardgasvrij is, de hele gemeente in 2045. Er wordt onderzocht hoe inwoners van Dukenburg een rol kunnen spelen in het warmtebedrijf (bijv. in een energie coöperatie). We willen ook koppelkansen in de openbare ruimte benutten, misschien hebben de kennisinstellingen of andere organisaties hier ervaringen mee.
Projecten op het gebied van isoleren en besparen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Energifixers</li> <li>- Energiecoaches</li> <li>- Energieloket</li> <li>- Doe het zelf-isolatie advies</li> <li>- Energiearmoede middelen</li> <li>- Vve aanpak</li> <li>- Actielijn 1. Koopwoningen lagere inkomens gebiedsgericht, met regie gemeente</li> </ul>
Warmtevisie actualisatie	De warmtevisie voor Nijmegen (2018) wordt geactualiseerd dit jaar, hierin staat beschreven wat de visie van de gemeente is op warmte.
Aansluiten	Evt. aansluiten bij incidentele Reuring activiteiten van het project: In de wijk <ul style="list-style-type: none"> <li>- Met koffie in de straat</li> <li>- Thema- hoek – tafel tijdens festiviteiten</li> </ul> Evt. onderzoeken waar aansluiting kan zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ bij het opbouwwerk</li> <li>○ Stip</li> <li>○ Hulp bij geldzaken</li> </ul>
Copper	EU-project actieve bewoners energietransitie voor Positive Energy Districts
Studio kanaalzone	
Valkenaerflats	Aansluiting op warmtenet, gelijktijdig met groot onderhoudswerkzaamheden. Project is nu gaande
Maisonnettewoningen	Zijn vorig jaar voorbereid op warmtenet, maar zitten vooralsnog op individuele gasketels
<a href="#">Buurtklusbedrijf  </a>	(Arnhem!) Een stapje verder dan energiecoaches, samen alternatieve oplossingen bedenken voor buurtbewoners.
Energifixers	Energiecoaches die ook dingen installeren.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4

**From:** 5.1.2e " <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Sent:** 10/11/2024 10:16:30 AM  
**To:** 5.1.2e " <5.1.2e@nijmegen.nl>, 5.1.2e " <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Cc:** 5.1.2e " <5.1.2e@nijmegen.nl>, 5.1.2e " <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Subject:** FW: evaluatie draagvlakmeting Dukenburg

Ter info, ik heb toch even met 5.1.2e gebeld (voelde ik nu ruimte voor), was wel goed, want nu blijkt dat 5.1.2e zelf ook 5.1.2e (RU) en 5.1.2e vd HAN heeft benaderd en gesproken...

@5.1.2e, ik begrijp dat jij ook met beiden contact hebt gehad, nog nodig om af te stemmen?

Groet, 5.1.2e

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** vrijdag 11 oktober 2024 12:12  
**Aan:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: evaluatie draagvlakmeting Dukenburg

Beste 5.1.2e,

Ik heb zojuist met 5.1.2e hierover gebeld en ik begrijp dat jij ook met hem hebt gemaïld/geappt. Onze conclusie is, dat het een kwestie van speculeren is hoe het misverstand is ontstaan, feit blijft dat wij de draagvlakmeting niet gaan evalueren.

Aangezien 5.1.2e participeert in het onderzoeksproject Just Prepare, heb ik daarover ook met hem gesproken. Hij gaf aan dat jij onlangs uitgebreid met 5.1.2e van de HAN, de onderzoeksleider van Just Prepare, hebt gesproken. Daarmee ben je volledig op de hoogte van de voortgang van dat onderzoek. De NWO (Nederlandse Organisatie voor Wetenschappelijk Onderzoek) financiert het onderzoek, zie <https://eur06.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.nwo.nl%2Fnieuws%2Ftoekenning-vier-onderzoeksprojecten-energietransitie-als-maatschappelijk-technische&data=05%7C02%7C1.barrance%40nijmegen.nl%7Cbdd7ebbf0324f701ff208dce9ddc688%7C50a8fda284a94063b1b2dbaf68e04ae%7C0%7C63864238594>. De gemeente betaalt niet mee in euro's, maar via de inzet van uren van een collega.

Meer is hierover niet te zeggen, ik beëindig hiermee deze mailwisseling.

Met vriendelijke groet,  
5.1.2e

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** maandag 7 oktober 2024 08:49  
**Aan:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** Re: evaluatie draagvlakmeting Dukenburg

[U ontvangt vaak geen e-mail van 5.1.2e Informatie over waarom dit belangrijk is op <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Beste 5.1.2e,

Wat gek, 5.1.2e was 2x heel stellig (begin juli) en vorige week weer. Dit lijkt mij geen misverstand. Zou je mij uit kunnen leggen wat het misverstand dan is? Het lijkt mij dat je dit nog met 5.1.2e hebt opgenomen?

En kun je mij aangeven wat Just Prepare dan gaat doen in Dukenburg? Ze hebben een methodiek ontwikkeld om met mensen in gesprek te gaan, zouden dat al gaan doen, maar er gebeurt niets? Best zonde van het (belasting)geld?

Ik zou graag voor het einde van de week antwoord hebben op deze vraag. En geen doorverwijzing aub richting het project Just Prepare, maar een direct antwoord van de gemeente op bovenstaande vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

> Op 2 okt 2024, om 09:38 heeft 5.1.2e het volgende geschreven:

>

> Beste 5.1.2e,

>

> Hier moet sprake zijn van een misverstand. De gemeente gaat de draagvlakmeting in Zwanenveld en Lankforst niet evalueren.

>

> Met vriendelijke groet,

> 5.1.2e

>

>

> -----Oorspronkelijk bericht-----

> **Van:** 5.1.2e

> **Verzonden:** maandag 30 september 2024 11:03

> **Aan:** 5.1.2e

> **Onderwerp:** evaluatie draagvlakmeting Dukenburg

>

> [U ontvangt vaak geen e-mail van 5.1.2e Informatie over waarom dit belangrijk is op <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

>

> Beste 5.1.2e,

>

> Vlak voor de zomer had ik een gesprek met 5.1.2e van de Radboud Universiteit, een van de onderzoekers in het Just Prepare project van o.a. de RU en de HAN.

>

> Hij vertelde mij dat de gemeente voornemens is een evaluatie te doen naar hoe de draagvlakmeting verlopen is in Lankforst en Zwanenveld en dat de gemeente hem dat in april heeft verteld.

> Ik vroeg mij af op welke termijn jullie die evaluatie gaan doen en voor antwoord op deze vraag verwees 5.1.2e mij naar u als zijn contactpersoon zijnde.

>

> Ik hoor het graag,

>

> Met vriendelijke groet,

>

> 5.1.2e



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

**From:** '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Sent:** 6/19/2025 1:36:41 PM  
**To:** '5.1.2e' <5.1.2e@talys.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** belangrijkste leerpunten op het gebied van communicatie en participatie met inwoners

---

Hoi 5.1.2e,

Hierbij als besproken;

een overzicht van de **belangrijkste leerpunten** op het gebied van **communicatie en participatie met inwoners** op basis van de interne, informele evaluaties die hebben plaatsgevonden over de inloopoplossing van het Warmtenet Dukenburg:

1. **Heldere, persoonlijke en eenvoudige communicatie werkt het best**
  - Eén-op-één communicatie met bewoners is effectief en verlaagt weerstand.
  - Complexe informatie moet (beter) vertaald worden naar begrijpelijke, toegankelijke taal.
2. **Bewoners willen duidelijkheid en zekerheid**
  - Transparantie over prijsopbouw, stabiele maandlasten, en garanties zijn cruciaal.
  - Mensen willen autonomie over de temperatuur in huis.
  - Een consistente kernboodschap en duidelijke FAQ zijn noodzakelijk.
3. **Vertrouwen bouw je met vaste aanspreekpunten en continuïteit**
  - Een lokaal, herkenbaar en bereikbaar gezicht vergroot het vertrouwen.
  - Te veel wisselingen en/of ruis (media en politiek) beïnvloeden de geloofwaardigheid van de boodschapper en boodschap.
  - Kom je afspraken en planning na. Zeg wat je doet en doe wat je zegt.
4. **Participatie vraagt om vroegtijdige en oprechte betrokkenheid**
  - (Sommige) Bewoners willen vroeg worden betrokken en invloed hebben op keuzes.
  - Ze willen als volwaardige partners worden gezien, niet alleen als 'doelgroep'.
  - *[(Andere) Bewoners willen laat betrokken worden, nadat het aanbod concreet is.]*
5. **Eén centrale boodschap voorkomt verwarring**
  - Dubbele of tegenstrijdige informatie leidt tot wantrouwen en weerstand.
  - Coördinatie van communicatie (ook met media en politiek) is essentieel om verwarring te voorkomen.
6. **De communicatie moet aansluiten op de inhoud en voortgang**
  - Wat er gezegd wordt moet kloppen met waar het project echt staat.
  - Regelmatige updates geven bewoners houvast.
7. **Zichtbaarheid en aanwezigheid in de wijk zijn essentieel**
  - Informatiecentra, inloopsprekuren, informatiemarkten en open dagen/werkbezoeken versterken betrokkenheid.
  - Fysieke aanwezigheid creëert vertrouwen en biedt ruimte voor vragen.
8. **Wederzijds respect en luisteren vergroot participatie**
  - Elkaar serieus nemen, doorvragen en de tijd nemen om elkaar te leren kennen is cruciaal.
  - Gelijkwaardigheid in de samenwerking werkt verbindend.
9. **Bewonersparticipatie moet worden geborgd met concrete acties**
  - Ideeënfondsen, activiteiten en ambassadeurs helpen om bewoners actief te betrekken.
  - Maak bewoners mede-eigenaar van en mede-verantwoordelijk voor de oplossing.
  - Geef bewoners handelingsperspectief.

Ik ben benieuwd wat je er van vind en uiteraard ook naar aanvullingen (oa vanuit jullie recente ervaringen met InWarmte)?

