



D10.102835











Directie Grondgebied
Afdeling Bouwen en Wonen
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Prof. Bellefroidstraat 11
6525 AG Nijmegen
Telefoon 024 329 75 99
Telefax 024 329 75 57
E-mail info@brandweer.nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum 11 november 2010
Ons kenmerk BRW 2010-4589
Datum uw brief
Aantal bijlagen

Opgesteld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
Onderwerp advies op aanvraag voor bouwvergunning
Adres Groesbeekseweg 90, Nijmegen

Geachte [REDACTED]

U heeft mij om advies gevraagd voor de verbouwing van woning aan de Groesbeekseweg 90 te Nijmegen, zaaknummer Z10.012747. Tegen de voorgenomen verbouwing heb ik geen bezwaar.

Mocht u naar aanleiding van de inhoud van deze brief nog vragen hebben, stelt u zich dan in verbinding met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

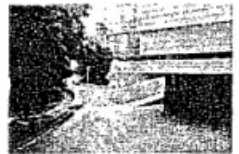
Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

Ing. [REDACTED] bureauhoofd Preventie

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving



D10.079790

Aan het College van B&W
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen

☎ (024) 329 8088
✉ (024) 329 3434
🌐 cie.bk@nijmegen.nl

datum
23-11-2009

kenmerk
VO

onderwerp
Groesbeekseweg 90 te Nijmegen
Rijksmonument, bouw serre op dak
vooroverleg

Geacht College,

Op 12 november jl. hebben wij bovengenoemd principeplan besproken. Het plan heeft betrekking op het maken van een serre op het dakterras van het rijksmonument Groesbeekseweg 90 te Nijmegen. Het plan is tijdens een bezoek ter plaatse toegelicht door de architect, [REDACTED]. Tevens is ter plaatse een alternatief ontwerp voorgelegd, dat veel soberder en strakker is vormgegeven dan het eerder besproken schetsplan.

Op uw verzoek hebben wij vooruitlopend op een formele bouwaanvraag beoordeeld of een verdere uitwerking van het ter vergadering voorgelegde principeplan kan leiden tot een plan dat voldoet aan redelijke eisen van welstand en of het verenigbaar kan zijn met de monumentale kwaliteiten van het object. Bij de beoordeling hebben wij de criteria van bouwsteen H3, laat-negentiende-eeuwse bebouwing, uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat voor dit perceel het bijzondere toetsingsniveau van toepassing is. Tevens is de redengevende omschrijving van het rijksmonument bij de beoordeling betrokken.

Na bestudering van de aangeleverde gegevens en na de toelichting te hebben vernomen, zijn wij samen met de architect tot de conclusie gekomen, dat het ter vergadering overlegde plan het meest recht doet aan de monumentale kwaliteiten van Groesbeekseweg 90. Onze conclusies hebben betrekking op de vormgeving van de serre op zichzelf en op de aansluiting aan het bestaande monument.

Het rijksbeschermd monument is met zijn siermetselwerk zelf de drager van uitbundigheid. Een eventuele toevoeging moet dat niet willen overtreffen, maar juist wat meer terughoudendheid betrachten in de vormgeving. De vormgeving zou 'grammaticaal' ook moeten aansluiten bij eerdere toevoegingen zoals het balkon aan de achtergevel. De serre moet als toevoeging 'los' blijven van de bestaande architectuur, dat wil zeggen dat de serre iets terugliggend ten opzichte van de bestaande bouwmassa moet worden geplaatst en dat de aansluiting hierop lager moet liggen. De dakvoet van de serre moet dus minder hoog zijn dan de bestaande dakrand.

De architect voegt daar nog aan toe dat de serre in enkel glas en met zo fijn mogelijke staalprofielen zal worden uitgevoerd. Wij zijn ervan overtuigd dat een uitwerking zoals ter plaatse besproken, zal leiden tot een plan, waarover wij positief kunnen adviseren.

[REDACTED] e Beeldkwaliteit,

*vooroverleg heeft op de plaats v/de
bouw plaats gevonden op 12-11-2009*



Mariënburg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon (024) 329 91 11
Telefax (024) 329 34 34
E-mail gemeente@nijmegen.nl

AAN GEADRESSEERDE

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum 24-11-2009	Datum uw brief	Ons kenmerk G350	Doorkiesnummer (024)3299000
Onderwerp advies Commissie Beeldkwaliteit			Aantal bijlagen 2

Geachte heer/mevrouw,

Heden hebben wij een brief ontvangen van de Commissie Beeldkwaliteit, betreffende een principeplan waarbij u als belanghebbende betrokken bent. Bijgaand ontvangt u zonder nadere toelichting twee kopieën van deze brief. Eén hiervan kunt u aan uw opdrachtgever geven.

De commissie Beeldkwaliteit toetst bouwplannen aan de criteria zoals die zijn opgenomen in de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit. De Uitwerkingsnota is via de gemeentelijke website te downloaden. Ga hiervoor naar www.nijmegen.nl > Wonen & Leven > Bouwen & Wonen > Bouwen & Verbouwen > Commissie Beeldkwaliteit > Toetsingskaders. Bij monumenten wordt ook de redengevende beschrijving bij de advisering betrokken. Het monumentenregister is te raadplegen via www.nijmegen.nl/monumenten.

Wij verzoeken u om bij de formele vergunningaanvraag aan te geven dat u vooroverleg over het bouwplan hebt gevoerd en tevens de datum(s) van het vooroverleg te vermelden. Dit zal een snelle voortgang van het formele adviestraject binnen de vergunningprocedure ten goede komen.

Voor vragen over de inhoud van de brief, kunt u contact opnemen met de secretaris van de Commissie Beeldkwaliteit zoals genoemd in die brief.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
r [redacted] Burgemeester en Wethouders,

[redacted]
bureauhoofd Bouwen en Wonen

*vooroverleg nuft plaats
gevonden op het adres
van de bouwer op 12-11-2009*

Directie Grondgebied

Bouwen en Wonen

Extra afschrift:

[REDACTED]



Marienburg 75

[REDACTED] Nijmegen

Telefoon 14024

Telefax (024) 329 34 34

E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres

Postbus 9105

6500 HG Nijmegen

ARCHIEF-EXEMPLAAR

Verzenddatum
11 januari 2011

Ons kenmerk
G310/Z10.012747
D11.112563

Contactpersoon

[REDACTED]

Onderwerp
Bouwvergunning

Datum uw brief

Telefoonnummer
14024

Plan : Maken van een dakopbouw (plantenberging)

Locatie : Groesbeekseweg 90 te Nijmegen

Geachte [REDACTED]

Op 26 april 2010 heeft u een Reguliere bouwvergunning ingediend voor de locatie Groesbeekseweg 90 te Nijmegen.

Het doet mij genoegen u bijgaand de vergunning toe te sturen met bijbehorende, gewaarmerkte tekeningen en met vermelding van de voorwaarden en de leges.

Ik wijs u op een aantal punten die voor u van belang zijn:

- 1) Op de bouwlocatie moeten aanwezig zijn en op verzoek aan de Inspecteur van de afdeling Bouwen en Wonen ter inzage worden gegeven:
 - a) de bouwvergunning, inclusief de daarbij behorende gewaarmerkte stukken (bouwtekeningen, constructieberekeningen e.d.);
 - b) voor zover van toepassing: het bouwveiligheidsplan;
- 2) Wanneer de werkzaamheden beginnen meldt u dit aan de gemeente:
 - a) met het kaartje 'Start werkzaamheden'
 - b) of met een e-mail naar de hieronder vermelde bouwinspecteur;
- 3) Wanneer de werkzaamheden voltooid zijn meldt u dit aan de gemeente:
 - a) met het formulier 'Gereedmelding bouw'
 - b) of met een e-mail naar de hieronder vermelde bouwinspecteur;
- 4) Vooraf informeert u burens of omwonenden over het begin van de werkzaamheden.

Toelichting:

De start en gereedkoming van de bouwwerkzaamheden moet worden gemeld zodat de afdeling Bouwen en Wonen kan controleren of er conform de bouwvergunning wordt of is gebouwd.

Vervolgvel
1

Uw e-mail moet u sturen naar de bouwinspecteur in uw wijk, te weten: [REDACTED] (e-mail: [REDACTED] telefoon 14024).

Het informeren van uw burens spreekt voor zichzelf: u zou zelf ook graag willen weten wat u te wachten staat.

Ik wens u veel succes met de uitvoering van de bouw!

Een afschrift van deze brief heb ik gestuurd naar [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

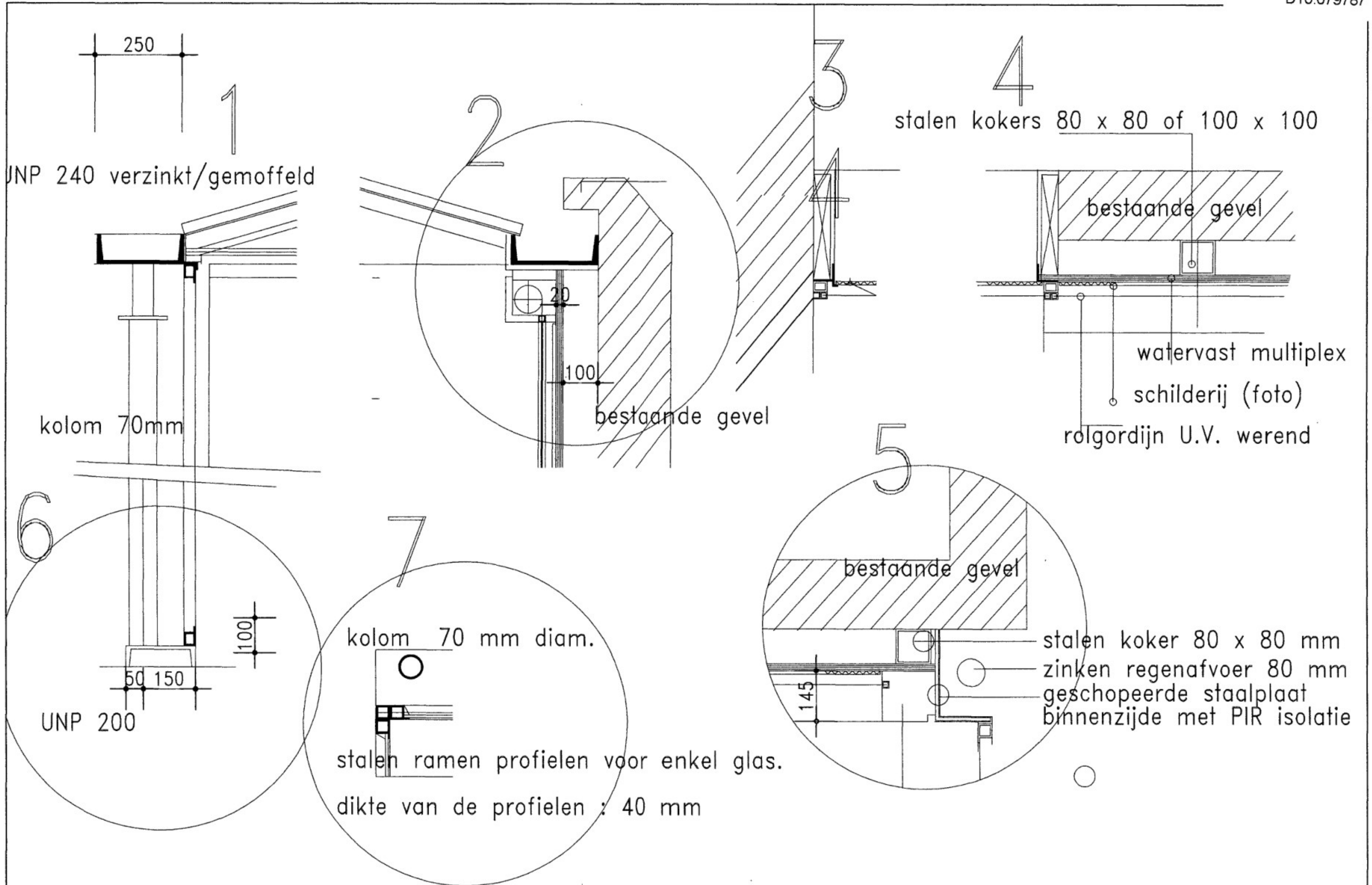
[REDACTED] ers,

	Z10.012747 /Groesbeekseweg 90	BESTEMMINGSPANTOETS
1	plantoetser	
2	toetsingsdatum	woensdag 28 april 2010
3	ontvangsdatum tekeningen	maandag 26 april 2010
4	geldend bestemmingsplan	Galgenveld 1 1974
5	toets aan geldende bestemmingsplan	<p>Welke artikelen in het bestemmingsplan zijn van toepassing (bestemming(en), aanvullende bepalingen)? Categorie 1.D</p> <p>Wat is de bestemming? EM --> Een- en/of meergezinshuizen.</p> <p>Wat is ingevolge het bestemmingsplan (qua gebruiks- en bebouwingmogelijkheden) toegestaan? Gebruik: zie hierboven Bouwen: zie hieronder</p> <p>Wat behelst het bouwplan? platen dakopbouw</p> <p>In hoeverre past het bouwplan binnen het bestemmingsplan (m.a.w. wat is conform en wat is strijdig)? Bouwplan is niet conform. Alle benodigde BOUWKUNDIGE, GEMAATVOERDE, VOLLEDIGE tekeningen (alle plattegronden, gevelaanzichten en doorsnedes) aanleveren, zodat plan toetsbaar wordt.</p> <p>n.b. bouwplan is waarschijnlijk conform. O.g.v. hfst. III.2 ligt de achtergevelbouwrens op 15 m achter de voorgevel-> conform. 10 m onbebouwde strook-> conform. Hoogte bebouwing min. 2 en maximaal 3 woonlagen-> conform. Goothoogte max. 10 m → 9, 63 m.</p>

