

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 05/02/2024 17:50:29
To: "SchrijfZinnig" <info@schrijfzinnig.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@talis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@woonwaarts.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@woonwaarts.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@inwarmte.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" - Leene Communicatie <5.1.2e@leenecommunicatie.nl>, <5.1.2e@leenecommunicatie.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@portaal.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@sweco.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@talis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@firan.nl>
Subject: RE: Ter info: nieuwsbrief 5.1.2e Zwanenveld

Hoi 5.1.2e,
Van mij nog een paar puntjes, in het document van 5.1.2e gezet.
Succes!

5.1.2e
senior communicatieadviseur



Gemeente Nijmegen
5.1.2e
5.1.2e @nijmegen.nl

Werkdagen: maandag, woensdag, donderdag

Van: SchrijfZinnig <info@schrijfzinnig.nl>
Verzonden: maandag 5 februari 2024 16:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@talis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@woonwaarts.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@woonwaarts.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@inwarmte.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e - Leene Communicatie <5.1.2e@leenecommunicatie.nl>; 5.1.2e @leenecommunicatie.nl; 5.1.2e <5.1.2e@portaal.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@sweco.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@talis.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@firan.nl>
Onderwerp: RE: Ter info: nieuwsbrief 5.1.2e Zwanenveld

Hi 5.1.2e ,

Stiekem even meegekeken, paar puntjes.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@talis.nl>
Verzonden: maandag 5 februari 2024 15:55
Aan: SchrijfZinnig <info@schrijfzinnig.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@woonwaarts.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@woonwaarts.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@inwarmte.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e - Leene Communicatie <5.1.2e@leenecommunicatie.nl>; 5.1.2e @leenecommunicatie.nl; 5.1.2e <5.1.2e@portaal.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@sweco.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@talis.nl>
Onderwerp: Ter info: nieuwsbrief 5.1.2e Zwanenveld

Hoi allen,

Bijgevoegde nieuwsbrief versturen we deze week naar onze bewoners in Zwanenveld. Bedankt voor de input m.b.t. veel gestelde vragen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

communicatieadviseur

T | 5.1.2e
E | 5.1.2e [@talys.nl](mailto:5.1.2e@talys.nl)



hout is groeiend goud....print deze pagina alleen als het echt nodig is

Nieuwsbrief 6 - Zwanenveld

30 januari 2024 Talis, Boekweitweg 6, Nijmegen (024) 352 39 11



Zaterdag 20 januari organiseerden we samen met de gemeente, Woonwaarts, Firan, Quadrant en InWarmte een infomarkt bij de Prins Mauritschool. Tijdens deze infomarkt vertelden we u meer over de onderhoudsplannen. In deze nieuwsbrief leest u de meest gestelde vragen en onze antwoorden.

We kijken terug op een geslaagde middag

Veel bewoners van de vier flats waren aanwezig. En we vonden het fijn om weer met u in gesprek te zijn over de plannen die we willen uitvoeren. In de rest van deze nieuwsbrief leest u meer over de vragen die we veel ontvingen. En natuurlijk onze antwoorden.

Wethouder Van Elferen vertelde over de aardgasvrij plannen van de gemeente

De komst van het publieke warmtenet in Dukenburg is hier een onderdeel van. Hij vertelde dat hij blij is met het voorstel van Woonwaarts en Talis. Bestuurder Ronald Leushuis lichtte de onderhoudsplannen van beide corporaties toe.

Er waren vier stands bij de informatiemarkt

Bewoners van Woonwaarts en Talis konden bij

hun eigen corporatie informatie ophalen over de plannen. InWarmte en Firan vertelde meer over de tijdelijke warmtecentrale die we willen realiseren.

