

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving



D200349891
W.Z20.101143.01

secretariaat
postbus 9105
Nijmegen

☎ 14024
✉ cie.bk@nijmegen.nl

kenmerk
W.Z20.101143.0
datum
23-3-2020

onderwerp

Watertorstraat 33 te Nijmegen
plaatsen van een dakkapel met nokverhoging

Positief (mandaat)

Geacht College,

Op 19 maart 2020 hebben wij in vervolg op onze bespreking van 5 maart 2020 in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd bouwplan besproken. Het plan heeft betrekking op de locatie Watertorstraat 33 te Nijmegen en omvat het realiseren van een dakopbouw. Het aangepaste plan is door de ontwerper voorzien van een schriftelijke toelichting.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen 'W2 Tuinwijk', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'luw' van toepassing is op deze locatie.

In onze adviesbrief van 5 maart 2020 hebben wij de volgende opmerkingen gemaakt:

- de hellingshoek van de dakopbouw dient gelijk te zijn aan de hellingshoek van het dakvlak;
- de gootlijn van de daktoevoeging moet onder de noklijn van de oorspronkelijke woning worden gebracht;
- de dichte panelen/borstwering onder de kozijnen van de dakopbouw dienen te worden weggelaten. Suggestie: laat de kozijnen doorlopen en pas een doorvalbeveiliging toe.

Wij hebben aan ons secretariaat het mandaat verleend om te beoordelen of het aangepaste plan voldoet aan de gestelde voorwaarden. De aanpassingen zijn doorgevoerd, behalve het gelijk maken van de dakhelling van de dakopbouw aan het bestaande dak. De ontwerper heeft hiervoor een motivering aangeleverd.

Na bestudering van de stukken en de toelichting door de ontwerper, zien wij geen aanleiding om af te wijken van ons eerdere advies, de hellingshoek van de dakopbouw dient gelijk te zijn aan de hellingshoek van het dakvlak.

Gelet op het voorgaande, zijn wij in principe positief over het voorliggende bouwplan. De genoemde aanpassingen ten aanzien van de hellingshoek en gootlijn van de dakopbouw en de positie van de ramen zijn echter noodzakelijk om tot een positief advies te komen. Het is niet nodig om het hierop aangepaste plan nogmaals aan onze commissie voor te leggen; wij verlenen mandaat aan ons secretariaat om te beoordelen of het voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Op 23 maart 2020 zijn de aangepaste tekeningen ambtelijk beoordeeld. De stukken zijn aangepast aan de gestelde voorwaarden door de commissie. Wij kunnen instemmen met het plan.

Gelet op het voorgaande, komen wij tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij adviseren derhalve positief.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,



secretaris

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4932393
Aanvraagnaam	Dakkapel met nokverhoging Watertorstraat 33.
Uw referentiecode	-

Ingediend op	04-02-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	De aanvraag omgevingsvergunning betreft het aanbrengen van een dakkapel waarbij de nok van de woning wordt verhoogd als gevolg van het doortrekken van het voorgeveldakvlak naar het achtergedeelte van de woning.
---------------------	--

Opmerking	Geen verdere opmerkingen.
-----------	---------------------------

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Ik dien later, doch zo spoedig mogelijk, de constructieve gegevens in.
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Ik dien geen verdere bijlagen meer in.
------------------------------	--

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nijmegen
-------	-------------------

Postadres:	Postbus 9105 6500 HG Nijmegen
------------	----------------------------------

Telefoonnummer:	14024
-----------------	-------

Faxnummer:	024-3293434
------------	-------------

E-mailadres:	olo@odrn.nl
--------------	-------------

Website:	www.nijmegen.nl
----------	-----------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	6533PS
Huisnummer	33
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Watertorstraat
Plaatsnaam	Nijmegen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Geen verdere toelichting op de locatie.
----------------------------------	---

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De dakkapel met nokverhoging wordt nieuw geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

240

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

258

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

102

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 68

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof	Wit RAL 9001
- Ramen	Kunststof	Blauw RAL 5008
- Deuren	N.V.T.	N.V.T.
- Luiken	N.V.T.	N.V.T.
Dakgoten en boeidelen	Zinken bakgoot	Naturel (als best)
Dakbedekking	Betonpannen	Rood (als bestaand)

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie voor de overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren de tekeningen.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tekeningen_Watertorstraat_33_pdf	Tekeningen Watertorstraat 33.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	2020-02-04	In behandeling
DSC00315_JPG	DSC00315.JPG	Welstand	2020-02-04	In behandeling
DSC00316_JPG	DSC00316.JPG	Welstand	2020-02-04	In behandeling
DSC00318_JPG	DSC00318.JPG	Welstand	2020-02-04	In behandeling
DSC00319_JPG	DSC00319.JPG	Welstand	2020-02-04	In behandeling
DSC00320_JPG	DSC00320.JPG	Welstand	2020-02-04	In behandeling
DSC00321_JPG	DSC00321.JPG	Welstand	2020-02-04	In behandeling



***T. STRIK – ADVIES– EN TEKENBUREAU VOOR
BOUWAANVRAGEN EN BOUWCOORDINATIE***

betreft : *Plan t.b.v. het plaatsen van dakkapel in achtergevel
woning Watertorstraat 33 te Nijmegen.*

opdr.gev.:

onderwerp : ***BESTEKTENING***

*gevels, plattegronden, doorsnedes,
principedetails + situatietekening*

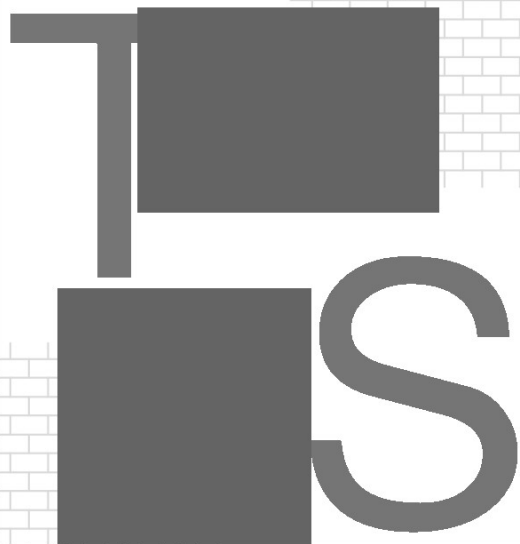
schaal : ***1:100/10***

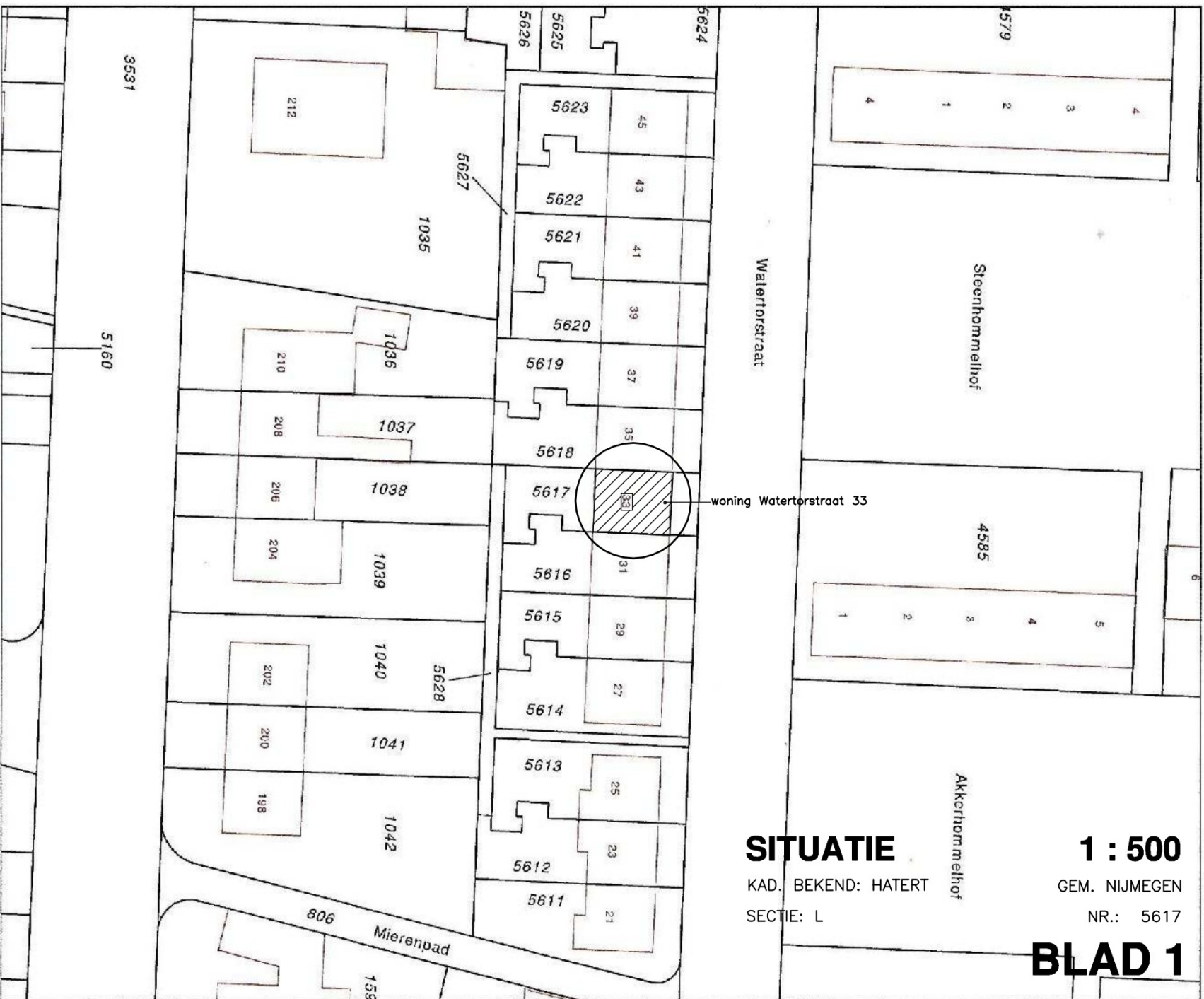
datum : ***03-02-2020***

formaat : ***A-4***

gew. : ***05-03-2020***

blad nr. : ***1-T/M-15***





SITUATIE

KAD. BEKEND: HATERT
SECTIE: L

1 : 500

GEM. NIJMEGEN
NR.: 5617

BLAD 1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

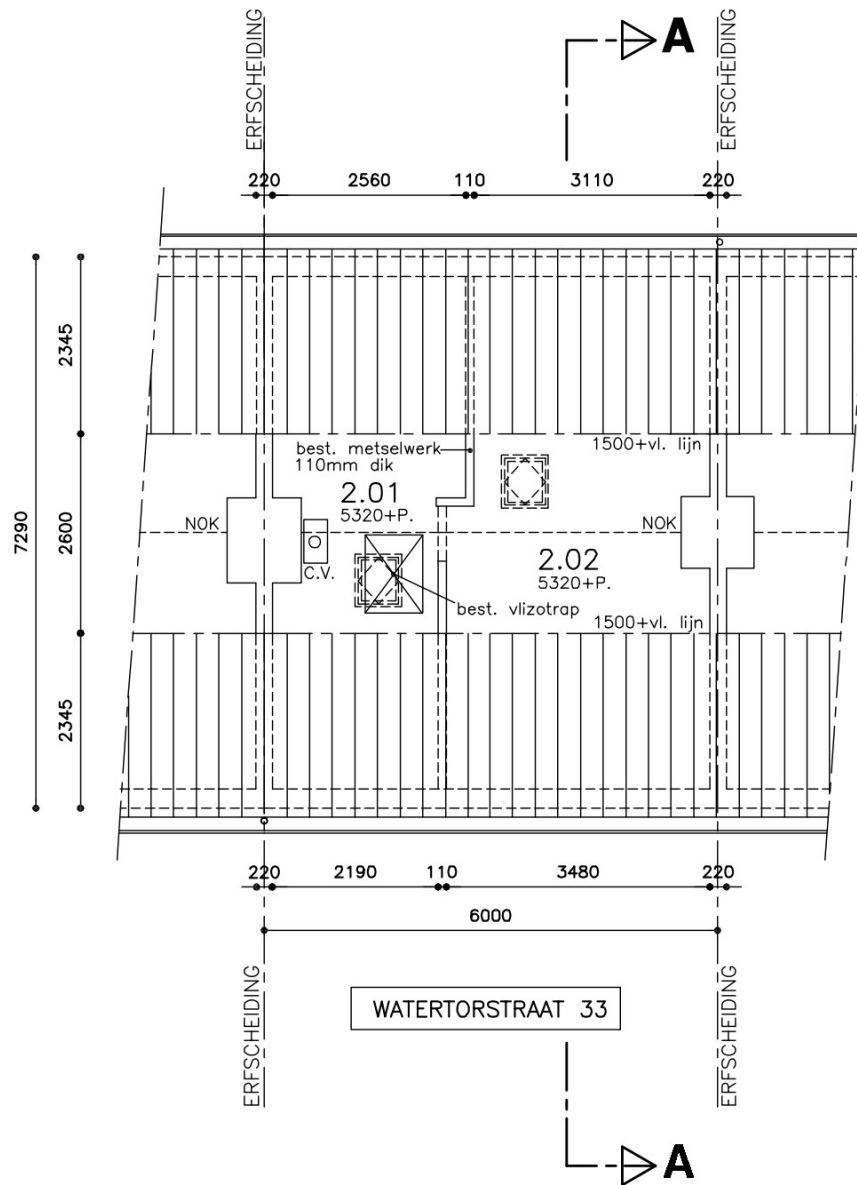
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Behouwing
Overige topografie

Voor een aansluitend uitdrukking, gelieferd op 30 januari 2020
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Hatert
Sectie L
Perceel 5617

Kan dit uitdrukking kunnen geen betrouwbare maken worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers verbindt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



ZOLDER BESTAAND

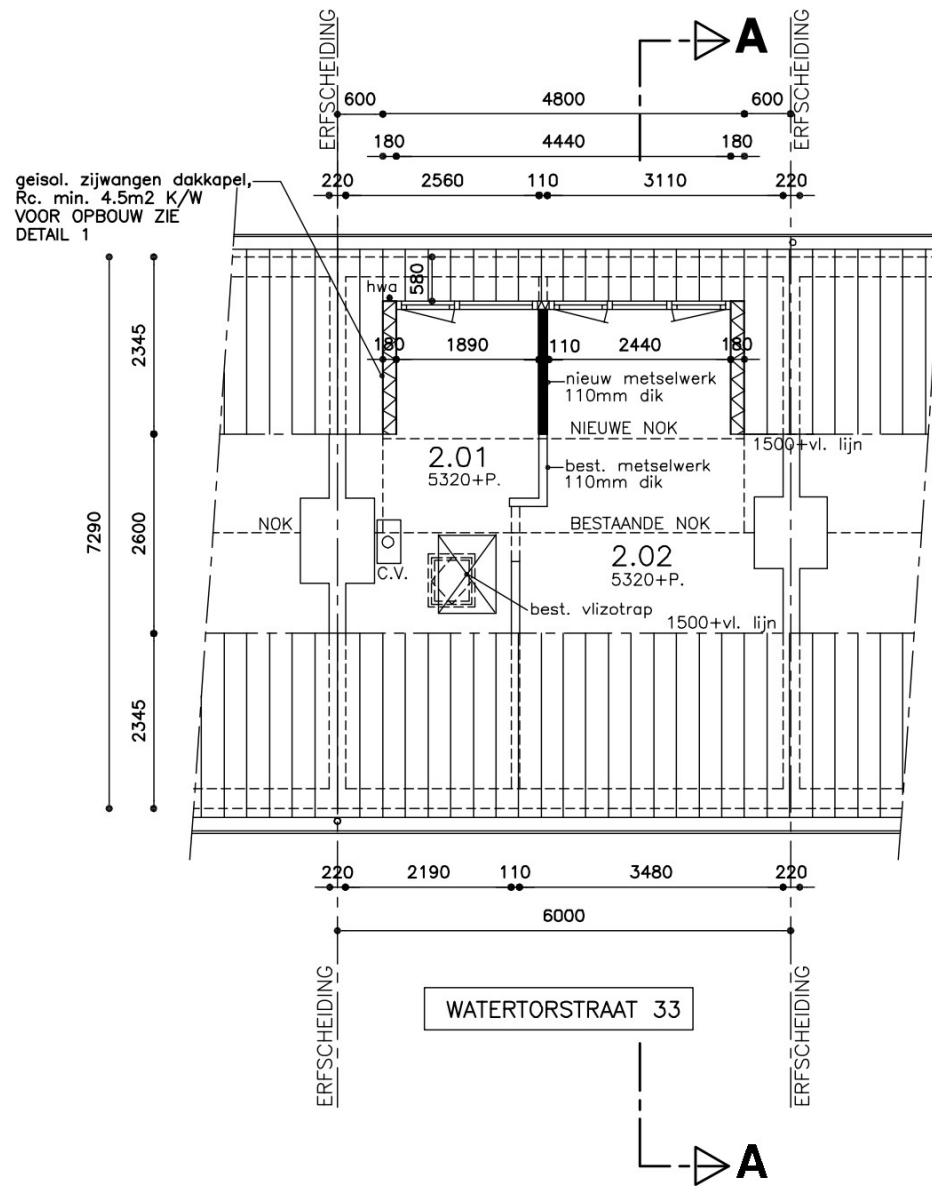
RENVOOI RUIMTENUMMERING

ZOLDER BESTAAND:

2.02 = onbenoemde ruimte (bergruimte)

GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

ruimte	bestaand
2.01	6,08 m ²
2.02	8,87 m ²
TOTAAL	14,95 m ²



RENVOOI RUIJTENUMMERING

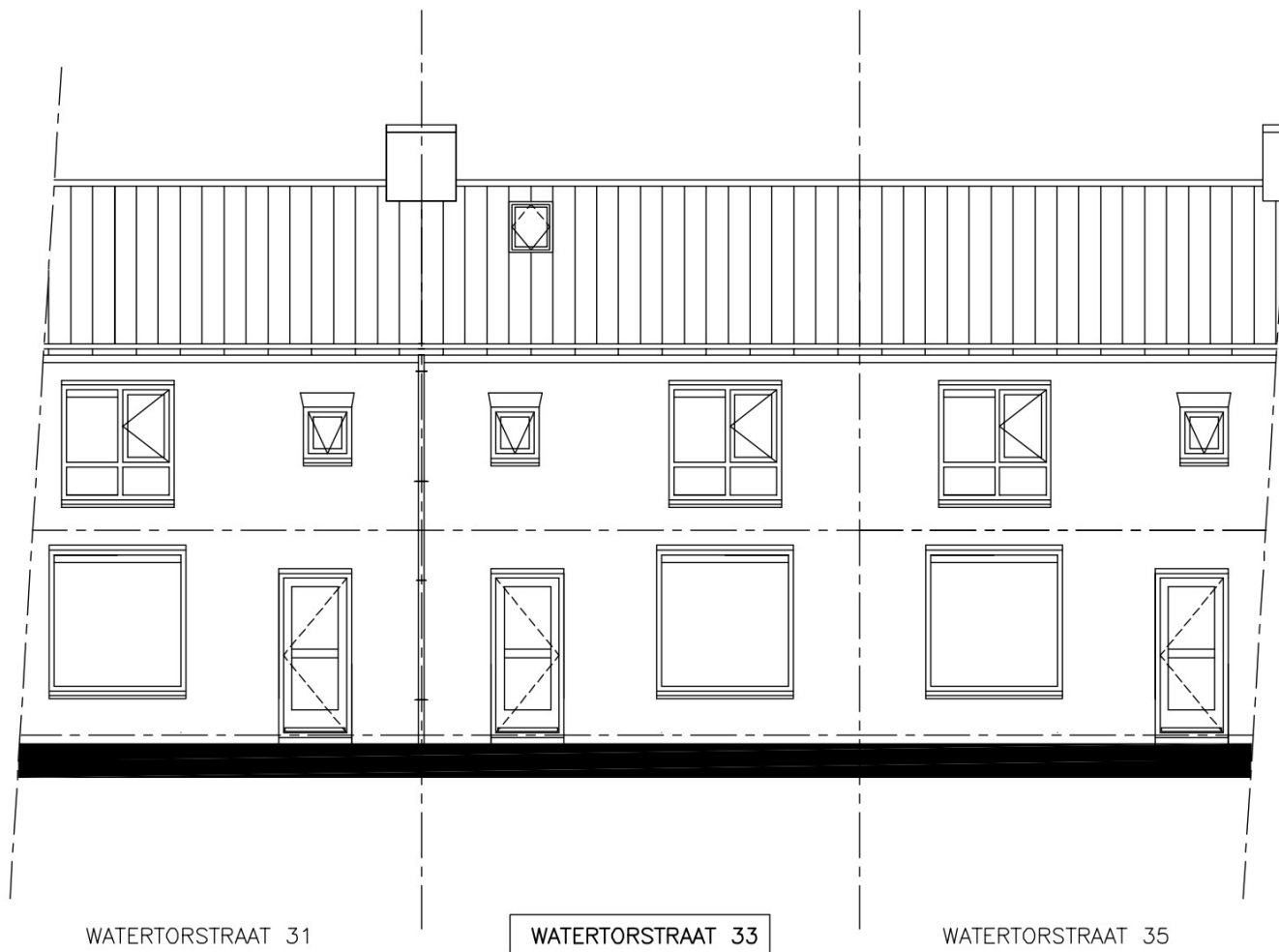
ZOLDER BESTAAND:

- 2.01 = verkeersruimte (overloop)
- 2.02 = onbenoemde ruimte (bergruimte)

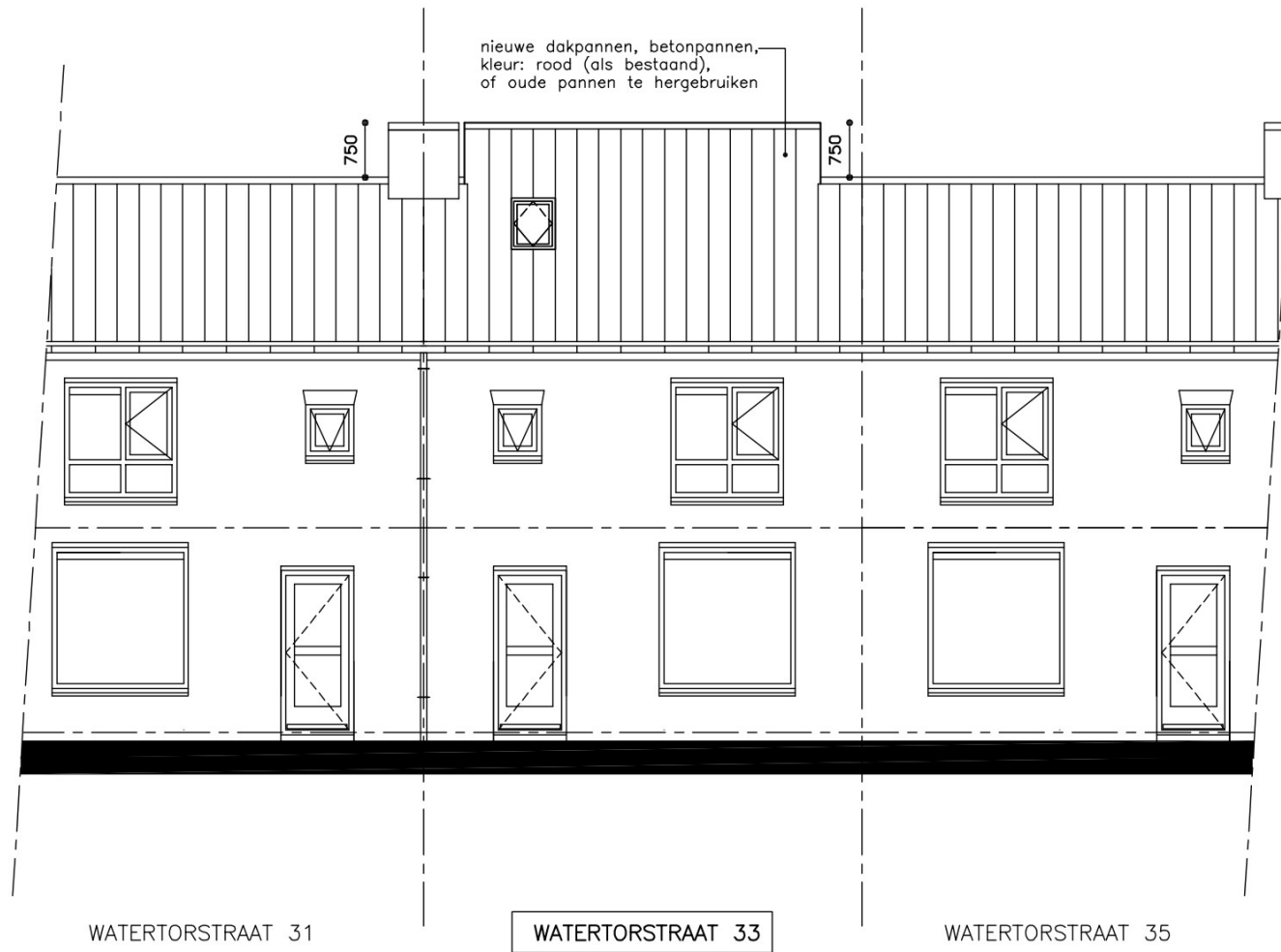
GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

ruimte	bestaand
2.01	9,15 m ²
2.02	12,88 m ²
TOTAAL	22,03 m²

ZOLDER NIEUW



VOORGEVEL BESTAAND

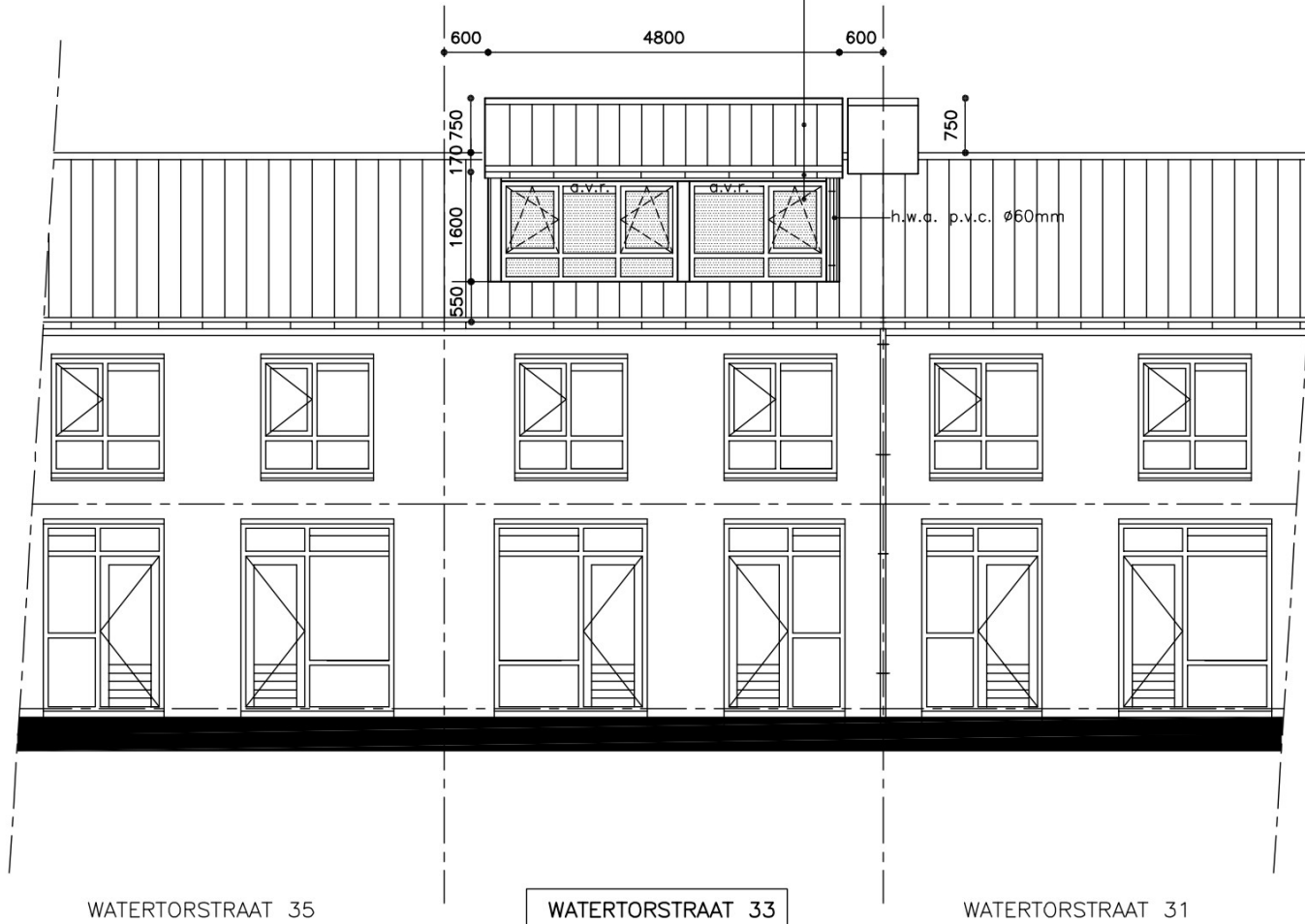


VOORGEVEL NIEUW



ACHTERGEVEL BESTAAND

nieuwe dakpannen, betonpannen,
 kleur: rood (als bestaand),
 of oude pannen hergebruiken
 zinken bakgoot, kleur naturel
 kunststof kozijnen, kleur blauw RAL 5008, als ramen
 kunststof ramen, kleur blauw RAL 5008, als bestaand
 isol. glas HR++ kleur blank, Rc. min. 0,11 m2 K/W, U max. 1,2
 Keralit tussenpaneel kozijnen
 kleur antraciet RAL 7016



WATERTORSTRAAT 35

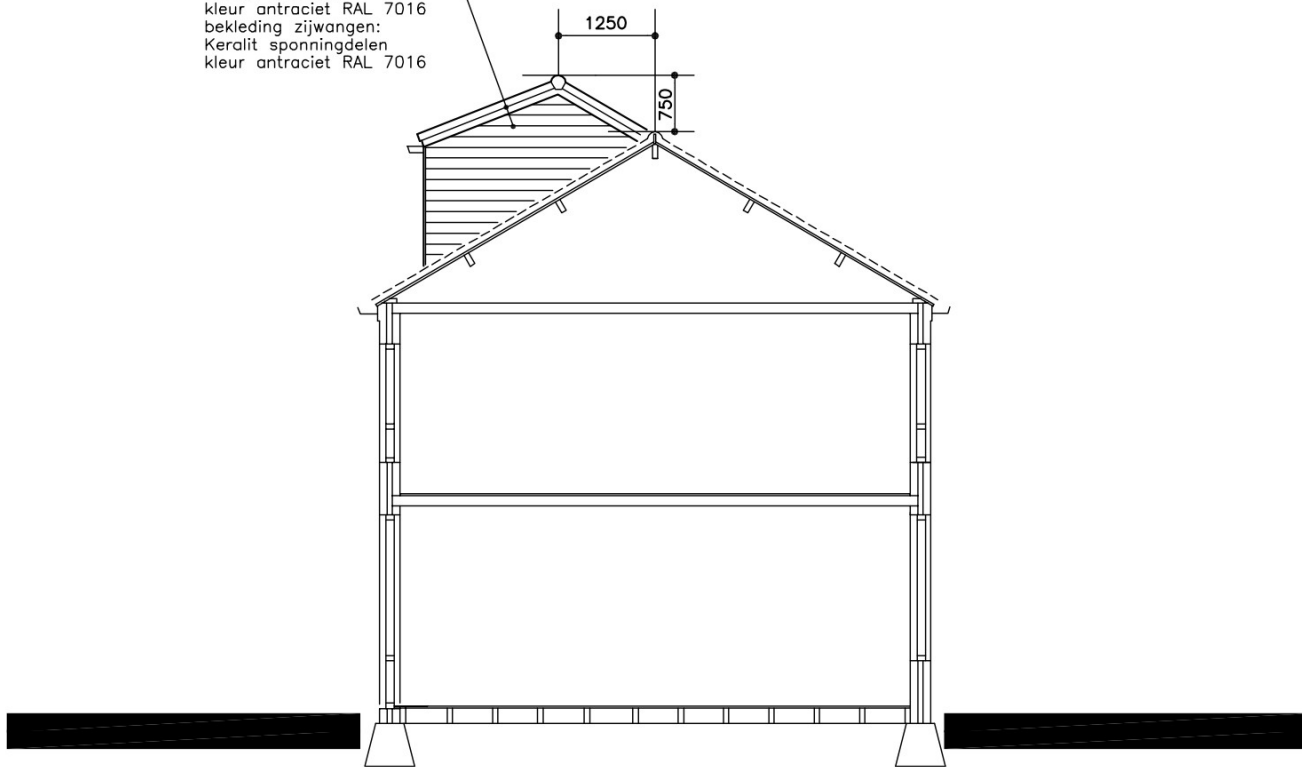
WATERTORSTRAAT 33

WATERTORSTRAAT 31

ACHTERGEVEL NIEUW

a.v.r. = alum. vent. rooster met minimale
 nominale capaciteit van 7 dm³/s per m² netto vl.opp.
 vlg. NEN 1087 (laatste uitgave)
 merk rooster Duco, type Ducoton 18, kleur blank