		<p>Ek 30-07-2010, tek. ontv. 30-06-2010: bouwplan voldoet a/d voorschriften-> conform.</p> <p><i>Let op: bij wijzigingen of aanvullingen van de aanvraag dit o.v.v. de datum vermelden.</i></p>
6	bestemmingsplan in procedure	<p>Is er een bestemmingsplan in procedure? nee <i>Zo nee, ga door naar stap 8. Zo ja,</i></p> <p>Wat is de naam van het bestemmingsplan in procedure?</p> <p>Is het ontwerpbestemmingsplan al ter inzage gelegd? ja/nee <i>Zo nee, ga door naar stap 8. Zo ja,</i></p> <p>Wat is de datum van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan?</p> <p>Is het bouwplan ingediend nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd? ja/nee <i>Zo nee, ga door naar stap 8. Zo ja, ga naar stap 7.</i></p>
7	toets aan bestemmingsplan in procedure	<p>Welke artikelen in het bestemmingsplan zijn van toepassing (bestemming(en), aanvullende bepalingen)?</p> <p>Wat is de bestemming?</p> <p>Wat is ingevolge het bestemmingsplan (qua gebruiks- en bebouwingmogelijkheden) toegestaan?</p> <p>Wat behelst het bouwplan?</p>

		<p>In hoeverre past het bouwplan binnen het bestemmingsplan (m.a.w. wat is conform en wat is strijdig)?</p> <p><i>Let op: bij wijzigingen of aanvullingen van de aanvraag dit o.v.v. de datum vermelden.</i></p>
8	<p>plantoets conclusie</p>	<p>Is het bouwplan akkoord? Ja</p> <p><i>Zo ja, einde plantoets. Zo nee,</i></p> <p>Wat is het vervolg? <i>Eén van onderstaande keuzemogelijkheden aanvinken.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Aanvrager mag het bouwplan aanpassen, want het betreft beperkte overschrijdingen.</p> <p><input type="checkbox"/> Het bouwplan is mogelijk via art 3.6 lid 1 sub c Wro (binnenplanse ontheffing) zonder tervisielegging. <i>Bowo handelt dit zelf af.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Het bouwplan is mogelijk via art 3.6 lid 1 sub c Wro (binnenplanse ontheffing) met tervisielegging. <i>Bowo stuurt het bouwplan naar SO.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Het bouwplan is mogelijk via art 3.6 lid 1 sub b Wro (binnenplanse uitwerking) met tervisielegging. <i>Bowo stuurt het bouwplan naar SO.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Het bouwplan is mogelijk via art 3.6 lid 1 sub a Wro (binnenplanse wijziging). <i>Bowo stuurt het bouwplan naar SO. In afwachting van het wijzigingsplan ex art 11 WRO weigert Bowo vooralsnog de vergunning.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Het bouwplan is conform de beleidsregels voor art 3.23 lid 1 Wro (lichte buitenplanse ontheffing). <i>Bowo stuurt het bouwplan naar SO. Let op: in geval van strijd met de beleidsregels de onderste keuzemogelijkheid 'het bouwplan moet direct worden geweigerd' aanvinken.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Het bouwplan is mogelijk via art</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 3.10 lid 1 Wro/ projectbesluit door gemeente (zware buitenplanse ontheffing) en/of art 3.1 Wro <input type="checkbox"/> 3.40 lid 1 Wro projectafwijkingsbesluit door gemeente (zware buitenplanse ontheffing) en/of art 3.1 Wro <input type="checkbox"/> 3.41 lid 1 Wro projectbesluit door Provincie <input type="checkbox"/> 3.42 lid 1 Wro projectbesluit door het Rijk (bestemmingsplanherziening). <i>Bowo stuurt het bouwplan naar SO voor een nadere afweging of medewerking aan het bouwplan ook wenselijk is. Let op: bouwplannen in strijd met de beleidsregels voor art 3.23 Wro moeten geweigerd worden.</i> <p><input type="checkbox"/> Het bouwplan is mogelijk via art 3.22 lid 1 Wro (buitenplanse tijdelijke ontheffing). <i>Bowo stuurt het bouwplan naar SO voor een nadere afweging of medewerking aan het bouwplan ook wenselijk is. Let op:</i></p>

		<p><i>het moet gaan om bouwplannen waarvan de tijdelijke behoefte aantoonbaar is.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Het bouwplan moet direct worden geweigerd. <i>Let op: dit betreft uitsluitend bouwplannen in strijd met de beleidsregels voor art 3.23 Wro. Voor alle andere bouwplannen behoort art 3.10 lid 1 Wro en/of art 3.1 lid 1 Wro tot de mogelijkheden.</i></p> <p><i>Let op: bij wijzigingen of aanvullingen van de aanvraag dit o.v.v. de datum vermelden.</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Art 50 lid 3 Woningwet. (Het bouwplan past in het in procedure zijnde bestemmingsplan).</i></p>
9	<p>advies aan bouwkundige</p>	<p>Plan is van na 1 juli 2008. Moet er een ontwerpbouwvergunningbesluit opgesteld worden?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, contact opnemen met ██████████ of ██████████ Dat is het geval als er art 3.22 of 3.23 Wro van toepassing zijn.</p> <p>x Nee</p> <p>Niet conform. Aanvullende info aanleveren-> zie hierboven.</p> <p>Ek 30-07-2010, tek. ontv. 30-06-2010: bouwplan voldoet a/d voorschriften-> conform.</p>





D11.112622

Z10.012747

Gereedmeldingsformulier Bouwen

Vul dit formulier bij gereedmelding van het bouwplan in en stuur dit op naar:

Gemeente Nijmegen
Directie Grondgebied
Afdeling Bouwen en Wonen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Vergunninghouder bouwvergunning



Gereedmeldingsverklaring

Vergunninghouder deelt hierbij mede dat de bouwwerkzaamheden, gelegen op het perceel en kadastraal bekend als

Gemeente Hatert

Sectie G

Nummer 00774

Plaatselijk bekend als Groesbeekseweg 90 te Nijmegen

voor het maken van een dakopbouw (plantenberging) waarvoor Burgemeester en Wethouders van Nijmegen bouwvergunning hebben verleend op 11 januari 2011, en bekend onder dossiernummer Z10.012747, is gereedgekomen.

Ondergetekende verklaart hierbij tevens dat er gebouwd is in overeenstemming met de verleende bouwvergunning en verklaart dat de werkelijke bouwkosten € _____ (exclusief BTW) hebben bedragen.

Plaats _____, Datum _____

Handtekening vergunninghouder

In te vullen door de bouwinspecteur

- Er is gebouwd in overeenstemming met de bouwvergunning.
- Er is niet gebouwd in overeenstemming met de bouwvergunning.

Nijmegen, _____ inspecteur Bouwen en Wonen, _____

Gegevens gemeente

vrom 01082008/8245

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

Indienen bij dienst of afdeling



D10.106041

26 APR. 2010

in voud

[Naam dienst of afdeling]

STUREN:

- Aanvraagformulier (3-voud)
- Bijbehorende tekeningen (6-voud)
- Constructietekeningen/ -berekeningen (3-voud)
- Foto's (enkelvoud)

Verzendadres

Gemeente Nijmegen
 Postbus 9105
 6500 HG Nijmegen

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters
- 1b Rechtspersoon
- 1c Correspondentieadres in Nederland, bij voorkeur geen
- 1d Postcode en plaats
- 1e Telefoon overdag
- 1f Faxnummer
- 1g E-mailadres
- 1h Bent u eigenaar huurder anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

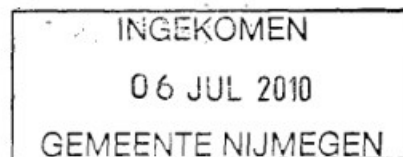
- 2 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
- Nee Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
- Naam en voorletters
- Functie *architect*
- Correspondentieadres in Nederland *Gerard Noodtstraat 4*
- Postcode en plaats *6511 SW Nijmegen*
- Telefoon overdag
- Faxnummer
- E-mailadres

3 Kosten

- Zie de toelichting 3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) €

reg.nr.:

procesverantw.:



class.nr.:

afgedaan:

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- Lichte bouwvergunning
- Reguliere bouwvergunning
- Reguliere bouwvergunning fase 1
- Reguliere bouwvergunning fase 2
- datum afgifte bouwvergunning fase 1
- (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja, ga naar 4c
- Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

ja, vooroverleg met de commissie Beeldkwaliteit op 12-11-2009. positief. zie bijlaand schrijven

positief vooroverleg op 12-11-2009.

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer

Groesbeekdreef 90

Postcode en plaats

6524 DJ Nijmegen

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Nijmegen

Streekt en nummer

Hakert 0 774

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- Eigen grond
- Erfpacht
- Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het geheel gedeeltelijk

- plaatsen
- vernieuwen
- veranderen
- oprichten
- vergroten

→ van

een plantenberging

Ruimte voor toelichting:

komt op een bestaand dakterras.

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Nee
- Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Nee
- Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting >

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse >

7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? woning

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? woning

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	570	336	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden >

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

Aantal koopwoningen

Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwooneenheden

7

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

Ja Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw) >

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden

Nee

1900 m³

1930 m³

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.

Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	glas m	stalen profielen RAL 5004
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding		
• Borstweringen		
• Voegwerk		
Kozijnen		
• Ramen		
• Deuren		
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	ENP balk	donkerblauw RAL 5004
Dakbedekking	glas m stalen prof.	r

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

Ja Nee

het overleg heeft al plaats gevonden.

