

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 07/03/2024 15:23:22
To: <5.1.2e@talis.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Subject: artikelen De Gelderlander 8-9 maart_rc

Hoi 5.1.2e,

Zie de bijlage voor feitelijke onjuistheden.

En het is geen feitelijke onjuistheid... maar we vinden 'ophef' best overdreven... Waar is dit op gebaseerd?

5.1.2e
strategisch communicatieadviseur bestuur / woordvoerder



Gemeente Nijmegen

5.1.2e
5.1.2e @nijmegen.nl

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Dag allemaal,

Hieronder de 2 artikelen die De Gelderlander aanstaande vrijdag en zaterdag gaat plaatsen. Op vrijdag verschijnt het nieuwsartikel en op zaterdag het achtergrondartikel. We mogen feitelijke onjuistheden aangeven. De vraag is om morgen (donderdag te reageren). Graag jullie inhoudelijke blik. Dank alvast!

Namen van andere mensen die De Gelderlander citeert heeft hij even weggelaten ivm privacy.

Nieuwsverhaal De Gelderlander voor de vrijdagkrant:

Plannen voor een warmtenet leiden tot onrust in het Nijmeegse stadsdeel Dukenburg. Huurders van 642 flatwoningen moeten deze weken hun handtekening zetten. Doen ze dat, gaan ze akkoord met een renovatie van hun flats én een aansluiting op het warmtenet. „Alsof het door de strot wordt geduwd.”

‘Het voelt als mond houden en luisteren’. En: ‘Waarom niet twee verschillende handtekeningen?’. Emoties op een informatieavond in de wijk Zwanenveld liepen dinsdag hoog op.

„Quotebewoner.”

Renovatie

Streven is dat in Dukenburg een groot warmtenet komt met zo'n 4000 aansluitingen, als minstens 70 procent akkoord is. Start van de aanleg staat gepland voor 2026. Huurders van 642 woningen in de wijken Lankforst (189 woningen) en Zwanenveld (453 woningen) moeten nu al kiezen, omdat hun flats verouderd en hard aan renovatie toe zijn. Zoals op het gebied van isolatie. Sommige woningen kampen met tocht en lekkages en cv-ketels moeten dringend vervangen worden.

De huurders van Talis en Woonwaarts moeten één handtekening zetten om akkoord te gaan. Die geeft toestemming voor groot onderhoud, zoals beter glas en nieuwe radiatoren, maar óók voor een aansluiting op het ~~grotere, duurzamere~~ warmtenet. Terwijl nog onzeker is of dit net, waarbij woningen via buizen verwarmd worden met restwarmte van afvalcentrale ARN, er komt. ~~Dat gaat door als 70 procent van Dukenburg akkoord is. Handtekeningen in andere wijken worden later opgehaald.~~

Tijdelijk warmtenet

Omdat huurders in Lankforst en Zwanenveld nu al beslissen over zowel renovatie als warmtenet, voelen sommigen zich voor het blok gezet. Zij willen wél onderhoud, maar willen bijvoorbeeld niet van het gas af of zijn bezorgd over de kosten.

„quote”

Lang niet iedereen is tegen. Er klinken ook optimistische geluiden. In Lankforst is zelfs al 70 procent akkoord. Maar pas als in beide wijken - dus ook in Zwanenveld - samen minstens 7 op de 10 bewoners ‘ja’ zegt, gaan renovaties door. Zo niet, volgt alleen ‘noodzakelijk onderhoud’, bijvoorbeeld rond veiligheidsconstructies en lekkages. Zeggen genoeg mensen ja tegen het ~~warmtenet~~, starten eind dit jaar werkzaamheden.

Er komt dan bij de flats eerst een tijdelijke grote gasgestookte ketel, met warm water dat via

leidingen in woningen komt. Als straks ook in de rest van Dukenburg genoeg mensen akkoord zijn, gaan zij over op het grote warmtenet, met restwarmte.

‘Totaalpakket’

Dat de huurders zowel voor het warmtenet als werkzaamheden tekenen, is volgens de bestuurders van corporaties Talis en Woonwaarts omdat dit niet los te knippen is. Het gaat ‘om een totaalpakket’. „Het is geen keuzemenu, maar we bieden juist een totaaloplossing voor de toekomst”, zegt Talis-bestuurder Ronald Leushuis. „Wat wij gaan doen voor de aansluiting op het warmtenet, hangt samen met aanpassingen in de meterkast, op radiatoren, op de elektrische kookplaat, het vervangen van radiatoren. Dat heeft allemaal invloed op elkaar.”

