

Verslag vervolgacties SOK Dukenburg

Project Warmtenet Dukenburg
Ons kenmerk 240228 (DH) Vervolgacties SOK Dukenburg
Onderwerp Verslag overleg vervolgacties SOK Dukenburg
Datum 28 februari 2024

Aanwezigen:

- | | |
|----------|---------------------|
| • 5.1.2e | VBTM |
| • 5.1.2e | Firan |
| • 5.1.2e | ARN |
| • 5.1.2e | Gemeente Nijmegen |
| • 5.1.2e | InWarmte |
| • 5.1.2e | Fakton |
| • 5.1.2e | Atriensis Projecten |

1 Verslag 31 januari 2024

Het verslag wordt goedgekeurd. Er wordt kort ingegaan op de draagvlakmetingen en de reacties van huurders in combinatie met 'de onrust die er vooral in de buitenwereld' is.

2 Voortgang

Zie hierna het meest actuele overzicht in schema. De voortgang wordt besproken. Alle regiehouders (zie derde kolom schema hierna) geven voor hun onderdeel aan 'op planning te zitten' en de deadline te gaan halen. Aan de laatste kolom zijn enkele verduidelijkingen vanuit dit overleg toegevoegd. Vervolgafspraken:

- 20 maart van 10:30 tot 12:00
- 10 april van 10:30 tot 12:00
- 1 mei van 10:30 tot 12:00

Project Warmtenet Dukenburg
Onderwerp Verslag overleg vervolgacties SOK Dukenburg
Datum 28 februari 2024

Wat?	Wanneer af?	Regie	Uit te voeren door en eventuele opmerkingen
Detailplanning (incl. TWC binnen de TWC)	29-mrt	Firan	Allemaal (7 partijen)
Leveringsovereenkomst	29-mrt	InWarmte	InWarmte, woningcorporaties en huurder
Aansluitovereenkomst	29-mrt	VBTM	Firan en woningcorporaties, maar coördinatieovereenkomst niet tot bijlage om vertraging te vermijden.
Exploitatieovereenkomst	29-mrt	VBTM	InWarmte en woningcorporaties
Coördinatieovereenkomst Woonwaarts	zsm (1-mei)	Firan	Woonwaarts, Firan, Elk, Breman, aannemer in pandig leidingnetwerk. Woonwaarts hecht hier niet aan en in dat geval hoeft het van Firan ook niet. Wel niet bevestigen.
Coördinatieovereenkomst Talis	zsm (1-mei)	Firan	Talis, Firan, Quadrant, de Leeuw installaties, aannemer in pandig leidingnetwerk
Garantstelling van de gemeente aan Firan	zsm (1-mei)	Gemeente Nijmegen	Firan en Gemeente Nijmegen
Uitkoppelingsovereenkomst	1-mei	Firan	ARN en Firan
Warmte-inkoopovereenkomst	1-mei	InWarmte	ARN en InWarmte (Firan ? ivm leidingverlies ?)
Financiële kaders en overleg ('risicofonds' - incl. TWC binnen de TWC)	1-mei	ntb 1 april	Eerst afstemming Firan, ARN en InWarmte. Daarna pas bepalen of ondersteuning van gemeente/fakton wenselijk is.
Draagvlakmeting (70%)	1-mei	Woningcorporaties	Woningcorporaties
Transportovereenkomst	1-mei	Firan	Firan en InWarmte
Subsidies (SAH)	1-mei	Woningcorporaties	Woningcorporaties. Marco de Boer zal bekijken hoe dit als 'show stopper' geëlimineerd kan worden. Dyon Noy zal bekijken of de SAH op basis van de SOK voor de inloopplodssing aangevraagd kan worden.
Instapovereenkomst InWarmte	Q3 2024	VBTM	InWarmte en Gemeente Nijmegen
Instapovereenkomst Firan	Q3 2024	VBTM	Firan en Gemeente Nijmegen
Vergunningen Gasaansluiting Liander aanbieding	1-mei	ARN	Liander en ARN
Vergunningen Trace	1-mei	Firan	Gemeente Nijmegen en Firan
Aktes recht van opstal van de WoCo	ntb	Firan	Firan en WoCo's
Vergunningen TWC + Gebruikersovereenkomst	1-mei	ARN	Gemeente Nijmegen, ARN en inafstemming met InWarmte

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Notulen Kernteam Overleg Dukenburg

Datum: 29 februari 2024

Tijd: 10:00 – 11:00 uur

Aanwezig:

- 5.1.2e , 5.1.2e (Fakton);
- 5.1.2e , 5.1.2e (gemeente);
- 5.1.2e (Firan);
- 5.1.2e (provincie);
- 5.1.2e (ARN);
- 5.1.2e (Atriensis).

Afwezig:

- 5.1.2e (Atriensis);
- 5.1.2e (Atriensis);
- 5.1.2e (gemeente).

1. Opening

- 5.1.2e vraagt aan 5.1.2e het agendapunt ‘terugkoppeling BO’ toe te lichten.
- 5.1.2e heeft één toevoeging op de eerder gedeelde agenda:
 - Stilstaan bij de ‘communicatie en onrust in de wijk’.
- 5.1.2e heeft twee mededelingen:
 - 5.1.2e deelt voorlopig niet mee aan het KTO, 5.1.2e pakt het punt communicatie op.
 - Een warmtenet project in Hengstdal is on-hold gezet.