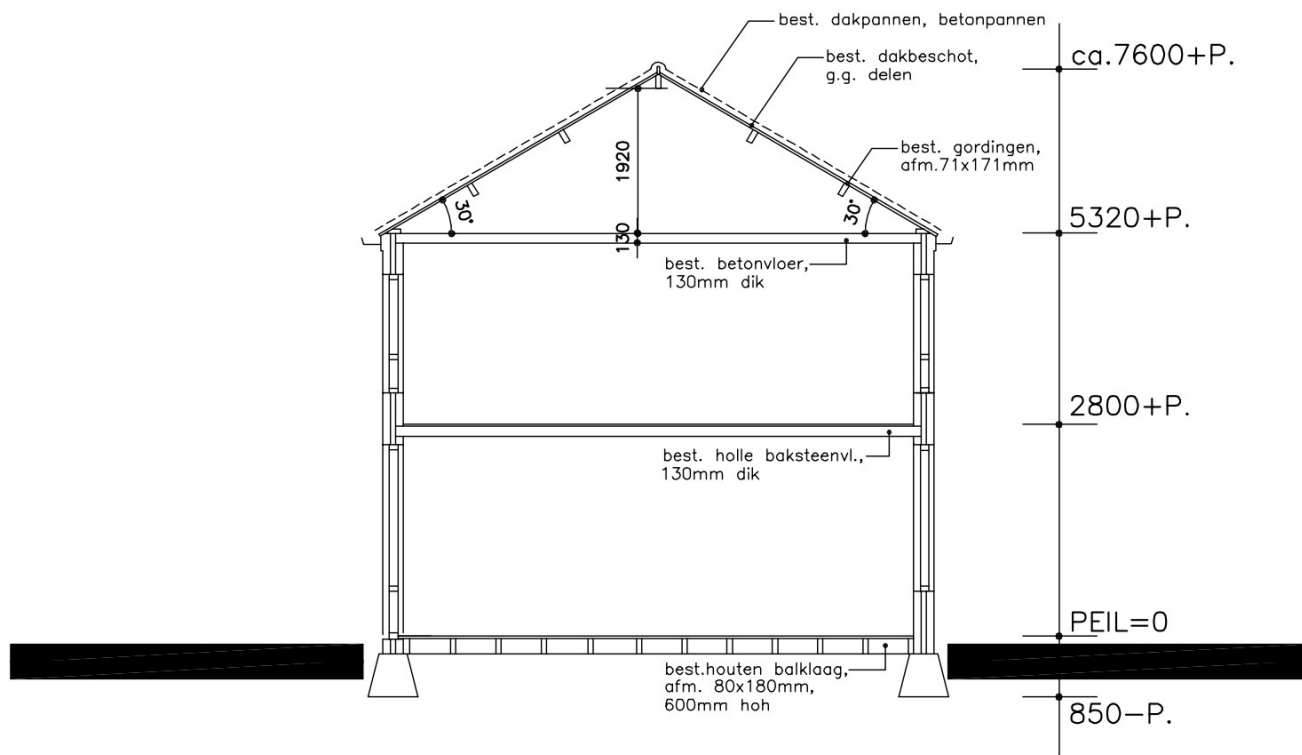
nieuwe kunststof dakkapel
Keralit windveer:
kleur antraciet RAL 7016
bekleding zijwangen:
Keralit sponningdelen
kleur antraciet RAL 7016



WATERTORSTRAAT 33

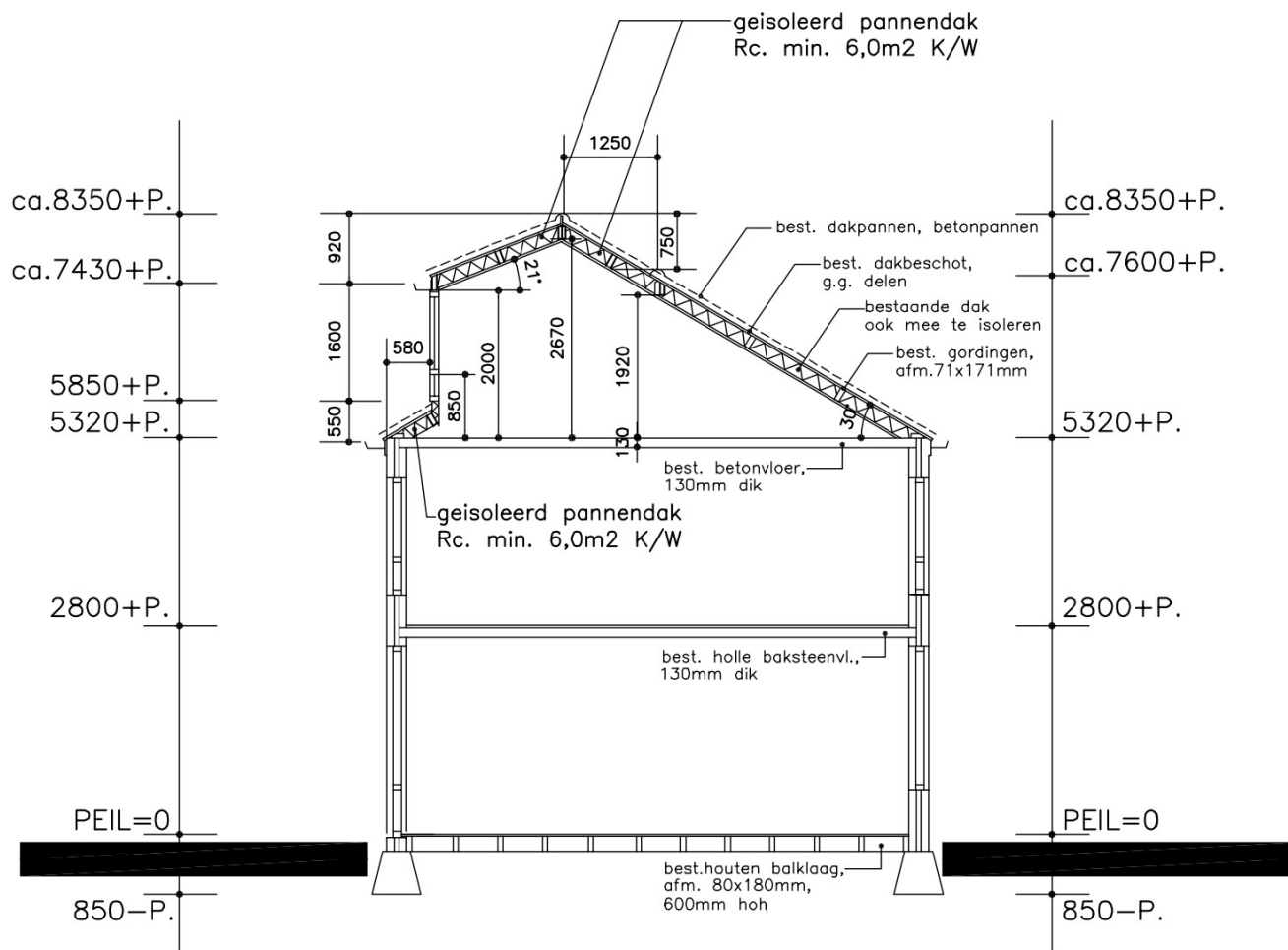
DOORSNEDE/ ZIJAANZICHT NIEUW

BLAD 8



WATERTORSTRAAT 33

DOORSNEDE A-A BESTAAND



WATERTORSTRAAT 33

DOORSNEDE A-A NIEUW

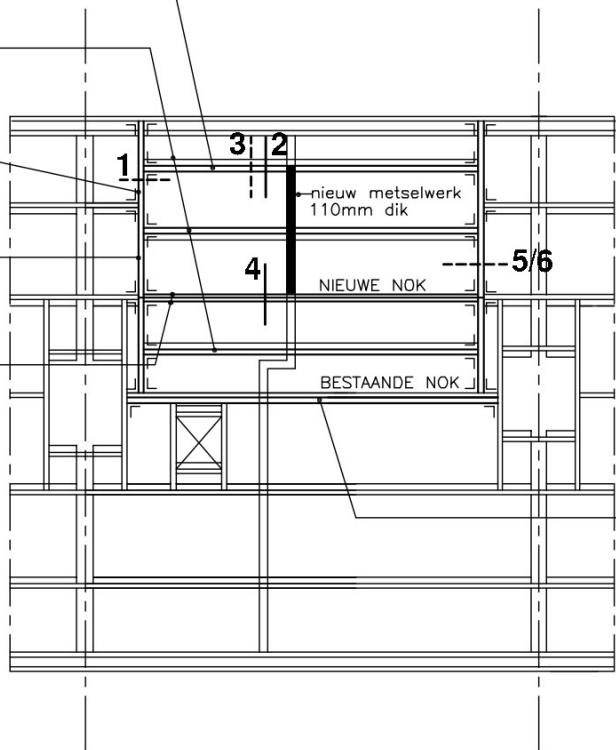
nieuwe balk boven kozijn,
afm. 71x196mm

nieuwe vurenhouten gordingen,
afm. 71x171mm, houtsterkte C18

nieuwe vurenhouten slaper,
afm. 71x196mm, tussen
muurplaat en best. nokgording,
houtsterkte C18

nieuwe vurenhouten stijl- en
regelwerk afm. 46x130mm op
slapers aanbrengen t.b.v. ver-
vaardigen zijwangen dakkapel

nieuwe nok, dubbele gording,
2x (46x171mm) onderling te verlijmen
en te schroeven, houtsterkte C18

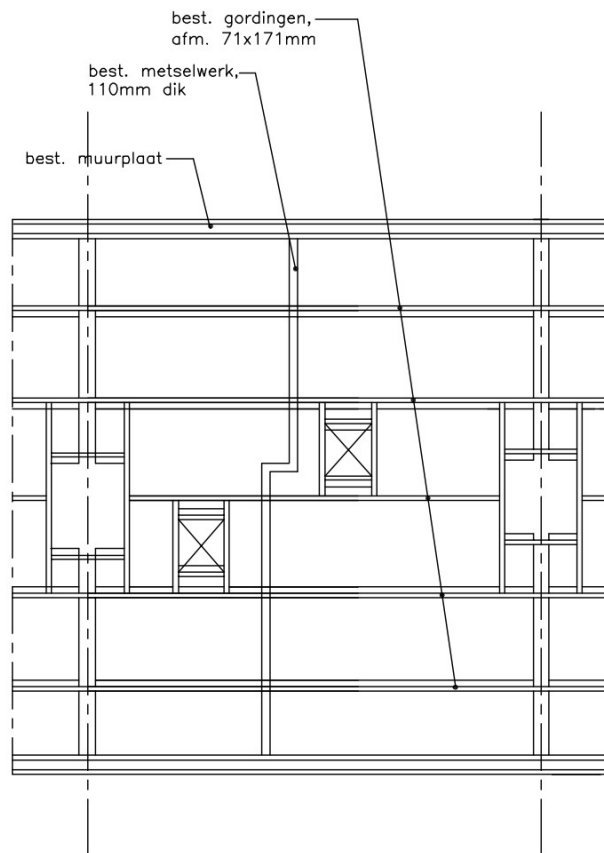


nieuwe balk afm. 71x171mm
aan bestaande nokgording
te verlijmen en vastschroeven

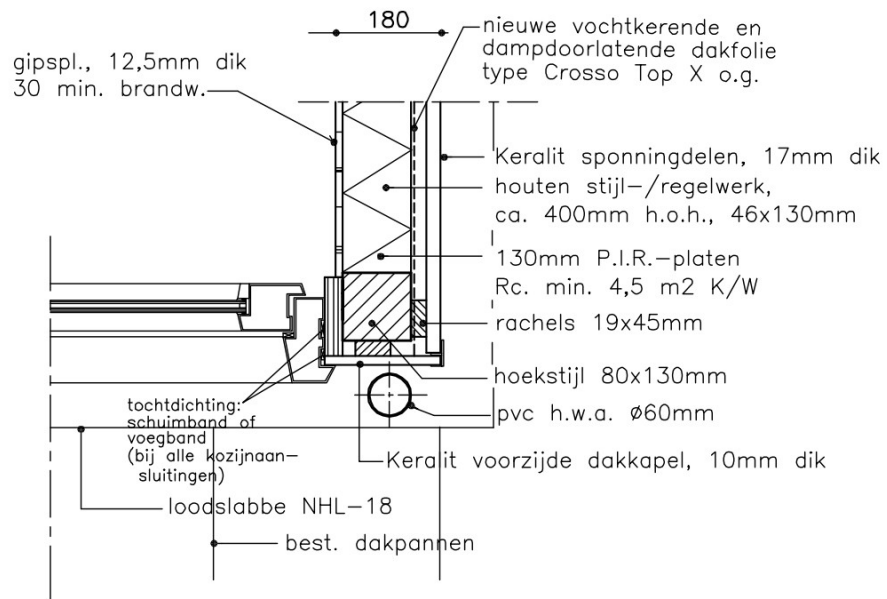
L = verankering balkhout, klossen, etc. onderling d.m.v.
stalen BAT-ankers/griphoekankers

VOOR PRINCIPEDETAILS ZIE TEK. BLAD 12 T/M 14

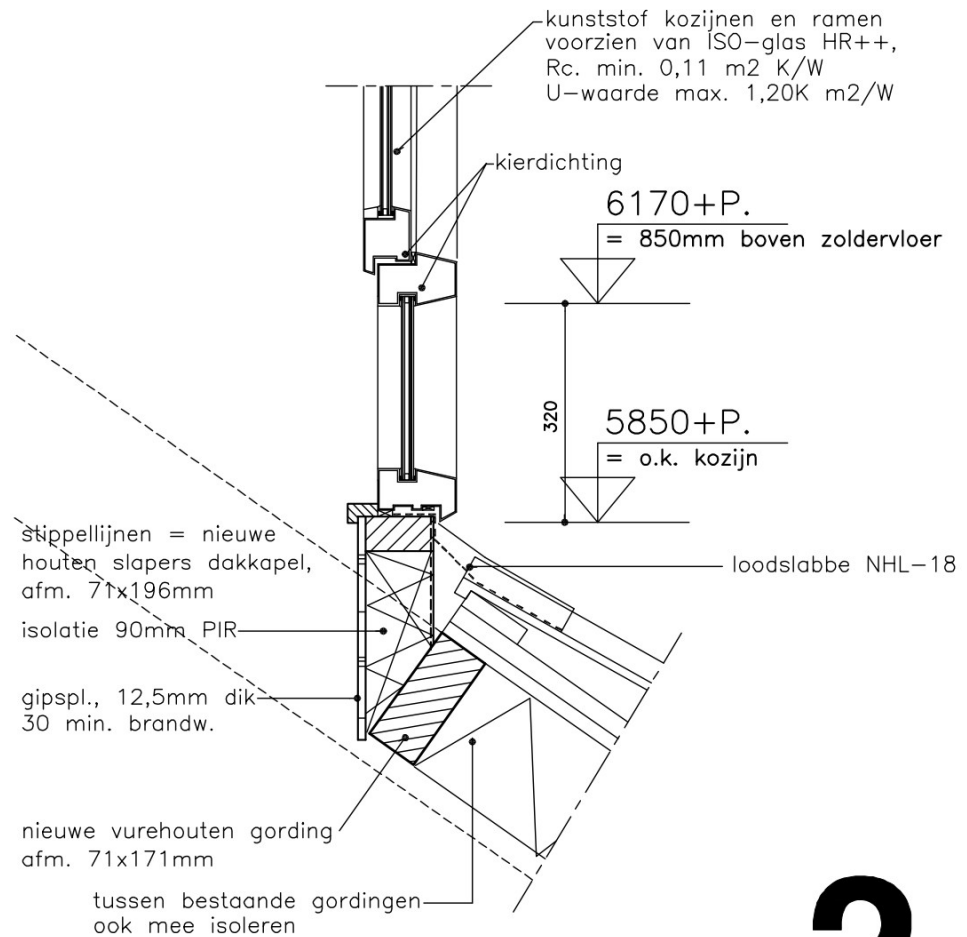
KAPPLAN NIEUW



KAPPLAN BESTAAND

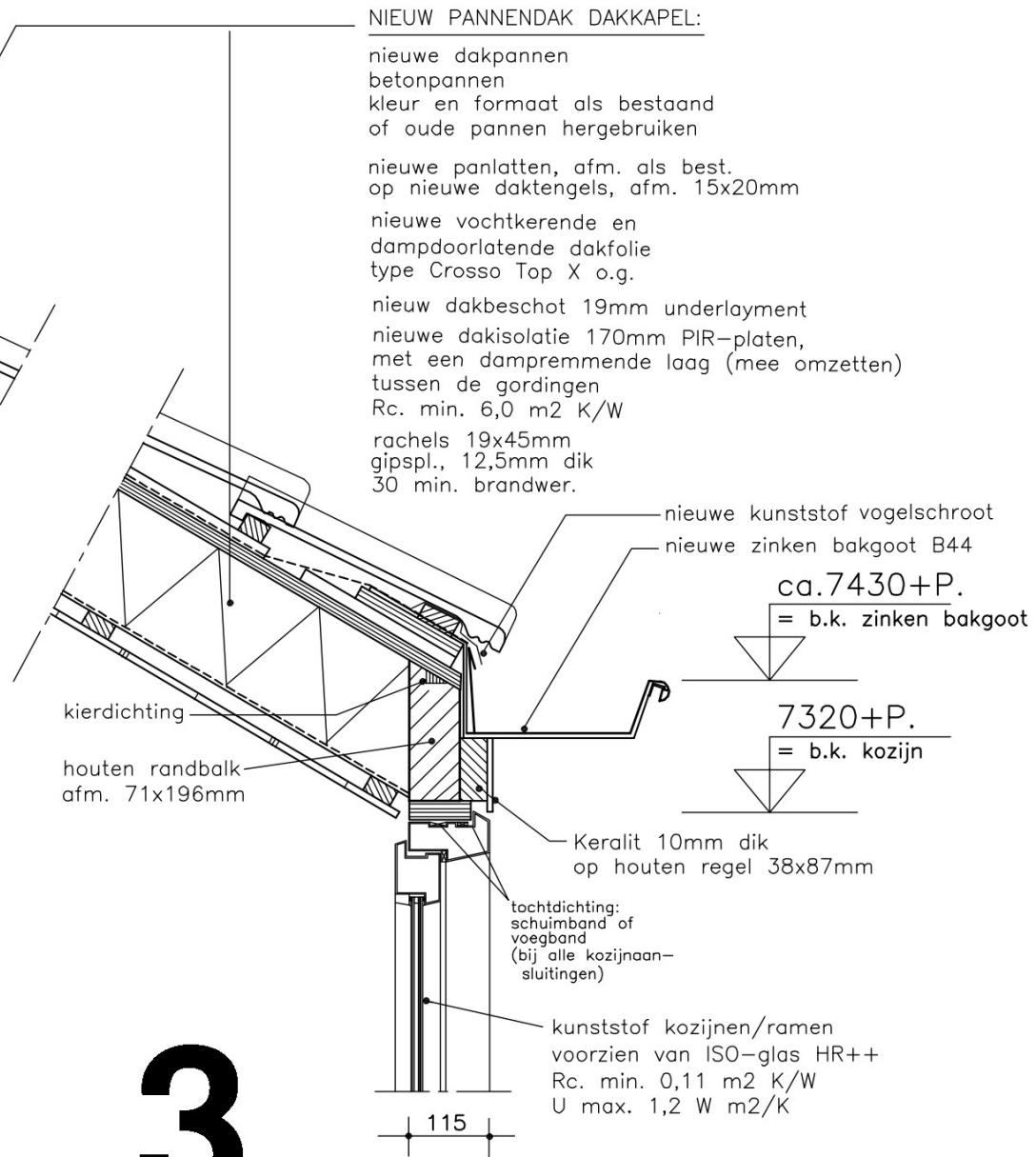
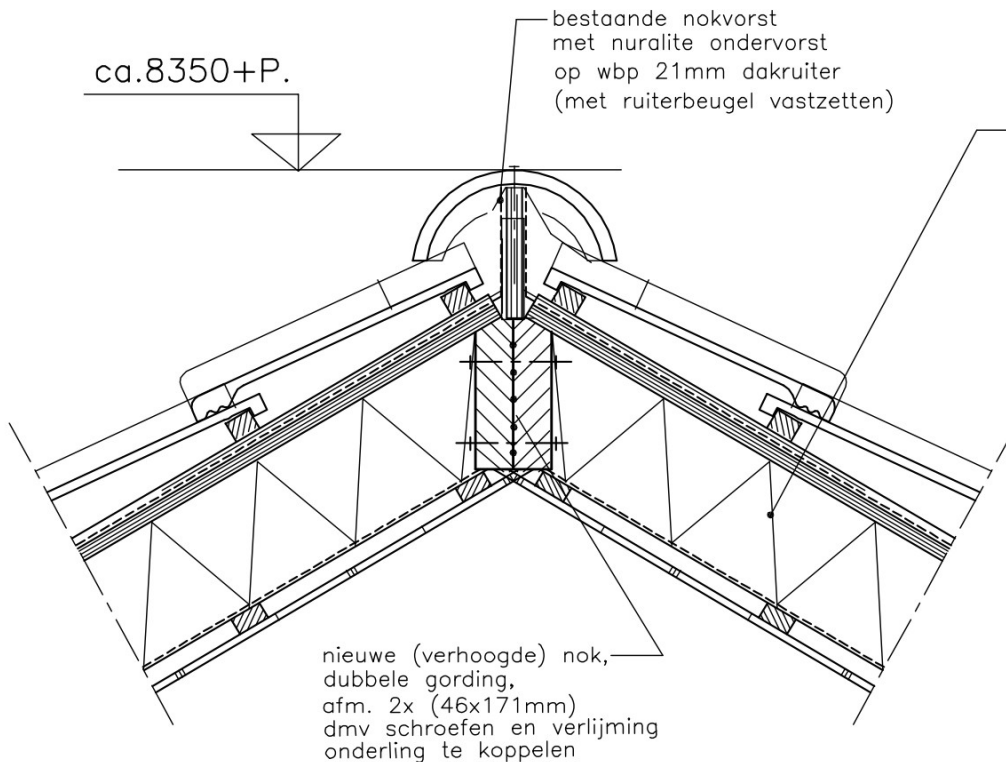


1



2

PRINCIPEDETAILS SCHAAAL 1:10



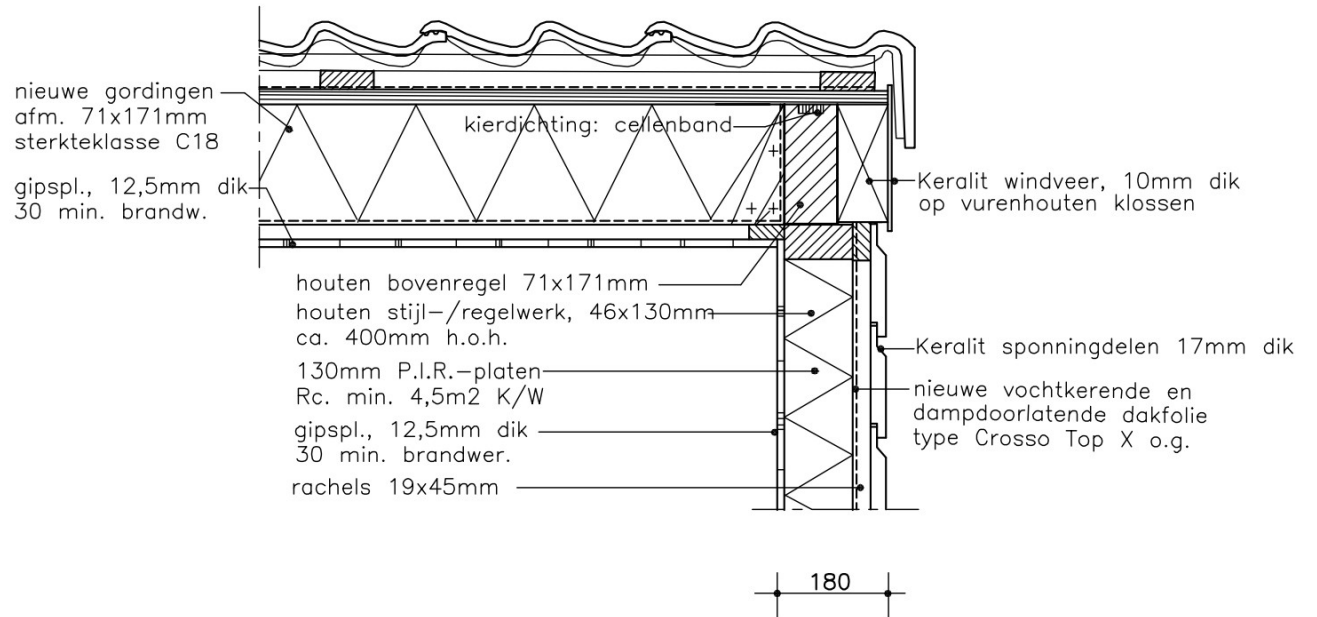
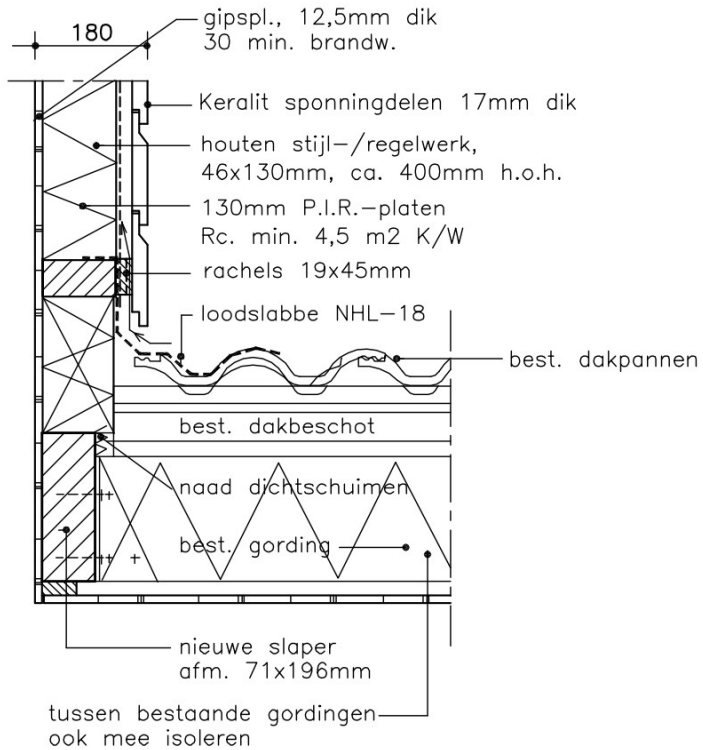
4

PRINCIPEDETAILS SCHAAAL 1:10

3

NIEUW PANNENDAK DAKKAPEL:

nieuwe dakpannen
betonpannen
kleur en formaat als bestaand
of oude pannen hergebruiken
nieuwe panlatten, afm. als best.
op nieuwe daktengels, afm. 15x20mm
nieuwe vochtkerende en
dampdoorlatende dakfolie
type Crosso Top X o.g.
nieuw dakbeschoot 19mm underlayment
nieuwe dakisolatie 170mm PIR-platen
met een dampremmende laag (mee omzetten)
tussen de gordingen
Rc. min. 6,0 m² K/W



5

6

PRINCIPEDetails SCHAAAL 1:10

BLAD 14

RENVOOI (alle vluchtroute aanduidingen dienen te voldoen aan NEN 6088)



kozijn met deur 30 of 60 minuten brandwerend, sponningen 25mm



brandslanghaspel, lengte 20 mtr., diameter slang 20mm
diameter spuitmondstuk 6mm



K6

draagbare poederblusser, inhoud 6 kg (co2)
met branddeken aanwezig



op het lichtnet aangesloten en niet ioniserende rookmelders
volgens NEN 2555 (onderling gekoppeld)



hittemelder












Transparant verlichtingsarmaturen, uitvoering en
projectering conform hst. 11 van het boekwerk "een



brandveilig gebouw installeren", 2e druk.

RENVOOI + ALGEMENE GEGEVENS

-  bestaand metselwerk
-  nieuw metselwerk: baksteen hardgraauw (als bestaand)
-  nieuw metselwerk: kalkzandsteenklinders (blokken of m.f.) vuilwerk
-  nieuw metselwerk met wandtegels, resp. 2100mm + b.k. vloer in badruimte, 1200mm + b.k. vl. in toiletruimte en tot 600mm boven aanrecht in keuken (1500mm + b.k. vloer)
-  lichte scheidingswand, Ytong gasbeton lijmblokken 70/100mm dik
-  geïsoleerde houten of metalen wand
-  in het werk gestorte gewapend beton, kwaliteit C20/25
-  wapening: betonstaal FEB 500, milieuklasse 2, betondekking 40mm
-  kozijn met deur 30 of 60 minuten brandw., deur zelfsluitend

Rc.-waarde gevels, dak en beg. grondvloer resp. minimaal 4,5, 6,0 en 3,5 m² K/W.

Alle gevelkozijnen voorzien van isolatieglas met een Rc-waarde van minimaal 0,11m² K/W en U-waarde maximaal 1,2 W m²/K. (HR++)

Elektra volgens NEN 1010 (laatste uitgave).

Gas- en C.V. installatie volgens NEN 1078, 2757 en 3028 (laatste uitgaven).

Gas- en elektra-aansluitingen volgens Model Aansluitvoorwaarden Nutsbedrijven

Ventilatie volgens NEN 1078 en NPR 1088 (laatste uitgaven).

Thermische isolatie volgens NEN 1068 (laatste uitgave).

Geluidsisolatie volgens NEN 1070 en 5077 (laatste uitgaven).

Waterleiding volgens NEN 1006 (laatste uitgave).

v.v.k. = vloerventilatiekoker, in hoogte verstelbaar en met muisdicht rooster

a.v.r. = alum. vent. rooster met een nominale capaciteit van 0,9 dm³/s per

m² netto vloeropp. met een minimum van 7 dm³/s per m² netto vl.opp.

Alle aansluitingen nieuw met bestaand metselwerk te dilateren middels een verticale dilatatievoeg welke te voorzien van een rugvulling met een elastisch werkende kit, zoveel mogelijk in de kleur van het bestaande voegwerk

Alle nieuwe kozijnen, ramen, deuren en hieraan gelijk te stellen constructie-onderdelen hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste 2 volgens NEN 5087 en NEN 5096 (laatste uitgaven).

