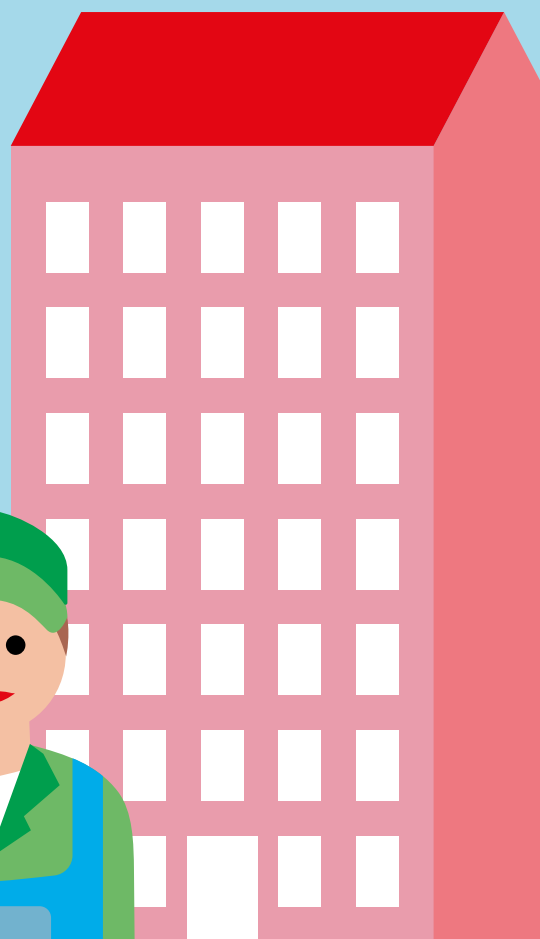
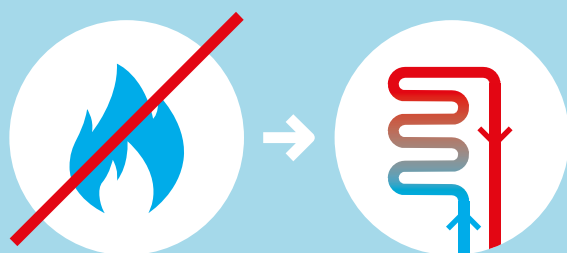


Uitnodiging Informatiemarkt zaterdag 20 januari


Kom alles te weten over
het toekomstige warmtenet
in jouw wijk




Binnenkort wordt er onderhoud gepleegd aan je woning. Naast het uitvoeren van de werkzaamheden worden de woningen ook klaargemaakt om van het aardgas af te gaan. Hiermee worden de woningen voorbereid op aansluiting op het toekomstige warmtenet. Zo is de woning straks klaar voor de toekomst.

Overzicht van opmerkingen bij 1.18.1 Dukenburg_Folder A5_V1 - red. 5.1.2e .pdf

Pagina: 1

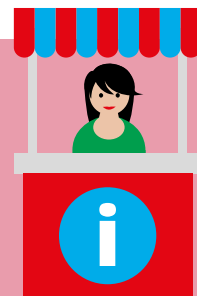
 Nummer: 1 Auteur: 5.1.2e Onderwerp: Notitie Datum: 4-1-2024 14:00:50

Bij nader inzien, nu ik het concept zo zie, en misschien verstandig om hier te zeggen WAAROM de woningen van het aardgas afgaan (beter voor het klimaat en minder afhankelijk van aardgas uit het buitenland). Dus bijvoorbeeld: Naast het uitvoeren van de werkzaamheden wordt je woning ook klaargemaakt om van het aardgas af te gaan. Dat is beter voor het klimaat én om minder afhankelijk te zijn van het buitenland. Hiermee worden...etc,

 Nummer: 2 Auteur: 5.1.2e Onderwerp: Notitie Datum: 4-1-2024 13:56:02

je woning = suggestie

Informatiemarkt zaterdag 20 januari



Om informatie te geven en vragen te beantwoorden over de werkzaamheden in jouw gebouw én het toekomstige warmtenet is er een informatiemarkt op zaterdag 20 januari 2024. De informatiemarkt is van XX uur - XX uur op locatie X. Medewerkers van de gemeente woningcorporaties Woonwaarts en Talis, het CWI B, InWarmte en Bindkracht10 zijn hier aanwezig.

Kun je niet naar de informatiemarkt komen? Alle informatie over de werkzaamheden krijg je ook persoonlijk van de woningcorporatie. Hiervoor nemen zij contact met je op.


