

From: "5.1.2e" <5.1.2e 5.1.2e @woonwaarts.nl>
Sent: 27/02/2024 17:01:40
To: "5.1.2e" <5.1.2e @talis.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e @nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e @nijmegen.nl>
Cc:
Subject: FW: Vragen over vastrecht bij warmtenet

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @woonwaarts.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Allen,

Hieronder zien jullie de vragen. Er komen vast meer vragen bij. 5.1.2e gaf aan het een lastig onderwerp te vinden en graag goed bijgepraat te willen worden door ons alle 3 samen. Hij was ook van plan jullie direct te benaderen, maar ik heb gezegd dat we samen bij hem terugkomen.

Graag even afstemmen wanneer, hoe en door wie we de vragen willen laten beantwoorden.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

Strategisch communicatieadviseur

5.1.2e 5.1.2e @woonwaarts.nl | 5.1.2e

info@woonwaarts.nl | www.woonwaarts.nl | 024 382 01 00

Takenhofplein 3 | Postbus 389 6500 AJ Nijmegen

[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [X](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e @gelderlander.nl>

Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 15:40

Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @woonwaarts.nl>

Onderwerp: Re: Vragen over vastrecht bij warmtenet

LET op: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Dag 5.1.2e,

Ik merk dat er toch nog heel veel vragen leven bij huurders over het warmtenet, en dat er ook acties gaande zijn om tegen het warmtenet te stemmen. Daarom heb ik nog een aantal aanvullende vragen:

- Jullie garanderen dus dat de vaste lasten voor energie niet gaan stijgen, dat die gelijk blijven aan de huidige vaste lasten voor de ketel. Voor hoelang garanderen jullie dit? Is dit voor de komende dertig jaar, die garantie? En als dat niet zo is, kan het dan niet zo zijn dat de huurder straks alsnog meer betaalt dan nu?

- Ik begrijp dat deze vaste kosten een stuk hoger liggen dan nu bij de cv-ketel. Waar betalen de corporaties dit dan van, waar komt dit geld vandaan? Is dit uit de huuropbrengsten? En betekent dit dan niet dat automatisch ook de huur harder gaat stijgen dan normaal, waar bijvoorbeeld ook de Woonbond voor waarschuwt? Want hoe wordt dit anders bekostigd?

- Klopt het dat de huurder nu 247,16 euro kwijt is bij een verbruik vanaf 500m3 per jaar, of 175,28 euro bij een lager verbruik? En dat daar nu ook 84 euro aan vaste kosten aan de energieleverancier en 90 euro voor onderhoud cv-ketel bij zitten?

En dat de vaste kosten straks op 670,61 euro liggen? En dat daar 319,04 euro ten laste van de huurder komt? Hoe kunnen de corporaties dan de rest ophoesten?

- In Rotterdam en Amsterdam is door de corporaties aan huurders ook beloofd dat de kosten niet hoger zouden liggen, toch is de werkelijkheid anders, mede door die hoge vaste kosten. Hoe gaan jullie dit dan wél garanderen en ook echt voor elkaar krijgen? (<https://www.volkskrant.nl/binnenland/aansluiting-op-warmtenet-pakt-duur-uit-voor-sociale-huurders-zo-krijg-je-geen-draagvlak-voor-de-energietransitie~b1abb5118/>)

- Klopt het dat het tijdelijk gasgestookte warmtenet minstens 30 procent meer gas verbruikt dan de individuele cv-ketels? En als dat zo is, dan is dat toch niet duurzamer? Stel, de 70 procent in Dukenburg wordt niet behaald, dan zou je dan toch met een niet-duurzaam alternatief hier zitten?

- Klopt het dat de kosten van het warmtenet straks op 39 euro per GigaJoule liggen?

- Waarom tekenen mensen zowel voor het warmtenet als voor het onderhoud? Dit zijn toch eigenlijk twee 'losse projecten'? Waarom wordt hier dan niet ook los om handtekeningen voor gevraagd? Je kunt immers vóór nieuw onderhoud zijn, maar tegelijkertijd tegen het warmtenet.

Zoals ik al zei, het lijkt me ook goed om langs te komen om over deze zorgen in gesprek te gaan over de zorgen/hoe dit nu zit. Ik hoor dan graag wat er mogelijk is.

Groeten,

5.1.2e

De Gelderlander

5.1.2e

Op ma 19 feb 2024 om 22:09 schreef 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>:

Hoi 5.1.2e,

Dank nog voor jouw antwoorden. Dan denk ik dat er wat misverstanden leven bij de mensen die ik sprak. Denk dat het duidelijk is, ik bel je anders morgen nog even. Kwam onverwacht wat tussen daarstraks, dus vandaar reageerde ik niet meer.

Groeten!