Alle nieuwe binnenkozijnen (behalve meterruimte) hebben een vrije doorgang van 900mm dmv het toepassen van deuren met een afm. van 930mm

RIOLERING

Riolering uitbreiding conform NEN 3215 en uitvoeren in p.v.c. komokeur.

h.w.a. op nieuwe riolering aansluiten d.m.v. syphon (stankafsluiter)

h.w.a. = hemelwaterafvoer; o.s. = ontstopningsstuk; w.a. = wasautomaat

v.w.a. = vaatwasapparaat; a. = aanrecht (gootsteen); s.p. = schrobputje

d. = douche; w.c. = watercloset; w.t. = wastafel; b. = bad



W.Z20.101143.01 / D200294710

	bestemmingsplantoets	Watertorstraat 33 te Nijmegen
1	plantoetser	
2	toetsingsdatum	25 februari 2020
3	datum tekeningen	25 februari 2020
4	geldend bestemmingsplan 10 jaar verstreken sinds datum vaststelling?	Nijmegen Zuid 2017 <input type="checkbox"/> Ja, er zijn 10 jaar verstreken sinds vaststelling en binnen deze 10 jaar is geen nieuw bestemmingsplan vastgesteld en is er ook geen verlengingsbesluit genomen. Dit betekent dat er geen leges geheven mogen worden o.g.v. art. 3.1 lid 4 Wro.
5	omschrijving project	Het plaatsen van een dakopbouw met dakkapel
6	Vergunningvrij op grond van bijlage II, artikel 2 Bor?	Is het project vergunningvrij op grond van bijlage II, artikel 2 Bor (let op bijlage II, artikel 4a e.v. Bor)? Antwoord: nee, niet opgenomen in artikel 2 Als het antwoord ja is, dan is het project vergunningvrij zowel voor de activiteit "bouwen" als voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan". Een toetsing van het project aan het bestemmingsplan is niet nodig. Als het antwoord nee is, ga door naar de volgende stap.
7	Vergunningvrij op grond van bijlage II, artikel 3 Bor?	Is het project vergunningvrij op grond van bijlage II, artikel 3 Bor (let op bijlage II, artikel 4a e.v. Bor)? Antwoord": nee, niet opgenomen in artikel 3 Als het antwoord ja is, dan is het project vergunningvrij voor de activiteit "bouwen". Er moet nog wel worden getoetst aan het bestemmingsplan. Bij een strijdigheid met het bestemmingsplan is er een omgevingsvergunning voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" nodig.
8	toets aan geldende bestemmingsplan	Wat is de bestemming en welke artikelen in het bestemmingsplan zijn van toepassing (bestemming(en), aanvullende bepalingen)? Art. 17 Wonen Art. 28.12 Wetgevingszone – Waarde Archeologie 1; niet strijdig Wat is ingevolge het bestemmingsplan (qua gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden) toegestaan en in hoeverre past het project binnen het bestemmingsplan (m.a.w. wat is conform en wat is strijdig)? Wonen -Deze gronden zijn bestemd voor het wonen → akk. -Hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak → akk. -De max. goot- en bouwhoogte bedraagt 6/9m. → strijdig <i>-De goothoogte wordt circa 7,6m. → strijdig</i> <i>-De bouwhoogte wordt circa 8,4m. → akk.</i> De goothoogte mag maximaal 6m. zijn. Met de dakopbouw

wordt de goothoogte circa 7,6m. Dit is in strijd met het bestemmingsplan.

In beginsel is een buitenplanse afwijking inzetbaar op basis van artikel 4 lid 4 bijlage II Bor. De beleidsregels voor grondgebonden woningen zijn van toepassing. Het perceel kent het gebiedstype "Tuinstad".

criterium 9 uit de stedenbouwkundige matrix is van toepassing.

Bij woningen met een lage zolderverdieping onder een flauw hellend zadeldak is een nokverhoging door middel van het naar achteren doorzetten van het voordakvlak onder voorwaarden toegestaan:

1. de dakopbouw wordt niet gebouwd op een (rijks- of gemeentelijk-) monument, een stadsbeeldobject of in een door het Rijk aangewezen beschermd stads- of dorpsgezicht of gemeentelijk beschermd stadsbeeld → akk.

2. het betreft de kap van het hoofdgebouw, dus niet van een aan- of uitbouw of van een bijgebouw → akk.

3. het betreffende dak heeft nog geen toevoegingen (in de vorm van dakkapellen of andere opbouwen) per woning of gebouw gerekend → akk.

4. de nokverhoging is bouwtechnisch noodzakelijk. Dit wil zeggen dat de hoogte tussen de niet-afgewerkte vloer en de onderzijde van de nokbalk dusdanig klein is, dat met een dakkapel vanuit de bestaande nok geen stahoogte van 2,1m gerealiseerd kan worden → akk.

5. de verhoging van de nok mag niet meer bedragen dan bouwtechnisch noodzakelijk is om ter plaatse van het raamkozijn een stahoogte van 2,1 m boven de vloer te realiseren (hbi in tekening) met een maximum van 0,75m. En met dien verstande dat, indien er schoorstenen in de nok aanwezig zijn/waren, de nok niet hoger mag worden dan de oorspronkelijke schoorstenen → akk.

6. De hellingshoek van het doorgetrokken dakvlak is gelijk aan die van het voordakvlak → akk.

7. De hellingshoek van het achterdakvlak van de opbouw is, indien mogelijk, gelijk aan dat van het voordakvlak. De hellingshoek van het achterdakvlak van de opbouw is minimaal de helft van, maar nooit groter dan de hellingshoek van het voordakvlak → akk.

8. De hoogte¹ bedraagt maximaal 1,75 meter → akk.

9. De onderzijde van de dakopbouw² ligt op minimaal 0,5m boven de dakvoet → akk.

10. De breedte³ van de dakopbouw is afhankelijk van de situatie:

b. Als er van oorsprong geen schoorstenen aanwezig waren, dan is de afstand van de buitenzijde van de wanden tot het hart van de woning-scheidende wanden minimaal 0,5 meter → akk.

11. De vormgeving van de dakopbouw sluit aan bij de woning → ter beoordeling welstand.

a. De daken van de dakopbouw worden uit gevoerd in dezelfde pannen als de woning (bv door hergebruik van de vrijkomende pannen);

b. De nieuwe gevelpannen sluiten aan bij de overige pannen (soort dakpan, grootte, kleur, etc.);

c. De materialisering en kleurstelling (van bijvoorbeeld kozijnen en geveldelen) is afgestemd op de rest van de woning.

Conclusie: is het project strijdig of niet strijdig met het geldende bestemmingsplan? Antwoord: **strijdig, mogelijk is de buitenplanse afwijking inzetbaar**

		<input type="checkbox"/> Aanvrager moet de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" nog toevoegen aan zijn aanvraag. <i>Let op: bij wijzigingen of aanvullingen van de aanvraag dit o.v.v. de datum vermelden.</i>
9	Parkeerartikel?	Is er in het bestemmingsplan een parkeerartikel opgenomen? ja
10	Aanlegvergunning	Volgt uit de aanvraag dat er werken of werkzaamheden worden uitgevoerd waarvoor een aanlegvergunning nodig is? Nee
11	Indien strijdig, welke afwijkingsprocedure is van toepassing?	Welke (combinatie van) afwijkingsmogelijkheden zijn van toepassing: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Reguliere binnenplanse afwijking (2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo) <input type="checkbox"/> Reguliere buitenplanse afwijking (kruimelgeval: 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo jo. bijlage II, artikel 4 Bor). <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Beleidsregels zijn wel van toepassing: ad hoc beoordeling. <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Beleidsregels zijn wel van toepassing: project past binnen de beleidsregels dus vergunning is in zoverre te verlenen <input type="checkbox"/> Beleidsregels zijn wel van toepassing: project voldoet niet aan de beleidsregels dus vergunning weigeren. <input type="checkbox"/> Uitgebreide buitenplanse afwijking (projectbesluit: 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo).
12	bestemmingsplan in procedure	Is er een bestemmingsplan in procedure (bijvoorbeeld een voorontwerp of ontwerp bestemmingsplan)? Nee
13	toets aan bestemmingsplan in procedure	Nvt.
14	Aanvullende informatie nodig?	<input type="checkbox"/> Aanvrager moet aanvullende gegevens indienen. Het gaat om de volgende gegevens:
15	Advies vragen aan	<input type="checkbox"/> De volgende adviseurs moeten advies geven aan de bestemmingsplantoetser: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Adviseur parkeren/verkeer <input type="checkbox"/> Adviseur archeologie <input type="checkbox"/> Adviseur stedenbouw <input type="checkbox"/> Adviseur natuur en landschap <input type="checkbox"/> Adviseur cultuurhistorie <input type="checkbox"/> Adviseur waterbeheerder <input type="checkbox"/> Adviseur geluid <input type="checkbox"/> Adviseur milieu <input type="checkbox"/> Adviseur leidingbeheerder <input type="checkbox"/> Adviseur Commissie Beeldkwaliteit Opmerking:
16	Aanvrager moet kans krijgen om aanvraag aan te passen	<input type="checkbox"/> Aanvrager moet in de gelegenheid worden gesteld het project zodanig aan te passen dat de strijdigheden worden weggenomen (want het betreft eenvoudig te verhelpen strijdigheden).

		Opmerking:
17	plantoets conclusie en vervolg	<p><i>Eén of meer van onderstaande keuzemogelijkheden aanvinken:</i></p> <p><input type="checkbox"/> Bestemmingsplantoets is nog niet (geheel) afgerond!</p> <p><input type="checkbox"/> Project is (deels) vergunningvrij (zie punt 6 en/of 7)</p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan, voor wat betreft de toets aan het bestemmingsplan, worden verleend.</p> <p><input type="checkbox"/> Aanvrager moet aanvullende gegevens indienen (zie punt 14)</p> <p><input type="checkbox"/> De adviseurs genoemd in punt 15 moeten advies geven aan de bestemmingsplantoets (zie punt 15):</p> <p><input type="checkbox"/> Aanvrager moet (mogelijk) één of meer activiteiten toevoegen aan zijn aanvraag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Activiteit "strijdig gebruik bestemmingsplan" <input type="checkbox"/> Activiteit "aanleg activiteit" <input type="checkbox"/> Activiteit "slopen in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan is bepaald " <input type="checkbox"/> Anders nl. de activiteit: <p><input type="checkbox"/> Aanvrager moet ervan op de hoogte worden gesteld dat zijn aanvraag wordt aangehouden (dit kan pas op het moment dat er geen weigeringsgronden zijn ten aanzien van de bouwactiviteit, zie art. 3.3. lid 1 Wabo) (zie punt noemen)</p> <p><input type="checkbox"/> Aanvrager moet in de gelegenheid worden gesteld het bouwplan zodanig aan te passen dat de strijdigheden worden weggenomen (want het betreft eenvoudig te verhelpen strijdigheden) (zie punt noemen)</p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking) (art. 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo). <i>Gemeente Nijmegen: ODRN handelt dit zelf af (ziet niet op eventueel parkeerartikel in bestemmingsplan).</i></p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing) (art. 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo). <i>Gemeente Nijmegen: Adviseur "parkeren/verkeer" handelt dit af (ziet enkel op het parkeerartikel in het bestemmingsplan).</i></p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo). Het betreft de situatie genoemd in bijlage 2, artikel 4 lid .....Bor. <i>Gemeente Nijmegen: ODRN handelt dit zelf af (op grond van vastgesteld beleid).</i></p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo). Het betreft de situatie genoemd in bijlage 2, artikel 4 lid 4</p>

		<p>Bor. <i>Gemeente Nijmegen: Er moet om een ad hoc advies gevraagd worden bij de relevante adviseurs (van de gemeente).</i></p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo). Het betreft de situatie genoemd in bijlage 2, artikel 4 lid Bor. Het betreft een geval waarvoor vóór 1 november 2014 een "projectbesluitprocedure gevoerd moest worden (situaties dus die vóór 1 november 2014 niet onder de reikwijdte van bijlage II, artikel 4 Bor vielen). <i>Gemeente Nijmegen: Afdeling Stadsontwikkeling is verantwoordelijk voor afhandeling (SO levert een integrale afweging aan).</i></p>
18	Tekst "knippen en plakken"	<p><i>Tekst aan aanvrager:</i> Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het bestemmingsplan "Nijmegen Zuid 2017". Het perceel kent hierin de bestemming "Wonen" en de gebiedsaanduiding "Wetgevingszone – Waarde Archeologie 1".</p> <p>De goothoogte mag maximaal 6m. zijn. Met de dakopbouw wordt de goothoogte circa 7,6m. Dit is in strijd met het bestemmingsplan.</p> <p>In beginsel is een buitenplanse afwijking inzetbaar op basis van artikel 4 lid 4 bijlage II Bor. De beleidsregels voor grondgebonden woningen zijn van toepassing. Het perceel kent het gebiedstype "Tuinstad".</p> <p> criterium 9 uit de stedenbouwkundige matrix is van toepassing. Er wordt voldaan aan punt 1 t/m 10. Of er wordt voldaan aan punt 11 (vormgeving van de dakopbouw moet aansluiten bij de woning), wordt beoordeeld door de Commissie Beeldkwaliteit.</p> <p><i>a. De daken van de dakopbouw worden uit gevoerd in dezelfde pannen als de woning (bv door hergebruik van de vrijkomende pannen);</i> <i>b. De nieuwe gevelpannen sluiten aan bij de overige pannen (soort dakpan, grootte, kleur, etc.);</i> <i>c. De materialisering en kleurstelling (van bijvoorbeeld kozijnen en geveldelen) is afgestemd op de rest van de woning.</i></p> <p><i>Tekst aan een adviseur:</i></p>
19	advies aan behandelaar	<p>Wij hebben het bouwplan getoetst aan het bestemmingsplan "Nijmegen Zuid 2017". Het perceel kent hierin de bestemming "Wonen" en de gebiedsaanduiding "Wetgevingszone – Waarde Archeologie 1".</p> <p>De goothoogte mag maximaal 6m. zijn. Met de dakopbouw wordt de goothoogte circa 7,6m. Dit is in strijd met het bestemmingsplan.</p> <p>In beginsel is een buitenplanse afwijking inzetbaar op basis van artikel 4 lid 4 bijlage II Bor. De beleidsregels voor grondgebonden woningen zijn van toepassing. Het perceel kent het gebiedstype "Tuinstad".</p>

		<p> criterium 9 uit de stedenbouwkundige matrix is van toepassing. Er wordt voldaan aan punt 1 t/m 10. Of er wordt voldaan aan punt 11 (vormgeving van de dakopbouw moet aansluiten bij de woning), wordt beoordeeld door de Commissie Beeldkwaliteit.</p> <p><i>a. De daken van de dakopbouw worden uit gevoerd in dezelfde pannen als de woning (bv door hergebruik van de vrijkomende pannen);</i></p> <p><i>b. De nieuwe gevelpannen sluiten aan bij de overige pannen (soort dakpan, grootte, kleur, etc.);</i></p> <p><i>c. De materialisering en kleurstelling (van bijvoorbeeld kozijnen en geveldelen) is afgestemd op de rest van de woning.</i></p>
--	--	--

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving




D200317330
W.Z20.101143.01

secretariaat
postbus 9105
 Nijmegen
☎ 14024
✉ cie.bk@nijmegen.nl

kenmerk
W.Z20.101143.0
datum
5-3-2020

onderwerp

Watertorstraat 33 te Nijmegen
plaatsen van een dakkapel met nokverhoging

Negatief (mandaat)

Geacht College,

Op 5 maart 2020 hebben wij in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd bouwplan besproken. Het plan heeft betrekking op de locatie Watertorstraat 33 te Nijmegen en omvat het realiseren van een dakopbouw. Het plan is ter vergadering toegelicht door de ontwerper.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen 'W2 Tuinwijk', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'luw' van toepassing is op deze locatie.

Na bestudering van de stukken en de toelichting vernomen te hebben, zien wij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- de hellingshoek van de dakopbouw dient gelijk te zijn aan de hellingshoek van het dakvlak;
- de gootlijn van de daktoevoeging moet onder de noklijn van de oorspronkelijke woning worden gebracht;
- de dichte panelen/borstwering onder de kozijnen van de dakopbouw dienen te worden weggelaten. Suggestie: laat de kozijnen doorlopen en pas een doorvalbeveiliging toe.

Gelet op het voorgaande, zijn wij in principe positief over het voorliggende bouwplan. De genoemde aanpassingen ten aanzien van de hellingshoek en gootlijn van de dakopbouw en de positie van de ramen zijn echter noodzakelijk om tot een positief advies te komen. Het is niet nodig om het hierop aangepaste plan nogmaals aan onze commissie voor te leggen; wij verlenen mandaat aan ons secretariaat om te beoordelen of het voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,


secretaris

Algemene Gegevens

Projectnummer: 43173
 Adres: Watertorstraat 33
 Omschrijving: Plaatsen van een dakkapel met nokverhoging
 Peildatum: 1-4-2020
 Object: A (1x) Woonfunctie, opbouw

Projectraming

Bouwkundig

B	Constructieve bovenbouw	€	1.576	€	225 / m ² BVO
C	Afbouw gevel	€	5.008	€	347 / m ² BGT
D	Afbouw daken en plafonds	€	1.199	€	171 / m ² BDO
E	Inbouw	€	678	€	97 / m ² BVO
F	Afwerking	€	795	€	114 / m ² BVO

Installaties

G	W-installaties	€	527	€	75 / m ² BVO
H	E-installaties	€	369	€	53 / m ² BVO

	Totaal (excl. BTW)	€	10.151	€	1.450 / m ² BVO
				€	483 / m ³ BIH

Constructieve toets Bouwaanvraag

Algemene gegevens:

Aanvrager	[REDACTED]
Dossiernummer	W.Z20.101143.01
Adres	Waterlorstraat 33 te Nijmegen - plaatsen van een dakkapel met nokverhoging

Toetskader

- 1) Bouwbesluit 2012
- 2) NEN-EN 1990 Grondslagen van het Ontwerp
- 3) NEN-EN 1991 Belastingen op constructies
- 4) NEN-EN 1992 Betonconstructies
- 5) NEN-EN 1993 Staalconstructies
- 6) NEN-EN 1994 Staal-Betonconstructies
- 7) NEN-EN 1995 Houtconstructies
- 8) NEN-EN 1996 Metselwerkconstructies
- 9) NEN-EN 1997 Geotechnisch Ontwerp (2 delen)
- 10) NEN-EN 1999 Aluminiumconstructies

Voorwaarden voor de beschikking

Praktisch uit te voeren

Zoldervloer betreft een betonnen vloer $t=130\text{mm}$.

De vloer is op een eigen gewicht berekend en opgelegde belasting van:

1. Eg: 325 kg/m^2
2. Vb: 150 kg/m^2

De zoldervloer wordt nu een meer volwaardige verdiepingsvloer. Er zou dan 175 kg/m^2 gerekend moeten worden. Doordat er van bestaande bouw uitgegaan mag worden valt deze toename in de marge. Zware scheidingswanden kunnen echter niet zomaar worden toegepast.

Derhalve voorwaarde: Geen zware (gemetselde) scheidingswanden toepassen. Wandjes HSB kunnen worden toegestaan.

[REDACTED]
ODRN
13-02-2020

Constructieve toets Bouwaanvraag

Constructieve aspecten

Onderdeel	Aspecten aanleveren vóór vergunningverlening	Opmerkingen
Grondonderzoek	Geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen: <ul style="list-style-type: none"> - resultaten van het grondonderzoek, bestaande uit voldoende sonderingen; - advies aangaande het type fundering; - berekening van de grondmechanische draagkracht van de ondergrond voor een fundering op staal of op palen (trek en/of druk); - berekening van grond- en waterkerende constructieve delen van het bouwwerk; 	Nvt
Gewichtsberekening	Gewichtsberekening, waarin opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> - overzicht van toegepaste belastingen, belastingfactoren en belastingcombinaties; - belastingen op alle onderdelen van de bouwconstructie; - belastingen op de fundering 	Nvt
Stabiliteitsberekening	Principe van de stabiliteit. In de uitvoeringsfase mag deze nader worden uitgewerkt.	Nvt
Fundering	Overzichtstekeningen van de fundering (fundering op staal / palenplan) met voorlopige aanlegniveau's, strookbreedtes / inheinniveau paalpunt, paaltype, paaldiameter en peilmaten bovenkant paal	Nvt
Palenplan		Nvt
Bouwveiligheidsplan	Nadere uitwerking van het Bouwveiligheidsplan (indien van toepassing), waarin maatregelen ten behoeve van de veiligheid van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers nader worden uitgewerkt. (zie ook omschrijving in de Bijlage)	Nvt

Onderdeel	Aspecten aanleveren ná vergunningverlening	
	{minimaal 3 weken vóór aanvang bouwwerkzaamheden}	
Detaillering	Detailberekeningen en – tekeningen van staal-, hout-, steen- en glasconstructies en de verbindingen en verankeringen van deze constructies	
Wapening	Wapeningsberekeningen en-tekeningen van in het werk gestorte of prefab funderingsbalken, -stroken, -poeren en –palen en betonconstructies	

Conclusie: **Akkoord onder voorwaarden**


 ODRN
 18-12-2019

Constructieve toets Bouwaanvraag

Beoordeelde documenten tbv vergunningverlening

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D200261042	04/02/2020	1-T/m-15 gevels, plattegronden, doorsnedes, principedetails, situatietekening
D200261043	04/02/2020	Woning
D200261044	04/02/2020	Achterzijde
D200261045	04/02/2020	Schuur
D200261046	04/02/2020	Voorzijde woonhuis
D200261047	04/02/2020	Woonhuis
D200261048	04/02/2020	Woonhuis

Beoordeling door: ██████████ Constructeur ODRN

Toetsdatum: 13-2-2020

Constructieve toets Bouwaanvraag

Bijlagen Algemene voorwaarden voor de vergunning

I Algemeen in te dienen gegevens en bescheiden na vergunningverlening (MOR art. 2.7, lid 1- sub a)

Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft

Hieronder is minimaal begrepen:

GRONDONDERZOEK:

1. Geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:
 - resultaten van het grondonderzoek, bestaande uit voldoende sonderingen;
 - advies aangaande het type fundering;
 - berekening van de grondmechanische draagkracht van de ondergrond voor een fundering op staal of op palen (trek en/of druk);
 - berekening van grond- en waterkerende constructieve delen van het bouwwerk;
 - berekening van horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies

STATISCHE BEREKENING:

2. Gewichtsberekening, waarin opgenomen:
 - overzicht van toegepaste belastingen, belastingfactoren en belastingcombinaties;
 - belastingen op alle onderdelen van de bouwconstructie;
 - belastingen op de fundering
3. Stabiliteitsberekening (bij aan- of uitbouwen van het bestaande en het nieuwe bouwdeel)
4. Overzichtstekening van de fundering;
5. Een rapportage van de akoestische doormetingen van de palen (uitgangspunt: 100% van de palen worden doorgemeten)
6. Van in de grond gevormde palen: de hoeveelheden grout per paal, informatie over de vrijgekomen grond (komt samenstelling grond overeen met boorprofiel/sondeergegevens), leveringsbonnen met daarop vermeld het toegepaste cementgehalte van de betonspecie;

DETAILTEKENINGEN EN –BEREKENINGEN (MINIMAAL 3 WEKEN VOOR AANVANG BOUW):

7. Wapeningsberekeningen en-tekeningen van in het werk gestorte of prefab funderingsbalken, -stroken, –poeren en –palen en betonconstructies;
8. Detailberekeningen en –tekeningen van staal-, hout-, steen- en glasconstructies en de verbindingen en verankeringen van deze constructies;
9. Berekening van de brandwerendheid van beton-, staal-, steen-, hout- en glasconstructies
10. Inmetingen paalmisstanden en controle extra excentriciteiten op paalkopmomenten en wapening balkrooster

Constructieve toets Bouwaanvraag

Bouwveiligheidsplan

1. Nadere uitwerking van het Bouwveiligheidsplan (indien van toepassing), waarin maatregelen ten behoeve van de veiligheid van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers nader worden uitgewerkt.
2. Hiervoor dient een monitoringsplan te worden voorgelegd, waarin opgenomen:
 - opnamerapportage belendingen;
 - grenswaarden voor trillingen;
 - meetprotocol voor trillingsmetingen;
 - grenswaarden voor zettingen van belendingen;
 - meetprotocol voor zettingsmetingen;
 - procedure bij overschrijding van trillings- en/of zettingsgrenzen.

Hierbij dienen de volgende uitgangspunten te worden gehanteerd:

- a. trillingen tijdens bouwwerkzaamheden, zoals inbrengen van funderingspalen of damwanden, dienen beperkt te worden overeenkomstig het gestelde in het SBR-rapport "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn, deel A";
 - b. de grenswaarden voor trillingen dienen vooraf te worden vastgesteld op basis van hoofdstuk 10 van dit SBR-rapport;
 - c. overeenkomstig art 4.7 van de Bouwverordening mag de grondwaterstand buiten de bouwput niet zover verlaagd worden, dat de veiligheid van naburige bouwwerken geschaad wordt of dat hieraan ontoelaatbare vervormingen optreden;
 - d. de verticale bouwputbegrenzingsen mogen niet zodanig vervormen, dat de veiligheid van belendende bouwwerken of in de weg gelegen kabels en leidingen geschaad wordt of dat hieraan ontoelaatbare vervormingen optreden;
 - e. de vervormingsgrenzen voor belendingen, vastgelegd als zettingen en relatieve rotaties, dienen vooraf te worden vastgesteld op basis van de aard van de belending;
 - f. de bedoelde vervormingsgrenzen dienen in overleg met Bouwtoezicht te worden vastgesteld;
 - g. er dient van alle in de nabijheid gelegen bouwwerken een opnamerapportage te worden gemaakt waarin tenminste de volgende aspecten zijn vastgelegd:
 - a) foto's van de diverse gevels;
 - b) een beschrijving van de hoofdstructuur van het pand;
 - c) de bouwkundige staat van het pand
 - d) reeds aanwezige schade of vervorming;
 - e) de aanlegdiepte- en breedte van de fundering of;
 - f) de soort en inheidiepte van funderingspalen palen;
 - h. er dient tijdens de uitvoering dagelijks constructief deskundig toezicht op het werk aanwezig te zijn, dat namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden.
3. Nadere uitwerking in berekeningen en tekeningen van de bouwputconstructie, waarin ten minste opgenomen:
 - a. faseringsplan van de werkzaamheden;
 - b. overzicht van de bodemopbouw;
 - c. aangenomen minimale en maximale grondwaterstanden;
 - d. een bemalingsplan;
 - e. overzichtstekening van peilbuizen;
 - f. berekening van de stabiliteit van de bouwkuip (taluds);
 - g. berekening van de stabiliteit van de bouwputbodem;
 - h. constructieve uitwerking in tekeningen en berekeningen van de bouwputwanden;
 - i. constructieve uitwerking in tekeningen en berekeningen van de stempel- en/of verankeringsconstructies;
 - j. berekeningen en tekeningen van de fundering van de bouwkraan.



33



U wilt advies, wij zijn Helder!

Inhoudsopgave

1.0 INLEIDING	3
2.0 CONSTRUCTIEOPZET, KRACHTSAFDRACHT EN STABILITEIT.....	3
3.0 ALGEMENE BEPALINGEN	4
3.1 Normen & voorschriften:	4
3.2 Uitgangspunten constructieberekeningen:	4
3.3 Uitgangspunten materialen.....	4
3.4 Gebruikte eenheden:	5
3.5 Algemene opmerkingen m.b.t. de constructies:.....	5
4.0 AANGENOMEN BELASTINGEN	7
4.1 Blijvende belasting (G)	7
4.2 Belasting combinaties m.b.t. Woning	7
4.3 Belasting combinaties m.b.t. Woning	7
5.0 DIMENSIONERING EN CONTROLE BEREKENINGEN	8
5.1 Houten gordingen t.p.v. nieuwe dakkapel.....	8
5.2 Houten slapers t.p.v. nieuwe dakkapel.....	8
6.0 BIJLAGEN	9
6.1 Schetsmatige tekenwerk van de constructie	9

1.0 INLEIDING

De opdrachtgever is voornemens om zijn woning te voorzien van een dakkapel/ dakverhoging. Het werk vindt plaats aan de Watertorstraat 33 te Nijmegen.

Het bouwkundig tekenwerk is verzorgd door T. Strik advies en tekenbureau en wij zijn in het bezit van de op de voorzijde van dit rapport zijnde stukken. Indien er wijzigingen plaatsvinden op deze stukken dient dit ten alle tijden aan ons bureau doorgegeven te worden.

2.0 CONSTRUCTIEOPZET, KRACHTSAFDRACHT EN STABILITEIT

Bestaande dakconstructie

Het betreft een woning die gebouwd is omstreeks 1960.

De hoofdconstructie opzet van deze kap betreft:

- Met dakpannen bedekte zadeldak;
- Houten gordingen opgelegd op houten spant en dragende binnenmuren;
- Houten zoldervloer voorzien van vloerbeschot en gipsplaten plafond;
- Dragende binnenmuren van het type: baksteen o.g.;
- Buitengevel bestaat uit een gemetselde spouwmuurconstructie;

De hoofdconstructie opzet van de dakkapel/opbouw betreft:

- Met dakpannen bedekte zadeldak;
- Houten gordingen opgelegd op bestaande houten spant/ hsb wand + houten slapers;

Krachtenafdracht:

Bestaande spant constructie blijft gehandhaafd, echter zal deze worden voorzien van stijl en regelwerk (wand) waarop de nieuwe gordingen afdragen. Deze zolderwand staat recht boven de dragende verdiepingswand. De zijwangen van de dakkapel dragen af naar de houten slapers.

Stabiliteit:

Over de gordingen en HSB wand (met bestaande spant) een 18mm underlayment beplating in halfsteens verband geschroefd aan te brengen voor schijfwerking.



U wilt advies, wij zijn Helder!

3.0 ALGEMENE BEPALINGEN

3.1 Normen & voorschriften:

Diverse van de hiernavolgende Europese normen met Nederlandse bijlage kunnen zijn gebruikt bij de berekening van de gegeven onderdelen:

Eurocode 0: NEN-EN 1990	Grondslagen van het constructief ontwerp;
Eurocode 1: NEN-EN 1991-1-1	Algemene belastingen: Volumieke gewichten, eigen gewicht en opgelegde belasting voor gebouwen; Algemene belasting: sneeuwbelasting; Algemene belasting: windbelasting;
NEN-EN 1991-1-3 NEN-EN 1991-1-4	
Eurocode 2: NEN-EN 1992	Ontwerp en berekening van betonconstructies
Eurocode 3: NEN-EN 1993	Ontwerp en berekening van staalconstructies
Eurocode 5: NEN-EN 1995	Ontwerp en berekening van houtconstructies
Eurocode 6: NEN-EN 1996	Ontwerp en berekening van metselwerkconstructies
Eurocode 7: NEN-EN 1997	Geotechnisch ontwerp

3.2 Uitgangspunten constructieberekeningen:

Bouwwerk aanduiding:	Woonhuis	
Ontwerplevensduur:	Klasse 3, 50 jaar	(NEN-EN 1990 NB tabel 2.1)
Veiligheidsklasse:	Gevolgklasse: CC1	(NEN-EN 1990 NB tabel B1)
Betrouwbaarheidsklasse:	RC1, (KFI factor = 0,9)	(NEN-EN 1990 tabel B3)
Gebruiksklasse:	Klasse A (woonruimte's)	(NEN-EN 1990 tabel A1.1)
	$\Psi_0 = 0,4$ $\Psi_1 = 0,5$ $\Psi_2 = 0,3$	
Uiterste grenstoestand:	STR/ GEO	

3.3 Uitgangspunten materialen

Staalconstructies:		
Staalkwaliteit:	S235 JR (wals profielen) S355 (buis/ kokerprofielen)	
Boutverbindingen:	8.8 kwaliteit	
Ankerbouten:	min. 4.6	
Lasverbindingen:	Minimum las a= 5mm, tenzij anders vermeldt. Alle constructies stomp aflassen.	
Conservering:	Binnenmilieu: stralen + meniën; Alle staalconstructies die met buitenlucht in aanraking komen dienen thermisch verzinkt te worden.	
Houtconstructies:		
Houtsoort:	Europees Naaldhout, tenzij anders vermeld	
Uiterste grenstoestand:	C18 (N/mm ²)	
Bruikbaarheid grenstostanden:	E0, mean = 9000 (N/mm ²)	

Betonconstructies:

Betonkwaliteit:	C20/25, tenzij anders vermeld
Milieuklasse:	Conform NEN-EN 1992
Betonstaalkwaliteit:	FeB 500 ($f_{yd} = 435 \text{ N/mm}^2$)
Laslengte van wapeningsstaal:	minimaal 40x de staafdiameter

3.4 Gebruikte eenheden:

Overspanningen:	in m ¹
Belastingen:	in kN/m ² of kN/m ¹ of in kN
Afmetingen:	in mm ¹
Spanningen:	in N/mm ²
Wapening:	in mm ² of in mm ² /m ¹ plaatbreedte

3.5 Algemene opmerkingen m.b.t. de constructies:

- Coördinatie van tekeningen en berekeningen van derden partijen is voor rekening en risico van de aannemer, tenzij anders is overeengekomen;
- Alle uitgangspunten van deze berekening goed in het werk te controleren;
- De aanneme's in deze berekening van de draagrichting van de bestaande vloeren en balken en de samenstelling van deze bestaande constructies dienen door de aannemer te worden gecontroleerd. Bij afwijkingen ten opzichte van deze berekening dient dit ten alle tijden gemeld te worden bij ons bureau;
- Krimpscheuren kunnen zoveel mogelijk worden voorkomen door de constructieonderdelen eerst voldoende te laten drogen/ uitharden voordat het stucwerk wordt aangebracht;
- Cementdekvloeren vrijhouden van het metselwerk middels folie of foamband;

Grondwerk en funderingen:

- Aanleg van funderingen op vaste grondslag te bepalen door grondmechanisch onderzoek. Dit dient ruim voor uitvoering van de werkzaamheden te geschieden. Planning hiervan door de aannemer of opdrachtgever, e.e.a. in opdracht en voor rekening van de opdrachtgever;
- Voor funderingen op staal is een minimale sondeerwaarde van 6,0 Mpa benodigd (woningbouw);
- Onder funderingen op staal geen isolatie toepassen;
- Grondwaterstand ruim voor aanvang van de werkzaamheden te controleren door de aannemer. Indien noodzakelijk dient er een bemaling toegepast te worden. (Denk aan de benodigde vergunningen en aan een opname van de buurpanden);

Vloeren:

- Geprefabriceerde systeemvloeren volgens berekeningen en tekeningen van de vloerenfabrikant;
- Systeemvloeren dienen opgelegd te worden op oplegvilt;
- In het werk gestorte (breedplaat) vloeren de gewenste verhardingstijd geven zodat de minimale ontkistingsterkte van 25 N/mm² is bereikt. Na het ontkisten dient de vloer van voldoende kruipstempels te worden voorzien. Na verhardingstijd en ontkisten pas beginnen met bovenliggend metselwerk.
- Elastische doorbuiging van de vloer dient plaats te vinden voordat er metselwerk wanden op gezet worden. (zie bovenstaande) De vloer zal in totaal ca. 0,002 x overspanning vervormen. Bijkomend (op langere termijn) gaat hij dan nog eens ca. 0,002 x overspanning doorbuiging. Allen ten gevolge van uitdroging, krimp en kruip eigenschappen van beton.



