

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 21/08/2024 17:23:34
To: 5.1.2e@woonwaarts.nl>
Cc:
Subject: RE: Raadsvergadering 20.12

Dag 5.1.2e

Dank je wel voor de aanvullende reactie, ik begrijp je standpunt.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e@woonwaarts.nl>
Verzonden: dinsdag 20 augustus 2024 13:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: RE: Raadsvergadering 20.12

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@woonwaarts.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)
5.1.2e, in aanvulling. Het is niet dat we dwars willen liggen of het de griffie moeilijk willen maken. Als Tobias voor de vergadering van morgen nog informatie nodig heeft, kan hij altijd contact opnemen (met me). Maar als we meegaan in de verzoeken vanuit het raadslid begeven we ons op een hellend vlak. Ik begrijp dat Paul ook vragen heeft over de draagvlakmeting (precieze percentage akkoordverklaringen, wijze van tellen, aantal huurders dat heeft overwogen om hun verklaring in te trekken, liever nog het overhandigen vna de formulieren (!) etc.). Allemaal vragen die gestoeld zijn op wantrouwen of die tot doel hebben wantrouwen te voeden; 'de corporaties vertellen maar wat'. Het is niet aan individuele raadsleden om zich te bemoeien met onze bedrijfsvoering, de wijze waarop we onze installaties onderhouden, of de manier waarop we de stemmen uit een draagvlakmeting tellen.

Als er sprake is van algehele onvrede over de gang van zaken, vermoedens van fraude of iets soortgelijks zijn dit soort vragen aan de orde. En kunnen huurders een formele klacht indienen en/of naar een huurcommissie of zelfs een rechter. In dit geval gaat het er echter puur en alleen om dat de uitkomst sommige personen niet bevalt. En dat mensen vervolgens, geheel passend in dit tijdsbeeld, de totstandkoming van die uitkomst ter discussie stellen.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e@woonwaarts.nl
info@woonwaarts.nl | www.woonwaarts.nl | 024 - 382 01 00
Takenhofplein 3 | Postbus 389 6500 AJ Nijmegen
[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [X](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@talis.nl>
Verzonden: dinsdag 20 augustus 2024 12:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@woonwaarts.nl>
Onderwerp: RE: Raadsvergadering 20.12

LET op: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2e,

Vanzelfsprekend hebben wij rapporten van de installateur over de rookgasafvoeren en de cv-ketels.

Het zijn geen openbare rapporten die wij zomaar extern delen, ook omdat ze een toelichting nodig hebben. Inmiddels heb ik de heer Eigenhuijsen aangeboden om met ons in gesprek te gaan over zijn vragen. Dan kunnen we ook dit toelichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
bestuurssecretaris

T | 5.1.2e
E | 5.1.2e @[talis.nl](mailto:5.1.2e@talis.nl)



 hout is groeiend goud....print deze pagina alleen als het echt nodig is

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: maandag 19 augustus 2024 12:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@talis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@woonwaarts.nl>
Onderwerp: FW: Raadsvergadering 20.12

Dag allebei,

Aankomende woensdagavond wordt de door het college reeds verstrekte subsidie aan Firan in de raad besproken. In aanloop van deze bespreking zijn raadsvragen gesteld, hieronder treffen jullie er 1 aan. Het gaat over de vervanging van de rookgaskanalen. 5.1.2e en 5.1.2e genieten nu van hun welverdiende vakanties, vandaar dat ik jullie benader. Hebben jullie documenten waaruit blijkt dat vervanging noodzakelijk is? Dat lijkt mij wel, lukt het jullie om deze documenten naar mij te mailen? Liefst zo snel mogelijk, zodat het raadslid ook nog tijd heeft om de stukken te bestuderen. Liefst morgen in de loop van de dag. Ik bel jullie zometeen nog even op.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: donderdag 15 augustus 2024 09:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: RE: Raadsvergadering 20.12

5.1.2e ,

Paul vraagt zich n.a.v. onderstaand antwoord het volgende af:

Zijn al die noodzakelijke stappen onderbouwd en gedeeld met het college? Of was dit slechts een mededeling van de coöperaties?

