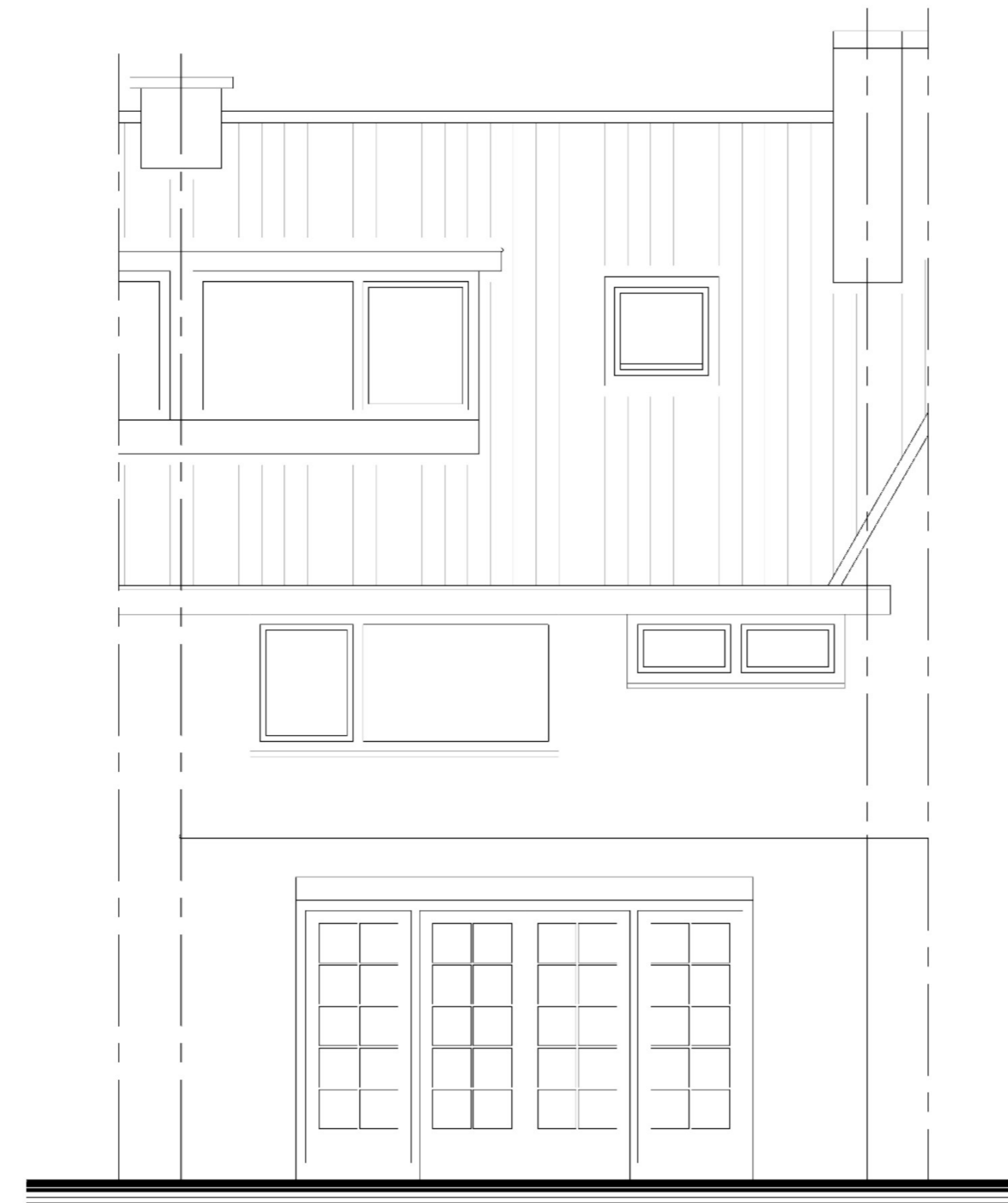
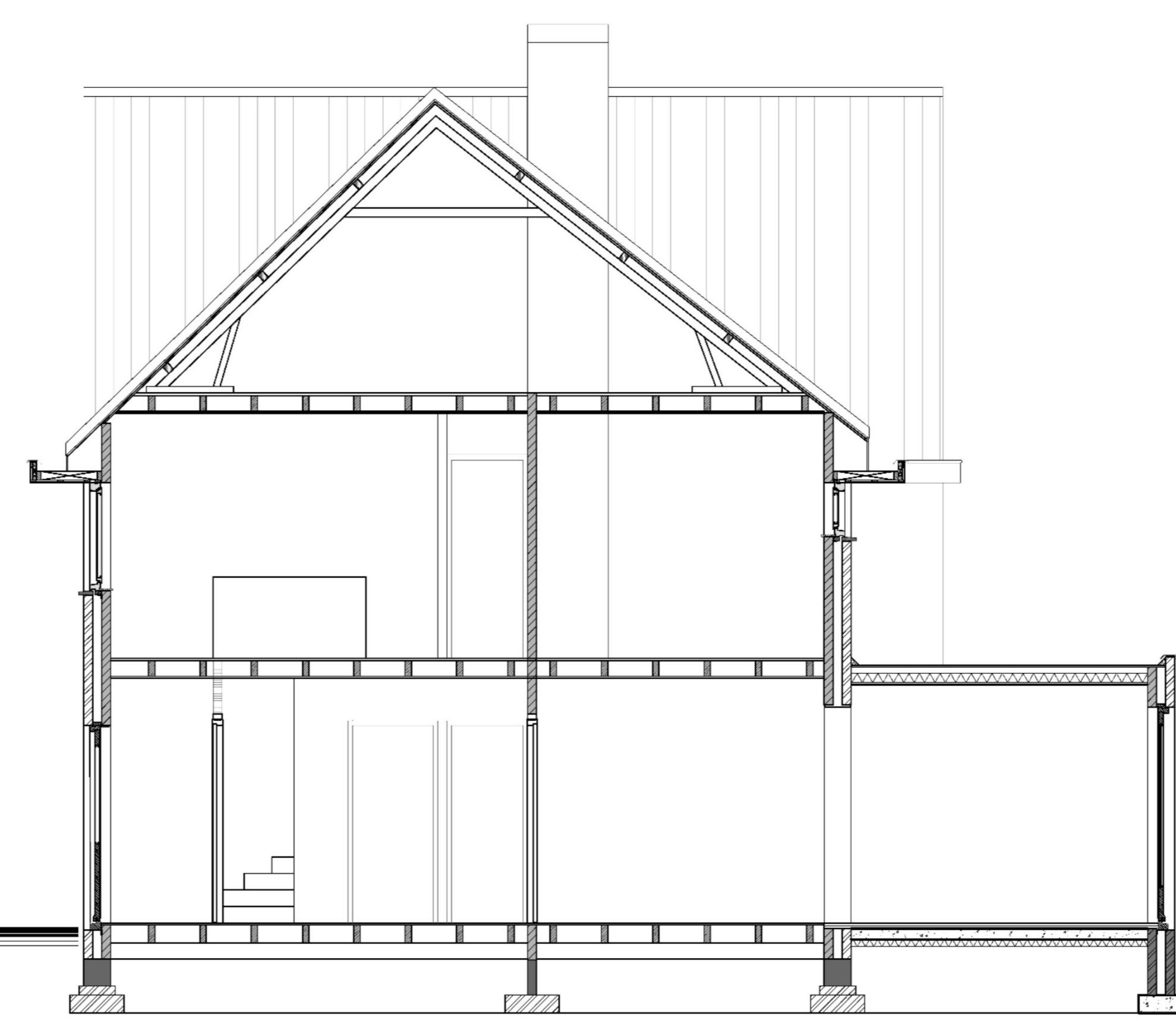


Bestaande voorgevel



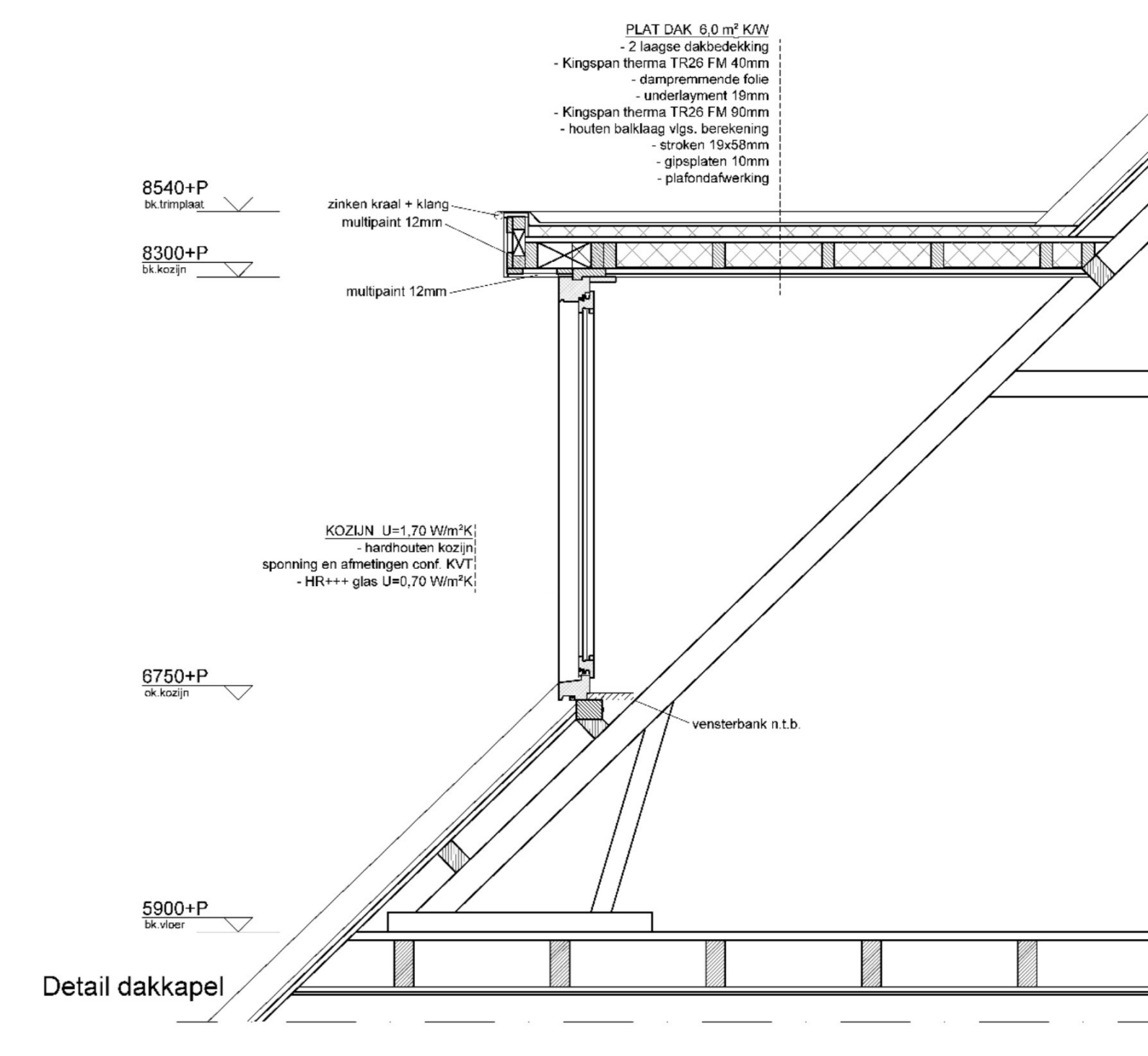
Bestaande achtergevel  
(onveranderd)

9300+P  
bk.nok  
5900+P  
bk.vloer  
2950+P  
bk.vloer  
Peil = 0  
bk.vloer  
1000-P



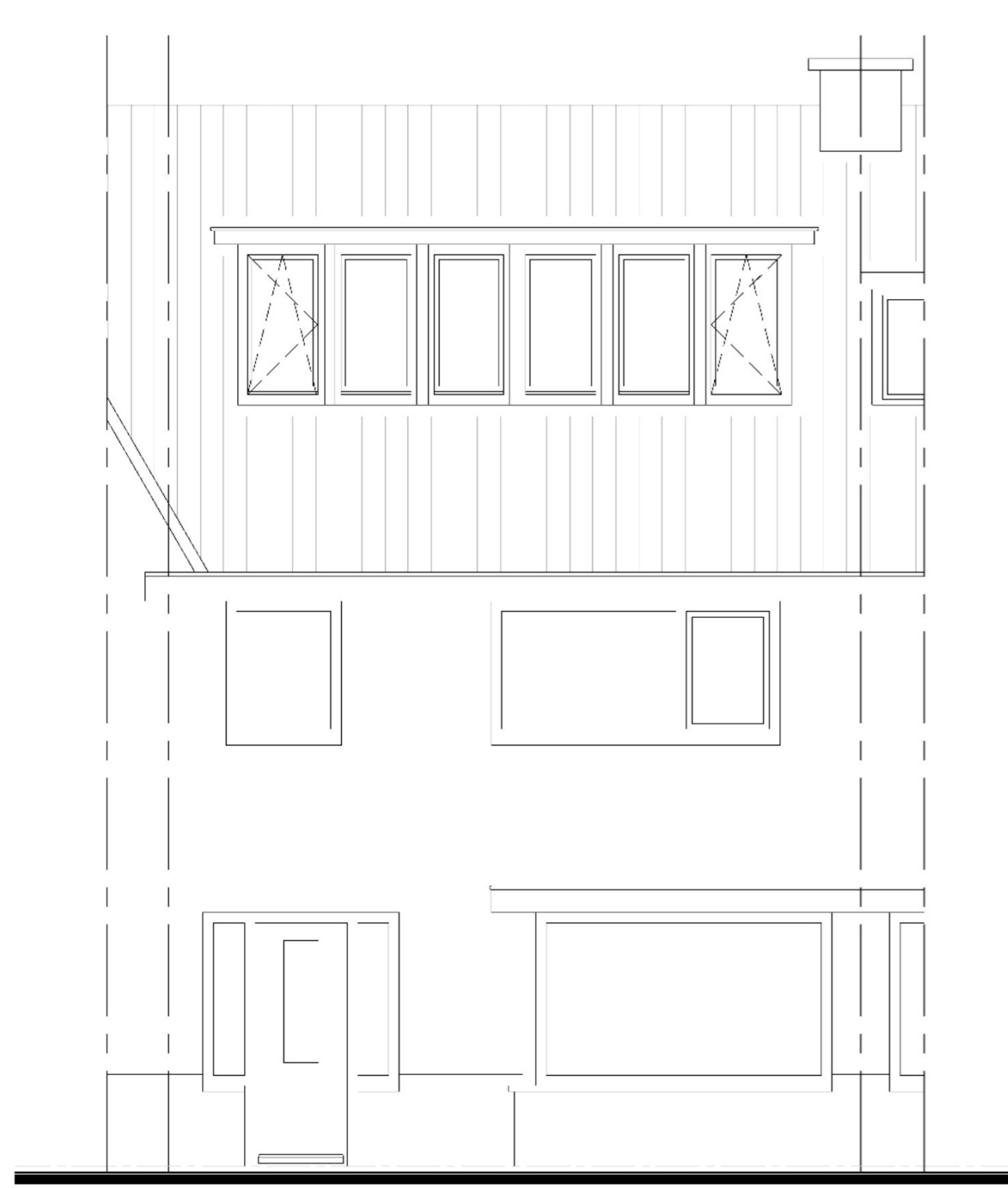
Doorsnede AA  
Bestaand

2970+P  
bk.dakrand  
Peil = 0  
bk.vloer  
1000-P

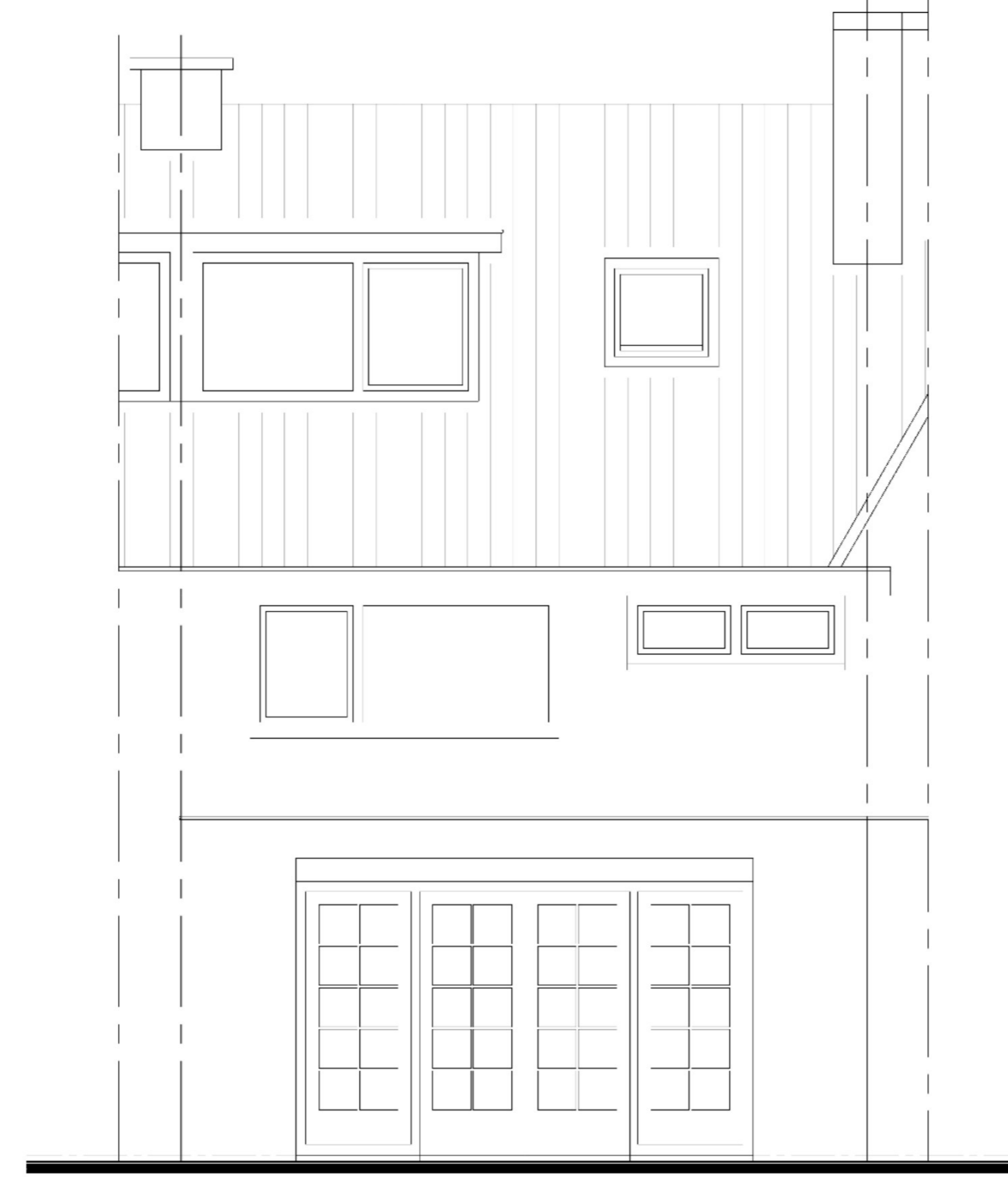


Detail dakkapel

PLAAT DAK 8.0 of 10.0  
2 laag dakbedekking  
Kingspan Thermo F100 F4 40mm  
dampremmende laag  
versterkend 10mm  
Kingspan Thermo F100 F4 40mm  
houten balklag vgs. bestering  
versterk 1000mm  
gegoten 10mm  
pandenspouwband