‘Financieel gunstig’

Hij en corporatiebestuurder Antoine Pekel van Woonwaarts benadrukken dat er ‘absoluut niets door de strot wordt geduwd’. Huizen moeten vanwege milieudoelen in 2045 sowieso van aardgas af zijn in Nijmegen. Dat deze bewoners hier vroeg op overgaan, is volgens hen juist ook financieel gunstig. Na renovatie en aansluiting op het tijdelijke warmtenet, betalen zij al 15 procent minder dan het maximumtarief voor het verbruik van gas dat de ACM elk jaar vaststelt. Dat is jaarlijks gebaseerd op het gemiddelde gastarief.

Leushuis: „Het is juist een heel goed voorstel.”

En artikel 2: het achtergrondartikel dat zaterdag in De Gelderlander wordt geplaatst:

Huurders in de wijken Zwanenveld en Lankforst maken zich zorgen over de komst van het warmtenet. Zetten zij nu hun handtekening, kiezen ze voor renovatie van hun flat én voor een aansluiting op het warmtenet. Er leven zorgen, want wat gaat dit kosten? Acht vragen en antwoorden erover.

Wat is er aan de hand?

Streven van het stadsbestuur is dat 4000 gebouwen in Dukenburg, vooral woningen in handen van woningcorporaties, van het gas afgaan en een aansluiting op het warmtenet krijgen. Afvalcentrale ARN in Weurt gaat de energie ervoor leveren. Dat is restwarmte die bij het verbranden van afval vrijkomt.

642 huurders van huizen in wijken Zwanenveld en Lankforst die hard aan renovatie toe zijn, moeten nu al kiezen. Tekenend, zetten ze zowel een handtekening voor renovatie van hun woning als een aansluiting op het warmtenet. Is in totaal 70 procent akkoord komt er eerst een tijdelijk gasgestookt warmtenet. De renovatie gaat dan door en ze krijgen bijvoorbeeld ook een gratis inductiekookplaat. Huurders gaan dan over op het grotere net, als ~~in de rest van Dukenburg ook 70 procent ‘ja’ zegt~~. Afspraken liggen dan voor dertig jaar vast en opzeggen kan niet. Er leven zorgen, want gaan ze straks niet meer betalen?

Wat gaat dit kosten?

De verbruikskosten van de warmte liggen straks 15 procent onder het maximum dat toezichthouder ACM elk jaar vaststelt en dat aanbieders van een warmtenet mogen vragen. Zowel bij het tijdelijke als uiteindelijke warmtenet. Dit aanbod is gedaan naar de 642 huurders. Dit tarief is de gemiddelde gasprijs, gebaseerd op kosten van jaarcontracten van de tien grootste aanbieders. Nu ligt die op 1,45 euro per kuub aardgas. Per kuub zou de prijs daar nu dus 15 procent onder liggen (1,23 euro). Dat komt neer op 39,68 euro per Gigajoule.

„Het is duurzamere warmte, betrouwbaarder, 15 procent goedkoper dan nu. Er ligt gewoon een heel goed voorstel”, zegt wethouder Tobias van Elferen. „We laten de huurders zo min mogelijk betalen, er is ook geen rendementseis.”

De corporaties en gemeente garanderen dat afspraken gelden voor dertig jaar, ~~als het warmtenet er komt~~. Dit stond eerder niet vermeld in brochures. Dat leidde bij sommige huurders tot zorgen.

Hoe zit het met de vaste kosten?

Naast verbruikskosten zijn er vaste kosten voor bijvoorbeeld de levering en het transport van warmte. Die liggen bij warmtenetten hoger dan bij gas. Voor huurders garanderen de corporaties dat deze kosten niet hoger zijn dan de ~~gemiddelde~~ vaste kosten voor gas op dat moment. Het verschil tussen de gemiddelde en daadwerkelijke vaste kosten compenseren de verhuurders.

In Dukenburg zouden de kosten nu uitkomen op 670,61 euro. Een huurder zou op dit moment 319,04 euro moeten betalen, omdat dit overeenkomt met de ~~gemiddelde~~ vaste kosten van gas. De rest betaalt de corporatie. Alleen: onduidelijk is of dit zo blijft in de toekomst, vanwege nieuwe regels. De corporaties en gemeente garanderen wel dat huurders niet in gaan leveren op de betaalbaarheid.

Zijn die kosten alles bij elkaar dan wel écht goedkoper dan wat huurders nu betalen?

Critici wijzen erop dat energieprijzen fluctueren. Wie elk jaar een nieuw contract afsluit of op een financieel gunstig moment een vast contract heeft afgesloten, *kán* qua verbruikskosten ook nu goedkoper uit zijn dan een bedrag dat 15 procent onder het maximumtarief ligt. Op energievergelijk.nl staan nu al aanbiedingen voor 1,20 euro per kuub gas. Dat komt omdat de prijs voor gas flink is gedaald afgelopen tijd.

„Die fluctuering zal er zijn, maar bedenk: er zijn ook periodes dat de gasprijs sky high is. Je moet dit over de gehele looptijd zien”, werpt Talis-bestuurder Ronald Leushuis tegen.

