

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Sent:** 13/03/2024 09:44:21  
**To:** <5.1.2e@talis.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** Warmtenet flyer

---

## Warmtenet OK, voor deze prijs: NEE

Het warmtenet moet een nutsvoorziening worden waarbij u de laagst mogelijke prijs betaalt op basis van de werkelijke kosten. Voor die prijs moet gelden dat die woonlasten-neutraal is en daarmee ten minste lager is dan de totale kosten voor een aansluiting op gas. Bij de woonlasten moeten ook de kosten voor de woningcorporatie volledig in beeld worden gebracht, omdat het uiteindelijk kosten zijn die van uw huur worden betaald. Dat lijkt niet belangrijk, maar als u jaarlijks honderden euro's extra huur moet betalen om het warmtenet te bekostigen, dan betekent dit gewoon hogere woonlasten. **Op dit moment is het volstrekt onduidelijk wat de werkelijke kosten voor het (tijdelijke) warmtenet zijn, wat de verhuurder met uw huurgelden betaalt en wat uw toekomstige kosten zullen zijn.**

Als de overheid morgen besluit dat de gasbelasting gehalveerd wordt, dan gaat de prijs voor warmte fors omlaag. Wat gebeurt er als de tarieven dan onder de kostprijs komen en daarmee het warmtenet failliet gaat? Dan zult u linksom of rechtsom toch de rekening moeten betalen. In de nieuwe warmtewet wordt er straks niet meer gerekend met 'Niet Meer Dan Anders' waarbij het maximum warmtetarief gekoppeld is aan de gasprijs voor consumenten, maar dan gaat de wet uit van een kostprijs-plus benadering, waardoor de warmteleverancier altijd de gemaakte kosten in rekening kan brengen. **De garantie dat u altijd 15 procent onder het ACM-tarief blijft is flinterdun.** Die garantie kan de woningcorporatie alleen waarmaken zolang consumenten in Nederland een torenhoge gasbelasting van 70 cent per m3 betalen. Daarom is het nu van belang om eerst volledig inzicht te hebben in de werkelijke kosten, alvorens akkoord te gaan met een aansluiting op het warmtenet.

**U betaalt jaarlijks 200 euro extra aan huur door de bijdrage van uw woningcorporatie aan het warmtenet.**

De ACM (Autoriteit Consument & Markt) rekent voor een warmtenet maximaal € 618,82 vastrecht (warmte en warm water). Dat is jaarlijks ruim 300 euro meer dan u nu aan vastrecht betaalt voor gas. De huurkosten voor de afleverset (max € 145,38 per jaar) komen ongeveer overeen met de jaarlijkse kosten voor een CV-ketel. Nu uw woningcorporatie € 351,57 meebetaalt aan de vaste lasten voor het warmtenet, betekent dat jaarlijks 200 euro extra kosten voor de woningcorporatie (de jaarlijkse kosten voor de CV-ketel komen te vervallen). Die 200 euro extra per jaar betaalt u zelf via uw huur. Het klopt dat uw woningcorporatie de huur nu niet verhoogt, maar ze mogen de huren wel extra verhogen om deze kosten terug te verdienen. Het kabinet heeft besloten dat de huren in juli met 5,8 procent mogen stijgen. Zo betaalt u uiteindelijk gewoon zelf de vaste kosten voor het warmtenet.

**Kleinverbruikers van gas zijn jaarlijks 59 euro extra kwijt voor warmte.**

Alle huurders in Zwamenveld en Lankforst betalen straks een vastrecht van € 319,04 per jaar. Veel huurders verbruiken nu al minder dan 500 m3 gas per jaar, of gaan dat straks doen als de isolatiemaatregelen zijn afgerond. Huurders met een gasverbruik onder de 500 m3 per jaar betalen in 2024 jaarlijks een lager vastrecht namelijk 260 euro. Kleinverbruikers gaan dus sowieso 59 euro per jaar meer betalen voor het warmtenet dan nu voor gas. En dan rekenen we niet eens de extra kosten voor koken op electriciteit.

**De aansluitbijdrage voor warmte kan u nog eens 175 euro per jaar extra huur kosten.**

Verder betaalt de woningcorporaties een eenmalige aansluitbijdrage voor het warmtenet. Dat bedrag is door de ACM gemaximeerd op € 5.250,24. Met u als huurder heeft de woningcorporatie met geen woord gerept over de aansluitbijdrage die er voor het warmtenet wordt betaald. Als dat het bedrag is dat de ACM heeft bepaald, dan komt dat nog eens neer op een jaarlijkse bijdrage van minimaal 175 euro die met uw huur wordt betaald.

**Het geboden tarief van 15 procent onder de ACM prijs is nu al duurder dan de gasprijs.**

De ACM heeft het maximum tarief voor een GigaJoule warmte bepaald op € 46,69. De woningcorporatie meldt nu vol trots dat ze daar een korting op heeft weten te bedingen van 15 procent. Dat klinkt heel mooi. Daardoor betaalt u in 2024 voor een GigaJoule warmte € 39,69. Dat is omgerekend (delen door 31,6) een gasprijs van € 1,26 per m3. Op dit moment kunt u al een goedkopere aanbieder kiezen met een gasprijs van € 1,18 per m3. Dus zelfs met een korting van 15 procent bent u nu al duurder uit met warmte.





