





D12.061321

GEREEDMELDINGSFORMULIER OMGEVINGSVERGUNNING

Z11.009794

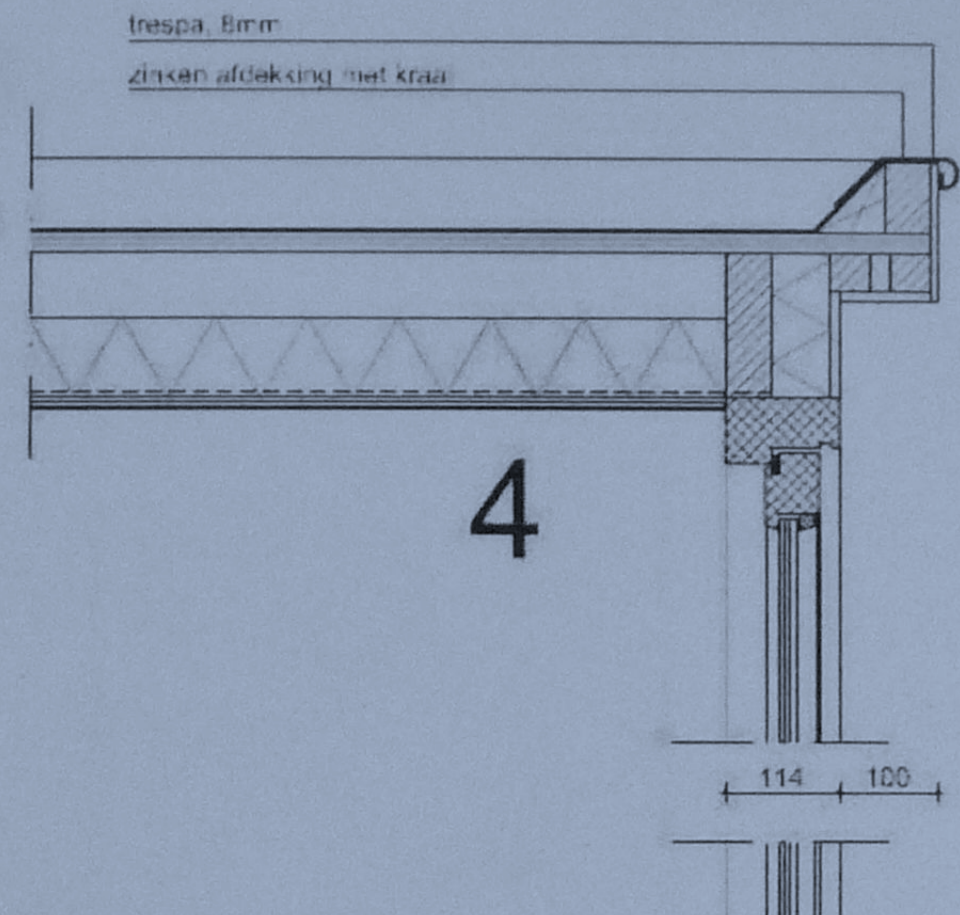
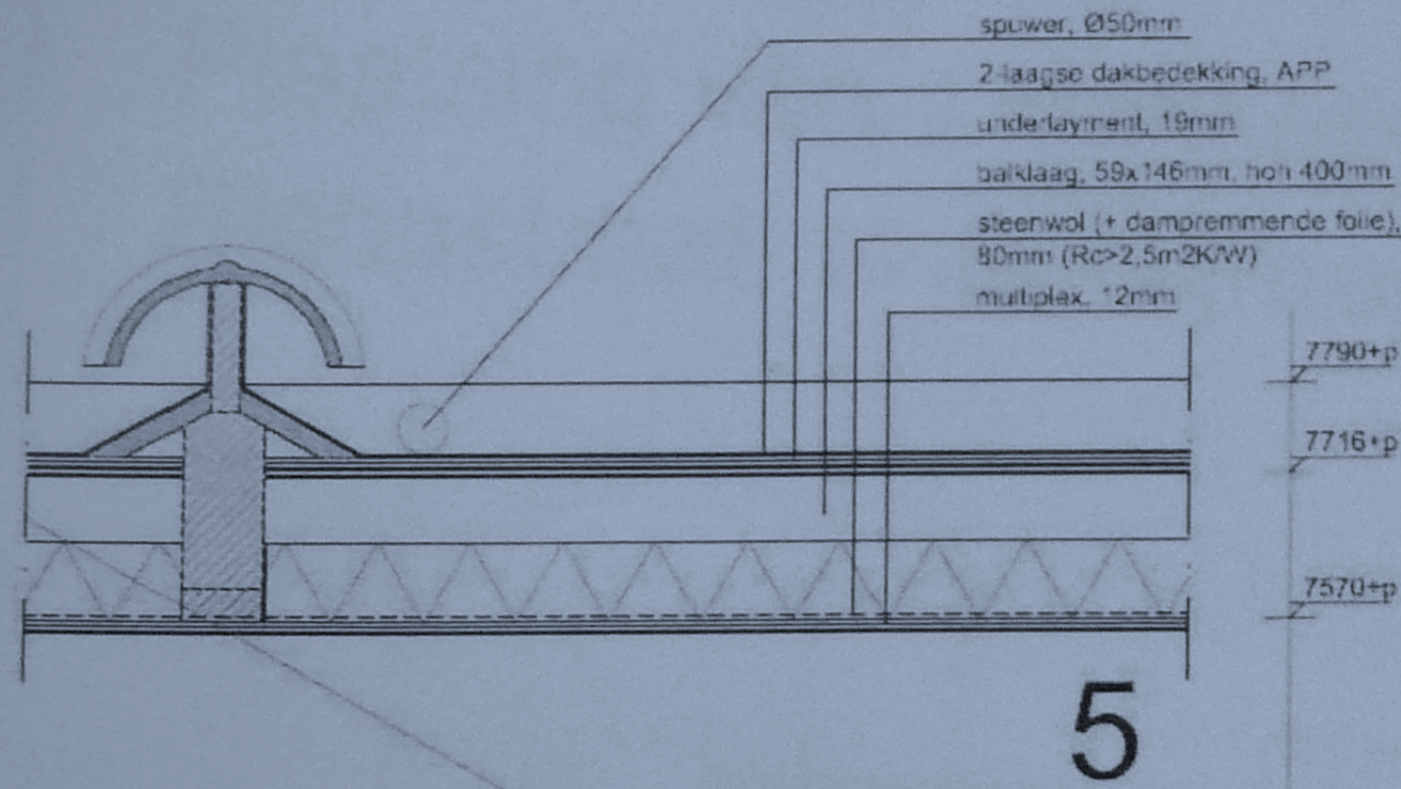
■■■■■■■■■■ medewerker van de afdeling Bouwen en Wonen heeft geconstateerd dat