Groet 5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Onderwerp : Verslag Kerngroepoverleg Just Prepare Dukenburg  
Deelnemers : 5.1.2e (Woonwaarts), 5.1.2e & 5.1.2e (Gemeente Nijmegen), 5.1.2e (Bindkracht 10), 5.1.2e & 5.1.2e (HAN).  
Afwezig met kennisgeving: 5.1.2e (Tue) en 5.1.2e (RU)  
Van : 5.1.2e & 5.1.2e  
Datum : 20 november 2023

---

## AGENDA

- Terugblik op Klimaatcafé Meijhorst
- Werkvorm thema's lokale agenda

## KLIMAATCAFE MEIJHORST

- Ongeveer 50 deelnemers.
- Kritisch publiek; o.a. technische vragen, soms in sfeer van verantwoording afleggen.
- Nog niet mogelijk om op alle vragen antwoord te geven in dit stadium.
- Tijdens borrel was meer ruimte voor open gesprek.
- Volgens collega van Talis: kritisch negatief i.p.v. kritisch positief.
- 5.1.2e heeft aanknopingspunten voor collectief vervolg in Zwanenveld. Dat is een positieve uitkomst.
- Vanuit project wijkwarmtenet Zwanenveld is er behoefte aan een klankbordgroep met bewoners.
- Terugkoppeling over dit gesprek leverde allerlei input op voor inhoudelijke agenda. Die zijn onder dat kopje uitgewerkt.

## WERKVORM

Op basis van onderstaande vragen is gewerkt aan een lokale thematische agenda

1. Welke thema's met betrekking tot de energietransitie in Dukenburg zijn vanuit jouw organisatie/perspectief op dit moment relevant en urgent?

**Noteer deze kort en bondig op post-it en plak op flap-over.**

2. Welke zijn kansrijk op termijn van komende 3 jaar om vanuit het Living Lab op te pakken?

**Plak hier een groene stip!**

3. Welke partner organisaties zouden we hierbij moeten betrekken?

**Noteer organisaties/personen die we zouden moeten betrekken.**

## SAMENVATTING WERKVORM

### 1. PARTICIPATIE: HOE KUNNEN WIJ BEWONERS LATEN MEEDENKEN, MEEPRATEN, MEEBESLISSEN EN MEE UITVOEREN IN DE ENERGIETRANSITIE, ALS ONDERDEEL VAN DE TOEKOMST VAN HUN EIGEN HUIS EN BUURT?

-Inzetten op verschillende strategieën voor participatie a.d.h.v. verschillende argumenten: instrumenteel, intrinsiek en ethisch.

-Hoe kunnen we kennis uitwisselen?

-Hoe kunnen bewoners meedenken, meebeslissen en mee uitvoeren?

Kritische noot: in hoeverre is op dit moment wel sprake van participatie of krijgen bewoners het wijkwarmtenet over hen heen gestort?

### 2. DIVERSITEIT: HOE BEREIKEN WE VERSCHILLENDE (KWETSBARE) DOELGROEPEN IN DE ENERGIETRANSITIE?

-Communicatie richten op verschillende doelgroepen en dus weten wat voor hen belangrijk is

-Hoe bereik je bewoners die zijn afgehaakt?

-Laagdrempelige en goede informatie bereikbaar voor alle deelnemers

-Via jongeren ook hun ouders bereiken.

-Hoe bereik je verschillende doelgroepen en hoe houd je ze betrokken?

-Hoe kunnen we de energietransitie verbinden aan wijkthema's die spelen en de leefwereld van bewoners en de dagelijkse praktijk: hoe kunnen we de wijk verbeteren?

### 3. EIGENAARSCHAP: HOE WERKEN WE AAN EIGENAARSCHAP VOOR BEWONERS (HUURDERS EN KOPERS)

-Werken aan autonomie; betrokkenheid, controle over kosten en verantwoordelijkheid voor de woonomgeving?

-Initiatieven van bewoners zelf stimuleren vanuit eigen motivatie

-Een alternatief bieden voor het gevoel dat ik iets opgelegd wordt werkt niet positief voor vertrouwen in de systeem organisaties.

### 4. WERKEN AAN VERBINDINGEN:

-Asset Based Community Development: benutten van aanwezige kwaliteiten en middelen (assets) uit de wijk t.b.v. energietransitie.

-Duurzaamheid als koppelkans om tot meer verbinding te komen. Zie ook: Meer dan Steen alleen.

-Kansen om tot meer verbinding in de buurt te komen.

-netwerkanalyse → <sup>5.1.2e</sup> stuurt stukken rond.

-Hoe houd je het publieke debat positief kritisch en constructief?

### 5.FINANCIËN

-inzicht in financiële gevolgen op niveau van huishouden is nodig om mensen mee te krijgen.

-Winst van energie coöperatie laten uitkeren in een wijkfonds dat verbinding financiert.

-Woonlasten beperken speelt heel erg bij kwetsbare huurders, dus hoe bespaar ik en minder duurzaamheid en milieu.

### 6. LOPENDE PROJECTEN

- Doe-het zelf project gemeente
- Ontzorgen van eigenaren met laag inkomen
- Kansen voor een energie coöperatie
- Nodig om verschillende opties naast elkaar te zetten
- Middelen energiearmoede
- Samen met bewoners voor best practices kijken
- Een wijkambassadeur met migratieachtergrond als kans om nieuwe groepen te bereiken
- Doorontwikkeling probe-kit naar speelse ingang tot infor voor energieadvies
- Het realiseren van een warmtenet is van een andere orde dan besparingstips
- Van klein naar groot strategieën: grip en inzicht op eigen huis op low tehc en low cost manier, laagdrempelig.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

## Verslag PO Warmte & Energie

<b>Datum</b>	24 februari 2025
<b>Tijd</b>	14.00 – 15.00
<b>Locatie</b>	Kamer portefeuillehouder
<b>Voorzitter</b>	Wethouder Tobias van Elferen
<b>Aanwezigen</b>	5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e (verslag)

### 1. Opening & mededelingen

- 5.1.2e overhandigd de wethouder de publieksversie van de nieuwe Warmtevisie.
- Wethouder heeft met twee grootouders van het klimaat gesproken. De grootouders waren door de wethouder uitgenodigd in het stadhuis. Maandelijks wordt een nieuwsbrief over het klimaat naar alle 250 grootouders gestuurd. Hiervoor willen de grootouders graag input over de energietransitie vanuit de gemeente ontvangen en ze vragen of hierbij iemand als contactpersoon wil fungeren. 5.1.2e geeft aan dit te willen doen. Wethouder stuurt 5.1.2e de gegevens van de grootouders.

### 2. Vaststellen agenda & besluitenlijst

De agenda wordt vastgesteld. De volgende wijzigingen worden doorgevoerd in het verslag van de vorige keer:

- De tekst in de rondvraag komt te vervallen.
- 5.1.2e is voorzitter van het Gelders energieakkoord en niet het Gelders regeerakkoord zoals vermeld in het vorige verslag.

### 3. Terugblik

#### 3.1 BO buurgemeenten ARN/Warmte

Volgens de wethouder is het BO buurgemeenten ARN/Warmte met nauwelijks bestuurlijke geschilpunten in harmonie verlopen. Medio mei/juni vindt er een volgend overleg plaats, waarbij ook ARN zal aanschuiven. 5.1.2e geeft aan dat afgesproken is om met elkaar een routekaart te maken om bij het volgende overleg dit goed met elkaar door te nemen en voor een bronnenstrategie het proces vanuit de GMR te volgen. De wethouder merkt tenslotte op dat de bestuurlijke verschillen (o.a. RES-middelen) tussen noord en zuid steeds groter worden. Wordt vervolgd.

### 4. Bespreekpunten

#### 4.1 DHZ isolatiecoaches verlengen en ophogen subsidieaanvraag

Agendapunt is ter kennisneming aangenomen en wordt in een petit comité buiten het PO verder besproken. Er wordt geen publiciteit gezocht na het collegebesluit.

#### 4.2 Contouren publiek integraal warmtebedrijf

Met de wethouder worden de volgende onderwerpen, die samenhangen met het oprichten van het PIW, besproken:

##### 1. Memo betaalbaarheid

Wethouder is akkoord met het memo over betaalbaarheid, met de kanttekening dat het nog mooier zou zijn als aansluiting op een warmtenet woonlastenpositief uitpakt.

2. Vorbereiding BO PIW 26 februari

Woensdag 26 februari vindt het tweede overleg plaats in een reeks bestuurlijke overleggen tussen de wethouder en 5.1.2e (Firan), ingepland in aanloop naar de oprichting van PIW. Wethouder wil een BAK van maximaal 1000 euro als onderhandelingsinzet aanhouden.

In het raadsbesluit van december 2023 was een gelijkwaardig aandeel tussen GWIB en Firan het uitgangspunt, namelijk ieder 25,5%. Wethouder wil daarbij aansluiten, in plaats van de 25% die als voorkeursvariant in het raadsvoorstel is opgenomen. In overleg met Financiën en BNG wordt verder bezien hoe de gemeente het in te leggen eigen vermogen zo voordelig mogelijk kan financieren.

3. Raadsvoorstel contouren PIW

Contouren voor het ontwikkelen van het PIW worden besproken en de rendementseis van 2% wordt gecheckt. Hurdle rate is de Engelse benaming voor rendementseis.

Verder mist de wethouder in het raadsvoorstel de 1% aandeel van het servicebedrijf in het warmtebedrijf. Verzoek om dit aan te passen in de stukken. Ook verzoekt de wethouder om de routekaart warmtenet Dukenburg en de lijst van onderwerpen waarover in unaniniteit besluitvorming plaatsvindt in de AVA toe te voegen aan het voorstel.

Morgen wordt het raadsvoorstel contouren voor 12.00 uur aangeleverd.

**5. Vorbereiding bestuurlijke overleggen**

5.1 BO Warmtenet Dukenburg 24 februari 2025

Het BO warmtenet Dukenburg wordt kort voorbereid. 5.1.2e zal het BO voorzitten.