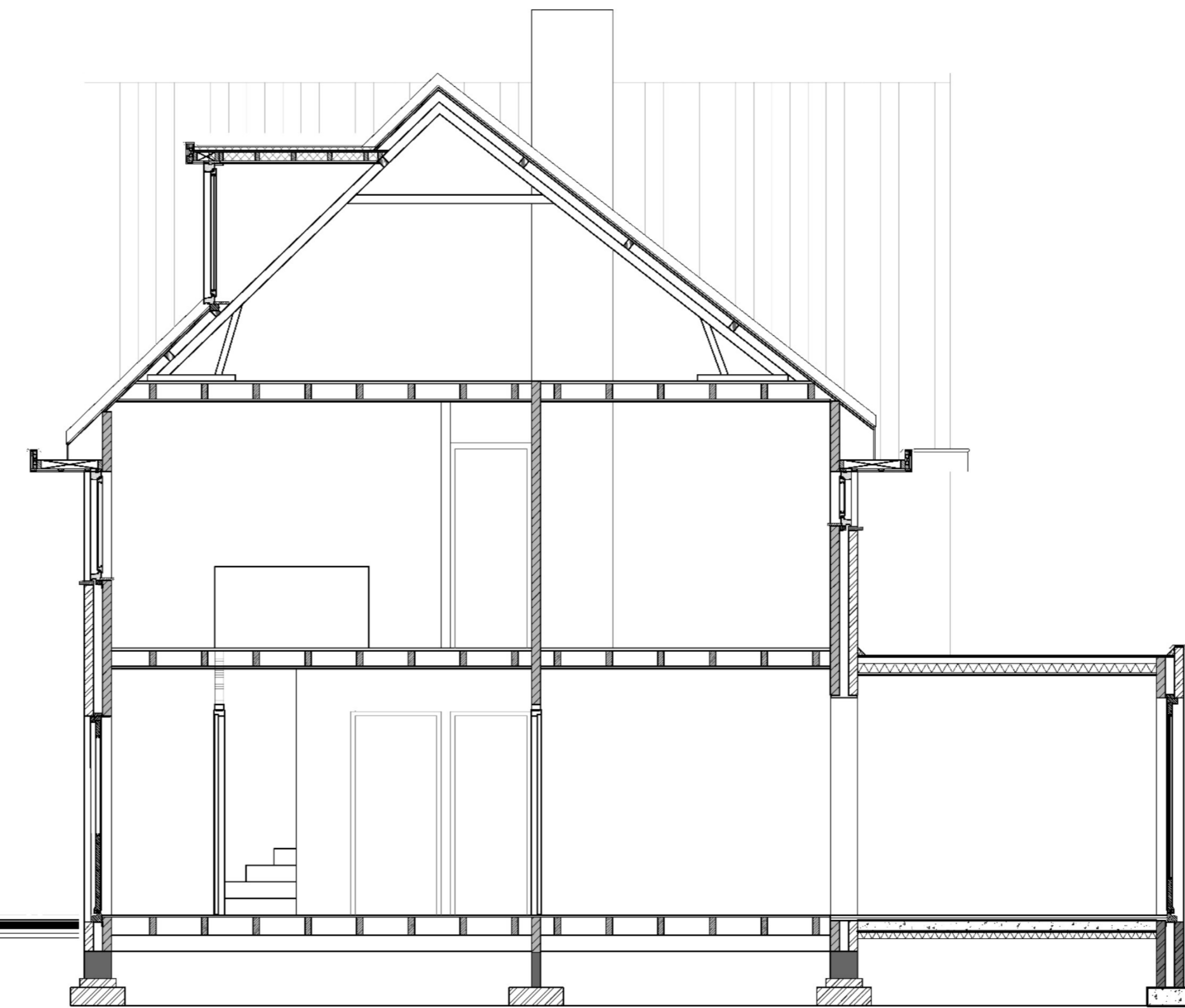


Nieuwe voorgevel



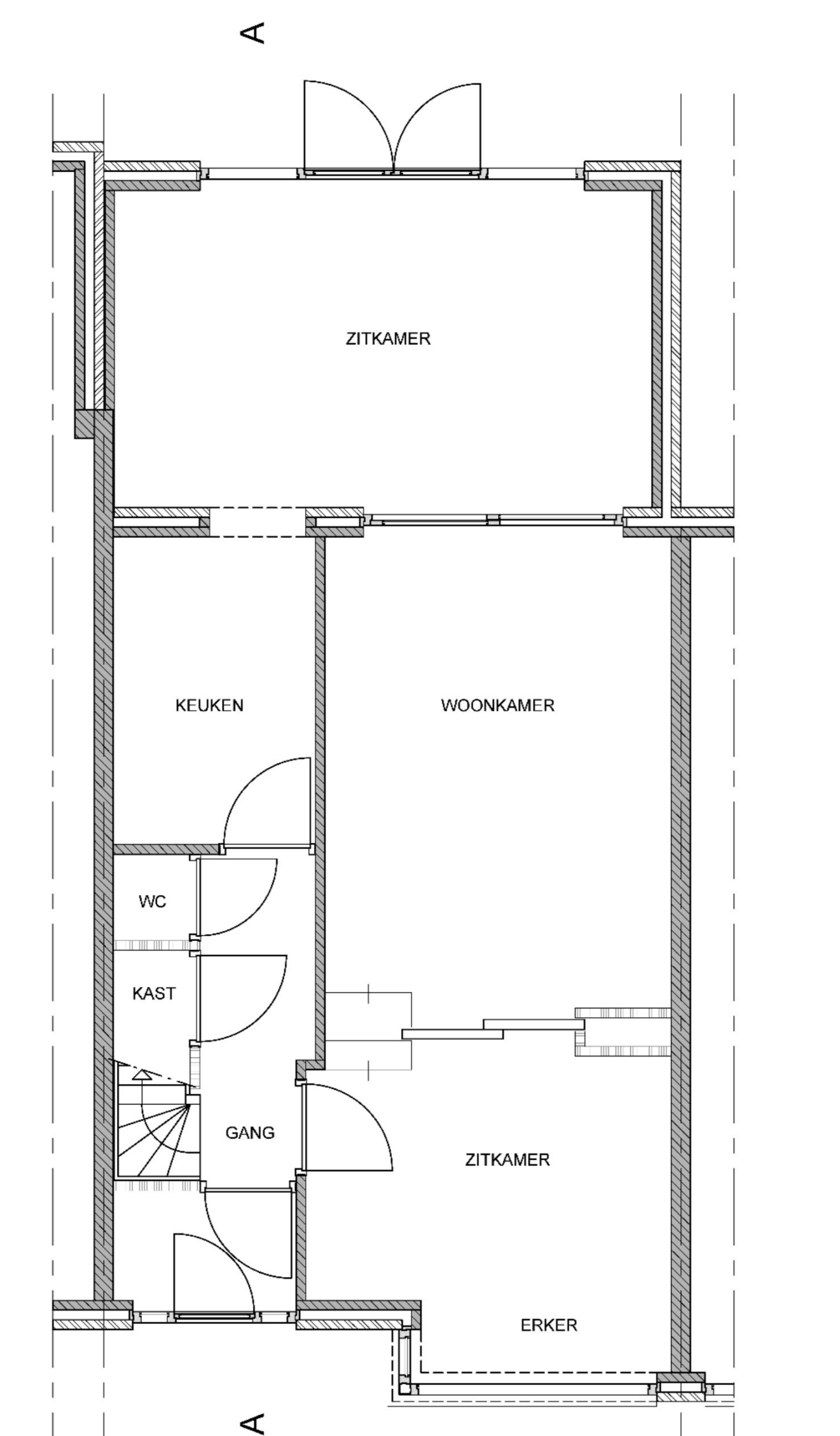
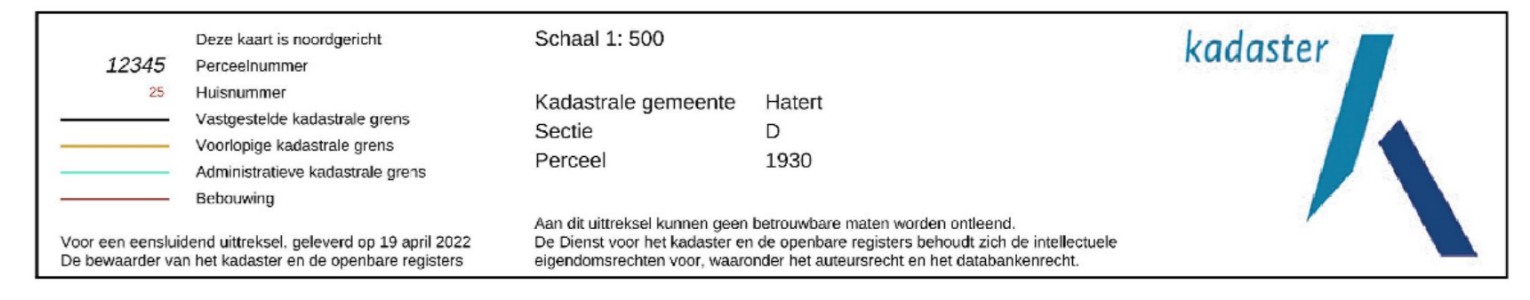
Nieuwe achtergevel  
(onveranderd)

9300+P  
bk.nok  
5900+P  
bk.vloer  
2950+P  
bk.vloer  
Peil = 0  
bk.vloer  
1000-P

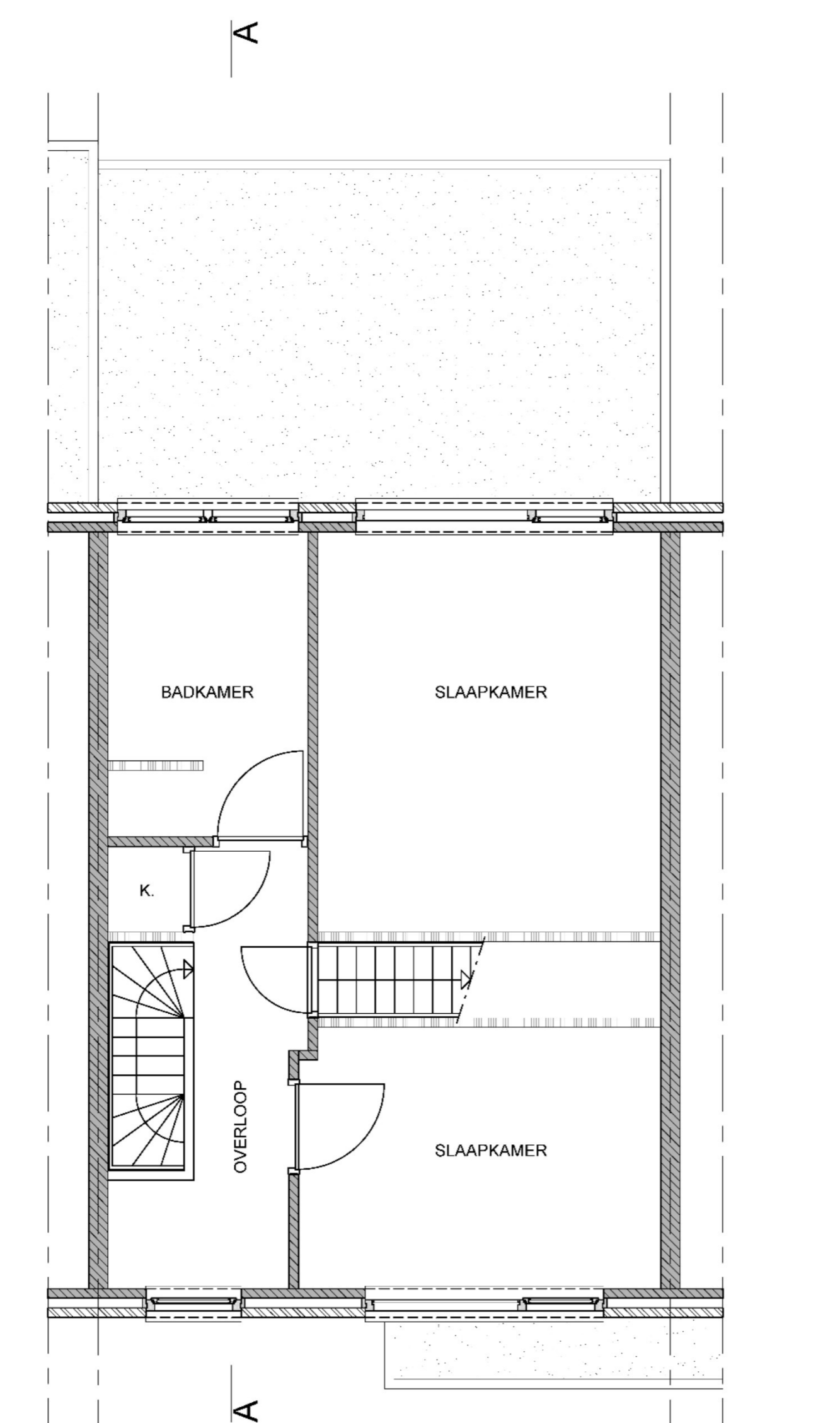


Doorsnede AA  
Nieuw

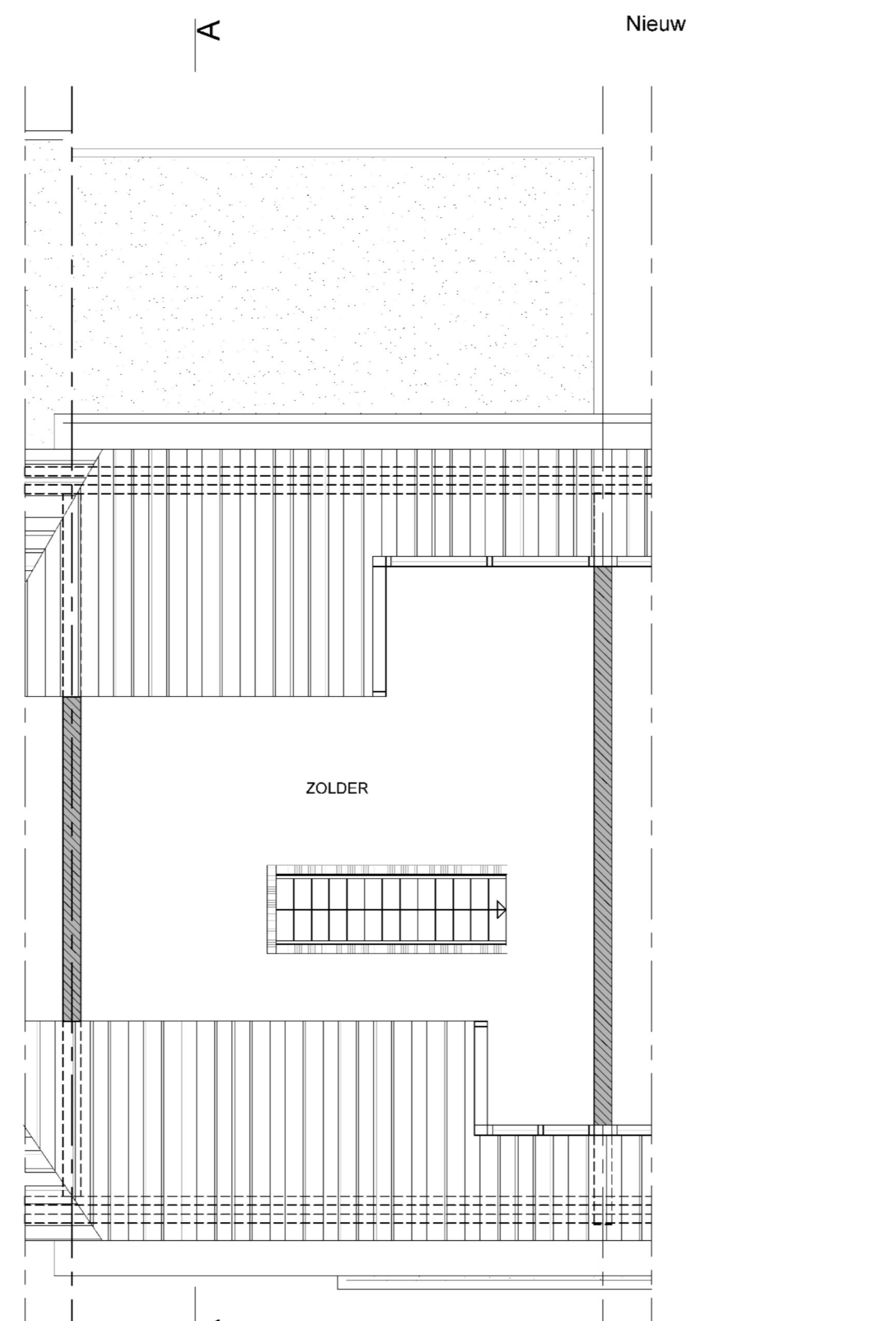
2970+P  
bk.dakrand  
Peil = 0  
bk.vloer  
1000-P



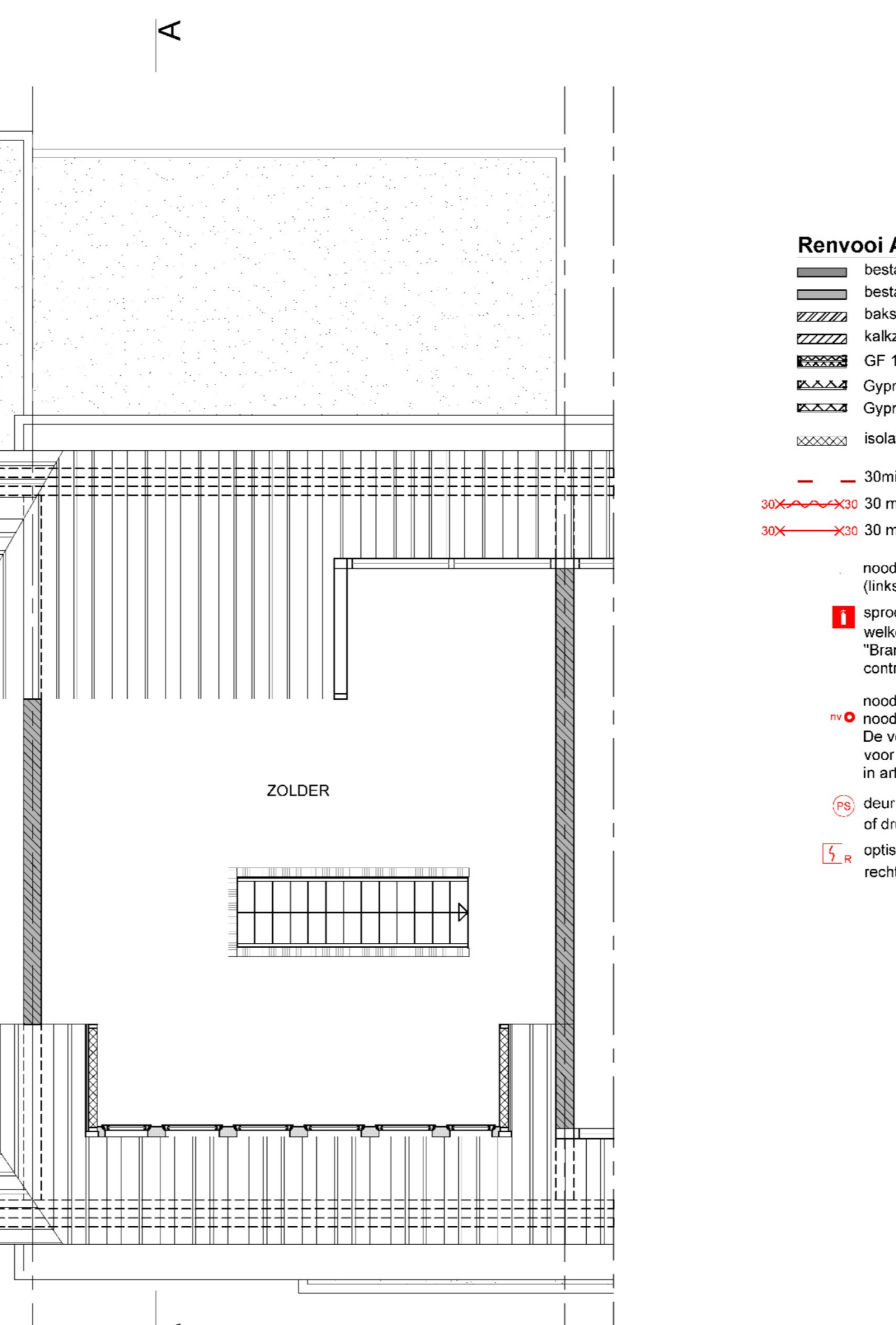
Begane grond Peil=0  
Bestaand (onveranderd)