**U betaalt voor 1 GigaJoule warmte nu 25 euro meer en straks 32,50 euro meer dan de kostprijs.** De ARN levert voor u de warmte in het nieuwe warmtenet. De ACM rekent voor de kostprijs van gas ook de enorme energiebelasting mee van 70 cent per m<sup>3</sup> gas. De ARN gaat u de warmte leveren maar betaalt aan gasbelasting slechts 6 cent per m<sup>3</sup> gas. Dat verschil van 64 cent per m<sup>3</sup> aan gasbelasting zou u als gebruiker van het warmtenet heel veel geld kunnen schelen. Als u straks bent aangesloten op het warmtenet van de ARN kost 1 GigaJoule warmte 7 euro. Nu de ARN warmte opwekt met gas in een grote verwarmingsketel bij u in de buurt, bedragen de kosten 41 cent per m<sup>3</sup> gas (gasprijs in januari was 35 cent en daalt nog steeds), wat omgerekend neerkomt op een kostprijs (inclusief warmteverlies van 12 procent) van € 14,51 per GigaJoule warmte. U betaalt nu dus ruim 25 euro per GJ warmte meer dan de kostprijs om die warmte op te wekken, en als u straks bent aangesloten op het warmtenet van de ARN dan betaalt u 32,50 euro meer dan de kostprijs. **De vraag is waar dat geld blijft (25 euro nu, 32,50 euro straks)? Welke kosten worden hiermee betaald? Wie verdient hier geld aan het warmtenet? U als gebruiker in elk geval niet.**

**U betaalt met een gemiddeld verbruik 510 euro per jaar meer voor warmte met een nutsvoorziening dan bewoners in Nijmegen Noord in 2017 kwijt waren aan het commerciële Vattenfall.** Vattenfall als commercieel bedrijf dat zoveel mogelijk winst wil maken, rekende in 2017 voor warmte in Nijmegen Noord € 22,69 per GigaJoule. Met dat tarief hield Vattenfall in 2017 gewoon winst over. Waarom moeten bewoners in Dukenburg nu € 39,69 voor een GigaJoule warmte betalen? Bij een gemiddeld warmteverbruik van 30 GigaJoule per jaar betekent dit 510 euro per jaar hogere kosten voor een nutsvoorziening, dan bewoners in Nijmegen Noord kwijt waren bij het commerciële Vattenfall. De prijs die Vattenfall in 2017 aan de ARN betaalde is vergelijkbaar met de huidige warmteprijs.

**U gaat niet van het gas af: 44 procent van de CO<sub>2</sub>-uitstoot van de ARN komt van het opstoken van gas.** Tot slot het klimaat. Zolang u aangesloten bent op een verwarmingsketel in de wijk levert dit geen enkele klimaatwinst op, en zelfs een verlies van 12 procent aan warmte en dus CO<sub>2</sub>-uitstoot. Als u straks bent aangesloten op het warmtenet van de ARN dan is 44 procent van de totale CO<sub>2</sub> uitstoot van de ARN het gevolg van verbranden van gas. De ARN stoot jaarlijks 322 miljoen kg CO<sub>2</sub> uit (bijna de helft van de totale CO<sub>2</sub>-uitstoot in Nijmegen inclusief verkeer). Daarmee is de ARN een hele grote CO<sub>2</sub>-vervuiler. Van de totale CO<sub>2</sub>-uitstoot is 141 miljoen kg het gevolg van het verbranden van 79,6 miljoen m<sup>3</sup> gas. Het gebruik van aftapwarmte van de ARN levert zeker enige CO<sub>2</sub>-winst op, maar daarmee bent u echt nog niet van het gas af.

**Teken nu niet, of trek uw handtekening voor het warmtenet in**

Als u nu tekent voor het warmtenet, dan zit u daar minimaal 30 jaar aan vast. U kunt niet meer wisselen van energieleverancier en profiteren van jaarlijkse kortingen. Dat is niet erg als u zeker weet dat u de komende 30 jaar een stuk goedkoper uit bent dan met gas. Op dit moment bent u veel duurder uit dan met gas. Daarom ons advies: zet nu geen handtekening voor een aansluiting op het warmtenet. Laat de gemeente en de woningcorporatie eerst maar eens duidelijk maken wat de werkelijke kosten zijn, en waarom u nu zoveel meer moet betalen dan redelijk is.

**Bent u al akkoord gegaan met de renovatie en het warmtenet? Dan kun u onderstaande strook invullen en inleveren bij uw woningcorporatie. Uw renovatie gaat dan gewoon door.**

✕ \_\_\_\_\_

Ik ga NIET akkoord met een aansluiting op het warmtenet en trek hierbij mijn eerdere akkoordverklaring in wat betreft het warmtenet. Pas als alle kosten van het warmtenet voor de huurders volledig transparant zijn, en een collectieve warmtevoorziening gegarandeerd goedkoper is dan gas, wil ik mijn keuze voor het warmtenet opnieuw bepalen. Ik ga wel akkoord met de renovatie.

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_ Woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Handtekening: \_\_\_\_\_



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1