10 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Huurt u een aannemer
of onderaannemers in?
Vul dan ook vraag 13 in

10 Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
- U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
- U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
- Nog niet bekend

Zie de toelichting

11 Overige vergunningen

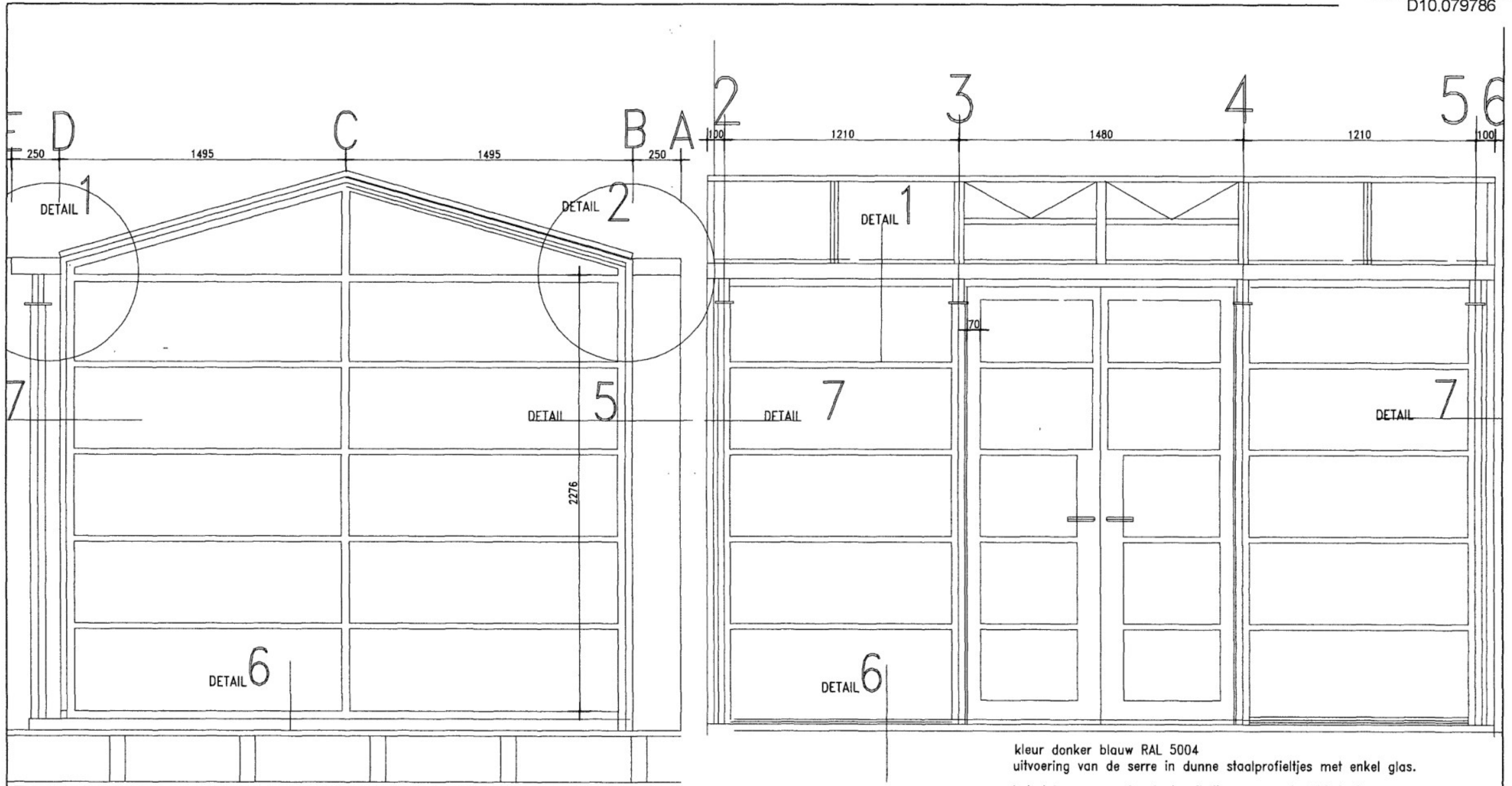
Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

11 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- Nee Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- Monumentenvergunning
- Vergunning Kernenergiewet
- Milieuvergunning
- Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- Sloopvergunning



D10.079786



kleur donker blauw RAL 5004
 uitvoering van de serre in dunne staalprofieltjes met enkel glas.
 het dak eveneens in staalprofieltje maar met dubbel glas,



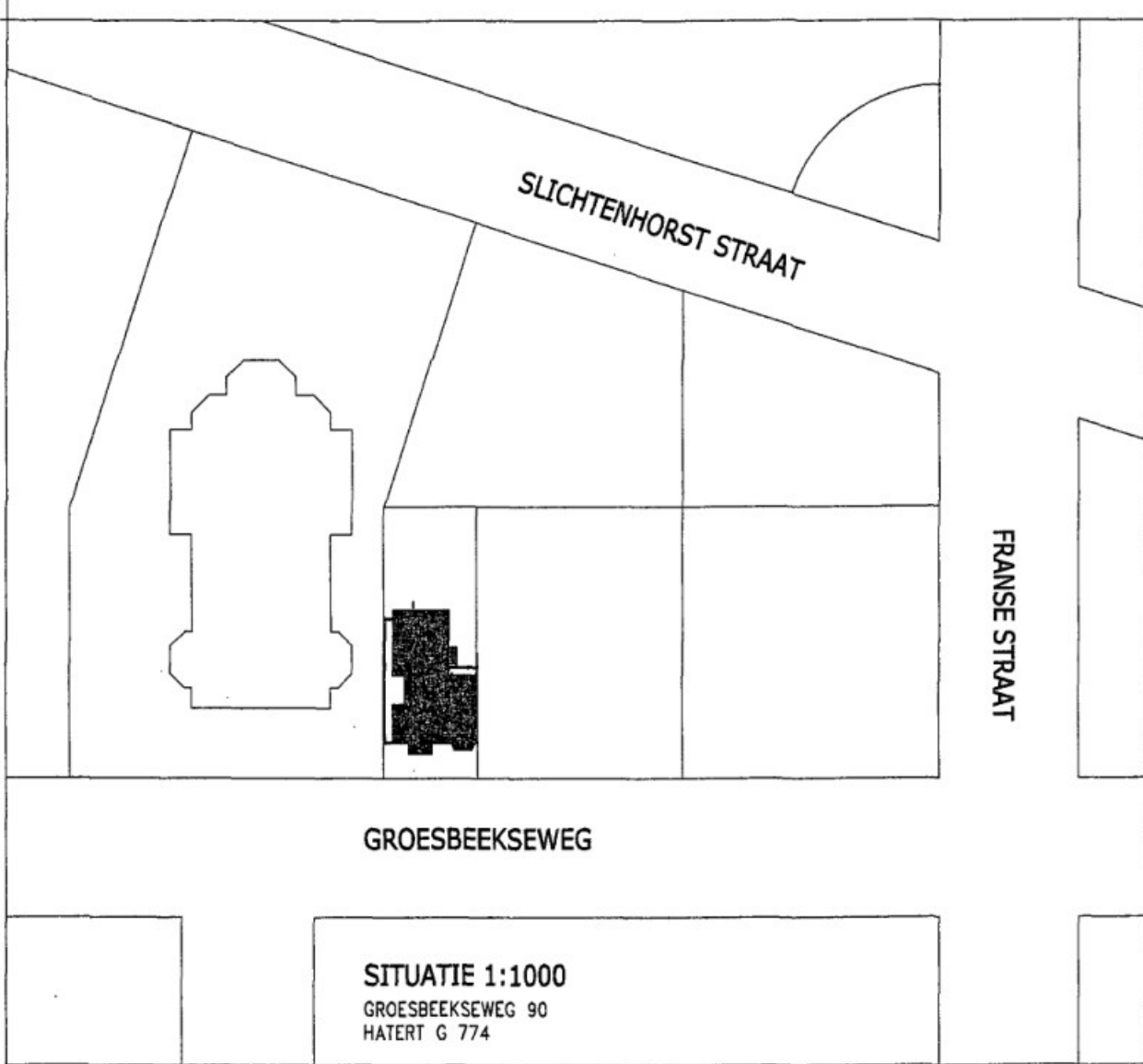
D10.079789

SLICHTENHORST STRAAT

FRANSE STRAAT

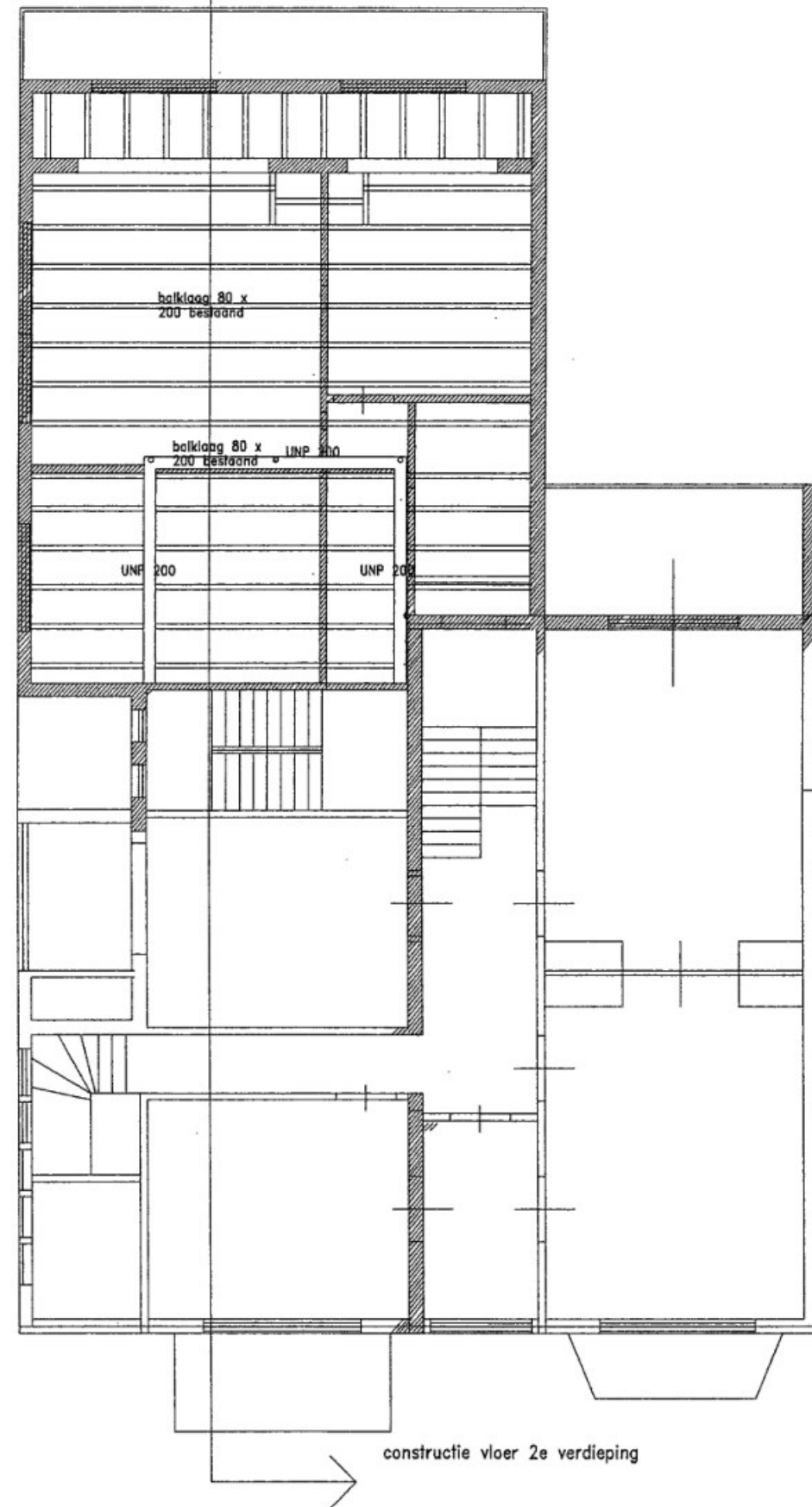
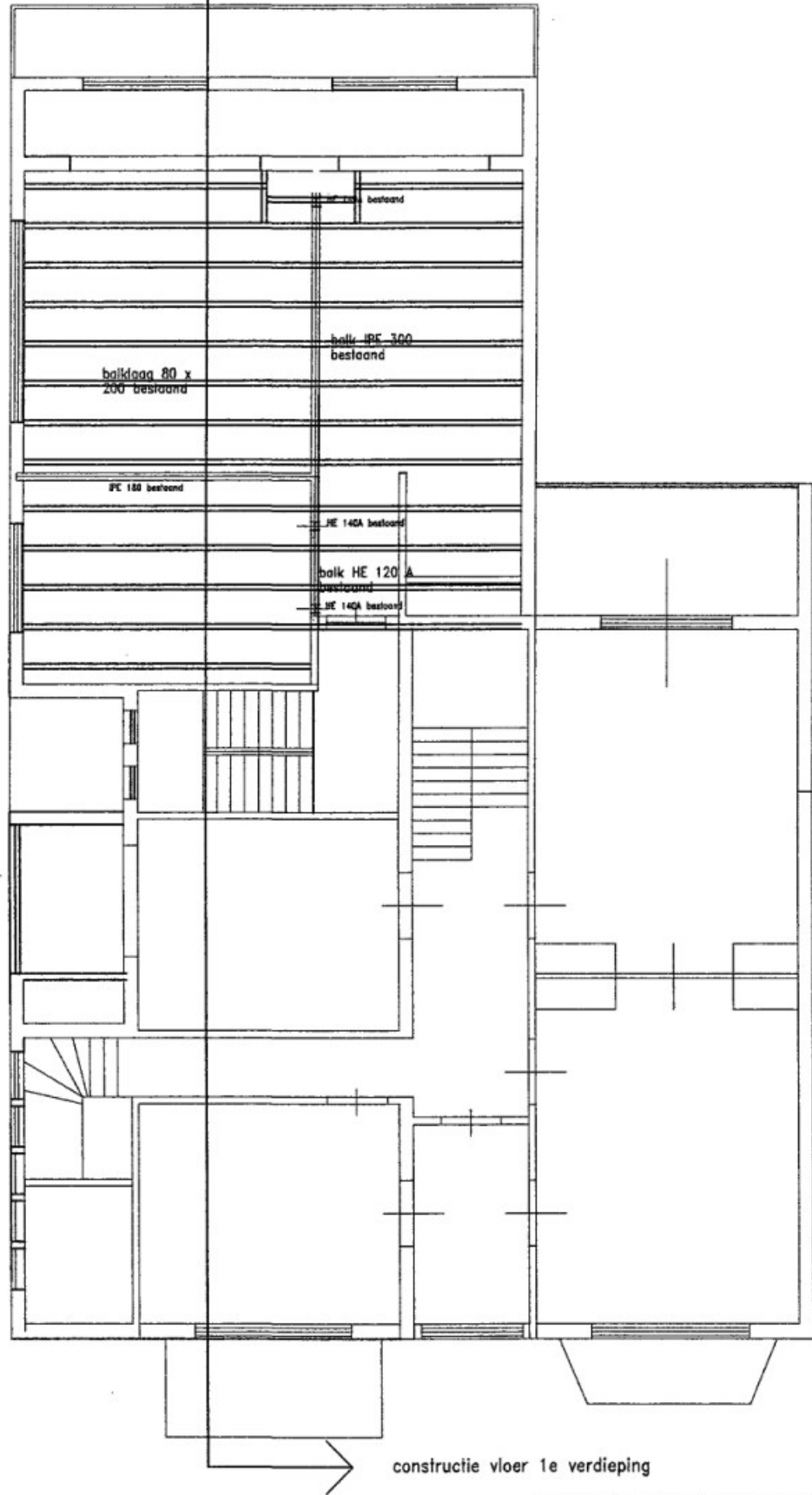
GROESBEEKSEWEG