U wilt advies, wij zijn Helder!

Staalconstructies:

- Alle staalconstructies die met buitenlucht in aanraking komen dienen thermisch verzinkt te worden. Overige staalconstructies dienen gestraald en gemenied aangebracht te worden.
- Stalen balken welke worden aangebracht onder bestaande constructies dienen onder spanning gebracht te worden d.m.v. vijzelen of wiggen zodat de stempelconstructie spanningsloos is. Bij het aanbrengen van stalen balken t.g.v. doorbraken in bestaande constructies kan in bovengelegen constructies scheurvorming optreden, ondanks een zorgvuldige uitvoering;
- Stalen balken voldoende brandwerend bekleden conform NEN-EN 1991-1-2;
- Opleglengte van stalen balken op metselwerk bedraagt minimaal 200mm, tenzij anders vermeld;
- Opleglengte van stalen L-lijnen op metselwerk bedraagt minimaal 150mm, tenzij anders vermeld;
- Stalen L-lijnen niet onderstempelen tijdens het metselen;
- Detailberekeningen/ bout - lasverbindingen volgens opgave staalleverancier;
- Tekeningen van de staalconstructies door staalfabrikant te maken;
- Dikte van kop- en voetplaten voor aansluitingen van kolom en liggers bedraagt minimaal 12mm, tenzij anders vermeld;
- De minimale lasdikte bedraagt minimaal (A) = 5mm rondom, tenzij anders aangegeven;

Steenconstructies:

- De gemiddelde druksterkte van de stenen dient minimaal 15 N/mm² te bedragen;
- Mortelkwaliteit minimaal 7,5 N/mm² ;
- Nieuwe dragende metselwerk penanten dienen in verband gemetseld te worden met het bestaande metselwerk d.m.v. uittanden.
- Nieuwe uitbreidingen dienen d.m.v. dilatatie aangesloten te worden op bestaand metselwerk;
- Dilataties in nieuw metselwerk volgens opgave stenenfabrikant;
- Alleen verticaal freeswerk uitvoeren in metselwerk wanden;
- Maximaal 5% freeswerk in metselwerk wanden;
- Geen freeswerk in smalle penanten uitvoeren;

Houten (dak) constructies:

- De kwaliteit van gordingen - spanten en balklagen bedraagt C24, standaard vuren bouwhout tenzij anders vermeld;
- Alle houtconstructies die met het (buiten) metselwerk in aanraking komt dient door middel van milieu vriendelijke menie behandeld te worden. (kopse kanten van balklagen/ gordingen etc)
- Iedere gording voorzien van stormanker t.p.v. opleggingen, haakanker t.p.v. de gevels en koppelstrippen t.p.v. de tussenopleggingen;
- Prefab dakelementen volgens tekeningen en berekeningen van de fabrikant;
- Houten vloerbeschot uitvoeren in 18mm fins vuren multiplex platen, in halfsteens verband aangebracht en bevestigd d.m.v. schroeven;
- Vloerbalklagen voorzien van haakankers. (om de anderste balk) Strijkbalkankers aanbrengen h.o.h. maximaal 2000mm.
- Platdak balklagen voorzien van stormankers + haakankers t.p.v. de opleggingen. (om de anderste balk) Strijkbalkankers aanbrengen h.o.h. maximaal 2000mm.
- Afschot van daken dient blijvend minimaal 16mm per m¹ te bedragen;
- Dakranden voorzien van noodoverlaten, afmeting en plaats in overleg te bepalen;

4.0 AANGENOMEN BELASTINGEN

4.1 Blijvende belasting (G)

4.1.1 Dakconstructie hellend dak

qGk; pannen + dakplaat; rep	0,75 kN/m ²
qGk; rep	0,75 kN/m ²

4.1.2 Houten gevelement/ kozijnen + beglazing

qGk; houten gevelement; rep	0,50 kN/m ²
qGk; rep	0,50 kN/m ²

4.2 Belasting combinaties m.b.t. Woning

Belasting combinaties conform NEN-EN 1990 NB tabel A1.2(B) ($\Psi_0 = 0,4$)

Vergelijking 6.10.a

$$1,20 \cdot G + (1,35 \cdot 0,4 \cdot Q_v + 1,35 \cdot 0 \cdot Q_w + 1,35 \cdot 0 \cdot Q_s) = > 1,20 \cdot G + 0,55 \cdot Q_v$$

Vergelijking 6.10.b

$$1,10 \cdot G + 1,35 \cdot Q_v + (1,35 \cdot 0 \cdot Q_w + 1,35 \cdot 0 \cdot Q_s) = > 1,1 \cdot G + 1,35 \cdot Q_v$$

$$1,10 \cdot G + 1,35 \cdot Q_w + (1,35 \cdot 0,4 \cdot Q_v + 1,35 \cdot 0 \cdot Q_s) = > 1,1 \cdot G + 0,55 \cdot Q_v + 1,35 \cdot Q_w$$

$$1,10 \cdot G + 1,35 \cdot Q_s + (1,35 \cdot 0,4 \cdot Q_v + 1,35 \cdot 0 \cdot Q_w) = > 1,2 \cdot G + 0,55 \cdot Q_v + 1,35 \cdot Q_s$$

Maatgevende belastingcombinatie: $1,10 \cdot G + 1,35 \cdot Q_v$

4.3 Belasting combinaties m.b.t. Woning

Belasting combinaties conform NEN-EN 1990 NB tabel A1.2(B) ($\Psi_0 = 0,4$)

Vergelijking 6.10.a

$$1,20 \cdot G + (1,35 \cdot 0,4 \cdot Q_v + 1,35 \cdot 0 \cdot Q_w + 1,35 \cdot 0 \cdot Q_s) = > 1,20 \cdot G + 0,55 \cdot Q_v$$

Vergelijking 6.10.b

$$1,10 \cdot G + 1,35 \cdot Q_v + (1,35 \cdot 0 \cdot Q_w + 1,35 \cdot 0 \cdot Q_s) = > 1,1 \cdot G + 1,35 \cdot Q_v$$

$$1,10 \cdot G + 1,35 \cdot Q_w + (1,35 \cdot 0,4 \cdot Q_v + 1,35 \cdot 0 \cdot Q_s) = > 1,1 \cdot G + 0,55 \cdot Q_v + 1,35 \cdot Q_w$$

$$1,10 \cdot G + 1,35 \cdot Q_s + (1,35 \cdot 0,4 \cdot Q_v + 1,35 \cdot 0 \cdot Q_w) = > 1,2 \cdot G + 0,55 \cdot Q_v + 1,35 \cdot Q_s$$

Maatgevende belastingcombinatie: $1,10 \cdot G + 1,35 \cdot Q_v$

5.0 DIMENSIONERING EN CONTROLE BEREKENINGEN

5.1 Houten gordingen t.p.v. nieuwe dakkapel

$l_{th} = 2400\text{mm} - \text{steunpunt} - 2000\text{mm}$, maatgevende gording berekend, h.o.h. max. 1000mm in het dakvlak gemeten;

Houten gordingen afmeting **71x171mm**

voldoet

Verankering conform 3.5 van deze rapportage.

Over de gordingen een 18mm underlayment beplating in halfsteens verband geschroefd aanbrengen.

Zie computer output (bijlage 1)

5.2 Houten slapers t.p.v. nieuwe dakkapel

$l_{th} = 3900\text{mm}$;

Houten slapers afmeting **71x196mm**

voldoet

Verankering conform 3.5 van deze rapportage.

Zie computer output (bijlage 2)



U wilt advies, wij zijn Helder!

BIJLAGE 1



Helder

Bouwkundig Ingenieursbureau
Merlijnstraat 12, 6601 AL Wijchen

E info@helderbouwadvies.nl

I www.helderbouwadvies.nl

berekening gording op 3 steunpunten

71 x 171

naaldhout C18

werk = **Waterlorstraat 33**
werknummer = **2020-28**
onderdeel = **1**

norm = **Eurocode NIEUWBOUW** ontwerplevensduur = **50** jaar
ontwerplevensduurklasse = **3** toepassing = **gebouwen en andere gewone constructies**
gevolgklasse CC = **CC1** 6.10a $\gamma_{G,j} = 1,22$ -
correctiefactor voor formule 6.10.b $\xi = 0,89$ **(niet maatgevend)** $\gamma_{Q,1} = 1,35$ -
de waarde van ksi volgt uit de Nationale Bijlage $\gamma_{Q,i} = 1,35$ -
gebuwcategorie = **H: daken** 6.10b $\xi \gamma_{G,j} = 1,08$ -
(gewichtsberekening) $\psi_0 = 0$ - **(maatgevend)** $\gamma_{Q,1} = 1,35$ -
(elastische doorbuiging) $\psi_1 = 0$ - $\gamma_{Q,i} = 1,35$ -
(kruip) $\psi_2 = 0$ - formule 6.10.a en b $\gamma_{G,j} = 0,90$ (gunstig)
reductiefactor vloerbelasting $\psi_t = 1,00$ -

dakvorm = **zadeldak**
dakhelling $\alpha = 30$ graden

permanente- en toevallige veranderlijke belasting

eigen gewicht dakvlak $G_{k,j} = 0,75$ kN/m²
extra veranderlijke vlakbelasting in grondvlak $Q_k = 0$ kN/m²

wind- en sneeuwbelasting

windgebied = **III** -
soort terrein = **bebouwd III** -
hoogte onderdeel boven maaiveld $z = 8,35$ m
totale gebouwbreedte loodrecht op wind $br = 6$ m
totale gebouwhoogte $ho = 8,35$ m
totale gebouwdiepte in windrichting $d = 7,3$ m
kan de sneeuw onbelemmerd afglijden : **ja**

belasting door puntlast

puntlast $F = 2$ kN
dikte beplanking $t = 18$ mm
elasticiteitsmodulus beplanking $E_{o,mean,k} = 5000$ N/mm²

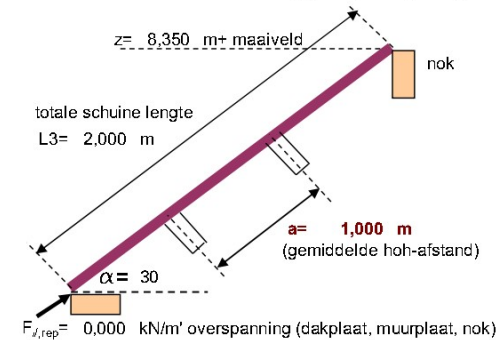
toelaatbare doorbuiging

toelaatbare einddoorbuiging 1: **250** * L_{schuin}
toelaatbare bijkomende doorbuiging 1: **250** * L_{schuin}

gegevens gording

overspanning veld 1 $L_1 = 2,4$ m
overspanning veld 2 $L_2 = 2$ m

totale schuine lengte dakvlak $L_3 = 2$ m
aantal gordingen $n = 1$ st
wijze van ondersteuning gording in zwakke richting (z):
niet gesteund, dubbele buiging



in totale dakvlak optredende afschuifkracht $t_{gv} \text{ eg} + v_b$
 $F_{f,rep} = 0,75 + 0,49 = 1,24$ kN/m'

dat is per m' schuin dakvlak:

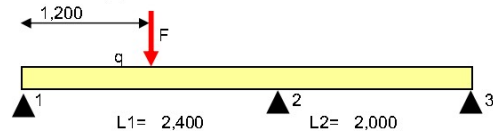
$$F_{f,rep} = 1,24 / 2,000 = 0,618 \text{ kN/m'/m'}$$

in totale dakvlak opneembaar per m' gording

$$F_{f,rep} = 0,000 * 2,000 = 0,00 \text{ kN/m'}$$

door alle gordingen samen op te nemen (per m' gording)

$$F_{f,rep} = 1,24 - 0,00 = 1,24 \text{ kN/m'}$$



unity-checks

UGT	buiging	0,21	0,38	0,27	0,40	0,21
-----	---------	------	------	------	------	------

BGT	u_{elind}	0,42	0,13	u_{bij}	0,23	0,07
-----	-------------	------	------	-----------	------	------

materiaalgegevens, balkafmeting, diverse factoren en belastingen

sterkteklasse = **naaldhout C18** materiaalfactor sterkte $\gamma_M = 1,30$ -
materiaal = **gezaagd hout** hoogtefactor buigsterkte:hoogte $k_h = 1,00$ -
houtbreedte $b = 71$ mm. modificatiefactor sterkte $k_{mod} = 0,90$ kort
houthoogte $h = 171$ mm. modificatiefactor treksterkte $k_{mod} = 0,80$ kort
klimaatklasse = **1** modificatiefactor vervorming $k_{gef} = 0,60$ -
belastingduurklasse veranderlijke belasting **kort**
factor voor volume-effect $s = 0,1$ bij LVL

q-belastingen per m² grondvlak (personen, sneeuw) of dakvlak (wind)

eigen gewicht dakconstructie $p_{rep} = G_{rep} / \cos \alpha = 0,75 / 0,87 = 0,87$ kN/m²
personenbelasting grondvlak $p_{rep} = (4,0 - 0,2 \alpha)$ met $15 < \alpha < 20 = (4,0 - 0,2 * 30) = 0,00$ kN/m²
sneeuwbelasting in grondvlak $s_n = \mu_{s1} * C_e * C_t * s_k * f = 0,80 * 1,00 * 1,00 * 0,70 * 1,00 = 0,56$ kN/m²
windbelasting loodrecht op dakvlak $w_e + w_i = (C_{pe} + C_{pi}) * q_p(z) = (0,45 + 0,30) * 0,52 = 0,39$ kN/m²
windbelasting vertikaal op grond $p_{rep} = (w_e + w_i) / \cos^2 \alpha = 0,39 / 0,750 = 0,52$ kN/m²
veranderlijke vlakbelasting in grondvlak $\psi_t Q_k = 1,00 * 0,00 = 0,00$ kN/m²

F-last

puntlast (spreiding) $I = 0,018^3 / 12 = 5E-07$ m⁴ = $48,6 * 10^4 \text{ mm}^4$ $EI = 49 * 5E-07 * 10^6 = 2430$ kNm²
 $k_f = 0,37 + 0,8 * 1,000 = 1,177$
opgelegde belasting $F_k = 1,000 * 2,00 = 2,00$ kN



q-belastingen per m² dakvlak en evenwijdig aan het dakvlak

de gemiddelde hart op hart-afstand van de gordingen waarmee wordt gerekend is a = 2,000 / 2 = 1,000 m

belasting	loodrecht dakvlak= p cos ² α			evenwijdig dakvlak= 1/2 p*sin2α			loodrecht per gording (y-richting)		
eigen gewicht	0,87	0,750	= 0,65 kN/m ²	0,43	0,866	= 0,38 kN/m ²	1,000	0,65	= 0,65 kN/m
personen	0,00	0,750	= 0,00 kN/m ²	0,00	0,866	= 0,00 kN/m ²	1,000	0,00	= 0,00 kN/m
sneeuw	0,56	0,750	= 0,42 kN/m ²	0,28	0,866	= 0,24 kN/m ²	1,000	0,42	= 0,42 kN/m
wind	0,52	0,750	= 0,39 kN/m ²			= 0,00 kN/m ²	1,000	0,39	= 0,39 kN/m
vlakbelasting	0,00	0,750	= 0,00 kN/m ²	0,00	0,866	= 0,00 kN/m ²	1,000	0,00	= 0,00 kN/m

F-last loodrecht op- en evenwijdig aan het dakvlak

	loodrecht dakvlak= Fcosα			evenwijdig dakvlak=F*sinα			loodrecht per gording (y-richting)		
puntlast	2,00	0,866	= 1,73 kN	2,00	0,000	= 0,00 kN			= 1,73 kN

afschuifkrachten

maximale reductie afschuifkracht op de veranderlijke belasting = F_{II} - F_{II,G,rep} = 0,00 - 0,38 = 0,00 kN/m'

belasting	evenwijdig	af door dakplaat	rest	evenwijdig dakvlak= 1/2 p*sin2α * L3	evenwijdig per gording (z-richting)
eigen gewicht	0,38	-	0,00	= 0,38	1,000 0,38 = 0,38 kN/m
personen	0,00	-	0,00	= 0,00	1,000 0,00 = 0,00 kN/m
sneeuw	0,24	-	0,00	= 0,24	1,000 0,24 = 0,24 kN/m
wind	0,00	-	0,00	= 0,00	1,000 0,00 = 0,00 kN/m
vlakbelasting	0,00	-	0,00	= 0,00	1,000 0,00 = 0,00 kN/m

materiaal- en profielgegevens

	algemene formule : f _{k,d} =		c	k _h	k _{mod}	f _{k,rep}	/	γ _M	kort
buigsterkte	f _{m,k}	18 N/mm ²	f _{m,d}	1	1,00	0,90	18	1,30	= 12,46 N/mm ²
druksterkte	f _{c,0,k}	18 N/mm ²	f _{c,0,d}	1		0,90	18	1,30	= 12,46 N/mm ²
druksterkte	f _{c,90,k}	2,2 N/mm ²	f _{c,90,d}	1		0,90	2,2	1,30	= 1,52 N/mm ²
schuifsterkte	f _{vk,k}	3,4 N/mm ²	f _{vk,d}	1		0,90	3,4	1,30	= 2,35 N/mm ²
elasticiteitsmodulus	E _{0,mean,k}	9000 N/mm ²	E _{0,mean,d}	1		1,00	9000	1,00	= 9000 N/mm ²
volumieke massa	ρ _k	320 kg/m ³	E _{0,u,d}	1		0,90	9000	1,30	= 6231 N/mm ²
traagheidsmoment	I _y =	1 * 1/12 bh ³	=	1	1/12	71	171 ³		= 2958 10 ⁴ mm ⁴
traagheidsmoment	I _z =	1 * 1/12 hb ³	=	1	1/12	171	71 ³		= 510 10 ⁴ mm ⁴
weerstandsmoment	W _y =	1 * 1/6 bh ²	=	1	1/6	71	171 ²		= 348 10 ³ mm ³
weerstandsmoment	W _z =	1 * 1/6 hb ²	=	1	1/6	171	71 ²		= 144 10 ³ mm ³
oppervlak	A=	1 * bh	=	1		71	171		= 121 10 ² mm ²
traagheidsstraal	i _y =	√(I _y / A )	=	√	(	2958	/	121	) = 49,4 mm
traagheidsstraal	i _z =	√(I _z / A )	=	√	(	510	/	121	) = 20,5 mm

resultaten mechanica berekening

	eigen gewicht		personen		sneeuw		wind		puntlast		vlaklast	
q of F	y	z	y	z	y	z	y	z	y	z	y	z
q of F	0,65	0,38	0,00	0,00	0,42	0,24	0,39		1,73	0,00	0,00	0,00
M ₂	-0,40	-0,23	0,00	0,00	-0,26	-0,15	-0,24		-0,43	0,00	0,00	0,00
M _{1,2}	0,29	0,17	0,00	0,00	0,19	0,11	0,17		0,83	0,00	0,00	0,00
M _{2,3}	0,15	0,09	0,00	0,00	0,10	0,06	0,09		-0,21	0,00	0,00	0,00
u _{1,2}	0,51	1,71	0,00	0,00	0,33	1,10	0,30		1,30	0,00	0,00	0,00
u _{2,3}	0,13	0,44	0,00	0,00	0,08	0,28	0,08		-0,40	0,00	0,00	0,00
u _{schar}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

toetsing uiterste grenstoestand

	eigen gewicht(6.10.a)		personen		sneeuw		wind		puntlast		vlaklast	
q of F	y	z	y	z	y	z	y	z	y	z	y	z
q of F	0,79	0,46	0,70	0,41	1,27	0,73	1,22	0,41	3,04	0,41	0,70	0,41
M ₂	-0,49	-0,28	-0,44	-0,25	-0,79	-0,45	-0,76	-0,25	-1,01	-0,25	-0,44	-0,25
M _{1,2}	0,35	0,20	0,31	0,18	0,56	0,33	0,54	0,18	1,43	0,18	0,31	0,18
M _{2,3}	0,19	0,11	0,17	0,10	0,30	0,17	0,29	0,10	-0,12	0,10	0,17	0,10

art. 6.1.6 dubbele buiging

voorbeeldberekening controle veldmoment M_{1,2} tgv eigen gewicht + sneeuw

moment in y-richting	M _{Ed,y} =	0,56	kNm	W _y =	346	cm ³	f _{m,y,d} =	12,5	N/mm ²	b=	71	mm
moment in z-richting	M _{Ed,z} =	0,33	kNm	W _z =	144	cm ³	f _{m,z,d} =	12,5	N/mm ²	h=	171	mm
soort doorsnede	rechtthoekig			k _m =	0,7							

$$\sigma_{m,y,d} = \frac{M_{Ed,y}}{W_y} = \frac{0,56}{346} \cdot 10^6 = 1,6 \text{ N/mm}^2$$

$$\sigma_{m,z,d} = \frac{M_{Ed,z}}{W_z} = \frac{0,33}{144} \cdot 10^6 = 2,3 \text{ N/mm}^2$$

6,11	unity-check	$\frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{1,6}{12,5} + 0,7 \frac{2,3}{12,5} = 0,26$
6,12	unity-check	$k_m \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = 0,7 \frac{1,6}{12,5} + \frac{2,3}{12,5} = 0,27$



in tabelvorm alle combinaties		M _{ed,y}	M _{ed,z}	σ _{m,y,d}	σ _{m,z,d}	σ _{m,y,d}	σ _{m,z,d}	unity check		maximum
						f _{m,y,d}	f _{m,z,d}	6.11	6.12	
eigen gewicht (6.10.a)	M ₂	-0,49	-0,28	1,41	1,97	0,11	0,16	0,22	0,24	
	M _{1,2}	0,35	0,20	1,01	1,41	0,08	0,11	0,16	0,17	= 0,24
	M _{2,3}	0,19	0,11	0,54	0,75	0,04	0,06	0,09	0,09	
eigen gewicht + personen	M ₂	-0,44	-0,25	1,26	1,75	0,10	0,14	0,20	0,21	
	M _{1,2}	0,31	0,18	0,90	1,25	0,07	0,10	0,14	0,15	= 0,21
	M _{2,3}	0,17	0,10	0,48	0,67	0,04	0,05	0,08	0,08	
eigen gewicht + sneeuw	M ₂	-0,79	-0,45	2,28	3,16	0,18	0,25	0,36	0,38	
	M _{1,2}	0,56	0,33	1,63	2,26	0,13	0,18	0,26	0,27	= 0,38
	M _{2,3}	0,30	0,17	0,87	1,21	0,07	0,10	0,14	0,15	
eigen gewicht + wind	M ₂	-0,76	-0,25	2,19	1,75	0,18	0,14	0,27	0,26	
	M _{1,2}	0,54	0,18	1,57	1,25	0,13	0,10	0,20	0,19	= 0,27
	M _{2,3}	0,29	0,10	0,84	0,67	0,07	0,05	0,11	0,10	
eigen gewicht + puntlast	M ₂	-1,01	-0,25	2,92	1,75	0,23	0,14	0,33	0,30	
	M _{1,2}	1,43	0,18	4,13	1,25	0,33	0,10	0,40	0,33	= 0,40
	M _{2,3}	-0,12	0,10	0,35	0,67	0,03	0,05	0,07	0,07	
eigen gewicht + vlaklast	M ₂	-0,44	-0,25	1,26	1,75	0,10	0,14	0,20	0,21	
	M _{1,2}	0,31	0,18	0,90	1,25	0,07	0,10	0,14	0,15	= 0,21
	M _{2,3}	0,17	0,10	0,48	0,67	0,04	0,05	0,08	0,08	

toetsing bruikbaarheidsgrenstoestand 1

veld 1	$u_{kruip,y} = k_{def} * (G_{kj} + \psi/2 Q_{k,1})$	=	0,60	(	0,51	+	0,00	0,33	)	=	0,31	mm
	$u_{kruip,z} = k_{def} * (G_{kj} + \psi/2 Q_{k,1})$	=	0,60	(	1,71	+	0,00	1,10	)	=	1,02	mm
veld 2	$u_{kruip,y} = k_{def} * (G_{kj} + \psi/2 Q_{k,1})$	=	0,60	(	0,13	+	0,00	0,08	)	=	0,08	mm
	$u_{kruip,z} = k_{def} * (G_{kj} + \psi/2 Q_{k,1})$	=	0,60	(	0,44	+	0,00	0,28	)	=	0,26	mm

doorbuigingen	u_{on} t.g.v. G_{kj}	u_{kruip} t.g.v. $k_{def} * (G_{kj} + \psi/2 Q_{k,1} + \psi/2 Q_{k,i})$	u_{bij} t.g.v. $u_{on} + u_{kruip} + u_{elastisch} - u_{zeeg}$	$u_{on} + u_{elastisch}$
	$u_{elastisch}$ t.g.v. $\psi/1 * Q_{k1} + \varphi_{0,j} * Q_{k,i}$	u_{eind} t.g.v. $u_{on} + u_{kruip} + u_{elastisch} - u_{zeeg}$		

toelaatbare doorbuigingen	$u_{end,toe}$ voor $u_{1,2}$	\leq	2400	/	250	=	9,6	mm
	$u_{bij,toe}$ voor $u_{1,2}$	\leq	2400	/	250	=	9,6	mm
	$u_{end,toe}$ voor $u_{2,3}$	\leq	2000	/	250	=	8,0	mm
	$u_{bij,toe}$ voor $u_{2,3}$	\leq	2000	/	250	=	8,0	mm

veld	$u_{1,2}$	u_{on}		$u_{elastisch}$		u_{kruip}		u_{eind}		u_{bij}		totaal		u.c.	
		y	z	y	z	y	z	y	z	y	z	y	z		
eg + personen		0,51	1,71	0,00	0,00	0,31	1,02	0,81	2,73	2,85	0,30	0,31	1,02	1,07	0,11
eg + sneeuw		0,51	1,71	0,33	1,10	0,31	1,02	1,14	3,83	4,00	0,42	0,64	2,13	2,22	0,23
eg + wind		0,51	1,71	0,30	0,00	0,31	1,02	1,12	2,73	2,95	0,31	0,61	1,02	1,19	0,12
eg + F-last		0,51	1,71	1,30	0,00	0,31	1,02	2,11	2,73	3,45	0,36	1,60	1,02	1,90	0,20
eg + vlaklast		0,51	1,71	0,00	0,00	0,31	1,02	0,81	2,73	2,85	0,30	0,31	1,02	1,07	0,11

veld	$u_{2,3}$	u_{on}		$u_{elastisch}$		u_{kruip}		u_{eind}		u_{bij}		totaal		u.c.	
		y	z	y	z	y	z	y	z	y	z	y	z		
eg + personen		0,13	0,44	0,00	0,00	0,08	0,26	0,21	0,70	0,73	0,09	0,08	0,26	0,27	0,03
eg + sneeuw		0,13	0,44	0,08	0,28	0,08	0,26	0,29	0,98	1,02	0,13	0,16	0,54	0,57	0,07
eg + wind		0,13	0,44	0,08	0,00	0,08	0,26	0,29	0,70	0,75	0,09	0,16	0,26	0,30	0,04
eg + F-last		0,13	0,44	-0,40	0,00	0,08	0,26	-0,19	0,70	0,72	0,09	-0,32	0,26	0,41	0,05
eg + vlaklast		0,13	0,44	0,00	0,00	0,08	0,26	0,21	0,70	0,73	0,09	0,08	0,26	0,27	0,03

afschuifbelasting door de dakplaten bij (gedeeltelijke) dubbele buiging

spanningen in dakbeschoot	effectieve breedte dakbeschoot t.b.v. opname afschuifkracht	=	500	mm				
	weerstandsmoment dakplaat	$1/6 \cdot 18 \cdot 500^2$	=	750	10^3 mm^3			
afschuifbelasting per m' permanent	$F_{//,G,rep}$	=	0,00	kN/m'				
afschuifbelasting per m' veranderlijk	$F_{//,Q,rep}$	=	0,00	kN/m'				
	$F_{//,totaal,rep}$	=	0,00	kN/m'				
	$F_{//,totaal,d}$	=	0,00	kN / m'				
afschuifbelasting totale dak	$F_{//,totaal,d}$	=	2,000	0,00	=	0,00	kN / m'	
afschuifbelasting per dakbeschootbreedte	$F_{//,totaal,d}$	=	0,500	0,00	=	0,00	kN / m'	
moment in dakbeschoot in L1	L1=	2,40	m	Md=	$1/8 \cdot 0,00 \cdot 2,40^2$	=	0,00	kNm
buigspanning in overspanning L1	σ =	0,00	10^6	/	$750 \cdot 10^3 \text{ mm}^3$	=	0,00	N/mm ²
moment in dakbeschoot in L2	L2=	2,00	m	Md=	$1/8 \cdot 0,00 \cdot 2,00^2$	=	0,00	kNm
buigspanning in overspanning L2	σ =	0,00	10^6	/	$750 \cdot 10^3 \text{ mm}^3$	=	0,00	N/mm ²



afschuifbelasting op gehele dakvlak op te nemen door starre steunen												
representatieve waarden steun in veld L1						uiterste grenstoestand steun in veld L1, maximum kracht F_{steun}						= 1,94 kN
eigen gewicht	2	0,50	=	0,99								
personen	2	0,00	=	0,00	e.g. + personen	1,08	0,99	+	1,35	0,00	= 1,07 kN	
sneeuw	2	0,32	=	0,64	e.g. + sneeuw	1,08	0,99	+	1,35	0,64	= 1,94 kN	
vlaklast	2	0,00	=	0,00	e.g. + vlaklast	1,08	0,99	+	1,35	0,00	= 1,07 kN	
representatieve waarden steun in veld L2						uiterste grenstoestand steun in veld L2, maximum kracht F_{steun}						= 1,61 kN
eigen gewicht	2	0,41	=	0,83								
personen	2	0,00	=	0,00	e.g. + personen	1,08	0,83	+	1,35	0,00	= 0,89 kN	
sneeuw	2	0,27	=	0,53	e.g. + sneeuw	1,08	0,83	+	1,35	0,53	= 1,61 kN	
vlaklast	2	0,00	=	0,00	e.g. + vlaklast	1,08	0,83	+	1,35	0,00	= 0,89 kN	

opmerking



U wilt advies, wij zijn Helder!