2. Doornemen acties

- Actiepunt 5.1.2e: navragen formeel tekenmoment/feestmoment ondertekening SOK.
 - Voltooid. 5.1.2e ligt toe: dit is overlegd met de woningcorporaties die terugkoppelden om dit na 1 mei te doen.
- Actiepunt 5.1.2e: exacte getallen ophalen en doorsturen aan 5.1.2e .
 - Actiepunt blijft staan.
- Actiepunt 5.1.2e: inplannen afspraak met 5.1.2e na ontvangen alle input voor detailplanning.
 - Actiepunt blijft staan.
- Actiepunt 5.1.2e: samenvoegen conclusies strategische verkenningen en onderzoeken wanneer gereed.
 - Actiepunt blijft staan tot en met eind april, wanneer deze onderzoeken samenkomen.
- Actiepunt 5.1.2e: aparte afspraak maken met 5.1.2e over invulling aan de themalijn vraagontwikkeling. Deze afspraak volgt vanaf de laatste week van februari in verband met vakanties.
 - Voltooid.
- Actiepunt 5.1.2e: ophalen kaart (informatie) te renoveren woningen vóór 1 januari 2026.
 - Actiepunt blijft open staan.
 - 5.1.2e ligt toe: de laatste lijst met goedkeuring is toegevoegd bij de intentieovereenkomst. Hij heeft de vraag uitgezet (duurt max. 2 weken) bij woningcorporaties om deze lijst te checken. Voorkeur van 5.1.2e : in kaart format.

- Dit raakt alle partijen: verificatie van de renovatieplanningen en afgekeurde rookgaskanalen is noodzakelijk.
- Actiepunt 5.1.2e : kaart verwerken in/toevoegen aan planning.
 - Actiepunt blijft staan zolang kaart nog niet is gedeeld.
- Actiepunt 5.1.2e : checken agendaverzoek 5.1.2e en 5.1.2e voor BO.
 - Voltooid.
- Actiepunt 5.1.2e / 5.1.2e : afstemmen planning Firan met Atriensis.
 - Voltooid.

3. Inloopoplossing

- Waar staan we? Welke acties zijn er?

5.1.2e licht toe:

- De acties staan samengevat in een overzichtelijke tabel en driewekelijks vindt een overleg plaats voor de vervolgacties uit de SOK.
- 5.1.2e ziet geen knelpunten, alle partijen geven aan in lijn te lopen met de planning dit voor 1 mei af te ronden.
- De aanvraag voor de SAH-subsidie is ingediend.
- Gesprekken over technische uitwerking worden gevoerd met Firan.
- Woonwaarts heeft 70% draagvlak bereikt.
- Er was onduidelijkheid of Talis draagvlak zou ophalen in één of twee rondes. Uiteindelijk haalt Talis alles in één keer binnen drie weken op.
- Alles omtrent de SOK voortgang loopt goed, maar er heerst wel onrust in de omgeving.

4. Communicatie en actie in de wijk

5.1.2e licht toe:

- Er is sprake van activisme/onrust in de wijk middels een 'Nijntje' folder om mensen tegen de renovatie op te zetten.
- De hoofdvraag is: wie neemt hier verantwoordelijkheid voor om deze onrust weg te nemen?

5.1.2e licht toe:

- Gesprek met bewoners gaat goed, maar de onrust in de omgeving geeft ruis. De bewoners in de complexen moeten het aanbod accepteren, daar moet de projectgroep zichzelf op focussen.
- Raadvragen zijn gesteld bij de gemeente. 5.1.2e keek mee bij de beantwoording hiervan. 5.1.2e wil de beantwoording van de vragen deze week afronden.
- De gemeente werkt aan een informatiefilmpje voor de inloopoplossing, welke gereed zal zijn voor gebruik tijdens de huurdersavond van Talis op 5 maart. Dit is een kort filmpje van 2 – 3 minuten.
- De focus moet liggen op de huurders. De woningcorporaties zijn aan zet om draagvlak bij huurders op te halen.

5.1.2e licht toe:

- Hij benadrukt dat het belangrijk is om in gesprek met bewoners te blijven. Maak het praktisch, blijf uit politieke discussies. 5.1.2e onderschrijft dit punt.

5. Terugkoppeling Bestuurlijk Overleg

5.1.2e licht toe:

- Een groot deel van de bovenstaande discussie kwam ook tijdens het BO aan bod. Hij loopt chronologisch door het overleg heen.
- Het overleg startte met een taartje vanwege ondertekening SOK.

- De vraag aan 5.1.2e die gesteld werd was: wat is de rol van de provincie? Hij gaf aan: 'ik ben de vervanger van de vervanger.' Hij merkte op dat het belangrijk is om het gesprek met de provincie te blijven voeren.
- Tobias van Elferen gaf terugkoppeling over 'waar staan we nu' in het project.
- Woonwaarts gaf terugkoppeling waar ze op dat moment stonden: toen was er nog geen 70% draagvlak opgehaald, nu wel.
- Tijdens het BO is ook stil gestaan bij negatieve geluiden uit de omgeving.
- 5.1.2e gaf toelichting over rol van Alliander/Firan onder de nieuwe Wcw.
- 22 mei vindt weer een BO plaats met terugkoppeling over:
 - De inzet van GWIB en de rol in het project Dukenburg.
 - De draagvlakmeting: dan zijn Talis én Woonwaarts klaar.
- Tobias gaf aan: er is onrust vanuit de omgeving, maar ook vanuit andere wijken positieve geluiden. Belangrijk dat we hier bovenop zitten.

5.1.2e licht toe:

- De notulen van het BO zijn in opmaak, worden deze of volgende week met de projectgroep gedeeld.
- Stadsvernieuwing wordt beslecht in een apart proces.
- We moeten scherp hebben wanneer welke renovaties aan de beurt zijn in de wijk.