- de werkzaamheden van plaatsen dakkapel op het adres Bisonstraat 10 te Nijmegen waarvoor Burgemeester en Wethouders op 20-12-2011 aan ■■■■■■■■■■ een omgevingsvergunning hebben verleend, is gereedgekomen.
- de werkzaamheden overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning zijn uitgevoerd

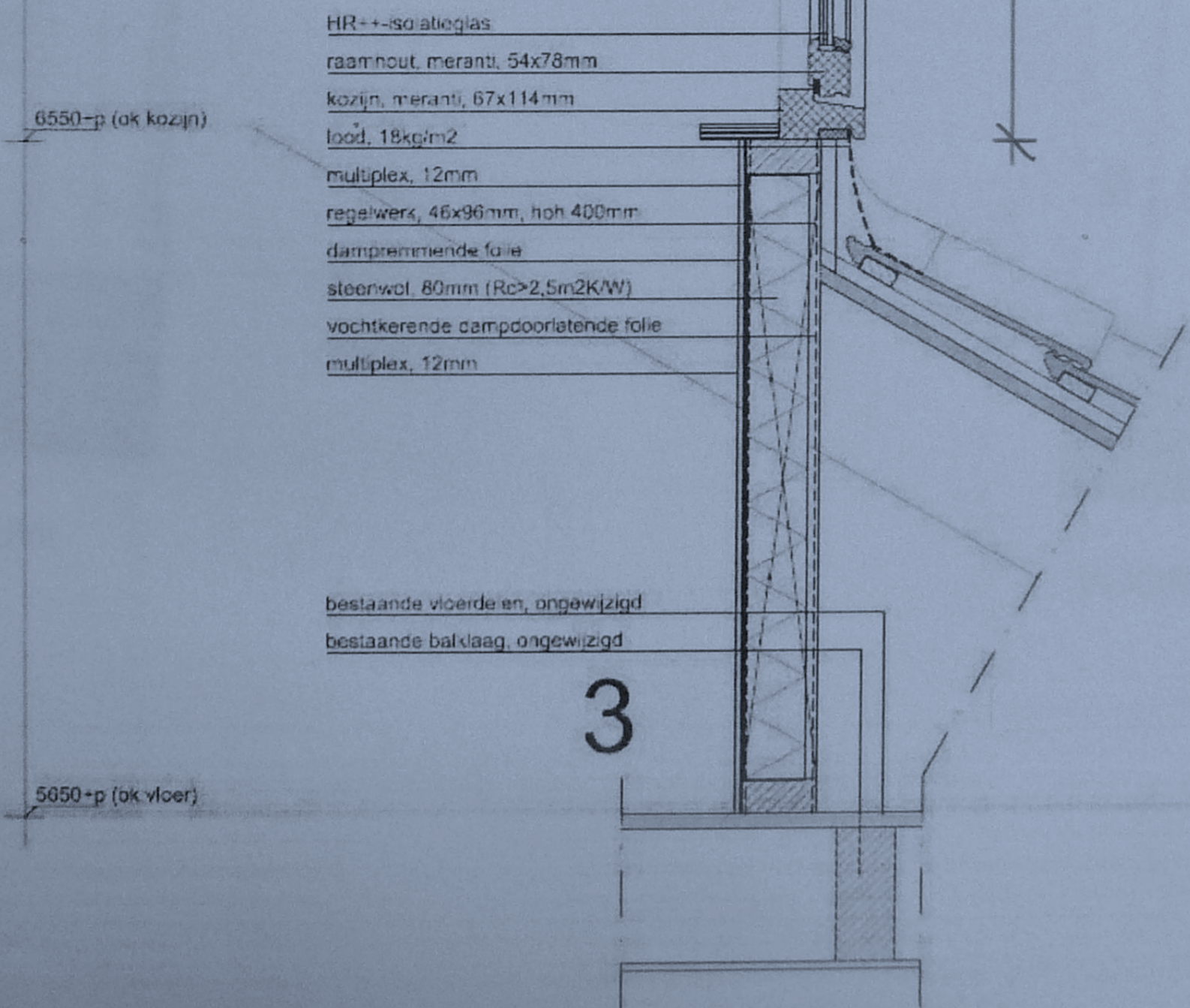
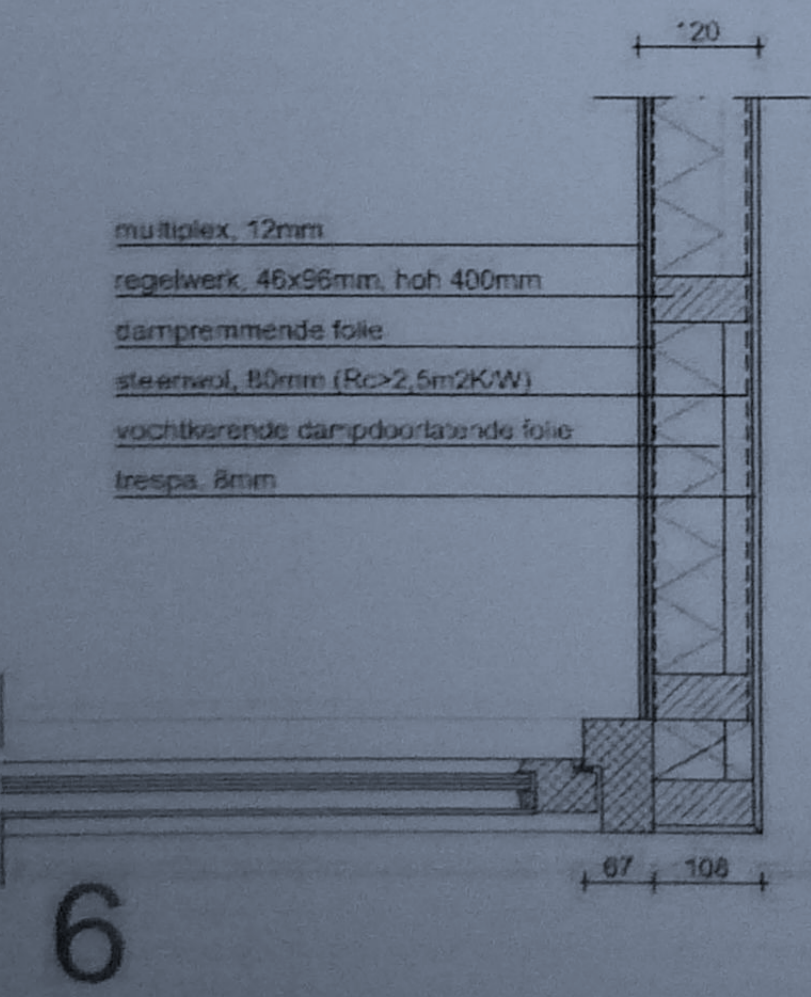
De medewerker,

Nijmegen, 13-03-2012

Plaatsing van 1 dakkapel Bisonstraat 10 te Nijmegen



D11.456601



6

5

4

3

5650+p (ok vloer)

7790+p (bk afdek.)