BIJLAGE 2



Helder

Bouwkundig Ingenieursbureau
Merlijnstraat 12, 6601 AL Wijchen

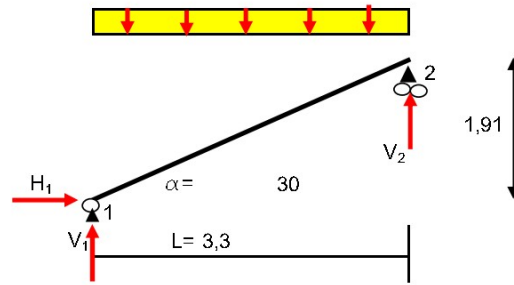
E info@helderbouwadvies.nl
I www.helderbouwadvies.nl

lessenaardak met q-last en horizontale rol , houten spant :

96

x

196



ontwerplevensduur 3 jaar
 veiligheidsklasse CC1 -
 te dragen m' dak 1,5 m

unity-checks	UGT	6.2.4	0,54	6.3.3	0,31	BGT	u _{eind}	0,73	u _{bij}	0,40
sterkteklasse	naaldhout C18	uiterste grenstoestand formule 6.10b								
materiaal	gezaagd hout	combinatie								
houtbreedte b	96 mm		e.g. +	e.g. +	e.g. +	e.g. +				
houthoogte h	196 mm		wind	sneeuw	pers	F-last				
klimaatklasse	1	M ₁₋₂	=	3,33	3,46	1,91	4,14			
belastingduurklasse	kort	V ₁	=	3,18	4,19	2,32	3,67			
factor volume-effect s	0,12	H ₁	=	-1,49	0,00	0,00	0,00			
doorbuiging eind 1:	250 * L	V ₂	=	4,04	4,19	2,32	3,67			
doorbuiging bij 1:	250 * L	H ₂	=	0,00	0,00	0,00	0,00			
		N ₁₋₂	=	-0,86	0,00	0,00	0,68			
γ _M	sterkte	1,30	-	E _{0,mean,d}			9000	N/mm ²		
k _h	buiging	1,00	-	K _{mod}	sterkte	0,90	-	I _y	6024	cm ⁴
f _{m,d}		12,46	N/mm ²	K _{def}	vervorming	0,60	-	W _y	615	cm ³
f _{v,d}		2,35	N/mm ²							

opmerking



D200354506



Archiefexemplaar

Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 4 februari 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED] voor het plaatsen van een dakkapel met nokverhoging op het perceel kadastraal bekend

gemeente HTT02

sectie L

nummer 5617

plaatselijk bekend als Watertorstraat 33 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z20.101143.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Gemeente Nijmegen op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u het beste benaderen via <http://bekendmakingen.nijmegen.nl>.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D200261049	04/02/2020	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D200269969	10/02/2020	Constructief adviesrapport
D200261042	04/02/2020	1-T/m-15 gevels, plattegronden, doorsnedes, principedetails, situatietekening

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaar

Gedurende zes weken, die ingaan op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, bureau JZ 21, postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Het is ook mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via de website van de Gemeente Nijmegen, onder 'Diensten' → 'Klacht, bezwaar en beroep' → 'Bezwaar maken, beroep instellen'.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 30 maart 2020

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

 Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk":
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Buitenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.a. (kruimelgevallenlijst) "

Bijlage 1:

Activiteit "Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.
Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit:
"Bouwen van een bouwwerk".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Nijmegen Zuid 2017". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Op 5 maart 2020 hebben wij in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd bouwplan besproken. Het plan heeft betrekking op de locatie Watertorstraat 33 te Nijmegen en omvat het realiseren van een dakopbouw. Het plan is ter vergadering toegelicht door de ontwerper.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen 'W2 Tuinwijk', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'luw' van toepassing is op deze locatie.

Na bestudering van de stukken en de toelichting vernomen te hebben, zien wij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- de hellingshoek van de dakopbouw dient gelijk te zijn aan de hellingshoek van het dakvlak;
- de gootlijn van de daktoevoeging moet onder de noklijn van de oorspronkelijke woning worden gebracht;
- de dichte panelen/borstwering onder de kozijnen van de dakopbouw dienen te worden weggelaten. Suggestie: laat de kozijnen doorlopen en pas een doorvalbeveiliging toe.

Gelet op het voorgaande, zijn wij in principe positief over het voorliggende bouwplan. De genoemde aanpassingen ten aanzien van de hellingshoek en gootlijn van de dakopbouw en de positie van de ramen zijn echter noodzakelijk om tot een positief advies te komen. Het is niet nodig om het hierop aangepaste plan nogmaals aan onze commissie voor te leggen; wij verlenen mandaat aan ons secretariaat om te beoordelen of het voldoet aan de gestelde voorwaarden. Het oordeel van de secretaris van de commissie is dat het plan in strijd is met redelijke eisen van welstand.

De commissie is van mening dat de dakhelling van het dakvlak van de dakopbouw gelijk moet zijn aan de dakhelling van het voordakvlak. Dat is echter in strijd met de planologische beleidsregels, zie verder die beleidsregels. Dus op grond van die beleidsregels mag dakhelling flauwer zijn (mits de hellingshoek niet minder is dan de helft van de hellingshoek van het voordakvlak). De commissie mag niet afwijken van de door B&W vastgestelde beleidsregels.

Op basis van bovenstaande vinden wij dat de omgevingsvergunning toch moet worden verleend, ondanks het feit dat het plan in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Constructie

Geen zware (gemetselde) scheidingswanden toepassen. Wandjes HSB kunnen worden toegestaan.

De zoldervloer wordt nu een meer volwaardige verdiepingvloer. Er zou dan 175 kg/m² gerekend moeten worden. Doordat er van bestaande bouw uitgegaan mag worden valt deze toename in de marge. Zware scheidingswanden kunnen echter niet zomaar worden toegepast.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Privaatrechtelijke aspecten

Een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van de gemeente heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met het civielrecht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).

Voorbeeld: Ondanks een vergunning om te mogen bouwen, kunt u door uw buurman aangesproken worden als het bouwplan voorziet in ramen of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken binnen 2 meter van de erf grens,

In zijn algemeenheid merken wij op dat privaatrechtelijke aspecten tussen belanghebbenden onderling geregeld moeten worden.

Renovatie-, verbouw-, en sloopwerkzaamheden aan een gebouw ouder dan 1994

In het Asbestverwijderingsbesluit 2005 staat dat degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk uit elkaar neemt of laat nemen, moet beschikken over een asbestinventarisatierapport als hij weet of redelijkerwijs kan weten dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.

Is het gebouw vóór 1994 gebouwd? Dan kan bij de bouw asbest gebruikt zijn en is er dus redelijkerwijs een kans dat er asbest aanwezig is. Vóór aanvang van de Renovatie-, verbouw-, en/of sloopwerkzaamheden dient er een asbestinventarisatierapport te zijn.

Sloopmelding

Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen. Meer informatie over de procedure voor een sloopmelding is te vinden in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 (www.bouwbesluitonline.nl).

Het slopen zonder sloopmelding kan betekenen dat de werkzaamheden worden stilgelegd door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Het slopen zonder een sloopmelding is een strafbaar feit waarvoor de ODRN een proces-verbaal zal opmaken. Bovendien zijn de overtredingen rondom het verwijderen van asbest aangemerkt als 'economisch delict'!

Bijlage 2:

Activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Nijmegen Zuid 2017". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

Op het perceel geldt de bestemming 'Wonen'. Er geldt een maximum goothoogte van 6 meter. Met de dakopbouw wordt de goothoogte circa 7,6 meter. Hierdoor ontstaat een strijdigheid met het bestemmingsplan.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

In beginsel is een buitenplanse afwijking inzetbaar op basis van artikel 4 lid 4 Bijlage II Bor. De beleidsregels voor grondgebonden woningen van de gemeente Nijmegen zijn van toepassing. Het perceel kent hierin het gebiedstype 'Tuinstad'.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Criterium 9 uit de stedenbouwkundige matrix van de beleidsregels is van toepassing. Dit criterium biedt de mogelijkheid om bij woningen met een lage zolderverdieping onder een flauw hellend zadeldak een nokverhoging te realiseren door middel van het naar achteren doorzetten van het voordakvlak. Het plan, zoals ingediend op 4 februari 2020, voldoet aan alle genoemde voorwaarden van criterium 9 van de stedenbouwkundige matrix. Dit betekent dat de buitenplanse afwijking inzetbaar is.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.






commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving




D200343566
W.Z20.101143.01

secretariaat
postbus 9105
 Nijmegen

kenmerk
W.Z20.101143.0
datum
19-3-2020


onderwerp

Watertorstraat 33 te Nijmegen
plaatsen van een dakkapel met nokverhoging

Negatief (mandaat)

Geacht College,

Op 19 maart 2020 hebben wij in vervolg op onze bespreking van 5 maart 2020 in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd bouwplan besproken. Het plan heeft betrekking op de locatie Watertorstraat 33 te Nijmegen en omvat het realiseren van een dakopbouw. Het aangepaste plan is door de ontwerper voorzien van een schriftelijke toelichting.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen 'W2 Tuinwijk', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'luw' van toepassing is op deze locatie.

In onze adviesbrief van 5 maart 2020 hebben wij de volgende opmerkingen gemaakt:

- de hellingshoek van de dakopbouw dient gelijk te zijn aan de hellingshoek van het dakvlak;
- de gootlijn van de daktoevoeging moet onder de noklijn van de oorspronkelijke woning worden gebracht;
- de dichte panelen/borstwering onder de kozijnen van de dakopbouw dienen te worden weggelaten. Suggestie: laat de kozijnen doorlopen en pas een doorvalbeveiliging toe.

Wij hebben aan ons secretariaat het mandaat verleend om te beoordelen of het aangepaste plan voldoet aan de gestelde voorwaarden. De aanpassingen zijn doorgevoerd, behalve het gelijk maken van de dakhelling van de dakopbouw aan het bestaande dak. De ontwerper heeft hiervoor een motivering aangeleverd.

Na bestudering van de stukken en de toelichting door de ontwerper, zien wij geen aanleiding om af te wijken van ons eerdere advies, de hellingshoek van de dakopbouw dient gelijk te zijn aan de hellingshoek van het dakvlak.

Gelet op het voorgaande, zijn wij in principe positief over het voorliggende bouwplan. De genoemde aanpassingen ten aanzien van de hellingshoek en gootlijn van de dakopbouw en de positie van de ramen zijn echter noodzakelijk om tot een positief advies te komen. Het is niet nodig om het hierop aangepaste plan nogmaals aan onze commissie voor te leggen; wij verlenen mandaat aan ons secretariaat om te beoordelen of het voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,


secretaris

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:25-03-jjjj)

Betreft dossier:

W.Z20.101143.01, W.Z20.101143.01.0001, W.Z20.101143.01.0002

W.Z20.101143.01 Watertorstraat 33 te Nijmegen - plaatsen van een dakkapel met nokverhoging
Watertorstraat 33 te Nijmegen - plaatsen van een dakkapel

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D200261049	04/02/2020	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D200269969	10/02/2020	Constructief adviesrapport
D200261042	04/02/2020	1-T/m-15 gevels, plattegronden, doorsnedes, principedetails, situatietekening



D200354506



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 4 februari 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van, voor het plaatsen van een dakkapel met nokverhoging op het perceel kadastraal bekend

gemeente HTT02

sectie L

nummer 5617

plaatselijk bekend als Watertorstraat 33 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z20.101143.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Gemeente Nijmegen op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u het beste benaderen via <http://bekendmakingen.nijmegen.nl>.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D200261049	04/02/2020	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D200269969	10/02/2020	Constructief adviesrapport
D200261042	04/02/2020	1-T/m-15 gevels, plattegronden, doorsnedes, principedetails, situatietekening

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaar

Gedurende zes weken, die ingaan op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, bureau JZ 21, postbus 9105, [REDACTED] Nijmegen.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Het is ook mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via de website van de Gemeente Nijmegen, onder 'Diensten' → 'Klacht, bezwaar en beroep' → 'Bezwaar maken, beroep instellen'.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 30 maart 2020

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk":
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Buitenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.a. (kruimelgevallenlijst) "

Bijlage 1:

Activiteit "Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Bouwen van een bouwwerk".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstreekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstreekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Nijmegen Zuid 2017". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Op 5 maart 2020 hebben wij in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd bouwplan besproken. Het plan heeft betrekking op de locatie Watertorstraat 33 te Nijmegen en omvat het realiseren van een dakopbouw. Het plan is ter vergadering toegelicht door de ontwerper.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen 'W2 Tuinwijk', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'luw' van toepassing is op deze locatie.

Na bestudering van de stukken en de toelichting vernomen te hebben, zien wij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- de hellingshoek van de dakopbouw dient gelijk te zijn aan de hellingshoek van het dakvlak;
- de gootlijn van de daktoevoeging moet onder de noklijn van de oorspronkelijke woning worden gebracht;
- de dichte panelen/borstwering onder de kozijnen van de dakopbouw dienen te worden weggelaten. Suggestie: laat de kozijnen doorlopen en pas een doorvalbeveiliging toe.

Gelet op het voorgaande, zijn wij in principe positief over het voorliggende bouwplan. De genoemde aanpassingen ten aanzien van de hellingshoek en gootlijn van de dakopbouw en de positie van de ramen zijn echter noodzakelijk om tot een positief advies te komen. Het is niet nodig om het hierop aangepaste plan nogmaals aan onze commissie voor te leggen; wij verlenen mandaat aan ons secretariaat om te beoordelen of het voldoet aan de gestelde voorwaarden. Het oordeel van de secretaris van de commissie is dat het plan in strijd is met redelijke eisen van welstand.

De commissie is van mening dat de dakhelling van het dakvlak van de dakopbouw gelijk moet zijn aan de dakhelling van het voordakvlak. Dat is echter in strijd met de planologische beleidsregels, zie verder die beleidsregels. Dus op grond van die beleidsregels mag dakhelling flauwer zijn (mits de hellingshoek niet minder is dan de helft van de hellingshoek van het voordakvlak). De commissie mag niet afwijken van de door B&W vastgestelde beleidsregels.

Op basis van bovenstaande vinden wij dat de omgevingsvergunning toch moet worden verleend, ondanks het feit dat het plan in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Constructie

Geen zware (gemetselde) scheidingswanden toepassen. Wanajes HSB kunnen worden toegestaan.

De zoldervloer wordt nu een meer volwaardige verdiepingsvloer. Er zou dan 175 kg/m² gerekend moeten worden. Doordat er van bestaande bouw uitgegaan mag worden valt deze toename in de marge. Zware scheidingswanden kunnen echter niet zomaar worden toegepast.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Privaatrechtelijke aspecten

Een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van de gemeente heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met het civielrecht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).

Voorbeeld: Ondanks een vergunning om te mogen bouwen, kunt u door uw buurman aangesproken worden als het bouwplan voorziet in ramen of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken binnen 2 meter van de erfgrans,

In zijn algemeenheid merken wij op dat privaatrechtelijke aspecten tussen belanghebbenden onderling geregeld moeten worden.

Renovatie-, verbouw-, en sloopwerkzaamheden aan een gebouw ouder dan 1994

In het Asbestverwijderingsbesluit 2005 staat dat degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk uit elkaar neemt of laat nemen, moet beschikken over een asbestinventarisatierapport als hij weet of redelijkerwijs kan weten dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.

Is het gebouw vóór 1994 gebouwd? Dan kan bij de bouw asbest gebruikt zijn en is er dus redelijkerwijs een kans dat er asbest aanwezig is. Vóór aanvang van de Renovatie-, verbouw-, en/of sloopwerkzaamheden dient er een asbestinventarisatierapport te zijn.

Sloopmelding

Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen. Meer informatie over de procedure voor een sloopmelding is te vinden in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 (www.bouwbesluitonline.nl).

Het slopen zonder sloopmelding kan betekenen dat de werkzaamheden worden stilgelegd door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Het slopen zonder een sloopmelding is een strafbaar feit waarvoor de ODRN een proces-verbaal zal opmaken. Bovendien zijn de overtredingen rondom het verwijderen van asbest aangemerkt als 'economisch delict'!

Bijlage 2:

Activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Nijmegen Zuid 2017". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

Op het perceel geldt de bestemming 'Wonen'. Er geldt een maximum goothoogte van 6 meter. Met de dakopbouw wordt de goothoogte circa 7,6 meter. Hierdoor ontstaat een strijdigheid met het bestemmingsplan.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

In beginsel is een buitenplanse afwijking inzetbaar op basis van artikel 4 lid 4 Bijlage II Bor. De beleidsregels voor grondgebonden woningen van de gemeente Nijmegen zijn van toepassing. Het perceel kent hierin het gebiedstype 'Tuinstad'.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Criterium 9 uit de stedenbouwkundige matrix van de beleidsregels is van toepassing. Dit criterium biedt de mogelijkheid om bij woningen met een lage zolderverdieping onder een flauw hellend zadeldak een nokverhoging te realiseren door middel van het naar achteren doorzetten van het voordakvlak. Het plan, zoals ingediend op 4 februari 2020, voldoet aan alle genoemde voorwaarden van criterium 9 van de stedenbouwkundige matrix. Dit betekent dat de buitenplanse afwijking inzetbaar is.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.



***T. STRIK – ADVIES– EN TEKENBUREAU VOOR
BOUWAANVRAGEN EN BOUWCOORDINATIE***

betreft : *Plan t.b.v. het plaatsen van dakkapel in achtergevel
woning Watertorstraat 33 te Nijmegen.*

opdr.gev.:

onderwerp : ***BESTEKTENING***

*gevels, plattegronden, doorsnedes,
principedetails + situatietekening*

schaal : ***1:100/10***

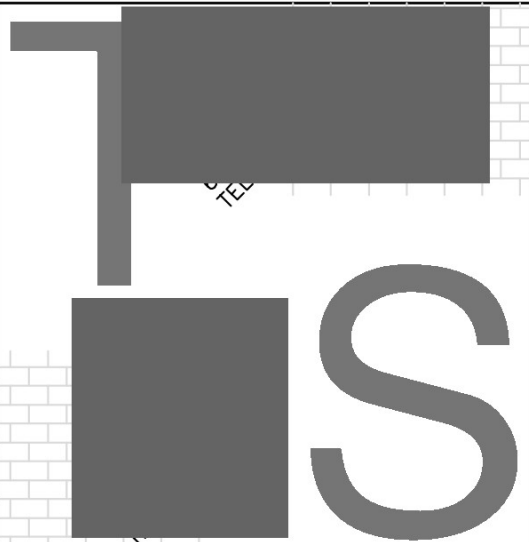
datum : ***03-02-2020***

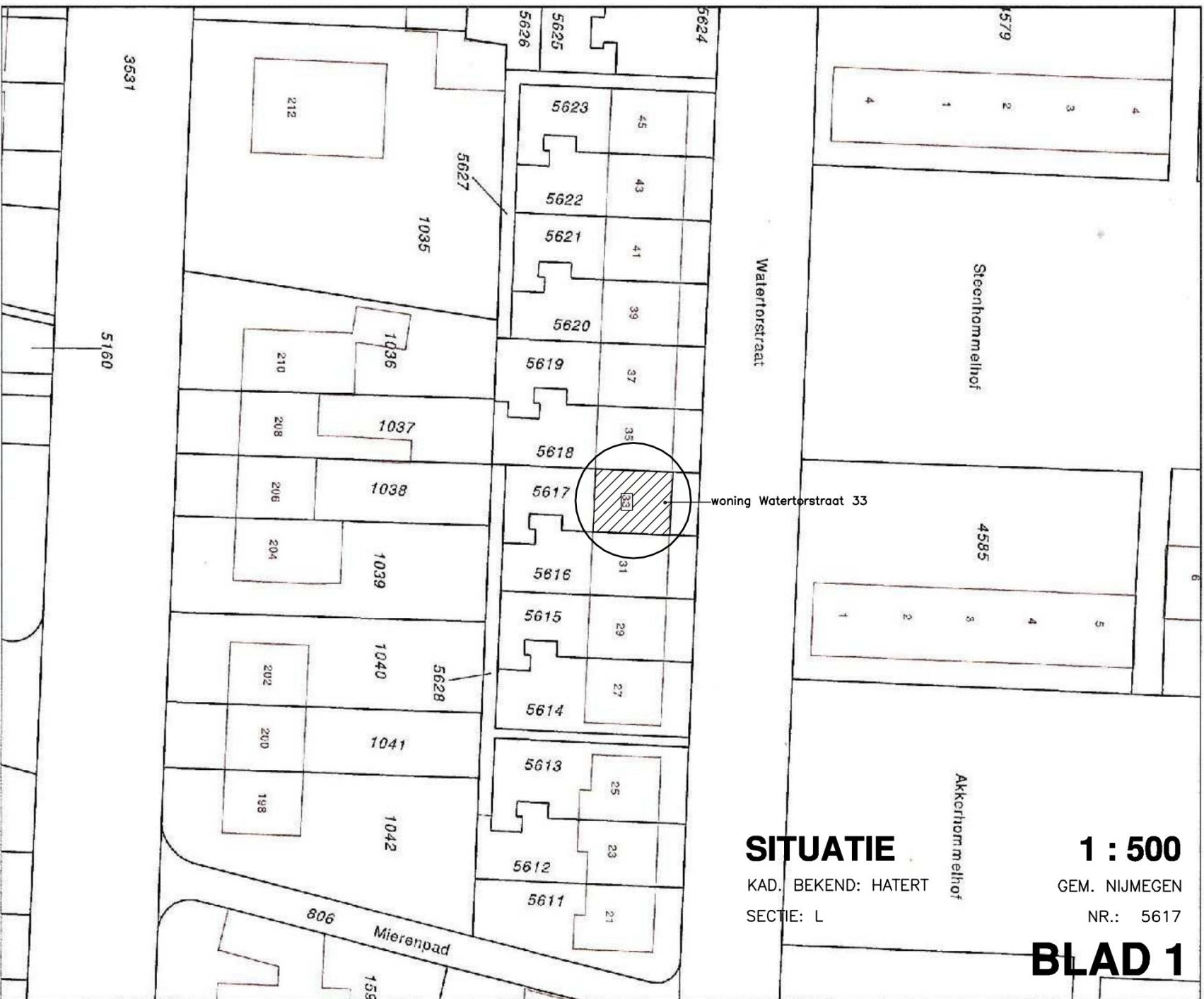
formaat : ***A-4***

gew. : ***05-03-2020***

blad nr. : ***1-T/M-15***

19-03-2020





SITUATIE

KAD. BEKEND: HATERT
SECTIE: L

1 : 500

GEM. NIJMEGEN
NR.: 5617

BLAD 1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebruwing

Overige topografie

Schaal 1:500

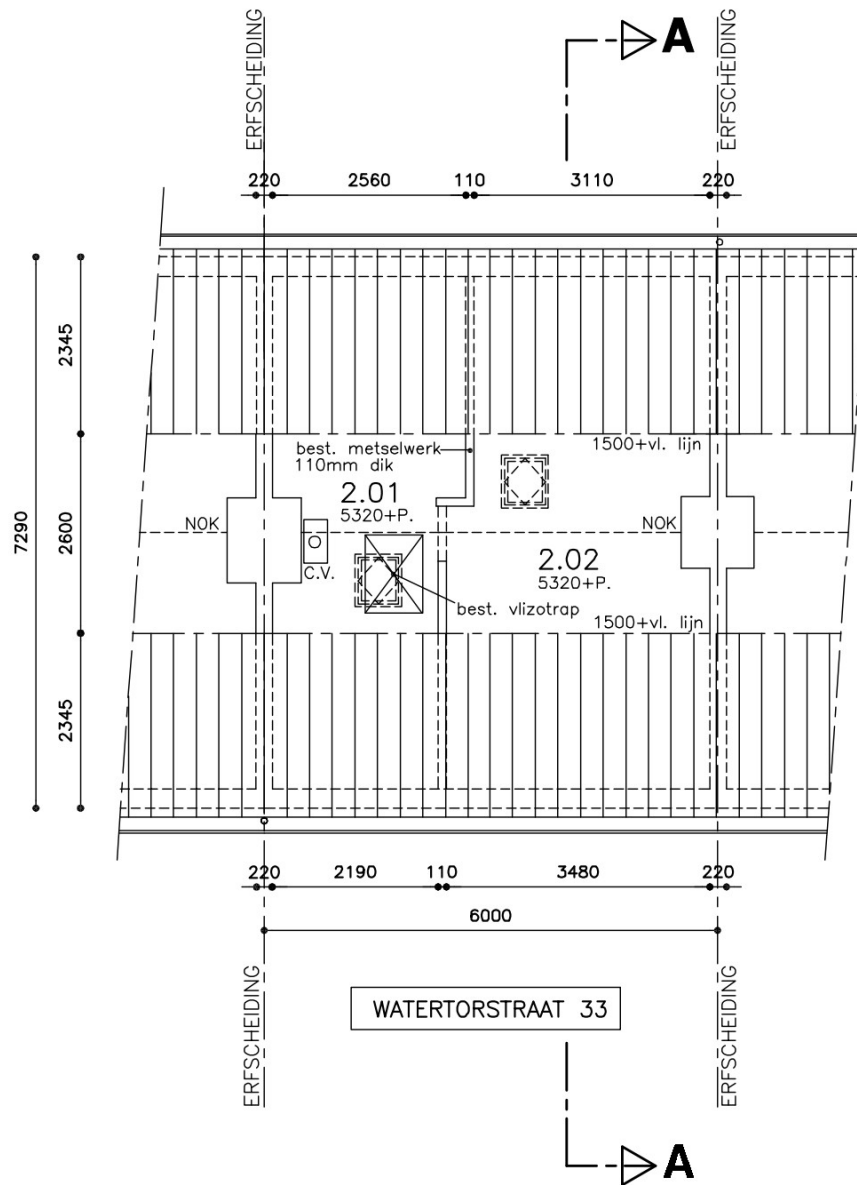
Kadastrale gemeente Hatert

Sectie L

Perceel 5617

Voor een aansluitend uitdrukkel, geleverd op 30 januari 2020
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uitdrukkel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend.
De dienst voor het kadastrale en de openbare registers verbindt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



ZOLDER BESTAAND

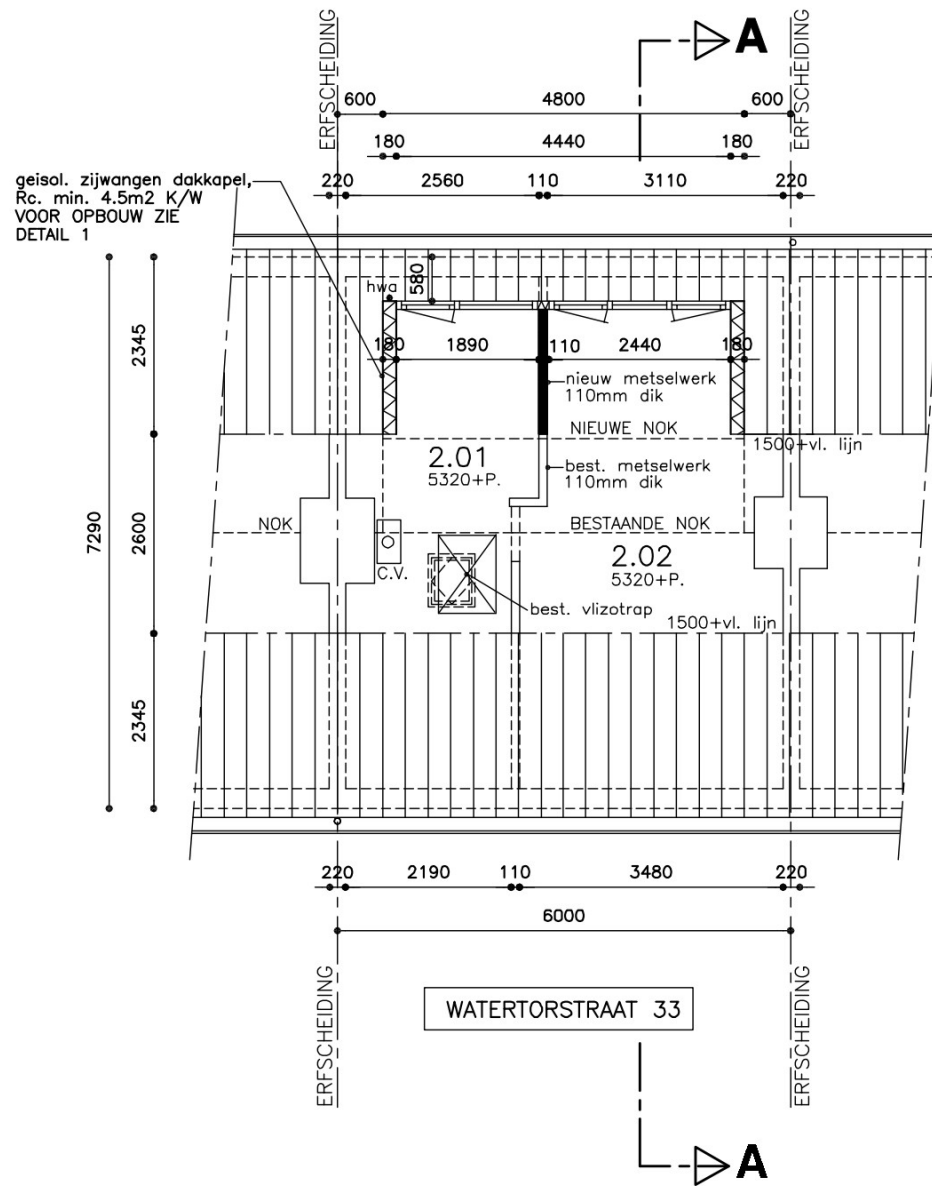
RENVOOI RUIMTENUMMERING

ZOLDER BESTAAND:

2.02 = onbenoemde ruimte (bergruimte)

GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

ruimte	bestaand
2.01	6,08 m ²
2.02	8,87 m ²
TOTAAL	14,95 m ²



RENVOOI RUIJTENUMMERING

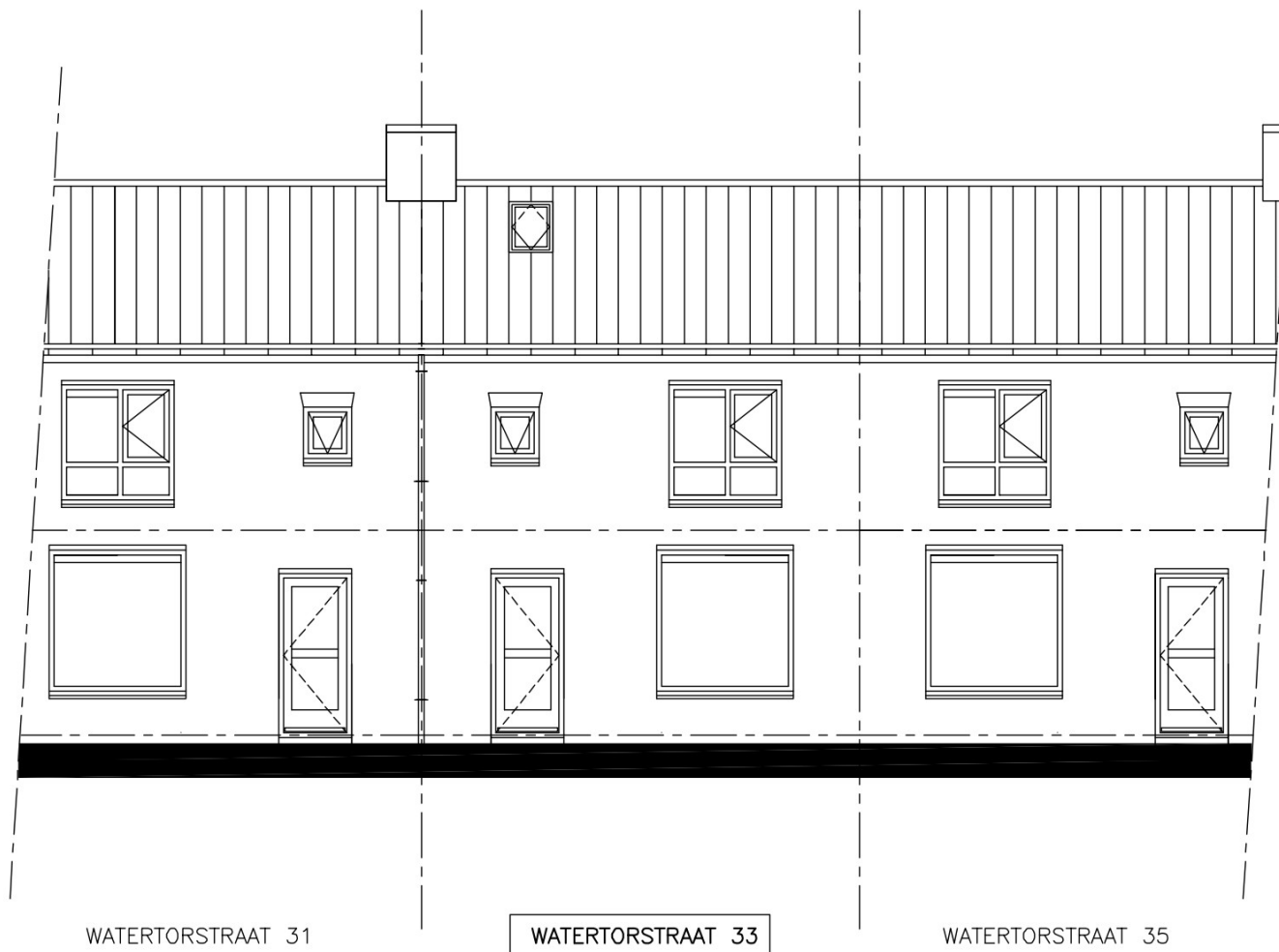
ZOLDER BESTAAND:

- 2.01 = verkeersruimte (overloop)
- 2.02 = onbenoemde ruimte (bergruimte)