6. Planning

- 5.1.2e laat een aantal aanpassingen in de Excel en Powerpoint slide met de planning zien.
- De projectgroep geeft een aantal aandachts-/verbeteringspunten mee:
 - 5.1.2e: De tweede draagvlakmeting voor de inloopoplossing valt weg aangezien Talis in één keer draagvlak ophaalt. De datum voor draagvlak voor de totaaloplossing zetten we in de planning zodra de detailplanning gereed is en er duidelijkheid is over de draagvlakmeting voor fase 2.
 - 5.1.2e: Er zijn een aantal tekstuele suggesties, opgenomen in de BO slides welke verwerkt dienen te worden.
 - 5.1.2e: Wanneer de detailplanning gereed is kunnen nog een aantal dingen schuiven: dit dient afgestemd te worden wanneer de deze gereed is.
 - 5.1.2e / 5.1.2e: Beide subsidies vallen ook onder de inloopoplossing.
- Actiepunt 5.1.2e: planning en milestones-slide updaten.
- 5.1.2e geeft nog als aandachtspunt mee: de tracékeuze hangt samen met het ontwerp van het warmtenet.
- 5.1.2e: is er een deadline voor de tracékeuze? 5.1.2e geeft toe dat dit samenhangt met de totaaloplossing.
- 5.1.2e licht toe:
 - Er loopt nog onderzoek naar optimalisaties van de businesscase.
 - Voor nu dient de projectgroep zichzelf te focussen op de voortgang van Dukenburg 'groot'.

7. Afsluiting

- Rondvraag:
 - Ter aankondiging: 5.1.2e verwacht dat we met een procesvoorstel moeten komen voor kostenverdeling. 5.1.2e noteert dit om mee te nemen tijdens het volgend bestuurlijk overleg.
 - Geen verdere vragen.

8. Acties

- Actiepunt 5.1.2e/Atriensis: exacte getallen ophalen en doorsturen aan 5.1.2e.

- **Actiepunt** 5.1.2e /Atriensis: inplannen afspraak met 5.1.2e na ontvangen alle input voor detailplanning.
- **Actiepunt** 5.1.2e : samenvoegen conclusies strategische verkenningen en onderzoeken wanneer gereed (eind april).
- **Actiepunt** 5.1.2e /Atriensis: ophalen kaart (informatie) te renoveren woningen vóór 1 januari 2026.
- **Actiepunt** 5.1.2e : kaart verwerken in/toevoegen aan planning wanneer gedeeld door Atriensis.
- **Actiepunt** 5.1.2e : planning en milestones-slide updaten.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

Notule Bestuurlijk overleg 22 mei 2024 ontwikkeling warmtenet Dukenburg

Aanwezig

- 5.1.2e (Woonwaarts)
- 5.1.2e (Talis)
- 5.1.2e (Portaal)
- 5.1.2e (Atriensis)
- 5.1.2e (ARN)
- 5.1.2e (provincie)
- Tobias van Elferen, Noël Vergunst, 5.1.2e en 5.1.2e (Gemeente Nijmegen)
- 5.1.2e (Fakton Energy)

1. **Introductie** 5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e is namens de Provincie Gelderland aanwezig. 5.1.2e is de (tijdelijke) opvolger van 5.1.2e, die een andere baan heeft aanvaard.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld.

3. Inloopoplossing (behandeld)

Begin dit jaar is de samenwerkingsovereenkomst (SOK) voor de inloopoplossing door woningcorporaties, Inwarmte, ARN en Firan getekend. De gemeente leest mee en denkt mee voor het overnemen van de inloopoplossing na realisatie van het warmtenet in Dukenburg. Alle afspraken zijn verwerkt in de uiteindelijke SOK met aansluit-, transport- en leveringsovereenkomsten die op 1 mei jl. ondertekend zou worden. Dit is niet gebeurd en na een vooraankondiging is op 30 april door Firan uitstel van 6 weken aangevraagd. Partijen zijn het over alle afspraken eens, behalve Firan en de woningcorporaties hebben geen overeenstemming over wie, welke gedeelte van de flankerende kosten voor haar rekening neemt en wat de hoogte is. Vastgesteld wordt dat deze verdeling nooit expliciet is gemaakt en daarmee nu zorgt voor discussie. Voorafgaand het bestuurlijk overleg is het onafhankelijk technisch bureau M3E ingeschakeld om met een advies de discussie over de flankerende kosten te beslechten. Dit is niet gelukt en daarom wordt dit punt uitgebreid besproken in het bestuurlijk overleg.

5.1.2e geeft toelichting waarin de flankerende kosten zijn gerubriceerd naar

- Kosten toewijsbaar voor de woningcorporaties
- Kosten toewijsbaar voor Firan
- Kosten die wellicht overtrokken zijn en nader uitzoekwerk vraagt
- Overig.

Hiermee wordt de lijst teruggebracht naar een gedeelte ervan waarover discussie is. Zowel Firan als de woningcorporaties geven aan dat er vrijwel geen ruimte is voor tegenvallers in de projecten en ondanks bemiddelende pogingen van de bestuurders komen partijen er niet uit. Als oplossing wordt afgesproken dat een onafhankelijk derden jurist de definitie van flankerende kosten bepaalt en er voor het verstrijken van deadlines een bindende uitspraak over de flankerende kosten volgt (binnen 2 weken).

Acties

- Firan en woningcorporaties definiëren individueel de vraagstelling voor de jurist waaruit een gezamenlijke vraagstelling volgt.
- Firan en woningcorporaties stellen individueel een jurist voor, waarna gezamenlijk tot de keuze voor een jurist wordt gekozen.
- 5.1.2e zal als onafhankelijke dit proces begeleiden tot een bindende uitspraak binnen 14 dagen, voor het aflopen van de uitsteltermijn.

4. Financiële verantwoording inloopoplossing vast agendapunt op bestuurlijk overleg (behandeld)

5.1.2e (ARN) merkt op dat het ontwikkelen van de inloopoplossing duidelijke sturing vraagt op detailplanning om de afhankelijkheden van de fase voor en na de transportleiding en het plaatsen van de tijdelijke warmtebronnen op elkaar af te stemmen om zo aanloopverliezen te beperken. 5.1.2e geeft aan dat het blijven doorrekenen van de businesscase om aanloopverliezen naar elkaar door te zetten op

korte termijn dient te stoppen en opgenomen moet worden naar kosten allocatie van de betrokken partijen in de grote businesscase richting realisatiefase om het project niet vroegtijdig te stoppen. Kosten laag houden en comfort vinden in het grotere project is prima, maar is geen blanco cheque. Er is daarmee behoefte aan een eindverantwoordelijk trekker die de businesscase en planning continu actualiseert en bewaakt. Iedere drie maanden in het bestuurlijk overleg wordt de status hiervan besproken als vast agendapunt en besluiten gevraagd.

