

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 5/7/2025 10:37:21 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: 250507_onderbouwing inpassing theeschenkerij Goffertpark

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij mijn voorzet voor de inpassing van de theeschenkerij. Ik heb nog wel wat vragen tav het parkeren en bevoorrading, zie opmerking in het document.

Kunnen jullie hiermee vooruit? Missen er nog zaken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Nijmegen | afdeling Stadsrealisatie | bureau Ruimtelijke Planvorming

Telefoon: 5.1.2e | **Aanwezig:** maandag t/m donderdag | **Email:** 5.1.2e@nijmegen.nl



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 7/14/2025 12:08:43 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: 17-021 DO 20250627 (002).pdf

Beste 5.1.2e,

We zijn bezig met de plannen voor de Theeschenkerij de Goffert.

Omstreek 2016 zijn er door 5.1.2e inrichtingstekeningen gemaakt, waarbij aansluiten aan de uit te geven kavel aan de Stichting Theeschenkerij op kosten van de gemeente extra groen zou worden geplant (zie bijgevoegd DO voor de tekening ervan). Van 5.1.2e heb ik begrepen dat jij eerder plannen hebt gemaakt om hier Pinetum aan te planten. Heb jij deze plannen nog steeds en zou dit groen op kosten van beheer kunnen worden gerealiseerd? Vanuit het projectbudget hebben wij hier namelijk geen dekking voor.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: '5.1.2e' <5.1.2e@vrgz.nl>
Sent: 9/1/2025 8:35:49 AM
To: '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: De Goffert

Dag 5.1.2e,
Deze is 2 juli al verzonden in de SWF

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e

Veiligheidsregio Gelderland-Zuid | Sector Brandweer

Postbus 1120, 5.1.2e NIJMEGEN

M 5.1.2e | **E** 5.1.2e [@vrgz.nl](mailto:5.1.2e@vrgz.nl) | **I** www.vrgz.nl |



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 8/21/2025 4:06:06 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: FW: 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis Goffert

Beste 5.1.2e,

Bijgevoegd tref je mijn opmerkingen aan op het ecologisch rapport. Zou je deze willen aanvullende met jouw opmerkingen en dan willen sturen naar 5.1.2e?

@5.1.2e: Ik stel voor dat als uitkomt van dit ecologisch onderzoek in de regels van de bopa een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen dat in de omgevingsvergunning met de activiteiten bouwen het voorschrift wordt opgenomen dat voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden door een deskundig en onafhankelijk ecooloog wordt vastgesteld dat er geen broedende vogels aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: Vrijdag, 15 Augustus, 2025 09:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: FW: 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis Goffert

Hoi 5.1.2e,

Kun je de bijgevoegde quick-scan doornemen en laten weten of de inhoud, situatie e.d. klopt. Ik beoordeel de ecologische kant van het verhaal.

Met Vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen
Afdeling Stadsrealisatie
5.1.2e
5.1.2e@nijmegen.nl

bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen

5.1.2e



Van: 5.1.2e <5.1.2e@waardenburg.eco>

Verzonden: donderdag 31 juli 2025 14:19

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis Goffert

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2e <5.1.2e@waardenburg.eco>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste 5.1.2e, cc. 5.1.2e,

Hierbij doe ik je het concept van de qs theehuis Goffert toekomen.

Opmerkingen en commentaar verwerk ik graag tot een eindversie,

Ik lees in de checklist dat 5.1.2e tevens contactpersoon is. Zou je deze mail aan hem door kunne sturen?

Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e, projectleider

5.1.2e

werkdagen: ma, di, woe, do

5.1.2e

-----DISCLAIMER-----

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verspreiding aan derden is niet toegestaan.

Waardenburg Ecology hanteert als algemene voorwaarden de [DNR 2011](#), tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 8/21/2025 4:06:06 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: FW: 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis Goffert

Beste 5.1.2e,

Bijgevoegd tref je mijn opmerkingen aan op het ecologisch rapport. Zou je deze willen aanvullende met jouw opmerkingen en dan willen sturen naar 5.1.2e?

@5.1.2e: Ik stel voor dat als uitkomt van dit ecologisch onderzoek in de regels van de bopa een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen dat in de omgevingsvergunning met de activiteiten bouwen het voorschrift wordt opgenomen dat voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden door een deskundig en onafhankelijk ecooloog wordt vastgesteld dat er geen broedende vogels aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: Vrijdag, 15 Augustus, 2025 09:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: FW: 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis Goffert

Hoi 5.1.2e,

Kun je de bijgevoegde quick-scan doornemen en laten weten of de inhoud, situatie e.d. klopt. Ik beoordeel de ecologische kant van het verhaal.

Met Vriendelijke groet,

5.1.2e
Adviseur Groen



Gemeente Nijmegen
Afdeling Stadsrealisatie
5.1.2e
5.1.2e@nijmegen.nl

bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen

5.1.2e



Van: 5.1.2e <5.1.2e@waardenburg.eco>

Verzonden: donderdag 31 juli 2025 14:19

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis Goffert

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2e <5.1.2e@waardenburg.eco>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste 5.1.2e, cc. 5.1.2e,

Hierbij doe ik je het concept van de qs theehuis Goffert toekomen.

Opmerkingen en commentaar verwerk ik graag tot een eindversie,

Ik lees in de checklist dat 5.1.2e tevens contactpersoon is. Zou je deze mail aan hem door kunne sturen?

Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e, projectleider

5.1.2e

werkdagen: ma, di, woe, do



Waardenburg Ecology

5.1.2e, 5.1.2e Culemborg

Tel: 5.1.2e

Info@waardenburg.eco / www.waardenburg.eco

Volg ons via:

[Nieuwsbrief](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#)

Waardenburg Ecology is een handelsnaam van Bureau Waardenburg BV.

-----DISCLAIMER-----

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verspreiding aan derden is niet toegestaan.

Waardenburg Ecology hanteert als algemene voorwaarden de [DNR 2011](#), tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 5/7/2025 12:05:15 PM
To: '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: FW: 250507_onderbouwing inpassing theeschenkerij Goffertpark

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaande opmerkingen van 5.1.2e. Kun jij die beantwoorden?

Ik mis ihkv het opvragen van de deelbijdragen nog namen van collega's die voor de Motivering (ETFAL) iets kunnen zeggen over trillingen, sociale veiligheid, windhinder en participatie.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 12:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: 250507_onderbouwing inpassing theeschenkerij Goffertpark

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij mijn voorzet voor de inpassing van de theeschenkerij. Ik heb nog wel wat vragen tav het parkeren en bevoorrading, zie opmerking in het document.

Kunnen jullie hiermee vooruit? Missen er nog zaken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Nijmegen | afdeling Stadsrealisatie | bureau Ruimtelijke Planvorming

Telefoon: 5.1.2e | **Aanwezig:** maandag t/m donderdag | **Email:** 5.1.2e@nijmegen.nl



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 5/7/2025 12:05:15 PM
To: '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: FW: 250507_onderbouwing inpassing theeschenkerij Goffertpark

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaande opmerkingen van 5.1.2e. Kun jij die beantwoorden?

