



D230569740
Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Datum
8 juni 2023

Ons kenmerk
OD40 /
W.Z23.101848.01 /
D230569740

Contactpersoon

Onderwerp
Conceptaanvraag,
omgevingsvergunningvrij.

Datum uw brief
24 februari 2023

Telefoonnummer

Adres
Slotemaker de Bruïneweg 110 te Nijmegen

Beste

Op 24 februari 2023 hebben wij uw conceptaanvraag ontvangen voor het plaatsen van een tiny house in de achtertuin van de woning op de locatie Slotemaker de Bruïneweg 110 te Nijmegen.

Geen omgevingsvergunning nodig

Op basis van de gegevens die u heeft ingediend, constateren wij dat u voor het bouwplan geen omgevingsvergunning nodig heeft. Het bouwplan is omgevingsvergunningvrij op grond van hoofdstuk 2, artikel 2, lid 3 van Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht. U mag het gewenste bouwplan realiseren.

Vergunningvrije bouwwerken worden verder niet beoordeeld aan het geldende bestemmingsplan en/of aan redelijke eisen van welstand.

Belangrijke opmerkingen:

1. Deze conclusie hebben wij gebaseerd op de gegevens die u heeft ingediend. Als die gegevens veranderen, kan het zijn dat u wel een omgevingsvergunning nodig heeft.
2. Deze conclusie heeft alleen betrekking op de activiteit bouwen. Het kan zijn dat er activiteiten zijn die u nu niet heeft aangevraagd maar die wel onderdeel uitmaken van uw project waarvoor u wel een omgevingsvergunning nodig heeft.
3. Hoewel u voor de activiteit bouwen geen omgevingsvergunning nodig heeft, zijn er wel regels waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van uw project. Bouwwerkzaamheden moeten bijvoorbeeld altijd voldoen aan de technische voorschriften uit het Bouwbesluit.
4. Er kunnen privaatrechtelijke aspecten tussen belanghebbenden onderling gelden. U moet er zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met het civielrechtelijke recht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).

Wat moet u betalen?

De gemeente rekent geen kosten voor de behandeling van uw aanvraag om vooroverleg.

Geen besluit

Deze brief is een beoordeling van uw conceptaanvraag. Het is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht en op die grond niet vatbaar voor bezwaar en/of beroep. Er kunnen dan ook geen rechten aan deze brief worden ontleend.

Wilt u wél een besluit? Dan moet u een volledige aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen. Hiervoor zijn wel leges verschuldigd.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met de heer [REDACTED]

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

[REDACTED]
Directeur Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Afschrift(en)

Een afschrift van deze brief is gestuurd naar: de Ruiter Bouwadvies & Calculatie, D.T.C. de Ruiter, Patrijslaan 38, 6641 ZH BEUNINGEN

Gemeente Nijmegen | Vooroverleg omgevingsvergunning aanvragen

Naam	De Ruiters Bouwadvies & Calculatie
Datum	24-02-2023
Kenmerk	DMS107.126
Straatnaam	Patrijslaan
Huisnummer	38
Postcode	6641ZH
Woonplaats	Beuningen Gld

Uw gegevens

E-mailadres	
Telefoonnummer	
Naam contactpersoon	
E-mailadres	info@drbouwadvies.nl
Telefoonnummer	
Voor wie vraagt u een vooroverleg aan?	iemand anders (uw bedrijf/organisatie is gemachtigd, bijvoorbeeld als architect)

Gegevens van de persoon waarvoor u een overleg aanvraagt

Naam	
BSN	
E-mailadres	
Telefoonnummer	

Vooroverleg

Waarover wilt u meer weten in het vooroverleg?	ik weet al dat mijn bouwplan niet in het bestemmingsplan past, maar wil weten of het plan haalbaar is (stedenbouwkundig vooroverleg)
--	--

Uw plan

Wat wilt u gaan doen?	Een tiny house plaatsen in de achtertuin welke als mantelzorg woning gaat dienen voor de dochter.
Waar gaat u dit doen?	Slotemaker de Bruineweg
Huisnummer (in de buurt van)	110
Plaatsnaam	Nijmegen
Heeft u hier al een vooroverleg over gehad?	nee
Heeft u al eerder op een andere manier contact gehad over uw plan met een medewerker van de gemeente of van de ODRN?	nee
Wilt u uw plan uitleggen bij de Commissie Beeldkwaliteit (Welstandscommissie)?	nee
Opmerkingen	het tiny house dient in de achtertuin geplaatst te worden. Echter om de hoogte te minimaliseren zal deze niet op wielen komen maar op onderslagbalken.

Bijlage(n)

Toevoegen

Bestandsnaam	Grootte	Type
23026_B01_dd24022023.pdf	1.8 MB	PDF
<input checked="" type="checkbox"/> Overzicht van de kosten van de uitvoering van uw plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Bouwtekening met afmetingen (hoe lang, breed en hoog)		
<input checked="" type="checkbox"/> Plattegrond van het terrein met alles wat daar op staat		
<input checked="" type="checkbox"/> Foto's van waar u gaat bouwen en de directe omgeving		
<input checked="" type="checkbox"/> U kunt nog bijlagen meesturen om nog duidelijker te maken waarom u een vooroverleg wil		



Overzicht

Ik besef dat een positieve reactie van de gemeente/ODRN in dit overleg nog niet betekent dat ik een vergunning krijg. Ik krijg een definitief antwoord nadat ik de definitieve vergunningsaanvraag heb gedaan.

Ik weet dat ik legeskosten moet betalen voor een vooroverleg.

Ik heb alle vragen naar waarheid beantwoord.