Verdieping Peil=+2950  
Bestaand (onveranderd)



Zolder Peil=+5900  
Bestaand



Zolder Peil=+5900  
Nieuw

**Renvooi Algemeen**

- bestaande buitenmuur
- bestaande binnenmuur
- baksteen wf - sw
- kaakzandsteen
- GF 145/2.45/45.2 AA
- Gyproc GF 100/75.2 A
- Gyproc GF 88/75.1 A
- isolatie vgs. EPC-berekening
- 30min BRW
- 30minut brandwerend zelfsluitend
- 30minut brandwerend
- noodverlichtingsarmatuur met vluchtroute richting (links/rechts/richting) conform NEN 6088
- spiroschuimbuis welke voldoet aan het gestelde in hoofdstuk 7 van het boek "Brandveiligheidsinstallaties" uitgave 2006
- brandveiligheidsinstallatie conform NEN 2559 (bijlage A)
- noodverlichtingsarmatuur
- noodverlichting armaturen volgens de voorschriften.
- De verlichtingsinstallatie is aangesloten op een voorziening voor noodstroom en geeft gedurende die periode als bedoeld in art. 2.48, derde lid een verlichtingssterkte van tenminste 1 lux.
- deur zonder sleutel te openen of drukplaat (volgens NEN-EN 179 en NEN-EN 1125)
- optische rookmelder, niet-ioniserend en rechtstreeks aangesloten op het lichtnet

afzuigventil mechanische ventilatie  
mv-unit  
cv-ketel

Definitieve keuken- en badkamerinrichting volgens opgave leverancier of leverancier aanbieder.  
I.v.v. alle toegangsdeuren van de woning een lichtpunt aanbrengen. Hwa's uitvoeren in zink.  
Beveiliging tegen raten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10 art. 3.88 tm 3.70

Mechanische ventilatie voor een isolieruimte heeft een capaciteit van ten minste 7 cm<sup>3</sup>/s, voor een badruimte van ten minste 14 cm<sup>3</sup>/s en voor een opstelplaats voor een koelkast van ten minste 21 cm<sup>3</sup>/s, s.o.e. volgens NEN 1087

v.v. vloerverwarming  
dm 850 daagmet deur 800mm  
opstelplaats droger  
opstelplaats wasmachine  
v.v. opstelplaats vaatwasser  
opstelplaats koelkast  
opstelplaats diepvriezer

De scheidingsoverbouw van de toilet- en badruimten, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2718 bepaalde rookvoorziening die gemiddeld niet groter is dan 0,1 kg/m<sup>2</sup> s/172) en op vloer ontkops plaats groter dan 0,4 kg/m<sup>2</sup> s/172), die geldt ook voor de plafonds.

Voor de sanitaire ruimten geldt het in het hierboven gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche ook een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

De afzuigvoorziening voldoet aan NEN 1006.  
De warmtevoorziening voldoet aan NEN 1006.  
De elektrificatie voldoet aan NEN 1010.

Alle trappen zullen voldoen aan het bouwbesluit afsd. 2.5 art. 2.27 tm 2.32 en aan NEN 3509

Lagenmaat als bestaand

**bv de tekenkamer**

Herengat 3, 5623 EZ Eindhoven  
tel. 040-360088, web. bvdetekenkamer.nl, mail. info@bvdetekenkamer.nl

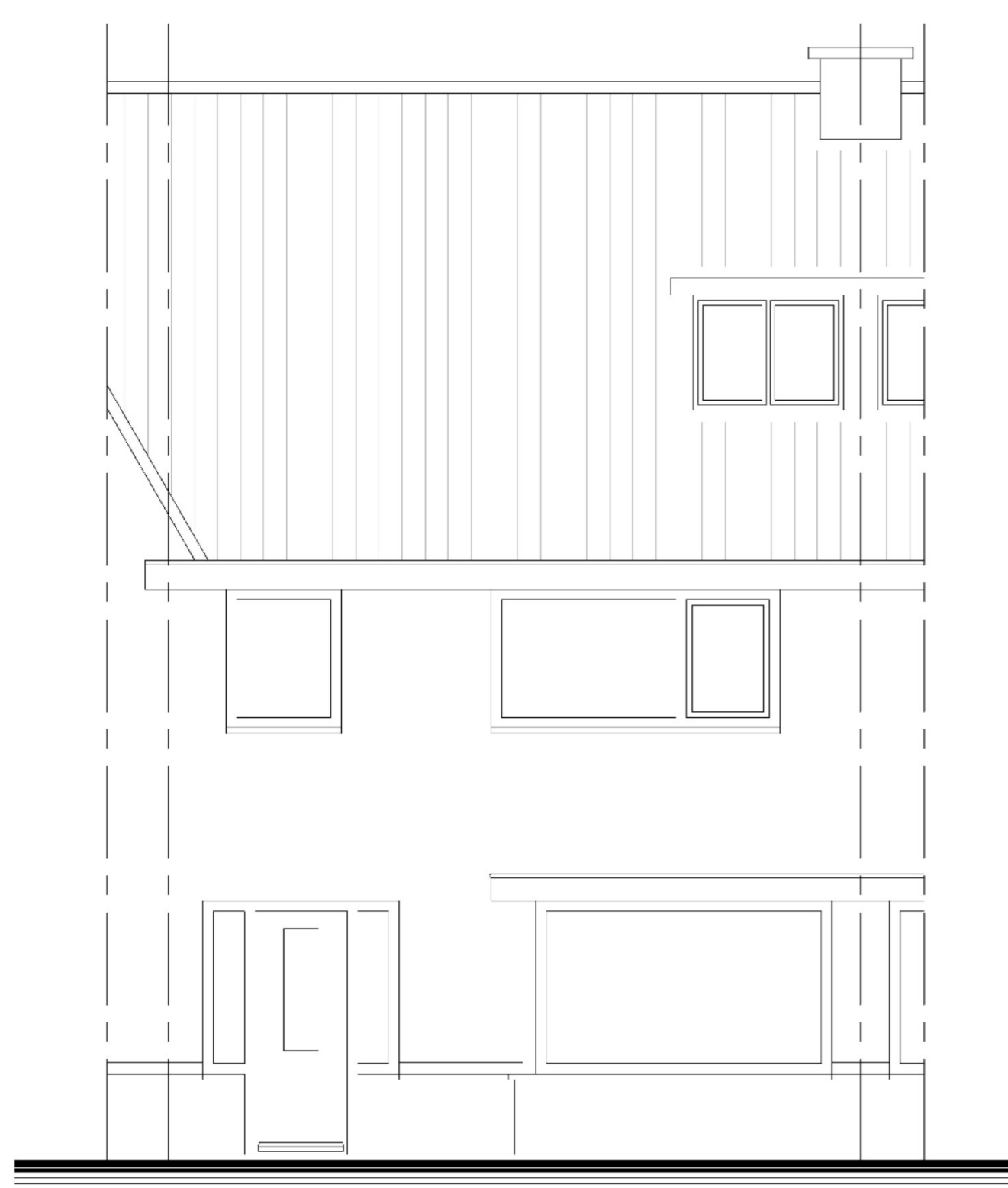
Hotertseweg 635 2133

omgevingsvergunning 19-04-2022

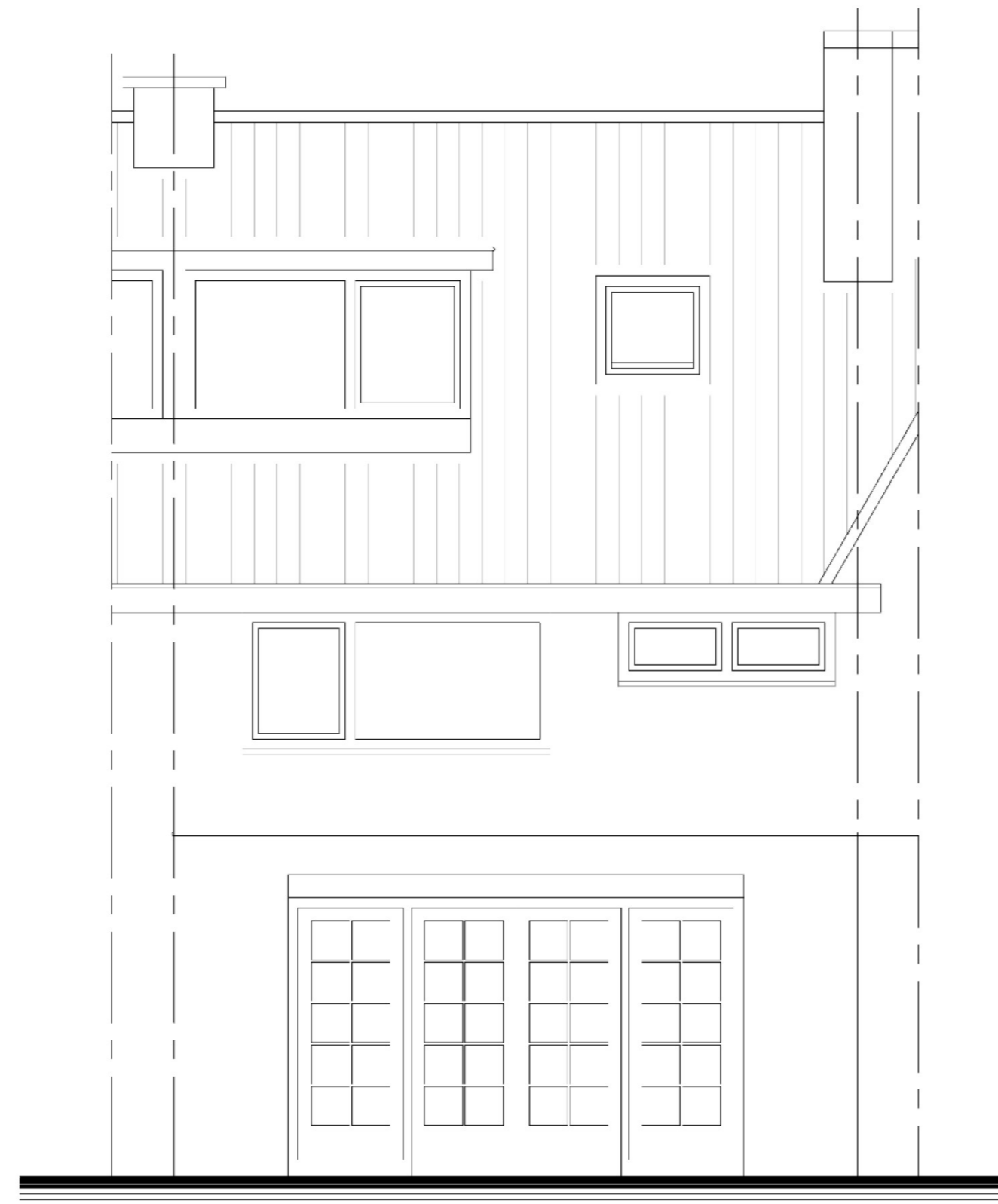
plattegronden & gevels bestaand & nieuw 23-04-2022

A0 1:50 / 1:20

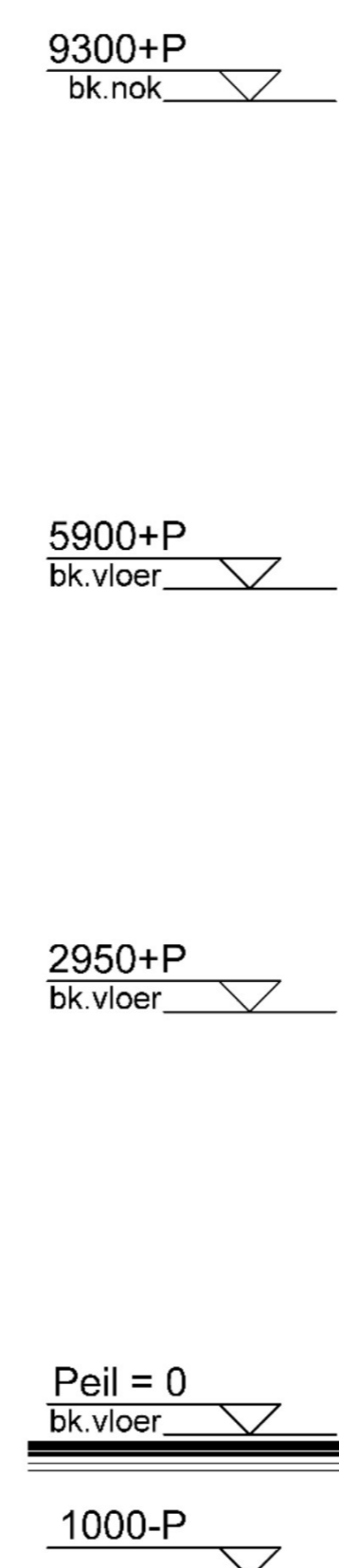
B1



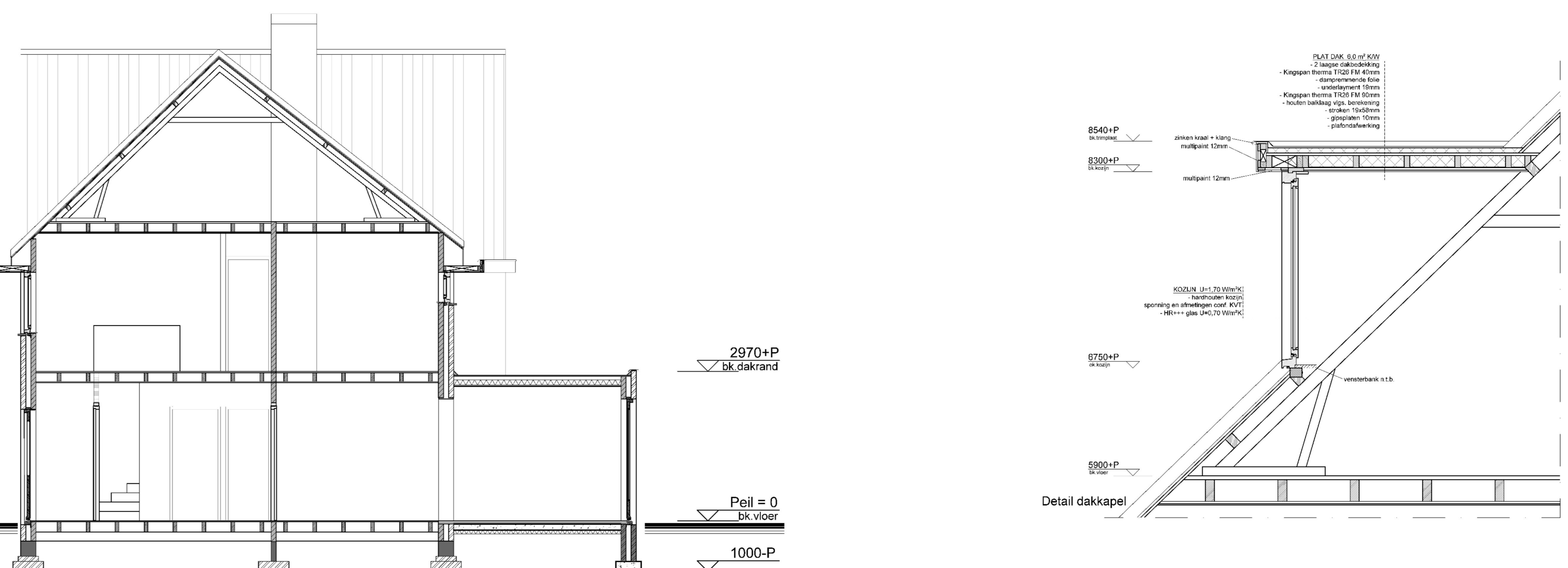
Bestaande voorgevel



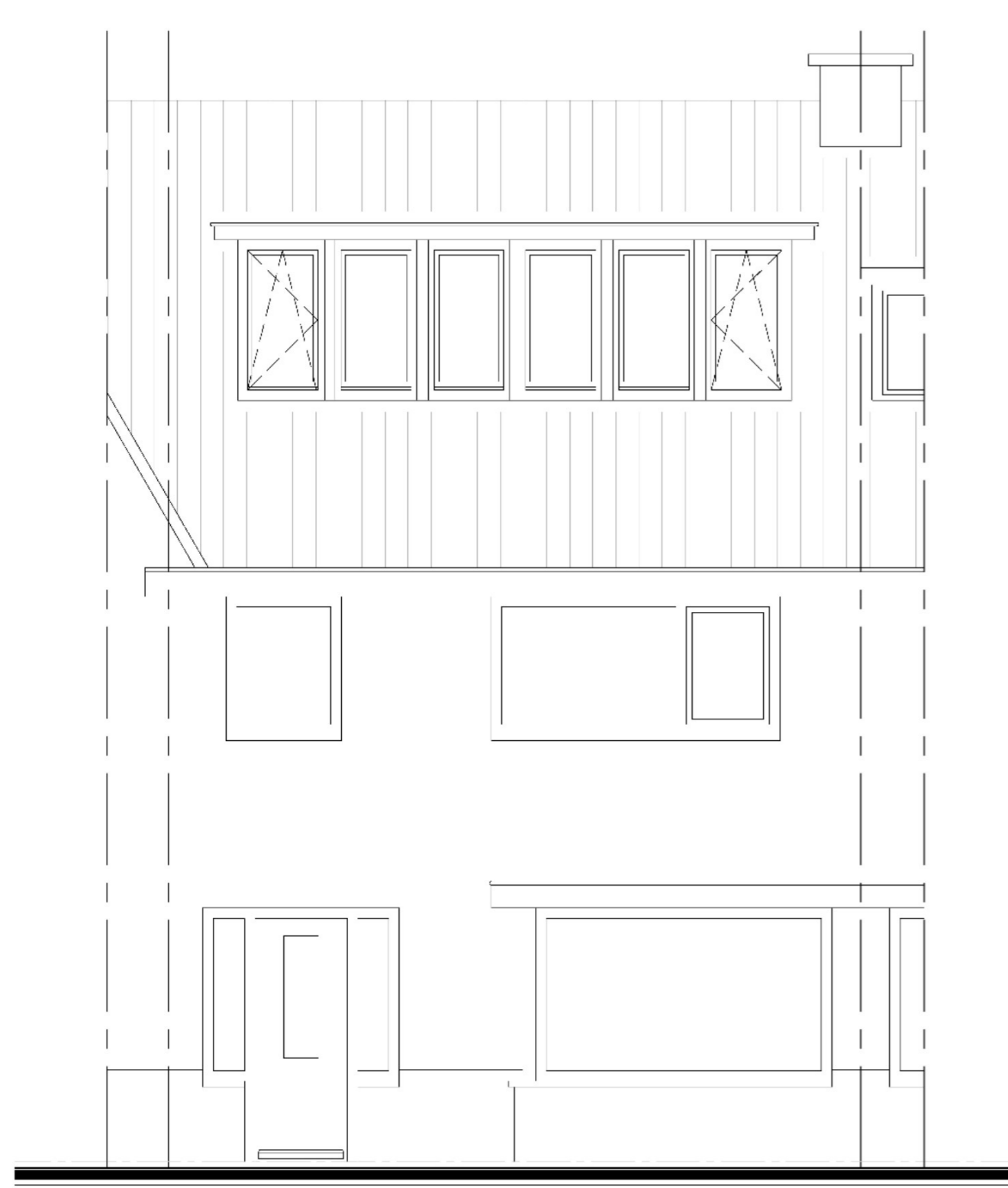
Bestaande achtergevel  
(onveranderd)