Ik mis ihkv het opvragen van de deelbijdragen nog namen van collega's die voor de Motivering (ETFAL) iets kunnen zeggen over trillingen, sociale veiligheid, windhinder en participatie.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 12:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: 250507_onderbouwing inpassing theeschenkerij Goffertpark

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij mijn voorzet voor de inpassing van de theeschenkerij. Ik heb nog wel wat vragen tav het parkeren en bevoorrading, zie opmerking in het document.

Kunnen jullie hiermee vooruit? Missen er nog zaken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Nijmegen | afdeling Stadsrealisatie | bureau Ruimtelijke Planvorming

Telefoon: 5.1.2e | **Aanwezig:** maandag t/m donderdag | **Email:** 5.1.2e@nijmegen.nl



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 10/7/2025 1:16:21 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: FW: G515 Theeschenkerij de Goffert MPG 2025 (14-02-2025)

De definitieve voor MPG 2025, ga ik meteen opslaan.

Scheelt weer zoeken. Waarom doe ik dat ook niet direct zodra ik zo'n mail krijg.

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 10:33

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: G515 Theeschenkerij de Goffert MPG 2025 (14-02-2025)

Dit is de laatste voor MPG 2025

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 9/17/2025 1:09:41 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: FW: Landschappelijke inpassing Theeschenkerij

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e



Gemeente Nijmegen

T 5.1.2e 5.1.1e E 5.1.2e@nijmegen.nl



Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



Denk aan het milieu voor u deze mail print

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Verzonden: Vrijdag, 12 September, 2025 09:31

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: Landschappelijke inpassing Theeschenkerij

Goedemorgen,

Op basis van het conceptvoorstel hebben wij enkele wijzigingen doorgevoerd naar aanleiding van jullie reacties. Het actuele ontwerp vinden jullie in de bijlage. Dit is ook het document wat wij samen met 5.1.2e aanstaande donderdag gaan bespreken met MOJO t.b.v. de backstage hekwerken. Maandag aanstaande hebben wij afstemming met groenbeheer.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e
Afdeling Stadsrealisatie



Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen | Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen
T 5.1.2e | E 5.1.2e@nijmegen.nl | www.nijmegen.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: 5.1.2e " <5.1.2e @nijmegen.nl>
Sent: 10/7/2025 2:13:32 PM
To: 5.1.2e " <5.1.2e @nijmegen.nl>
Cc:
Subject: FW: Termijnagenda programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling

Hoi 5.1.2e,
Bopa theeschenkerij staat nog niet op de termijnagenda. Wij zijn opgeroepen de termijnagenda vóór morgen aan te passen. Kun jij aangeven welke datum we aan kunnen houden?
Thx 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 7 oktober 2025 16:02
Aan: Bureau Stedelijke ontwikkeling en Wonen ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; Bureau Grondzaken en Planexploitatie ; Bureau projectontwikkeling Nijmegen ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Termijnagenda programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling

Hallo allen,
Er zijn al veel wijzigingen doorgegeven op de termijnagenda's, fijn! Toch misschien er nog een aantal. Denken jullie aan bijwerken termijnagenda's voor morgen?
Dank!
Groetjes, 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 17:31
Aan: Bureau Stedelijke ontwikkeling en Wonen <5.1.2e @nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @nijmegen.nl>; Bureau Grondzaken en Planexploitatie <5.1.2e @nijmegen.nl>; Bureau projectontwikkeling Nijmegen <5.1.2e @nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @nijmegen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @nijmegen.nl>
Onderwerp: Termijnagenda programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling

Hallo allen,
De termijnagenda's van College en Raad kennen weer een behoorlijke achterstand, er staan fouten in of staan dingen nog niet op. Dit maakt de planning van de besluitvorming ingewikkeld, maar zorgt ook voor geïrriteerde bestuurders.
Aan jullie allemaal het verzoek om de termijnagenda's in de link hieronder bij te werken **voor** volgende week woensdag 8 oktober, zodat in het PO na de herfstvakantie een geactualiseerde, kloppende termijnagenda besproken kan worden.
Deze mail is niet alleen voor correctie op de stukken die al in de Termijnagenda's staan maar ook voor nieuwe stukken. Die voeg je toe door een extra regel aan de tabel toe te voegen.
Als het goed is hebben jullie allemaal toegang om wijzigingen aan te geven, als dat niet lukt laat het dan even weten.

Termijnagenda College
https://irvnnijmegen.sharepoint.com/:w:/r/sites/O-OverlegST/Shared%20Documents/Stedelijke%20ontwikkeling/Overlegdocumenten%20Stedelijke%20ontwikkeling/Termijnagenda_College%20SO%202%20oktober%202025d=w20e6a88fb2a34db48123b27554a9dea1&csf=1&web=1&e=GVDg3a

Termijnagenda Raad
https://irvnnijmegen.sharepoint.com/:w:/s/O-OverlegST/Eb1-fZ5adzJGvVFjgaHDg5gB_OxPfwIdS8vDmMAaa6q93g?e=HcjSsl

Dank!
Namens 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e
Groetjes, 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 5/8/2025 7:48:12 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: FW: Theeschenkerij de Goffert Fietsparkeerberekening

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 14:47

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@glazenkamp.net>; 5.1.2e@telecom4care.nl

CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: FW: Theeschenkerij de Goffert Fietsparkeerberekening

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Zoals afgesproken heb ik ten behoeve van de planontwikkeling van de Theeschenkerij een fietsparkeerbehoefteberekening opgesteld op basis van jullie huidige bouwplan en programma. Deze is gecontroleerd en goedgekeurd door 5.1.2e, wel met de aangegeven kanttekening zoals weergegeven in onderstaande email.

Daarnaast heb ik overleg gehad met N.E.C., de politie en Toezicht en Handhaving over hoeveel risicowedstrijden er langjarig gemiddeld in de Goffert gespeeld worden, waarbij het aannemelijk is dat de Theeschenkerij wordt gevraagd om dicht te zijn. De drie genoemde partijen zijn het met elkaar eens dat er van slechts één echte risicowedstrijd in de zwaarste categorie sprake is (Vitesse). De andere wedstrijden zitten in een lichtere risicocategorie. In het geval N.E.C. zich in zwaar weer bevindt, nacompetitie of Europees voetbal speelt, neemt het aantal risicowedstrijden toe. Partijen vonden het heel lastig om aan te geven bij hoeveel wedstrijden per jaar langjarig gemiddeld de Theeschenkerij dicht zou moeten. Uiteindelijk schatten de drie partijen in dat dit langjarig gemiddeld ergens tussen de twee en drie wedstrijden per jaar het geval zal zijn.

Naast bovengenoemde twee punten, zou ik ook de vraag ten aanzien van de speelvoorzieningen beantwoorden, hierop heb ik nog geen antwoord.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Verzonden: woensdag 25 oktober 2023 14:10

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: Theeschenkerij de Goffert Fietsparkeerberekening

Hoi 5.1.2e,

Akkoord.