SITUATIE 1:1000
GROESBEEKSEWEG 90
HATERT G 774





D10.079788



3.5 gal
woning



Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Nijmegen

gezien de aanvraag van [REDACTED] correspondentieadres [REDACTED]

gedagtekend: 26 april 2010, ontvangen: 26 april 2010;

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het maken van een dakopbouw (plantenberging) op het perceel kadastraal bekend

Gemeente Hatert

Sectie G

Nummer 00774

plaatselijk bekend als Groesbeekseweg 90 te Nijmegen;

gelezen het advies van de commissie Beeldkwaliteit;

gelet op de artikelen 12, 40 en 44 van de Woningwet, het Bouwbesluit, de Nijmeegse Bouwverordening en de bestemmingsplanvoorschriften van het geldende bestemmingsplan Galgenveld 1 1974;

Besluiten

een reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, waarbij tevens moet worden voldaan aan de hieronder vermelde voorwaarden;

Voorwaarden:

De bestaande balklaag dient uit één lengte de beide vloervelden te overspannen en mag dus niet boven het tussensteunpunt onderbroken zijn. In dat geval zou de capaciteit van de balklaag namelijk te laag zijn.

Wij maken u op het volgende opmerkzaam:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften.
- Het verlenen van deze bouwvergunning wordt geregistreerd in het Bouwregister. In dat register staat of het bouwplan in eigen beheer of door een (bouw)onderneming wordt uitgevoerd. Het Bouwregister kan (alleen op afspraak) door iedereen worden ingezien bij de afdeling Bouwen en Wonen. Tevens wordt de verleende bouwvergunning bekendgemaakt in het huis-aan-huis blad 'De Brug' dat iedere woensdag verschijnt en op de web-site van de gemeente (www.nijmegen.nl onder actueel/publicaties in de Brug/openbare bekendmakingen).
- Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunt u en kan een derde belanghebbende binnen zes weken na verzenddatum van deze beschikking, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders, Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.
- Burgemeester en Wethouders kunnen op grond van artikel 59 van de Woningwet de bouwvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken:
 - a Indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend of indien nader over te leggen gegevens en bescheiden niet of niet tijdig zijn ingediend.
 - b Indien blijkt dat de vergunninghouder niet heeft voldaan aan een in deze bouwvergunning gestelde voorwaarde.
 - c Indien binnen 26 weken na onherroepelijk zijn van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich in dat tijdvak hebben beperkt tot sloop- of grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard.
 - d Indien de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.
 - e Indien de vergunninghouder of zijn rechtsverkrijger dit verzoekt.



D11.112691
Z10.012747

Verschuldigde leges

Reguliere bouwvergunning

€

Welstandsleges

€

Totaal

€

U krijgt binnenkort een accept-giro toegestuurd, waarmee u de verschuldigde leges kunt overmaken.

Nijmegen, 11 januari 2011

s,

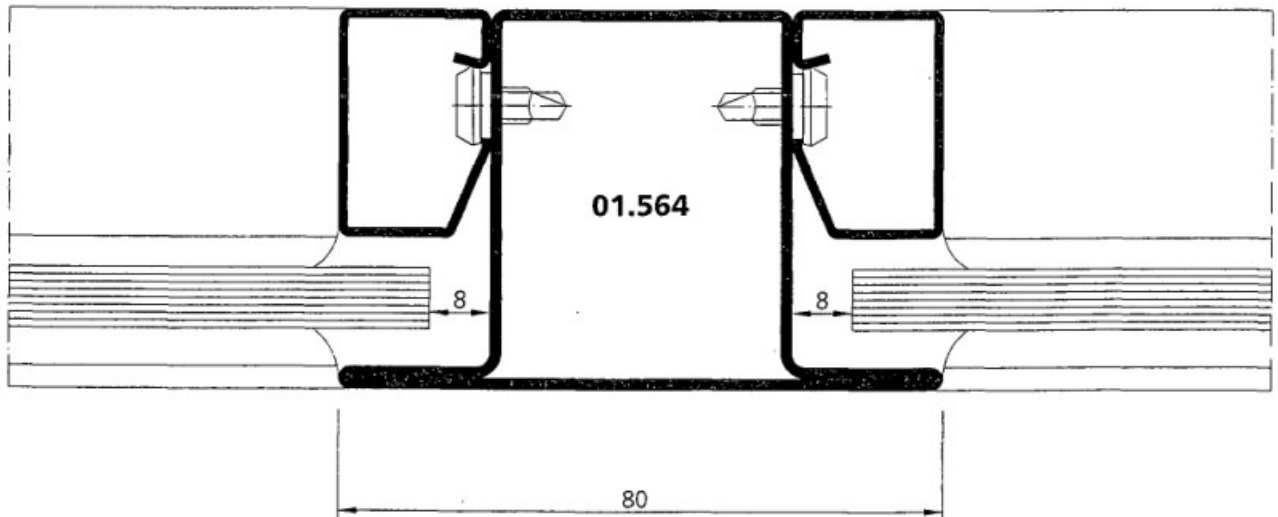
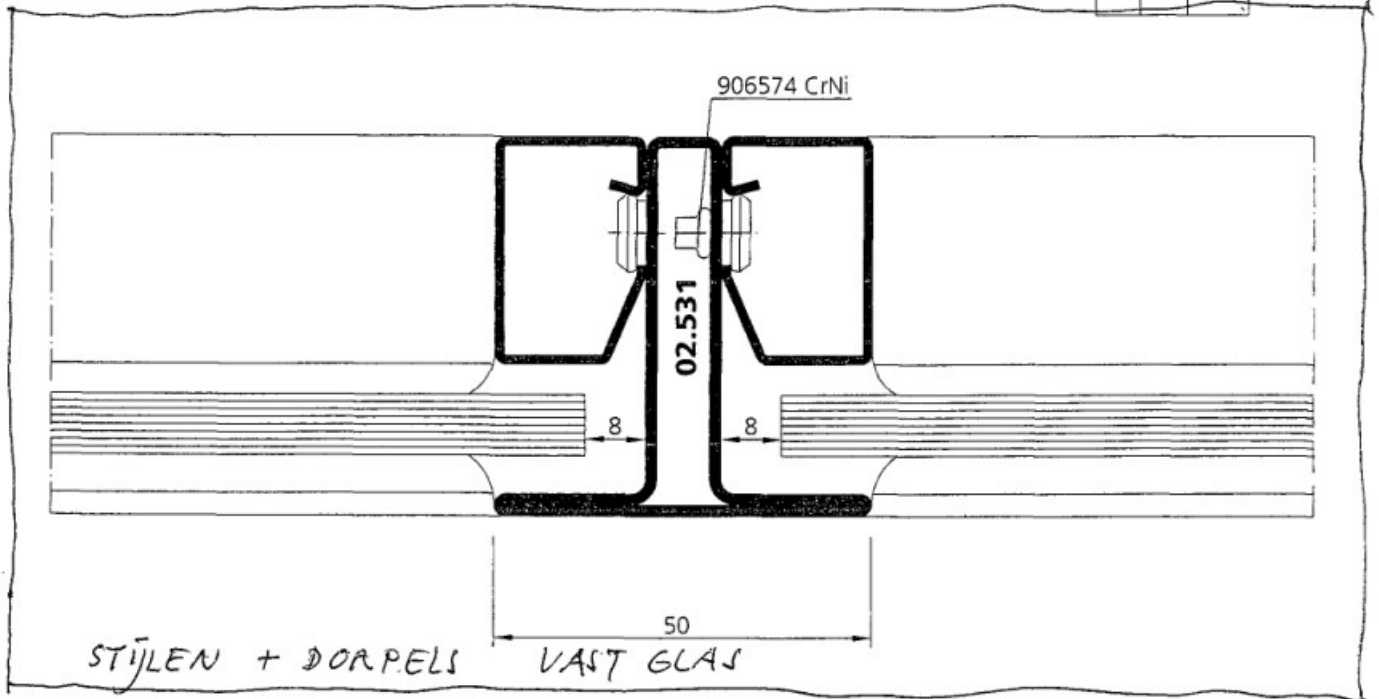
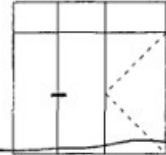
Systemschnitte