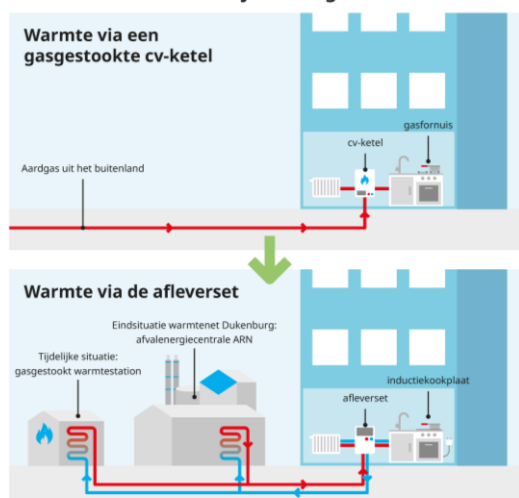
We kiezen voor een warmtenet

Dit is de beste en meest betrouwbare oplossing voor uw woning. Een warmtenet zorgt ervoor dat u een comfortabel verwarmde woning heeft. Ook als u op de bovenste verdieping woont. De variabele kosten van het warmtenet liggen straks 15% lager dan het maximum tarief van de warmte prijs die jaarlijks door de ACM wordt vastgesteld. De vaste kosten blijven voor u gelijk. Zo is uw woning klaar voor de komst van het publieke warmtenet. Meer informatie over het warmtenet en de veelgestelde vragen leest u in de bijlage.

De rest van de plannen lieten we ook zien

Van aardgas naar duurzaam warmtenet

Hoe werkt het straks in je woning?



Op de afbeelding bij deze nieuwsbrief ziet u precies wat we waar gaan doen. Hieronder

Nieuwsbrief 6 - Zwanenveld

30 januari 2024 Talis, Boekweitweg 6, Nijmegen (024) 352 39 11

staat het ook nog eens op een rijtje.

Let op dit zijn nog niet de definitieve plannen.

We werken nu de laatste dingen uit. Hierin nemen we ook uw opmerkingen mee die we ontvangen via de ideeënbus op de informatiemarkt.

- We vervangen voor- en achterdeuren
- Zit uw keuken aan de galerij en heeft u geen raam dat open kan? Dan plaatsen we een klepraam.
- We verbeteren de isolatie op het dak en aan de zijkant van de flats
- We verbeteren de uitstraling van de entree, balustrades en zijkanten van de complexen
- En we vervangen de ruiten voor HR++ glas waar dat nog niet zit
- We vervangen de cv-ketels voor een warmtenet (uw gasaansluiting verdwijnt)
- Elke woning krijgt een individuele watermeter
- We vervangen de mechanische ventilatie

We kregen veel vragen over de balustrade

Daarom kijken we samen met de architect wat de mogelijkheden zijn om meer doorkijk te maken in de balustrade.

We kregen veel vragen over tocht

We vervangen uw voor- en balkondeur.

Daarnaast krijgt u HR++-glas waar dit nog niet zit. Ten slotte plaatsen we nieuwe roosters die zichzelf regelen. Door deze aanpassingen vermindert de tocht in uw woning.

We leggen de definitieve plannen aan u voor

Deze leggen we aan alle bewoners voor in een

uitgebreide brochure. Daarnaast organiseren we nog bijeenkomsten om de plannen toe te lichten. Bij de brochure ontvangt u een akkoordformulier en krijgt iedereen de kans om wel of niet akkoord te gaan met de plannen. Gaat 70% van de bewoners akkoord? Dan voeren we de plannen uit. Als minder dan 70% akkoord gaat voeren we alleen noodzakelijk onderhoud uit.

Bij 70% akkoord gaat u elektrisch koken

Er waren veel bewoners met vragen over de kookplaat en pannenset. En hoe we deze straks aanbieden. Deze vragen nemen we mee en werken we uit in de brochure.

Eind februari ontvangt u de brochure

Als we alle akkoordverklaringen binnen hebben gaat de aannemer aan de slag met de voorbereidingen. Zo beginnen op z'n vroegst eind dit jaar we met de rode en blauwe flat. Daarna volgende gele en groene flat. Hoe de planning er precies uit ziet leest u straks terug in de brochure.

Contactpersonen

Heeft u vragen na het lezen van deze nieuwsbrief. Of heeft u nog opmerkingen? Dan horen wij die natuurlijk graag. Neem gerust contact met ons op.