Acties

- Businesscase en detailplanning vragen om een verantwoordelijk trekker die iedere BO rapporteert over de voortgang en besluiten voorlegt.
- Bestuurders plannen een bestuurlijk uitje. Hierin wordt het project en de samenwerking met en naar elkaar geëvalueerd om de onderlinge relaties te bestendigen en verstevigen.

5. Communicatie (kort besproken)

5.1.2e (gemeente) geeft aan dat de samenwerking tussen partijen voor de communicatie vloeiend gaat. Er heeft de afgelopen periode veel inspanning op plaatsgevonden (zoals in de nazending/presentatie weergegeven). In aanloop naar en tijdens de draagvlakmeting is de basis hiervoor gelegd en regelmatig overlegd. Hierin worden de communicatiemiddelen besproken die bijdragen om het positieve sentiment rond de complexen van de inloopoplossing te behouden en uit te breiden naar heel Dukenburg.

6. Update proces gemeentelijke rolbepaling (kort besproken)

Wethouder van Elferen geeft aan dat er in navolging van het raadsbesluit van december en de motie 'verken warmte in publieke handen' een verkenning heeft plaatsgevonden bij veel publieke partijen. Uit de verkenning is gebleken dat naast het GWIB geen andere publieke partijen geïnteresseerd zijn voor de taak warmtelevering c.q. als mede-aandeelhouder in een Publiek Integraal Warmtebedrijf Dukenburg. Hier gaan we de raad over inlichten.

7. Ontwikkeling warmtenetten in omliggende gemeenten (niet behandeld)

Afgelopen maanden heeft een warmteregisseur namens de provincie een haalbaarheidsonderzoek gedaan om beschikbare restwarmte van ARN te onderzoeken en verdelen naar omliggende gemeenten Beuningen, Wijchen en Heumen (Malden). Dit onderzoek is nagenoeg afgerond waaruit blijkt dat ARN meer dan afdoende warmte beschikbaar heeft voor alle gemeenten, inclusief Nijmegen, ook op termijn.

Het onderzoek stelt dat het toekomstig warmtenet uit Dukenburg doorgetrokken wordt naar Malden. Financiële onderbouwing ontbreekt voorlopig. ARN heeft wel een eenzijdige LOI van de drie gemeenten ontvangen om warmte te reserveren voor de toekomst. Hierin is ARN niet gekend of afgestemd.

Acties

- **5.1.2e** neemt contact op met de provincie om de ontwikkeling en vervolg van het haalbaarheidsonderzoek af te stemmen.
- Vervolg wordt gedeeld met ARN en bestuurders in het volgend bestuurlijk overleg.

8. Planning project Dukenburg (groot)

Afgelopen jaar zijn er behoorlijke stappen gezet, met name voor de inloopoplossing. Om de focus weer te verleggen op het warmtenet in Dukenburg, is het project in programmalijnen opgedeeld met eigen verantwoordelijk trekkers. Voor de periode 2024 tot en met 2026 is het project gepland naar gemeentelijke besluitvorming en is voor iedere partij individueel haar planning in relatie tot besluitvorming opgehaald en verwerkt in een integrale planning. Hiermee is ieder kernteam overleg duidelijk welke sturing nodig is. De integrale planning komt volgend bestuurlijk overleg ter sprake.

Acties

- Verdiepen vraagontwikkeling overige 3.400 weq (gemeente neemt deze rol a.i.).
- Uitwerken samenwerking gemeente, Firan/ GWIB en publiek/ private leverancier.
- Verdiepen van businesscase en technisch ontwerp groot Dukenburg.
- Opstellen van wijkuitvoeringsplan.

Inrichten van project in vijf lijnen met verantwoordelijke thematrekkers om doelen te realiseren
<Gemeente>; Vraagontwikkeling woco's, ontwikkelaars, overig vastgoed, particulieren

<Gemeente>;	Communicatie
<Firan>;	Schetsontwerp & Businesscase
<Gemeente>;	Publiek Integraal Warmtebedrijf (& samenwerkingen)
<Gemeente>;	Wijkuitvoeringsplan, kavelstrategie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Kort verslag bestuurlijk overleg Dukenburg 21 februari 2024

Aanwezig

- 5.1.2e (Woonwaarts)
- 5.1.2e (Talis)
- 5.1.2e (Portaal)
- 5.1.2e (Atriensis)
- 5.1.2e (ARN)
- 5.1.2e (provincie)
- Tobias van Elferen, Noël Vergunst en 5.1.2e (gemeente)

1. **Introductie** 5.1.2e en 5.1.2e
In verband met ziekte wordt 5.1.2e vervangen door 5.1.2e. 5.1.2e is de (tijdelijke) opvolger van 5.1.2e, die een andere baan heeft aanvaard.

2. **Vaststellen agenda**

De agenda wordt vastgesteld.

3. **Doel en planning project Dukenburg**

Aan de hand van enkele dia's (zie bijlage) blikt 5.1.2e terug op de mijlpalen die in 2023 zijn genomen en welke nog genomen moeten gaan worden in 2024. 5.1.2e doet de oproep om het onderwerp stadsvernieuwing 2.0, zoals dat destijds bij de aanvraag van de PAW-middelen is beschreven, weer op de agenda gezet moet gaan worden. Het gaat namelijk niet alleen om de aanleg van een warmtenet, maar om het totaal en de koppelkansen die er zijn. Tobias geeft aan dat ná de PAW stappen zijn gezet zoals het ondertekenen van de IOK, waardoor de scope van dit overleg is veranderd. Hierbij verwijst hij naar een dia die 5.1.2e vaak laat zien in de presentaties. Dit onderwerp is wat Tobias betreft niet uit beeld, maar wordt niet in dit gremium besproken. Afgesproken wordt dat nagedacht wordt op welke manier en in welke overleg dit onderwerp het beste besproken kan worden (**ACTIE** gemeente en corporaties).