Coupes de système

System sections



D10.102845



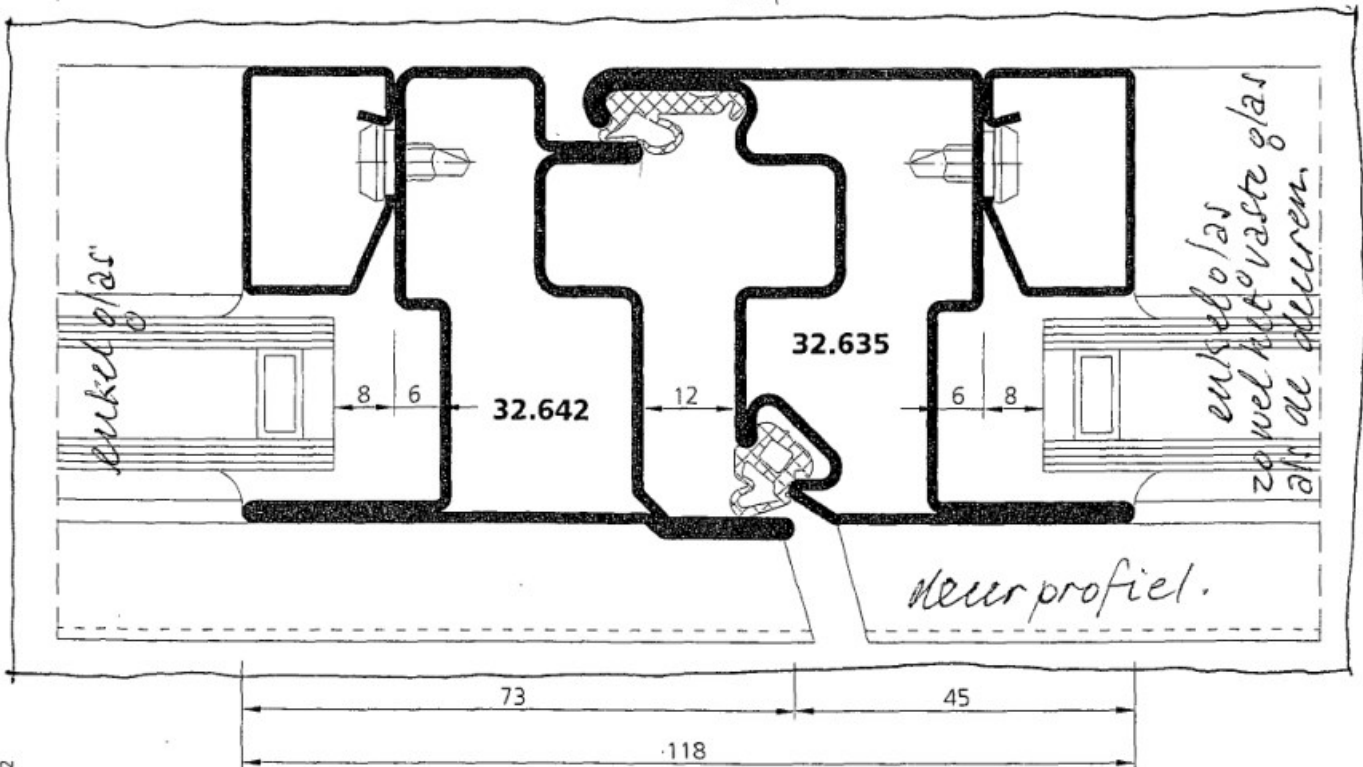
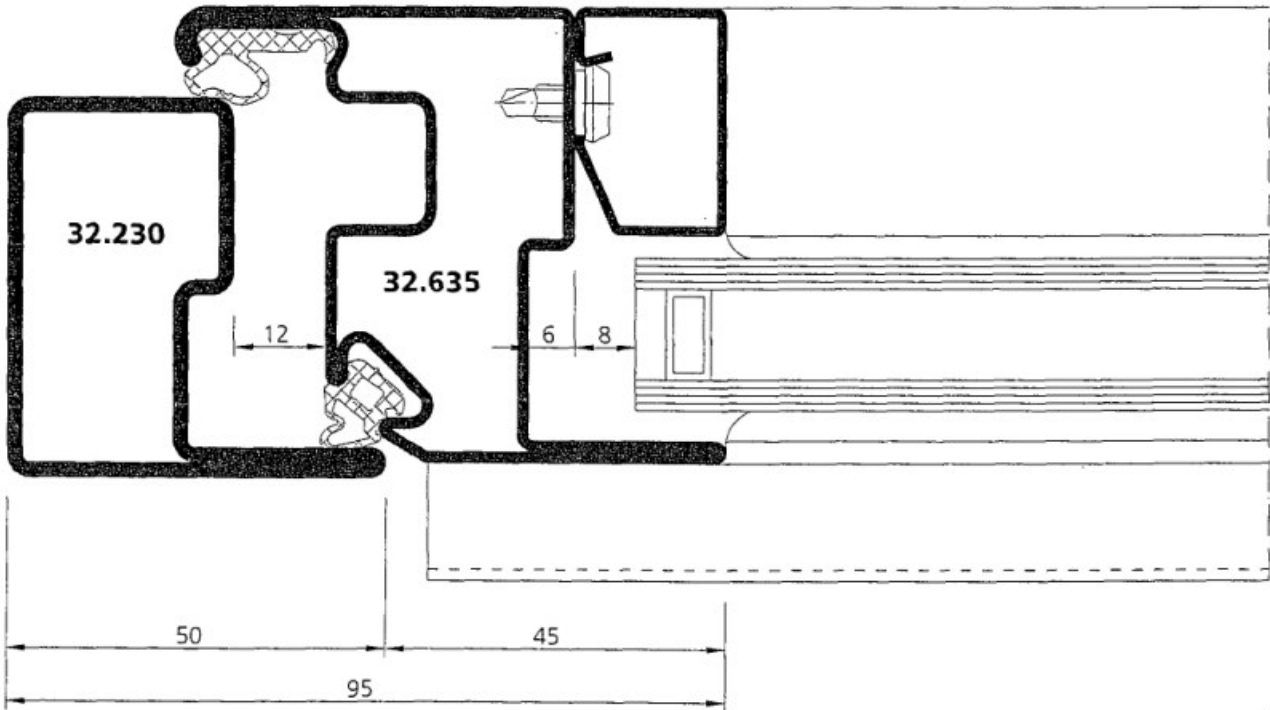
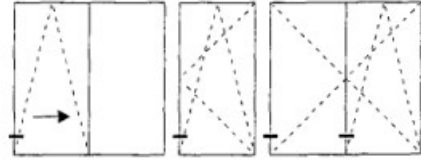
Stahl
Acier
Steel

50

Systemechnitte

Coupes de système

System sections





Marienburg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 14024
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum

28 APR. 2010
Onderwerp
plaatsen van een serre

Ons kenmerk
G535 / Z10.012747 /
D10.080519

Aantal bijlagen

Contactpersoon

Doorkiesnummer
14024

Adres
Groesbeekseweg 90 te Nijmegen

Datum uw brief
26-04-2010

Geachte 

Op 26-04-2010 hebben wij uw aanvraag bouwvergunning voor het plaatsen van een serre ontvangen. Uw aanvraag is in behandeling bij G310 Bureau Centrum Oost BW.

Het zaaknummer is Z10.012747. Ik verzoek u bij correspondentie steeds dit zaaknummer te vermelden. Over de volledigheid en de verdere afhandeling van uw aanvraag ontvangt u nog nader bericht.

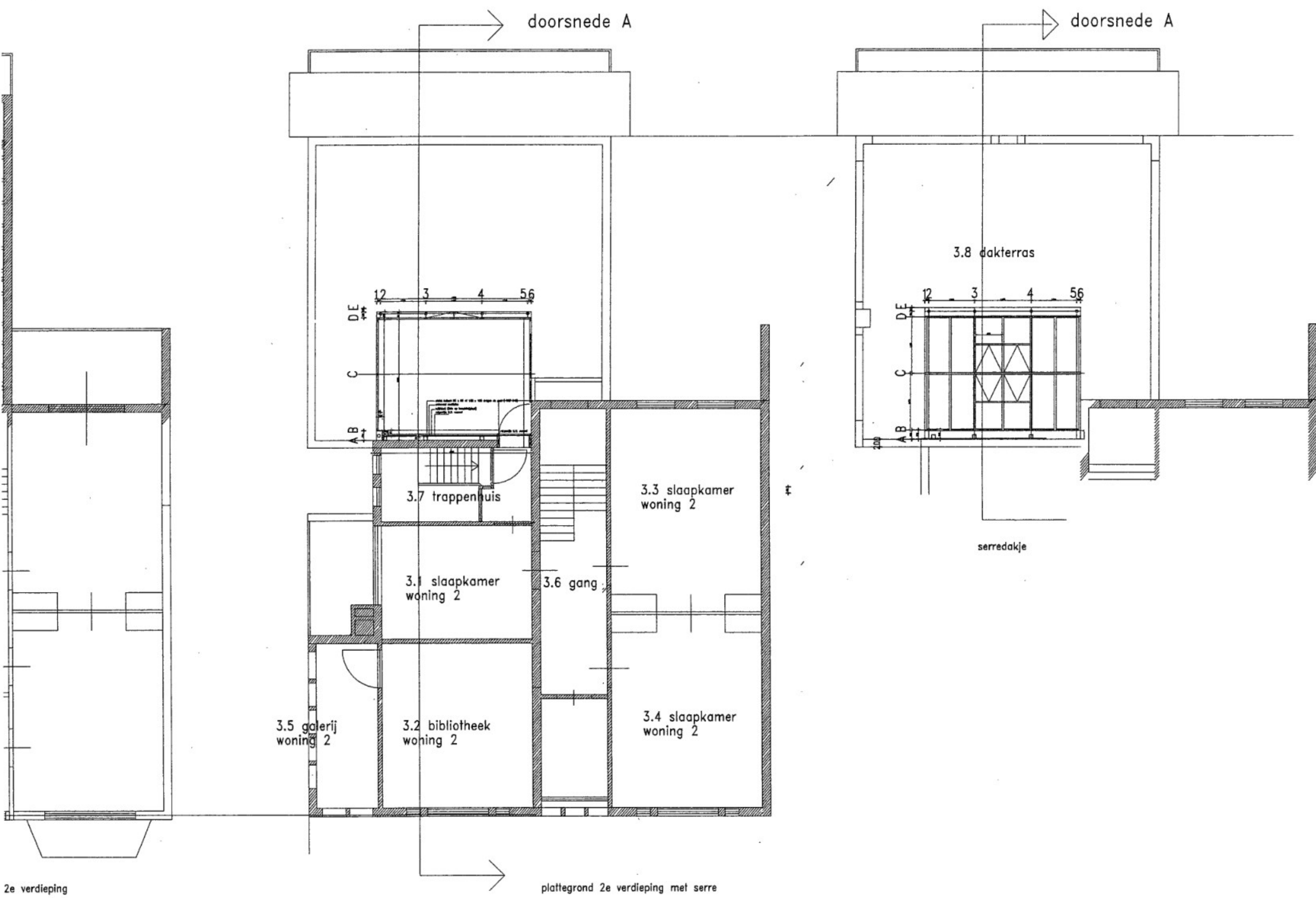
Met vriendelijke groet,

N  en,

F



e A



2e verdieping

plattegrond 2e verdieping met serre

2e verdieping + dak van het paviljoen	5-04-2010 schaal 1:100	groesbeekseweg 88 plaatsing dakpaviljoen	561-30	WPP KOL ARCHITEKT BNA GERARD NOODTSTRAAT 4 6511 SW NIJMEGEN t024 3607751 r024 3607693 wpp.kol@planet.nl
---------------------------------------	---------------------------	---------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



D10.079781



voorgevel

achtergevel

gevels bestaand

10-10-09
schaal 1:100

groesbeekseweg 88
plaatsing dakpaviljoen

561-22

WPP KOL ARCHITEKT BNA
GERARD NOODTSTRAAT 4, 6511 SW NIJMEGEN
t: 024 3607751 f: 024 3607693 wpp.kol@planet.nl

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:05-01-2011)

Betreft dossier:

Z10.012747

Aanvraag bouwvergunning Groesbeekseweg 90, bouwen van een serre

Doc. nummer	Ontv. datum	Betreft
D10.102836	30-6-2010	Situatie tekening
D10.102838	30-6-2010	Plattegronden bestaand
D10.102845	30-6-2010	Kozijn profielen
D10.102837	30-6-2010	Gevels bestaand en nieuw
D10.102835	30-6-2010	Foto's
D10.102840	30-6-2010	Doorsneden bestaand en nieuw
D10.102841	30-6-2010	Doorsnede en plattegrond van nieuwe berging (schaal 1:10)
D10.106051	30-6-2010	Doorsnede B-B nieuw
D10.102844	30-6-2010	Constructie schetsen (3 stuks)
D10.102842	30-6-2010	Constructie berekening (oorspronkelijk)
D10.102843	30-6-2010	Constructie berekening (aanvullend)
D10.106041	6-7-2010	Bouwaanvraagformulier compleet
D10.102839	30-6-2010	2e verdieping nieuw en constructietekeningen van begane grond, 1e & 2e verdieping

ARCHIEF EXEMPLAAR



Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax (024) 329 34 34
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Verzenddatum

31 MEI 2010

Ons kenmerk
G310/Z10.012747
D10.087626

Contactpersoon

Onderwerp
Aanvullingsverzoek

Datum uw brief

Telefoonnummer
14024

Plan : plaatsen serre
Locatie : Groesbeekseweg 90 te Nijmegen

Geachte [REDACTED]

inleiding

U heeft een Reguliere bouwvergunning gevraagd voor bovengenoemd bouwplan. Wij toetsen de aanvraag aan wettelijke voorschriften. De stukken die u heeft ingediend bevatten te weinig informatie om deze toetsing goed te kunnen uitvoeren.

gevraagde aanvullingen

Ik verzoek u daarom vriendelijk binnen vier weken na verzenddatum van deze brief de volgende gegevens in te dienen:

- Aanvraag (bijlage) om monumentenvergunning aangezien onderhavig pand een rijksmonument is.
- Op bijgaand aanvraagformulier bouwvergunning de volgende aspecten verduidelijken:
 - Uit de tekeningen blijkt een dakopbouw te worden gerealiseerd terwijl een serre wordt aangevraagd (vraag 6a).
 - Vraag 7d invullen.
- Foto's van de bestaande toestand, in 1-voud.
- Duidelijke situatie tekening inclusief noordpeil, bouwplan en maatvoering.
- Duidelijke en zaakkundige tekeningen van de bestaande én nieuwe toestand betreffende plattegronden, gevels en doorsneden. Tevens het volgende opgemerkt:
 - Tekeningen met duidelijke horizontale en verticale maatvoering.
 - Gebruik in plattegronden aangeven.
 - Alle gevels aanleveren.
 - Zowel dwars- en langsdoorsneden aanleveren.
 - De tekeningen zijn niet duidelijk genoeg om de perceelgrens te bepalen. Hierdoor kan niet bepaald worden of de wanden van de serre een WBDBO moeten bezitten.