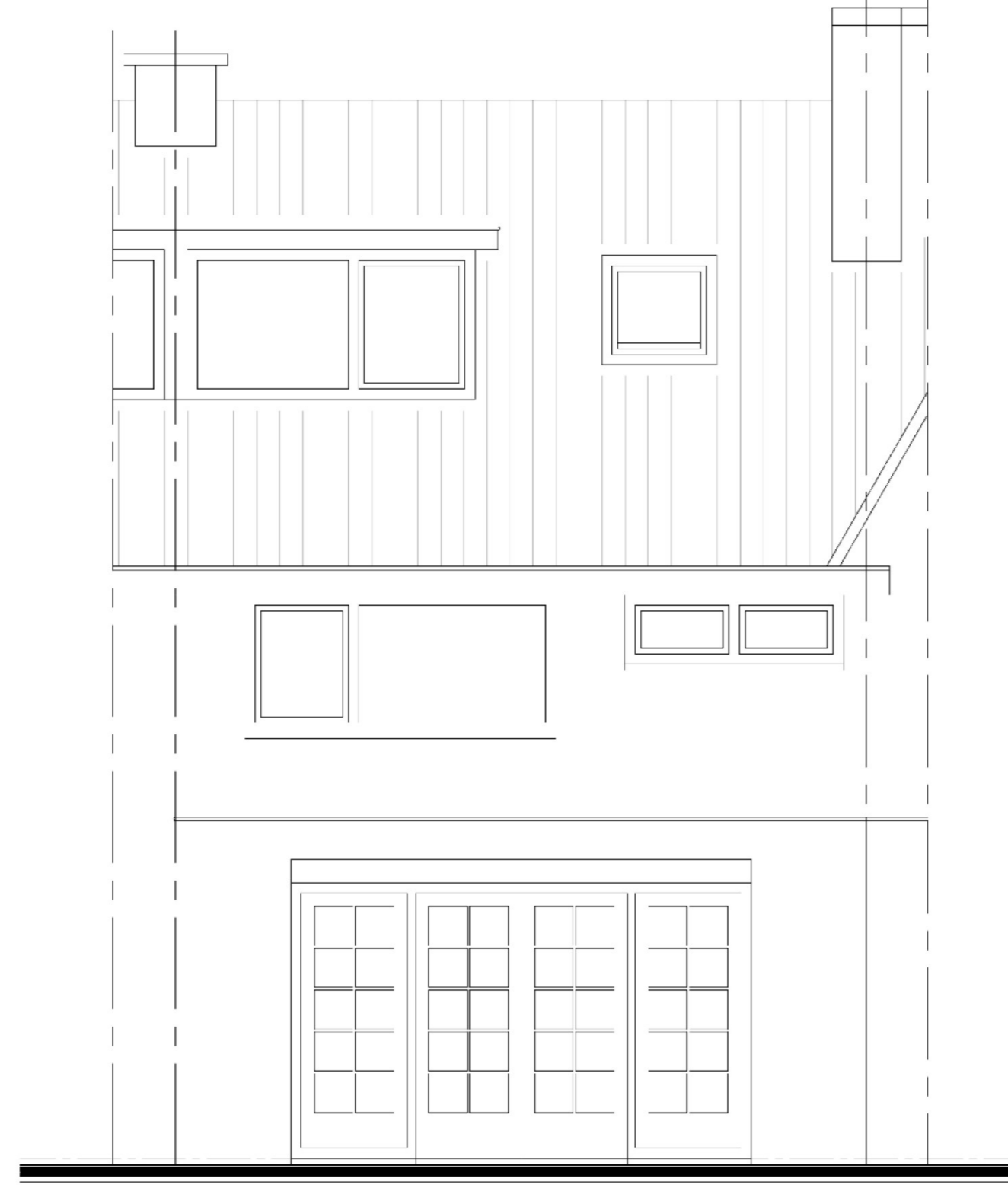
Doorsnede AA  
Bestaand



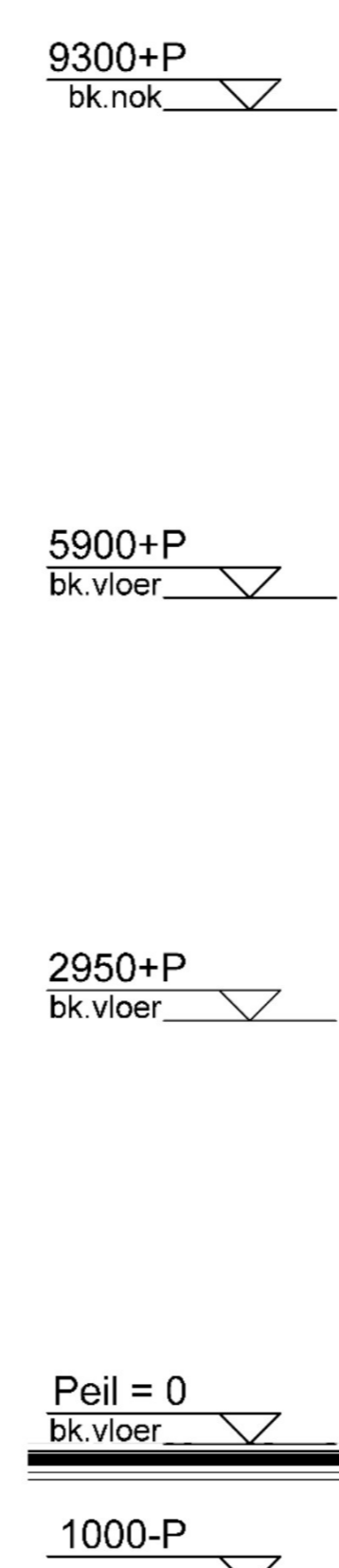
Detail dakkapel



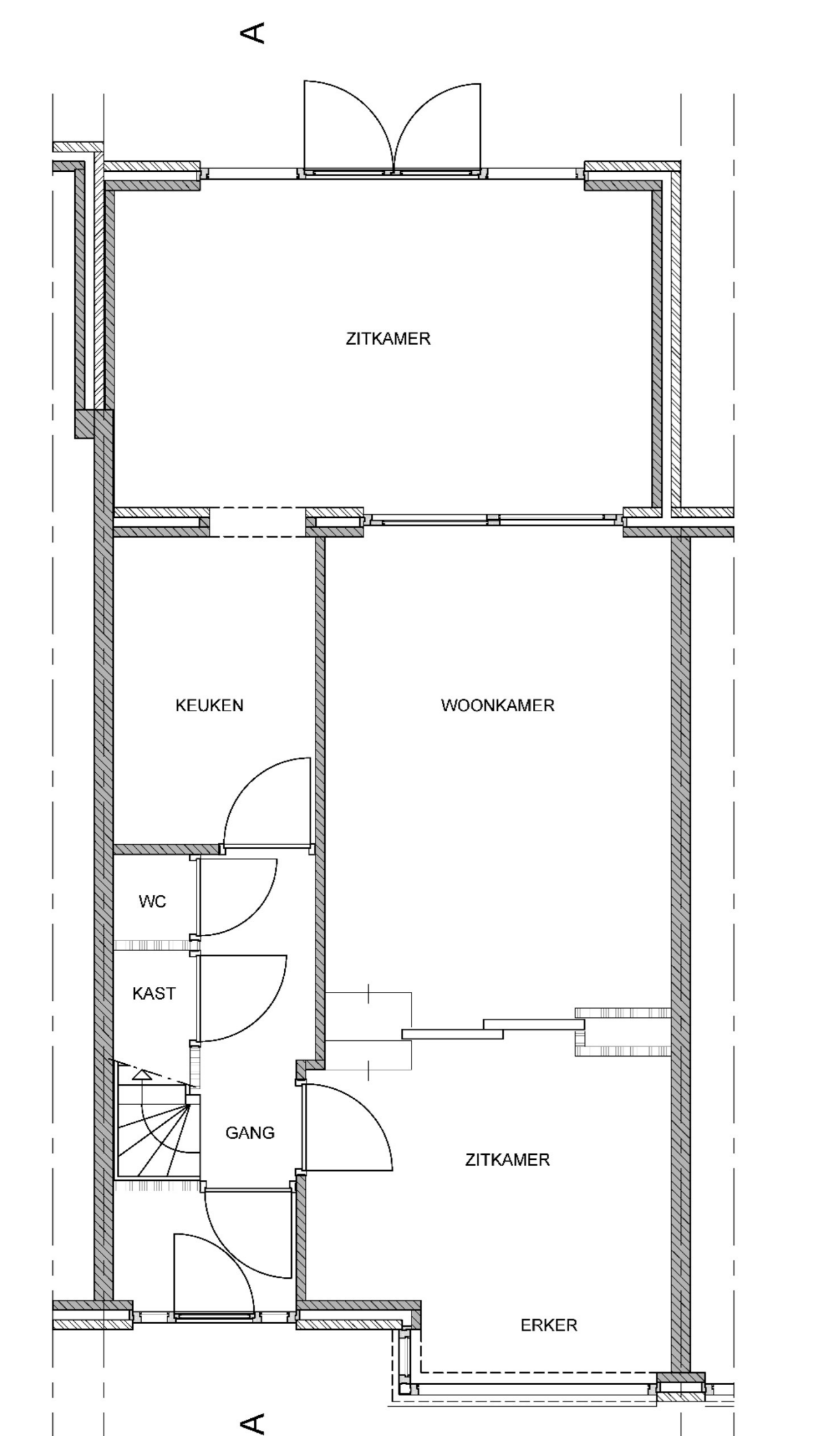
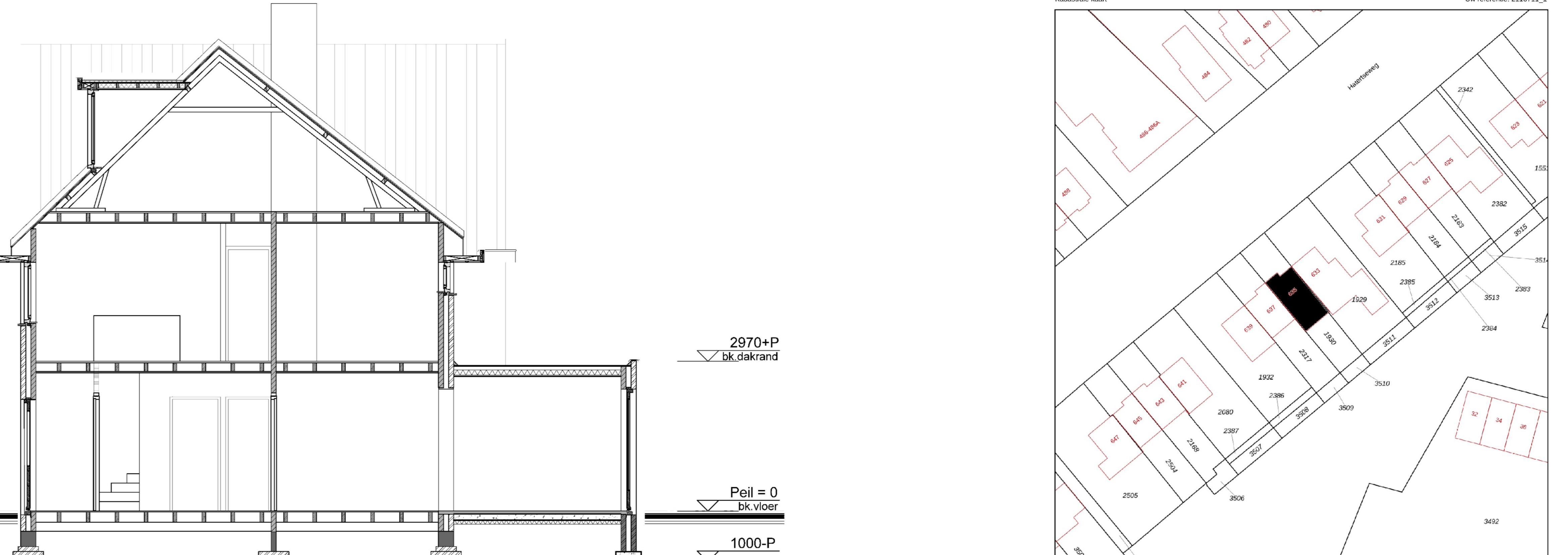
Nieuwe voorgevel



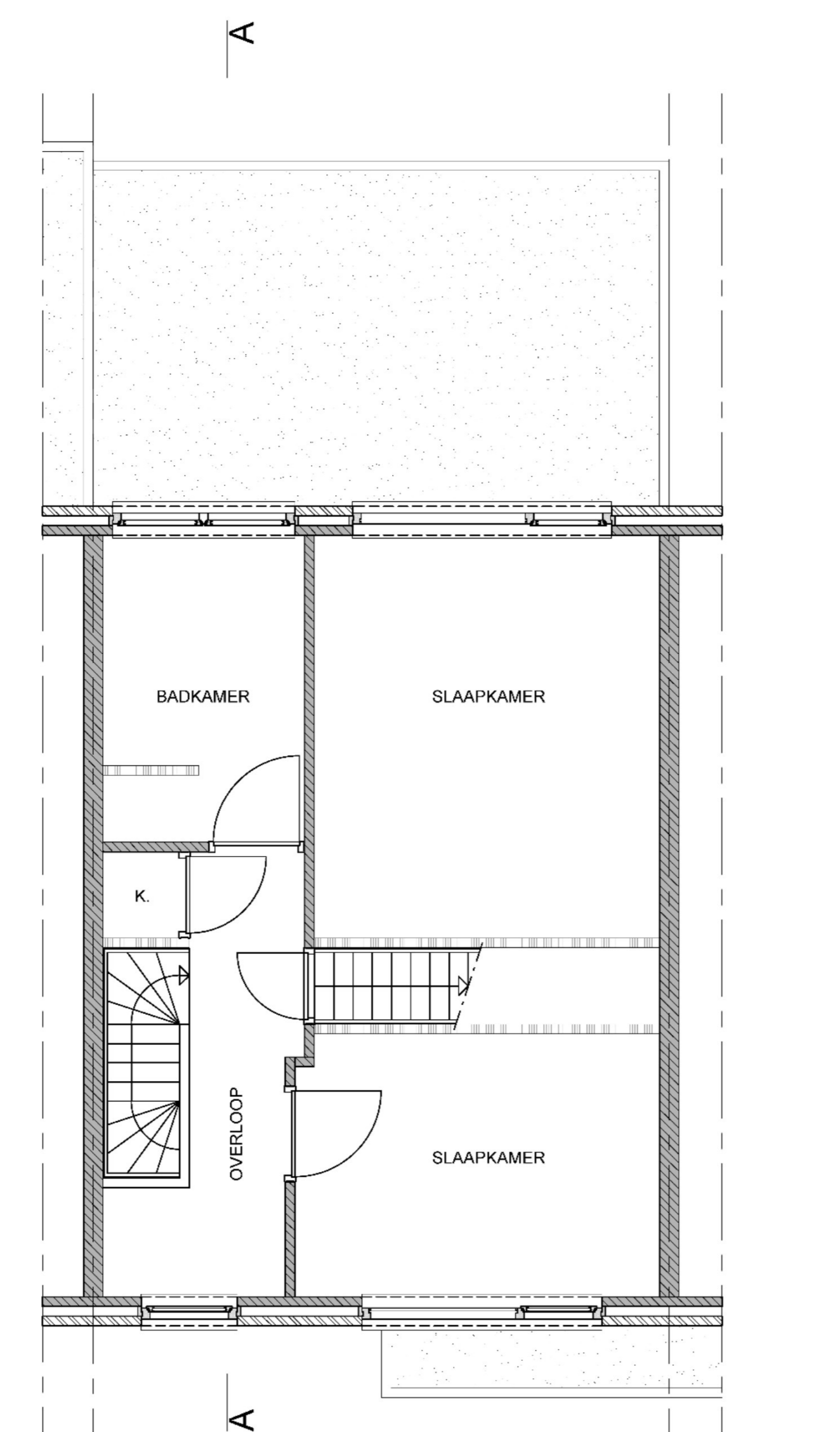
Nieuwe achtergevel  
(onveranderd)