5.1.2e geeft aan dat de corporaties vanmiddag hebben aangegeven dat het in de presentatie genoemde percentage van -10% problemen gaat geven, omdat in de IOK en SOK over -15% gesproken is. Dit geeft volgens hen een verkeerd beeld naar de volgende huurders. Hierover zullen de corporaties tijdens het BO vragen gaan stellen. 5.1.2e zal hierop gaan reageren volgens 5.1.2e.

5.2 BO Motie warmtenet koud kunstje 24 februari 2025

Het BO met de woningcorporaties Portaal, Talis en Woonwaarts op 24 februari wordt kort voorbereid. Het evalueren van geleerde lessen ten behoeve van de aanpak voor het te doorlopen proces bij nieuw te ontwikkelen warmtenetten staat in dit gesprek centraal. Vanmiddag wordt besproken of het gewenst is om de brief van de corporaties aan de raad te versturen.

**6. Agenda wethouder**

Wordt kort besproken.

**7. Termijnagenda college & raad**

Wordt niet besproken.

**8. Rondvraag & sluiting**

Op 31 maart vindt een bestuurlijk overleg plaats met Talis en Woonwaarts over het warmtenet met PIW-Gelden. De wethouder wordt t.z.t. hierop voorbereid.

De wethouder vraagt wat er speelt in Nijmegen-Noord bij de levering van warmte aan bewoners? De wethouder heeft vernomen dat er bij bewoners kastjes in de woningen zijn geplaatst door Vattenfall om zo de warmte te kunnen opplussen? 5.1.2e heeft navraag gedaan bij Vattenfall: er is geen sprake van kastjes waarmee de warmte wordt 'opgeplust'. Vattenfall is wel bezig met grootschalige ombouw van centraal warm tapwater naar individueel warm tapwater. Het warm tapwater werd voorheen met aparte leidingen aan de woningen geleverd. Dit systeem is duur in het onderhoud. In de nieuwe situatie wordt het warm tapwater in de afleverset in de woning op temperatuur krijgt met de warmte vanuit het verwarmingswater. Alle afleversets worden systematisch vernieuwd. 5.1.2e sluit de vergadering.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2



5.1.2e  
5.1.2e@uva.nl

**Postadres**  
Gemeente Nijmegen  
MO10  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

**Bezoekadres**  
Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen

T 14 024  
nijmegen.nl

**Contactpersoon**  
5.1.2e  
5.1.2e@nijmegen.nl  
5.1.2e

**Ons kenmerk**  
E21.002579

Datum 18 oktober 2021  
Onderwerp Commitment letter to the research proposal 'Just Prepare' submitted in the call for proposals 'Energy transition as a socio-technical challenge'

Dear 5.1.2e,

With this letter I declare on behalf of the municipality of Nijmegen our interest and support for your research proposal entitled 'Just Prepare' which will be submitted to NWO.

As municipality of Nijmegen, we have read and have been fully informed about this research proposal in the 'Energy transition as a socio-technical challenge' call of NWO. Given that this proposal has the focus on combining challenges our citizens face in the social and spatial domain we are very interested in actively participating in the project.

The city of Nijmegen counts over 177.605 inhabitants and is the largest city of the province of Gelderland. The municipality is affiliated with the 'Gelders Energieakkoord', a provincial agreement that aims to reduce their CO2 emissions with 55%. The municipality of Nijmegen strives to become gas free and energy neutral in 2045. Next to replacing fossil fuels with solar, wind, and geothermal heat, the municipality focuses on saving/reducing energy as important factor in the energy transition.

Provided that the full proposal is granted in the abovementioned call, the municipality of Nijmegen will make an in-kind contribution valued at € 21.400 (excl. VAT) to the project.

Our in-kind contribution will consist of:  
200 hours in total, divided over four years (i.e. 50 hours per year)

Schaal - Periodiek	Loonsomtariet	Opslag overhead	Loonsom + overhead
10-10	62	45	107

By signing this letter, I declare that this in-kind contribution is of public origin, as defined in the call for proposals. Furthermore, I have read and am fully aware of the terms and

conditions applicable to NWO funding as laid down in the Call for Proposals 'Energy transition as a socio-technical challenge' and the NWO Grant Rules 2017. the government/municipality of Nijmegen is aware that the terms and conditions for this collaboration are required to be arranged and need to be compliant to the 'European Framework on State Aid for Research, Development and Innovation (2014/C 198/01)'.

The municipality of Nijmegen is aware and consents that project title, popular summary, the main- and co-applicants, and names of all other participants including the municipality of Nijmegen will be published on the website of NWO if the aforementioned research proposal is awarded funding.

5.1.2e

A large rectangular area of the document is redacted with a solid grey fill, obscuring the text underneath.

Bureau manager Bureau Sociale Basis

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

**From:** '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Sent:** 7/5/2022 7:03:36 AM  
**To:** '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Cc:** '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Subject:** FW: ondertekening KIC project Samenwerkingsovereenkomst

---

Hoi 5.1.2e,

Hierbij informatie over het NWO project waar een overleg om 10:00 voor staat gepland. Wat mij betreft vooral gericht op kennismaken, eerste inzichten naar elkaar bieden en afspraken voor de toekomst maken.

Groeten,

5.1.2e

Projectleider Aardgasvrij Nijmegen

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** vrijdag 13 mei 2022 09:24  
**Aan:** 5.1.2e  
**CC:** 5.1.2e

**Onderwerp:** ondertekening KIC project Samenwerkingsovereenkomst

Dag 5.1.2e,

Net als eerder wordt (opnieuw) gevraagd of wij (eh jij, bureauhoofd) het document voor het KIC project wil ondertekenen.

5.1.2e heeft alles doorgelezen en het verschilt volgens hem niet veel van de vorige versie.

Ik kom straks naar kantoor print het juist document voor je uit en stop gele memobriefjes op de betreffende pagina's die ik je postvakje stop. Wil jij dit uiterlijk maandag ondertekenen?

Dan scan ik di-dag alles in en stuur het retour.

(ja een dag te laat maar dan is dan ff niet anders)

Dankjewel!

5.1.2e

Het gaat om deze pagina's:

Daartoe vragen wij jullie om de gegevens van jullie organisatie in te vullen op **pagina 1-4** en om de datering en ondertekening te verzorgen op de jullie organisatie betreffende **pagina tussen 16-56**. Als beide is gedaan, dan kun je volstaan met ons alleen de pagina's te sturen die jullie organisatie betreffen. Wij zullen na ondertekening door alle partners er een samengesteld document van maken en dit ook aan jullie toesturen.

Zouden jullie de ingevulde pagina's waar wij om vragen uiterlijk op **maandag 16 mei** aan ons kunnen retourneren?

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 12 mei 2022 17:04  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Onderwerp:** FW: KIC project Samenwerkingsovereenkomst

Groeten,

5.1.2e

Projectleider Aardgasvrij Nijmegen

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@han.nl>

**Verzonden:** maandag 25 april 2022 17:27

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@ru.nl>

**Onderwerp:** FW: KIC project Samenwerkingsovereenkomst

Beste 5.1.2e en 5.1.2e

Zoals wij eerder al aan jullie hebben laten weten, heeft NWO ons Just PREPARE voorstel goedgekeurd. Dat betekent dat wij met jullie en alle andere partners een heel mooi project van gaan maken. Wij hebben daar enorm veel zin in!

Ons streven is om per 1 september van start te gaan met de projectuitvoering. Ter voorbereiding moeten we een overeenkomst met NWO sluiten waarvoor alle partners gevraagd wordt om deze te ondertekenen. Wij zijn eerder met jullie overeengekomen dat jullie bijdragen aan het project door deelname in Living Lab Nijmegen en deelname in Learning Lab uitwisseling. Eerder hebben jullie deze afspraak ook bevestigd via een ondertekende brief, de zogeheten Letter of Commitment (zie bijlage) getekend door 5.1.2e

De juridisch adviseurs van de UvA hebben de NWO-overeenkomst doorgelicht en adviseren om met alle bepalingen akkoord te gaan: deze zijn standaard en bevatten geen afwijkende zaken voor een dergelijk project. Wij verzoeken jullie dan ook om deze overeenkomst zelf goed door te nemen en door de in jullie organisatie bevoegde persoon te laten ondertekenen.

Daartoe vragen wij jullie om de gegevens van jullie organisatie in te vullen op **pagina 1-4** en om de datering en ondertekening te verzorgen op de jullie organisatie betreffende **pagina tussen 16-56**. Als beide is gedaan, dan kun je volstaan met ons alleen de pagina's te sturen die jullie organisatie betreffen. Wij zullen na ondertekening door alle partners er een samengesteld document van maken en dit ook aan jullie toesturen.

Zouden jullie de ingevulde pagina's waar wij om vragen uiterlijk op **maandag 16 mei** aan ons kunnen retourneren?

Verdere afspraken over het onderzoek zullen we met jullie maken bij de start van het project. Met de vier gemeenten die centraal staan, zullen wij daarvoor al in een eerder stadium contact opnemen.

Als bijlagen sturen wij voor de volledigheid nog het projectvoorstel en de toekenningsbrief van NWO mee.