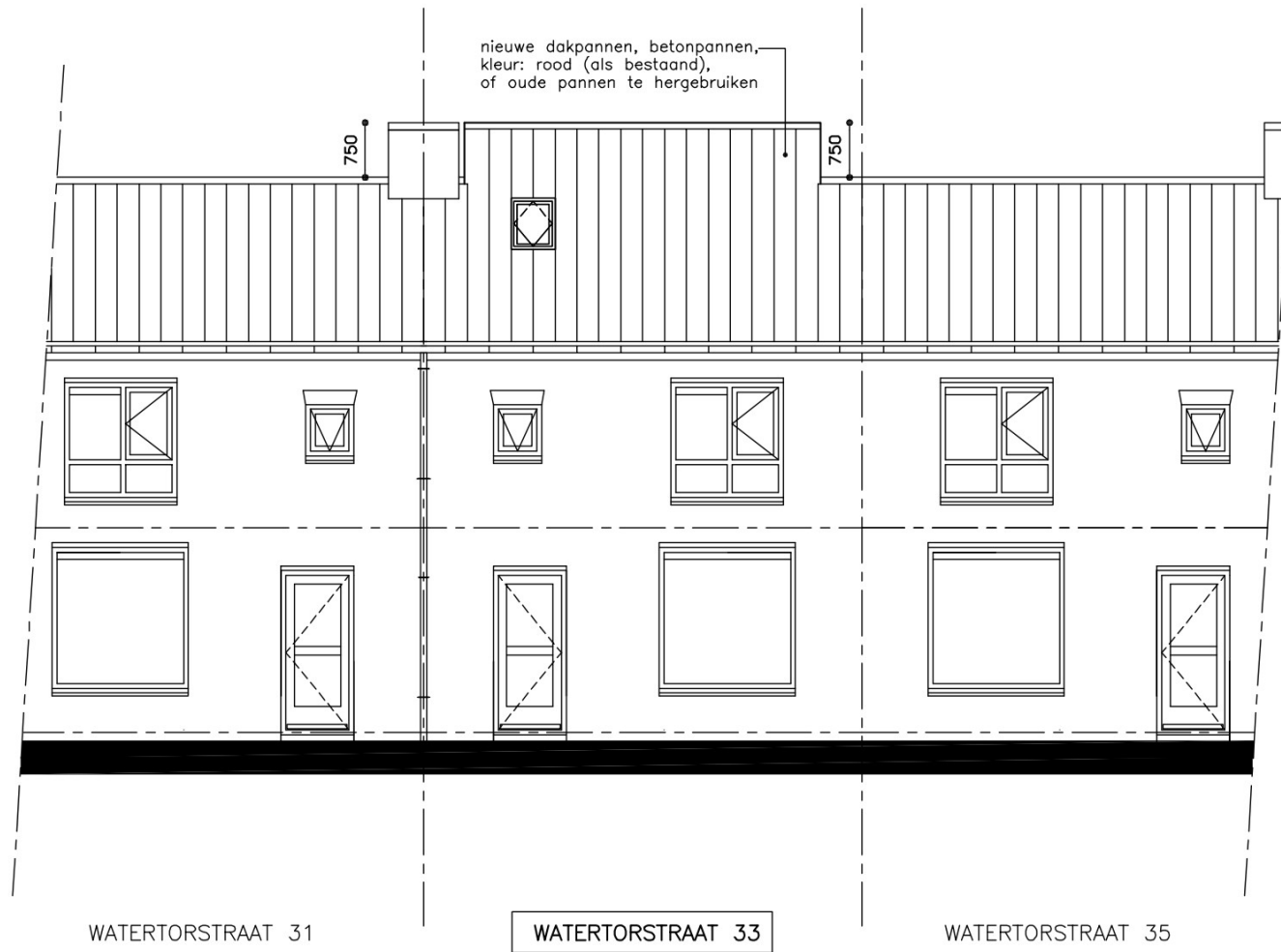
GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

ruimte	bestaand
2.01	9,15 m ²
2.02	12,88 m ²
TOTAAL	22,03 m²

ZOLDER NIEUW



VOORGEVEL BESTAAND



VOORGEVEL NIEUW



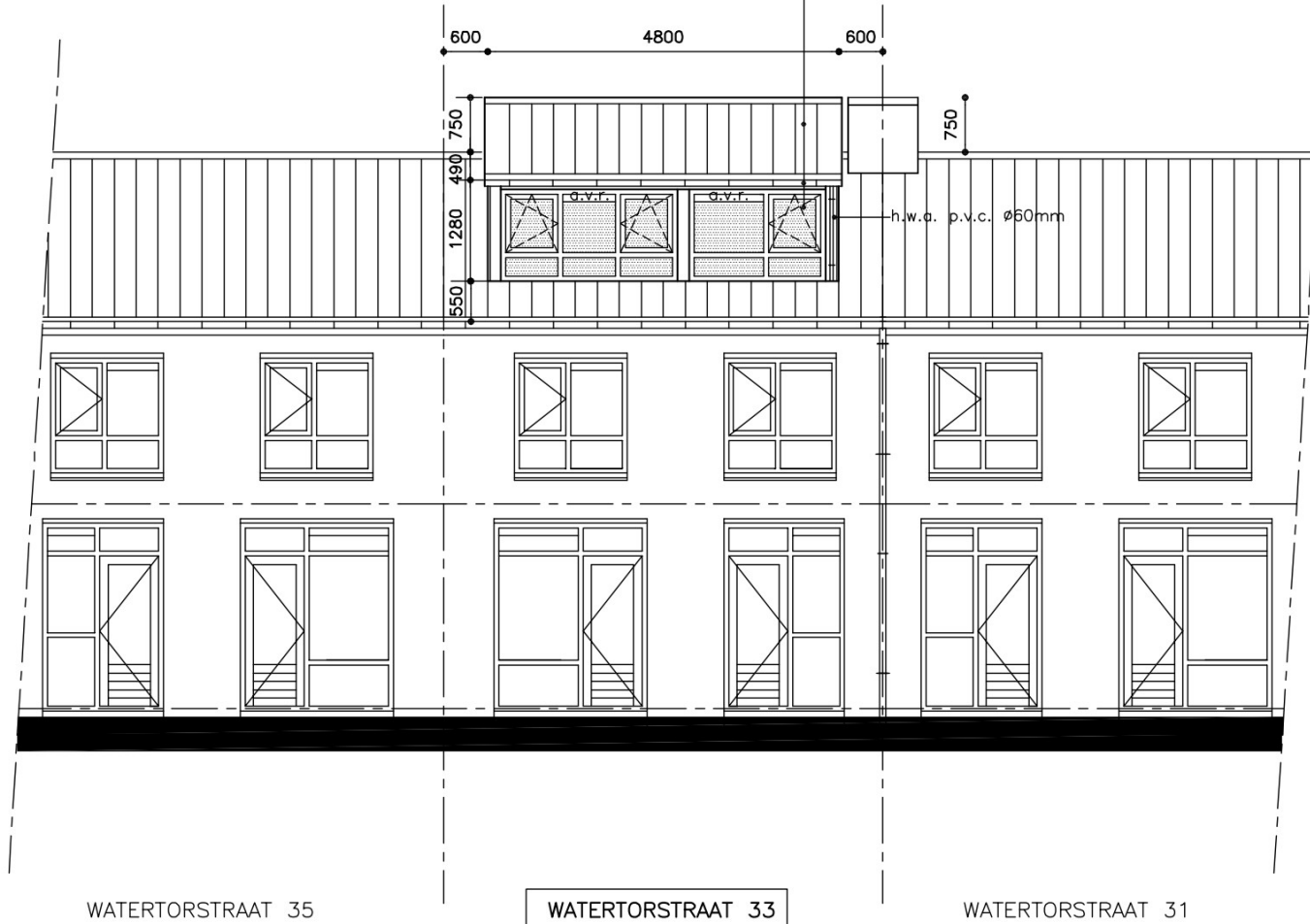
WATERTORSTRAAT 35

WATERTORSTRAAT 33

WATERTORSTRAAT 31

ACHTERGEVEL BESTAAND

nieuwe dakpannen, betonpannen,
 kleur: rood (als bestaand),
 of oude pannen hergebruiken
 zinken bakgoot, kleur naturel
 kunststof kozijnen, kleur blauw RAL 5008, als ramen
 kunststof ramen, kleur blauw RAL 5008, als bestaand
 isol. glas HR++ kleur blank, Rc. min. 0,11 m2 K/W, U max. 1,2
 Keralit tussenpaneel kozijnen
 kleur antraciet RAL 7016



WATERTORSTRAAT 35

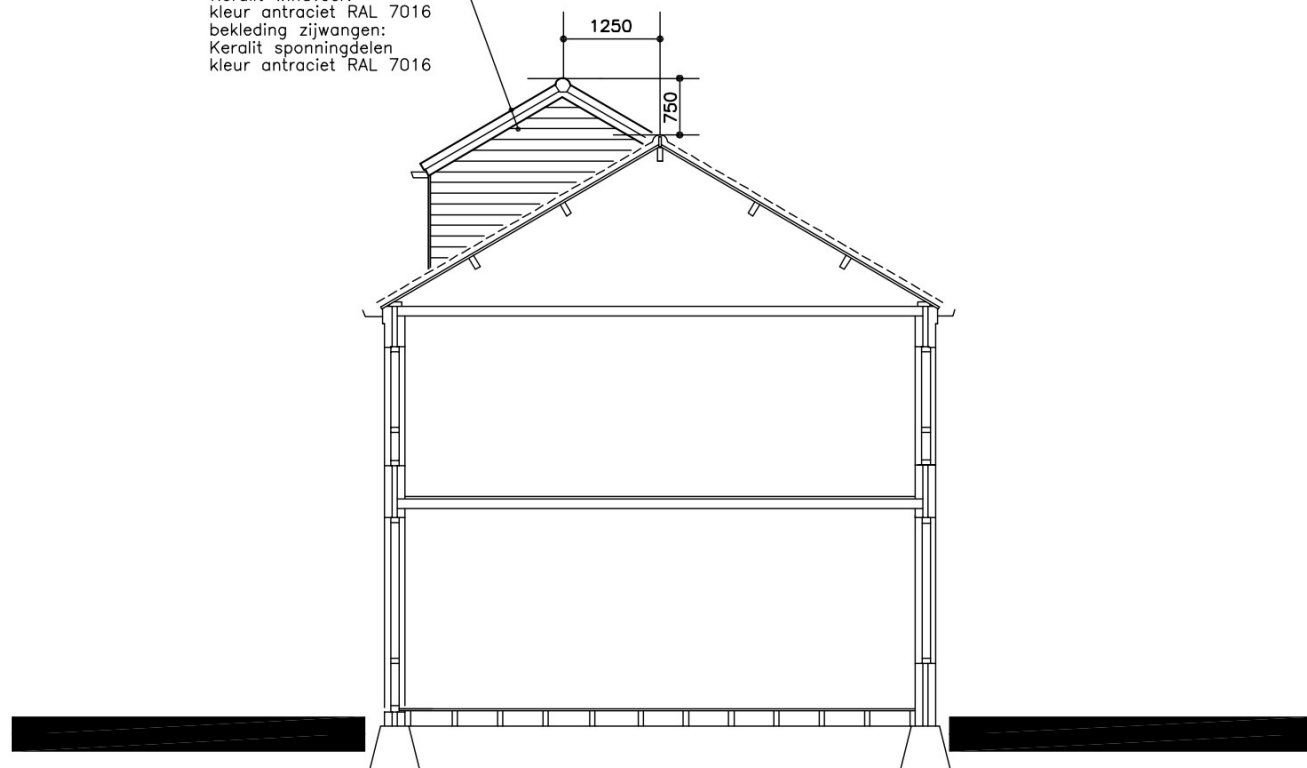
WATERTORSTRAAT 33

WATERTORSTRAAT 31

ACHTERGEVEL NIEUW

a.v.r. = alum. vent. rooster met minimale
 nominale capaciteit van 7 dm³/s per m² netto vl.opp.
 vlgs NEN 1087 (laatste uitgave)
 merk rooster Duco, type Ducoton 18, kleur blank

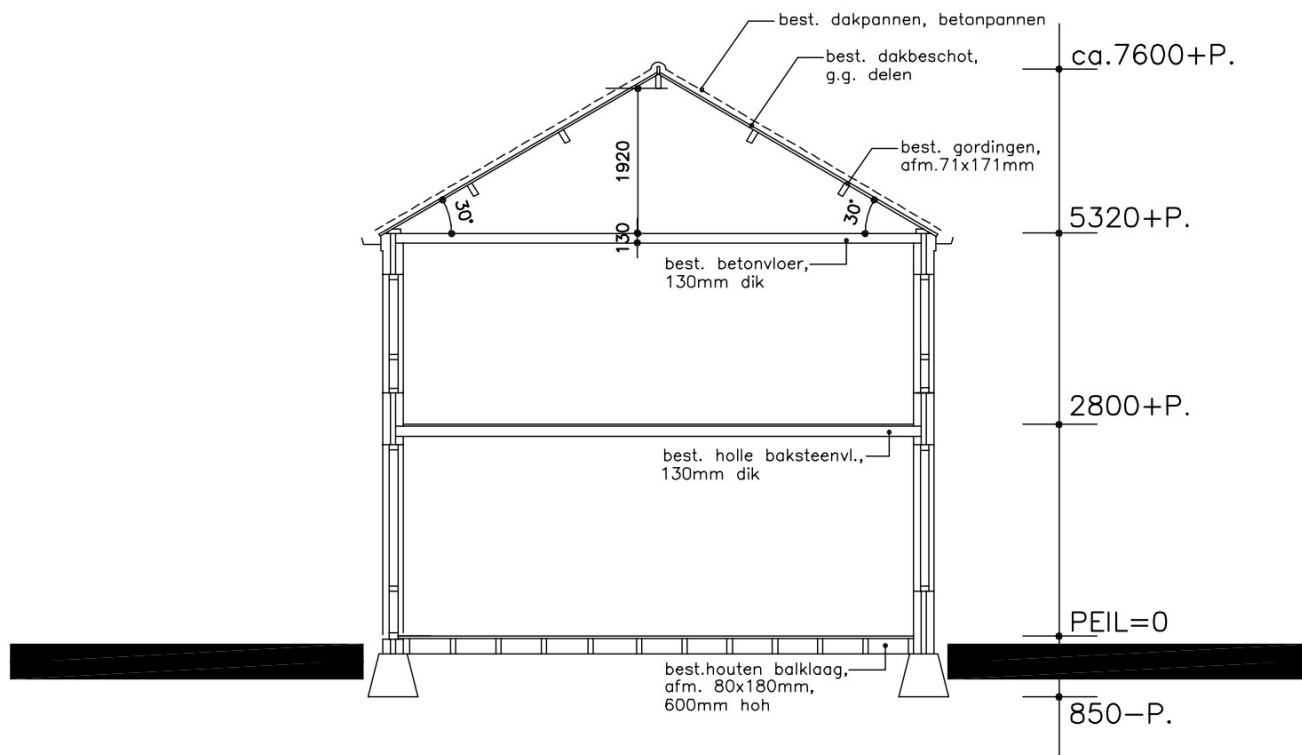
nieuwe kunststof dakkapel
Keralit windveer:
kleur antraciet RAL 7016
bekleding zijwangen:
Keralit sponningdelen
kleur antraciet RAL 7016



WATERTORSTRAAT 33

DOORSNEDE/ ZIJAAZICHT NIEUW

BLAD 8



WATERTORSTRAAT 33

DOORSNEDE A-A BESTAAND

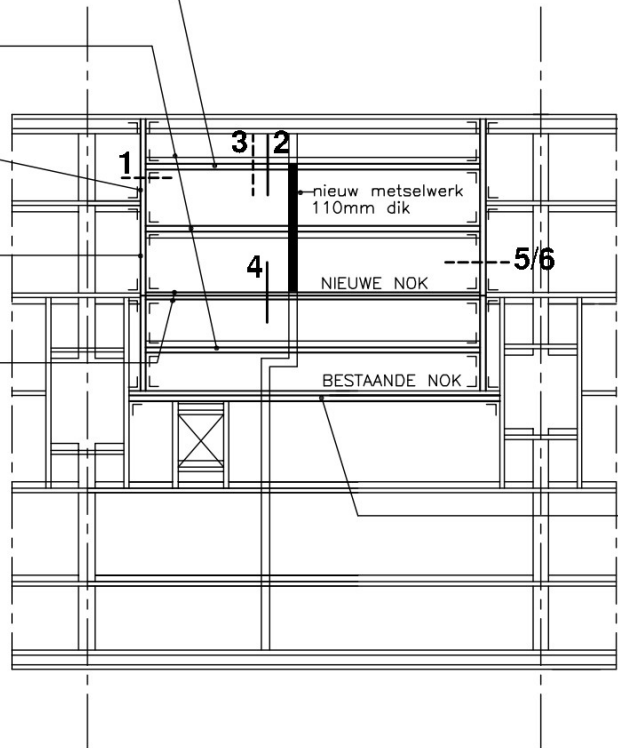
nieuwe balk boven kozijn,
afm. 71x196mm

nieuwe vurenhouten gordingen,
afm. 71x171mm, houtsterkte C18

nieuwe vurenhouten slaper,
afm. 71x196mm, tussen
muurplaat en best. nokgording,
houtsterkte C18

nieuwe vurenhouten stijl- en
regelwerk afm. 46x130mm op
slapers aanbrengen t.b.v. ver-
vaardigen zijwangen dakkapel

nieuwe nok, dubbele gording,
2x (46x171mm) onderling te verlijmen
en te schroeven, houtsterkte C18

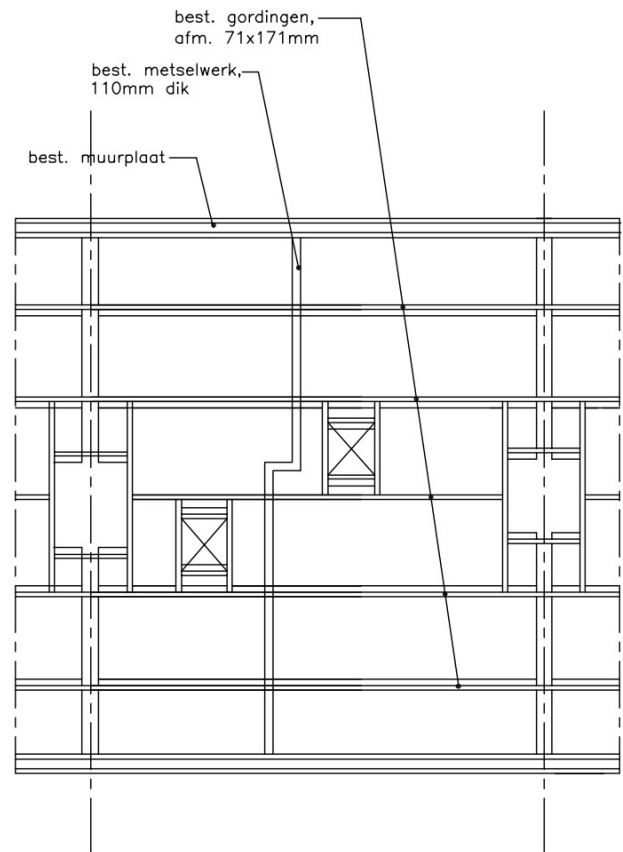


nieuwe balk afm. 71x171mm
aan bestaande nokgording
te verlijmen en vastschroeven

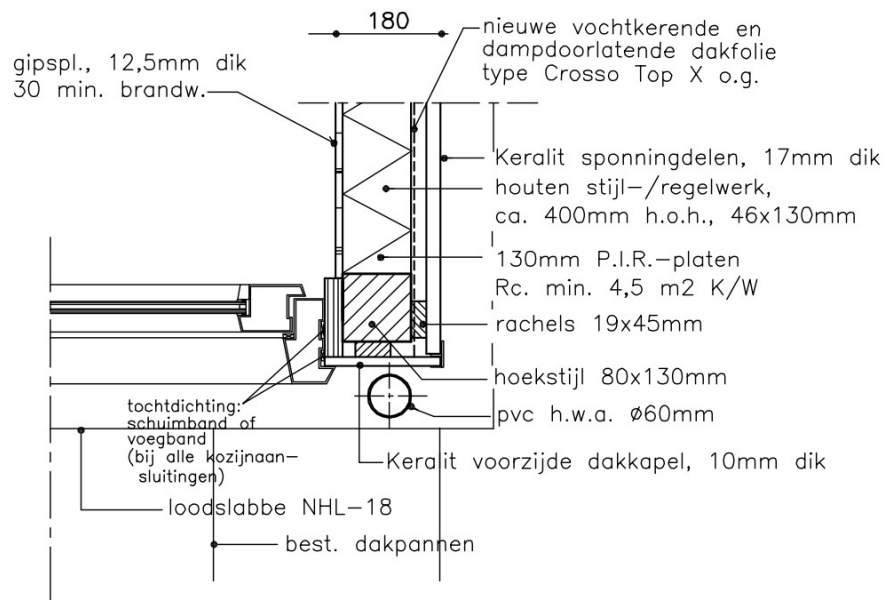
L = verankering balkhout, klossen, etc. onderling d.m.v.
stalen BAT-ankers/griphoekankers

VOOR PRINCIPEDETAILS ZIE TEK. BLAD 12 T/M 14

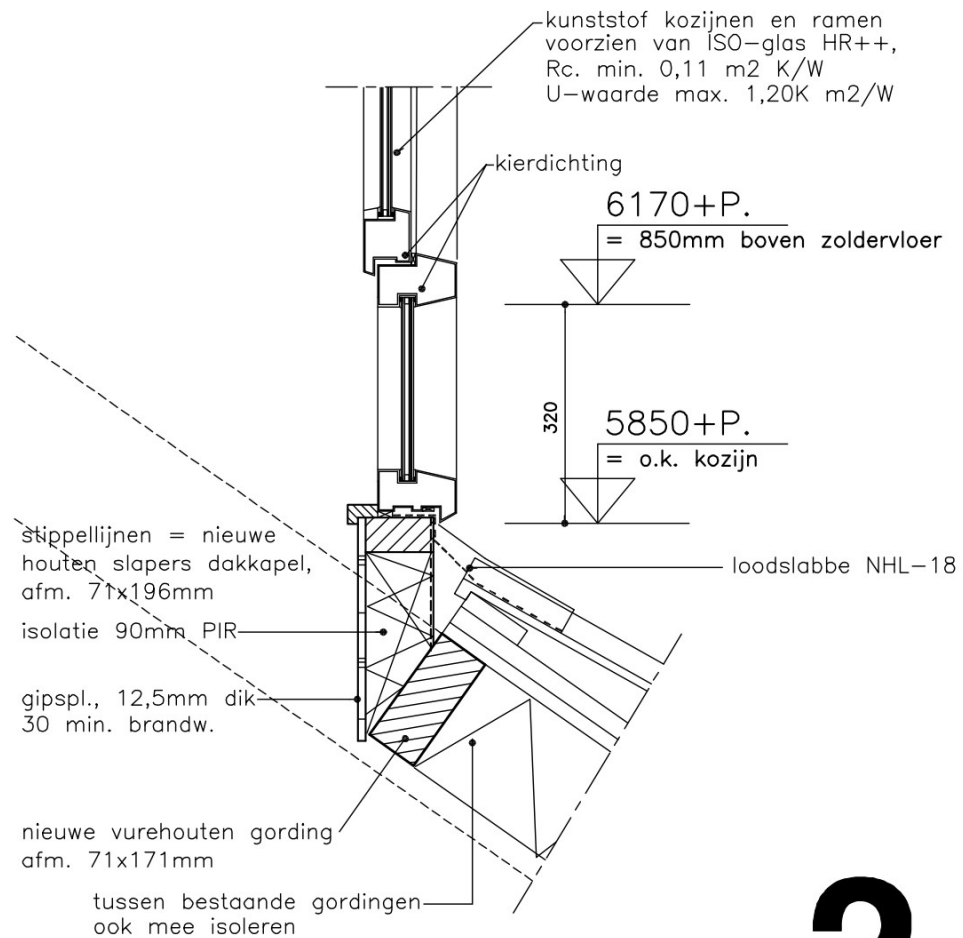
KAPPLAN NIEUW



KAPPLAN BESTAAND

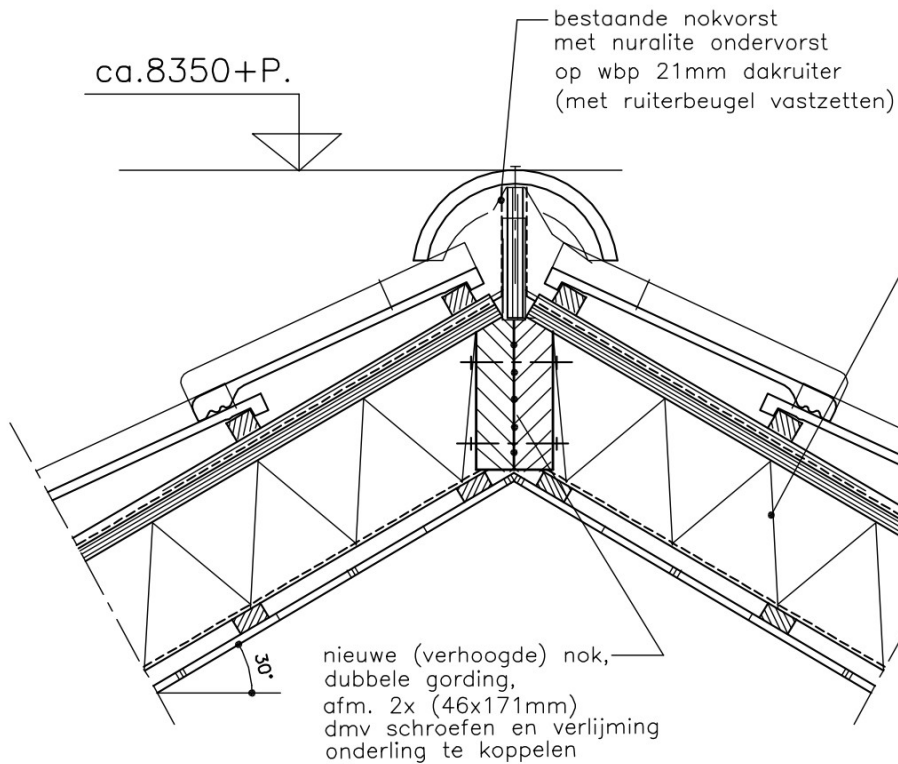


1



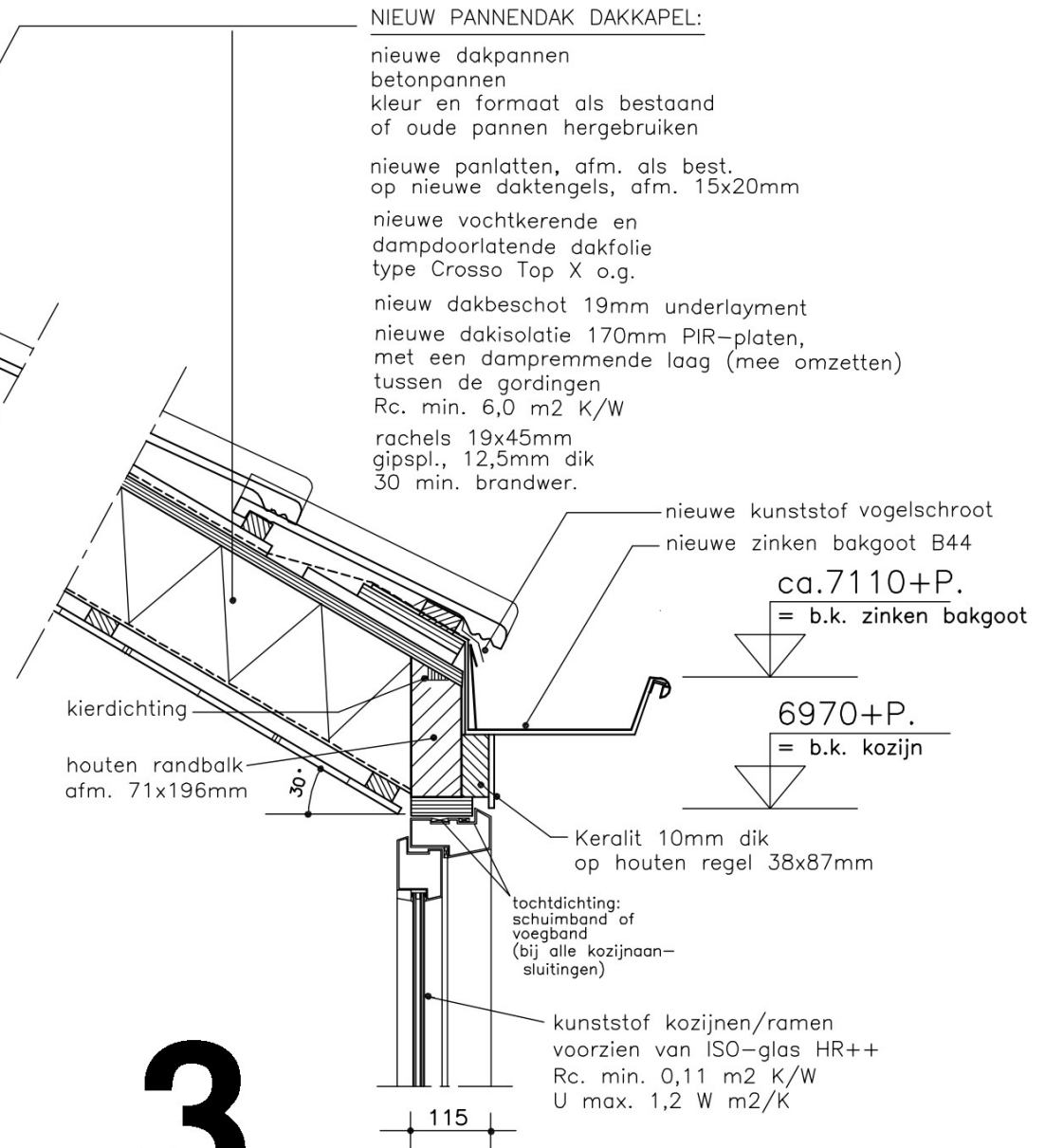
2

PRINCIPEDETAILS SCHAAAL 1:10



4

PRINCIPEDETAILS SCHAAAL 1:10



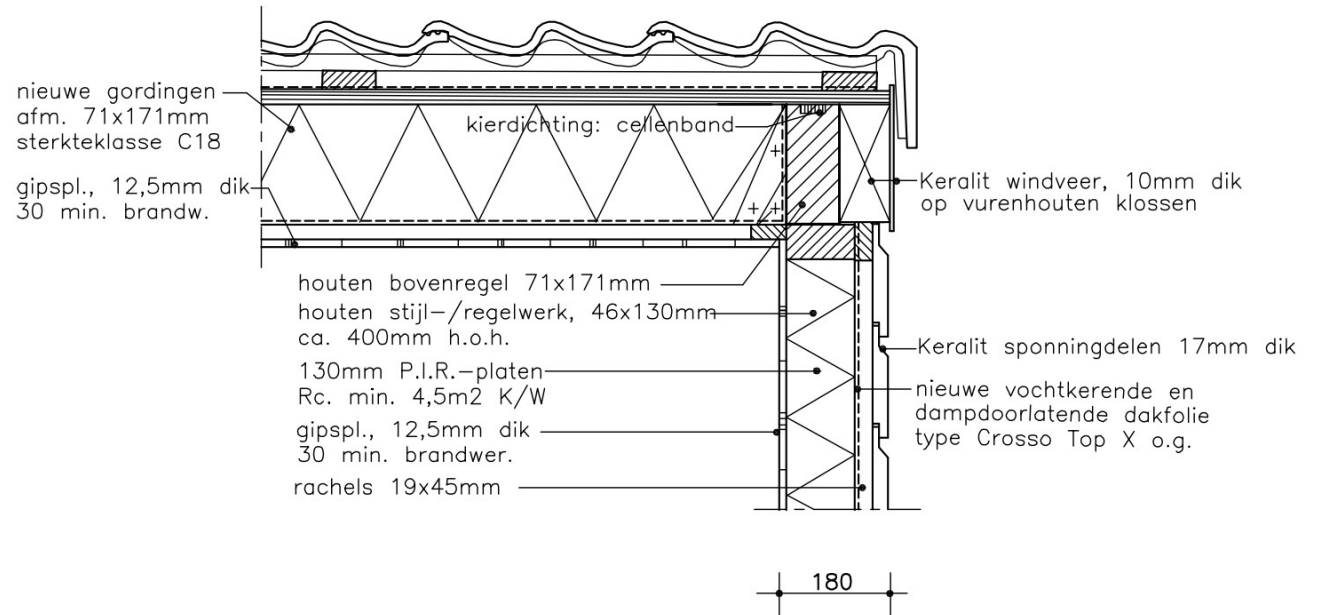
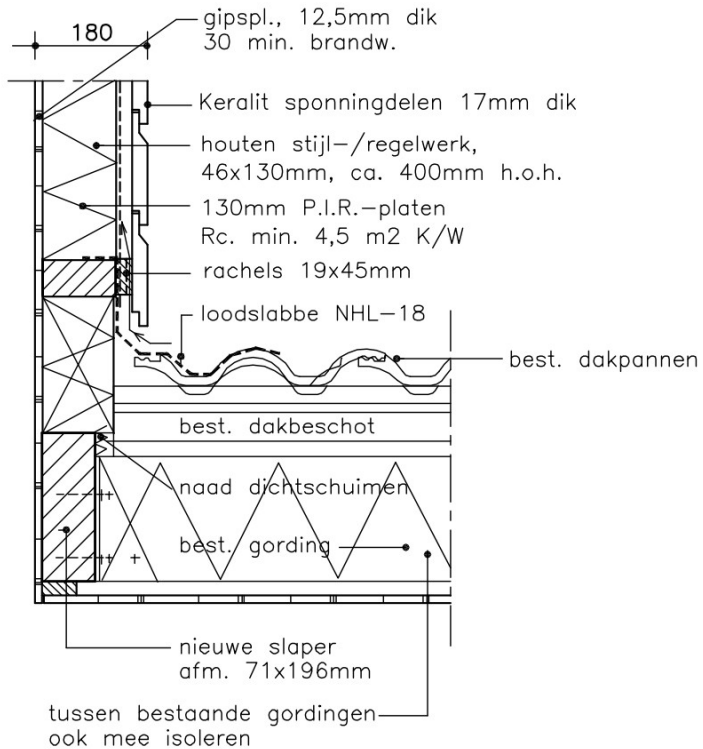
3

BLAD 13

NIEUW PANNENDAK DAKKAPEL:

nieuwe dakpannen
betonpannen
kleur en formaat als bestaand
of oude pannen hergebruiken
nieuwe panlatten, afm. als best.
op nieuwe daktengels, afm. 15x20mm

nieuwe vochtkerende en
dampdoorlatende dakfolie
type Crosso Top X o.g.
nieuw dakbeschoot 19mm underlayment
nieuwe dakisolatie 170mm PIR-platen
met een dampremmende laag (mee omzetten)
tussen de gordingen
Rc. min. 6,0 m² K/W



5

6

PRINCIPEDETAILS SCHAAAL 1:10

BLAD 14

RENVOOI (alle vluchtroute aanduidingen dienen te voldoen aan NEN 6088)



br.sl.h.
20-20-6
brandslanghaspel, lengte 20 mtr., diameter slang 20mm
diameter spuitmondstuk 6mm










▲
K6
draagbare poederblusser, inhoud 6 kg (co2)
met branddeken aanwezig

*
op het lichtnet aangesloten en niet ioniserende rookmelders
volgens NEN 2555 (onderling gekoppeld)

⊗
hittemelder

☐
Transparant verlichtingsarmaturen, uitvoering en
projectering conform hst. 11 van het boekwerk "een
brandveilig gebouw installeren", 2e druk.