4. **Terugblik raadsbesluit rolneming Dukenburg 20-12-2023**

Tobias licht het raadsbesluit aan de hand van een dia nader toe. De vraag wordt door 5.1.2e gesteld of een marktpartij in de toekomst wellicht toch zou kunnen toetreden tot het publiek integraal warmtebedrijf. In theorie is heel veel mogelijk ook dit, maar ligt volgens Tobias niet in de lijn der verwachtingen. 5.1.2e vult aan dat marktpartijen niet snel zullen gaan instappen bij een minderheidsaandeel.

5. **Inloopoplossing**

Begin dit jaar is de samenwerkingsovereenkomst voor de inloopoplossing door betrokken partijen getekend. 5.1.2e geeft onder andere aan dat vóór 1 mei nog een aantal overeenkomsten tussen partijen gesloten moet worden. Op dit moment loopt de draagvlakmeting bij Woonwaarts, 5.1.2e geeft aan dat de keukentafelgesprekken nu worden gevoerd. Dat loopt goed. Wel verschijnen er verschillende negatieve geluiden over het warmtenet in diverse media. Tobias stelt voor/biedt aan om een 'ask me anything' te gaan organiseren, waar vragen over de komst van het warmtenet kunnen worden gesteld aan de wethouder/directeur bestuurders' (**ACTIE** gemeente en corporaties).

Binnenkort start de draagvlakmeting van Talis, deze start met een informatiebijeenkomst. De betrokken bestuurders krijgen hiervoor nog een uitnodiging.

In de SOK is afgesproken dat alle partijen een gezamenlijke inspanning zullen plegen om de kosten voor de inloopoplossing zo laag mogelijk te houden. De inloopoplossing zal naar verwachting een negatieve exploitatie hebben. Opgelopen verliezen zullen worden goedgemaakt in de fase na de inloopoplossing. De inloopoplossing is in tegenstelling tot wat in eerdere BO's werd gepresenteerd op korte termijn niet 1 ketel met een stuk transportleiding tussen de complexen van Talis en Woonwaarts, maar meerdere tijdelijke ketels per complexen. Dit omdat de geplande renovaties eerder plaatvinden dan een leiding kan worden gerealiseerd. Daarbij vinden renovaties plaats in fasen, waardoor een flexibele modulaire invulling van de warmtebron het enige realistische is.

Naast Woonwaarts en Talis geeft Portaal aan dat er een renovatie aankomt, waarvoor een oplossing dient te komen. Wethouder van Elferen vraagt om een lijst van projecten met een planning, die een inloopoplossing nodig hebben om desinvesteringen voor het warmtenet in Dukenburg te voorkomen.

6. Korte update rolbepaling Firan & GWIB

5.1.2e (Alliander) licht toe dat Alliander bezig is met het voorbereiden van een nieuwe visie op het vraagstuk van collectieve warmtenetten en warmtebedrijven. Hierbij is het toepassen van de investingsroute een belangrijke aspect, omdat op die manier volgens **5.1.2e** een warmtenet een stuk goedkoper kan zijn. De eerste resultaten zullen in de periode van maart/april eerst 1 op 1 met betrokken partijen zoals de gemeente en de provincie worden besproken, daarna zal dit onderwerp in dit gremium worden toegelicht. Besluitvorming hierover binnen Alliander zal vóór de zomer plaatsvinden. **5.1.2e** heeft de verwachting dat voor het einde van het jaar een nieuw bedrijf vanuit Alliander is opgericht.

7. W.v.t.t.k.

Volgende vergadering vindt plaats op 22 mei a.s.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Agenda bestuurlijk overleg

21 februari 2024; Warmtenet Dukenburg

5-3-2024

1. Introductie 5.1.2e, provincie Gelderland & 5.1.2e Portaal
2. Vaststellen agenda (5.1.2e ; 1 minuut)
3. Doel en planning project Dukenburg (5.1.2e ; 20 minuten)
4. Terugblik geamendeerd Raadsbesluit rolneming Dukenburg 20-12-2023 (Wethouder van Elferen; 25 minuten)
5. Inloopoplossing (eerste fase) (5.1.2e ; 30 minuten)
6. Korte update proces rolbepaling Firan & GWIB (5.1.2e ; 5 minuten)
7. W.v.t.t.k. (5.1.2e ; 5 minuten)



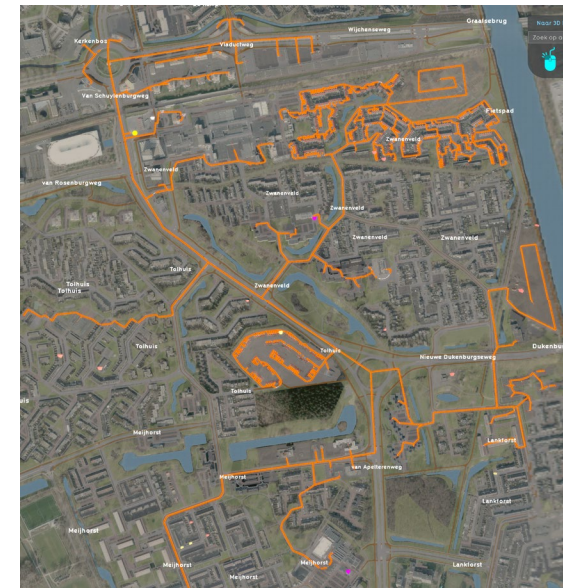
3

Doel en planning project warmtenet
Dukenburg

Doel van het project

Gemeente Nijmegen, ARN, Firan, Woonwaarts, Talis en Portaal hebben de intentie om te komen tot exploitatie van een warmtenet in Dukenburg vanaf 2026, met indicatief minimaal 4.000 woningequivalenten voor een haalbare businesscase, die primair gevoed worden door beschikbare restwarmte van de ARN in.