Laat het ons vooral weten als jullie vragen hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam

5.1.2e

5.1.2e | 5.1.2e | Academie Mens en Maatschappij |

Hogeschool van Arnhem en Nijmegen | Bezoekadres: Vleugel D3, Kapittelweg 33, Nijmegen |

Postadres: Postbus 6960, 6503 GL Nijmegen | E 5.1.2e @han.nl | [www.han.nl](http://www.han.nl) | [www.werkplaatssociaaldomeinnijmegen.nl](http://www.werkplaatssociaaldomeinnijmegen.nl)

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag



**CENTRE FOR CREATIVITY**



Werkplaats Sociaal Domein  
**Arnhem en Nijmegen**

Op de hoogte blijven van het CfC? Schrijf je in voor de [nieuwsbrief](#)

Recente publicaties:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

# PROJECTOVEREENKOMST

## PROJECT JUST PREPARE - Putting REsident Practices And REsidential areas at the center of a JUST and effective energy transition in underprivileged neighbourhoods

### Subsidieontvangers:

- (1) **Universiteit van Amsterdam**, statutair gevestigd te Spui 21, 1012 WX in Amsterdam, Nederland, meer in het bijzonder de faculteit van Maatschappij- & Gedragwetenschappen, hierna te noemen '**UvA**', wettelijk vertegenwoordigd door <sup>5.1.2e</sup>, Decaan Faculteit der Mens en Gedragwetenschappen;
- (2) **Radboud Universiteit**, statutair gevestigd te Klik of tik om tekst in te voeren. in Klik of tik om tekst in te voeren., Nederland, meer in het bijzonder de faculteit van Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen '**Klik of tik om tekst in te voeren.**', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (3) **Technische Universiteit Eindhoven**, statutair gevestigd te Klik of tik om tekst in te voeren. in Klik of tik om tekst in te voeren., Nederland, meer in het bijzonder de faculteit van Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen '**Klik of tik om tekst in te voeren.**', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (4) **HAN - University of Applied Sciences**, statutair gevestigd te Klik of tik om tekst in te voeren. in Klik of tik om tekst in te voeren., Nederland, meer in het bijzonder de faculteit van Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen '**Klik of tik om tekst in te voeren.**', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (5) **Hogeschool van Amsterdam**, statutair gevestigd te Klik of tik om tekst in te voeren. in Klik of tik om tekst in te voeren., Nederland, meer in het bijzonder de faculteit van Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen '**Klik of tik om tekst in te voeren.**', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (6) **Technische Universiteit Delft**, statutair gevestigd te Klik of tik om tekst in te voeren. in Klik of tik om tekst in te voeren., Nederland, meer in het bijzonder de faculteit van Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen '**Klik of tik om tekst in te voeren.**', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;

### Project Stakeholders:

- (7) **Gemeente Amsterdam**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen '**Klik of tik om tekst in te voeren.**', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (8) **Stichting !WOON**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen '**Klik of tik om tekst in te voeren.**', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;

- (9) **Klimaatmissie**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (10) **AMS Institute**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (11) **Gemeente Rotterdam**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (12) **Havensteder**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (13) **Gemeente Nijmegen**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (14) **Bindkracht10**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (15) **Woonwaarts**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (16) **Gemeente Gemert-Bakel**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (17) **Goed Wonen Gemert**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (18) **Avalon Advies**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (19) **Gemeente Zaanstad**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (20) **Gemeente Den Haag**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (21) **Buurkracht**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (22) **Woonstichting Valburg**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (23) **AEF**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (24) **Over Morgen**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;

- (25) **Provincie Noord-Holland**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (26) **Vattenfall**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (27) **Stichting Co-Force**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (28) **Eneco**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (29) **Delftshaven Coöperatie**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (30) **Vrijwilligerscentrale Nijmegen**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (31) **Huurdersbelangen Gemert-Bakel**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (32) **Bureau 5plus1**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (33) **Saint Gobain**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (34) **TNO**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (35) **Stichting Teach the Future**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (36) **Coutinho**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (37) **City Deal Energieke Wijken**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (38) **TwynstraGudde**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (39) **Provincie Gelderland**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (40) **Platform 31**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;

- (41) **SEECE (Sustainable Electrical Energy Center of Expertise)**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (42) **ConnectR**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (43) **BTIC**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (44) **EIRES (Eindhoven Institute for Renewable Energy Systems)**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (45) **ZorgAlliantie**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (46) **Werkplaats Sociaal Domein Arnhem Nijmegen**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;
- (47) **Werkplaats Sociaal Domein Amsterdam**, met hoofdkantoor in Klik of tik om tekst in te voeren., Klik of tik om tekst in te voeren., hierna te noemen 'Klik of tik om tekst in te voeren.', wettelijk vertegenwoordigd door Klik of tik om tekst in te voeren.;

Gezamenlijk aangeduid als '**Partijen**' en individueel als '**Partij**'.

Partijen nummers. **1-6** worden gezamenlijk aangeduid als '**Subsidieontvangers**', Partijen nummers **7-47** worden gezamenlijk aangeduid als '**Project Stakeholders**'.

## OVERWEGENDE DAT:

- De Subsidieontvangers hebben bij NWO een Onderzoeksvoorstel voor het project ingediend in het kader van de Call for Proposals **Energietransitie als maatschappelijk-technische uitdaging**
- NWO heeft besloten dit Onderzoeksvoorstel genaamd **JUST PREPARE - Putting REsident Practices And REsidential areas at the center of a JUST and effective energy transition in underprivileged neighbourhoods** te financieren;
- De Project Stakeholders, zijnde cofinanciers en/of samenwerkingspartners, hebben toegezegd het Project te ondersteunen zoals vermeld in het Onderzoeksvoorstel en/of hun desbetreffende steunbrieven en/of adhesiebetuigingen en zoals gespecificeerd in deze Overeenkomst;
- De Partijen wensen samen te werken onder de voorwaarden en bepalingen die in deze Overeenkomst zijn vastgelegd.

## KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

# Artikel 1

## Definities

<b>Achtergrondinformatie</b>	Alle informatie, technieken, know-how, software en materialen (ongeacht de vorm of het medium waarin ze worden gepubliceerd of opgeslagen), evenals alle intellectuele eigendomsrechten die hierop betrekking hebben en die voor aanvang van het Project in het bezit zijn van een Partij, of die door een Partij voorafgaand aan of buiten het Project zijn gegenereerd en noodzakelijk zijn om het Project te verrichten.
<b>Bijlagen</b>	De bijlagen bij deze Overeenkomst, waaronder: Bijlage 1: Intellectuele eigendomsrechten, vertrouwelijkheid en publicatieprocedure; Bijlage 2: Betalingsschema en facturering Bijlage 3: Onderzoeksvoorstel, inclusief steunbrieven en/of adhesiebetuigingen; Bijlage 4: Subsidieverleningsbesluit NWO; Bijlage 5: Achtergrondinformatie.
<b>Call for proposals</b>	<b>Energietransitie als maatschappelijk-technische uitdaging</b>
<b>Commissie</b>	De door Partijen ingestelde adviescommissie of gebruikerscommissie zoals voorgeschreven in de Call for proposals (daarin genoemd "Steering Committee"), waarin ten minste vertegenwoordigers van alle Partijen zitting hebben, maar die in voorkomende gevallen waar passend ook vertegenwoordigers van NWO en/of van wetenschappelijke en/of maatschappelijke belanghebbenden kan omvatten. Zij vervult een toezichthoudende en adviserende rol met betrekking tot de voortgang van het Project op het gebied van wetenschap en kennisbenutting.
<b>Ingangsdatum</b>	De datum waarop de laatste Partij deze Overeenkomst heeft ondertekend.
<b>NWO</b>	Nederlandse organisatie voor wetenschappelijk onderzoek.
<b>Onderzoeksvoorstel</b>	Het onderzoeksvoorstel dat is ingediend bij en gesubsidieerd door NWO, zoals opgenomen in Bijlage 3 bij deze Overeenkomst.
<b>Overeenkomst</b>	Deze overeenkomst, daaronder begrepen de opsommingen en de Bijlagen.
<b>Project</b>	Het onderzoeksproject genaamd <b>JUST PREPARE - Putting REsident Practices And REsidential areas at the center of a JUST and effective energy transition in underprivileged neighbourhoods</b> , zoals verder gespecificeerd in het Onderzoeksvoorstel.
<b>Publicatie</b>	Openbaarmaking van Resultaten op welke wijze of langs elke weg dan ook, met uitzondering van openbaarmaking die voortvloeit uit een octrooiaanvraag op Resultaten (artikel 5.1. NWO Subsidieregeling 2017).
<b>Resultaten</b>	Alle uitvindingen, resultaten, materialen, methoden, processen, programma's, software, bevindingen of ontdekkingen die binnen een Project worden gegenereerd (artikel 5.1 NWO Subsidieregeling 2017).
<b>Subsidieverleningsbesluit</b>	Het besluit van NWO, zoals opgenomen in Bijlage 4 bij deze Overeenkomst.

## Artikel 2

### Uitvoering van het Project en Commissie

- (1) Het Project vindt plaats onder de algemene supervisie van 5.1.2e (de Projectleider). Partijen voeren het Project uit in overeenstemming met het Onderzoeksvoorstel, het Subsidieverleningsbesluit en de NWO Subsidieregeling 2017, naar beste weten en kunnen en rekening houdend met de criteria en normen die van toepassing zijn op wetenschappelijk en/of technologisch onderzoek.
- (2) De Projectleider is verantwoordelijk voor de wetenschappelijke kwaliteit, de coördinatie, het projectmanagement en de voortgang van het Project, en zorgt in het kader daarvan voor:
  - (a) de organisatie van een kick-off meeting die bij de start van het Project plaatsvindt en waarvoor alle Partijen worden uitgenodigd;
  - (b) de organisatie van vergaderingen van de work package leiders en vergaderingen van alle onderzoekers. Deze vergaderingen zullen respectievelijk iedere twee (4 keer per jaar digitaal en 2 keer per jaar fysiek) en iedere zes maanden plaatsvinden;
  - (c) de organisatie van vergaderingen van de Commissie, die minimaal eenmaal per jaar plaatsvinden. Tijdens de vergaderingen wordt de voortgang van het Project op het gebied van zowel wetenschap als kennisbenutting besproken en geëvalueerd;
  - (d) het opstellen van een voortgangsverslag vóór de vergaderingen van de Commissie en het uitbrengen van verslag over deze vergaderingen;
  - (e) het beheer van het proces om maatschappelijke, economische en/of wetenschappelijke waarde uit Resultaten te behalen. De Projectleider kan een projectmanager binnen of buiten zijn/haar kennisinstelling aanstellen en aan hem/haar projectmanagementtaken delegeren, zoals het organiseren en uitvoeren van projectbijeekomsten. Voor alle duidelijkheid, de Projectleider blijft verantwoordelijk voor de gedelegeerde taken;
  - (f) de organisatie van een afsluitende meeting die bij het einde van het Project plaatsvindt en waarvoor alle Partijen worden uitgenodigd;
  - (g) het opstellen van een eindverslag met alle wetenschappelijke bevindingen.
- (3) Indien tijdens het Project Resultaten worden gegenereerd die in aanmerking komen voor bescherming door een octrooi, informeert (informer) de desbetreffende Partij(en) de Projectleider daarover. De Projectleider stelt de andere Partijen daarvan in kennis door aan elk lid van de Commissie een ingevuld 'invention disclosure formulier' toe te zenden.
- (4) Indien het Project niet in overeenstemming met deze Overeenkomst, het Onderzoeksvoorstel en/of de NWO Subsidieregeling 2017 kan worden uitgevoerd, dan stelt de Projectleider NWO hiervan onmiddellijk op de hoogte. Alle mogelijke oplossingen zullen in dat geval besproken worden, waarna NWO een beslissing over de voortzetting van het Project zal nemen.
- (5) Partijen hebben het recht om uit de eerste hand informatie te verkrijgen over de voortgang van het Project en het Project in het algemeen.