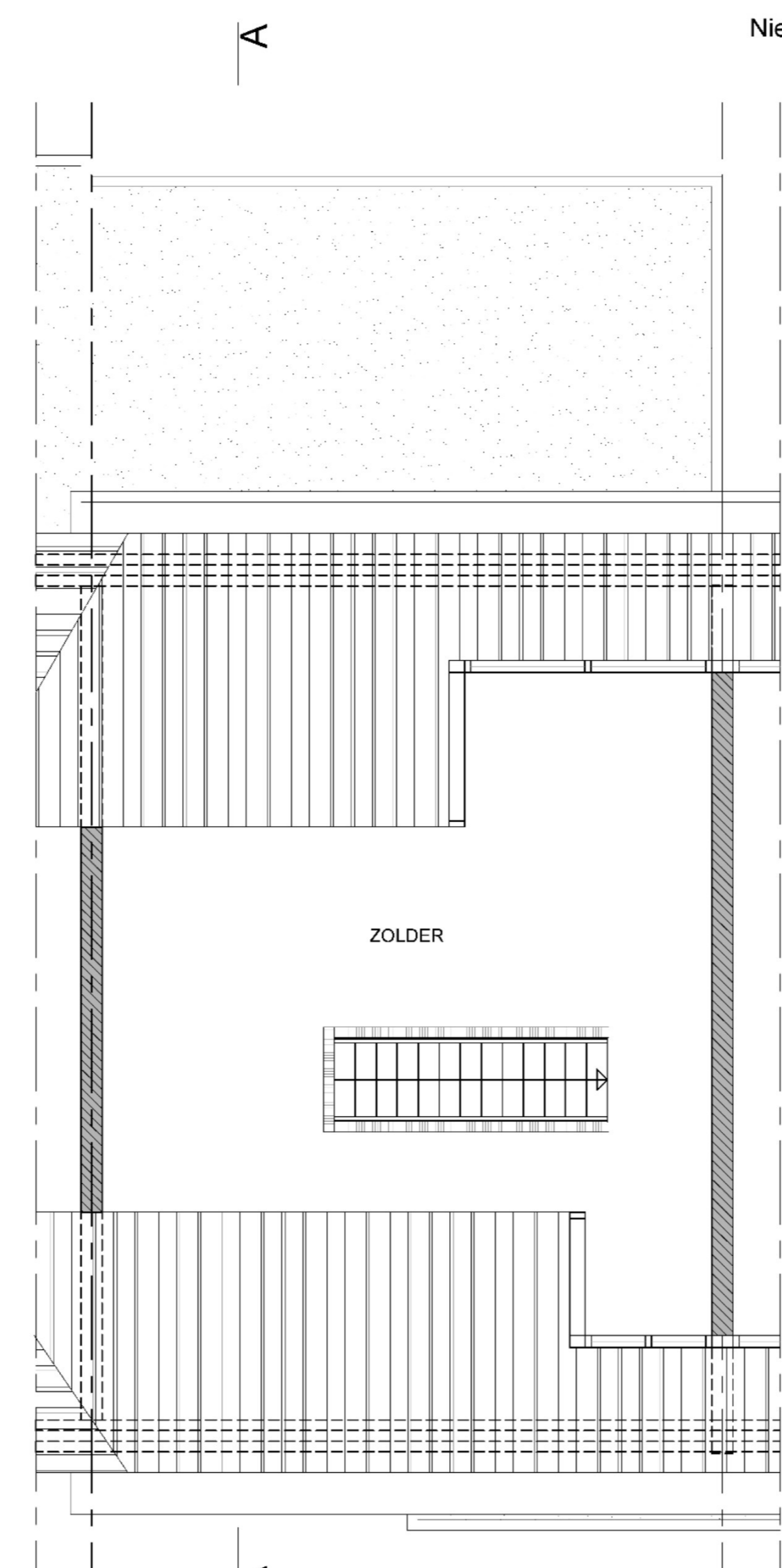
Doorsnede AA  
Nieuw



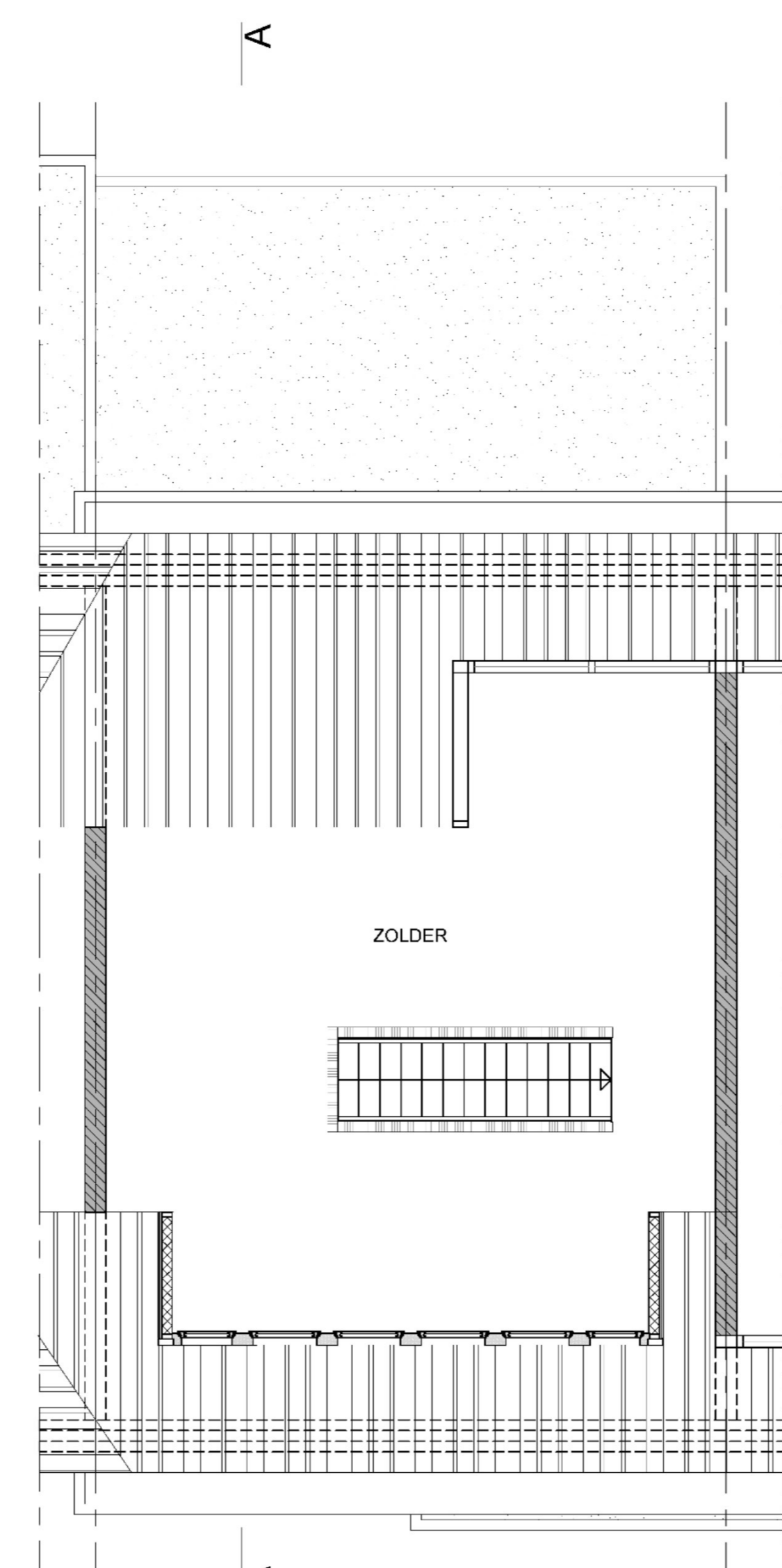
Begane grond Peil=0  
Bestaand (onveranderd)



Verdieping Peil=+2950  
Bestaand (onveranderd)



Zolder Peil=+5900  
Bestaand



Zolder Peil=+5900  
Nieuw

**Renvooi Algemeen**

- bestaande buitenmuur
- bestaande binnenmuur
- baksteen wf - sw
- kalkzandsteen
- GF 145/2.45/45.2 AA
- Gyproc GF 100/75.2 A
- Gyproc GF 88/75.1 A
- isolatie vlg. EPC-berekening
- 30min BRW
- 30min brandwerend zelfsluitend
- 30min brandwerend
- noodverlichtingsarmatuur met vluchtroute richting (links/rechts/richting) conform NEN 6088
- sproeischuimbuis welke voldoet aan het gestelde in hoofdstuk 7 van het boek "Brandveiligheidsinstallaties" uitgave 2006.
- noodverlichtingsarmatuur conform NEN 2559 (bijlage A)
- noodverlichtingsarmatuur volgens de voorschriften.
- De verlichtingsinstallatie is aangesloten op een voorziening voor noodstroom en geeft gedurende die periode als bedoeld in art. 2.48, derde lid een verlichtingssterkte van tenminste 1 lux.
- deur zonder sleutel te openen of drukplaat (volgens NEN-EN 179 en NEN-EN 1125)
- optische rookmelder, niet-ioniserend en rechtstreeks aangesloten op het lichtnet

- afzuigventil mechanische ventilatie
- mv-unit
- cv-ketel

Mechanische ventilatie voor een isolieruimte heeft een capaciteit van ten minste 7 cm<sup>3</sup>/s, voor een badruimte van ten minste 14 cm<sup>3</sup>/s en voor een opstapplaats voor een koelbodem van ten minste 21 cm<sup>3</sup>/s, s.o.e. volgens NEN 1087

v.v. vloerverwarming  
dm 850 daarnet deur 80cm  
opstapplaats droger  
opstapplaats wasmachine  
opstapplaats vaatwasser  
opstapplaats koelkast  
opstapplaats diepvriezer

De scheidingconstructie van de looit- en badruimten, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2718 bepaalde rookvoorziening die gemiddeld niet groter is dan 0,1 kg/m<sup>2</sup> s/12) en op vloer ontkoel plaats groter dan 0,4 kg/m<sup>2</sup> s/12), die gesloten is voor de plafonds.

Voor de sanitaire ruimten geldt het in het hiërboven gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche ook een hoogte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Definitieve keuken- en badkamerinrichting volgens opgave leverancier of leverancier aanbieder.  
1. d.v. alle toegangsdeuren van de woning een lichtpunt aanbrengen. Hwa's uitvoeren in zink.  
Beveiliging tegen raten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10 art. 3.68 tm 3.70

Alle buitenkozijnen met Thermoplas stalle (sluibelglas met gasvulling) (U=1,1W/m<sup>2</sup>K, binnenbeglazingssysteem) met toornasjes/techtoprofielen. Binnenkozijnen met dubbele kierdichting met toornasjes/techtoprofielen. Hang- en sluitwerk buitenkozijnen met Politecuroorm Vullig Wonen, standaard klasse 2.

Deuren, ramen en kozijnen moeten voldoen aan afdeling 2.15 art. 2.150, van het bouwbesluit 2012. Ventilatie met rookkast grillen en boven 100cm<sup>2</sup>, volgens NEN-eisen, met bestel volgens NEN 2718. Houten binnenkozijnen met stormdeuren, h=2300mm. Binnenkozijnen met vloer dorpel volgens bouwbesluittoelichting. Boven alle binnenkozijnen stator- of prefab betonlaten toepassen als aangegeven op constructieplan.

Installatie ventilatie middels natuurlijke aanvoer en mechanische afvoer volgens voorschriften van de doscheffersfabrikant, installateur en volgens NEN-eisen.

De drinkwatervoorziening voldoet aan NEN1006. De warmwatervoorziening voldoet aan NEN1006. De elektrificatie voldoet aan NEN1010. Alle trappen zullen voldoen aan het bouwbesluit afs. 2.5 art.2.27 tm 2.32 en aan NEN 3509

Lagenmaat als bestaand

bv de tekenkamer

Harvestlaan 3, 6623 EZ Eindhoven  
tel: 040-360088, web: bvde.tekenkamer.nl, mail: info@bvde.tekenkamer.nl

PROJECT	Hotertseweg, 635	2133
omschrijving	omgevingsvergunning	19-04-2022
plattengronden & gevels	bestaand & nieuw	23-04-2022
A0	SCALE: 1:50 / 1:20	
TECHN.	ACCORD	DATE
ELMENT		B1

**From:** [redacted]  
**Sent:** Thursday, April 28, 2022 3:22:13 PM  
**To:** [redacted]  
**Cc:** [redacted]  
**Subject:** Hatertseweg 635 te Nijmegen; zaaknummer W.Z22.103456.01

---

Geachte [redacted]

Op 25 april 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de bestaande dakkapel aan de voorgevel van de woning op locatie Hatertseweg 635 te Nijmegen.

De tekening die u heeft toegevoegd bij de aanvraag is niet goed leesbaar. De bovenkant van het blad met tekeningen van de voorgevel is niet duidelijk.

Kunt u mij dit nogmaals mailen?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Vergunningverlener

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**

Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

[redacted] | [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)

**Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag**

Omgevingsdienst  
**Regio Nijmegen**



*N.B.*

*Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.  
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*

**From:** [redacted]  
**Sent:** Wednesday, July 13, 2022 2:25:27 PM  
**To:** bv de tekenkamer  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Hatertseweg 635 te Nijmegen; zaaknummer W.Z22.103456.01

---

Beste h [redacted]

Wij hebben de aangepaste tekeningen nog niet ontvangen. U kunt dit alsnog aanleveren uiterlijk 14 juli 2022.  
Mocht ik a.s. maandag 18 juli niets ontvangen dan sluit ik het dossier af met een negatief besluit. U kunt er ook voor kiezen om de aanvraag in te trekken.

Met vriendelijke groet,  
[redacted] | Vergunningverlener  
**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**  
Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
[redacted] | [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)

**Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag**

Omgevingsdienst  
**Regio Nijmegen**



*N.B.  
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.  
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 12:58  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Hatertseweg 635 te Nijmegen; zaaknummer W.Z22.103456.01

Beste [redacted]

Uitstel tot 1 juli 2022 voor het aanleveren van de aangepaste tekeningen is akkoord.  
Zodra wij dit hebben ontvangen wordt dit weer ingepland voor de Commissie Welstand.

Met vriendelijke groet,  
[redacted] | Vergunningverlener  
**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**  
Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
[redacted] | [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)

**Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag**

Omgevingsdienst  
**Regio Nijmegen**



*N.B.  
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.  
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 11:48  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** Re: Hatertseweg 635 te Nijmegen; zaaknummer W.Z22.103456.01

Geachte [redacted]

Aangezien ik u telefonisch niet te pakken krijg deze mail:

Op dit moment zijn wij in overleg met de burens aan het kijken of zij samen met onze opdrachtgever tot een oplossing kunnen komen om te kunnen voldoen aan het gevraagde van de commissie ruimtelijke kwaliteit,

de gestelde termijn van 1 week is voor ons in deze dan ook niet haalbaar,

het verzoek om deze op te schorten tot uiterlijk vrijdag 1 juli as. zodat wij eventueel tot een goed aangepast plan kunnen komen,

in afwachting van uw bericht verblijf ik,

met vriendelijke groet,



Email: [info@detekenkamer.nl](mailto:info@detekenkamer.nl)

website: [www.detekenkamer.nl](http://www.detekenkamer.nl)

*De ontwerpen, ideeën en materiaalvoorstellen blijven eigendom van bv de tekenkamer.  
Zonder schriftelijke toestemming van bv de tekenkamer mogen deze in zijn geheel, of voor een gedeelte hiervan, niet gekopieerd of gebruikt worden en aan derden worden overgedragen.  
Maten dienen gecontroleerd te worden in het werk. Op al onze tekeningen is het auteursrecht van toepassing.  
Op al onze aanbiedingen is de DNR-2011 van toepassing.*

---

**Van:** S [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 14:46  
**Aan:** [redacted] >  
**Onderwerp:** Hatertseweg 635 te Nijmegen; zaaknummer W.Z22.103456.01

Geachte [redacted]

De bouwplan m.b.t. Hatertseweg 635 te Nijmegen is niet goedgekeurd en dient aangepast te worden.  
U kunt er ook voor kiezen om de aanvraag in te trekken.

Bijgevoegd ontvangt u de brief aanpassingsverzoek die eind deze week verstuurd wordt met het verzoek om ons binnen één week de aanpassingen aan te leveren.

Hoop u hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

**[redacted]** | Vergunningverlener

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**

Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

[redacted] | [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)

**Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag**

Omgevingsdienst  
**Regio Nijmegen**



N.B.

*Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.  
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*



  
Mariënborg 75  
6511 PS Nijmegen  
Telefoon 024-7517700  
E-mail info@odrn.nl

Postadres  
Postbus 1603  
6501 BP Nijmegen

Datum  
19 juli 2022

Ons kenmerk  
OD40 /  
W.Z22.103456.01 /  
D220705875

Contactpersoon

Onderwerp  
Bevestigen intrekken

Datum uw brief  
25 april 2022

Adres  
Hatertseweg 635 te Nijmegen

Geachte h 

Op 25 april 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de bestaande dakkapel aan de voorgevel op de locatie: Hatertseweg 635 te Nijmegen.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

### **Aanvraag is geheel ingetrokken**

Op 18 juli 2022 hebben wij schriftelijk verzoek van uw gemachtigde, de heer P. Holten van bv de Tekenkamer, om intrekking van de aanvraag ontvangen. Wij hebben daarom op die datum de behandeling van uw aanvraag beëindigd.

### **Verschuldigde leges**

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een rekening toegezonden, waarmee u de leges kunt overmaken. Hierop staat ook vermeld op welke manier u hier bezwaar tegen kunt maken.

### **Afsluiten procedure**

Wij sluiten deze procedure af en archiveren dit dossier.

### **Vragen**

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met   
 telefoonnummer: .

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,  
namens deze:

  
Waarnemend directeur  
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

*Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

Afschrift(en)

Een afschrift van deze brief is gestuurd naar 



Uitstel tot 1 juli 2022 voor het aanleveren van de aangepaste tekeningen is akkoord.  
Zodra wij dit hebben ontvangen wordt dit weer ingepland voor de Commissie Welstand.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Vergunningverlener

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**

Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

[www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)

**Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag**

Omgevingsdienst

**Regio Nijmegen**



N.B.

*Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.*

*Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 11:48

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** Re: Hatertseweg 635 te Nijmegen; zaaknummer W.Z22.103456.01

Geachte [redacted]

Aangezien ik u telefonisch niet te pakken krijg deze mail:

Op dit moment zijn wij in overleg met de burens aan het kijken of zij samen met onze opdrachtgever tot een oplossing kunnen komen om te kunnen voldoen aan het gevraagde van de commissie ruimtelijke kwaliteit,

de gestelde termijn van 1 week is voor ons in deze dan ook niet haalbaar,

het verzoek om deze op te schorten tot uiterlijk vrijdag 1 juli as. zodat wij eventueel tot een goed aangepast plan kunnen komen,

in afwachting van uw bericht verblijf ik,

met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Tel: [redacted]

Email: [info@detekenkamer.nl](mailto:info@detekenkamer.nl)

website: [www.detekenkamer.nl](http://www.detekenkamer.nl)

*De ontwerpen, ideeën en materiaalvoorstellen blijven eigendom van bv de tekenkamer.*

*Zonder schriftelijke toestemming van bv de tekenkamer mogen deze in zijn geheel, of voor een gedeelte hiervan, niet gekopieerd of gebruikt worden en aan derden worden overgedragen.*

*Maten dienen gecontroleerd te worden in het werk. Op al onze tekeningen is het auteursrecht van toepassing.*

*Op al onze aanbiedingen is de DNR-2011 van toepassing.*

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 14:46

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Hatertseweg 635 te Nijmegen; zaaknummer W.Z22.103456.01

Geachte [REDACTED]

De bouwplan m.b.t. Hatertseweg 635 te Nijmegen is niet goedgekeurd en dient aangepast te worden. U kunt er ook voor kiezen om de aanvraag in te trekken.

Bijgevoegd ontvangt u de brief aanpassingsverzoek die eind deze week verstuurd wordt met het verzoek om ons binnen één week de aanpassingen aan te leveren.