Wel rekening houden met onderstaande uit de beleidsregels parkeren 2022

Nu is er ingeschat dat dit "elektrische fiets, buitenmaatse fietsen (waaronder de bakfiets) en (elektrische) scooters" 10% is.

Bij functies waarbij men voor de bedrijfsvoering afhankelijk is van scooters, brommers en andere vervoersmiddelen (afhalen en bezorgen) moet wel hiervoor een deel gereserveerd worden.

Art 12

Elektrische fiets, buitenmaatse fietsen en brommers/scooters:

Het gebruik van de elektrische fiets, buitenmaatse fietsen (waaronder de bakfiets) en (elektrische) scooters neemt toe.

We stellen echter geen normen voor het percentage fietsklemmen dat bij een ontwikkeling moet voldoende aan elektrisch fietsgebruik, gebruik van buitenmaatse fietsen en scooters/brommers.

Het is aan de ontwikkelende partij om een inschatting te maken van het aantal klemmen dat geschikt moet zijn voor elektrisch fietsgebruik, gebruik van bakfietsen en brommers/scooters.

Hiermee behouden we flexibiliteit en kunnen we inspelen op de meest recente wensen en eisen.

Bij functies waarbij men voor de bedrijfsvoering afhankelijk is van scooters, brommers en andere vervoersmiddelen (afhalen en bezorgen) moet wel hiervoor een deel gereserveerd worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Adviseur Verkeer Stadsrealisatie



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e [@nijmegen.nl](mailto:5.1.2e@nijmegen.nl)

bereikbaar op maandag, woensdagochtend, donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 oktober 2023 10:50

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: Map1.xlsx

Beste 5.1.2e,

Is bijgevoegde fietsparkeerbehoefteberekening voor de Theeschenkerij in het Goffertpark juist?

Met vriendelijke groet,

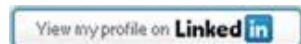
5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen

T 5.1.2e 5.1.1e E 5.1.2e@nijmegen.nl



Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



Denk aan het milieu voor u deze mail print

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 8/19/2025 8:14:49 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: FW: Theeschenkerij 5.1.2e

Ha 5.1.2e,

Zie met name de laatste pagina met schetsontwerp en hekwerk MOJO. Zoals je ziet wordt er volledig rekening gehouden met de afgesproken contouren en is de landschappelijke inpassing op een kleiner gebied vormgegeven. Dit ontwerp moet volgende week nog besproken worden met 5.1.2e, 5.1.2e en uiteindelijk nog met MOJO en natuurlijk onze erfpachters, maar ik denk dat we op deze manier een voor alle partijen acceptabele inrichting kunnen realiseren.

Hoop dat je hiermee volledig gerustgesteld bent.

Hartelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 18:08
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Re: Theeschenkerij 5.1.2e

Goedemiddag,

Zojuist met 5.1.2e gesproken en afgesproken om alvast met jullie de concept uitwerking van de landschappelijke inpassing voor de Theeschenkerij te delen.

Volgende week is 5.1.2e terug van vakantie en gaan wij het een en ander afstemmen zodat we het ontwerp af kunnen ronden met bijbehorend profiel en details.

Samen met 5.1.2e houden we ook de benodigde ruimte voor de evenementen scherp, wanneer zij terug is van vakantie hebben we een overleg staan met MOJO.

Mochten jullie vragen hebben dan ben ik bereikbaar. Fijne avond!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Stadsrealisatie



Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen | Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

T 5.1.2e | E 5.1.2e@nijmegen.nl | www.nijmegen.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 11:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: RE: Theeschenkerij 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Was inderdaad goed om even bij elkaar te zitten.

Akkoord met de landschappelijke uitwerking door 5.1.2e van het plan.

Het budget voor archeologie in de grondexploitatie hebben we door een meevaller voor 50% niet hoeven aanspreken dus dat kunnen we hiervoor inzetten.

Ik ben heel benieuwd naar de uitwerking en hoop dat we hiermee de kwaliteit kunnen leveren die nodig is voor de positief advies van de commissie.

Zoals gezegd zullen we nog wel moeten kijken waar we de financiering voor de aanleg vandaan halen, maar daar hebben we al meerdere opties voor.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Nijmegen

Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e [@nijmegen.nl](mailto:5.1.2e@nijmegen.nl)

Afwezig op woensdagmiddag en vrijdagmiddag

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen

Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 12:46

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e

5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: RE: Theeschenkerij 5.1.2e

Hallo 5.1.2e,

Fijn dat we vanmorgen eea hebben kunnen afstemmen.

Zoals hieronder aangegeven kan 5.1.2e de ontwerpwerkzaamheden voor het plan rondom het gebouw oppakken. Zou jij willen bevestigen (met cc aan 5.1.2e) dat hij hiermee aan de gang kan gaan, op basis van de bijgevoegde concepttekening. De formele opdrachtbevestiging kan tzt volgen. Het gaat om landschappelijke uitwerking (ca. 55 uur). Hieronder vallen het maken van een beplantingsplan, materialisatie, uitwerking details, vooroverleg met de AON en overleg met de initiatiefnemers. Deze uren zijn exclusief de uren voor de BOPA.

Met beheer moeten ook nog afspraken worden gemaakt, maar dit kan wachten tot na de zomervakantie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Nijmegen | afdeling Stadsrealisatie | bureau Ruimtelijke Planvorming

Telefoon: 5.1.2e | **Aanwezig:** maandag t/m donderdag | **Email:** 5.1.2e@nijmegen.nl



Nijmegen

Van: 5.1.2e

Verzonden: donderdag 3 juli 2025 10:38

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: Theeschenkerij 5.1.2e

Hallo 5.1.2e,

We hebben onlangs met de initiatiefnemers van de theeschenkerij in het 5.1.2e gesproken. Uit dit gesprek en het planvoorstel zijn een aantal acties benoemd:

- Het inrichtingsvoorstel sluit aan bij het voorstel waar de AON in het eerste vooroverleg positief heeft gereageerd, maar moet nog een uitwerkingsslag hebben;
- Er is onduidelijkheid over wie het beheer heeft van het deel dat buiten de uitgiftegrens ligt. Het is niet wenselijk dat het beheer over 2 partijen is verdeeld. Het gebied dient één geheel te vormen en met 2 beheerders ga je verschillen krijgen. Ik zie 2 opties: of de uitgiftegrens moet worden aangepast, of met de uitbater/onze groenbeheerders moet het beheer in 1 hand krijgen. Hierover moeten nog afspraken worden gemaakt.
- De grens van de hekwerken voor de evenementen moet nog (in beperkte mate) worden aangepast omdat deze dwars door het sierplantsoen heen loopt. Ik kom met een voorstel.