## Artikel 3

### Bijdrage en facturering

- (1) Subsidieontvangers ontvangen de subsidie van NWO in overeenstemming met het Subsidieverleningsbesluit. De
- (2) Project Stakeholder(s) levert (leveren) de in cash bijdrage(n), in overeenstemming met hun desbetreffende steunbrief/-brieven. De bijdrage(n) van Project Stakeholder(s) wordt (worden) door NWO gefactureerd namens de Subsidieontvangers overeenkomstig het/de in Bijlage 2 opgenomen

betalingsschema en factureringsformulier(en). Project Stakeholder(s) verschaft (verschaffen) NWO alle aanvullende informatie die nodig is om een dergelijke facturatie te faciliteren.

- (3) Project Stakeholder(s) levert (leveren) de in kind bijdrage(n), in overeenstemming met hun desbetreffende steunbrief/-brieven.
- (4) Indien het Project voortijdig wordt beëindigd, zullen Partijen de mogelijkheden van terugbetaling van de termijnen van de bijdragen van Project Stakeholders bespreken.

## Artikel 4

### Intellectuele eigendom, publicatie en vertrouwelijke informatie

- (1) Partijen volgen het standaardbeleid van NWO inzake intellectuele eigendom, publicatierechten en vertrouwelijke informatie zoals gespecificeerd in Bijlage 1.
- (2) In beide gevallen voldoen de afspraken in Bijlage 1 aan de volgende documenten:
  - 1) Call for proposals;
  - 2) NWO Subsidieregeling 2017;
  - 3) Europese regelgeving inzake staatssteun;
  - 4) Tien principes voor maatschappelijk verantwoord licentiëren, zoals vastgelegd in het NFU-rapport over 'Tien principes voor maatschappelijk verantwoord licentiëren'.

## Artikel 5

### Geen garantie

Elke Partij voert de taken die hem in dit Project en in deze Overeenkomst zijn toegewezen met passende zorgvuldigheid en toewijding uit. Er wordt echter geen garantie gegeven dat welke verwachte Resultaten dan ook bereikt worden, of dat Resultaten geschikt zijn voor een bepaald doel, of dat in het Project gegenereerde Resultaten geen inbreuk maken op rechten van derden, of dat octrooiaanvragen resulteren in toegekende octrooien. Partijen zullen geen technologie voor het Project creëren of ontwikkelen die bewust inbreuk maakt op de intellectuele eigendomsrechten van derden. Voor alle duidelijkheid, geen van de Partijen zijn in dit verband verplicht octrooionderzoek te doen.

## Artikel 6

### Diversen

- (1) Partijen zullen hun rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst of enig deel daarvan niet overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partijen.
- (2) Behalve in geval van opzet of grove nalatigheid is de totale aansprakelijkheid van elke Partij ten aanzien van de andere Partijen beperkt tot diens deel van de totale projectbegroting, zoals vastgelegd in het Subsidieverleningsbesluit.
- (3) Partijen zijn jegens enige andere Partij uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Indirecte schadeposten zoals, maar niet gelimiteerd tot, gederfde omzet, gederfde winst, reputatieschade of verlies van gegevens en/of materialen zijn uitgesloten voor aansprakelijkheid.
- (4) Partijen zijn niet aansprakelijk voor vertragingen door oorzaken waarover die Partij redelijkerwijs geen controle heeft, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, brand, explosie, overstroming, oorlog, staking of oproer, op voorwaarde dat de in gebreke blijvende Partij redelijke inspanningen betracht om deze

oorzaken van niet-uitvoering te vermijden of weg te nemen, en de werkzaamheden uit hoofde van deze Overeenkomst vlot voortzet wanneer deze oorzaken eenmaal zijn weggenomen. Ziekte van personen die betrokken zijn bij de onderzoeksactiviteiten die in het kader van dit Project verricht moeten worden, kan niet als overmacht worden aangevoerd.

- (5) Deze Overeenkomst mag niet mondeling worden gewijzigd, aangepast of beëindigd. Er mag van geen enkele bepaling van deze Overeenkomst mondeling afstand worden gedaan, en geen enkele wijziging, aanpassing of afstandsverklaring van een van de bepalingen ervan is bindend, tenzij schriftelijk en door alle Partijen ondertekend.
- (6) In geval van nietigheid of vernietigbaarheid of onafdwingbaarheid van één of meer bepalingen van deze Overeenkomst blijven de overige bepalingen onverkort van kracht. Partijen zullen zich inspannen om elke nietige, vernietigbare of onafdwingbare bepaling te vervangen door een geldige en afdwingbare bepaling, zodat de doelstellingen die Partijen bij het aangaan van deze Overeenkomst voor ogen hadden, gerealiseerd kunnen worden.
- (7) Het afstand doen van een bepaling, of het toestaan van een schending van een verplichting, of het nalaten om een bepaald recht voortvloeiende uit deze Overeenkomst uit te oefenen, kan niet wordt beschouwd als een afstandsverklaring ten aanzien van enige andere bepaling of het toestaan van een latere schending van een verplichting, en zal niet de toekomstige uitoefening van enig recht aantasten.

## Artikel 7

### Looptijd en beëindiging

- (1) Deze Overeenkomst treedt in werking op de Ingangsdatum en blijft daarna van kracht tot drie maanden na de beëindigingsdatum, dan wel de einddatum van het Project conform een vaststellingsbesluit, zoals gedefinieerd in artikel 5.1 van de NWO Subsidieregeling 2017.
- (2) Met betrekking tot een Partij:
  - (i) die niet, niet tijdig of niet naar behoren aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst heeft voldaan en, na daartoe schriftelijk te zijn gemaand, dit verzuim niet binnen een daartoe gestelde redelijke termijn heeft gezuiverd, onverminderd het recht van de andere Partijen om vergoeding te eisen voor de schade die zij als gevolg van het in gebreke blijven en/of de beëindiging van de Overeenkomst hebben geleden;
  - (ii) ten aanzien waarvan uitstel van betaling is verleend, faillissement is uitgesproken, onder bewind is gesteld, een curator is aangesteld met betrekking tot zijn vermogen of een algemene cessie ten gunste van de schuldeisers is gedaan; of
  - (iii) die geliquideerd wordt of zijn onderneming definitief staakt,
 kunnen de andere Partijen deze Overeenkomst ten aanzien van deze Partij met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige verdere sommatie vereist is, beëindigen door middel van een schriftelijke kennisgeving per aangetekende brief. De overblijvende Partijen bespreken in een dergelijk geval onder welke voorwaarden zij de Overeenkomst in overeenstemming met de NWO Subsidieregeling 2017 voortzetten.
- (3) Alle artikelen, behalve artikel 7, blijven na beëindiging van deze Overeenkomst van kracht.

## Artikel 8

### Toepasselijk recht en geschillen

Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Elk geschil dat voortvloeit uit of verband houdt met deze Overeenkomst wordt voorgelegd aan de rechtbank Amsterdam, Nederland. Partijen zullen echter eerst

trachten alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze Overeenkomst in der minne op te lossen.

## OPGESTELD EN ONDERTEKEND:

**Universiteit van Amsterdam**

Naam: 5.1.2e  
Positie: 5.1.2e  
Datum: 21 januari 2026

**Radboud Universiteit**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Technische Universiteit Eindhoven**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**HAN – University of Applied Sciences**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Hogeschool van Amsterdam**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Technische Universiteit Delft**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Gemeente Amsterdam**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Stichting !WOON**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Klimaatmissie**

Naam:

Positie:

Datum:

**AMS Institute**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Gemeente Rotterdam**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Havensteder**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Gemeente Nijmegen**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Bindkracht10**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Woonwaarts**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Gemeente Gemert-Bakel**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Goed Wonen Gemert**

Naam:

Positie:

Datum:

**Avalon Advies**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Gemeente Zaanstad**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Gemeente Den Haag**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Buurkracht**

Naam:  
Positie:  
Datum:

## **Woonstichting Valburg**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**AEF**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Over Morgen**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Provincie Noord-Holland**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Vattenfall**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Stichting Co-Force**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Eneco**

Naam:

Positie:

Datum:

**Delftshaven Coöperatie**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Vrijwilligerscentrale Nijmegen**

Naam:  
Positie:  
Datum:

## Huurdersbelangen Gemert-Bakel

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Bureau 5plus1**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Saint Gobain**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**TNO**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Stichting Teach the Future**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Coutinho**

Naam:

Positie:

Datum:

## **City Deal Energieke Wijken**

Naam:  
Positie:  
Datum:

## **TwynstraGudde**

Naam:

Positie:

Datum:

**Provincie Gelderland**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Platform 31**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**SEECE (Sustainable Electrical Energy Center of Expertise)**

Naam:

Positie:

Datum:

**ConnectR**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**BTIC**

Naam:  
Positie:  
Datum:

**EIRES (Eindhoven Institute for Renewable Energy Systems)**

Naam:  
Positie:  
Datum:

## ZorgAlliantie

Naam:  
Positie:  
Datum:

**Werkplaats Sociaal Domein Arnhem Nijmegen**

Naam:

Positie:

Datum:

