

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 21/02/2024 10:16:10
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: FW: Gasloos Zwaneneveld en Lankforst

Dag 5.1.2e, 5.1.2e,

Dit artikel heeft De Dukenburger aangeleverd gekregen. Talis is gevraagd om te reageren. Ik neem aan dat Talis ook de kans krijgt om feitelijke onjuistheden aan te geven. De gemeente is niets gevraagd ip. 5.1.2e vraagt de gemeente (5.1.2e) om mee te lezen. 5.1.2e leest het artikel vanuit communicatie bezien, kunnen jullie (ook) kijken of er feitelijke onjuistheden in het artikel staan? En wat zou de reactie van de gemeente zijn?

Vanuit communicatie onderhouden we contact met communicatie Talis. We zullen ook met 5.1.2e erover schakelen.

5.1.2e
strategisch communicatieadviseur bestuur / woordvoerder



Gemeente Nijmegen

5.1.2e
5.1.2e @nijmegen.nl

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Verzonden: woensdag 21 februari 2024 08:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>
Onderwerp: Fwd: Gasloos Zwaneneveld en Lankforst

Zie onder. Praat jullie zo even bij. Groet!

5.1.2e
senior communicatieadviseur

Gemeente Nijmegen

5.1.2e
5.1.2e @nijmegen.nl

Werkdagen: maandag, woensdag, donderdag

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e <5.1.2e@talis.nl>
Datum: 20 februari 2024 om 11:44:43 CET
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@woonwaarts.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@woonwaarts.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@talis.nl>, 5.1.2e

<5.1.2e [mailto:5.1.2e@atriensis.nl], 5.1.2e [mailto:5.1.2e@nijmegen.nl], 5.1.2e [mailto:5.1.2e@nijmegen.nl], 5.1.2e [mailto:5.1.2e@nijmegen.nl], 5.1.2e [mailto:5.1.2e@talis.nl]

Onderwerp: Doorst: Gasloos Zwaneneveld en Lankforst

Hoi,

Zie bijgaand artikel. Fijn als jullie meelezen.

Groetjes 5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e en 5.1.2e <5.1.2e [mailto:5.1.2e@hetnet.nl]>

Datum: 20 februari 2024 om 10:12:16 CET

Aan: 5.1.2e <5.1.2e [mailto:5.1.2e@talis.nl]>

Onderwerp: Gasloos Zwaneneveld en Lankforst

Dag 5.1.2e,

Zoals ik al aangaf gaan we in de Dukenburg verder schrijven over de komende werkzaamheden en met name het stadsverwarmingsproject.

Ik heb net een concept tekst binnen gekregen die ik je hierbij meestuur.

Hierbij de mogelijkheid voor de corporatie om te reageren.

We horen graag van je.

Groet 5.1.2e

‘Stemmen over warmtenet voor bewoners hoogbouw’

Er is veel onzekerheid bij bewoners van de hoogbouwcomplexen in Zwanenveld en Lankforst over de stadsverwarmingsplannen voor hun woningen. Nu dit gekoppeld is aan het groot onderhoud van deze complexen door woningcorporaties Talis en Woonwaarts, is het binnenhalen van toestemming van de bewoners ineens ook belangrijk geworden. Het noodzakelijke groot onderhoud en de kleine verbeteringen aan de woningen, galerijen en entrees is namelijk gekoppeld aan de komst van stadsverwarming. Bewoners moeten met een ja of nee stemmen of het onderhoud, en nu dus ook de komst van stadsverwarming, door mag gaan. Minimaal 70 procent van de bewoners moet voorstemmen om de woningen gasloos te maken en op stadsverwarming aan te sluiten..

Wat is er op tegen?

Wat zou dan deze verandering tegen kunnen houden? In ieder geval niet de voordelen van het nieuwe (stads-)verwarmingssysteem en de overgang naar een gasloze woning. Geen gas en geen verwarmingsketel meer in je appartement zijn de allergrootse voordelen. Elektrisch koken is sowieso al schoner dan koken op gas in huis, daarbij is het niet hebben van gas en geen gasketel ook veiliger.

Wat het wél tegenhoudt is de enorme onzekerheid over de kosten, dat er straks niets meer te kiezen valt omdat er maar één leverancier is met een monopoliepositie en onzekerheid over nieuwe wetgeving.

Daar komt nog bij dat heel veel bewoners door laten schemeren dat ze nu al klachten hebben die niet of niet voldoende opgelost zijn. Laat staan in de toekomst met eventuele nieuwe systemen. Onvrede en wantrouwen dus richting woningcorporatie die de mensen zal moeten overtuigen. Datzelfde hebben we al eerder meegemaakt bij het Vijverhorst complex en de NOM-woningen van corporatie Portaal. Werk aan de winkel voor de corporaties dus.

Geen vertrouwen van bewoners

In de flyer van de gemeente is te lezen: “De energierekening ziet er straks wel anders uit. Er zijn geen kosten meer voor aardgas. Die worden vervangen door een rekening voor warmte. De vaste lasten blijven gelijk. De prijs voor warmte van het warmtenet is gemiddeld 15% lager dan het gemiddelde aardgastarief.” Maar op sociale media wordt gesproken over vaste lasten van stadsverwarming die binnenkort wettelijk veel hoger zouden worden. Zo wordt ook een megagroot warmtenetproject, met 45.00 tot 30.000 aansluitingen, in De Haag stopgezet. Energiewethouder Arjen Kapteijns van Den Haag heeft hier een streep door gezet. “Een onmogelijke businesscase voor warmtenetten”, zegt de wethouder.

Kwetsbare mensen proefkonijn

Het meest rendabel is een stadsverwarming voor gestapelde hoogbouw waarvan de sociale woningbouwcorporaties grote hoeveelheden in beheer hebben. Maar zonder gedegen financiële ondersteuning en garanties vanuit het rijk kunnen die corporaties niet garanderen prijsgunstig te zijn en blijven. Hiermee gaan ze een groot risico aan, want de grote woningcomplexen van de corporaties staan in de delen van de stad waar mensen wonen met relatief lagere inkomens, dus met veel kwetsbare mensen. Worden deze mensen proefkonijn?

Woningcorporatie Talis reageert als volgt:

Tekst:

Foto:

Bronnen: binnenlands bestuur, rijksoverheid

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2