Van het aardgas af


Nederland wil in 2050 geen aardgas meer gebruiken in woningen en andere gebouwen. Dit is duurzamer en maakt Nederland minder afhankelijk van aardgas uit het buitenland of Groningen. Nieuwe huizen worden al gebouwd zonder gasaansluiting. De gemeente Nijmegen werkt wijk voor wijk aan alternatieven voor aardgas en helpt inwoners met energie besparen. Het doel is dat alle inwoners al in 2045 zonder aardgas kunnen koken en verwarmen. Zwanenveld en Lankforst-Noord zijn het eerste stadsdeel in Nijmegen waar woningen van woningcorporaties worden klaargemaakt voor de nieuwe manier van verwarmen. Hier komt het warmtenet.


Is het warmtenet er al?


Nee, het warmtenet is er nog niet. Wel bereiden de woningcorporaties de woningen alvast hierop voor, omdat de werkzaamheden nu slim tegelijk met de andere werkzaamheden kunnen. Dan zijn de woningen klaar voor de


Pagina: 2


 Nummer: 1 Auteur: 5.1.2e Onderwerp: Notitie Datum: 4-1-2024 14:01:30
Jouw gebouw? Of jouw woning? Of jouw complex?

 Nummer: 2 Auteur: 5.1.2e Onderwerp: Notitie Datum: 4-1-2024 14:02:12
Mogelijk dat dit eruit gaat. Wordt nog besproken.

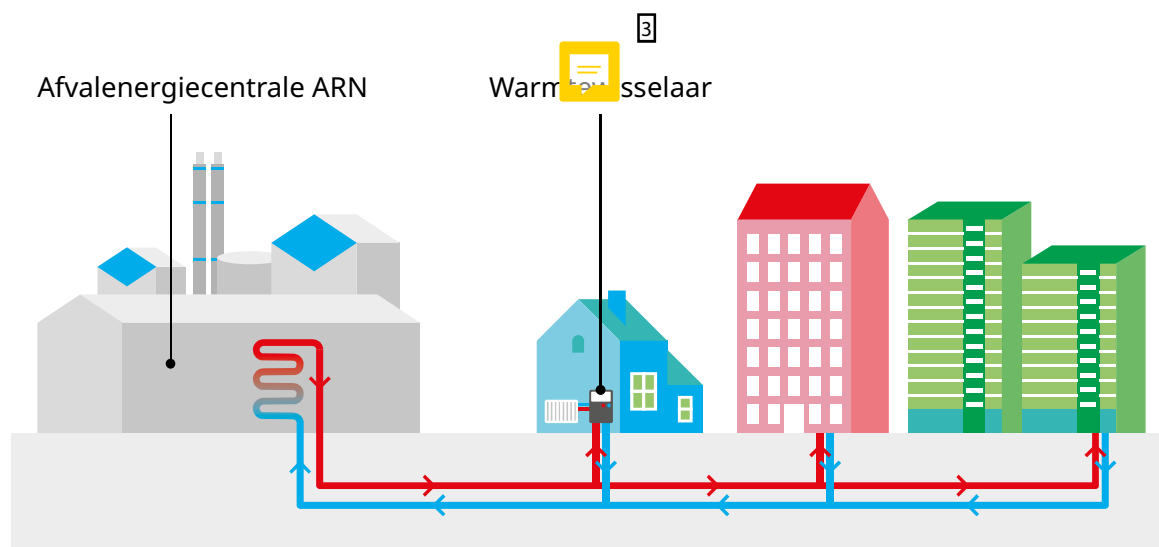
 Nummer: 3 Auteur: 5.1.2e Onderwerp: Notitie Datum: 4-1-2024 14:03:03
eerste stadsdelen? Of wijken?

 Nummer: 4 Auteur: 5.1.2e Onderwerp: Notitie Datum: 4-1-2024 14:03:23
hun woningen

 Nummer: 5 Auteur: 5.1.2e Onderwerp: Notitie Datum: 4-1-2024 14:03:43
bereiden hierop alvast voor (woord vergeten)

 Nummer: 6 Auteur: 5.1.2e Onderwerp: Notitie Datum: 4-1-2024 14:03:58
kunnen worden gecombineerd (woord vergeten)

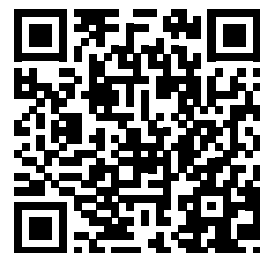
toekomst. Tot het warmtenet er is, komt de warmte via een gasgestookt warmtestation in de wijk. Als het definitieve warmtenet voor Dukenburg klaar is, schakelt de wijk hierop over. Dan komt de warmte niet meer via het gasgestookt warmtestation in de wijk, maar van afvalenergiecentrale ARN. Daar merkt je in de woning niets meer van, want hiervoor is de woning dan al klaargemaakt.