**Werkplaats Sociaal Domein Amsterdam**

Naam:  
Positie:  
Datum:

## Bijlage 1: Intellectuele eigendom, publicatie en vertrouwelijke informatie

### OPTIE 1 NWO-STANDAARDTEKST (niet van toepassing indien optie 2 is gekozen).

#### OPTIE 1:

##### 4.1 Aanvullende definities

<b>IE-rechten</b>	Intellectuele eigendomsrechten, daaronder begrepen industriële eigendomsrechten, databankrechten en alle soortgelijke vormen van wettelijke bescherming, die waar ook ter wereld ontstaan of reeds bestaan.
<b>Optie</b>	Het recht van de Project Stakeholder(s) die het Project cofinanciert (cofinancieren) door een bijdrage van ten minste tien procent (10%) van de totale projectbegroting (zoals vastgelegd in het Subsidieverleningsbesluit) om een (exclusief) recht te verwerven op het gebruik van de door de Subsidieontvanger(s) gegenereerde Resultaten in een Toepassingsgebied, of om het eigendom van die Resultaten te verwerven.
<b>Toepassingsgebied</b>	Het nader te specificeren zakelijke toepassingsgebied van een Project Stakeholder, waar de betreffende Project Stakeholder gebruik kan maken van de optie om op commerciële basis een licentie op Resultaten aan te vragen.
<b>Vertrouwelijke informatie</b>	Alle informatie, daaronder begrepen Achtergrondinformatie van welke aard of in welke vorm dan ook, die door een van de Partijen ('de Openbaarmakende Partij') in verband met het Project na de Ingangsdatum wordt bekendgemaakt aan een van de andere Partijen ('de Ontvangende Partij') en die <ol style="list-style-type: none"> <li>(i) indien in tastbare vorm openbaargemaakt ten tijde van deze openbaarmaking als vertrouwelijk was aangemerkt; of</li> <li>(ii) indien mondeling openbaar gemaakt, ten tijde van de openbaarmaking als vertrouwelijk was aangemerkt en binnen dertig (30) dagen na bekendmaking schriftelijk als vertrouwelijk is bevestigd; of</li> <li>(iii) redelijkerwijs als vertrouwelijk moet worden opgevat.</li> </ol>

##### 4.2 Resultaten en Achtergrondinformatie

- (1) Resultaten zijn het eigendom van de Partij die ze genereert.
- (2) Ingeval Resultaten door twee of meer Partijen gezamenlijk worden gegenereerd, waarbij de bijdrage van elk van de Project Stakeholders aan deze Resultaten ondeelbaar is, zullen deze Resultaten in gelijke onverdeelde delen gezamenlijk eigendom zijn van deze Partijen, tenzij het duidelijk is dat deze eigendomsverdeling onevenredig is in verhouding tot de respectievelijke bijdragen aan deze Resultaten. De mede-eigenaren zullen in onderling overleg schriftelijke afspraken met betrekking tot de bescherming en het commerciële gebruik van deze gezamenlijke Resultaten in een 'Overeenkomst betreffende de gezamenlijke eigendom' ('OGE') vastleggen. In deze OGE zullen de mede-eigenaren afspraken maken over het commerciële gebruik van de gezamenlijke Resultaten, en/of over het in licentie geven van de gezamenlijke Resultaten aan derden. Deze afspraken moeten voldoen aan de NWO Subsidieregeling 2017 en Europese regelgeving inzake staatssteun. Wanneer echter nog geen OGE is gesloten, is elke Partij:

- (i) gerechtigd hun in gezamenlijk eigendom zijnde Resultaten te gebruiken voor niet-commercieel onderzoek en onderwijs, royalty-vrij, en zonder de voorafgaande toestemming van de andere gezamenlijke eigenaar(s) te verlangen, en
  - (ii) gerechtigd die Resultaten voor eigen doeleinden te gebruiken (met inbegrip van commerciële activiteiten), met inachtneming van de voorwaarden onder a) en b) hieronder ; en/of
  - (iii) gerechtigd niet-exclusieve licenties aan derden te verlenen, zonder enig recht om sublicenties te verlenen, met inachtneming van de voorwaarden onder a) en b) hieronder:
    - a) moet de andere Partij ten minste vijfenveertig (45) dagen van tevoren in kennis worden gesteld
    - b) moet aan de andere Partij vooraf een redelijke en billijke marktprijs worden meegedeeld, die schriftelijk moet worden overeengekomen.
- (3) Deze Overeenkomst is niet van invloed op de eigendom van Achtergrondinformatie.
- (4) Voor de aanvang van het Project bepalen en komen Partijen overeen welke Achtergrondinformatie zij beschikbaar zullen stellen met het oog op de uitvoering van het project. Die Achtergrondinformatie wordt opgesomd in Bijlage 5. Eventuele wettelijke beperkingen of restricties op het gebruik van dergelijke Achtergrondinformatie mogen niet in strijd zijn met de voorwaarden van deze Overeenkomst en met name niet met de artikelen 4.2.5 en 4.2.6.
- (5) Partijen verlenen hierbij de Partij die de Achtergrondinformatie nodig heeft voor de uitvoering van het Project de rechten om hun Achtergrondinformatie kosteloos en op niet-exclusieve, niet-overdraagbare en niet-sublicentieerbare basis te gebruiken, zulks uitsluitend voor de duur van deze Overeenkomst.
- (5) Indien Achtergrondinformatie nodig is voor de (commerciële) exploitatie of de toepassing van Resultaten, verstrekt de Partij die de rechten op die Achtergrondinformatie bezit, op nader overeen te komen voorwaarden het desbetreffende gebruiksrecht aan de Partij die deze rechten nodig heeft. Deze voorwaarden zijn redelijk dan wel marktconform.
- (6) Partijen verlenen hierbij de Partij die Resultaten nodig heeft voor de uitvoering van het Project de rechten om hun Resultaten kosteloos en op niet-exclusieve, niet-overdraagbare en niet-sublicentieerbare basis te gebruiken, zulks uitsluitend voor de duur van deze Overeenkomst.

#### 4.3 De Optie

- (1) Subsidieontvanger(s) verleent/verlenen hierbij aan de Project Stakeholder(s) die ten minste tien procent (10%) van de projectbegroting bijdraagt(bijdragen) een Optie om een exclusief of niet-exclusief recht te verwerven op de exploitatie van Resultaten in het Toepassingsgebied van desbetreffende Project Stakeholder of om het eigendom van die Resultaten te verwerven.
- (2) Een Project Stakeholder kan de Optie voor elk specifiek onderdeel van de Resultaten uitoefenen door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de desbetreffende Subsidieontvanger, binnen drie (3) maanden nadat deze over de Resultaten is geïnformeerd.
- (3) Bij uitoefening van de Optie gaan de betrokken Partijen onmiddellijk te goeder trouw onderhandelingen aan om binnen zes (6) maanden na schriftelijke uitoefening van de Optie overeenstemming te bereiken over redelijke en billijke voorwaarden. De licentie- of overdrachtsovereenkomst bevat ten minste de volgende bepalingen:
  - (i) De desbetreffende Project Stakeholder verkrijgt het recht om de Resultaten in zijn Toepassingsgebied te gebruiken en te exploiteren;
  - (ii) De desbetreffende Project Stakeholder betaalt de Subsidieontvanger(s) die eigenaar is/zijn van de Resultaten een redelijke en billijke marktconforme vergoeding. Bijdragen van Project Stakeholders van ten minste dertig procent (30%) van de projectbegroting worden beschouwd als redelijke marktconforme vergoeding in ruil voor een niet-exclusieve licentie in het Toepassingsgebied van de desbetreffende Project Stakeholder;
  - (iii) De desbetreffende Project Stakeholder zal zich inspannen om de Resultaten in zijn Toepassingsgebied te exploiteren en zal regelmatig aan de Subsidieontvanger(s) rapporteren over de voortgang van de exploitatie;

- (iv) Subsidieontvangers behouden te allen tijde het recht om Resultaten te gebruiken voor verder niet-commercieel onderzoek en onderwijs, op royalty-vrije basis;
  - (v) Subsidieontvanger(s) is (zijn) niet aansprakelijk voor het verlies of de schade die de desbetreffende Project Stakeholder lijdt als gevolg van het gebruik of de exploitatie van de Resultaten. De desbetreffende Project Stakeholder vrijwaart de Subsidieontvanger(s) tegen aanspraken van derden die voortvloeien uit het gebruik of de exploitatie van Resultaten door of via de desbetreffende Project Stakeholder.
  - (vi) In de licentie- of overdrachtsovereenkomst wordt rekening gehouden met de Tien principes voor maatschappelijk verantwoord licentiëren, zoals vastgelegd in het NFU-rapport over 'Tien principes voor maatschappelijk verantwoord licentiëren'.
- (4) Indien een Project Stakeholder heeft verzuimd de Optie binnen de gestelde termijn uit te oefenen, vervalt de Optie voor de betreffende Resultaten en staat het de desbetreffende Subsidieontvanger(s) vrij om de betreffende Resultaten aan een derde aan te bieden.