7716+p (bk balklaag)

7570+p (bk kozijn)

6550-p (ok kozijn)

120
100
1020

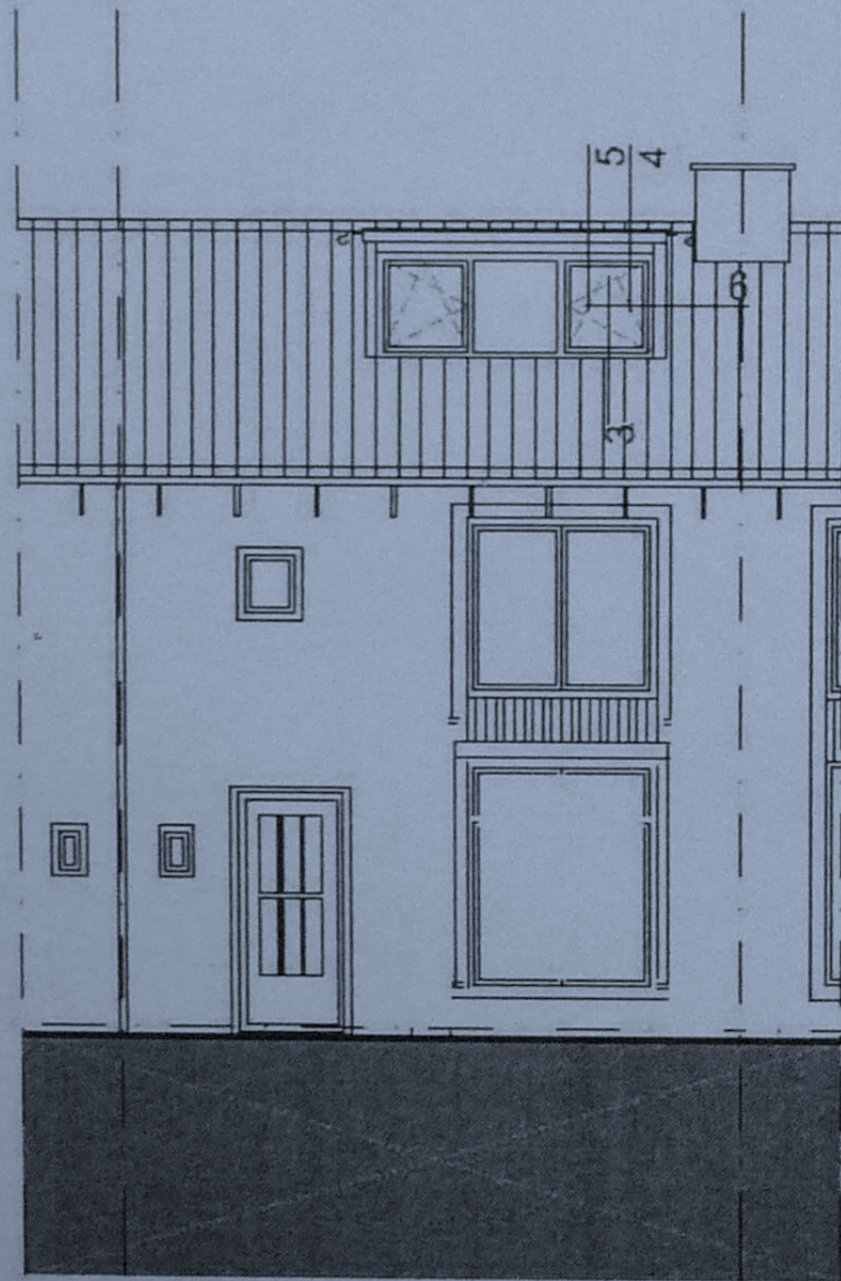
114 100

87 106

Plaatsing van 1 dakkapel Bisonstraat 10 te Nijmegen



D11.456603



VOORGEVEL - NIEUW

s = spuwer, Ø40mm



VOORGEVEL - BESTAAND



D11.459278

	Z11.009794/ Bisonstraat 10	BESTEMMINGSPLANTOETS
1	plantoetser	██████████
2	toetsingsdatum	donderdag 1 december 2011
3	datum tekeningen	zondag 27 november 2011
4	geldend bestemmingsplan	Nijmegen Midden
5	Voldoende Informatie?	Is er aanvullende informatie nodig om de bestemmingsplantoets te kunnen doen? Nee <i>Zo ja, welke stukken/informatie is nog nodig?</i>
6	toets aan geldende bestemmingsplan	Welke artikelen in het bestemmingsplan zijn van toepassing (bestemming(en), aanvullende bepalingen)? Artikel 3 Wat is de bestemming? Woondoeleinden Wat is ingevolge het bestemmingsplan (qua gebruiks- en bebouwingmogelijkheden) toegestaan? Gronden zijn bestemd voor het wonen. Wat behelst het bouwplan? Het bouwplan behelst het plaatsen van een dakkapel. In hoeverre past het bouwplan binnen het bestemmingsplan (m.a.w. wat is conform en wat is strijdig)? Gebruik is wonen → Conform. Dakkapel komt in zijn geheel binnen het dakvlak te liggen → akkoord; Goot- en nokhoogte blijven ongewijzigd → akkoord. Bestemmingsplantechnisch geen probleem. Welstandsoordeel. Conclusie: is het bouwplan strijdig of niet strijdig met het geldende bestemmingsplan? Conform! <i>Let op: bij wijzigingen of aanvullingen van de aanvraag dit o.v.v. de datum vermelden.</i>
7	bestemmingsplan in procedure	Is er een bestemmingsplan in procedure (bijvoorbeeld een voorontwerp of ontwerp bestemmingsplan)? Nee <i>Zo nee, ga door naar stap 9. Zo ja,</i> Wat is de naam van het bestemmingsplan in procedure? Is het bouwplan (danwel aanlegactiviteit) aangevraagd nadat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd? <i>Zo nee, ga door naar stap 9. Zo ja,</i> Wat is de datum van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan? Is er sprake van een situatie waarbij (na indienen van de aanvraag) de aanhoudingsplicht is komen te vervallen (artikel 3.3 lid 2 Wabo)?
8	toets aan bestemmingsplan in procedure	Welke artikelen in het bestemmingsplan zijn van toepassing (bestemming(en), aanvullende bepalingen)?