Cijfers 'Dukenburg'	Uitgedrukt in WEQ
Totale potentie wijk Dukenburg	≈ 6.567
Corporatiebezit	≈ 3.283
Inbreng corporatiebezit bij start	1.710
Potentie nieuwbouw	1.976
VVE en beleggers	583
Gemeentelijk vastgoed	110



Wat hebben we in 2023 gerealiseerd?

Waarin alle partijen de samenwerking met elkaar hebben vastgehouden om een warmtenet in Dukenburg te concretiseren

Maart 2023:

- Raadsbesluit afronding verkenning → collectief warmtenet beste optie, PIWbeste optie, gemeente actieve rol; Vervolg proeftuin Dukenburg
- Schetsontwerp warmtenet incl. businesscase

Juni/juli 2023:

- Ondertekening IOK
- Voorlopig ontwerp en businesscase inloopoplossing
- Selectie dienstverlener inloopoplossing

September 2023:

- Opstellen participatie-en communicatieplan
- Provinciale subsidie transportleiding beschikt

December 2023:

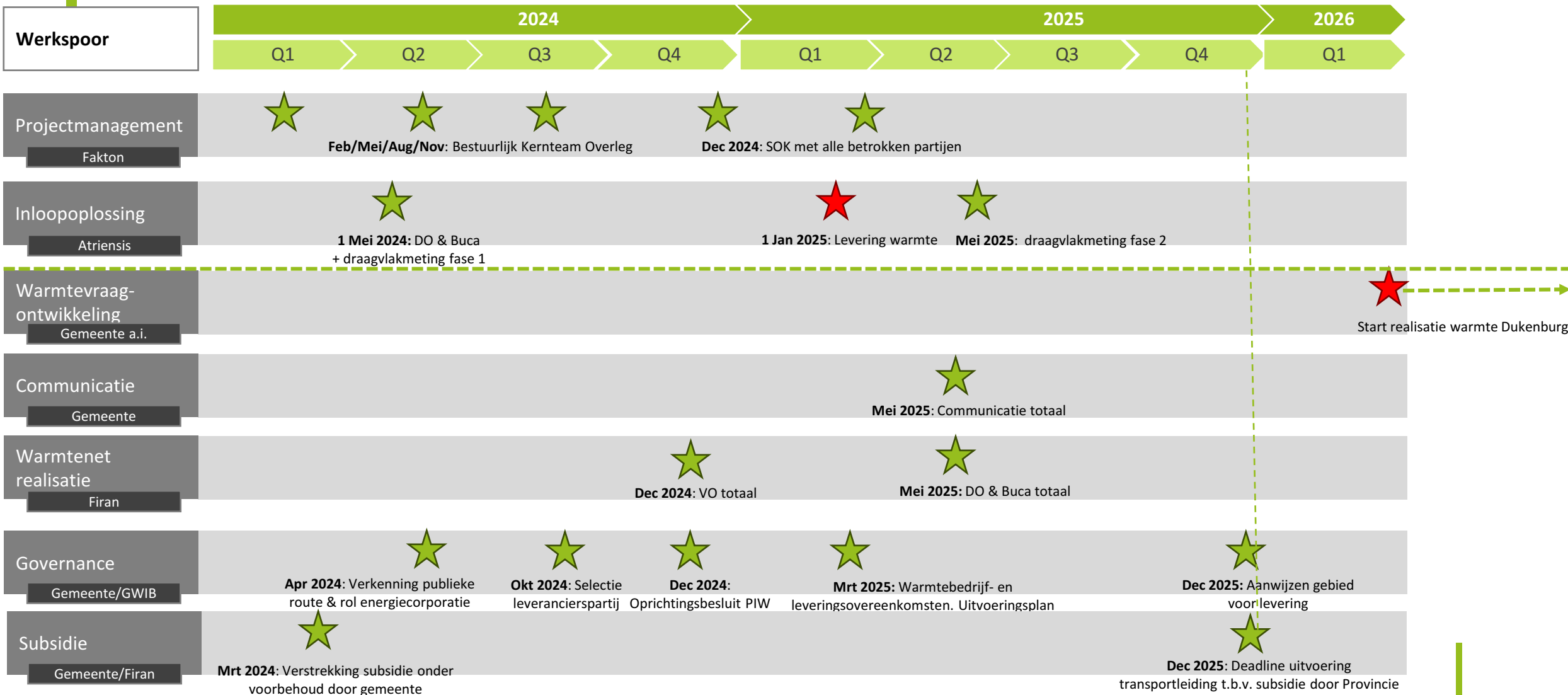
- Besluit over rolneming gemeente (raad) & participatieplan- en communicatieplan door college vastgesteld
- Besluit over renovatie en warmtenet - ready maken corporatiewoningen Talis en Woonwaarts
- Samenwerkingsovereenkomst inloopoplossing woningcorporaties, ARN en Inwarmte

Wat hebben we in 2023 geleerd?