RENVOOI + ALGEMENE GEGEVENS

-  bestaand metselwerk
-  nieuw metselwerk: baksteen hardgraauw (als bestaand)
-  nieuw metselwerk: kalkzandsteenklinders (blokken of m.f.) vuilwerk
-  nieuw metselwerk met wandtegels, resp. 2100mm + b.k. vloer in badruimte, 1200mm + b.k. vl. in toiletruimte en tot 600mm boven aanrecht in keuken (1500mm + b.k. vloer)
-  lichte scheidingswand, Ytong gasbeton lijmblokken 70/100mm dik
-  geïsoleerde houten of metalen wand
-  in het werk gestorte gewapend beton, kwaliteit C20/25
-  wapening: betonstaal FEB 500, milieuklasse 2, betondekking 40mm
-  kozijn met deur 30 of 60 minuten brandw., deur zelfsluitend

Rc.-waarde gevels, dak en beg. grondvloer resp. minimaal 4,5, 6,0 en 3,5 m² K/W.

Alle gevelkozijnen voorzien van isolatieglas met een Rc-waarde van minimaal 0,11m² K/W en U-waarde maximaal 1,2 W m²/K. (HR++)

Elektra volgens NEN 1010 (laatste uitgave).

Gas- en C.V. installatie volgens NEN 1078, 2757 en 3028 (laatste uitgaven).

Gas- en elektra-aansluitingen volgens Model Aansluitvoorwaarden Nutsbedrijven

Ventilatie volgens NEN 1078 en NPR 1088 (laatste uitgaven).

Thermische isolatie volgens NEN 1068 (laatste uitgave).

Geluidsisolatie volgens NEN 1070 en 5077 (laatste uitgaven).

Waterleiding volgens NEN 1006 (laatste uitgave).

v.v.k. = vloerventilatiekoker, in hoogte verstelbaar en met muisdicht rooster

a.v.r. = alum. vent. rooster met een nominale capaciteit van 0,9 dm³/s per m² netto vloeropp. met een minimum van 7 dm³/s per m² netto vl.opp.

Alle aansluitingen nieuw met bestaand metselwerk te dilateren middels een verticale dilatatievoeg welke te voorzien van een rugvulling met een elastisch werkende kit, zoveel mogelijk in de kleur van het bestaande voegwerk

Alle nieuwe kozijnen, ramen, deuren en hieraan gelijk te stellen constructie-onderdelen hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste 2 volgens NEN 5087 en NEN 5096 (laatste uitgaven).

Alle nieuwe binnenkozijnen (behalve meterruimte) hebben een vrije doorgang van 900mm dmv het toepassen van deuren met een afm. van 930mm

RIOLERING

Riolering uitbreiding conform NEN 3215 en uitvoeren in p.v.c. komokeur.

h.w.a. op nieuwe riolering aansluiten d.m.v. syphon (stankafsluiter)

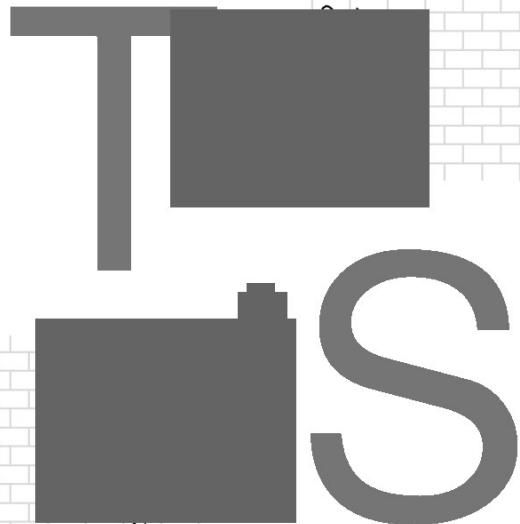
h.w.a. = hemelwaterafvoer; o.s. = ontstoppingsstuk; w.a. = wasautomaat

v.w.a. = vaatwasapparaat; a. = aanrecht (gootsteen); s.p. = schrobputje

d. = douche; w.c. = watercloset; w.t. = wastafel; b. = bad



***T. STRIK – ADVIES– EN TEKENBUREAU VOOR
BOUWAANVRAGEN EN BOUWCOORDINATIE***



betreft : *Plan t.b.v. het plaatsen van dakkapel in achtergevel
woning Watertorstraat 33 te Nijmegen.*

opdr.gev.:



onderwerp : ***BESTEKTENING***
gevels, plattegronden, doorsnedes,
principedetails + situatietekening

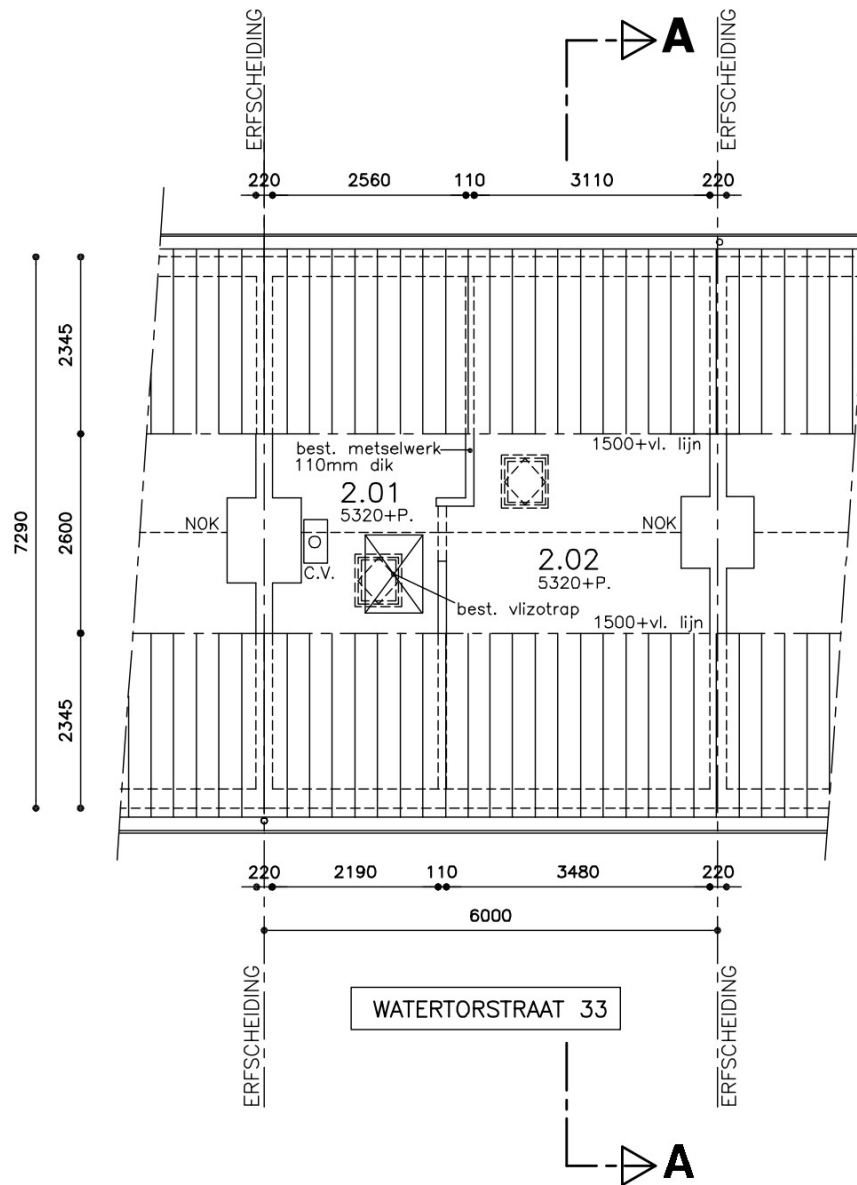
schaal : ***1:100/10***

formaat : ***A-4***

blad nr. : ***1-T/M-15***

datum : ***03-02-2020***

gew. :



RENVOOI RUIMTENUMMERING

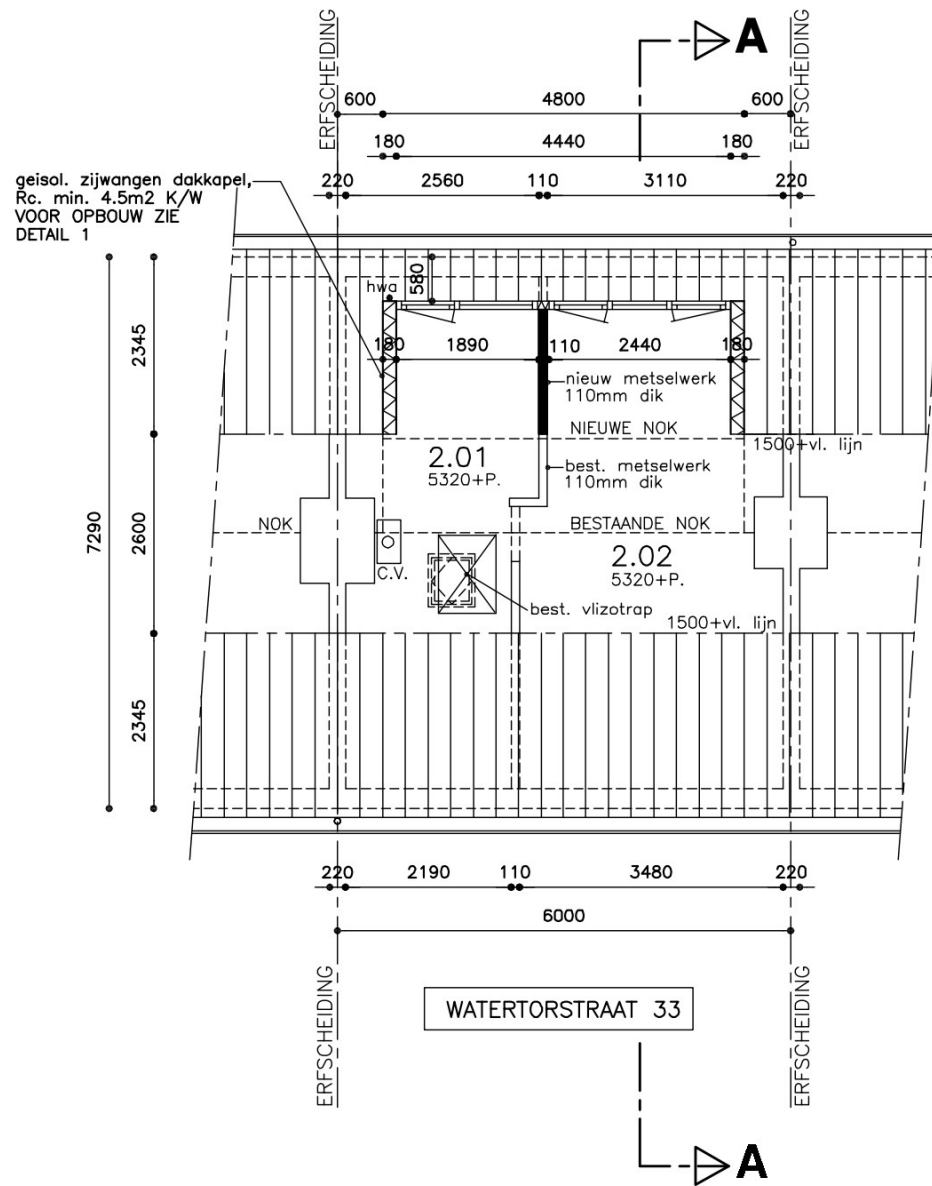
ZOLDER BESTAAND:

2.02 = onbenoemde ruimte (bergruimte)

GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

ruimte	bestaand
2.01	6,08 m ²
2.02	8,87 m ²
TOTAAL	14,95 m ²

ZOLDER BESTAAND



RENVOOI RUIJTENUMMERING

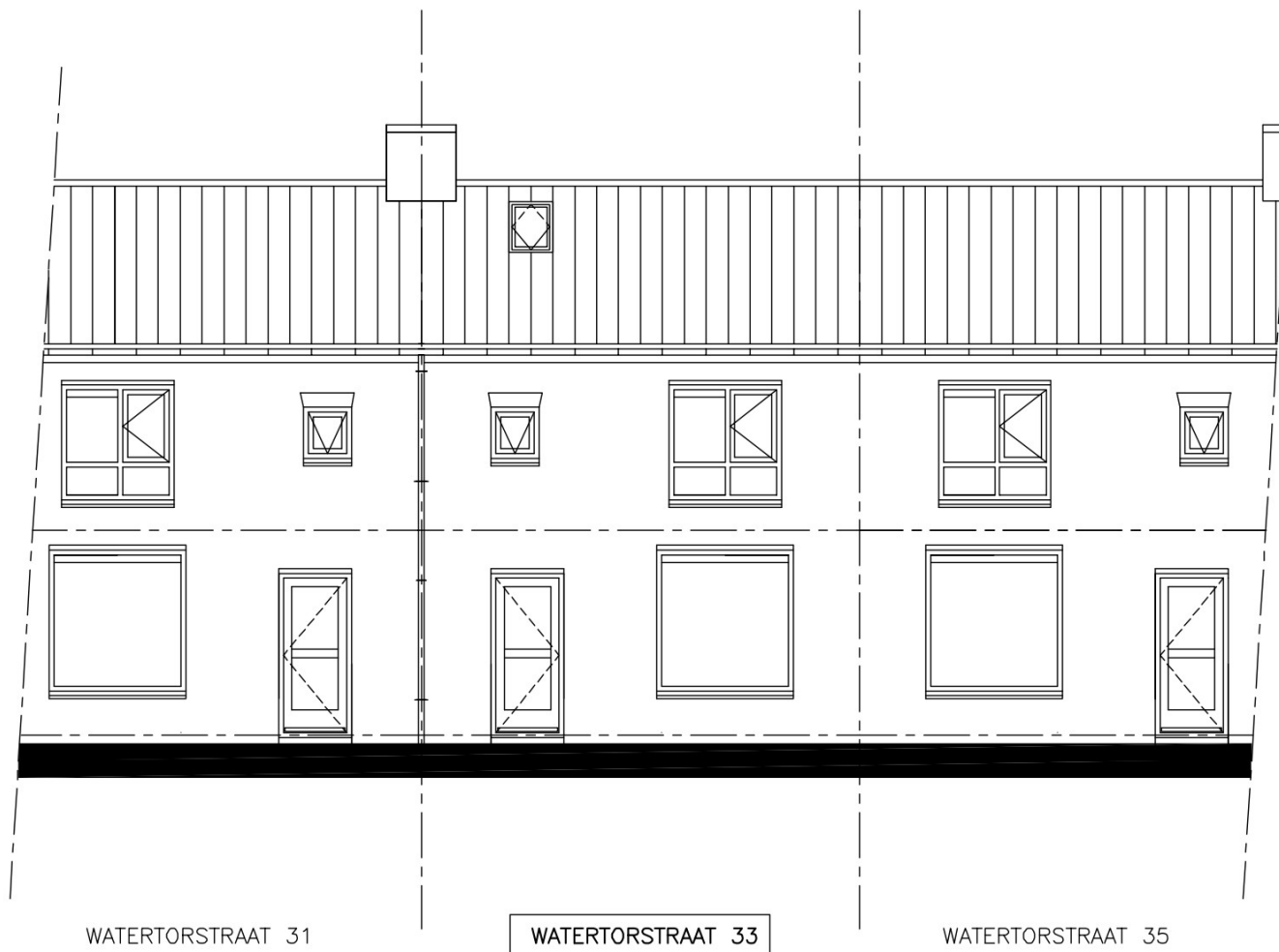
ZOLDER BESTAAND:

- 2.01 = verkeersruimte (overloop)
- 2.02 = onbenoemde ruimte (bergruimte)

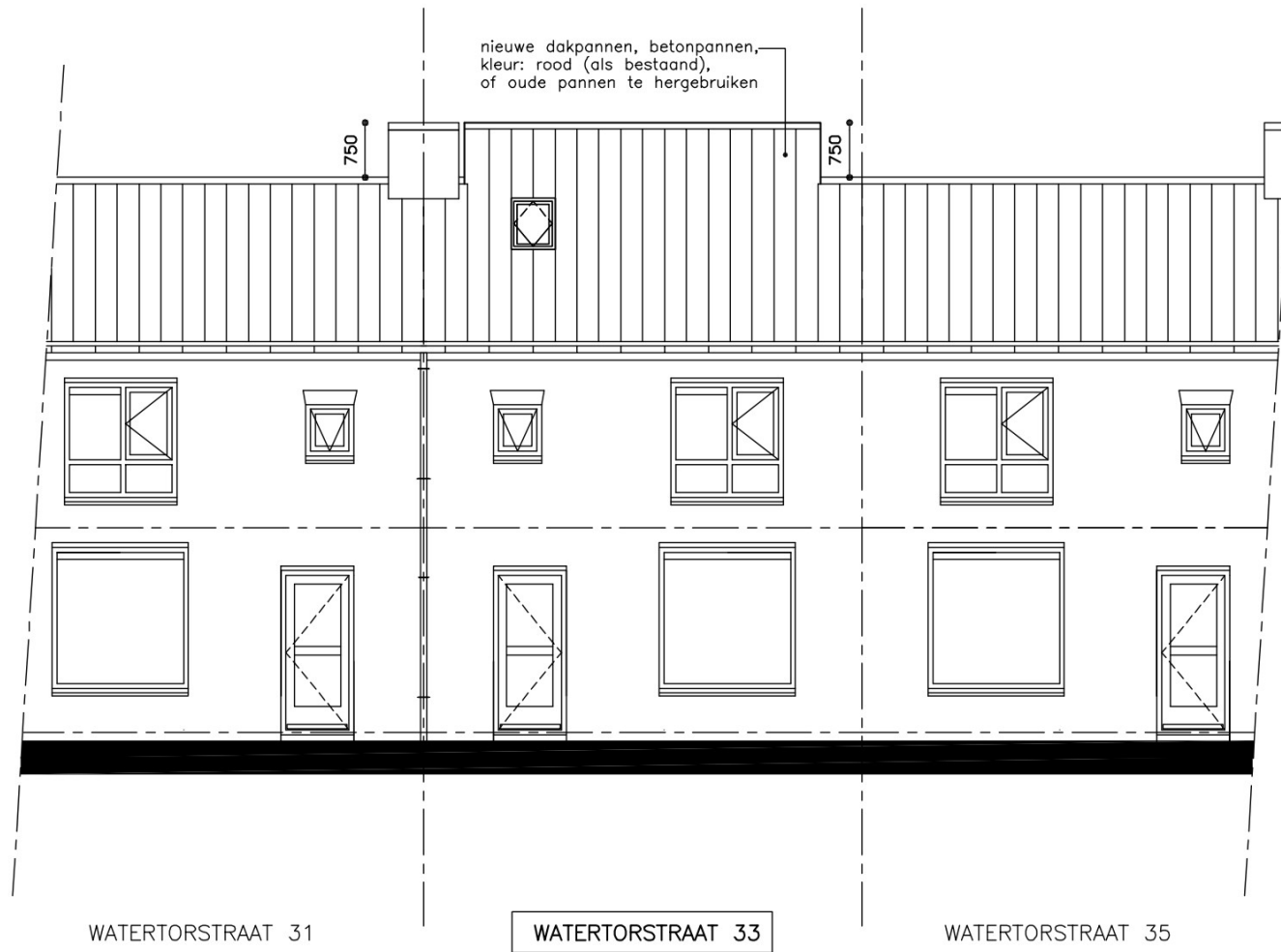
GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

ruimte	bestaand
2.01	9,15 m ²
2.02	12,88 m ²
TOTAAL	22,03 m²

ZOLDER NIEUW



VOORGEVEL BESTAAND



VOORGEVEL NIEUW



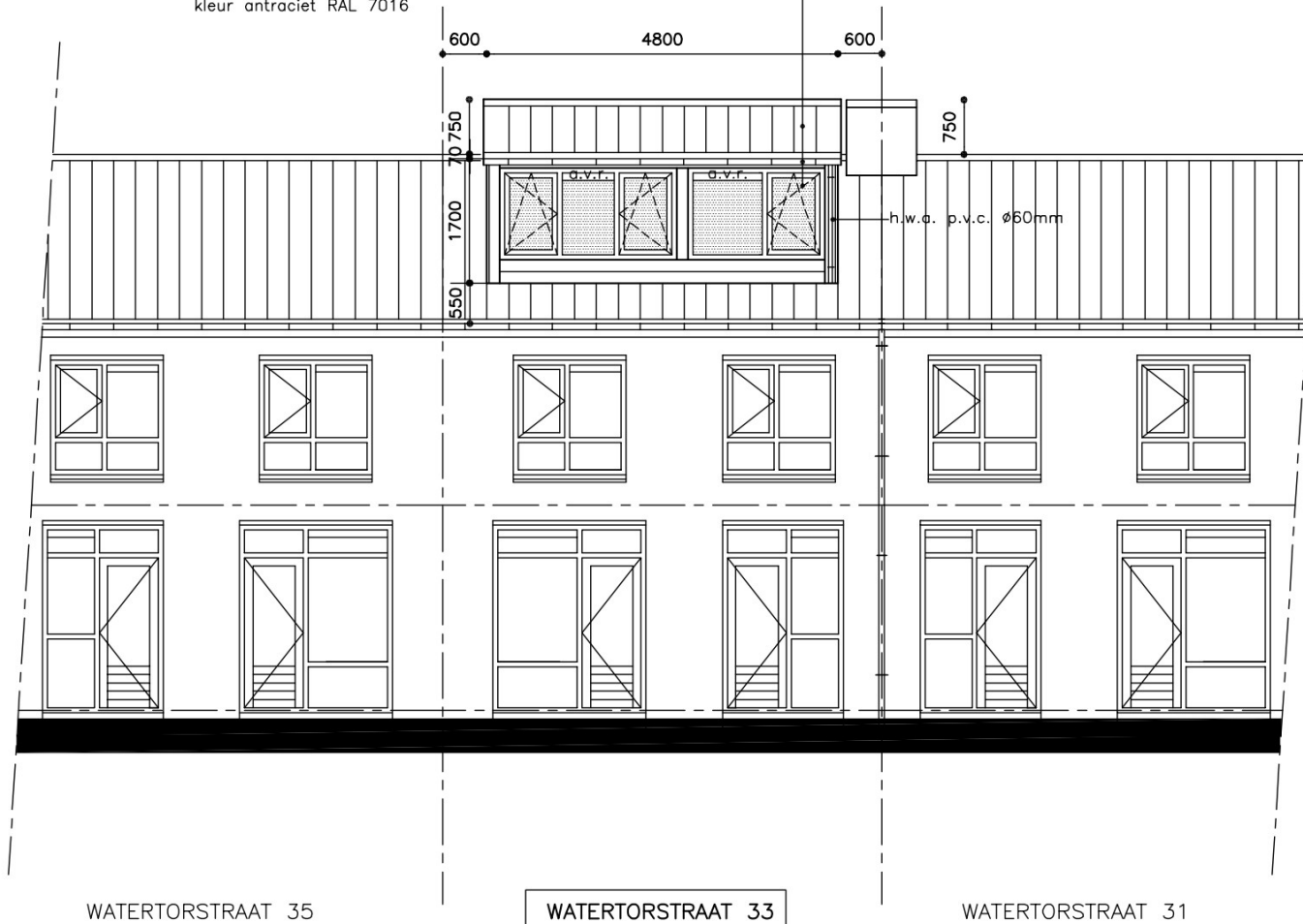
WATERTORSTRAAT 35

WATERTORSTRAAT 33

WATERTORSTRAAT 31

ACHTERGEVEL BESTAAND

nieuwe dakpannen, betonpannen,
 kleur: rood (als bestaand),
 of oude pannen hergebruiken
 zinken bakgoot, kleur naturel
 kunststof kozijnen, kleur wit RAL 9001, als bestaand
 kunststof ramen, kleur blauw RAL 5008, als bestaand
 isol. glas HR++ kleur blank, Rc. min. 0,11 m2 K/W, U max. 1,2
 Keralit tussenpaneel kozijnen
 kleur antraciet RAL 7016
 Keralit sponningdelen onder kozijnen
 kleur antraciet RAL 7016



WATERTORSTRAAT 35

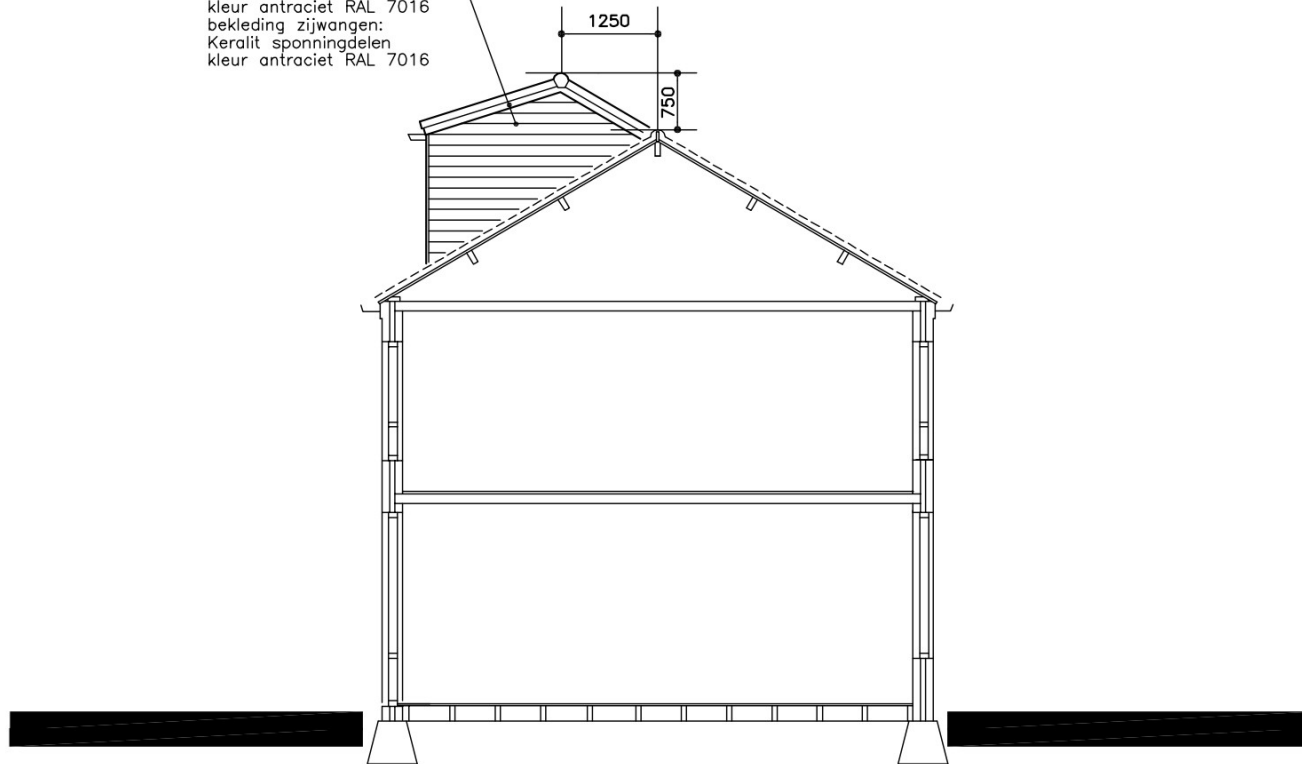
WATERTORSTRAAT 33

WATERTORSTRAAT 31

ACHTERGEVEL NIEUW

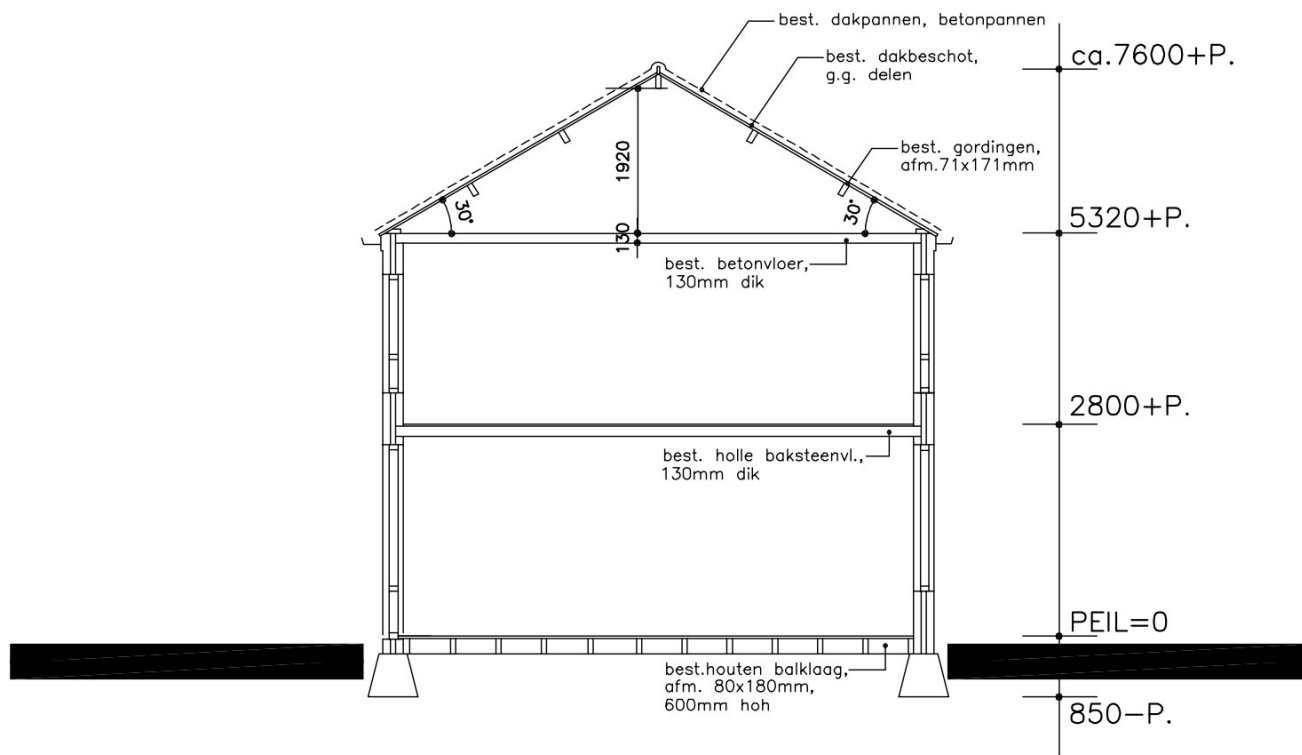
a.v.r. = alum. vent. rooster met minimale
 nominale capaciteit van 7 dm³/s per m² netto vl.opp.
 vlg. NEN 1087 (laatste uitgave)
 merk rooster Duco, type Ducoton 18, kleur blank

nieuwe kunststof dakkapel
Keralit windveer:
kleur antraciet RAL 7016
bekleding zijwangen:
Keralit sponningdelen
kleur antraciet RAL 7016