• De architect doet nog een voorstel tav de opbergruimte voor de containers ed.
De landschappelijke uitwerking kunnen wij ter hand nemen. 5.1.2e werkt in de
vakantieweken en zou dit kunnen oppakken. Ik schat in dat we met de landschappelijke uitwerking ca.
55 uur kwijt zijn. (maken van een beplantingsplan, materialisatie, uitwerking details, vooroverleg met de
AON en overleg met de initiatiefnemers). Deze uren zijn exclusief de uren voor de BOPA. Als dit akkoord
is wil jij dit op de gebruikelijke wijze doorgeven aan 5.1.2e.
In onze bespreking van volgende week kunnen we dit verder afkaarten.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Nijmegen | afdeling Stadsrealisatie | bureau Ruimtelijke Planvorming

Telefoon: 5.1.2e | **Aanwezig:** maandag t/m donderdag | **Email:** 5.1.2e [@nijmegen.nl](mailto:5.1.2e@nijmegen.nl)



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 6/20/2025 7:37:25 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: Fw: Theeschenkerij: aangepaste terreininrichting

Goedemorgen 5.1.2e en 5.1.2e

Bijgaand treffen jullie het aangepaste ontwerp aan waarin de landschappelijke invulling is verwerkt zoals aangegeven op tekeningen dd 23 febr 2023.

Dit ter voorbereiding op het gesprek van a.s.donderdag met de Stichting Theeschenkerij

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 6/20/2025 7:37:25 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: Fw: Theeschenkerij: aangepaste terreininrichting

Goedemorgen 5.1.2e en 5.1.2e

Bijgaand treffen jullie het aangepaste ontwerp aan waarin de landschappelijke invulling is verwerkt zoals aangegeven op tekeningen dd 23 febr 2023.

Dit ter voorbereiding op het gesprek van a.s.donderdag met de Stichting Theeschenkerij

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
1	29/12/2025	Landschappelijke inpassing The eschenkerij.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
2	29/12/2025	RE_ Theeschenkerij Landschappelijke inpassing (1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
3	29/12/2025	250507_onderbouwing inpassing theeschenkerij Goffertpark.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
4	29/12/2025	RE_ Theeschenkerij Landschappelijke inpassing(1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
5	29/12/2025	Opdracht actualisatie Quick Scan Theeschenkerij.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
6	29/12/2025	RE_ Interne opdracht Theeschenkerij de Goffert.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
7	29/12/2025	FW_ Theeschenkerij Goffertpark (1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
8	29/12/2025	FW_ 250507_onderbouwing inpassing theeschenkerij Goffertpark (1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
9	29/12/2025	RE_ graag luchtfoto plangebied Theeschenkerij aanpassen conform ruimtegebruiksk kaart (17).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
10	29/12/2025	RE_ kopie mandaatbesluit (onderdeel uitgebreide procedure bij omgevingsvergunningen) .msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
11	29/12/2025	FW_ G515 Theeschenkerij de Goffert MPG 2025 (14-02-2025).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
12	29/12/2025	Overeenkomst Theeschenkerij Goffertpark.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
13	29/12/2025	FW_ Termijnagenda programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
14	29/12/2025	RE_ Theeschenkerij Landschappelijke inpassing.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
15	29/12/2025	Fw_ Theeschenkerij_ aangepaste terreininrichting.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
16	29/12/2025	De Goffert.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
17	29/12/2025	RE_ 250728_Werkdocument_Theeschenkerij_Goffert-LR opm RvdS_.pdf.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
18	29/12/2025	FW_ 250507_onderbouwing inpassing theeschenkerij Goffertpark .msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
19	29/12/2025	RE_ 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis Goffert (1) .msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
20	29/12/2025	Re_ 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis Goffert.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
21	29/12/2025	FW_ Theeschenkerij de Goffert Fietsparkeerberekening .msg	5.1.2e, 5.1.1e,	Deels openbaar	
22	29/12/2025	RE_ Overeenkomst Theeschenkerij Goffertpark.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
23	29/12/2025	20250714 DO 20250627 (002) pdf.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
24	29/12/2025	RE_ Theeschenkerij Landschappelijke inpassing (72).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
25	29/12/2025	Re_ Interne opdracht Theeschenkerij proefsleuven onderzoek.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
26	29/12/2025	FW_ Landschappelijke inpassing Theeschenkerij.msg	5.1.2e, 5.1.1e,	Deels openbaar	
27	29/12/2025	RE_ graag luchtfoto plangebied Theeschenkerij aanpassen conform ruimtegebruiksk kaart.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
28	29/12/2025	RE_ graag luchtfoto plangebied Theeschenkerij aanpassen conform ruimtegebruikskaat (15).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
29	29/12/2025	FW_ 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis Goffert.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
30	29/12/2025	FW_ 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis Goffert(1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
31	29/12/2025	Theeschenkerij Landschappelijke inpassing.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
32	29/12/2025	Fw_ Theeschenkerij_ aangepaste terreininrichting(1).msg	5.1.2e,	Deels openbaar	
33	29/12/2025	RE_ 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis Goffert.msg	5.1.2e,	Deels openbaar	

From: '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 9/12/2025 7:31:01 AM
To: '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: Landschappelijke inpassing Theeschenkerij

Goedemorgen,

Op basis van het conceptvoorstel hebben wij enkele wijzigingen doorgevoerd naar aanleiding van jullie reacties. Het actuele ontwerp vinden jullie in de bijlage. Dit is ook het document wat wij samen met 5.1.2e aanstaande donderdag gaan bespreken met MOJO t.b.v. de backstage hekwerken. Maandag aanstaande hebben wij afstemming met groenbeheer.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Stadsrealisatie



Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen | Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

T 5.1.2e | E 5.1.2e@nijmegen.nl | www.nijmegen.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 7/16/2025 9:05:15 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: Opdracht actualisatie Quick Scan Theeschenkerij

Hoi 5.1.2e,

Helaas vind ik geen telefoonnummer van je, maar ik neem aan dat jij degene bent via wie de opdracht voor de Quick Scan voor de Theeschenkerij uit moet? Deze ligt nu onaangekondigd op mijn bordje maar ik weet niet wat jij daarvoor nog van mij nodig hebt. Die gaan nooit via mij uit. Ik ben zelf alleen vandaag en morgen nog aan het werk - morgen had ik eigenlijk al vrij staan maar er liggen teveel klussen die nog af moeten. Kunnen we anders in de loop van vandaag even bellen?

Hoor graag van je,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e@nijmegen.nl

5.1.2e

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen

Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 7/9/2025 7:23:00 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: Overeenkomst Theeschenkerij Goffertpark

Dag 5.1.2e,

Wij hebben een hele poos geleden al eens contact gehad over de overeenkomst tussen gemeente Nijmegen en de stichting die de Theeschenkerij in het Goffertpark gaat beheren.

Heb jij de laatste versie van deze overeenkomst voor mij, inclusief de bijlage (situatietekening)?

Dank en groet,

5.1.2e
5.1.2e
Stadsontwikkeling



Gemeente Nijmegen

5.1.2e
5.1.2e@nijmegen.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 8/29/2025 12:48:52 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: RE: 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis 5.1.2e

Top!

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: vrijdag 29 augustus 2025 14:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: RE: 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Ga ik doorgeven. Volgende week verwacht ik een definitieve oplevering.

Met Vriendelijke groet,

5.1.2e
Adviseur Groen



Gemeente Nijmegen
Afdeling Stadsrealisatie
5.1.2e
5.1.2e@nijmegen.nl

bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen



Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: vrijdag 29 augustus 2025 10:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: Re: 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis 5.1.2e

Beste 5.1.2e,

Het rapport spreekt consequent van theehuis in plaats van theeschenkerij. Omdat er ook een initiatief is geweest onder de naam theehuis, graag over het woord theehuis laten vervangen door theeschenkerij.