D11.459278

		<p>Wat is de bestemming?</p> <p>Wat is ingevolge het bestemmingsplan (qua gebruiks- en bebouwingmogelijkheden) toegestaan?</p> <p>Wat behelst het bouwplan?</p> <p>In hoeverre past het bouwplan binnen het bestemmingsplan (m.a.w. wat is conform en wat is strijdig)?</p> <p>Conclusie: is het bouwplan strijdig of niet strijdig met het in procedure zijnde bestemmingsplan?</p> <p><i>Let op: bij wijzigingen of aanvullingen van de aanvraag dit o.v.v. de datum vermelden.</i></p>
9	plantoets conclusie	<p>Is er aanvullende informatie nodig om een bestemmingsplantoets te kunnen uitvoeren (zie stap 5)? Nee</p> <p>Is het bouwplan in strijd met het geldende bestemmingsplan (zie stap 6)? Nee</p> <p>Is er sprake van een aanhoudingsplicht op grond van artikel 3.3 lid 1 Wabo? Nee</p> <p>Wat is het vervolg? <i>Eén of meer van onderstaande keuzemogelijkheden aanvinken.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Aanvrager moet aanvullende gegevens indienen.</p> <p><input type="checkbox"/> Aanvrager moet ervan op de hoogte worden gesteld dat zijn aanvraag wordt aangehouden (dit kan pas op het moment dat er geen weigeringsgronden zijn ten aanzien van de bouwactiviteit, zie art. 3.3. lid 1 Wabo).</p> <p><input type="checkbox"/> Aanvrager moet in de gelegenheid worden gesteld het bouwplan zodanig aan te passen dat de strijdigheden worden weggenomen (want het betreft eenvoudig te verhelpen strijdigheden).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan, voor wat betreft de toets aan het bestemmingsplan, worden verleend.</p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing) (art. 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo). <i>Bowo handelt dit zelf af.</i></p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo). Het betreft de situatie genoemd in bijlage 2, artikel 4 lid Bor. <i>Afdeling Bouwen en Wonen is verantwoordelijk voor afhandeling (op grond van vastgesteld beleid).</i></p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo).</p>



D11.459278

		<p>Het betreft de situatie genoemd in bijlage 2, artikel 4 lid Bor. <i>Afdeling Stadsontwikkeling is verantwoordelijk voor afhandeling (er is een ad hoc beoordeling noodzakelijk).</i></p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo) (het oude "projectbesluit"). <i>Afdeling Stadsontwikkeling is verantwoordelijk voor afhandeling.</i></p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn, kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (art. 2.12 lid 2 Wabo) (de oude "tijdelijke ontheffing"). <i>Afdeling Stadsontwikkeling is verantwoordelijk voor afhandeling.</i></p> <p><i>Let op: bij wijzigingen of aanvullingen van de aanvraag dit o.v.v. de datum vermelden.</i></p>
10	advies aan bouwkundige	Conform!

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving



D11.465313
Z11.009794

Aan het College van B&W
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen
☎ 14024
✉ cie.bk@nijmegen.nl

onderwerp

Bisonstraat 10 te Nijmegen
plaatsen dakkapel aan voorzijde
positief

VERZONDEN 16 DEC. 2011

kenmerk
Z11.009794
datum
12-12-2011

Geacht College,

Op 8 december 2011 hebben wij het bovengenoemde bouwplan besproken. Het plan betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de sneltoetscriteria voor het plaatsen van dakkapellen uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden.

Na bestudering van de aanvraag komen wij tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. De dakkapel voldoet niet aan de sneltoetscriteria voor het plaatsen van dakkapellen aan de voorzijde. Echter zijn er in de directe omgeving reeds vele identieke dakkapellen gerealiseerd. Er bestaan vanuit de optiek van welstand geen bezwaren tegen het bouwplan.

Gelet op het voorgaande, adviseren wij u bij de besluitvorming over de aanvraag om omgevingsvergunning het bouwplan niet in strijd met redelijke eisen van welstand te beschouwen.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,

secretaris



Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 14024
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum

29 NOV. 2011

Onderwerp
Eerste ontvangstbevestiging aanvraag
omgevingsvergunning

Ons kenmerk
G320 / Z11.009794 /
D11.456249
Datum uw brief

Contactpersoon

Telefoonnummer

Adres
Bisonstraat 10 te Nijmegen

Geachte

Op 27 november 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen.

De aanvraag betreft de locatie Bisonstraat 10 te Nijmegen. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z11.009794.

Wij verzoeken u bij correspondentie steeds dit zaaknummer te vermelden.
Als u vragen heeft kunt u ons bereiken op telefoonnummer 14024.

U ontvangt binnenkort een bericht over de verdere behandeling van uw aanvraag.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,

_____ bureauhoofd Vergunningenkamer



D11.454490

Formuliersversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	257813
Aanvraagnaam	Aanvraag dakkapel voorgevel
Uw referentiecode	-
Ingediend op	27-11-2011
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel, uitstraling conform dakkapel achtergevel en dakkapellen buurpanden aan de voorgevel. Voornemen is een prefab dakkapel te laten plaatsen door een aannemer. Afwerking binnenzijde in eigen beheer.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Bouwkosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Situatietekening en vergunningsaanvraag
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Nijmegen
Postadres:	Postbus 9105 6500 HG Nijmegen
Telefoonnummer:	14024
Faxnummer:	024-3293434
E-mailadres algemeen:	omgevingsvergunning@nijmegen.nl
Website:	www.nijmegen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Formuliersversie
2010.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres



Formuliersversie
2010.02

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Locatie

1 Adres

Postcode	6531PV
Huisnummer	10
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bisonstraat
Plaatsnaam	NIJMEGEN
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Toelichting op locatie	-

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

Dakkapel voorgevel minder dan 500 mm onder de nok

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied]bijlage[/url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

310

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

314

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 94

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 72

7 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Meranti	wit
- Ramen	Meranti	wit
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Trespa	wit
Dakbedekking	EPDM	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

9 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)? [REDACTED]



DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:15-12-2011)

Betreft dossier:

Z11.009794

Bisonstraat 10 te Nijmegen plaatsen dakkapel,

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D11.454490	27/11/2011	plaatsen dakkapel, Bisonstraat 10 te Nijmegen
D11.456601	28/11/2011	doorsnede cq details nieuw
D11.456602	28/11/2011	plattegrond nieuw
D11.456603	28/11/2011	voorgevel nieuw en bestaand

Formuliersversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	257813
Aanvraagnaam	Aanvraag dakkapel voorgevel
Uw referentiecode	-
Ingediend op	27-11-2011
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel, uitstraling conform dakkapel achtergevel en dakkapellen buurpanden aan de voorgevel. Voornemen is een prefab dakkapel te laten plaatsen door een aannemer. Afwerking binnenzijde in eigen beheer.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Situatietekening en vergunningsaanvraag
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Nijmegen
Postadres:	Postbus 9105 6500 HG Nijmegen
Telefoonnummer:	14024
Faxnummer:	024-3293434
E-mailadres algemeen:	omgevingsvergunning@nijmegen.nl
Website:	www.nijmegen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres



Formulierversie
2010.02

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam



2 Verblijfsadres

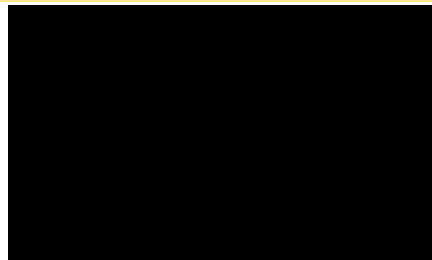
Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats



3 Correspondentieadres

Adres



Locatie

1 Adres

Postcode	6531PV
Huisnummer	10
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bisonstraat
Plaatsnaam	NIJMEGEN
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Toelichting op locatie	-

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

Dakkapel voorgevel minder dan 500 mm onder de nok

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[/url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

310

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

314

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 94
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 72

7 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Meranti	wit
- Ramen	Meranti	wit
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Trespa	wit
Dakbedekking	EPDM	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

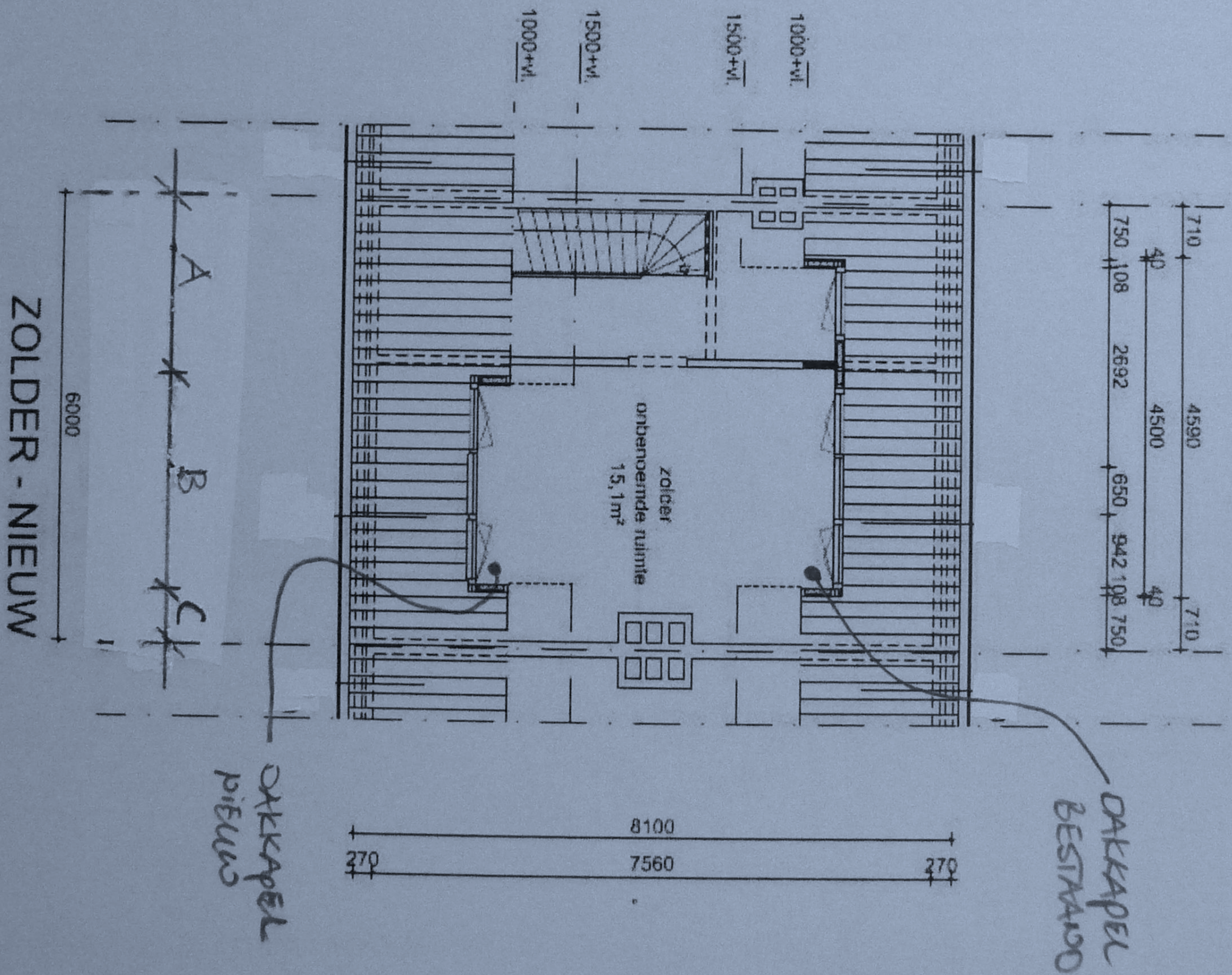
- Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Plaatsing van 1 dakkapel

Bisonstraat 10 te Nijmegen



D11.456602



A = 2250 mm
 B = 3000 mm
 C = 750 mm

ZOLDER - NIEUW



Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 14024
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

VERZONDEN 16 DEC. 2011

Datum
16-12-2011

Ons kenmerk
Z11.009794 /
D11.468285
Datum uw brief

Contactpersoon

Onderwerp
begeleidend schrijven advies Commissie
Beeldkwaliteit

Telefoonnummer
[REDACTED]

Adres
Bisonstraat 10 te Nijmegen

Geachte [REDACTED]

Heden hebben wij een advies ontvangen van de Commissie Beeldkwaliteit, betreffende een plan, waarbij u als belanghebbende betrokken bent.

Bijgaand ontvangt u, zonder nadere toelichting, een kopie van dit advies.

De Commissie Beeldkwaliteit toetst plannen aan de criteria zoals die zijn opgenomen in de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit. De Uitwerkingsnota is via de gemeentelijke website te downloaden. Ga hiervoor naar www.nijmegen.nl > Wonen & Leven > Bouwen & Wonen > Bouwen & Verbouwen > Commissie Beeldkwaliteit > Toetsingskaders.

Het advies van de Commissie Beeldkwaliteit maakt onderdeel uit van de toetsing van de aanvraag om een omgevingsvergunning. Indien u vragen heeft over de voortgang van de aanvraagprocedure, kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in eerdere correspondentie is genoemd. Voor vragen over de inhoud van het advies, kunt u contact opnemen met de secretaris van de Commissie Beeldkwaliteit, zoals genoemd in het advies.

Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,

[REDACTED] bureauhoofd Bedrijfsvoering

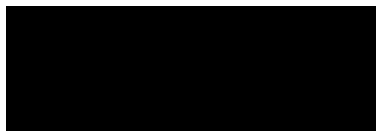


Gereedmeldingsformulier Omgevingsvergunning

Vul dit formulier uiterlijk 2 weken na gereedkomen van de werkzaamheden in en stuur dit op naar:

Gemeente Nijmegen
Directie Grondgebied
Afdeling Bouwen en Wonen
Antwoordnummer 1939
6500 VC Nijmegen

Vergunninghouder omgevingsvergunning



Hierbij meld ik dat de werkzaamheden, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zijn gereedgekomen.

Het betreft de volgende activiteit(en):

- Activiteit bouwen
- Activiteit slopen
- Activiteit monument
- Activiteit reclame

Kadastrale gegevens en adres:

gemeente HTT02

sectie L

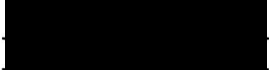
nummer 3461

plaatselijk bekend Bisonstraat 10 te Nijmegen.

Verleend d.d. : 20-12-2011

Bij u bekend onder zaaknummer: Z11.009794

Ondergetekende verklaart hierbij tevens dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning en verklaart dat de werkelijke kosten

voor de activiteit bouwen €  (exclusief BTW) hebben bedragen;
voor de activiteit slopen € (exclusief BTW) hebben bedragen.

Plaats Nijmegen, Datum 7-3-2012



Handtekening vergunninghouder

Extra afschrift:

[REDACTED]



Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 14024
E-mail gemeente@nijmegen.nl

[REDACTED]

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum
20 december 2011

Ons kenmerk
G310 / Z11.009794 /
D11.467532

Contactpersoon

[REDACTED]

Onderwerp
Begeleidend schrijven verlenen
omgevingsvergunning reguliere procedure

Datum uw brief

Telefoonnummer
14024

Adres
Bisonstraat 10 te Nijmegen

Geachte [REDACTED]

Op 27 november 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel op de locatie Bisonstraat 10 te Nijmegen, met de volgende activiteit:
A. WABO: Bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z11.009794.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Het doet ons genoegen u bijgaand de omgevingsvergunning toe te sturen met bijbehorende, gewaarmerkte stukken en bijlagen.

Belangrijke aandachtspunten

Wij willen u nadrukkelijk wijzen op een aantal aandachtspunten die voor u van belang zijn:

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden, welke volledig moeten worden nagekomen. Wij adviseren u tijdig kennis te nemen van deze voorschriften.

Melden start- en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden

Uiterlijk zeven dagen vóór de start van de bouwwerkzaamheden meldt u dit aan de gemeente:

- a. met het antwoordformulier "Start uitvoering werkzaamheden Omgevingsvergunning", of
- b. met een e-mail naar de hieronder vermelde inspecteur.

Uiterlijk veertien dagen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden meldt u dit aan de gemeente:

- a. met het antwoordformulier "Gereedmeldingsformulier Omgevingsvergunning", of
- b. met een e-mail naar de hieronder vermelde inspecteur.

Directie Grondgebied
Afdeling Bouwen en Wonen
Bureau Centrum Oost

Informereren buren/omwonenden

Wij adviseren u vooraf uw buren of omwonenden te informeren over het begin van de werkzaamheden.

Privaatrechtelijke aspecten

Een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van de gemeente heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met het civielrechtelijke recht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).

In zijn algemeenheid merken wij op dat privaatrechtelijke aspecten tussen belanghebbenden onderling geregeld moeten worden.

Start- en gereedmelding van de werkzaamheden

De start- en gereedmelding van de werkzaamheden moet worden gemeld, zodat de afdeling Bouwen en Wonen kan controleren of de werkzaamheden conform de omgevingsvergunning worden / zijn uitgevoerd.

Dit kunt u doen door, indien van toepassing, de bijgevoegde formulieren op te sturen, door de inspecteur een e-mail te sturen of door telefonisch contact op te nemen met de inspecteur. De inspecteur voor deze omgevingsvergunning is: [REDACTED]
(e-mail: [REDACTED]).

Afschrift

Een afschrift van deze brief is gestuurd naar:
[REDACTED]

Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,

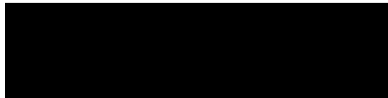

[REDACTED] bureauhoofd Centrum Oost

Start uitvoering werkzaamheden Omgevingsvergunning

Vul dit formulier tenminste 7 dagen vóór de start van de werkzaamheden in en stuur dit op naar:

Gemeente Nijmegen
Directie Grondgebied
Afdeling Bouwen en Wonen
Antwoordnummer 1939
6500 VC Nijmegen

Vergunninghouder omgevingsvergunning



Hierbij meld ik dat ik

d.d. _____

voornemens ben te starten met de uitvoering van de werkzaamheden van de volgende activiteit(en):

- Activiteit bouwen
- Activiteit slopen
- Activiteit monument
- Activiteit reclame

Het betreft het adres: Bisonstraat 10 te Nijmegen

Verleend d.d. :

Bij u bekend onder zaaknummer: Z11.009794

Ik voer de werkzaamheden wel / niet in eigen beheer uit (doorhalen wat **niet** van toepassing is).

Plaats _____, Datum _____

Handtekening vergunninghouder

Gereedmeldingsformulier Omgevingsvergunning

Vul dit formulier uiterlijk 2 weken na gereedkomen van de werkzaamheden in en stuur dit op naar:

Gemeente Nijmegen
Directie Grondgebied
Afdeling Bouwen en Wonen
Antwoordnummer 1939
6500 VC Nijmegen

Vergunninghouder omgevingsvergunning



Hierbij meld ik dat de werkzaamheden, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zijn gereedgekomen.

Het betreft de volgende activiteit(en):

- Activiteit bouwen
- Activiteit slopen
- Activiteit monument
- Activiteit reclame

Kadastrale gegevens en adres:

gemeente HTT02

sectie L

nummer 3461

plaatselijk bekend Bisonstraat 10 te Nijmegen.

Verleend d.d. :

Bij u bekend onder zaaknummer: Z11.009794

Ondergetekende verklaart hierbij tevens dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning en verklaart dat de werkelijke kosten

voor de activiteit bouwen € _____ (exclusief BTW) hebben bedragen;
voor de activiteit slopen € _____ (exclusief BTW) hebben bedragen.