Op ma 19 feb. 2024 17:19 schreef 5.1.2e <5.1.2e@ woonwaarts.nl>:

Ha 5.1.2e,

Excuses dat het even duurde. Ik probeerde je net ook al te bellen, maar kreeg je niet te pakken. Hieronder zie je de antwoorden van Woonwaarts. Hopelijk is het zo al wat duidelijker?

- Klopt het dat de huurders die straks overgaan op het warmtenet óók nog jaarlijks 742 euro gaan betalen aan vastrecht, bovenop de Gigajoule-prijs?

Nee.

- Zo nee, klopt het wel dát zij een bedrag moeten betalen aan vastrecht elk jaar? - En hoe hoog is dat bedrag? - En waarom komen deze kosten erbij?

Ja. De kosten voor vastrecht zijn voor de huurder gelijk aan de vaste kosten voor gas in het betreffende jaar, zoals de ACM die berekent. Dit bedrag gaan huurders straks ook betalen als ze overstappen op het warmtenet. De vaste kosten bij het warmtenet bestaat uit posten die door de ACM worden gereguleerd. In de regel zijn deze kosten wat hoger dan het vastrecht dat huurders betalen bij een gasaansluiting. De woningcorporatie vergoedt het deel meerkosten. Dit is in lijn met het Startmotorkader van Aedes. Tegenover onze bijdrage staan de wegvallende kosten voor onderhoud en vervanging van cv-ketels.

- En als zij die kosten moeten betalen, waarom wordt hen dat niet verteld bij de keukentafelgesprekken die momenteel gevoerd worden? Begrijp van verschillende bewoners dat de term 'vastrecht' niet is gevallen bij de gesprekken.

Iedere bewoner ontving een brochure waar in staat: "De vaste kosten die je betaalt aan InWarmte zijn gelijk aan die bij aardgas. De kosten voor verbruik bij InWarmte liggen 15% onder het gemiddelde gastarief." De quote dat de vaste kosten voor het warmtenet gelijk blijven in het artikel van de Gelderlander van 25-01-2024 dat je schreef, klopt:

"Vaste lasten blijven gelijk aan huidige vaste lasten van de ketel. Komen er extra vaste kosten, dan betaalt de corporatie die, is de garantie." Tijdens een inloopbijeenkomst en huisbezoeken spreken we over het algemeen over de vaste kosten voor warmte die gelijk blijven aan de vaste kosten die je voor gas zou betalen en de kosten voor verbruik die 15% onder het gemiddelde gastarief zitten. Wij hebben zelf het signaal niet van bewoners gehoord dat dit onduidelijk is. Als we wel signalen van bewoners krijgen, gaan we uiteraard met hen in gesprek om vragen te beantwoorden en het goed uit te leggen.

Ik hoor het graag als je nog vragen hebt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Strategisch communicatieadviseur

5.1.2e 5.1.2e @woonwaarts.nl | 5.1.2e

info@woonwaarts.nl | www.woonwaarts.nl | 024 382 01 00

Takenhofplein 3 | Postbus 389 6500 AJ Nijmegen

Facebook | LinkedIn | X

Van: 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>

Verzonden: maandag 19 februari 2024 14:44

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@ woonwaarts.nl>

Onderwerp: Fwd: Vragen over vastrecht bij warmtenet

LET op: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Hoi 5.1.2e,

Jij komt nog bij me terug met antwoorden op onderstaande, begrijp ik toch?

Bedankt vast!

Groeten,

5.1.2e

5.1.2e

De Gelderlander

5.1.2e

----- Forwarded message -----

Van: 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>

Date: vr 16 feb 2024 om 09:28

Subject: Vragen over vastrecht bij warmtenet

To: 5.1.2e <5.1.2e@ woonwaarts.nl>

Goedemorgen,

Ik heb een paar vragen over het volgende: begrijp dat er bij verschillende bewoners in de wijk Lankforst onduidelijkheid is ontstaan rond het warmtenet. Bij keukentafelgesprekken is hen naar eigen zeggen niet duidelijk gemaakt dat er ook kosten aan vastrecht betaald moeten worden. Ik weet ook niet óf dat zo is, maar de geruchten gaan nu wel rond dat er ook vastrecht betaald moet worden. Daarom vroeg ik me af:

- Klopt het dat de huurders die straks overgaan op het warmtenet óók nog jaarlijks 742 euro gaan betalen aan vastrecht, bovenop de Gigajoule-prijs?
- Zo nee, klopt het wel dát zij een bedrag moeten betalen aan vastrecht elk jaar? En hoe hoog is dat bedrag? En waarom komen deze kosten erbij?
- En als zij die kosten moeten betalen, waarom wordt hen dat niet verteld bij de keukentafelgesprekken die momenteel gevoerd worden? Begrijp van verschillende bewoners dat de term 'vastrecht' niet is gevallen bij de gesprekken.

Groeten,

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3