Kleinverbruikers, die nu minder dan 500 kuub gas per jaar verbruiken, betalen nu ook minder vaste kosten dan straks. Het ‘vastrecht’ ligt bij netbeheerder Liander nu op ruim 175 euro. Nog eens 80 tot 90 euro zijn de meeste mensen gemiddeld aan vaste kosten kwijt bij hun eigen energieleverancier. Vaste kosten gaan voor die groep dus omhoog als zij 319 euro betalen.

„Er zijn uitzonderingen, maar je moet kijken naar het totaalplaatje. Dus naar het gebruik én het vastrecht samen, niet naar losse elementen. In totaal ben je niet duurder uit dan als je op gas was blijven stoken. We verwachten zelfs stukken goedkoper”, zegt Leushuis, iets dat ook Woonwaarts-bestuurder Antoine Pekel onderschrijft. „Door meer isolerende maatregelen zoals glasvervanging en het vervangen van radiatoren, gaat het verbruik nog eens extra omlaag.”

Laten de corporaties de huur niet stijgen?

Critici vrezen voor een ‘sigaar uit eigen zak’. Corporaties moeten per huurder immers veel vaste kosten bijleggen. Het lijkt volgens de critici logisch dat dit wordt doorberekend in de huurprijs. ‘Waar halen de corporaties anders het geld vandaan’, zeggen bezorgde huurders.

Extra huurverhogingen vanwege het warmtenet komen er niet, garanderen de corporaties. „Wij zijn nu geld kwijt aan onderhoud en vervanging van cv-ketels, het vervangen van rookgaskanalen. Dat geld is straks niet meer nodig en dat stoppen we in de vaste kosten” zegt Pekel.

Een servicebeurt voor de cv-ketel kost maar 70 tot 130 euro per jaar. Pekel: „Maar heel veel vervangingsinvesteringen vallen weg. Dat geld zetten we allemaal in om het vastrecht te kunnen betalen. We rekenen dit niet door in de huur.”

In Rotterdam en Amsterdam bleek laatst dat sociale huurders veel duurder uit waren met het warmtenet. Kan Dukenburg niet hetzelfde te wachten staan?

„Dat laten we niet gebeuren”, zegt wethouder Van Elferen. Dat komt mede omdat de afspraken totaal anders zijn dan hier. Zo gaat de overheid, anders dan in Rotterdam en Amsterdam, een veel grotere rol spelen in het warmtenet. Komt het warmtenet er in Dukenburg, is een warmtebedrijf hier verantwoordelijk voor. Dat is straks voor minstens 61 procent in publieke handen en we willen proberen nu 100%.. Voor dat percentage is de gemeente Nijmegen eigenaar, met het Gelders Warmte Infra Bedrijf van de provincie. Zo is er controle.

„In alle besluiten staat één ding centraal: dat we controle houden op de prijs, op de bron, op de afnemers. Het wordt een door en door gereguleerd vehikel. De prijzen houden we door die controle laag en we geven niemand de kans om geld te verdienen aan inwoners die het behoeft”, zegt Van Elferen.

Dit is anders dan bij het warmtenet in Nijmegen-Noord, waar energiereus Vattenfall een monopoliepositie heeft. Daar is zo minder controle op het energiebedrijf, waardoor prijzen daar hoger zijn.

De inkoop van warmte kost bij de ARN ongeveer een derde van de ruim 39 euro per GJ die de gebruiker betaalt. Hoe kan dat?

Volgens wethouder Van Elferen is de warmte juist ‘ronduit goedkoop ingekocht’. „Uiteraard zijn hier onderhandelingen gevoerd over de prijs. Je moet je voorstellen: er zit een heel warmtebedrijf achter. Buizen moeten onderhouden worden, mensen moeten een afleverset krijgen, er moet gefactureerd worden en ga zo maar door. Dat moet ook allemaal bekostigd worden.”

Wat als het warmtenet in heel Dukenburg er toch niet komt, wat betekent dat voor Lankforst en Zwanenveld?

Een plan b ligt klaar, zo is de garantie. „Dan gaan we nadenken over een bron als aquathermie, waarbij warmte uit het kanaal komt. Dat lijkt dan de meest logische bron die er gaat komen. Dit ligt in concept al klaar”, zegt ARN-directeur Rutger Jan Pessers. Mocht dat zo zijn, wordt daar door de gemeente ook geld voor vrijgemaakt, zegt Van Elferen. Dat is nu al afgesproken. Uitgangspunt is dat hier ‘altijd een duurzame warmtebron is’. Afspraken die nu rond de betaalbaarheid zijn gemaakt lopen dan door, garandeert Van Elferen. „Die afspraak van 15 procent onder het ACM-tarief blijft dan overeind, dat garanderen we. Al is het natuurlijk het laatste wat we willen, dat het niet doorgaat.”

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1