Plaats _____, Datum _____

Handtekening vergunninghouder



Extra afschrift:
[REDACTED]

D11.467537

Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 27-11-2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:
[REDACTED] voor het plaatsen van een dakkapel op het perceel kadastraal bekend

gemeente HTT02

sectie L

nummer 3461

plaatselijk bekend Bisonstraat 10 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z11.009794.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Bouwen van een bouwwerk".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Nijmeegse Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Nijmegen Midden". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw aanvraag is op 8 december 2011 door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de sneltoetscriteria voor het plaatsen van dakkapellen uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden.

Na bestudering van de aanvraag komen wij tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. De dakkapel voldoet niet aan de sneltoetscriteria voor het plaatsen van dakkapellen aan de voorzijde. Echter zijn er in de directe omgeving reeds vele identieke dakkapellen gerealiseerd. Er bestaan vanuit de optiek van welstand geen bezwaren tegen het bouwplan.

Gelet op het voorgaande, adviseren wij u bij de besluitvorming over de aanvraag om omgevingsvergunning het bouwplan niet in strijd met redelijke eisen van welstand te beschouwen. Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken, ingaande de dag na bekendmaking, schriftelijk bezwaar worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders, postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Afschrift

Een afschrift van deze brief is gestuurd naar:

Leges

Op grond van de gemeentelijke Legesverordening bent u het volgende bedrag aan leges verschuldigd:

Verschuldigde leges

(2.2.14) Welstandsadvies
(2.2.2.1) Aanvraag bouwactiviteit

Totaal

U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 20 december 2011

Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,


, bureauhoofd Centrum Oost

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op: 15-12-2011)

Betreft dossier:

Z11.009794

Bisonstraat 10 te Nijmegen plaatsen dakkapel,

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D11.454490	27/11/2011	plaatsen dakkapel, Bisonstraat 10 te Nijmegen
D11.456601	28/11/2011	doorsnede cq details nieuw
D11.456602	28/11/2011	plattegrond nieuw
D11.456603	28/11/2011	voorgevel nieuw en bestaand



Mariëburg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 14024
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

VERZONDEN 16 DEC. 2011

Datum
16-12-2011

Ons kenmerk
Z11.009794 /
D11.468287
Datum uw brief

Contactpersoon

Onderwerp
begeleidend schrijven advies Commissie
Beeldkwaliteit

Telefoonnummer
14024

Adres
Bisonstraat 10 te Nijmegen

Geachte 

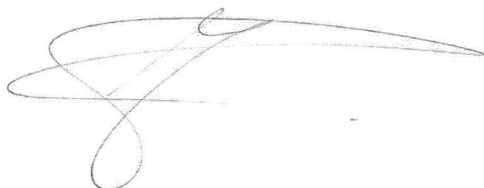
Heden hebben wij een advies ontvangen van de Commissie Beeldkwaliteit, betreffende een plan, waarbij u als belanghebbende betrokken bent.

Bijgaand ontvangt u, zonder nadere toelichting, een kopie van dit advies.

De Commissie Beeldkwaliteit toetst plannen aan de criteria zoals die zijn opgenomen in de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit. De Uitwerkingsnota is via de gemeentelijke website te downloaden. Ga hiervoor naar www.nijmegen.nl > Wonen & Leven > Bouwen & Wonen > Bouwen & Verbouwen > Commissie Beeldkwaliteit > Toetsingskaders.

Het advies van de Commissie Beeldkwaliteit maakt onderdeel uit van de toetsing van de aanvraag om een omgevingsvergunning. Indien u vragen heeft over de voortgang van de aanvraagprocedure, kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in eerdere correspondentie is genoemd. Voor vragen over de inhoud van het advies, kunt u contact opnemen met de secretaris van de Commissie Beeldkwaliteit, zoals genoemd in het advies.

Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,



Jos van der Meer, bureauhoofd Bedrijfsvoering

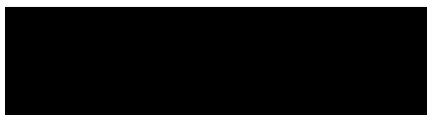


Start uitvoering werkzaamheden Omgevingsvergunning

Vul dit formulier tenminste 7 dagen vóór de start van de werkzaamheden in en stuur dit op naar:

Gemeente Nijmegen
Directie Grondgebied
Afdeling Bouwen en Wonen
Antwoordnummer 1939
6500 VC Nijmegen

Vergunninghouder omgevingsvergunning



Hierbij meld ik dat ik

d.d. 6-3-2012

voornemens ben te starten met de uitvoering van de werkzaamheden van de volgende activiteit(en):

- Activiteit bouwen
- Activiteit slopen
- Activiteit monument
- Activiteit reclame

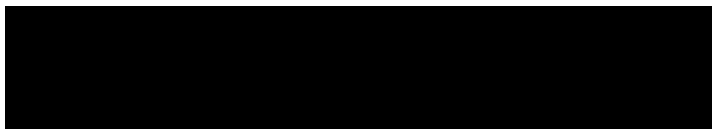
Het betreft het adres: Bisonstraat 10 te Nijmegen

Verleend d.d. : 20-12-2011

Bij u bekend onder zaaknummer: Z11.009794

Ik voer de werkzaamheden wel / niet in eigen beheer uit (doorhalen wat niet van toepassing is).

Plaats Nijmegen, Datum 3-2-2012



Handtekening vergunninghouder

Adres:	Bisonstraat 10 te Nijmegen	Zaaknr.:	Z11.009794
---------------	----------------------------	-----------------	------------

Datum OT	: 1-12-11		
Plancoördinator	[REDACTED]		
Secretaris Cie.	[REDACTED]		
Beeldkwaliteit/Bouwkundige	[REDACTED]		
Klantmanager:	[REDACTED]		
Behandelaar:	[REDACTED]		
Type aanvraag:	Reguliere omgevingsvergunning - enkelvoudig		
Aangevraagde activiteit(en):	<input checked="" type="checkbox"/> Bouw <input type="checkbox"/> Reclame <input type="checkbox"/> Monument <input type="checkbox"/> Sloop		
Nog aan te vragen activiteit(en):	<input type="checkbox"/> Bouw <input type="checkbox"/> Reclame <input type="checkbox"/> Monument <input type="checkbox"/> Sloop		
Betreft het een monument?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Rijksmonument <input type="checkbox"/> Gemeentelijk Monument <input type="checkbox"/> Beschermd Stadsbeeldobject		
BIBOB	WKS-GEBIED	AANVRAAG N.A.V. HANDHAVINGSZAAK	VOOROVERLEG GEWEEST
<input type="checkbox"/> ja, dus leges opvoeren indien vergunning wordt verleend/geweigerd <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja, via Koos <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja, dus strafleges opvoeren indien vergunning wordt verleend. <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Beperkt formeel (zie Z) <input type="checkbox"/> Concept-aanvraag (zie Z) <input type="checkbox"/> Nee OPM.: indien leges voor vooroverleg is opgevoerd, kan verrekening plaatsvinden (alleen op verzoek van aanvrager!)
<input checked="" type="checkbox"/> Voormalig aanvraag lichte bouwvergunning (alleen bij enkelvoudige aanvraag) <input type="checkbox"/> Activiteit vergunningsvrij, bestemmingsplantoets n.v.t. <input type="checkbox"/> Activiteit vergunningsvrij, mits bestemmingsplantoets akkoord			