Om mee te nemen zodat we doelen in 2024 realiseren

- Inloopoplossing is katalysator voor toekomstig warmtenet 2023
 - Constructieve samenwerking tussen woningcorporaties, ARN, Firan en gemeente
 - SOK is getekend
 - Communicatieplan is opgesteld
- Focus van project is uitzoomen naar heel Dukenburg 2024
 - Vraagontwikkeling overige 3.400 weq (gemeente neemt deze rol a.i.)
 - Uitwerken samenwerking gemeente, GWIB en publiek/ private leverancier
 - Verdiepen van businesscase en technisch ontwerp
 - Opstellen van wijkuitvoeringsplan

Planning Dukenburg 2024- 2026





4

Terugblik raadsbesluit december 2023

Geamendeerd besluit en aangenomen moties

Raadsbesluit 20 december 2024

Amendement

‘.we streven naar een mogelijke deelneming van een (semi) publieke of markt partij voor de taak warmtelevering in het publieke integraal warmtebedrijf voor maximaal 39%, eventueel afhankelijk van een te doorlopen marktconsultatie en aanbesteding ...’;

Motie 1 “Verken warmte in publieke handen” verzoekt het college

- Alvorens een marktconsultatie en aanbesteding in te zetten voor de 39% taak van warmteleverancier, eerst de optie voor een (semi) publieke partij in deze rol te verkennen;
- Indien er belangstelling is van een (semi) publieke partij voor deze rol, een businesscase te ontwikkelen voor de realisatie van een volledig publiek warmtenet;
- Verslag van de verkenning terug te koppelen aan de raad.

Motie 2 “Ondersteun inwoners bij de participatie in het warmtebedrijf” verzoekt het college

- Om samen met inwoners van Dukenburg te onderzoeken of er animo is om een energiecoöperatie op te richten en deze inwoners daarbij actief te ondersteunen;
- Indien deze wens er niet is, te onderzoeken hoe inwoners van Dukenburg (zijnde eindgebruikers van het warmtenet) financieel kunnen meeprofiteren van het toekomstige warmtebedrijf.

5

Inloopoplossing;

5.1.2e

(trekker van werkgroep inloopoplossing)

SOK inloopoplossing is gereed

Ondertekend door Talis, Woonwaarts, Portaal, ARN, Firan en Inwarmte

Uitgangspunten samenwerkingsovereenkomst

- Voldoet voor de 642 woningen aan kaders corporaties
- Tarieven bewoners:
 - Vaste kosten zoals bij gas en dus gelijk (starmotorkader Aedes)
 - Verbruikskosten blijvend 15% lager dan ACM (=gasreferentie)

Planning renovatie en aansluiten inloopoplossing gaan in onderling overleg

- Firan en Woningcorporaties intensief contact mbt planning en uitvoering
- Er is al geschouwd
- Arn en gemeente intensief contact mbt vergunningen en locaties

Draagvlak

- Tools ontwikkeld zoals boekje en akkoordverklaring Woonwaarts, FAQ's en maatwerk woonlastencalculator
- Inloopmiddag 20-1
- Persbericht [Gelderlander](#) ('vragen over gestand doen tarieven in de tijd')
- Keukentafelgesprekken Woonwaarts verlopen voorspoedig

BO 21 februari 2024: warmtenet Dukenburg

1. SOK inloopoplossing icm raadsbesluit
2. Vervolgstappen vastlegging afspraken
3. Stand van zaken draagvlak



1 SOK inloopoplossing icm raadsbesluit

- [Raadsbesluit 20-12-23:](#)
 - Grote meerderheid
 - Twee amendementen:
 - Onderzoek eerst of rol warmteleverancier in keten ook (semi-) publiek kan
 - Onderzoek of inwoners Dukenburg formele en anders informele rol willen
- SOK inloopoplossing gereed:
 - Voldoet voor de 642 woningen aan kaders corporaties
 - Tarieven bewoners:
 - Vaste kosten zoals bij gas en dus gelijk (starmotorkader Aedes)
 - Verbruikskosten blijvend 15% lager dan ACM (=gasreferentie)

2 Vervolgstappen vastlegging afspraken (1 mei '24)

Wat?	Wanneer af?	Regie	Uit te voeren door
Detailplanning (incl. TWC binnen de TWC)	zsm (1-mei)	Firan	Allemaal (7 partijen)
Leveringsovereenkomst	zsm (1-mei)	In Warmte	In Warmte, WoCo's en huurder
Aansluitovereenkomst	zsm (1-mei)	VTM	Firan en WoCo's
Exploitatieovereenkomst	zsm (1-mei)	VTM	In Warmte en WoCo's
Coördinatieovereenkomst Woonwaarts	zsm (1-mei)	Firan	Woonwaarts, Firan, Elk, Breman, aannemer in pandig leidingnetwerk
Coördinatieovereenkomst Talis	zsm (1-mei)	Firan	Talis, Firan, Quadrant, de Leeuw installaties, aannemer in pandig leidingnetwerk
Transportovereenkomst	1-mei	Firan	Firan en In Warmte
Uitkoppelingsovereenkomst	1-mei	Firan	ARN en Firan
Warmte-Inkoopovereenkomst	1-mei	In Warmte	ARN en In Warmte (Firan ? ivm leidingverlies ?)
Financiële kaders en overleg ('Risicofonds' - incl. TWC binnen de TWC)	1-mei	ntb 1 april	Firan, ARN en In Warmte
Draagvlakmeting (70%)	1-mei	WoCo's	WoCo's
Garantstelling van de Gemeente aan Firan	zsm (1-mei)	Gemeente Nijmegen	Firan en Gemeente Nijmegen
Subsidies (SAH)	45413	WoCo's	WoCo's
Instapovereenkomst In Warmte	Q3 2024	VTM	In Warmte en Gemeente Nijmegen
Vergunningen TWC + Gebruikersovereenkomst	1-mei	ARN	Gemeente Nijmegen, ARN en inafstemming met In Warmte
Vergunningen Gasaansluiting Liander aanbieder	1-mei	ARN	Liander en ARN
Vergunningen Trace	1-mei	Firan	Gemeente Nijmegen en Firan
Aktes recht van opstal van de WoCo	ntb	Firan	Firan en WoCo's
Instapovereenkomst Firan	Q3 2024	VTM	Firan en Gemeente Nijmegen

Op 31-1-24 gemaakte afspraken ↑. Contractenoverleg:
5 overleggen t/m 1-5, afstemming corporaties in WWCD/PNW.