Vervolgvel

1




- De buitenwanden die zijn gelegen op een afstand van de erfgrans kleiner dan 7,5 meter moeten een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag hebben van ten minste 30 minuten, bepaald volgens NEN 6068 (Bouwbesluit artikel 2.106, lid 5).
- In details materialisering en maatvoering aangeven. Tevens vloer uitwerken.
- Constructieve gegevens en berekeningen, in 3-voud. Hierbij tevens rekening houdend met het mosdak.
- Product informatie betreffende stalen kozijnen, in 3-voud.
- Overige bouwbesluit gegevens.



Ik adviseer u alle gevraagde aanvullingen in één keer in te dienen. Als u dat niet doet en van plan bent de overige aanvullingen later (zij het binnen vier weken na verzenddatum van deze brief) in te dienen, verzoek ik u dat aan te geven. Als u dat niet aangeeft ga ik er van uit dat er geen latere aanvullingen meer komen.

De behandeling van de bouwaanvraag wordt opgeschort tot het moment dat wij de gevraagde aanvullende stukken van u hebben ontvangen, zij het dat de opschorting nooit langer is dan vier weken.

Als u binnen vier weken geen aanvullende gegevens indient of als de ingediende gegevens onvolledig zijn, kan dat tot gevolg hebben dat uw bouwaanvraag niet verder in behandeling wordt genomen. U mag het bouwplan dan niet uitvoeren.

Wilt u bij indiening van aanvullende en/of gewijzigde tekeningen/stukken vermelden: de naam van de aanvrager voor bouwvergunning, het adres waarop het bouwplan zal worden gerealiseerd, de omschrijving van het bouwplan en het registratienummer? Dit nummer is Z10.012747. Dan weten wij bij welk bouwplan de stukken behoren. De stukken moet u in zesvoud indienen, tenzij anders is aangegeven.

Een afschrift van deze brief heb ik gestuurd naar  


Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken, dan kunt u contact opnemen met ,  telefoonnummer 14024, medewerker van de afdeling Bouwen en Wonen.

Namens Burgemeester en Wethouders,





D11.139377

Z10.012747

Z10.012747

Checklist inspectie reguliere bouwvergunningen > € 50.000						
in het kader van de 25% controles (uitgebreide steekproef)						
				Akkoord	Niet akkoord	Niet gecontroleerd
Bouwbesluitart.	Onderwerp			(met vermelding reden)		
2	Veiligheid					
	Constructieve veiligheid					
	2,1	sterkte van de bouwconstructie				
	2,2	sterkte bij brand				
		Gebruiksveiligheid				
	2,3	vloerafscheiding				
	2,4	overbrugging van hoogteverschillen				
	2,5	trap				
	2,6	hellingbaan				
2,10		beweegbare constructieonderdelen				
		Brandveiligheid				
	2,11	beperking van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie (materialisatie)				
2,12 t/m 2,14		brandcompartimentering				
2,15, 2,16		rookcompartimentering				
2,17 t/m 2,20		vluchten				
2,21		bestrijding van brand (blusmiddelen)				
3	Gezondheid					
	Geluid					
	3,1	bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw				
	3,5	geluidwering tussen ruimten andere gebruiksfuncties				
4	Bruikbaarheid					
	Toegankelijkheid					
	4,2	toegankelijkheidssector, nieuwbouw				
	4,3	vrije doorgang				
	4,4	bereikbaarheid, nieuwbouw				
		Ruimten en opstelplaatsen				
	4,5	verblijfsgebied, nieuwbouw				
	4,6	verblijfsruimte				
	4,7	toiletteruimte				
	4,8	badruimte				
	4,11	stallingruimte voor fietsen, nieuwbouw				
	4,13	liftschacht, nieuwbouw				
	5 Energiezuinigheid					
	5,1	thermische isolatie, nieuwbouw				
	5,3	Energieprestatie, nieuwbouw				
Overig:		afmetingen (lxbxh) ivm. bestemmingsplan				
		functie ivm. bestemmingsplan				
		gevelaanzichten en materiaalgebruik				
		ivm welstand				



D11.139377

Z10.012747

Gegevens gemeente

vom 01082008/8245

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

Indienen bij dienst of afdeling

in voud

[Naam dienst of afdeling]



D10.079780

INLESTUREN:

- Aanvraagformulier (3-voud)
- Bijbehorende tekeningen (6-voud)
- Constructietekeningen/ -berekeningen (3-voud)
- Foto's (enkelvoud)

Verzendadres

Gemeente Nijmegen
 Postbus 9105
 6500 HG Nijmegen

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters [redacted]

1b Rechtspersoon [redacted]

1c Correspondentieadres in Nederland, bij voorkeur geen [redacted]

1d Postcode en plaats [redacted]

1e Telefoon overdag [redacted]

1f Faxnummer [redacted]

1g E-mailadres [redacted]

1h Bent u eigenaar huurder anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

Nee Ja, vul dan hier de gegevens in

Naam en voorletters [redacted]

Functie [redacted]

Correspondentieadres in Nederland [redacted]

Postcode en plaats [redacted]

Telefoon overdag [redacted]

Faxnummer [redacted]

E-mailadres [redacted]

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) [redacted]

6 x tek NRS 22 + 30^c/m 36
 6 x situatie tek.
 1 x schrijven commissie Beeldkwaliteit

REG.NR.
 procesverantw.:
INGEKOMEN
26 APR. 2010
GEMEENTE NIJMEGEN

class.nr.:
 afgedaan:

4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

- 4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?
- Lichte bouwvergunning
 - Reguliere bouwvergunning
 - Reguliere bouwvergunning fase 1
 - Reguliere bouwvergunning fase 2
- datum afgifte bouwvergunning fase 1
→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

ja, vooroverleg met de commissie Beeldkwaliteit. op 12-11-2009. positief, zie bijlaand schrijven.

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

- 4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?
- Ja, ga naar 4c
 - Nee, ga naar 5
- 4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?
- 4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

positief vooroverleg op 12-11-2009

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

- 5a Straat en huisnummer: Groesbeekweg 90
Postcode en plaats: 6524 DJ Nijmegen
- 5b Kadastrale aanduiding
Gemeente: Nijmegen
Sectie en nummer: Haker 6 774

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

- 5c Eigendomssituatie perceel/kavel
- Eigen grond
 - Erfpacht
 - Huur

6 De bouwwerkzaamheden

- 6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan
- Het gaat om het geheel gedeeltelijk
- plaatsen
 - vernieuwen
 - veranderen
 - oprichten
 - vergroten

→ van een terrein

Ruimte voor toelichting:

de terrein komt op een bestaand dakterras.

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

- 6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?
- Nee
 - Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?
- van ? t/m ?
- Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk? jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

- 6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- Nee
 - Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk? jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

woning

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

woning

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	570	336	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwoningen

Aantal koopwooneenheden

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

Ja Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

m²

Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

610 m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

624 m²

Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden

1900 m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden

1930 m³

Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	glas m	stalen profielen donkerblauw
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding		
• Borstweringen		
• Voegwerk		
Kozijnen		
• Ramen		
• Deuren		
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	ENP balk	donkerblauw
Dakbedekking	glas m stalen prof.	

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandsc commissie/stadsbouwmeester?

Ja Nee

het overleg heeft al plaats gevonden.

10 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Huurt u een aannemer
of onderaannemers in?
Vul dan ook vraag 13 in

10 Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
- U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
- U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
- Nog niet bekend

Zie de toelichting

11 Overige vergunningen

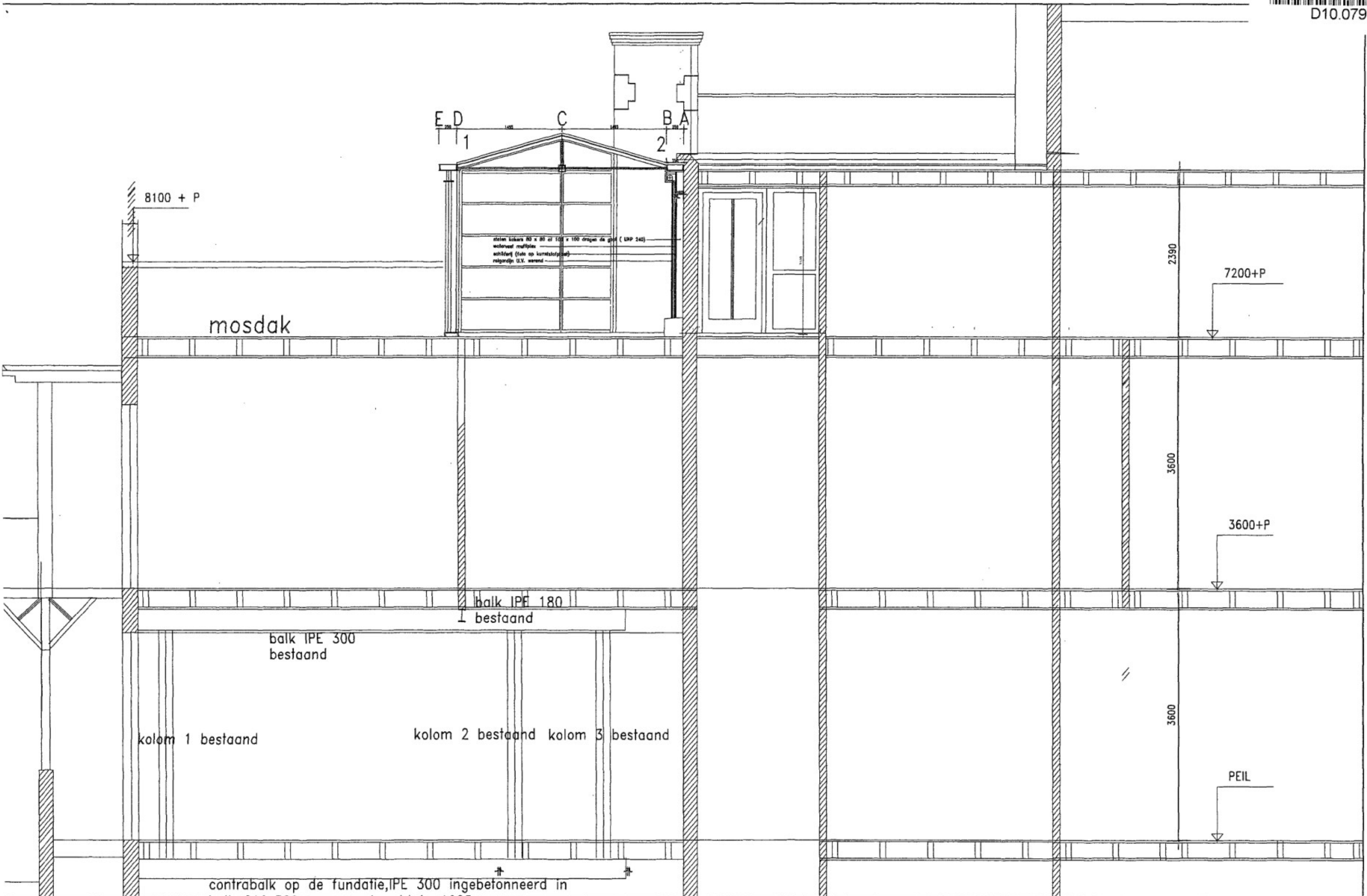
Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

11 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- Nee Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- Monumentenvergunning
- Vergunning Kernenergiewet
- Milieuvergunning
- Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- Sloopvergunning



D10.079784



doorsnede met dakpaviljoen

05-04-2010
schaal 1:50

groesbeekseweg 88
plaatsing dakpaviljoen

561-32

WPP KOL ARCHITEKT BNA
GERARD NOODTSTRAAT 4 6511 SW NIJMEGEN
024 3607751 024 3607693 wpp.kol@planet.nl



Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 14024
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum
25 FEB. 2013

Ons kenmerk
OK10 / Z10.012747 /
D13.094997

Contactpersoon

Onderwerp
Gereedmelding werkzaamheden
omgevingsvergunning (conform
omgevingsvergunning)

Datum uw brief

Telefoonnummer
14024

Adres
Groesbeekseweg 90 te Nijmegen

Geachte

Omgevingsvergunning

Op 11-01-2011 hebben wij aan u een omgevingsvergunning verleend, onder nummer Z10.012747, in verband met het realiseren van een dakopbouw (plantenberging) op het perceel aan de Groesbeekseweg 90 te Nijmegen.