Hoe werkt een warmtenet?

Door aansluiting op het warmtenet krijgt de woning warmte van buitenaf aangeleverd. De warmte wordt niet meer in de woning opgewekt in de cv-ketel. Warm water komt vanaf een centraal punt in de wijk, via leidingen bij de woningen. Hiermee verwarm je je huis. De temperatuur voor de verwarming en het warme water kun je zelf instellen. Je betaalt alleen de warmte die je zelf verbruikt. De gasaansluiting verdwijnt uit de woning. Je kunt dan niet meer op gas koken. Daarom vervangen de woningcorporaties alle gasfornuizen door elektrische kookplaten.

Verschillende wijken in Nederland zijn al aangesloten op een warmtenet. Scan de QR-code en bekijk in dit filmpje hoe dat werkt en hoe bewoners een warmtenet ervaren.



Pagina: 3

	Nummer: 1	Auteur: 5.1.2e	Onderwerp: Notitie	Datum: 4-1-2024 14:04:10
	komma achter is			
	Nummer: 2	Auteur: 5.1.2e	Onderwerp: Notitie	Datum: 4-1-2024 14:04:55
	want hiervoor wordt je woningen de komende periode dus al voorbereid			
	Nummer: 3	Auteur: 5.1.2e	Onderwerp: Notitie	Datum: 4-1-2024 14:05:31
	Ik denk dat we hier het woord 'afleverset' moeten gebruiken. Want zo heet de unit die ter vervanging van de cv-ketel komt. Afleverset.			
	Nummer: 4	Auteur: 5.1.2e	Onderwerp: Notitie	Datum: 4-1-2024 14:05:47
	je woning of jouw woning			
	Nummer: 5	Auteur: 5.1.2e	Onderwerp: Notitie	Datum: 4-1-2024 14:07:11
	Je wekt geen aardgas op ;-) Technisch onjuist. Suggestie: Warmte voor je woning is niet meer afkomstig via je cv-ketel die op aardgas werkt.			
	Nummer: 6	Auteur: 5.1.2e	Onderwerp: Notitie	Datum: 4-1-2024 14:08:03
	je woning...			
	Geldt trouwens overal in het stuk. Soms gericht aan 'je, de lezer' en de volgende keer gericht op iedereen. Maak een keuze daarin. Ik zou zeggen, richt je op de lezer (enkelvoud dus)			
	Nummer: 7	Auteur: 5.1.2e	Onderwerp: Notitie	Datum: 4-1-2024 14:09:37
	Gecheckt, yes....werkt			

Wat zijn de kosten?

Er zijn voor de huurders geen kosten voor de werkzaamheden. De woningcorporaties willen de woongebouwen toekomstklaar maken en betalen daarom de verbouwing. De energierekening ziet er straks wel anders uit. Er zijn geen kosten meer voor gas. Die worden vervangen door een rekening voor warmte. De vaste lasten blijven gelijk. De prijs voor warmte via het warmtenet is gemiddeld 15% goedkoper dan de warmte die je nu opwekt met gas in een CV-ketel.



Door wie?





Per wijk werkt de gemeente samen met organisaties aan de beste oplossing. Voor Dukenburg werkt de gemeente samen met de woningcorporaties Portaal, Woonwaarts en Talis, de afvalenergiecentrale ARN en het Gelderswarmteinfra bedrijf (GWIB) aan het warmtenet.



naar een
aardgasvrij
Nijmegen



Pagina: 4

	Nummer: 1	Auteur: 5.1.2e	Onderwerp: Notitie	Datum: 4-1-2024 14:10:31
...voor het verbruik van aardgas. Daarvoor in de plaats komen kosten voor het verbruik van warmte.				
	Nummer: 2	Auteur: 5.1.2e	Onderwerp: Notitie	Datum: 4-1-2024 14:10:57
cv-ketel (undercast)				
	Nummer: 3	Auteur: 5.1.2e	Onderwerp: Notitie	Datum: 4-1-2024 14:11:27
Het is: Gelders Warmte Infrabedrijf (GWIB)				
	Nummer: 4	Auteur: 5.1.2e	Onderwerp: Notitie	Datum: 4-1-2024 14:12:21