#### 4.4 *Publicatie, vertrouwelijkheid en persoonsgegevens*

- (1) Artikel 4.1 van de NWO Subsidieregeling 2017 is van toepassing.
- (2) Voordat een Publicatie kan worden vrijgegeven, moet elke Partij die voornemens is te publiceren, dertig (30) dagen voor Publicatie een conceptversie van de Publicatie aan de andere Partijen voorleggen.
- (3) Partijen kunnen binnen dertig (30) dagen na ontvangst van een exemplaar van de beoogde Publicatie op een van de volgende gronden bezwaar maken tegen de Publicatie:
  - (i) zij menen dat de voorgestelde Publicatie een nadelige invloed kan hebben op de bescherming van Resultaten en/of Achtergrondinformatie van de bezwaarmakende Partij;
  - (ii) de beoogde Publicatie bevat Vertrouwelijke informatie van de bezwaarmakende Partij. De publicerende Partij zal de Publicatie met wederzijdse instemming zodanig aanpassen dat de bezwaren worden weggenomen. De wetenschappelijke integriteit mag echter niet worden aangetast. De Projectleider kan de Publicatie met een periode van maximaal vier (4) maanden na de in lid (2) van dit artikel genoemde datum van voorleggen uitstellen om een octrooiaanvraag in te dienen. Partijen kunnen deze periode met wederzijdse instemming tot maximaal zes (6) maanden verlengen.
- (4) Gedurende de looptijd van deze Overeenkomst en tot twee (2) jaar daarna zijn Partijen verplicht tot geheimhouding ten aanzien van alle Vertrouwelijke informatie van de andere Partij waarvan zij tijdens het Project kennis nemen en/of waarvan zij uitdrukkelijk zijn geïnformeerd dat geheimhouding voor de andere Partij noodzakelijk is. Deze geheimhoudingsplicht is niet van toepassing op:
  - (i) informatie die in het bezit is van een Partij op het moment dat deze Partij wordt geïnformeerd over de Vertrouwelijke informatie;
  - (ii) informatie die algemeen bekend is op de dag waarop een Partij hierover door de andere Partij geïnformeerd wordt;
  - (iii) informatie die op rechtmatige wijze door een Partij van derden is verkregen, zonder beperking van de openbaarmaking;
  - (iv) informatie die algemeen bekend is geworden na de datum waarop een Partij hierover is geïnformeerd, anders dan door onrechtmatig handelen of nalatigheid van deze Partij;
  - (v) informatie die openbaar gemaakt moet worden op bevel van een bevoegde rechtbank of overheidsinstantie, op voorwaarde dat de Ontvangende Partij indien wettelijk mogelijk (i) de Openbaarmakende Partij op de hoogte stelt; en (ii) zich houdt aan de redelijke aanwijzingen van de Openbaarmakende Partij om de vertrouwelijkheid van de Vertrouwelijke informatie te beschermen.
- (5) Partijen verwerken persoonsgegevens in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens. Indien voor de uitvoering van de Overeenkomst uitwisseling van persoonsgegevens tussen Partijen vereist is, maken Partijen afzonderlijk passende aanvullende afspraken, in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens.

## Bijlage 2: Betalingschema en facturering

*De termijnen zijn verschuldigd in april of oktober van de volgende jaren, naargelang welke maand het dichtst ligt bij de maand van de ingangsdatum in dat jaar.*

Naam Project Stakeholder	Doet afstand van (Optie) op IE-rechten <sup>1</sup>	Termijn-betaling 1	Termijn-betaling 2	Termijn-betaling 3	Termijn-betaling 4
		Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
Provincie Noord-Holland	Ja/nee	1-10-2022	1-10-2023	1-10-2024	1-10-2025
AMS Institute	Ja/nee	1-10-2022	1-10-2023	1-10-2024	1-10-2025

### Facturering

*NWO stuurt digitale facturen naar de bijdragende Project Stakeholders. Vul per Project Stakeholder de gegevens voor facturering in op onderstaand tabel en kopieer de tabel voor eventuele extra Project Stakeholder(s). Alle bijdragen in cash worden exclusief btw vermeld. Bijdragen worden standaard als een forfaitair bedrag gefactureerd aan het begin van het project (op het moment dat aan alle startvoorwaarden is voldaan). Indien gewenst kan de bijdrage in maximaal vier (4) termijnen worden voldaan, gespreid over vier (4) jaar.*

### Provincie Noord-Holland

*In het geval van een bijdrage in cash, gelieve de nodige gegevens in te vullen (voor administratieve doeleinden). Deze informatie zal vertrouwelijk worden behandeld.*

Aantal termijnbetalingen	
KVK-nummer	
Btw-nummer	
Factuuradres	
E-mailadres factuur:	
Inkoopordernummer (indien van toepassing)	
Contactpersoon bij financiële afdeling	
Andere contactpersoon (indien gewenst)	

### AMS Institute

*In het geval van een bijdrage in cash, gelieve de nodige gegevens in te vullen (voor administratieve doeleinden). Deze informatie zal vertrouwelijk worden behandeld.*

Aantal termijnbetalingen	
KVK-nummer	
Btw-nummer	
Factuuradres	
E-mailadres factuur	
Inkoopordernummer (indien van toepassing)	
Contactpersoon bij financiële afdeling	
Andere contactpersoon (indien gewenst)	

<sup>1</sup> Btw is van toepassing op de bijdrage van een Project Stakeholder, tenzij deze Project Stakeholder afstand doet van (een optie op) IE-rechten die hij krachtens deze Overeenkomst zou kunnen hebben als tegenprestatie voor zijn bijdrage. Voor alle duidelijkheid, deze afstand van rechten heeft geen betrekking op IE-rechten die een Project Stakeholder die afstand doet, zelf of gezamenlijk heeft gegenereerd.

## Bijlage 3: Onderzoeksvoorstel, inclusief steunbrieven en/of adhesiebetuigingen

Onderzoeksvoorstel:



JustPREPARE\_final.pdf

Steunbrieven:



LoC !WOON Just  
Prepare Zuidoost.pdf



LoC AEF.pdf



LoC AMS  
Institute.pdf



LoC Avalon  
Advies.pdf



LoC Buurkracht.pdf



LoC Gemeente Den  
Haag.pdf



LoC Goed Wonen  
Gemert.pdf



LoC  
Klimaatmissie.pdf



LoC Woonstichting  
Valburg.pdf



LoC Gemeente  
Gemert-Bakel.pdf



LoC Gemeente  
Nijmegen.pdf



LoC Gemeente  
Rotterdam.pdf



LoC Gemeente  
Zaanstad.pdf



LoC  
Havensteder.pdf



LoC Over  
Morgen.pdf



LoC Provincie  
Noord-Holland.pdf



LoC  
Woonwaarts.pdf



LoC  
Bindkracht10.pdf



LoC Gemeente  
Amsterdam 20000.p



matching NWO  
KIC\_Wiering.pdf

## Bijlage 4: Subsidieverleningsbesluit NWO

Zie toewijzingsbesluit NWO:



Toewijzingsbesluit NWO

## Bijlage 5: Overzicht Achtergrondinformatie per Partij

Partijen komen overeen dat, voor zover hun bekend, de volgende Achtergrondinformatie voor het Project hierbij wordt vastgesteld en overeengekomen.

Eventuele beperkingen die in het Overzicht Achtergrondinformatie zijn opgenomen, mogen niet in strijd zijn met de bepalingen in deze Overeenkomst en sluiten niet uit dat, indien Achtergrondinformatie nodig is voor de (commerciële) exploitatie of de toepassing van Resultaten, de Partij die de rechten op die Achtergrondinformatie bezit, onder nader overeen te komen voorwaarden het desbetreffende gebruiksrecht verstrekt aan de Partij die deze rechten nodig heeft. Deze voorwaarden zijn redelijk dan wel marktconform.

Naam Partij	Omschrijving Achtergrondinformatie	Specifieke beperkingen en/of voorwaarden voor het gebruik ten behoeve van het Project
UvA	UvA biedt Achtergrond informatie aan het Project op het gebied van energie-transitie, civiele initiatieven en participatie met inbegrip van de know-how en gegevens ten gevolge van de vorige en de lopende onderzoeksprojecten in de groep van 5.1.2e 5.1.2e die vallen onder bestaande contractuele verplichtingen voorwaarden.	De Achtergrondinformatie die door het personeel en / of studenten is ontwikkeld aan de Universiteit van Amsterdam door andere afdelingen of onderzoeksgroepen dan de onderzoeksgroep onder de directe supervisie van 5.1.2e en die niet deelnemen aan het project zijn uitgesloten.
Radboud		
TU/e		
HAN		
HvA		
TU Delft		

## Bijlage 6: Tranche betalingen NWO subsidie aan partners

De partijen die NWO subsidie ontvangen zullen door de hoofdaanvrager in dezelfde tranches betaald worden als de subsidie van NWO verstrekt wordt ofwel:

- per startdatum 20%
- 1 jaar na startdatum 15%
- 2 jaar na startdatum 15%
- 3 jaar na startdatum 15%
- 4 jaar na startdatum 20%
- 5 jaar na startdatum 15% (Na goedkeuring eindrapport door NWO)

Tabel Tranche betalingen per partner:

		- per startdatum 20%	- 1 jaar na startdatum 15%	- 2 jaar na startdatum 15%	- 3 jaar na startdatum 15%	- 4 jaar na startdatum 20%	- 5 jaar na startdatum 15%
<b>Partners</b>	<b>Totaal</b>	20%	15%	15%	15%	20%	15%
HAN	€ 315.160,00	€ 63.032,00	€ 47.274,00	€ 47.274,00	€ 47.274,00	€ 63.032,00	€ 47.274,00
HvA	€ 315.160,00	€ 63.032,00	€ 47.274,00	€ 47.274,00	€ 47.274,00	€ 63.032,00	€ 47.274,00
Radboud Nijmegen	€ 322.741,50	€ 64.548,30	€ 48.411,23	€ 48.411,23	€ 48.411,23	€ 64.548,30	€ 48.411,23
TU Delft	€ 328.721,30	€ 65.744,26	€ 49.308,20	€ 49.308,20	€ 49.308,20	€ 65.744,26	€ 49.308,20
TU Eindhoven	€ 448.193,50	€ 89.638,70	€ 67.229,03	€ 67.229,03	€ 67.229,03	€ 89.638,70	€ 67.229,03
UvA	€ 405.879,30	€ 81.175,86	€ 60.881,90	€ 60.881,90	€ 60.881,90	€ 81.175,86	€ 60.881,90
<b>Grand Total</b>	<b>€ 2.135.855,60</b>	<b>€ 427.171,32</b>	<b>€ 320.378,49</b>	<b>€ 320.378,49</b>	<b>€ 320.378,49</b>	<b>€ 427.171,32</b>	<b>€ 320.378,49</b>

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 6, 10, 63

**From:** '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Sent:** 5/26/2023 6:28:46 AM  
**To:** '5.1.2e' <5.1.2e 5.1.2e@han.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e5.1.2e@han.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Overleg NWO-KIC project Just Prepare

Goedemorgen 5.1.2e en 5.1.2e,

Intern hebben we overlegd, Het is akkoord dat ik vanuit de gemeente aansluit bij het onderzoek.