Controle

Tijdens controle ter plaatse, door medewerkers van de afdeling Omgevingskwaliteit, op 18 februari 2013 zijn geen afwijkingen ten opzichte van de aan u verleende omgevingsvergunning geconstateerd. U heeft dus gebouwd conform vergunning.

Afsluiten procedure

Gelet op het voorgaande, sluiten we deze procedure af en archiveren we het betreffende dossier. Ik dank u voor uw medewerking.

Informatie

Ik hoop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Met nadere vragen kunt u zich wenden tot van mijn bureau, bereikbaar onder nummer 14024.

Hoogachtend

van Nijmegen,

ngen

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Nijmegen

gezien de aanvraag van
gedagtekend: 26 april 2010, ontvangen: 26 april 2010;

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het maken van een dakopbouw (plantenberging) op het perceel kadastraal bekend

Gemeente Hatert

Sectie G

Nummer 00774

plaatselijk bekend als Groesbeekseweg 90 te Nijmegen;

gelezen het advies van de commissie Beeldkwaliteit;

gelet op de artikelen 12, 40 en 44 van de Woningwet, het Bouwbesluit, de Nijmeegse Bouwverordening en de bestemmingsplanvoorschriften van het geldende bestemmingsplan Galgenveld 1 1974;

Besluiten

een reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, waarbij tevens moet worden voldaan aan de hieronder vermelde voorwaarden;

Voorwaarden:

De bestaande balklaag dient uit één lengte de beide vloervelden te overspannen en mag dus niet boven het tussensteunpunt onderbroken zijn. In dat geval zou de capaciteit van de balklaag namelijk te laag zijn.

Wij maken u op het volgende opmerkzaam:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften.
- Het verlenen van deze bouwvergunning wordt geregistreerd in het Bouwregister. In dat register staat of het bouwplan in eigen beheer of door een (bouw)onderneming wordt uitgevoerd. Het Bouwregister kan (alleen op afspraak) door iedereen worden ingezien bij de afdeling Bouwen en Wonen. Tevens wordt de verleende bouwvergunning bekendgemaakt in het huis-aan-huis blad 'De Brug' dat iedere woensdag verschijnt en op de web-site van de gemeente (www.nijmegen.nl onder actueel/publicaties in de Brug/openbare bekendmakingen).
- Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunt u en kan een derde belanghebbende binnen zes weken na verzenddatum van deze beschikking, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders, Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.
- Burgemeester en Wethouders kunnen op grond van artikel 59 van de Woningwet de bouwvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken:
 - a Indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend of indien nader over te leggen gegevens en bescheiden niet of niet tijdig zijn ingediend.
 - b Indien blijkt dat de vergunninghouder niet heeft voldaan aan een in deze bouwvergunning gestelde voorwaarde.
 - c Indien binnen 26 weken na onherroepelijk zijn van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich in dat tijdvak hebben beperkt tot sloop- of grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard.
 - d Indien de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.
 - e Indien de vergunninghouder of zijn rechtsverkrijger dit verzoekt.



D11.112691
Z10.012747

Verschuldigde leges

Reguliere bouwvergunning	€	713.99
Welstandsleges	€	107.10
Totaal	€	821.09

U krijgt binnenkort een accept-giro toegestuurd, waarmee u de verschuldigde leges kunt overmaken.

Nijmegen, 11 januari 2011

Namens Burgemeester en Wethouders,

ARCHIEF-EXEMPLAAR



Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax (024) 329 34 34
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Verzenddatum

26 AUG. 2010

Ons kenmerk
G310/Z10.012747
D10.164377

Contactpersoon

Onderwerp
Aanhouding i.v.m. Rijksmonument (art 54
Woningwet)

Datum uw brief

Telefoonnummer
14024

Plan : Maken van een dakopbouw (plantenberging)
Locatie : Groesbeekseweg 90 te Nijmegen

Geachte

Naar aanleiding van de door u ingediende aanvraag voor (ongefaseerde) reguliere bouwvergunning bericht ik u het volgende.

Bij de toetsing van uw aanvraag is gebleken dat uw bouwplan betrekking heeft op een rijksmonument. Voor verbouwing, wijziging of afbraak van een rijksmonument is een vergunning vereist. Dat staat in artikel 11, tweede lid van de Monumentenwet 1988. U heeft reeds een aanvraag ingevolge de Monumentenwet ingediend.

De procedure op grond van de Monumentenwet houdt het volgende in. Eerst neemt de gemeente een ontwerp-besluit en daarna een definitief besluit op de aanvraag om monumentenvergunning. Zowel het ontwerp-besluit als het definitieve besluit worden gepubliceerd in het huis-aan-huis blad 'de Brug'. Nadat monumentenvergunning onherroepelijk is, zal spoedig een beslissing op de bouwaanvraag worden genomen.

Een afschrift van deze brief heb ik gestuurd naar

Voor vragen over de monumentenaspecten van deze brief kunt u contact opnemen met medewerker van bureau Architectuur en Monumenten van de afdeling Stadsontwikkeling.

Nog vragen?

Als u nog vragen heeft of als u een afspraak wilt maken, kunt u contact opnemen met telefoonnummer 14024, medewerker van de afdeling Bouwen en Wonen.



D10.102831

geachte
Ik heb uw brief gebruikt, uw vragen genummerd en
mijn antwoorden die nummering gegeven.
Met vriendelijke groet.

Marienburg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax (024) 329 34 34
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postadres
Postbus 9105
Nijmegen

Verzenddatum

31 MEI 2010

Ons kenmerk
G310/Z10.012747
D10.087626

Contactpersoon

Onderwerp
Aanvullingsverzoek

Datum uw brief

Telefoonnummer
14024

Plan : plaatsen serre
Locatie : Groesbeekseweg 90 te Nijmegen

Geachte

Inleiding

U heeft een Reguliere bouwvergunning gevraagd voor bovengenoemd bouwplan. Wij toetsen de aanvraag aan wettelijke voorschriften. De stukken die u heeft ingediend bevatten te weinig informatie om deze toetsing goed te kunnen uitvoeren.

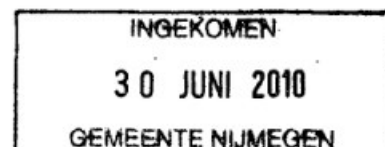
gevraagde aanvullingen

Ik verzoek u daarom vriendelijk binnen vier weken na verzenddatum van deze brief de volgende gegevens in te dienen:

1. - Aanvraag (bijlage) om monumentenvergunning aangezien onderhavig pand een rijksmonument is. *TEVENS EEN WERKBESCHRIJVING TOEGEVOEGD*
2. - Op bijgaand aanvraagformulier bouwvergunning de volgende aspecten verduidelijken:
 - Uit de tekeningen blijkt een dakopbouw te worden gerealiseerd terwijl een serre wordt aangevraagd (vraag 6a).
 - Vraag 7d invullen.
3. - Foto's van de bestaande toestand, in 1-voud. *in 3 VOLD*
4. - Duidelijke situatie tekening inclusief noordpeil, bouwplan en maatvoering.
5. - Duidelijke en zaakkundige tekeningen van de bestaande én nieuwe toestand betreffende plattegronden, gevels en doorsneden. Tevens het volgende opgemerkt:
 - Tekeningen met duidelijke horizontale en verticale maatvoering.
 - Gebruik in plattegronden aangeven.
 - Alle gevels aanleveren.
 - Zowel dwars- en langsdoorsneden aanleveren.
 - De tekeningen zijn niet duidelijk genoeg om de perceelgrens te bepalen. Hierdoor kan niet bepaald worden of de wanden van de serre een WBDBO moeten bezitten.

reg.nr.

procesverantw.:



Bezoek ook onze website www.nijmegen.nl

class.nr.:

afgedaan:

Grondgebied
Bouwen en Wonen
Centrum Oost

Vervolgvel
1

- 5 - De buitenwanden die zijn gelegen op een afstand van de erfgrans kleiner dan 7,5 meter moeten een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag hebben van ten minste 30 minuten, bepaald volgens NEN 6068 (Bouwbesluit artikel 2.106, lid 5).
- 5 - In details materialisering en maatvoering aangeven. Tevens vloer uitwerken.
- 6 - Constructieve gegevens en berekeningen, in 3-voud. Hierbij tevens rekening houdend met het mosdak. *ER KOMT GEEN MOSDAK*
- 7 - Product informatie betreffende stalen kozijnen, in 3-voud.
- Overige bouwbesluit gegevens.

Ik adviseer u alle gevraagde aanvullingen in één keer in te dienen. Als u dat niet doet en van plan bent de overige aanvullingen later (zij het binnen vier weken na verzenddatum van deze brief) in te dienen, verzoek ik u dat aan te geven. Als u dat niet aangeeft ga ik er van uit dat er geen latere aanvullingen meer komen.

De behandeling van de bouwaanvraag wordt opgeschort tot het moment dat wij de gevraagde aanvullende stukken van u hebben ontvangen, zij het dat de opschorting nooit langer is dan vier weken.

Als u binnen vier weken geen aanvullende gegevens indient of als de ingediende gegevens onvolledig zijn, kan dat tot gevolg hebben dat uw bouwaanvraag niet verder in behandeling wordt genomen. U mag het bouwplan dan niet uitvoeren.