ALGEMENE OPMERKINGEN:

ACTIVITEIT BOUWEN VAN EEN BOUWERK

	Onderdeel:	Ontbrekende stukken:
1	Aanvraagformulier	
2	Kwaliteit tekenwerk "dat voldoet aan NEN 2302"	
3	Situatietekening (kadastrale aanduiding, noordpeil, afstand tot perceelsgrenzen, hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil, ontsluitingen, inrichting terrein / parkeren)	
4	Plattegronden (Aanduiding planologisch gebruik per ruimte, volledige maatvoering, arcering)	
5	Doorsnedetekeningen (hoogte bouwwerk en aantal bouwlagen)	
6	Geveltekeningen (aanzet belendende bebouwing)	
7	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen (materiaalgebruik, maatvoering, arcering)	
8	Kleurenfoto's bestaande situatie en aanliggende bebouwing	
9a	Constructie Hoofdopzet van de constructie (incl. gewichtsberekening, sondering, funderingsadvies)	
9b	Detailberekeningen van de constructie (o.a. berekening vloeren, staalconstructie e.d.) eventueel later indienen	

CONSTRUCTIE VOORMALIG LV:		
Constructie:	<input type="checkbox"/> akkoord	<input type="checkbox"/> te beoordelen door constructeur
		<input type="checkbox"/> niet aanwezig / niet getoetst

WELSTAND	
Ontvankelijkheid:	<input checked="" type="checkbox"/> welstandelijk ontvankelijk (<i>agenderen voor advies welstand</i>) <input type="checkbox"/> welstandelijk niet ontvankelijk (<i>aanvullingen opvragen t.b.v. welstand</i>) <input type="checkbox"/> niet van toepassing (<i>bijv. inpandige verbouwing</i>) <input type="checkbox"/> welstandsvrij

ACTIVITEIT MONUMENT		<input type="checkbox"/> ontvankelijk
		<input type="checkbox"/> niet ontvankelijk
Welke activiteit?	<input type="checkbox"/> Veranderen van een beschermd rijksmonument <input type="checkbox"/> Veranderen van een gemeentelijk of provinciaal monument <input type="checkbox"/> Veranderen van een identiteitsbepalend object <input type="checkbox"/> Veranderen van een stadsbeeldobject	

Opmerkingen MON expert:

LET OP: momenteel is het niet mogelijk om in een aanvraagformulier via de OLO en op papier de bouwkosten voor de activiteit 'wijzigen monument' in te voeren. **Om die reden is voor elke aanvraag met deze activiteit een aanvullingsverzoek noodzakelijk.** Ingevolge de Nijmeegse Legesverordening worden de leges voor deze activiteit bepaald middels een promillage. Ingevolge MOR hoofdstuk 1 artikel 1.3 'indieningsvereisten bij iedere aanvraag' en lid 3 'opgave van de kosten van de te verrichten werkzaamheden' dient een verzoek om aanvullende informatie worden verzonden.

ACTIVITEIT SLOPEN	
Ter beoordeling behandelaar	

ACTIVITEIT VOEREN VAN EEN HANDELSRECLAME		<input type="checkbox"/> ontvankelijk
		<input type="checkbox"/> niet ontvankelijk
	Onderdeel:	Ontbrekende stukken:
1	Aanvraagformulier	
2	Kwaliteit stukken	
3	Situatietekening (kadastrale aanduiding, noordpeil, afstand tot perceelsgrenzen bij objecten op terrein, hoogte reclame t.o.v. straatpeil)	
4	Geveltekeningen (indien van toepassing) (evt. incl. aanzet belendende bebouwing)	
5	Detailtekeningen (materiaalgebruik, maatvoering, arcering)	
6	Kleurenfoto's bestaande situatie en aanliggende bebouwing (2-voud)	

Opmerking:	
welstand:	<input type="checkbox"/> akkoord (<i>plan nog wel agenderen</i>) <input type="checkbox"/> niet akkoord (<i>plan nog wel agenderen</i>) <input type="checkbox"/> niet te beoordelen (aanvullingsverzoek o.b.v. welstand)

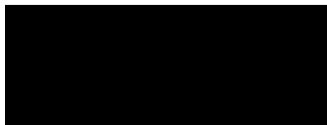
¹ BIBOB check (beleid gewijzigd per 01-03-2011):
- autodemontage;

- **import en export van personenauto's, bedrijfswagen (ook zwaarder dan 3500 kg) en landbouwvoertuigen;**
- **opslag en overslag, verwerken, bewerken en/of vernietigen van autowrakken en/of schroot**
- **woonwagens op woonwagencentra voor zover het bouwactiviteiten betreft waarvan de bouwkosten meer bedragen dan 15.000 euro;**
- **seksinrichtingen voor zover het gaat om bouwactiviteiten waarvan de bouwkosten meer bedragen dan 15.000 euro (ben hierbij verdacht op verdeckte aanvragen zoals "massagesalon" of "wellness centrum").**



Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 14024
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen



Datum

14 MAART 2012

Onderwerp
Gereedmelding conform
omgevingsvergunning

Adres

Bisonstraat 10 te Nijmegen

Ons kenmerk

G320 / Z11.009794 /
D12.061327

Datum uw brief

Contactpersoon



Telefoonnummer

14024

Geachte ,

Omgevingsvergunning.

Op 20-12-2011 hebben wij aan u een omgevingsvergunning verleend, onder nummer Z11.009794, in verband met de bouw van plaatsen dakkapelop het perceel aan de Bisonstraat 10 te Nijmegen.

Gereedmelding.

Op 12-03-2012 heeft u de bouwwerkzaamheden gereed gemeld.


Controle.

Tijdens controle ter plaatse, door medewerkers van de afdeling Bouwen en Wonen, op 13-03-2012 zijn geen afwijkingen ten opzichte van de aan u verleende omgevingsvergunning geconstateerd. U heeft dus gebouwd conform vergunning.

Afsluiten procedure.

Gelet op het voorgaande, sluiten we deze procedure af en archiveren we het betreffende dossier. Ik dank u voor uw medewerking.

Informatie.

Ik hoop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Met nadere vragen kunt u zich wenden tot  van mijn bureau, bereikbaar onder nummer 14024.

Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,

E. van der Velden, bureauhoofd Zuid