Vanuit de verwachting dat het gaat om meedenken en niet direct om een actieve bijdrage aan werkgroepen, in die zin dat we daar niet voldoende tijd voor vrij kunnen maken.

Ik zal aanschuiven bij de overleggen. Mocht ik een keer niet kunnen dan zal 5.1.2e mijn plaats in kunnen nemen.

Vind het een interessant onderzoek, dus ben benieuwd!

Hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Stadsontwikkeling



5.1.2e

5.1.2e [@nijmegen.nl](mailto:5.1.2e@nijmegen.nl)

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 15 mei 2023 09:40

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Overleg NWO-KIC project Just Prepare

Dag allen,

Komende woensdag heb ik een ruimte gereserveerd aan Kapittelweg 33, D3.33A

Ik kom jullie beneden bij de hoofdingang bij de receptie ophalen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e MSc | Projectleider & onderzoeker | HAN\_ University of Applied Sciences | Academie Mens & Maatschappij | Leven Lang Ontwikkelen  
| Thematrekker impact Werkplaats Sociaal Domein Arnhem Nijmegen | Groenewoudseweg 1, 6524 TM Nijmegen | 0655240879 | E:

5.1.2e [@han.nl](mailto:5.1.2e@han.nl) | 5.1.2e |

-----Oorspronkelijke afspraak-----

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

**Verzonden:** donderdag 11 mei 2023 14:55

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** Overleg NWO-KIC project Just Prepare

**Tijd:** woensdag 17 mei 2023 09:30-10:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

**Locatie:** HAN, Kapittelweg 33 Nijmegen

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

## Verslag PO Warmte & Energie

<b>Datum</b>	10 maart 2025
<b>Tijd</b>	14.00 – 15.00
<b>Locatie</b>	Kamer portefeuillehouder
<b>Voorzitter</b>	Wethouder Tobias van Elferen
<b>Aanwezigen</b>	5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, en 5.1.2e (verslag)

### 1. Opening & mededelingen

- Wethouder maakt kennis met 5.1.2e.
- BOT-sessie gemeenteraad warmtenet Dukenburg 26 maart: wethouder stelt voor om hierbij de volgende vragen te stellen: wat hebben jullie gevraagd? Wat hebben we geleverd. Zijn jullie tevreden? En wat wilde u de vorige keer?

#### 1.1 Voortgang rekenkameronderzoek “de knop om”

Wordt ter kennisneming aangenomen. Wethouder vraagt of bij 5.1.2e gecheckt kan worden of de aanpassing in de annotatie correct is.

### 2. Vaststellen agenda & besluitenlijst

De agenda en het verslag van de vorige keer wordt na een woord aanpassing vastgesteld. Aanpassing bij agendapunt 4.2: woonlastenpositief moet woonlastennegatief zijn.

### 3. Terugblik

#### 3.1 Terugblik BO Warmtenet Dukenburg 24 februari

Wethouder is tevreden over de voorbereiding voor het volgende BO en heeft verder geen opmerkingen. Wordt vervolgd.

#### 3.2 Uitvoering motie “Warmtenet: een koud kunstje”

Wethouder is akkoord met het voorbereiden van een aanbiedingsbrief en heeft verder geen opmerkingen.

### 4. Voorbereiding bestuurlijke overleggen

#### 4.1 Voorbereiding BO PIW 14-3, inclusief onderliggende stukken bepreken

Op 14 maart vindt het volgende BO PIW met 5.1.2e plaats.

Wethouder merkt op dat zijn naam in het memo uitgangspunten PIW / warmtenet Dukenburg verkeerd is gespeld en verzoekt dit aan te passen.

De bijgaande stukken worden ter voorbereiding doorgesproken. Wethouder verzoekt in het memo uitgangspunten te verhelderen dat Firan bestuurlijk moet bevestigen dat het warmtenet toekomstbestendig is, dit is niet aan de gezamenlijke bestuurders. Het memo wordt aangepast en nagezonden aan zowel de wethouder als 5.1.2e. Ten aanzien van het memo aanbod hWKO nieuwbouw Dukenburg vraagt de wethouder of het in deze fase nodig is in detail af te spreken wat het aanbod aan nieuwbouw wordt. Ik doe het liever in de juiste volgorde, de raad is hier nog niet over geïnformeerd. De ontwikkelaars van nieuwbouw vragen om een aanbod. Zij zitten er nu op te wachten, als ze geen aanbod krijgen worden deze kansen gemist.

Is voldoende ingeschat of alle onderdelen waar kunnen worden gemaakt? De wethouder steunt wel de ontwikkelingsrichting. Het is denkbaar dat ook de levering van koude onderdeel van het aanbod kan worden. Dit past in de sfeer van energetische behoefte van het huis. Suggestie van 5.1.2e om het memo niet ter besluitvorming te agenderen, maar als uitgangspunt voor verdere verkenning van het aanbod voor nieuwbouw. Wethouder steunt dit. We denken in algemene zin dat PIW hier een rol in kan hebben.

Het is goed als Firan aangeeft hoe zij erin zitten met betrekking tot het toevoegen van meer scherp te in de voorwaarden in de IOK. T.b.v. besluitvorming in de gemeente over de ondertekening is de burgemeester tekenbevoegd; hij kan de wethouder mandateren. Afhankelijk van de termijn waarop de corporaties achter de IOK staan, kan deze op korte termijn getekend worden.

#### 4.2 Vorbereiding BPCR/Regio Overleg(t) 12 maart 2025

Wethouder geeft aan voldoende te hebben aan de annotatie en een keer door te willen praten over de Regionaal Expertiseteam Energie (REE) en de mogelijkheden i.r.t. het oprichten van een energiefonds voor de gemeente om bedrijven te helpen verduurzamen. Er zijn hier ambtelijk nog geen toezeggingen over gedaan. Wethouder is ook kritisch over het voorstel van een energiefonds voor Nijmegen en steunt hierbij de ambtelijke lijn in deze.

### 5. **Bespreekpunten**

#### 5.1 Plan van aanpak vervolg aardgasprijs Hengstdal

Met de wethouder wordt het plan van aanpak voor een doorstart van proeftuin Hengstdal besproken. Het voorstel bevat het proces hoe een nieuw initiatief wordt gezocht, de voorwaarden waaraan een nieuw initiatief moet voldoen en de ondersteuning die de gemeente biedt aan een nieuw initiatief. De wethouder heeft een opmerking op de stukken en dit betreft dat explicieter benoemd moet worden dat de Spuk middelen worden ingezet voor de onrendabele top van het beoogde nieuwe project wat vervolgens dan ten goede komt aan de betaalbaarheid van de warmte voor de gebruikers.

De wethouder vraagt naar de risico's dat RVO de wezenlijke wijziging niet goed keurt. 5.1.2e geeft aan dat er een gesprek heeft plaatsgevonden met NPLW over het plan van aanpak. NPLW adviseert RVO t.a.v. wezenlijke wijzigingen. NPLW was positief over het plan van aanpak. Verwacht wordt dat NPLW een positief advies geeft aan RVO wanneer de wezenlijke wijziging wordt ingediend.

#### 5.2 CV antwoord art. 39 vragen kleine centrale, grote fout

Wethouder is tevreden met de beantwoording van de art. 39 vragen. Door de provincie is voor publicatie van de verkenning van SMR's rondom Nijmegen inhoudelijk niet met het college afgestemd/gecommuniceerd, maar is de verkenning alleen medegedeeld per mail. Dit wordt aangepast in de beantwoording. De provinciale verkenning vormt vooralsnog geen aanleiding om het standpunt over kernenergie en SMR's te wijzigen, zoals benoemd in de LES. Het onderwerp is ook niet geagendeerd voor het BPCR op 12 maart omdat er nog geen bestuurlijke reactie is gevraagd op de mail van de provincie.

#### 5.3 Uitvoeringsplan Lokale Aanpak Isoleren woningen 2025 – 2030

In januari hebben we de contouren van onze isolatieaanpak voor koopwoningen besproken. Inmiddels ligt er een uitvoeringsplan waarin uitgangspunten, de aanpak en gemaakte keuzes zijn beschreven. Wethouder is content met de voorliggende stukken.

De opmerkingen van de wethouder worden nog verwerkt en de versie die aan het college voorgesteld zal worden en openbaar wordt gemaakt, zal volgens 5.1.2e professioneel opgemaakt worden. Wethouder ontvangt graag nog een memo over de nieuwe procedure omtrent de nieuwe regelgeving omtrent het verlenen van een gunning (vanaf januari vooraf i.p.v. achteraf). 5.1.2e geeft aan dat het aanpak van het 'uitvoeringsplan lokale aanpak Isoleren woningen' hetzelfde is als bij de energiefixers (billboards, aanbellen etc.)

Wethouder vraagt om de titel van het uitvoeringsplan wat meer in te dikken in bijvoorbeeld: 'Uitvoeringsplan isoleren woningen' en onze lokale aanpak als subtitel te gebruiken.

Bij de subsidieverstrekking voor lage inkomens wordt gebruikt gemaakt van een inkomenstoets. Subsidie bedraagt min € 2000 tot max € 7000, afhankelijk van inkomen en soort isolatie. Lage inkomens met een WOZ-waarde tot 6 ton komen ook in aanmerking voor de subsidie. Voor nu zijn 4 focuswijken geselecteerd waar relatief veel woningeigenaren zijn met een laag inkomen (er is een duidelijke correlatie tussen een lage WOZ en een laag inkomen). Verder is het zo dat andere woningeigenaren uit andere wijken (dus niet focuswijken) die ook in de doelgroep vallen vanaf het begin mee kunnen doen.

**6. Agenda wethouder**

Wordt niet besproken.

**7. Termijnagenda college & raad**

Wordt niet besproken.

**8. Rondvraag & sluiting**

5.1.2e sluit de vergadering.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3