5.1.2e

wijkadviseur

5.1.2e

wijkbeheerder

(024) 352 39 11

Welkom@talis.nl

Nieuwsbrief 6 - Zwanenveld

30 januari 2024 Talis, Boekweitweg 6, Nijmegen (024) 352 39 11

Veel gestelde vragen informatiemarkt 20 januari

1. Ik woon op een hogere verdieping van een flat. Krijg ik het daar wel warm genoeg met het warmtenet?

Ja, ook hogere verdiepingen van flats kunnen goed verwarmd worden met een warmtenet. Elke flat krijgt hiervoor een eigen systeem. Dat brengt warm water vanaf de start van de leiding omhoog het gebouw in. Hoe hoger het gebouw, hoe meer druk er nodig is om het water omhoog te brengen. Vroeger was er blokverwarming. Toen konden hogere verdiepingen niet goed verwarmd worden. Door het warmtenet kan zelfs een flat van 45 verdiepingen in Rotterdam helemaal verwarmd worden. Dit is nu hoogste gebouw in Nederland dat is aangesloten op een warmtenet.

2. Er zijn ook andere oplossingen zoals een warmtepomp. Waarom hebben jullie niet daarvoor gekozen?

Verwarmen zonder aardgas kan op verschillende manieren. Maar het hangt af van het soort gebouw, hoe groot het binnen in het gebouw is en van de wijk zelf. In Dukenburg zijn er veel flats. De gemeente onderzocht meerdere opties voor Dukenburg om zonder aardgas te verwarmen. Uit het onderzoek blijkt dat het maken van een warmtenet dat iedereen deelt, voor Dukenburg de beste optie is. Als corporatie sluiten wij ons aan bij de visie van de gemeente. Ook omdat een warmtenet betaalbaar en betrouwbaar is. Daarom wordt dit plan nu verder uitgewerkt.

3. Wordt het wel warm genoeg in mijn woning met het warmtenet?

Ja, ook met het warmtenet komt er warm water uit de kraan of uit de douche. De temperatuur van het warme water dat bij de huizen komt is ongeveer 70 graden. Ook als het buiten heel koud is, kan je woning met het warmtenet goed verwarmd worden. Je woning wordt namelijk ook beter geïsoleerd.

4. Hoe betrouwbaar is het warmtenet?

In Nederland zijn er veel warmtenetten die goed werken en bijna nooit storingen hebben.

Warmte is een basisbehoefte voor mensen. Mensen hebben warmte nodig. Omdat het een basisbehoefte is, zijn er regels in de Warmtewet die bewoners beschermen. Die regels zijn streng en zorgen ervoor dat warmtenetten altijd warmte blijven leveren. Daarom moet het bedrijf dat de warmte levert extra installaties hebben. Als er bijvoorbeeld onderhoud nodig is aan het warmtenet, kun je je woning nog steeds verwarmen.