Aan de opmerkingen van 5.1.2e heb ik verder niets meer toe te voegen. Ik vind het rapport nogal duidelijk.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e [@nijmegen.nl](mailto:5.1.2e@nijmegen.nl)

Afwezig op woensdagmiddag en vrijdagmiddag

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen

Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Verzonden: Donderdag, 21 Augustus, 2025 18:06

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: FW: 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis 5.1.2e

Beste 5.1.2e,

Bijgevoegd tref je mijn opmerkingen aan op het ecologisch rapport. Zou je deze willen aanvullende met jouw opmerkingen en dan willen sturen naar 5.1.2e?

@5.1.2e: Ik stel voor dat als uitkomt van dit ecologisch onderzoek in de regels van de bopa een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen dat in de omgevingsvergunning met de activiteiten bouwen het voorschrift wordt opgenomen dat voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden door een deskundig en onafhankelijk ecooloog wordt vastgesteld dat er geen broedende vogels aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Verzonden: Vrijdag, 15 Augustus, 2025 09:31

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: FW: 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Kun je de bijgevoegde quick-scan doornemen en laten weten of de inhoud, situatie e.d. klopt. Ik beoordeel de ecologische kant van het verhaal.

Met Vriendelijke groet,

5.1.2e

Adviseur Groen



Gemeente Nijmegen

Afdeling Stadsrealisatie

5.1.2e

5.1.2e@nijmegen.nl

bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



Van: [redacted] <[redacted]@waardenburg.eco>

Verzonden: donderdag 31 juli 2025 14:19

Aan: [redacted] <[redacted]@nijmegen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nijmegen.nl>

Onderwerp: 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis [redacted]

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted]@waardenburg.eco. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted], cc. [redacted],

Hierbij doe ik je het concept van de qs theehuis [redacted] toekomen.

Opmerkingen en commentaar verwerk ik graag tot een eindversie,

Ik lees in de checklist dat [redacted] tevens contactpersoon is. Zou je deze mail aan hem door kunne sturen?

Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted], projectleider

[redacted]



Waardenburg Ecology

5.1.2e, 5.1.2e Culemborg

Tel: 5.1.2e

Info@waardenburg.eco / www.waardenburg.eco

Volg ons via:

[Nieuwsbrief](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#)

Waardenburg Ecology is een handelsnaam van Bureau Waardenburg BV.

-----DISCLAIMER-----

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verspreiding aan derden is niet toegestaan.

Waardenburg Ecology hanteert als algemene voorwaarden de [DNR 2011](#), tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 8/29/2025 12:24:21 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: RE: 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis Goffert

Hoi 5.1.2e,

Ga ik doorgeven. Volgende week verwacht ik een definitieve oplevering.

Met Vriendelijke groet,

5.1.2e
Adviseur Groen



Gemeente Nijmegen
Afdeling Stadsrealisatie
5.1.2e
5.1.2e@nijmegen.nl

bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen



Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: vrijdag 29 augustus 2025 10:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: Re: 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis Goffert

Beste 5.1.2e,

Het rapport spreekt consequent van theehuis in plaats van theeschenkerij. Omdat er ook een initiatief is geweest onder de naam theehuis, graag over het woord theehuis laten vervangen door theeschenkerij.
Aan de opmerkingen van 5.1.2e heb ik verder niets meer toe te voegen. Ik vind het rapport nogal duidelijk.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e [@nijmegen.nl](mailto:5.1.2e@nijmegen.nl)

Afwezig op woensdagmiddag en vrijdagmiddag

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen

Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Verzonden: Donderdag, 21 Augustus, 2025 18:06

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: FW: 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis Goffert

Beste 5.1.2e,

Bijgevoegd tref je mijn opmerkingen aan op het ecologisch rapport. Zou je deze willen aanvullende met jouw opmerkingen en dan willen sturen naar 5.1.2e?

@5.1.2e: Ik stel voor dat als uitkomt van dit ecologisch onderzoek in de regels van de bopa een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen dat in de omgevingsvergunning met de activiteiten bouwen het voorschrift wordt opgenomen dat voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden door een deskundig en onafhankelijk ecooloog wordt vastgesteld dat er geen broedende vogels aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Verzonden: Vrijdag, 15 Augustus, 2025 09:31

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: FW: 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis Goffert

Hoi 5.1.2e,

Kun je de bijgevoegde quick-scan doornemen en laten weten of de inhoud, situatie e.d. klopt. Ik beoordeel de ecologische kant van het verhaal.

Met Vriendelijke groet,

5.1.2e

Adviseur Groen



Gemeente Nijmegen

Afdeling Stadsrealisatie

5.1.2e

5.1.2e@nijmegen.nl

bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen



Van: [redacted] <[redacted]@waardenburg.eco>

Verzonden: donderdag 31 juli 2025 14:19

Aan: [redacted] <[redacted]@nijmegen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nijmegen.nl>

Onderwerp: 25-0566 Oplevering concept quick scan theehuis Goffert

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted]@waardenburg.eco. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted], cc. [redacted],

Hierbij doe ik je het concept van de qs theehuis Goffert toekomen.

Opmerkingen en commentaar verwerk ik graag tot een eindversie,

Ik lees in de checklist dat [redacted] tevens contactpersoon is. Zou je deze mail aan hem door kunne sturen?

Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted], projectleider

[redacted]

werkdagen: ma, di, woe, do



Waardenburg Ecology

5.1.2e, 5.1.2e Culemborg

Tel: 5.1.2e

Info@waardenburg.eco / www.waardenburg.eco

Volg ons via:

[Nieuwsbrief](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#)

Waardenburg Ecology is een handelsnaam van Bureau Waardenburg BV.

-----**DISCLAIMER**-----

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verspreiding aan derden is niet toegestaan.

Waardenburg Ecology hanteert als algemene voorwaarden de [DNR 2011](#), tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 9/4/2025 7:23:17 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: RE: 250728_Werkdocument_Theeschenkerij_Goffert-LR opm RvdS.pdf

Helemaal goed dan!

Groet,

5.1.2e
Adviseur Evenementen
Stadsontwikkeling



Gemeente Nijmegen

5.1.2e
5.1.2e@nijmegen.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: woensdag 3 september 2025 18:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: Re: 250728_Werkdocument_Theeschenkerij_Goffert-LR opm RvdS.pdf

Ha 5.1.2e,
5.1.2e is hier voor de vakantie volledig op bijgepraat en was ook eerder al betrokken.
Groetjes 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 3 sep 2025 om 17:01 heeft 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl> het volgende geschreven:

Nog een nabrander: voor mijn vakantie sprak ik 5.1.2e van erfgoed over de theeschenkerij en buitenruimte.

Is het een idee dat jullie haar ook om advies vragen? Aangezien het Goffertpark een monumentaal park is (dacht ik).

