

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 02/07/2024 10:36:13
To: <5.1.2e@woonwaarts.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@talis.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@woonwaarts.nl>
Subject: Nieuwsbrief warmtenet

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Wij willen eind deze week een nieuwsbrief eruit sturen over het warmtenet. De nieuwsbrief begint met een update en een stuk over de draagvlakmetingen.

Willen jullie checken of deze tekst zo klopt (evt. met aanvullingen)? Graag ontvang ik uiterlijk morgen jullie reactie. Bedankt alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Omgevingsmanager



Gemeente Nijmegen

5.1.2e
5.1.2e@nijmegen.nl

bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Warmtenet Update 2024

De gemeente werkt aan een warmtenet voor Dukenburg, in eerste instantie voor Zwanenveld en Lankforst-Noord. Dat doen we samen met woningcorporaties Talis, Woonwaarts en Portaal, Firan, warmteleverancier InWarmte en afvalenergiecentrale ARN. Aan de voorbereidingen voor het warmtenet wordt al lange tijd gewerkt. Er moet nog veel gebeuren, maar de plannen worden steeds concreter.

Oprichting van het warmtebedrijf

Om het warmtenet in de toekomst aan te leggen richting Dukenburg is een warmtebedrijf nodig. De gemeente en het Gelders Warmte Infra Bedrijf (GWIB) willen daarin samenwerken. Dit zijn allebei publieke organisaties. Samen staan wij aan het roer om betrouwbare, duurzame en betaalbare warmte te gaan leveren in de toekomst. Door dit in publieke handen te organiseren, houden we controle en invloed over belangrijke waarden, zoals de prijs en de warmtebron. We werken de komende tijd toe naar de oprichting van het warmtebedrijf.

Binnen het nog op te richten warmtebedrijf is er ook ruimte voor inwoners van Dukenburg. Zij kunnen georganiseerd deelnemen – en zo invloed uitoefenen op de bedrijfsvoering. Op dit moment is daarvoor 10% in het warmtebedrijf gereserveerd. Hoe deze rol eruit kan zien werken we op dit moment samen uit met bewoners uit Dukenburg. Mocht je hierover ideeën of vragen hebben, horen we graag jouw reactie.

De eerste corporatiewoningen klaar voor de toekomst

Woningcorporaties Talis en Woonwaarts hebben de afgelopen maanden bewoners van ca 640 corporatiewoningen in Zwanenveld en Lankforst-Noord een plan voorgelegd voor grootschalig onderhoud en aansluiting op het warmtenet. Door middel van een tijdelijke collectieve warmtevoorziening worden deze woningen alvast voorbereid op de komst van het warmtenet. Er kan niet gewacht worden op de aanleg van het warmtenet vanaf ARN, omdat de woningen nu aan renovatie toe zijn en de rookgaskanalen en CV-ketels vervangen moeten worden.

Vanwege de wijzigingen in de woningen moeten de woningbouwcorporaties minimaal 70% instemming van de huurders verkrijgen. Inmiddels heeft 70% van de bewoners akkoord gegeven op het plan. De bezwaarprocedure loopt nog. De plannen zijn een belangrijke stap richting een aardgasvrije toekomst voor Zwanenveld en Lankforst-Noord.

Hoe gaat het verder?

Nu de huurders met meer dan 70% hebben ingestemd met dit plan wordt het eerste deel van het netwerk aangelegd. Na de zomer starten de werkzaamheden bij de complexen van Woonwaarts. Daarna volgen ook de complexen van Talis. Deze complexen worden met elkaar verbonden via het eerste deel warmtenet. Volgens planning kan het warmtenet vanaf ARN vanaf 2026 aangelegd worden. Wanneer de leidingen van de ARN er liggen kunnen ook andere woningeigenaren binnen enkele jaren gebruik gaan maken van het warmtenet. Oftewel binnen een aantal jaren kunnen andere woningeigenaren een aanbod verwachten voor een aansluiting op het warmtenet.

Heb je nu al vragen wat het warmtenet voor jou betekent? Of wil je nu al je interesse doorgeven? Kom dan langs bij het inloophoudmoment in Zwanenveld (elke donderdagmiddag tussen 13-17 uur). Voor specifiek energieadvies op maat raden wij je aan om een afspraak te maken met de adviseur van het Energieloket van de gemeente Nijmegen. Dit kan via nijmegen.nl/adviesgesprek.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1