5. Wat gaat het mij kosten en wat betekent die 15%?

Nieuwsbrief 6 - Zwanenveld

30 januari 2024 Talis, Boekweitweg 6, Nijmegen (024) 352 39 11

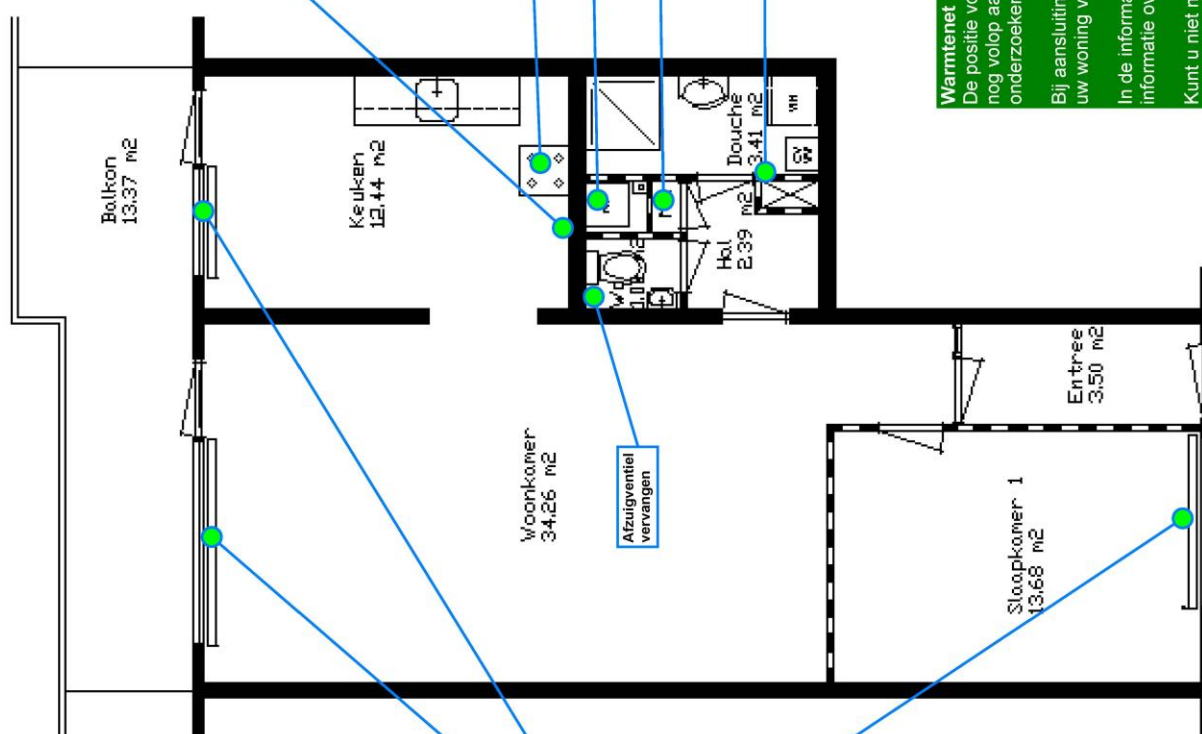
De vaste kosten voor warmte via het warmtenet, zijn evenveel als nu voor het aardgas. Elk jaar bepaalt de ACM (Autoriteit Consument & Markt) het maximale bedrag dat je voor warmte mag betalen. Dit bedrag hangt af van de gemiddelde gasprijs van dat jaar.

In 2024 is dat maximale bedrag € 46,69 per gigajoule (GJ) warmte. Talis heeft met het warmtebedrijf afgesproken dat je als huurder 15% korting krijgt op dit bedrag. In 2024 zal de prijs voor warmte dus € 39,69 per GJ zijn.

Het kan zo zijn dat je straks met het warmtenet minder geld voor warmte betaalt dan nu. Dat hangt af van de aardgasprijs die je nu betaalt.

Nieuwsbrief 6 - Zwanenveld

30 januari 2024 Talis, Boekweitweg 6, Nijmegen (024) 352 39 11



Aanpassen één of meerdere radiatoren en mogelijk leidingwerk i.r.t het Wamtenet.

Maken van een aansluiting om elektrisch te kunnen koken met een aparte groep in de meterkast.

Relinen van rioleringsbuizen van het toilet

Waterleiding vervangen met een watermeter per woning om uw verbruik bij te houden.

Afzuigventiel vervangen

Afzuigventiel vervangen

Afzuigventiel vervangen



Wamtenet

De positie voor de afleveret en het leidingwerk i.r.t. het wamtenet zijn we nog volop aan het uitwerken om de juiste mogelijkheden/keuzes te onderzoeken.

Bij aansluiting op het wamtenet wordt uw CV-ketel en de gasaansluiting in uw woning verwijderd.