Groetjes,

5.1.2e
Adviseur Evenementen
Stadsontwikkeling
<image002.png>
Gemeente Nijmegen
5.1.2e
5.1.2e@nijmegen.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 15:12

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: Re: 250728_Werkdocument_Theeschenkerij_Goffert-LR opm RvdS.pdf

Goedemiddag,

Bedankt voor jullie opmerkingen. Deze ga ik volgende week met 5.1.2e bespreken als hij terug is van zijn vakantie.

Om alvast kort terug te komen op een tweetal punten:

1. **Kosten.**

Hiervoor moeten we een kostenraming laten opstellen door een van onze calculatoren/werkvoorbereiders.

2. **Inheemse boom/plantsorten.**

Grotendeels zijn de soorten inheems en dragen dus bij aan de plaatselijke flora en fauna. Echter kent een theehuis ook verschillende soorten beplanting die kenmerkend zijn. Vandaar dat soms afgeweken wordt van inheemse soorten. We zouden bv. de roze bloeiende Prunus (kers) kunnen vervangen door een inheemse wit bloeiende soort. Het is ook weer niet zo dat een ingeburgerde soort helemaal niets bijdraagt. Een verhouding van 80% inheemse soorten tegenover 20% ingeburgerd lijkt wat mij betreft een prima verhouding voor deze situatie in het park. Het Goffertpark op zichzelf kent ook een groot sortiment van niet inheemse soorten. We nemen in ieder geval de opmerking mee.

3. **Theeschenkerij/Theehuis.**

Deze teksten zal ik aanpassen en eenduidig opnemen in het rapport.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Landschapsontwerper

Afdeling Stadsrealisatie

<image003.png>

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen | Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

T 5.1.2e | E 5.1.2e@nijmegen.nl | www.nijmegen.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Verzonden: Donderdag, 21 Augustus, 2025 14:51

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>;

5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: 250728_Werkdocument_Theeschenkerij_Goffert-LR opm RvdS.pdf

Beste collega's,

Hierbij het werkdocument met opmerkingen van 5.1.2e en een paar van mij. Volgens mij hebben we al een moment staan om dit te bespreken. Ik hoop dat we dit dan op heel korte termijn kunnen afronden zodat we verder kunnen met de bopa-procedure voor de theeschenkerij.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

<image004.png>

Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e [@nijmegen.nl](mailto:5.1.2e@nijmegen.nl)

Afwezig op woensdagmiddag en vrijdagmiddag

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen

Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 7/7/2025 11:49:11 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: RE: graag luchtfoto plangebied Theeschenkerij aanpassen conform ruimtegebruiksk kaart

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: maandag 7 juli 2025 11:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: RE: graag luchtfoto plangebied Theeschenkerij aanpassen conform ruimtegebruiksk kaart

Graag inclusief planprojectie

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 7 juli 2025 11:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: RE: graag luchtfoto plangebied Theeschenkerij aanpassen conform ruimtegebruiksk kaart

Dank 5.1.2e,

Ik mis nog een kaartje van de vigerende situatie.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: maandag 7 juli 2025 10:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: RE: graag luchtfoto plangebied Theeschenkerij aanpassen conform ruimtegebruiksk kaart

Hoi 5.1.2e,

Hierbij de aangepaste kaarten.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
stedebouwkundig tekenaar



Gemeente Nijmegen
5.1.2e
5.1.2e@nijmegen.nl

bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Verzonden: donderdag 26 juni 2025 12:46

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: graag luchtfoto plangebied Theeschenkerij aanpassen conform ruimtegebruikskaat



5.1.2e

**Goffert
stadion**

**Sportcomplex
De Eendracht**

Rentmeesterlaan

Wezenlaan

Slotemaker de Bruineweg

Steinweglaan

Slotemaker de Bruineweg

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 7/7/2025 8:29:39 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: RE: graag luchtfoto plangebied Theeschenkerij aanpassen conform ruimtegebruikskaart

Hoi 5.1.2e,

Hierbij de aangepaste kaarten.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
stedebouwkundig tekenaar



Gemeente Nijmegen

5.1.2e
5.1.2e@nijmegen.nl

bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Verzonden: donderdag 26 juni 2025 12:46

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: graag luchtfoto plangebied Theeschenkerij aanpassen conform ruimtegebruikskaart



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 7/7/2025 9:58:13 AM
To: '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: RE: graag luchtfoto plangebied Theeschenkerij aanpassen conform ruimtegebruikskaat
Graag inclusief planprojectie

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 7 juli 2025 11:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: RE: graag luchtfoto plangebied Theeschenkerij aanpassen conform ruimtegebruikskaat

Dank 5.1.2e,

Ik mis nog een kaartje van de vigerende situatie.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: maandag 7 juli 2025 10:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: RE: graag luchtfoto plangebied Theeschenkerij aanpassen conform ruimtegebruikskaat

Hoi 5.1.2e,

Hierbij de aangepaste kaarten.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
stedebouwkundig tekenaar



Gemeente Nijmegen

5.1.2e
5.1.2e@nijmegen.nl

bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 12:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: graag luchtfoto plangebied Theeschenkerij aanpassen conform ruimtegebruikskaat



**Goffert
stadion**

**Sportcomplex
De Eendracht**

Slotemaker de Bruineweg

Steinweglaan

Wezenlaan

Slotemaker de Bruineweg

Rentmeesterlaan

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 10/21/2025 9:15:12 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: RE: Interne opdracht Theeschenkerij de Goffert

Hoi 5.1.2e,
Laten we de reactie van 5.1.2e even afwachten. Hij heeft beter zicht dan ik wat er in 2026 nog moet gebeuren in kader van deze opdracht. Start BOPA verwachten we wel nog in 2025, maar de hele zienswijzenafhandeling volgt pas in 2026.
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 20 oktober 2025 15:10
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Interne opdracht Theeschenkerij de Goffert

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Afgelopen jaar is er doorgegeven dat 40% van de kosten werden doorgeschoven naar 2025.
Dit ging toen om een bedrag van € 17.863,03, door de tarief verhoging in 2025 komt dit bedrag nu uit op € 19.303,15.
Zouden jullie kunnen aangeven of dit bedrag kan worden verrekend in 2025 of dat er nog een deel moet worden doorgeschoven naar 2026?

In de bijlagen de getekende opdracht en de urenopgave voor 2025.

Alvast bedankt!

5.1.2e
5.1.2e



Gemeente Nijmegen

Tel: 5.1.2e
5.1.2e [@nijmegen.nl](mailto:5.1.2e@nijmegen.nl)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 10/20/2025 1:48:47 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: Re: Interne opdracht Theeschenkerij proefsleuven onderzoek

Kan volledig worden afgerekend.

Groet 5.1.2e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e

Verzonden: Monday, October 20, 2025 2:01:09 PM

Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: Interne opdracht Theeschenkerij proefsleuven onderzoek

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

In de bijlage vinden jullie de interne opdracht voor het proefsleuven onderzoek bij de Theeschenkerij.

Kan deze opdracht volledig worden afgerekend in 2025 of schuift een deel door naar 2026?