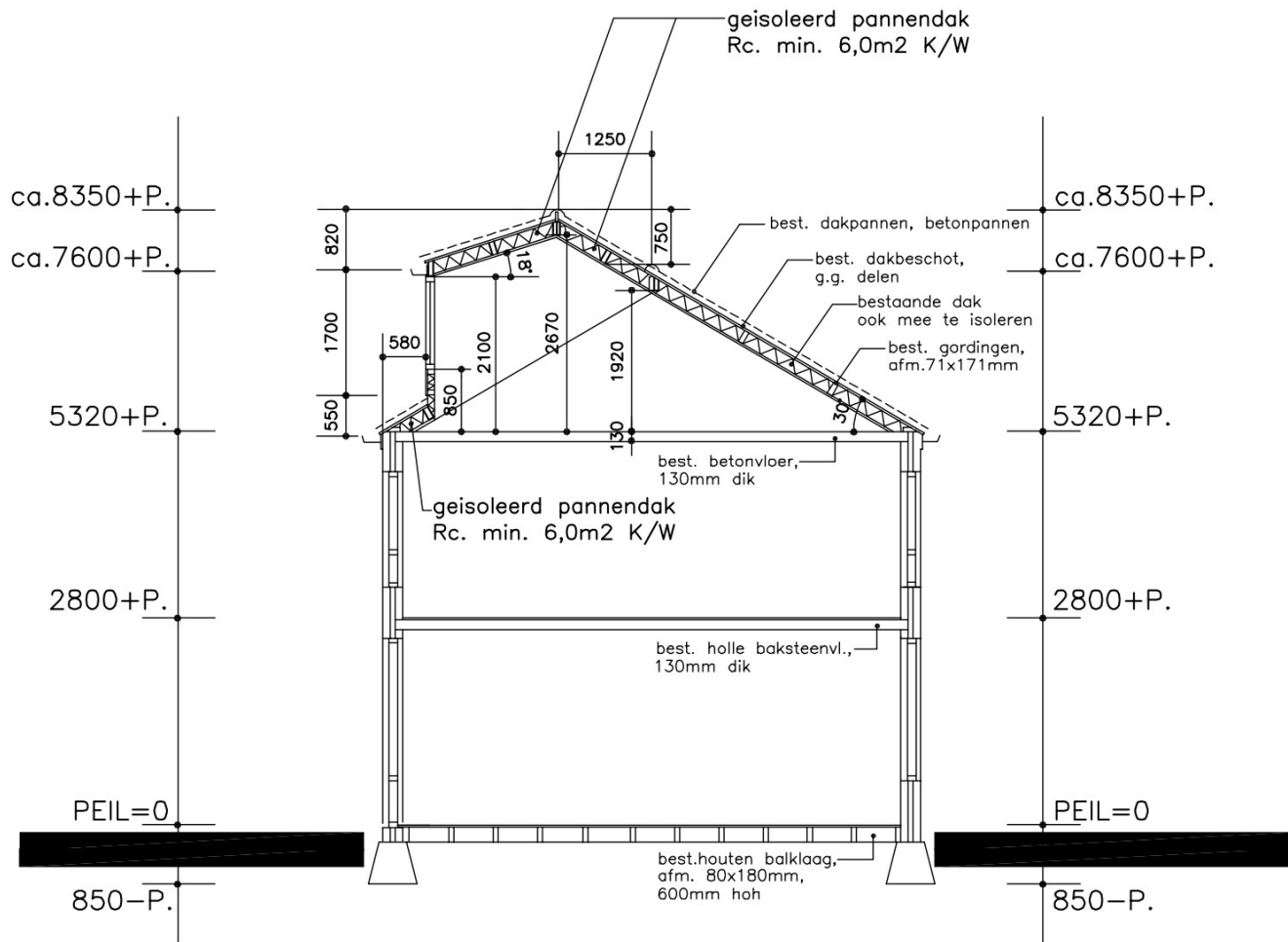
WATERTORSTRAAT 33

DOORSNEDE/ ZIJAANZICHT NIEUW



WATERTORSTRAAT 33

DOORSNEDE A-A BESTAAND



WATERTORSTRAAT 33

DOORSNEDE A-A NIEUW

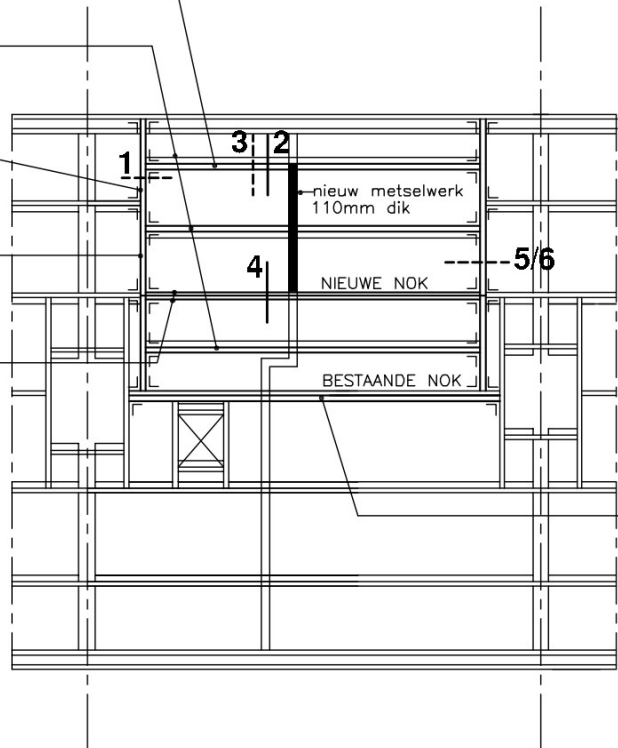
nieuwe balk boven kozijn,
afm. 71x196mm

nieuwe vurenhouten gordingen,
afm. 71x171mm, houtsterkte C18

nieuwe vurenhouten slaper,
afm. 71x196mm, tussen
muurplaat en best. nokgording,
houtsterkte C18

nieuwe vurenhouten stijl- en
regelwerk afm. 46x130mm op
slapers aanbrengen t.b.v. ver-
vaardigen zijwangen dakkapel

nieuwe nok, dubbele gording,
2x (46x171mm) onderling te verlijmen
en te schroeven, houtsterkte C18

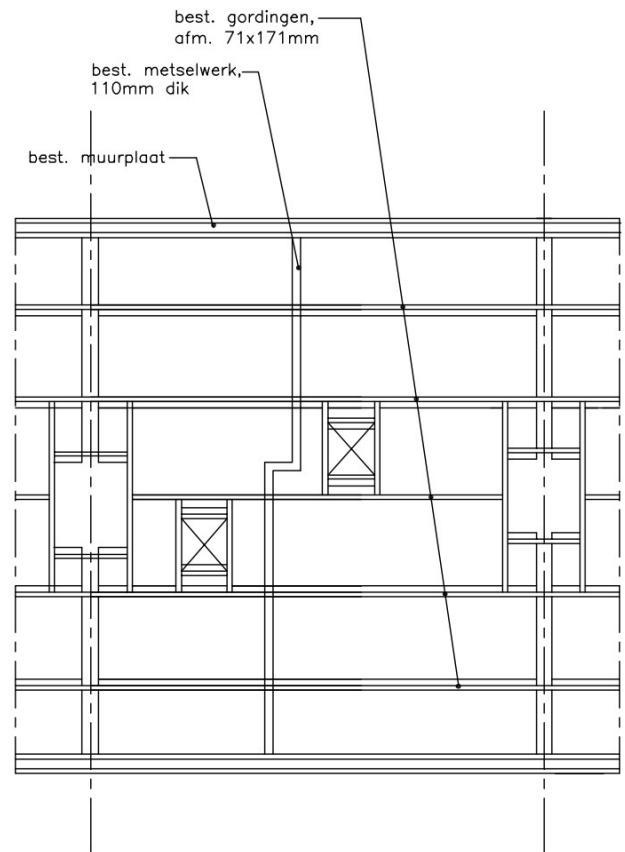


nieuwe balk afm. 71x171mm
aan bestaande nokgording
te verlijmen en vastschroeven

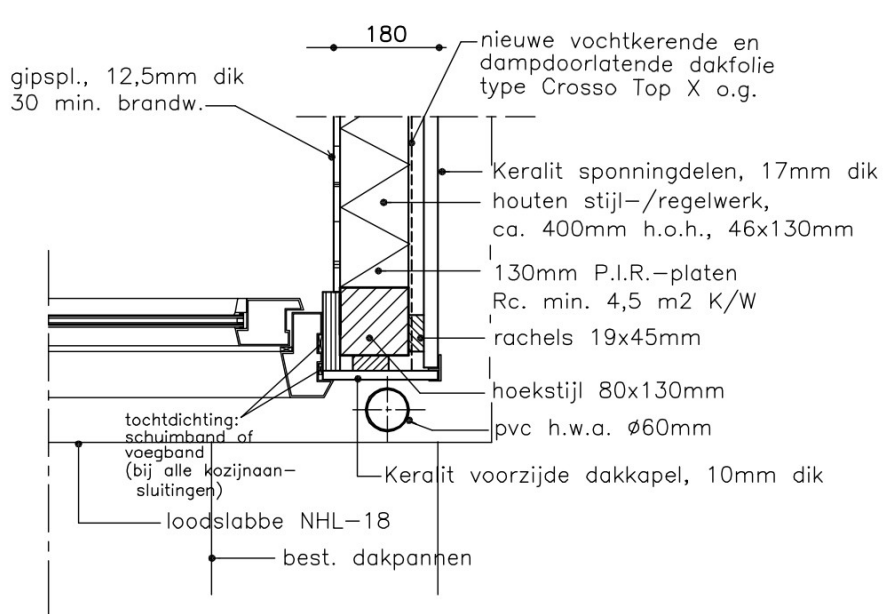
L = verankering balkhout, klossen, etc. onderling d.m.v.
stalen BAT-ankers/griphoekankers

VOOR PRINCIPEDETAILS ZIE TEK. BLAD 12 T/M 14

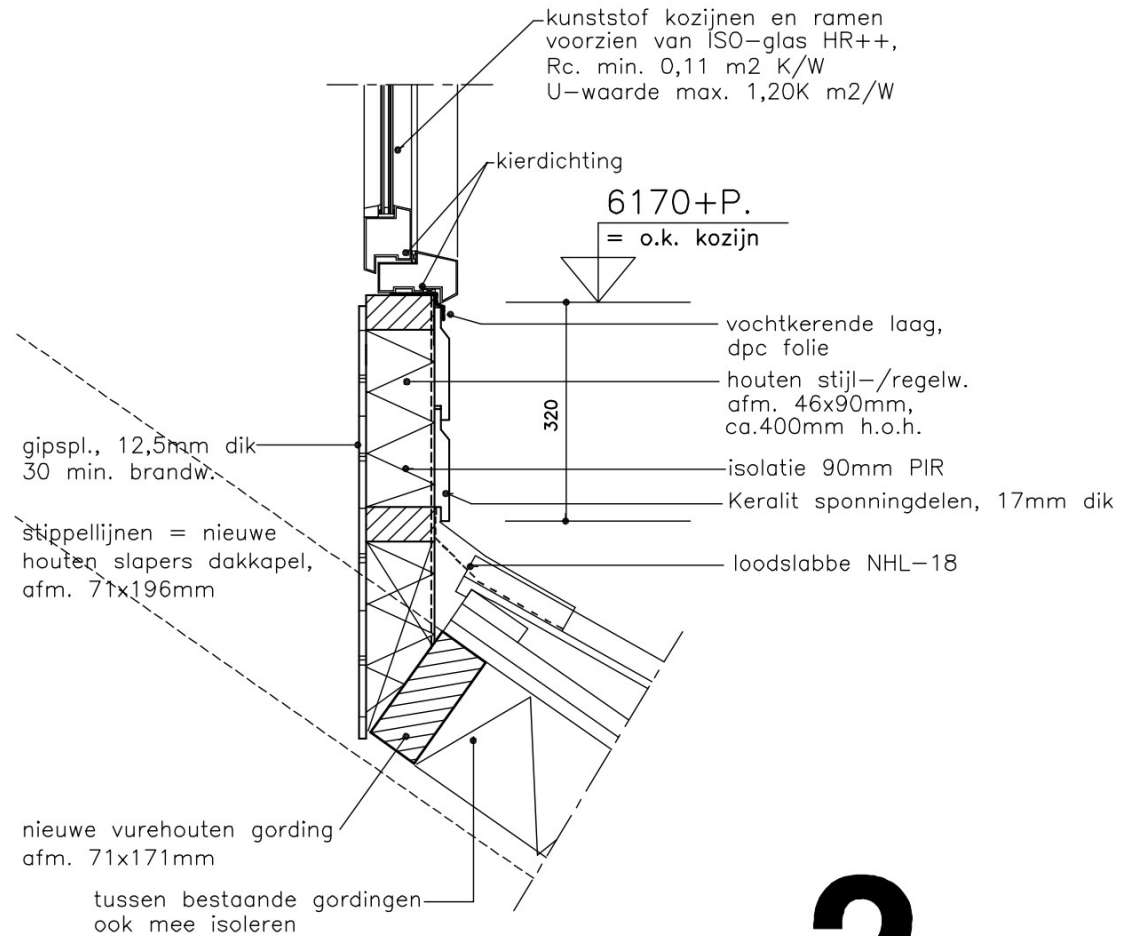
KAPPLAN NIEUW



KAPPLAN BESTAAND

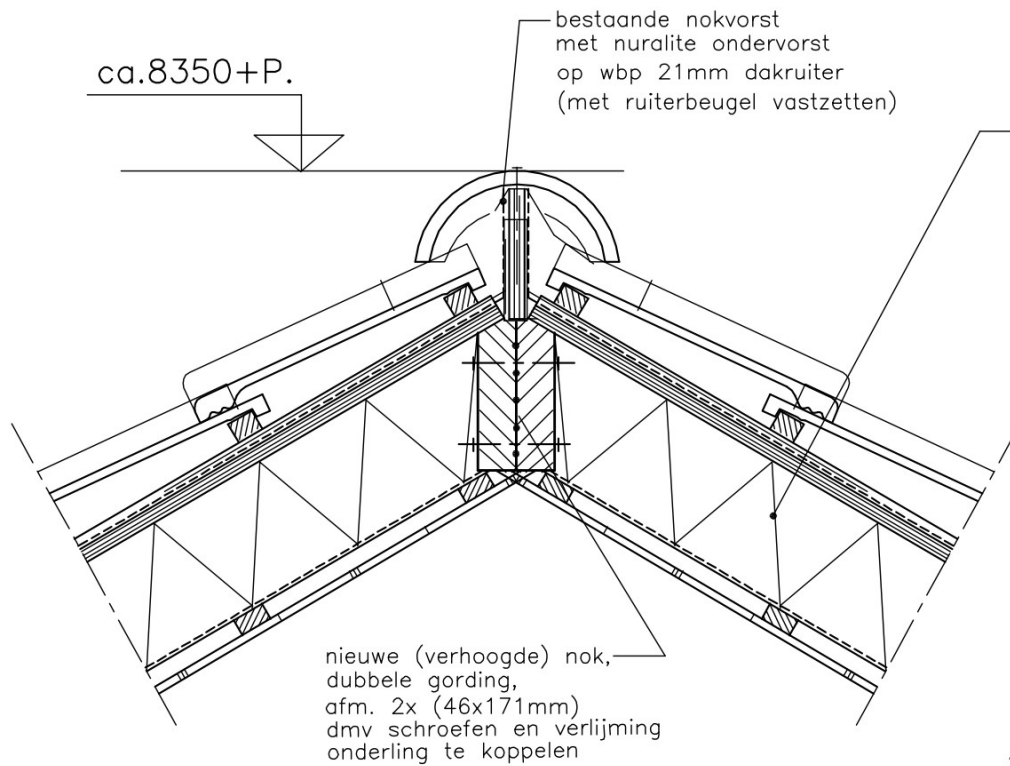


1



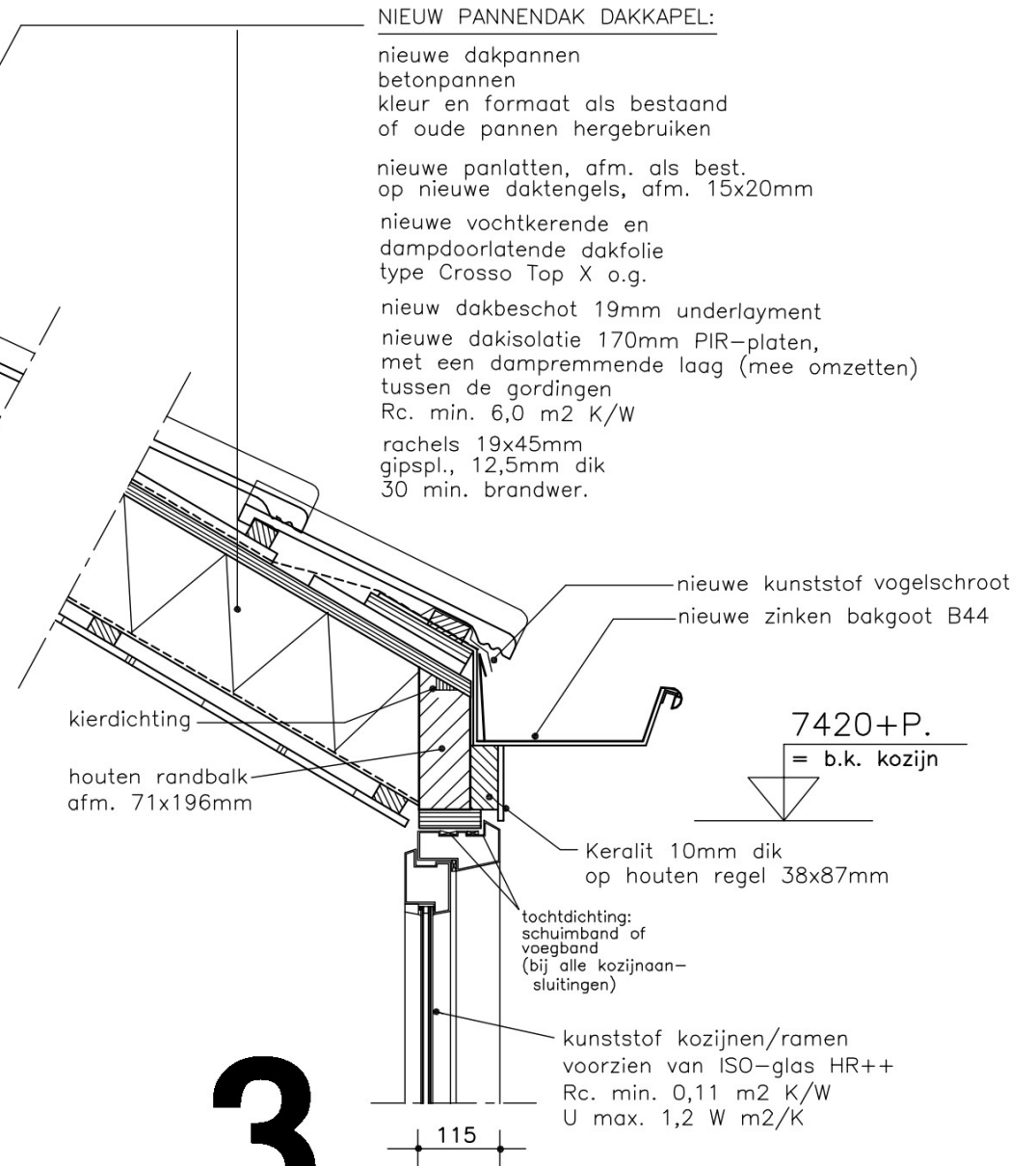
2

PRINCIPEDETAILS SCHAAAL 1:10



4

PRINCIPEDETAILS SCHAAAL 1:10

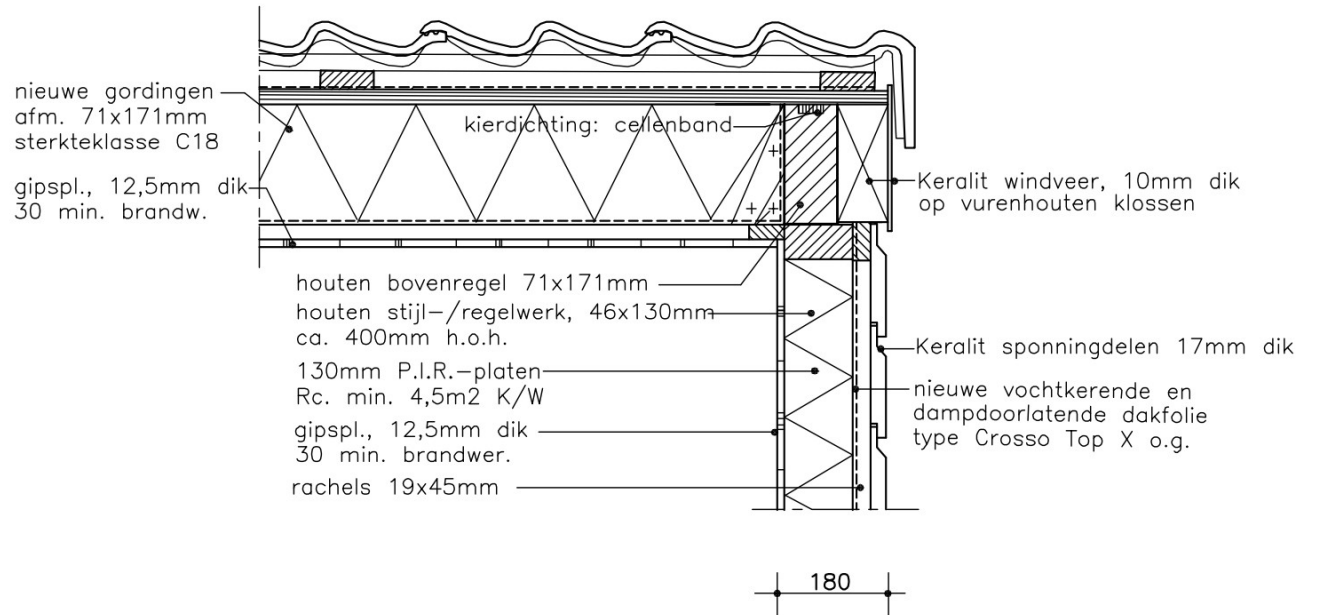
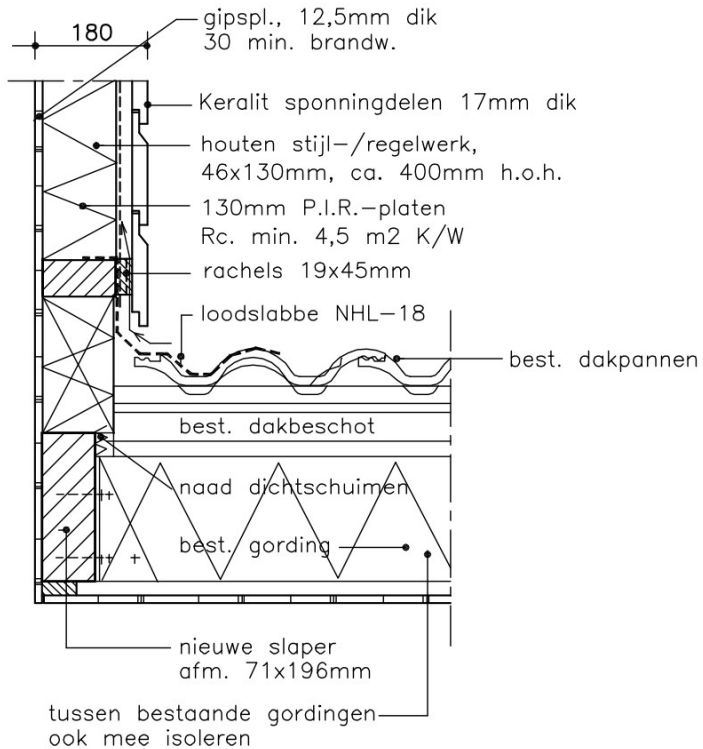


3

BLAD 13

NIEUW PANNENDAK DAKKAPEL:

nieuwe dakpannen
betonpannen
kleur en formaat als bestaand
of oude pannen hergebruiken
nieuwe panlatten, afm. als best.
op nieuwe daktengels, afm. 15x20mm
nieuwe vochtkerende en
dampdoorlatende dakfolie
type Crosso Top X o.g.
nieuw dakbeschoot 19mm underlayment
nieuwe dakisolatie 170mm PIR-platen
met een dampremmende laag (mee omzetten)
tussen de gordingen
Rc. min. 6,0 m² K/W



5

6

PRINCIPEDETAILS SCHAAAL 1:10

BLAD 14

RENVOOI (alle vluchtroute aanduidingen dienen te voldoen aan NEN 6088)



kozijn met deur 30 of 60 minuten brandwerend, sponningen 25mm



brandslanghaspel, lengte 20 mtr., diameter slang 20mm
diameter spuitmondstuk 6mm



K6

draagbare poederblusser, inhoud 6 kg (co2)
met branddeken aanwezig



op het lichtnet aangesloten en niet ioniserende rookmelders
volgens NEN 2555 (onderling gekoppeld)












hittemelder



Transparant verlichtingsarmaturen, uitvoering en
projectering conform hst. 11 van het boekwerk "een
brandveilig gebouw installeren", 2e druk.



RENVOOI + ALGEMENE GEGEVENS

-  bestaand metselwerk
-  nieuw metselwerk: baksteen hardgraauw (als bestaand)
-  nieuw metselwerk: kalkzandsteenklinders (blokken of m.f.) vuilwerk
-  nieuw metselwerk met wandtegels, resp. 2100mm + b.k. vloer in badruimte, 1200mm + b.k. vl. in toiletruimte en tot 600mm boven aanrecht in keuken (1500mm + b.k. vloer)
-  lichte scheidingswand, Ytong gasbeton lijmblokken 70/100mm dik
-  geïsoleerde houten of metalen wand
-  in het werk gestorte gewapend beton, kwaliteit C20/25
-  wapening: betonstaal FEB 500, milieuklasse 2, betondekking 40mm
-  kozijn met deur 30 of 60 minuten brandw., deur zelfsluitend

Rc.-waarde gevels, dak en beg. grondvloer resp. minimaal 4,5, 6,0 en 3,5 m² K/W.

Alle gevelkozijnen voorzien van isolatieglas met een Rc-waarde van minimaal 0,11m² K/W en U-waarde maximaal 1,2 W m²/K. (HR++)

Elektra volgens NEN 1010 (laatste uitgave).

Gas- en C.V. installatie volgens NEN 1078, 2757 en 3028 (laatste uitgaven).

Gas- en elektra-aansluitingen volgens Model Aansluitvoorwaarden Nutsbedrijven

Ventilatie volgens NEN 1078 en NPR 1088 (laatste uitgaven).

Thermische isolatie volgens NEN 1068 (laatste uitgave).

Geluidsisolatie volgens NEN 1070 en 5077 (laatste uitgaven).

Waterleiding volgens NEN 1006 (laatste uitgave).

v.v.k. = vloerventilatiekoker, in hoogte verstelbaar en met muisdicht rooster

a.v.r. = alum. vent. rooster met een nominale capaciteit van 0,9 dm³/s per

m² netto vloeropp. met een minimum van 7 dm³/s per m² netto vl.opp.

Alle aansluitingen nieuw met bestaand metselwerk te dilateren middels een verticale dilatatievoeg welke te voorzien van een rugvulling met een elastisch werkende kit, zoveel mogelijk in de kleur van het bestaande voegwerk

Alle nieuwe kozijnen, ramen, deuren en hieraan gelijk te stellen constructie-onderdelen hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste 2 volgens NEN 5087 en NEN 5096 (laatste uitgaven).

Alle nieuwe binnenkozijnen (behalve meterruimte) hebben een vrije doorgang van 900mm dmv het toepassen van deuren met een afm. van 930mm

RIOLERING

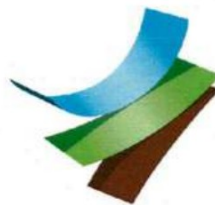
Riolering uitbreiding conform NEN 3215 en uitvoeren in p.v.c. komokeur.

h.w.a. op nieuwe riolering aansluiten d.m.v. syphon (stankafsluiter)

h.w.a. = hemelwaterafvoer; o.s. = ontstoppingsstuk; w.a. = wasautomaat

v.w.a. = vaatwasapparaat; a. = aanrecht (gootsteen); s.p. = schrobputje

d. = douche; w.c. = watercloset; w.t. = wastafel; b. = bad




Marienburg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Archiefexemplaar

Datum
30 maart 2020

Onderwerp
Begeleidende brief besluit.

Adres
Watertorstraat 33 te Nijmegen

Ons kenmerk
OD40 /
W.Z20.101143.01 /
D200354570
Datum uw brief

Contactpersoon

Telefoonnummer

Op 4 februari 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel met nokverhoging op de locatie:

Watertorstraat 33 te Nijmegen.

Wij hebben een beslissing genomen op uw aanvraag en die stuur ik u hierbij.

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Gemeente Nijmegen op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u het beste benaderen via <http://bekendmakingen.nijmegen.nl>.

Start- en gereedmelding van de werkzaamheden

De werkzaamheden moeten worden gemeld, zodat de Omgevingsdienst Regio Nijmegen kan controleren of die conform de omgevingsvergunning worden / zijn uitgevoerd.

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden meldt u dit met:

- a. het antwoordformulier "Start uitvoering werkzaamheden Omgevingsvergunning", of
- b. een e-mail naar bouwinspecties@odrn.nl.

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden meldt u dit met:

- a. het antwoordformulier "Gereedmeldingsformulier Omgevingsvergunning", of
- b. een e-mail naar bouwinspecties@odrn.nl.

Verschuldigde leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een rekening toegezonden, waarmee u de leges kunt overmaken. Hierop staat ook vermeld op welke manier u hier bezwaar tegen kunt maken.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met

[Redacted contact information]

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z20.101143.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

[Redacted signature]

Waarnemend directeur
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Afzender:

[Redacted sender information]

Bijlage(n):

- Besluit
- Antwoordformulier "Start uitvoering werkzaamheden Omgevingsvergunning"
- Antwoordformulier "Gereedmeldingsformulier Omgevingsvergunning"

Start uitvoering werkzaamheden Omgevingsvergunning

Vul dit ten minste twee werkdagen voor de feitelijk aanvang van de werkzaamheden in en stuur dit op naar:

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Vergunninghouder omgevingsvergunning



Hierbij meld ik dat de werkzaamheden, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, starten op:

Het betreft de locatie Watertorstraat 33 te Nijmegen.

Omgevingsvergunning verleend d.d. 30 maart 2020.

Bij u bekend onder zaaknummer W.Z20.101143.01.

Plaats _____, Datum _____

Handtekening vergunninghouder

Gereedmeldingsformulier Omgevingsvergunning

Vul dit formulier uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden in en stuur dit op naar:

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Vergunninghouder omgevingsvergunning



Hierbij meld ik dat de werkzaamheden, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zijn gereedgekomen op:

Het betreft de locatie Watertorstraat 33 te Nijmegen.

Omgevingsvergunning verleend d.d. 30 maart 2020.

Bij u bekend onder zaaknummer W.Z20.101143.01.

Ondergetekende verklaart hierbij tevens dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning.

Plaats _____, Datum _____

Handtekening vergunninghouder