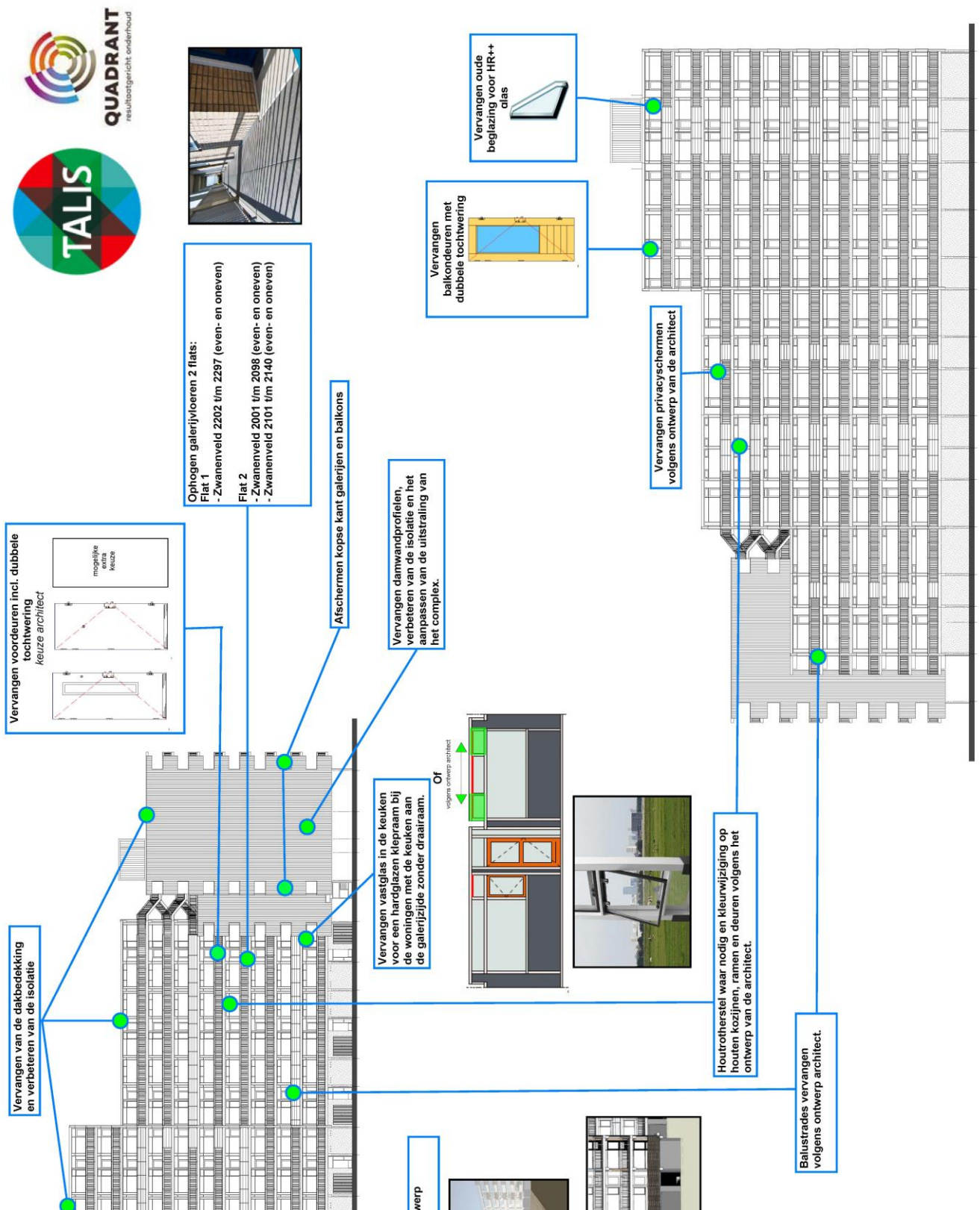
In de informatiebrochure voor het project ontvangt u hier de definitieve informatie over.

Kunt u niet meer op uw kooktoestel koken?

Dan ontvangt u hiervoor een elektrische kookplaat met pannenset.

Nieuwsbrief 6 - Zwanenveld

30 januari 2024 Talis, Boekweitweg 6, Nijmegen (024) 352 39 11



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4