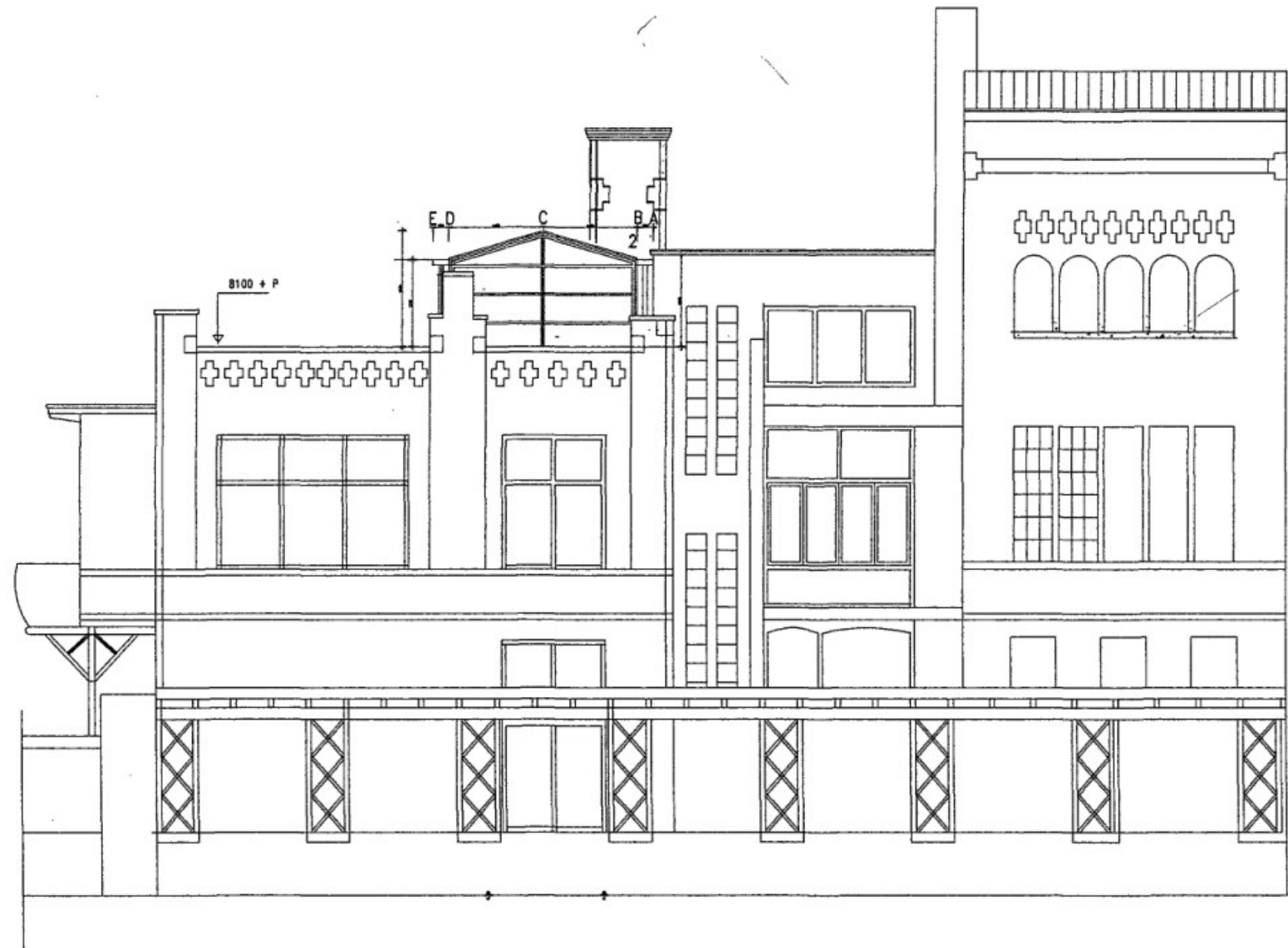
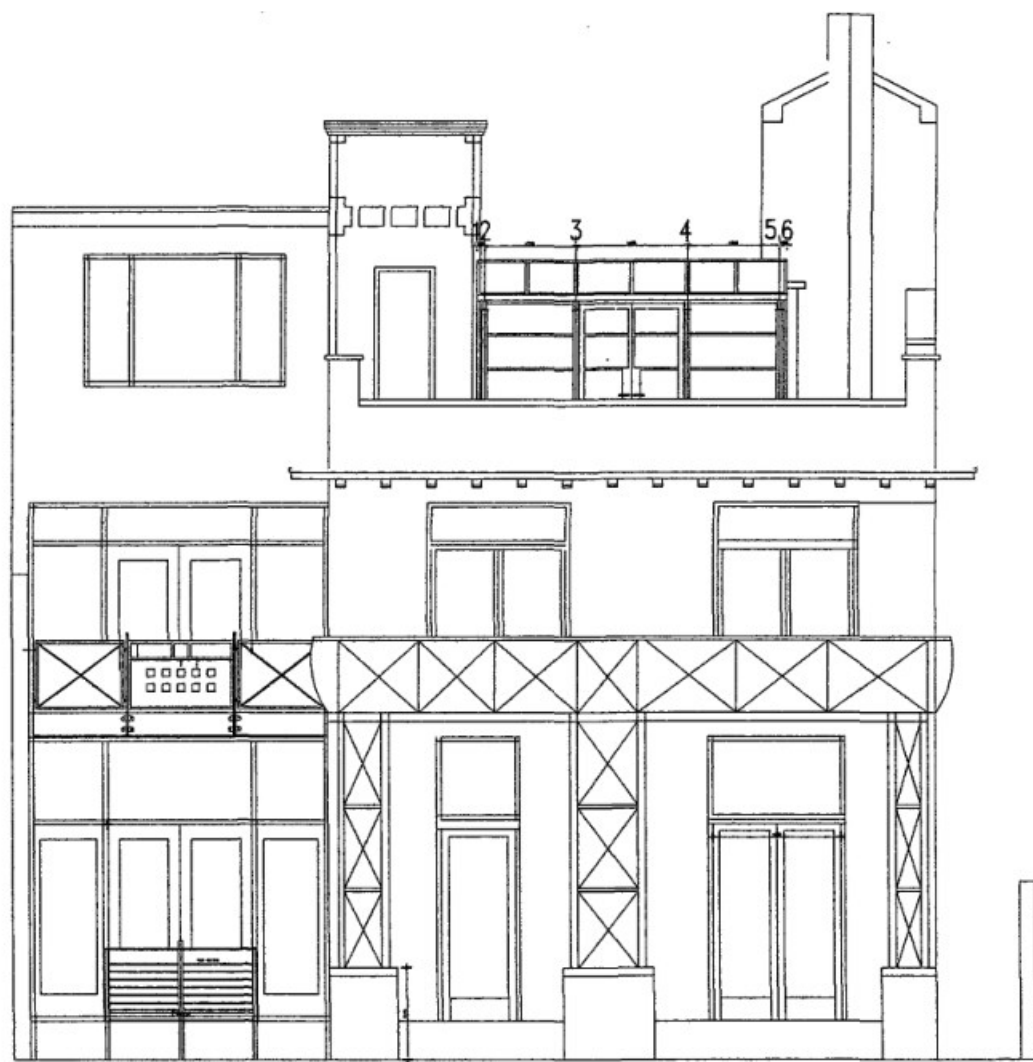
Wilt u bij indiening van aanvullende en/of gewijzigde tekeningen/stukken vermelden: de naam van de aanvrager voor bouwvergunning, het adres waarop het bouwplan zal worden gerealiseerd, de omschrijving van het bouwplan en het registratienummer? Dit nummer is Z10.012747. Dan weten wij bij welk bouwplan de stukken behoren. De stukken moet u in zesvoud indienen, tenzij anders is aangegeven.

Een afschrift van deze brief heb ik gestuurd na [REDACTED]

Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken, dan kunt u contact opnemen met , [REDACTED] telefoonnummer 14024, medewerker van de afdeling Bouwen en Wonen.

Namens Burgemeester en Wethouders,

[REDACTED]



Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- Lichte bouwvergunning
- Reguliere bouwvergunning
- Reguliere bouwvergunning fase 1
- Reguliere bouwvergunning fase 2
- datum afgifte bouwvergunning fase 1
- (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja, ga naar 4c
- Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

ja, vooroverleg met de commissie Beeldkwaliteit op 12-11-2009. positief. zie bijlaand schrijven

positief vooroverleg op 12-11-2009.

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer

Groesbeekdreef 90

Postcode en plaats

6524 DJ Nijmegen

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Nijmegen

Streekt en nummer

Hakert 0 774

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- Eigen grond
- Erfpacht
- Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het geheel gedeeltelijk

- plaatsen
- vernieuwen
- veranderen
- oprichten
- vergroten

→ van

een plantenberging

Ruimte voor toelichting:

komt op een bestaand dakterras.

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Nee
- Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Nee
- Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting >

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse >

7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? woning

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? woning

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	570	336	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden >

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

Aantal koopwoningen

Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwooneenheden

7

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

Ja Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw) >

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden

Nee

1900 m³

1930 m³

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	glas m	stalen profielen donkerblauw
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding		
• Borstweringen		
• Voegwerk		
Kozijnen		
• Ramen		
• Deuren		
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	ENP balk	donkerblauw
Dakbedekking	glas m stalen prof.	

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandsc commissie/stadsbouwmeester?

Ja Nee

het overleg heeft al plaats gevonden.

10 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Huurt u een aannemer
of onderaannemers in?
Vul dan ook vraag 13 in

10 Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
- U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
- U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
- Nog niet bekend

Zie de toelichting

11 Overige vergunningen

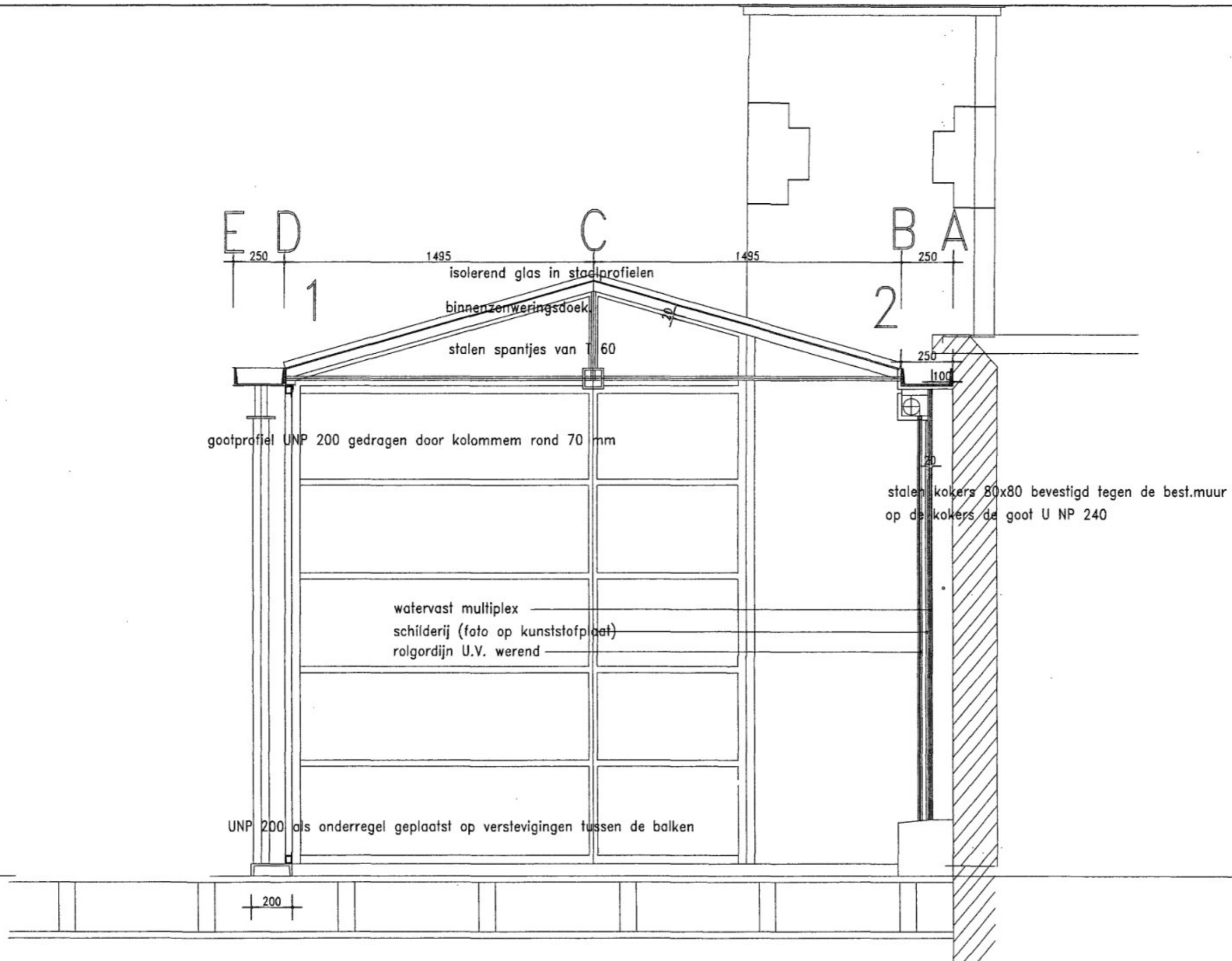
Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

11 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- Nee Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- Monumentenvergunning
- Vergunning Kernenergiewet
- Milieuvergunning
- Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- Sloopvergunning



D10.079785



serre doorsnede

05-04-2010
schaal 1:20

groesbeekseweg 88
plaatsing nieuwe serre

561-33