Hoop u hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Vergunningverlener

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**

Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

[REDACTED] | [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)

**Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag**

Omgevingsdienst  
**Regio Nijmegen**



*N.B.*

*Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen. Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*

**From:** [redacted]  
**Sent:** Thursday, April 28, 2022 5:26:58 PM  
**To:** [redacted] ar  
**Cc:**  
**Subject:** Re: Hatertseweg 635 te Nijmegen; zaaknummer W.Z22.103456.01  
**Attachments:** 20220423\_2133\_bouwplaats01-B1.pdf

---

Goedemiddag [redacted]

in de bijlage,

groeten, [redacted]

bv de Tekenkamer  
Hanartstraat 3  
5623 EZ Eindhoven

Tel: [redacted]  
Email: [redacted]  
website: [www.detekenkamer.nl](http://www.detekenkamer.nl)

*De ontwerpen, ideeën en materiaalvoorstellen blijven eigendom van bv de tekenkamer.  
Zonder schriftelijke toestemming van bv de tekenkamer mogen deze in zijn geheel, of voor een gedeelte hiervan,  
niet gekopieerd of gebruikt worden en aan derden worden overgedragen.  
Maten dienen gecontroleerd te worden in het werk. Op al onze tekeningen is het auteursrecht van toepassing.  
Op al onze aanbiedingen is de DNR-2011 van toepassing.*

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 28 april 2022 15:22  
**Aan:** [bv.de.tekenkamer.info@detekenkamer.nl](mailto:bv.de.tekenkamer.info@detekenkamer.nl)  
**Onderwerp:** Hatertseweg 635 te Nijmegen; zaaknummer W.Z22.103456.01

Geachte [redacted]

Op 25 april 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de bestaande dakkapel aan de voorgevel van de woning op locatie Hatertseweg 635 te Nijmegen.

De tekening die u heeft toegevoegd bij de aanvraag is niet goed leesbaar. De bovenkant van het blad met tekeningen van de voorgevel is niet duidelijk.

Kunt u mij dit nogmaals mailen?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Vergunningverlener

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**

Mediëburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
[www.odregion nijmegen.nl](http://www.odregion nijmegen.nl)

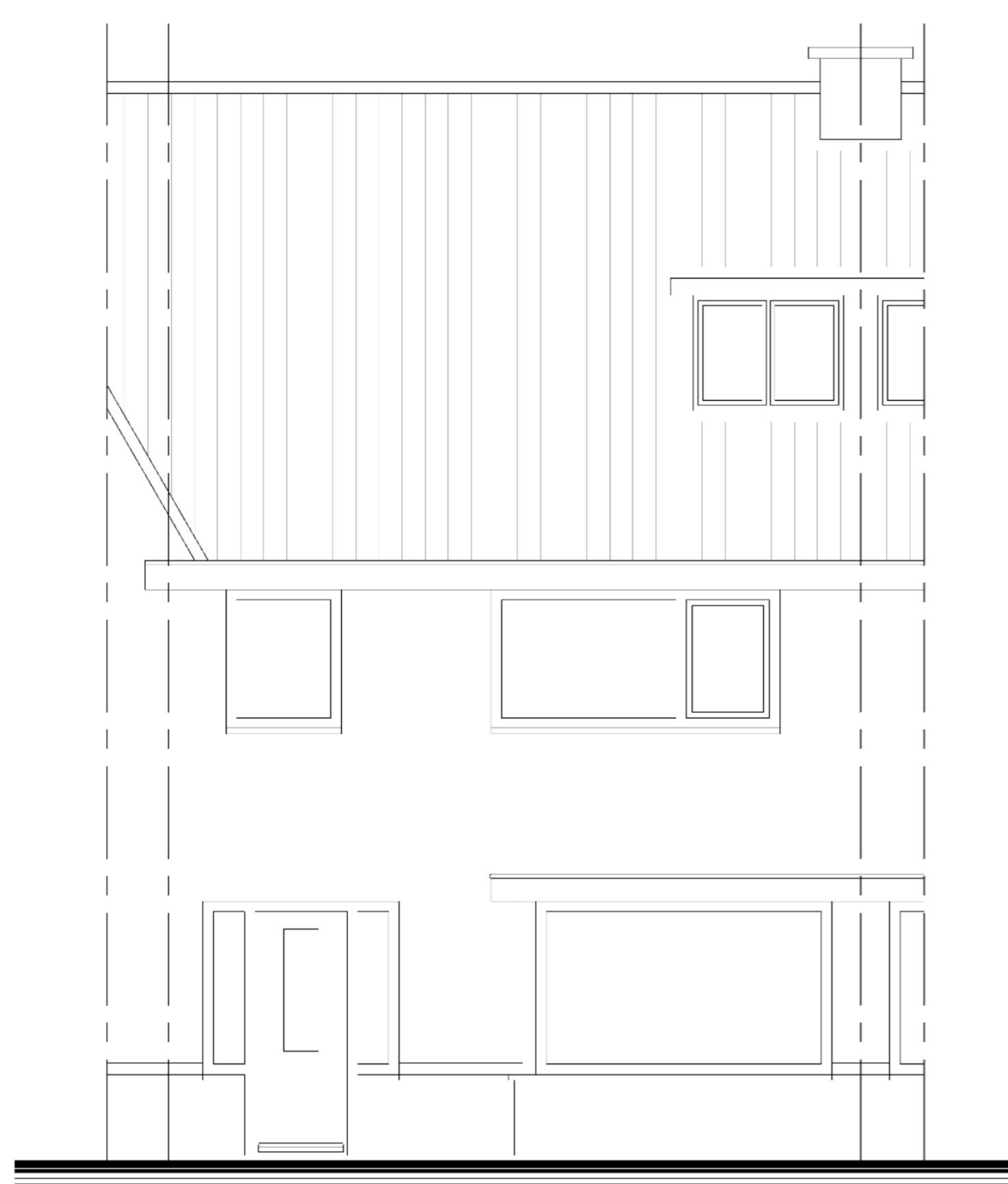
**Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag**

Omgevingsdienst  
**Regio Nijmegen**

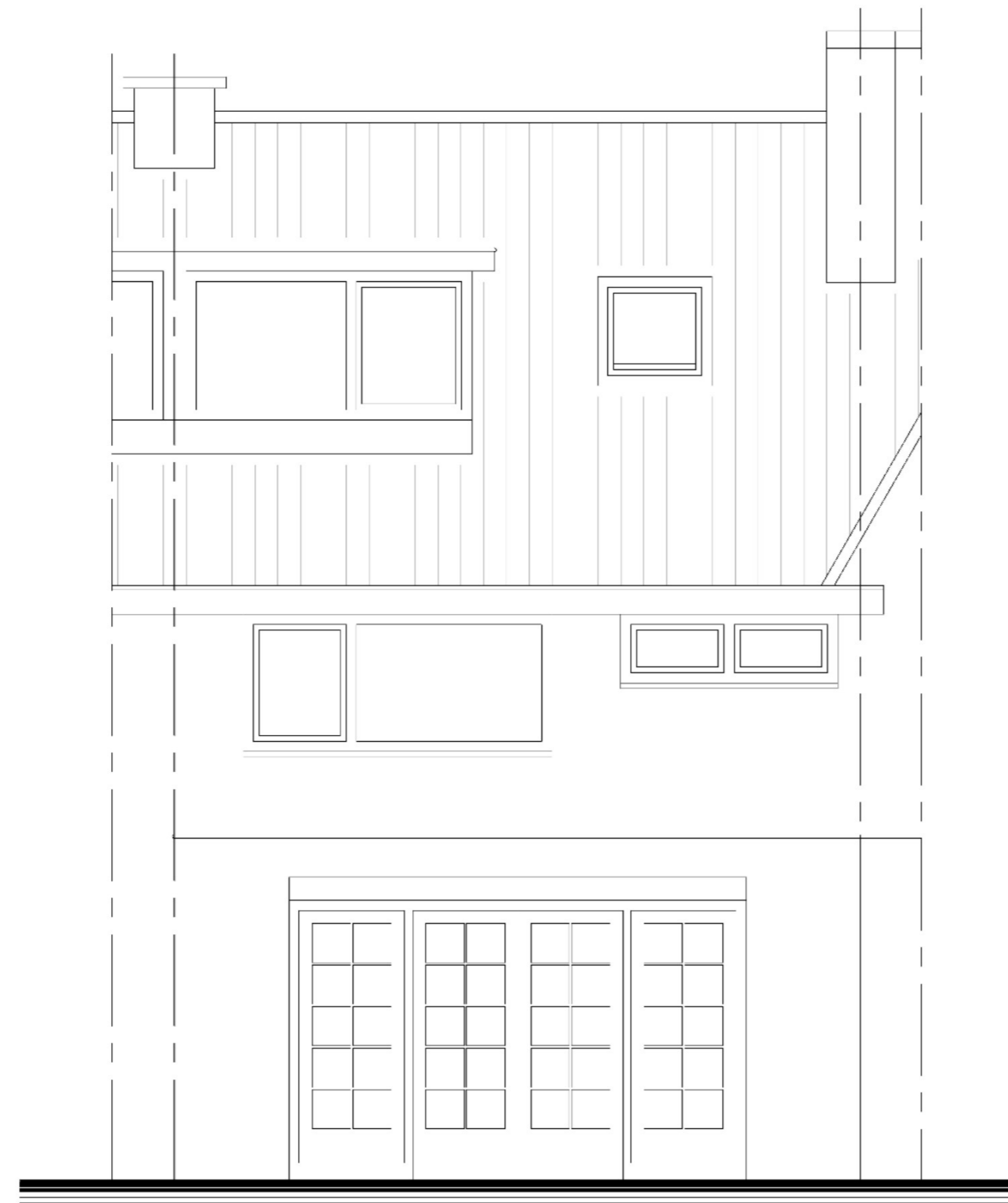


N.B.

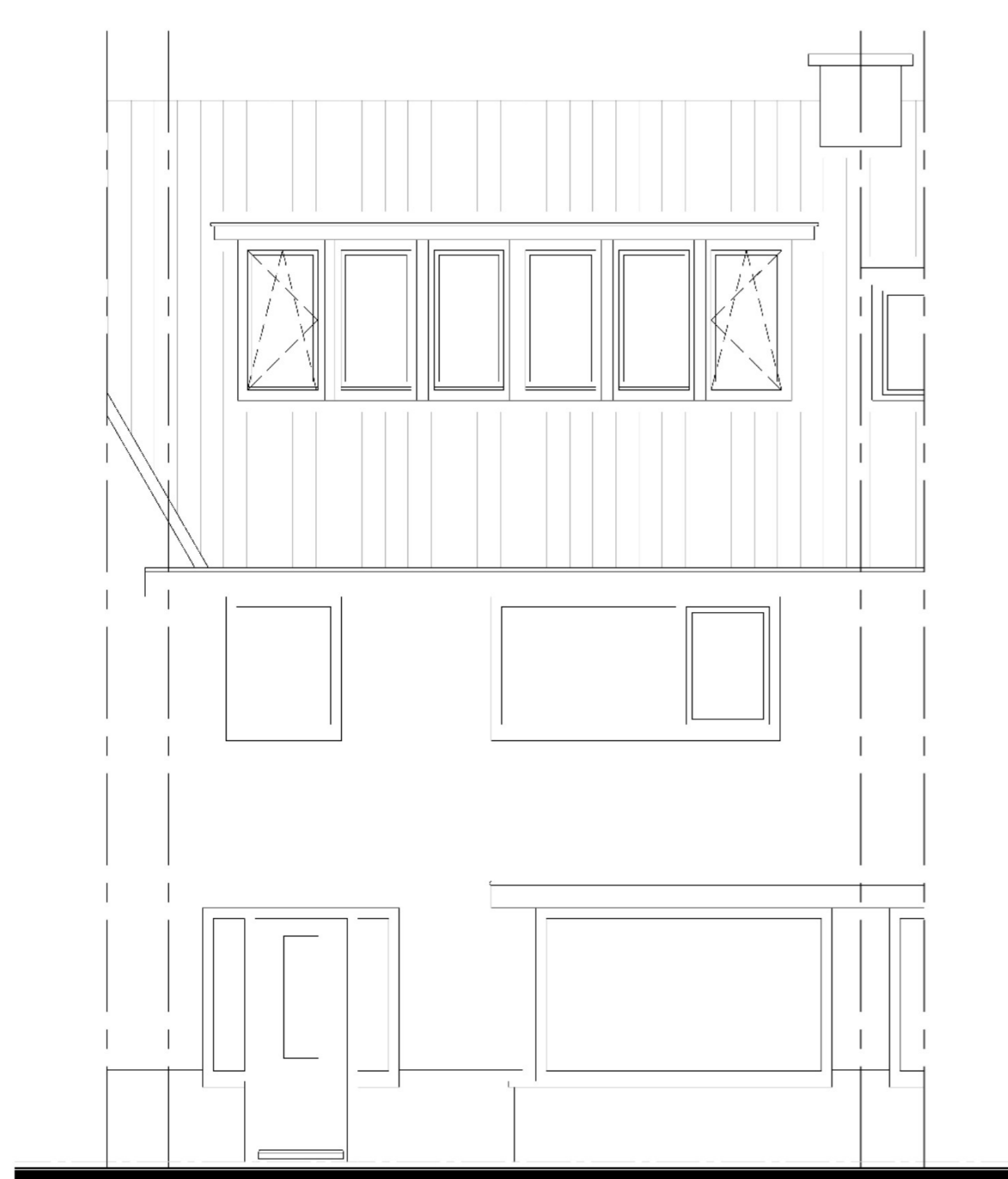
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.  
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.



Bestaande voorgevel



Bestaande achtergevel  
(onveranderd)

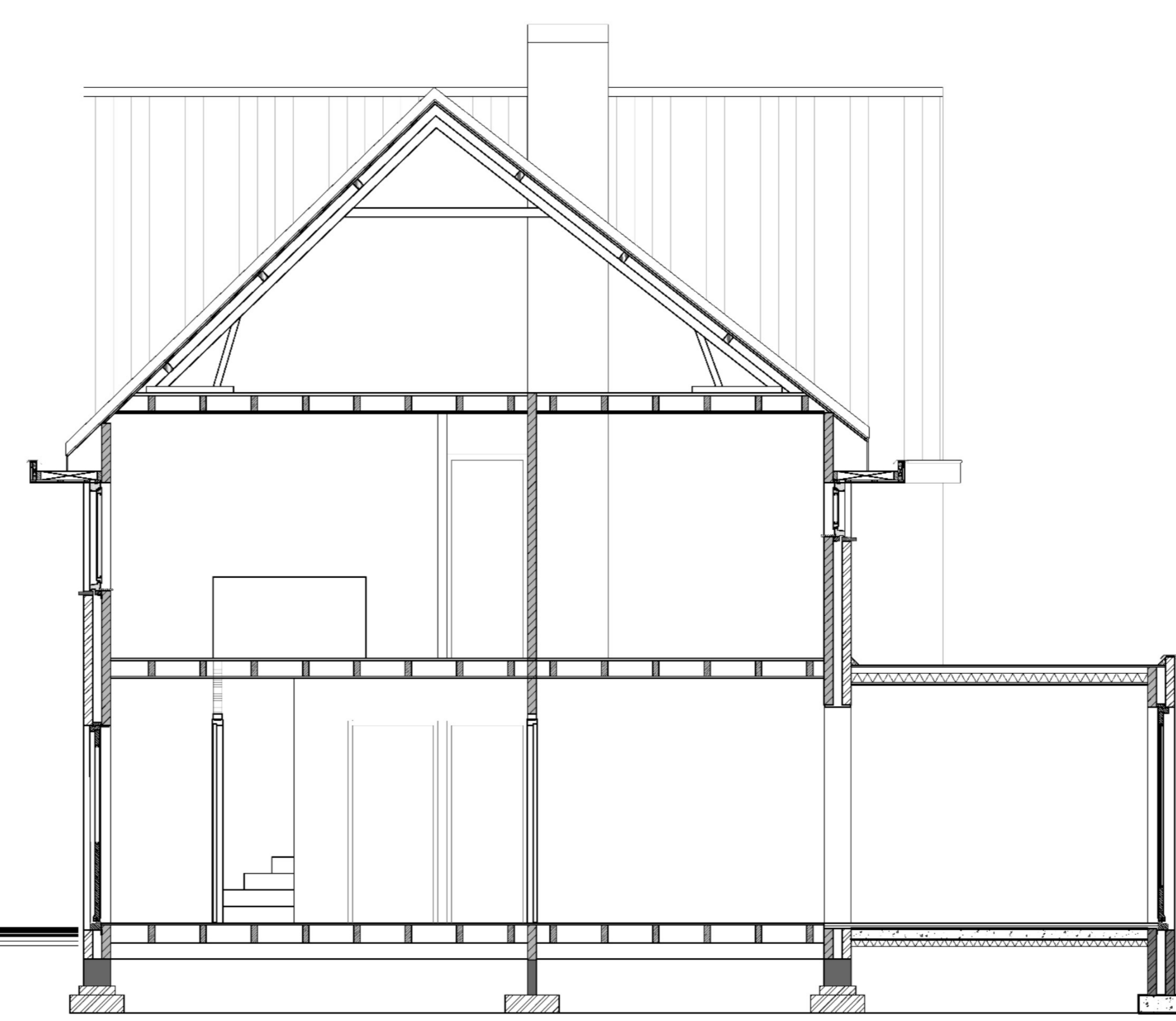


Nieuwe voorgevel



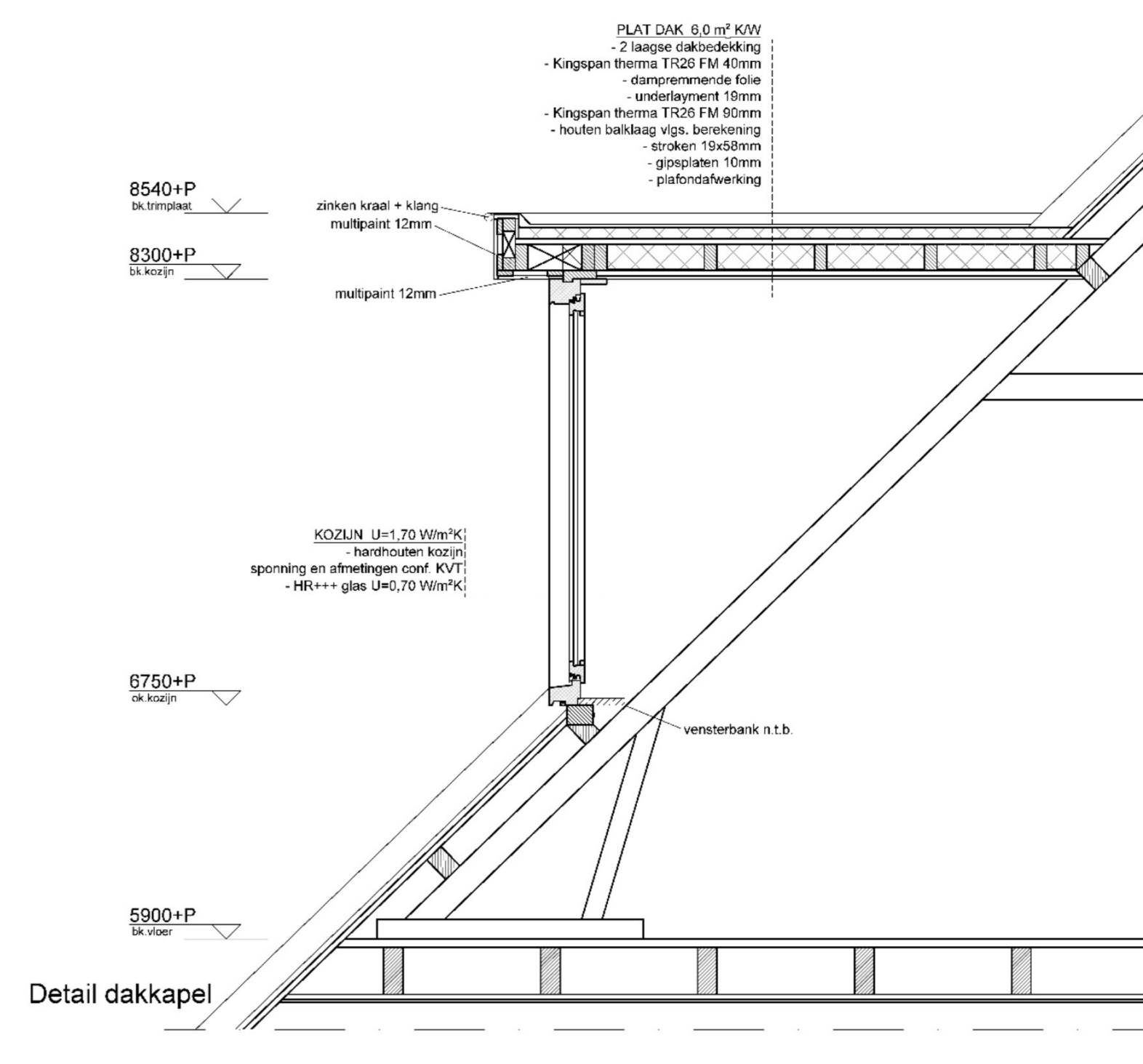
Nieuwe achtergevel  
(onveranderd)