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen

Tel: 5.1.2e

5.1.2e [@nijmegen.nl](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 8/26/2025 8:57:50 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: RE: kopie mandaatbesluit (onderdeel uitgebreide procedure bij omgevingsvergunningen)

<https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/omgevingsplanactiviteit/buitenplanse-omgevingsplanactiviteit/procedure-bopa/>

groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 13:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: FW: kopie mandaatbesluit (onderdeel uitgebreide procedure bij omgevingsvergunningen)

Ter informatie (m.b.t. Theeschenkerij uitgebreide procedure - ontwerpbesluit ter visie voor zienswijzen).

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 10:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: FW: kopie mandaatbesluit (onderdeel uitgebreide procedure bij omgevingsvergunningen)

[Mandaatbesluit gemeente Nijmegen 2019 | Lokale wet- en regelgeving](#)

33	Mededelingen, besluiten en handelingen in het kader van de procedure voor een omgevingsvergunning zoals een ontvangstbevestiging, het verlengen van een beslistermijn en het besluit om de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure toe te passen.	Afdeling 16.5 en 16.7 van Hoofdstuk 16 Ow, Afdeling 10.6 Ob.	B&W	M SR30 M SR50
----	--	---	-----	----------------------

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Stadsrealisatie

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen | Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen
T 5.1.2e | E 5.1.2e@nijmegen.nl | www.nijmegen.nl



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 7/9/2025 8:33:59 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: RE: Overeenkomst Theeschenkerij Goffertpark

Hoi 5.1.2e,

Ik heb geen laatste en getekende versie. Destijds heeft 5.1.2e de laatste aanpassingen doorgevoerd. Het was ook een project van Grondzaken, en uiteindelijk zal Vastgoed het contract beheren. Ik weet overigens ook niet hoe het staat met aktepassering (of dat al heeft plaatsgevonden c.q. of dat al kan plaatsvinden).

Wellicht kan 5.1.2e (Grondzaken)je verder helpen of anders 5.1.2e (Vastgoed).

Groet, 5.1.2e

5.1.2e, strategisch jurist
Gemeente Nijmegen, afdeling Juridische Zaken
Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP NIJMEGEN
Postbus 9105, 6500 HG NIJMEGEN
T: 5.1.2e
E: 5.1.2e@nijmegen.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: woensdag 9 juli 2025 09:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: Overeenkomst Theeschenkerij Goffertpark

Dag 5.1.2e,

Wij hebben een hele poos geleden al eens contact gehad over de overeenkomst tussen gemeente Nijmegen en de stichting die de Theeschenkerij in het Goffertpark gaat beheren.

Heb jij de laatste versie van deze overeenkomst voor mij, inclusief de bijlage (situatietekening)?

Dank en groet,

5.1.2e
Adviseur Evenementen
Stadsontwikkeling



Gemeente Nijmegen
5.1.2e
5.1.2e@nijmegen.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 7/16/2025 1:20:19 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: RE: Theeschenkerij Landschappelijke inpassing

Hoi 5.1.2e,

Wat ik begreep van 5.1.2e is dat er eerst een groter gebied in erfpacht zou worden gegeven. Dat bleek financieel niet haalbaar waarmee het erfpachtperceel is verkleind. Maar omdat ik hier zelf ook op een rijdende trein ben gesprongen, weet ik niet hoe die oorspronkelijke kavel liep. Kan me heel goed voorstellen dat juist dat deel dat we nu willen inrichten op gemeente grond daar onder viel. Hoe dan ook lastige casus zo want ik snap vanuit de uitbater ook dat deze hekken wel heel dicht op het terras komen. En kan niet inschatten wat dit betekent voor de kwaliteit van het groen wat dan deels binnen de hekken komt te staan. Inderdaad heel vervelend, vooral omdat dit vanuit de commissie beeldkwaliteit behoorlijk zwaar wordt opgepakt. Zij hebben immers eerder dit inrichtingsplan voor ogen gehad en worden nu geconfronteerd met een andere werkelijkheid. Maar voor mij is dit een punt voor na mijn vakantie. Ik hoop dat 5.1.2e nog met jou contact opneemt zodat zijn inrichtingsvoorstel rekening houdt met de hekken van Mojo. Heeft weinig zin om groen aan te planten als dat vervolgens bij concerten zwaar te leiden heeft. Dan moeten we een plan b verzinnen. Weet jij wat het gebruik is van de strook langs het hek? Kan er groen worden geplant of gebruiken ze die grond om bijvoorbeeld iets op te bouwen? Dat is natuurlijk wel informatie die 5.1.2e nodig heeft.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 15:01
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Theeschenkerij Landschappelijke inpassing

Ha 5.1.2e,

Ik zie de mail van 5.1.2e zojuist. De hekkenlijn in de tekening die hij stuurt lijkt dezelfde als het voorstel van Mojo. Kortom, door de Mojo-concerten kan er helaas geen extra ruimte worden gemaakt. De hekkenlijn is een harde lijn, zoals vorige week besproken met 5.1.2e. Hierover heb ik bij Mojo doorgevraagd. In ons archief zie ik dat de discussie hierover al loopt sinds in ieder geval 2014, waar 10 jaar later eindelijk een klap op is gegeven met de overeenkomst. Het is vervelend dat die discussie nu weer opnieuw begint, omdat er eerder niet voldoende is stilgestaan bij het inrichtingsplan.

Groet,
5.1.2e
Adviseur Evenementen
Stadsontwikkeling



Gemeente Nijmegen

5.1.2e
5.1.2e@nijmegen.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 14:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: RE: Theeschenkerij Landschappelijke inpassing

Hoi 5.1.2e,

Ik ben er meteen achteraan gegaan. Het anders positioneren van de hekkenlijn door Mojo is gedeeltelijk mogelijk. Mojo kan de hekkenlijn langs het fietspad iets langer versmallen en materialen wat opschuiven. Zie voorstel in de eerste bijlage van deze mail. Het is echter geen optie om tijdens grootschalige concerten de gehele buiteninrichting aan de voorzijde van de Theeschenkerij te sparen. In ieder geval niet zoals die nu ingetekend staat in de tekening die jij mij vanochtend stuurde (bijlage 2 van deze mail). Mojo heeft op deze plek het fietspad met 5 meter naast het pad nodig, aangezien dit een belangrijke productieweg is vlak achter het podium. Die ruimte in het "19 meter-gebied" is ook onmisbaar want die cabins kunnen niet verder opgeschoven worden van het podium af. Ze hebben die plek nodig waar nu die driehoekige groenvakken getekend staan.

Bij het ontwerp van de buitenruimte moet hier rekening mee worden gehouden, de concerten zouden geen hinder ondervinden van de Theeschenkerij. Ik stuur je de overeenkomst mee, waarin dit is opgeschreven. Mojo wil meedenken maar de ruimte achter het podium is gewoonweg te schaars.

In het verleden heeft 5.1.2e hier al flink voor moeten strijden dus het is lastig dat er nu toch ineens meer ruimte nodig is voor groeninrichting. Ik kan er niet veel anders van maken.

Kan jij dit nog meegeven aan de landschapsarchitect? Wellicht kan hij nadenken over een groensoort die na de concerten weer opnieuw ingeplant kan worden, of verplaats met bakken. Ik noem maar wat...