3 Stand van zaken draagvlak

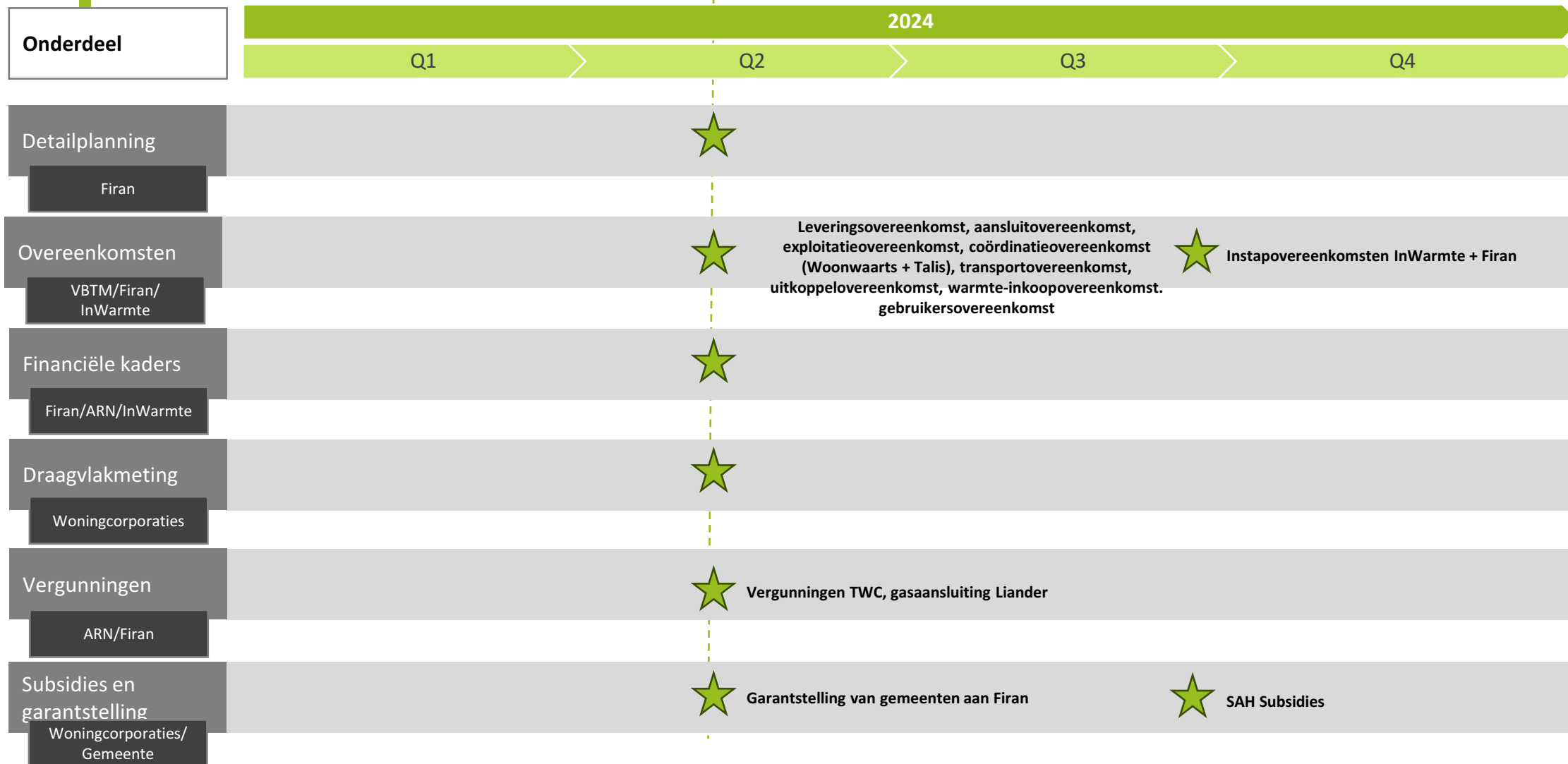
- Tools ontwikkeld zoals boekje en akkoordverklaring Woonwaarts, FAQ's en maatwerk woonlastencalculator
- Inloopmiddag 20-1
- Persbericht [Gelderlander](#) ('vragen over gestand doen tarieven in de tijd')
- Keukentafelgesprekken Woonwaarts verlopen voorspoedig



Vervolgstappen vastleggen afspraken

1 mei 2024

5 overleggen met alle betrokken partijen staan ingepland in aanloop naar 1 mei 2024.





6

Update rolbepaling Firan & GWIB 5.1.2e (namens Firan)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 9, 16

From: "5.1.2e" <5.1.2e@fakton.com>
Sent: 3/28/2024 3:09:45 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@arnbv.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@firan.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@atriensis.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@fakton.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@atriensis.nl>
Subject: [Notulen] Kernteam Overleg 28 Maart 2024

Beste allen,

Op 28 maart 2024 (vandaag) vond het tweewekelijkse Kernteam Overleg Dukenburg plaats. In de bijlage vinden jullie de notulen van dit overleg.

Als er vragen of opmerkingen zijn horen wij dit uiteraard graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Associate Consultant | Energy



Op de hoogte blijven van Fakton Energy? **Kijk op onze nieuwe website** www.fakton-energy.com
Of volg ons op [Linked-in](#) en schrijf je in voor onze [nieuwsbrief](#)

Fakton is Great Place to Work Certified in 2022! Lees meer op [GPTW](#)

World Trade Center Rotterdam (22ste etage)

Beursplein 37

3011 AA Rotterdam

M 5.1.2e
E 5.1.2e@fakton.com
W www.fakton-energy.com



This e-mail is intended for the addressee's eyes only. If you are not the intended recipient, you are hereby kindly requested to inform the sender of this. In view of the electronic nature of this communication, Fakton is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained therein nor for any delay in its receipt. For information about Fakton, direct your browser to www.fakton.com

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1