9300+P  
bk.nok  
5900+P  
bk.vloer  
2950+P  
bk.vloer  
Peil = 0  
bk.vloer  
1000-P



Doorsnede AA  
Bestaad

2970+P  
bk.dakrand  
Peil = 0  
bk.vloer  
1000-P



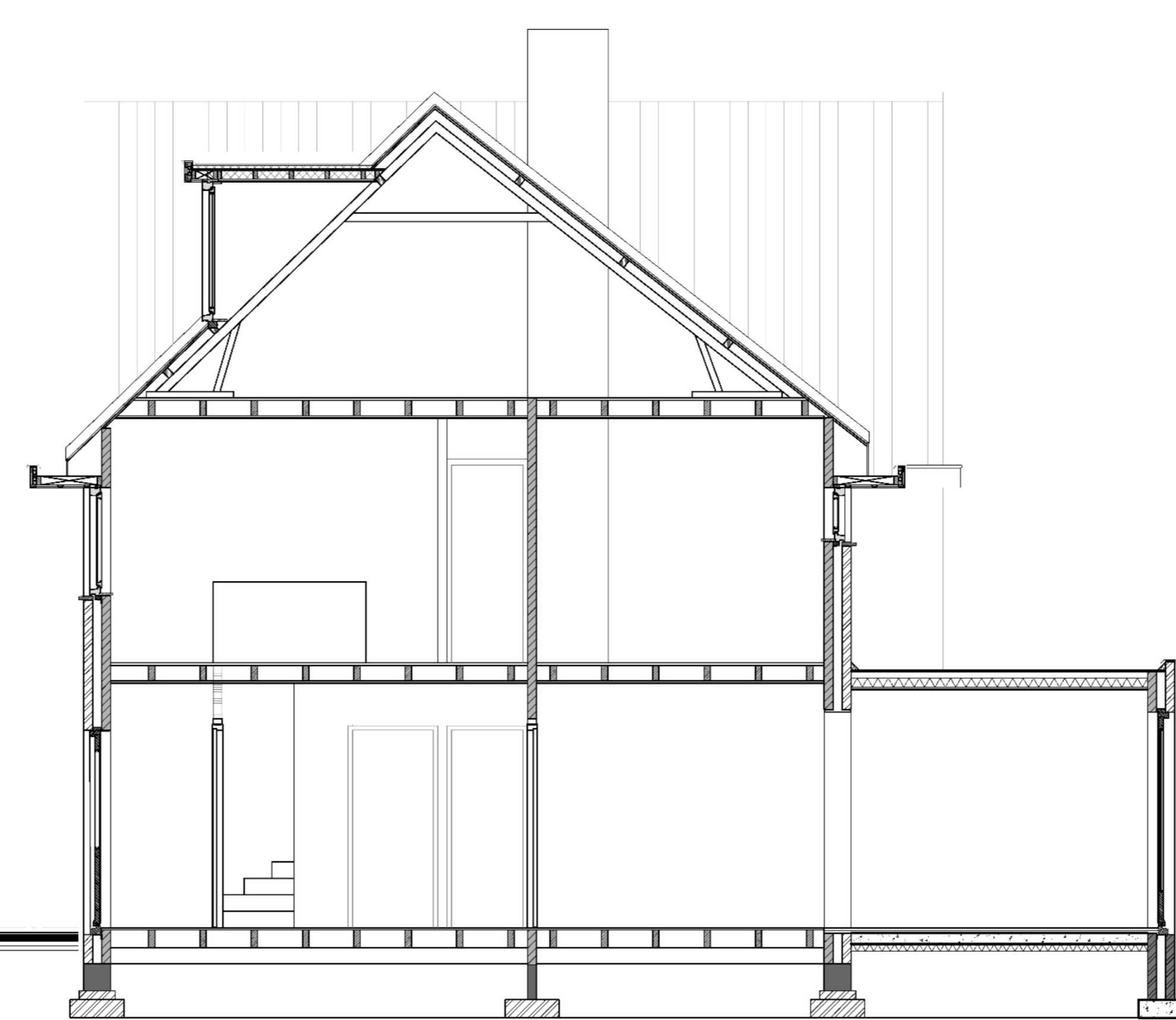
Detail dakkapel

PLAAT DAK 8.0 of 10.0  
2 laag dakbedekking  
Kingspan Thermo 1100 FM 40mm  
dampremmende laag  
versterkend 10mm  
Kingspan Thermo 1100 FM 40mm  
houten balklag vgs. bestering  
versterkend 1000mm  
gegoten 10mm  
panddakbedekking

9300+P  
9300+P  
8540+P  
8540+P  
8750+P  
8750+P  
5900+P  
5900+P

zinken kraai + vang  
nulpunt 12mm  
nulpunt 12mm  
KOZIJN LH 70 WvWv  
houten kader  
sponning en afdekking door KVT  
-Hf++ glas LH 70 WvWv  
vensterbank n.b.

9300+P  
bk.nok  
5900+P  
bk.vloer  
2950+P  
bk.vloer  
Peil = 0  
bk.vloer  
1000-P

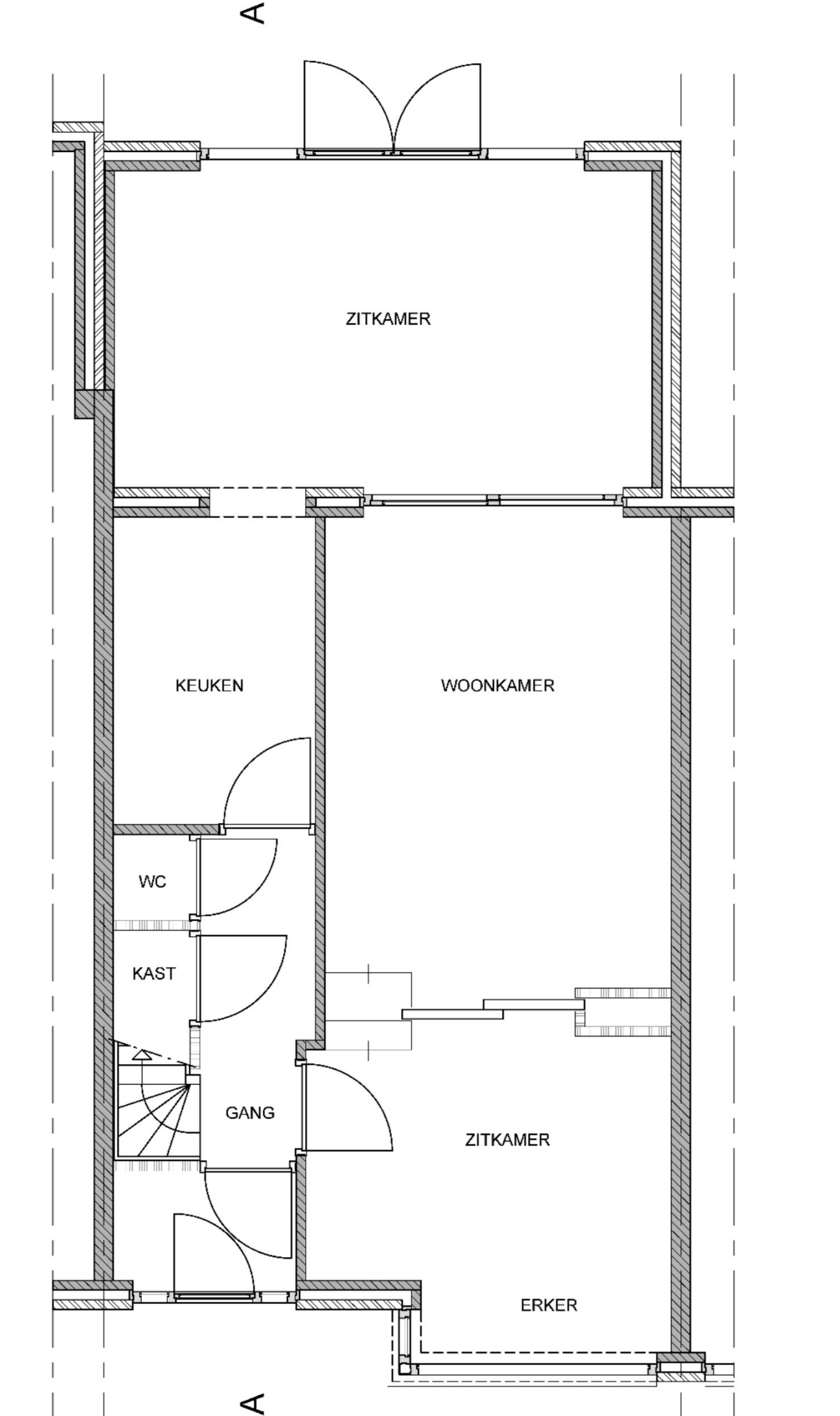


Doorsnede AA  
Nieuw

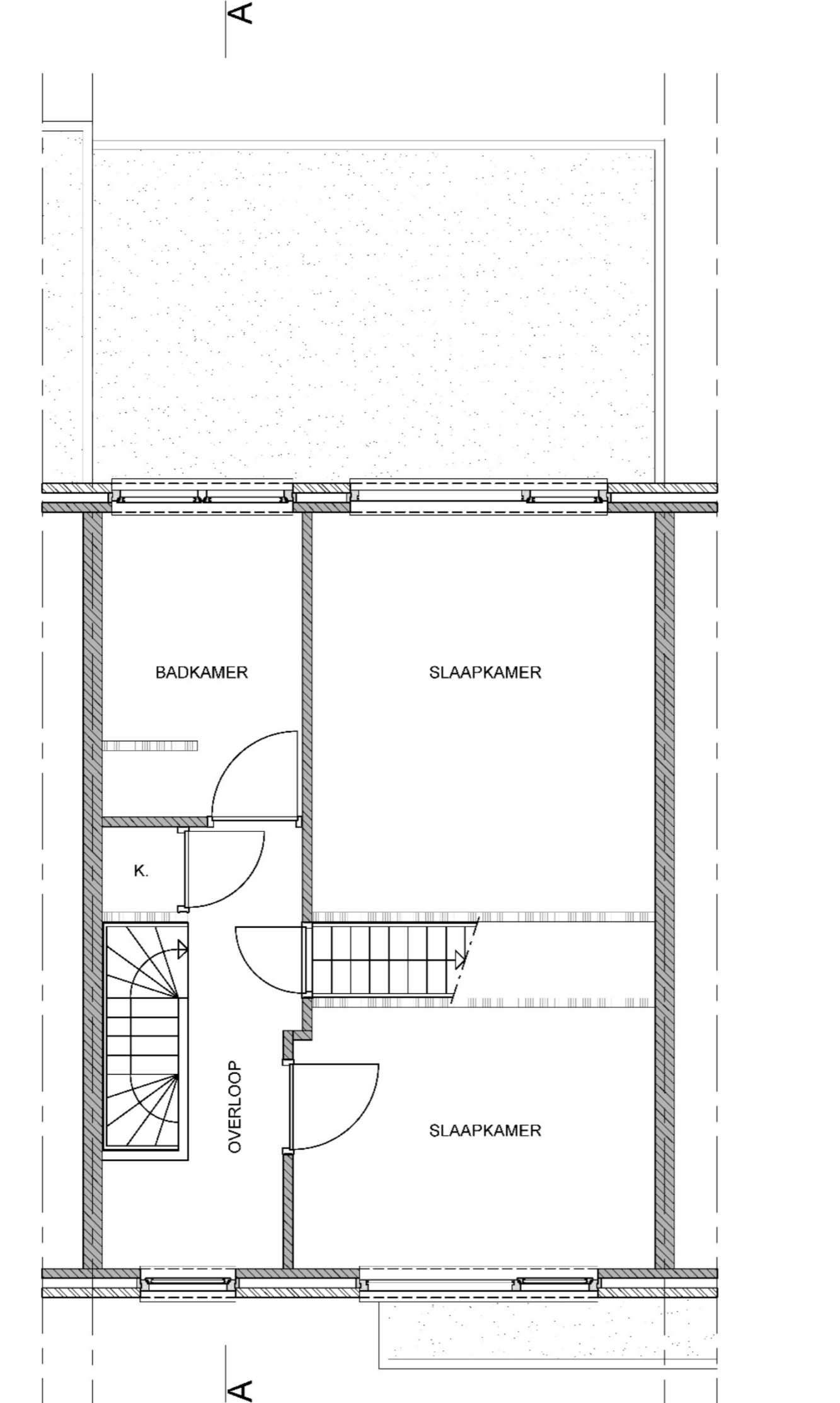
2970+P  
bk.dakrand  
Peil = 0  
bk.vloer  
1000-P



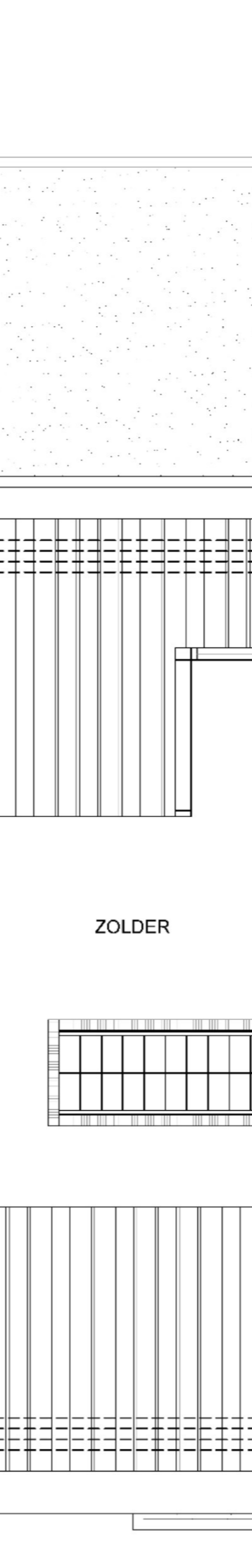
Kadastrale kaart  
Schaal 1: 500  
kadaster



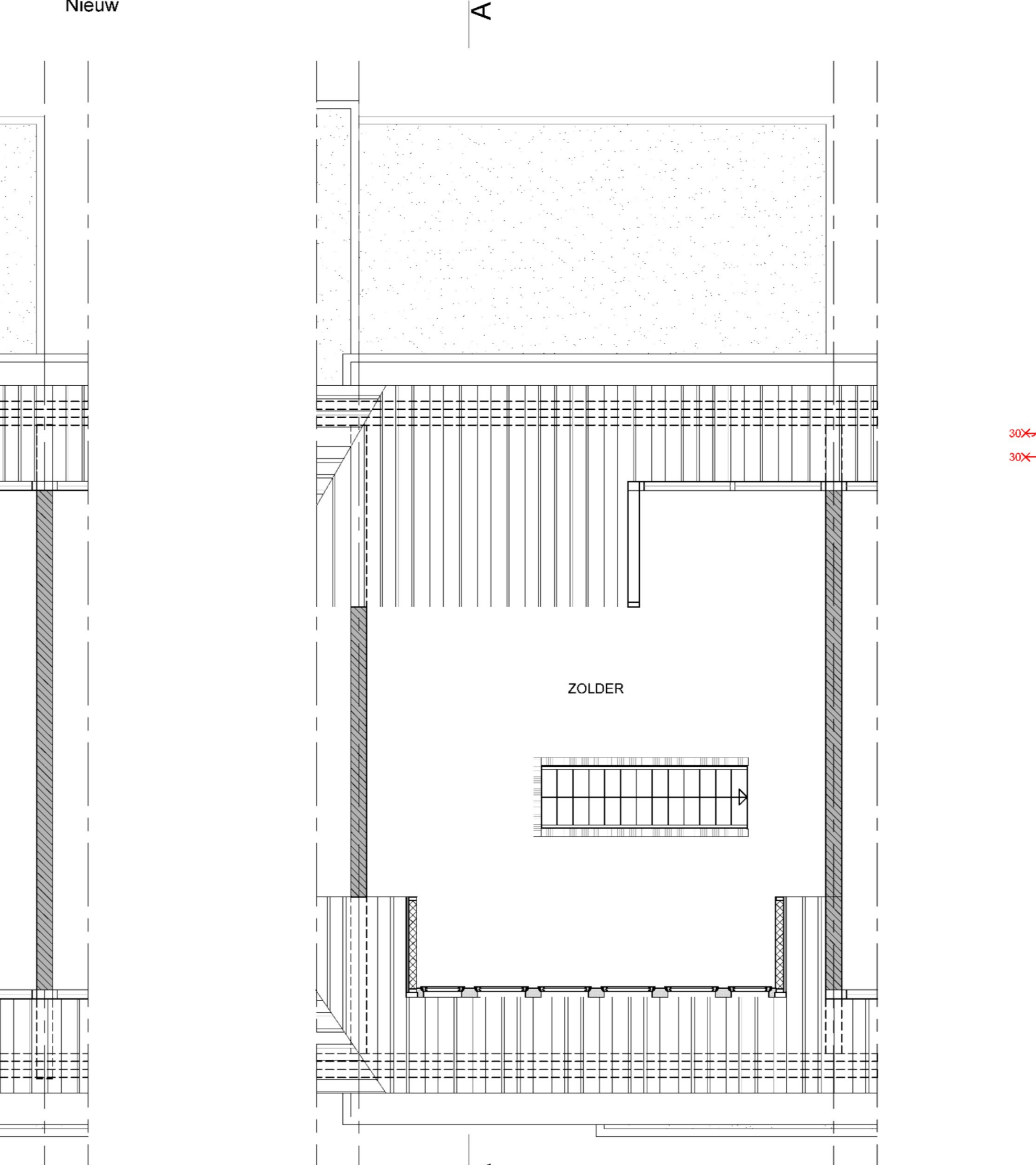
Begane grond Peil=0  
Bestaad (onveranderd)



Verdieping Peil=+2950  
Bestaad (onveranderd)



Zolder Peil=+5900  
Bestaad



Zolder Peil=+5900  
Nieuw

**Renvooi Algemeen**

- bestaande buitenmuur
- bestaande binnenmuur
- baksteen wf - sw
- kaakzandsteen
- GF 145/2.45/45.2 AA
- Gyproc GF 100/75.2 A
- Gyproc GF 88/75.1 A
- isolatie vgs. EPC-berekening
- 30min BRW
- 30minut brandwerend zelfsluitend
- 30minut brandwerend
- noedverlichtingsarmatuur met vluchtroute richting (links/rechts/richting) conform NEN 6088
- spirochambrebusser welke voldoet aan het gestelde in hoofdstuk 7 van het boek "Brandveiligheidsinstallaties" uitgave 2006
- toestel voor rookmelder conform NEN 2559 (bijlage A)
- noedverlichtingsarmatuur
- noedverlichting armaturen volgens de voorschriften. De verlichtingsinstallatie is aangesloten op een voorziening voor noodstroom en geeft gedurende die periode als bedoeld in art. 2.48, derde lid een verlichtingssterkte van tenminste 1 lux.
- deur zonder sleutel te openen of drukplaat (volgens NEN-EN 179 en NEN-EN 1125)
- optische rookmelder, niet-ioniserend en rechtstreeks aangesloten op het lichtnet

afzuigventil mechanische ventilatie  
mv-unit  
cv-ketel

Definitieve keuken- en badkamerinrichting volgens opgave leverancier of leverancier aanbieder.  
I.v.v. alle toegangsdeuren van de woning een lichtpunt aanbrengen. Hwa's uitvoeren in zink.  
Beveiliging tegen raten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10 art. 3.88 tm 3.70

Mechanische ventilatie voor een isolieruimte heeft een capaciteit van ten minste 7 cm<sup>3</sup>/s, voor een badruimte van ten minste 14 cm<sup>3</sup>/s en voor een verbruiksruimte met een opstelplaats voor een koelkast van ten minste 21 cm<sup>3</sup>/s, o.e.a. volgens NEN 1087

v.v. vloerverwarming  
dm 850  
dakraam deur 800mm  
opstelplaats droger  
opstelplaats wasmachine  
v.w. opstelplaats vaatwasser  
opstelplaats koelkast  
opstelplaats diepvriezer

De scheidingsoverbouw van de toilet- en badruimten, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2718 bepaalde rookprogramma die gemiddeld niet groter is dan 0,1 kg/m<sup>2</sup> s/172) en op vloer ontkoel plaats groter dan 0,4 kg/m<sup>2</sup> s/172), die gesloten is voor de plafonds.