5.1.2e kan natuurlijk met mij schakelen als het om details gaat en indien nodig kan ik ervoor zorgen dat hij met Mojo om tafel komt. Dat praat iets makkelijker denk ik.

Groet,

5.1.2e

Adviseur Evenementen
Stadsontwikkeling



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e [@nijmegen.nl](mailto:5.1.2e@nijmegen.nl)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:08

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: Theeschenkerij Landschappelijke inpassing

Hoi 5.1.2e,

Je hebt net mijn bevestiging gekregen dat je met de landschappelijke inpassing van de Theeschenkerij aan de gang kunt. Op dit moment loopt er tijdens concerten een hekwerk door het projectgebied tijdens concerten in de Goffert. Op dit moment kunnen we niet inschatten of 5.1.2e die ook iets anders kan positioneren. Kun je hierover bij de uitwerking van de plannen contact opnemen met 5.1.2e? Zij weet hoe de hekken nu lopen en is onze linking pin naar 5.1.2e.

Dank je wel en veel succes bij de uitwerking! Ik ben uiterlijk 11 augustus weer aan het werk,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e [@nijmegen.nl](mailto:5.1.2e@nijmegen.nl)

Afwezig op woensdagmiddag en vrijdagmiddag

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen

Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 7/16/2025 1:20:19 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: RE: Theeschenkerij Landschappelijke inpassing

Hoi 5.1.2e,

Wat ik begreep van 5.1.2e is dat er eerst een groter gebied in erfpacht zou worden gegeven. Dat bleek financieel niet haalbaar waarmee het erfpachtperceel is verkleind. Maar omdat ik hier zelf ook op een rijdende trein ben gesprongen, weet ik niet hoe die oorspronkelijke kavel liep. Kan me heel goed voorstellen dat juist dat deel dat we nu willen inrichten op gemeente grond daar onder viel. Hoe dan ook lastige casus zo want ik snap vanuit de uitbater ook dat deze hekken wel heel dicht op het terras komen. En kan niet inschatten wat dit betekent voor de kwaliteit van het groen wat dan deels binnen de hekken komt te staan.

Inderdaad heel vervelend, vooral omdat dit vanuit de commissie beeldkwaliteit behoorlijk zwaar wordt opgepakt. Zij hebben immers eerder dit inrichtingsplan voor ogen gehad en worden nu geconfronteerd met een andere werkelijkheid. Maar voor mij is dit een punt voor na mijn vakantie. Ik hoop dat 5.1.2e nog met jou contact opneemt zodat zijn inrichtingsvoorstel rekening houdt met de hekken van 5.1.2e. Heeft weinig zin om groen aan te planten als dat vervolgens bij concerten zwaar te leiden heeft. Dan moeten we een plan b verzinnen. Weet jij wat het gebruik is van de strook langs het hek? Kan er groen worden geplant of gebruiken ze die grond om bijvoorbeeld iets op te bouwen? Dat is natuurlijk wel informatie die 5.1.2e nodig heeft.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 15:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: RE: Theeschenkerij Landschappelijke inpassing

Ha 5.1.2e,

Ik zie de mail van 5.1.2e zojuist. De hekkenlijn in de tekening die hij stuurt lijkt dezelfde als het voorstel van 5.1.2e. Kortom, door de 5.1.2e-concerten kan er helaas geen extra ruimte worden gemaakt. De hekkenlijn is een harde lijn, zoals vorige week besproken met 5.1.2e. Hierover heb ik bij 5.1.2e doorgevraagd.

In ons archief zie ik dat de discussie hierover al loopt sinds in ieder geval 2014, waar 10 jaar later eindelijk een klap op is gegeven met de overeenkomst. Het is vervelend dat die discussie nu weer opnieuw begint, omdat er eerder niet voldoende is stilgestaan bij het inrichtingsplan.

Groet,

5.1.2e
Adviseur Evenementen
Stadsontwikkeling



Gemeente Nijmegen
5.1.2e
5.1.2e@nijmegen.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 14:40

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: RE: Theeschenkerij Landschappelijke inpassing

Hoi 5.1.2e,

Ik ben er meteen achteraan gegaan.

Het anders positioneren van de hekkenlijn door 5.1.2e is gedeeltelijk mogelijk. 5.1.2e kan de hekkenlijn langs het fietspad iets langer versmallen en materialen wat opschuiven. Zie voorstel in de eerste bijlage van deze mail.

Het is echter geen optie om tijdens grootschalige concerten de gehele buiteninrichting aan de voorzijde van de Theeschenkerij te sparen. In ieder geval niet zoals die nu ingetekend staat in de tekening die jij mij vanochtend stuurde (bijlage 2 van deze mail).

5.1.2e heeft op deze plek het fietspad met 5 meter naast het pad nodig, aangezien dit een belangrijke productieweg is vlak achter het podium. Die ruimte in het "19 meter-gebied" is ook onmisbaar want die cabins kunnen niet verder opgeschoven worden van het podium af. Ze hebben die plek nodig waar nu die driehoekige groenvakken getekend staan.

Bij het ontwerp van de buitenruimte moet hier rekening mee worden gehouden, de concerten zouden geen hinder ondervinden van de Theeschenkerij. Ik stuur je de overeenkomst mee, waarin dit is opgeschreven. 5.1.2e wil meedenken maar de ruimte achter het podium is gewoonweg te schaars.

In het verleden heeft 5.1.2e hier al flink voor moeten strijden dus het is lastig dat er nu toch ineens meer ruimte nodig is voor groeninrichting. Ik kan er niet veel anders van maken.

Kan jij dit nog meegeven aan de landschapsarchitect? Wellicht kan hij nadenken over een groensoort die na de concerten weer opnieuw ingeplant kan worden, of verplaats met bakken. Ik noem maar wat...

5.1.2e kan natuurlijk met mij schakelen als het om details gaat en indien nodig kan ik ervoor zorgen dat hij met 5.1.2e om tafel komt. Dat praat iets makkelijker denk ik.

Groet,

5.1.2e

Adviseur Evenementen
Stadsontwikkeling



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e@nijmegen.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Verzonden: woensdag 16 juli 2025 12:08

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: Theeschenkerij Landschappelijke inpassing

Hoi 5.1.2e,

Je hebt net mijn bevestiging gekregen dat je met de landschappelijke inpassing van de Theeschenkerij aan de gang kunt. Op dit moment loopt er tijdens concerten een hekwerk door het projectgebied tijdens concerten in de Goffert. Op dit moment kunnen we niet inschatten of 5.1.2e die ook iets anders kan positioneren. Kun je hierover bij de uitwerking van de plannen contact opnemen met 5.1.2e? Zij weet hoe de hekken nu lopen en is onze linking pin naar 5.1.2e.

Dank je wel en veel succes bij de uitwerking! Ik ben uiterlijk 11 augustus weer aan het werk,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e [@nijmegen.nl](mailto:5.1.2e@nijmegen.nl)

Afwezig op woensdagmiddag en vrijdagmiddag

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen

Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3