Ik bedoel, is het een feit dat deze rookgaskanalen aan vervanging toe zijn of is het een keuze? Ik krijg nl vrij veel signalen, van deskundigen, dat het allemaal niet geheel klopt. Zijn er rapporten opgemaakt en kan ik die ontvangen?

Ter aanvulling:

De Firan subsidie is daar ook op gebaseerd.

"Bij alle 642 woningen moet dringend de verwarmingsinstallatie vervangen worden".

In Zwanenveld zijn de kanalen uit 2007 en 2012.

Ik hoor graag wanneer er een reactie kan komen ivm de vakantieperiode die nog loopt.... En neem uiteraard jullie afwezigheidsassistenten daarbij in acht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

sr. raadsadviseur / plv.
griffier / raadsgriffie
gemeente Nijmegen



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e [@nijmegen.nl](mailto:5.1.2e@nijmegen.nl)

Wilt u maandelijks op
de hoogte blijven van de
agenda's en
onderwerpen van de
gemeenteraad. Dan
kunt u zich [hier](#)
abonneren op de
nieuwsbrief van de
gemeenteraad.
(afmelden kan op elk
moment).

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Verzonden: donderdag 6 juni 2024 09:19

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: RE: Raadsvergadering 20.12

Hallo 5.1.2e,

Hierbij ook de beantwoording van onderstaande vraag die ik via 5.1.2e ontving. Stuur jij deze door aan de vraagsteller?

Kun jij navragen wat de wethouder hiermee bedoeld en waar deze uitspraak op gebaseerd is?

De wethouder heeft bedoeld dat er bij 453 appartementen van Talis in Zwanenveld en 189 appartementen van Woonwaarts in Lankforst werkzaamheden uitgevoerd moeten worden inzake de cv-ketels en rookgaskanalen aangezien deze nodig aan vervanging toe zijn. Bij Woonwaarts ligt de urgentie vooral bij de rookgasafvoer c.q. rookkanalen. Bij Talis ligt de urgentie meer op de cv-ketels al dienen de rookkanalen eveneens aangepakt te worden. Hiermee ontstaat een geschikt moment om de woningen aardgasvrij te maken. De voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden heeft de nodige proces- en doorlooptijd. Om de werkzaamheden op tijd uitgevoerd te krijgen moesten op korte termijn diverse stappen gezet worden: draagvlakmetingen, opdrachtverstrekking aan aannemers, tijdig inplannen van de werkzaamheden/capaciteit bij aannemers, etc.

Deze uitspraak is gebaseerd op wat de corporaties bij ons hebben aangegeven.

Warme groet,

5.1.2e

Projectleider warmte - Dukenburg



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e [@nijmegen.nl](mailto:5.1.2e@nijmegen.nl)

bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Verzonden: maandag 27 mei 2024 11:32

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e

5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

Onderwerp: FW: Raadsvergadering 20.12

5.1.2e ,

Onderstaande vraag vanuit Paul Eigenhuijsen.

Zie bijgaand

Dit heeft de wethouder gezegd op 20.12

Dat Talis dus een achterstand in de rookafvoer heeft.

Kun jij navragen wat de wethouder hiermee bedoeld en waar deze uitspraak op gebaseerd is?

Wat de wethouder hiermee bedoeld is natuurlijk een politieke vraag maar wellicht kunnen jullie Paul (via mij) van wat technische informatie/achtergrond hierover voorzien.

Lukt dat en op welke termijn?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

sr. raadsadviseur / plv.

griffier / raadsgriffie

gemeente Nijmegen



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e [@nijmegen.nl](mailto:5.1.2e@nijmegen.nl)

Wilt u maandelijks op de hoogte blijven van de agenda's en onderwerpen van de gemeenteraad. Dan kunt u zich [hier](#) abonneren op de nieuwsbrief van de gemeenteraad. (afmelden kan op elk moment).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4