Voor de sanitaire ruimten geldt het in het hierboven gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche ook een hoogte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

De draaiwielvoorziening voldoet aan NEN 1006.  
De warmtevoorziening voldoet aan NEN 1006.  
De elektrificatie voldoet aan NEN 1010.

Alle trappen zullen voldoen aan het bouwbesluit afs. 2.5 art 2.27 tm 2.32 en aan NEN 3509

Lagenmaat als bestaand

bv de tekenkamer

Herengracht 3, 6623 EZ Eindhoven  
tel. 040-2600881, web. bvtekenkamer.nl, mail. info@bvtekenkamer.nl

PROJECT	Hotertseweg 635	2133
DATE	19-04-2022	
STATUS	omgevingsvergunning	23-04-2022
SCALE	plattegronden & gevels bestaand & nieuw	
SCALE	A0	1:50 / 1:20
SCALE	ELMENT	
SCALE	TUIN	B1

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6928197
Aanvraagnaam	Plaatsen van een dakkapel
Uw referentiecode	-
Ingediend op	25-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van een dakkapel in het voorgevel dakvlak aan de Hatertseweg 635 te Nijmegen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nijmegen
Postadres:	Postbus 9105 6500 HG Nijmegen
Telefoonnummer:	14024
Faxnummer:	024-3293434
E-mailadres:	olo@odrn.nl
Website:	www.nijmegen.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Nijmegen

Kadastrale gemeente Hatert

Kadastrale sectie D

Kadastraal perceelnummer 1930

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee



# Bouwen

## Dakkapel plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het vergroten van de bestaande dakkapel in het voorgevel dakvlak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

440

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

450

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

123

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 126

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	als bestaand	als bestaand
- Ramen	als bestaand	als bestaand
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	als bestaand	als bestaand
Dakbedekking	kunststof	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20220423_2133_bouwplaats01-B1_.pdf	20220423_2133_-bouwplaats01-B1-.pdf	Anders Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen	25-04-2022	In behandeling

**From:** [redacted]  
**Sent:** Tuesday, May 31, 2022 12:31:10 PM  
**To:** [redacted]  
**Cc:** [redacted]  
**Subject:** Re: Hatertseweg 635 te Nijmegen; zaaknummer W.Z22.103456.01

---

Geachte [redacted]

hierbij het verzoek om zoals zojuist telefonisch besproken de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen,

met vriendelijke groet,

[redacted]  
bv de Tekenkamer  
Hanartstraat 3  
5623 EZ Eindhoven

Tel: [redacted]  
Email: [redacted]  
website: [www.detekenkamer.nl](http://www.detekenkamer.nl)

*De ontwerpen, ideeën en materiaalvoorstellen blijven eigendom van bv de tekenkamer.  
Zonder schriftelijke toestemming van bv de tekenkamer mogen deze in zijn geheel, of voor een gedeelte hiervan, niet gekopieerd of gebruikt worden en aan derden worden overgedragen.  
Maten dienen gecontroleerd te worden in het werk. Op al onze tekeningen is het auteursrecht van toepassing.  
Op al onze aanbiedingen is de DNR-2011 van toepassing.*

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 11:48  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** bart [redacted]  
**Onderwerp:** Re: Hatertseweg 635 te Nijmegen; zaaknummer W.Z22.103456.01

Geachte [redacted],

Aangezien ik u telefonisch niet te pakken krijg deze mail:

Op dit moment zijn wij in overleg met de burens aan het kijken of zij samen met onze opdrachtgever tot een oplossing kunnen komen om te kunnen voldoen aan het gevraagde van de commissie ruimtelijke kwaliteit,

de gestelde termijn van 1 week is voor ons in deze dan ook niet haalbaar,

het verzoek om deze op te schorten tot uiterlijk vrijdag 1 juli as. zodat wij eventueel tot een goed aangepast plan kunnen komen,

in afwachting van uw bericht verblijf ik,

met vriendelijke groet,

[redacted]  
bv [redacted]  
[redacted]  
[redacted]n

Tel: [redacted]

Email: [info@detekenkamer.nl](mailto:info@detekenkamer.nl)  
website: [www.detekenkamer.nl](http://www.detekenkamer.nl)

*De ontwerpen, ideeën en materiaalvoorstellen blijven eigendom van bv de tekenkamer.  
Zonder schriftelijke toestemming van bv de tekenkamer mogen deze in zijn geheel, of voor een gedeelte hiervan,  
niet gekopieerd of gebruikt worden en aan derden worden overgedragen.  
Maten dienen gecontroleerd te worden in het werk. Op al onze tekeningen is het auteursrecht van toepassing.  
Op al onze aanbiedingen is de DNR-2011 van toepassing.*

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 14:46  
**Aan:** b [REDACTED]  
**Onderwerp:** Hatertseweg 635 te Nijmegen; zaaknummer W.Z22.103456.01

Geachte [REDACTED],

De bouwplan m.b.t. Hatertseweg 635 te Nijmegen is niet goedgekeurd en dient aangepast te worden.  
U kunt er ook voor kiezen om de aanvraag in te trekken.

Bijgevoegd ontvangt u de brief aanpassingsverzoek die eind deze week verstuurd wordt met het verzoek om ons binnen één week de  
aanpassingen aan te leveren.

Hoop u hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
[REDACTED] Vergunningverlener  
**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**  
Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen  
[REDACTED] | [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)

**Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag**

Omgevingsdienst  
**Regio Nijmegen**



*N.B.  
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.  
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*

**From:** [redacted]  
**Sent:** Tuesday, May 31, 2022 12:57:55 PM  
**To:** 'bv de tekenkamer'  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Hatertseweg 635 te Nijmegen; zaaknummer W.Z22.103456.01

---

Beste [redacted]

Uitstel tot 1 juli 2022 voor het aanleveren van de aangepaste tekeningen is akkoord.  
Zodra wij dit hebben ontvangen wordt dit weer ingepland voor de Commissie Welstand.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Vergunningverlener

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**

Mariënburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

[redacted] | [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)

**Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag**

Omgevingsdienst

**Regio Nijmegen**



*N.B.*

*Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.  
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 11:48

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** Re: Hatertseweg 635 te Nijmegen; zaaknummer W.Z22.103456.01

Geachte [redacted]

Aangezien ik u telefonisch niet te pakken krijg deze mail:

Op dit moment zijn wij in overleg met de burens aan het kijken of zij samen met onze opdrachtgever tot een oplossing kunnen komen om te kunnen voldoen aan het gevraagde van de commissie ruimtelijke kwaliteit,

de gestelde termijn van 1 week is voor ons in deze dan ook niet haalbaar,

het verzoek om deze op te schorten tot uiterlijk vrijdag 1 juli as. zodat wij eventueel tot een goed aangepast plan kunnen komen,

in afwachting van uw bericht verblijf ik,

met vriendelijke groet,



Email: [info@detekenkamer.nl](mailto:info@detekenkamer.nl)

website: [www.detekenkamer.nl](http://www.detekenkamer.nl)

*De ontwerpen, ideeën en materiaalvoorstellen blijven eigendom van bv de tekenkamer.*

*Zonder schriftelijke toestemming van bv de tekenkamer mogen deze in zijn geheel, of voor een gedeelte hiervan, niet gekopieerd of gebruikt worden en aan derden worden overgedragen.*

*Maten dienen gecontroleerd te worden in het werk. Op al onze tekeningen is het auteursrecht van toepassing.*

*Op al onze aanbiedingen is de DNR-2011 van toepassing.*

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 25 mei 2022 14:46

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Hatertseweg 635 te Nijmegen; zaaknummer W.Z22.103456.01

Geachte [REDACTED]

De bouwplan m.b.t. Hatertseweg 635 te Nijmegen is niet goedgekeurd en dient aangepast te worden.

U kunt er ook voor kiezen om de aanvraag in te trekken.

Bijgevoegd ontvangt u de brief aanpassingsverzoek die eind deze week verstuurd wordt met het verzoek om ons binnen één week de aanpassingen aan te leveren.

Hoop u hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Vergunningverlener

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**

Mariënborg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

[REDACTED] [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)

**Ik ben aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag**

Omgevingsdienst  
**Regio Nijmegen**



*N.B.*

*Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.*

*Dit is per post of via het Omgevingsloket online.*



  
Mariënburg 75  
6511 PS Nijmegen  
Telefoon 024-7517700  
E-mail info@odrn.nl

Postadres  
Postbus 1603  
6501 BP Nijmegen

Datum  
27 mei 2022

Ons kenmerk  
OD40 /  
W.Z22.103456.01 /  
D220539946

Contactpersoon

Onderwerp  
Aanpassingsverzoek

Datum uw brief  
25 april 2022

Telefoonnummer

Adres  
Hatertseweg 635 te Nijmegen

Geachte heer 

Op 25 april 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten bestaande dakkapel aan de voorgevel op de locatie: Hatertseweg 635 te Nijmegen.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

### **Aanpassing(en) noodzakelijk**




De aanvraag is inhoudelijk beoordeeld en wij hebben geconstateerd dat de aanvraag aangepast moet worden. In bijlage 1 leest u om welke aanpassing(en) het gaat.

### **Binnen één week**

Wij verwachten de gevraagde aanpassing(en) binnen één week na de verzenddatum van deze brief. In bijlage 2 leest u hoe u de gevraagde aanpassing(en) kunt indienen.

Als u deze aanpassing(en) op tijd indient, gaan wij verder met de beoordeling van uw aanvraag. Als wij de gevraagde gegevens niet of te laat ontvangen, dan moet de vergunning worden geweigerd. U mag het project dan niet realiseren.

### **Vragen**

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met   
 telefoonnummer: 

### **Zaaknummer**

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z22.103456.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,  
namens deze:

[Redacted]  
Directeur  
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

*Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

Afschrift(en)

[Redacted] ef is gestuurd naar: [Redacted]

Bijlagen:

1. Noodzakelijke aanpassing(en)
2. Indienen aanpassing(en)

## **Bijlage 1: Noodzakelijke aanpassing(en)**

Noodzakelijke aanpassing(en), activiteit "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)" en activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)"

De aanvraag moet om de volgende reden(en) aangepast worden:

### **Bestemmingsplan**

Uw aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan "Nijmegen Zuid 2017". Het perceel kent hierin de bestemming "Wonen" en gebiedsaanduiding "wetgevingzone - waarde archeologie 1". Daarnaast geldt op dit perceel het "Facetbestemmingsplan kamerverhuur".

Het bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan "Nijmegen Zuid 2017". In de bestemming "Wonen" is de maximale bouwhoogte 10m en de maximale goothoogte 6m. De dakkapel heeft een grootte van meer dan 60% van de breedte van de dakgevel. De bovenkant van de dakkapel wordt als goothoogte geteld. Hierdoor wordt de goothoogte ca. 8m. Dit is 2m te hoog.

In het beginsel is er een buitenplanse ontheffing artikel 4 lid 4 Bijlage II Bor inzetbaar. De gemeente Nijmegen heeft aanvullende beleidsregels om af te mogen wijken van het bestemmingsplan. Dit zijn de beleidsregels voor grondgebonden woningen (hierna: de beleidsregels). De beleidsregels zijn uitputtend voor uitbreiding van, of een bijgebouw of overkapping bij, grondgebonden woningen op een bouwperceel. Echter dit is ter beoordeling van Welstand.

### **Welstand**

Het plan voldoet niet op de onderstaande punten:

#### Plaatsing en aantal

1. Bij meerdere dakkapellen op hetzelfde bouwblok moet er sprake zijn van een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn. In een doorlopend dakvlak worden geen dakkapellen op verschillende hoogten geplaatst.

#### Maatvoering

2. De breedte bedraagt in totaal maximaal 50% van de breedte van het dakvlak, met een maximum van 3 meter. De afmeting van het dakvlak wordt gemeten tussen de woningscheidende bouwmuren of tot aan het einde van het dakvlak met eventuele overstekken. Bij hoekkepers wordt gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel (ter plaatse van de buitenzijde van de dakranden). Bij kilkepers wordt gemeten aan de voet van de dakkapel.

3. De hoogte van de dakkapel is maximaal 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak. Daarbij geldt een maximum van 1,50 meter gemeten vanaf de onderkant van de dakkapel tot de bovenzijde van het boeiboord of dakrand van de dakkapel.

#### Advies

Het bestaande symmetrische beeld van het bouwblok zal worden aangetast door de voorgestelde ingreep. Er zullen twee verschillende dakkapellen op hetzelfde dakvlak aanwezig zijn. Dat is vanuit de optiek van welstand niet acceptabel.

Het bovengenoemde punt 1 weegt daarom het zwaarst bij de beoordeling. Geadviseerd wordt daarom om:

- a) de bestaande dakkapel van nr. 635 te verlengen tot een breedte van maximaal 3m (de burens zouden dit op een later moment dan ook kunnen doen; of
- b) samen met de burens een nieuwe symmetrische oplossing te zoeken, (schets)voorstellen kunnen worden besproken in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit.

Wij adviseren u deze aanpassing(en) door te voeren en de aangepaste gegevens in te dienen.

## **Bijlage 2: Indienen aanpassing(en)**

Wij verwachten de gevraagde gegevens binnen één week na de verzenddatum van deze brief. Dien deze gegevens in één keer in. Lukt dat niet, stuur dan een brief mee waarin u aangeeft welke gegevens later zullen volgen. Documenten die (gedeeltelijk) gewijzigd zijn, moeten opnieuw in zijn geheel ingediend worden.

### **Via het Omgevingsloket Online (OLO)**

U heeft de aanvraag digitaal, via het OLO, ingediend. Dan verwachten wij de gevraagde gegevens ook digitaal. Vermeld hierbij:

- naam van de aanvrager;
- adres waarop de aanvraag van toepassing is;
- omschrijving van de aanvraag;
- het zaaknummer (dit is W.Z22.103456.01).

### **Intrekken aanvraag**

Lukt het niet om de gevraagde aanpassing(en) binnen één week na verzenddatum van deze brief in te dienen? Dan adviseren wij u om uw aanvraag geheel, of voor de activiteit(en) in te trekken. Stuur dan een e-mail naar [info@odrn.nl](mailto:info@odrn.nl). Vermeld hierin:

- naam van de aanvrager;
- adres waarop de aanvraag van toepassing is;
- omschrijving van de aanvraag;
- het zaaknummer (dit is W.Z22.103456.01);
- of u de aanvraag geheel intrekt.

### **Verschuldigde leges bij (gedeeltelijk) intrekken aanvraag**

Op grond van de legesverordening van de gemeente Nijmegen bent u voor het intrekken van één of meerdere van deze activiteit(en) mogelijk leges verschuldigd. De legesverordening kunt u inzien via de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).



  
Mariënborg 75  
6511 PS Nijmegen  
Telefoon 024-7517700  
E-mail info@odrn.nl

Postadres  
Postbus 1603  
6501 BP Nijmegen

Datum  
1 juni 2022

Ons kenmerk  
OD40 /  
W.Z22.103456.01 /  
D220554626

Onderwerp  
Bevestigen opschorten

Datum uw brief  
25 april 2022

Telefoonnummer

Adres  
Hatertseweg 635 te Nijmegen

Geachte 

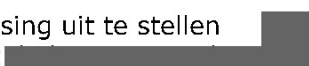
Op 25 april 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten bestaande dakkapel aan de voorgevel op de locatie Hatertseweg 635 te Nijmegen.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

### Tijdstip van de beslissing is uitgesteld


Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moeten wij binnen een bepaalde termijn een beslissing nemen over uw aanvraag. Deze termijn kunnen wij éénmaal met maximaal 6 weken verlengen (Wabo, artikel 3.9 lid 2).

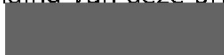
Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om het tijdstip van de beslissing uit te stellen (Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:15 lid 2 sub a). Hier heeft  op 31 mei 2022 namens u schriftelijk om verzocht.

Wij stemmen in met uw verzoek en besluiten de beslissing op uw aanvraag uit te stellen met zes weken. Dit betekent dat wij uiterlijk 1 augustus 2022 een beslissing moeten nemen over uw aanvraag.

Deze brief is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht en op die grond niet vatbaar voor bezwaar en/of beroep.

### Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met 

telefoonnummer: 

**Zaaknummer**

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z22.103456.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,  
namens deze:

[Redacted]  
Directeur  
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

*Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

Afschrift(en)

Een afschrift van deze brief is gestuurd naar:

5

[Redacted]

[Redacted]

**DOSSIERLIJST**

*(aangemaakt op:24-05-jjjj)*

**Betreft dossier:**

W.Z22.103456.01

Hatertseweg 635 te Nijmegen - vergroten bestaande dakkapel aan de voorgevel

<b>D-nummer</b>	<b>Ontv. datum</b>	<b>Betreft</b>
D220452886	25/04/2022	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D220469302	28/04/2022	Tekeningen dakkapel