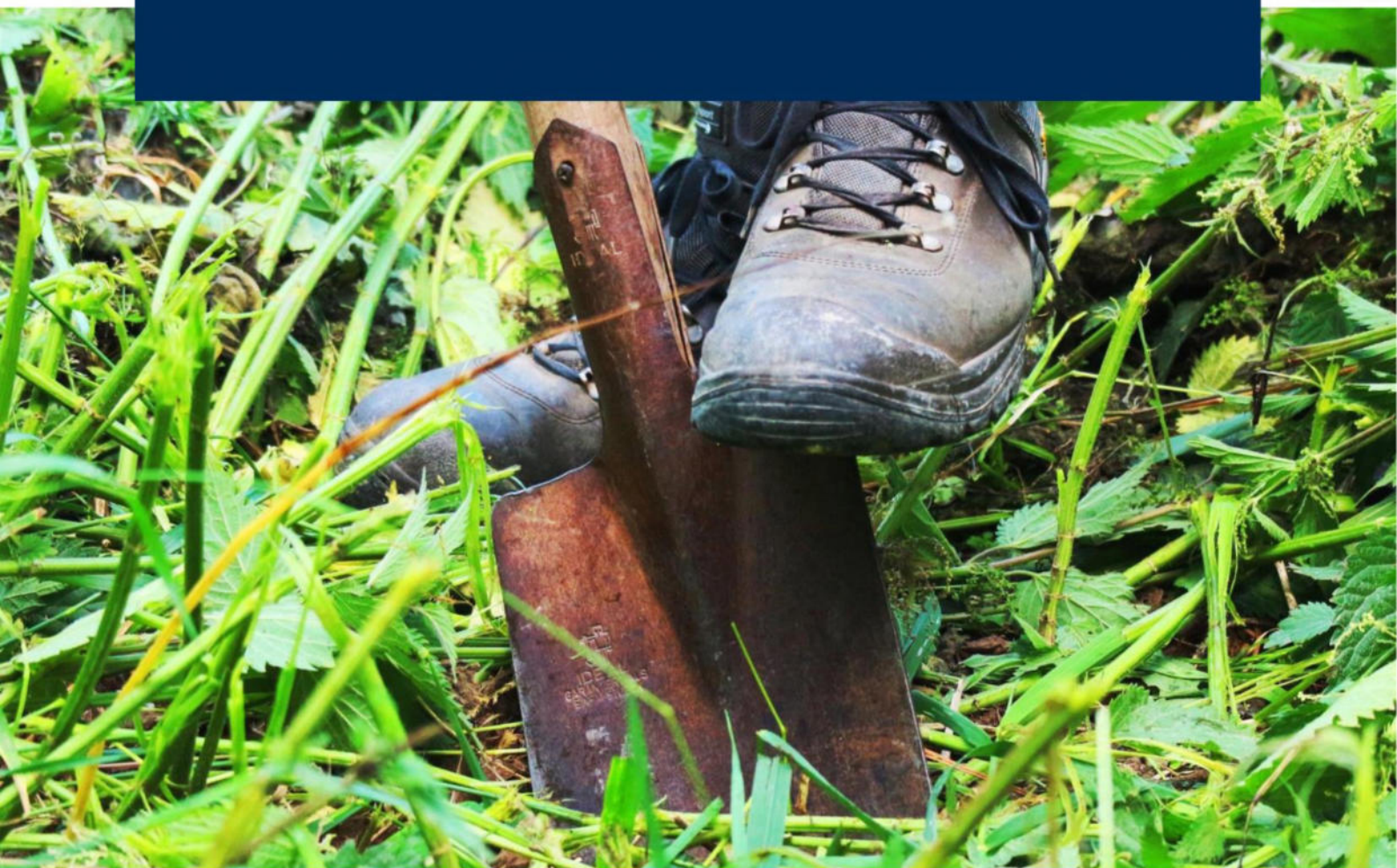


Verkennend asbest- en nader bodemonderzoek

Voorstadslaan 55 in Nijmegen



Colofon	
Titel:	Verkennd asbest- en nader bodemonderzoek Voorstadslaan 55 in Nijmegen
Projectcode:	P06047
Versie:	Definitief
Datum:	11-10-2023
Auteur:	[Redacted]
Opdrachtgever:	[Redacted]
Opdrachtnemer:	[Redacted]
Telefoon:	[Redacted]
Email:	[Redacted]
Website:	[Redacted]
Contactpersoon:	[Redacted]
Telefoon:	[Redacted]
Email:	[Redacted]
Vrijgave projectleider	[Redacted]
Kwaliteitsverantwoording onderzoek	
Soort onderzoek	
<input type="checkbox"/>	Indicatief
<input checked="" type="checkbox"/>	NEN 5740
<input checked="" type="checkbox"/>	NEN 5707
<input checked="" type="checkbox"/>	NTA 5755
BRL-protocol	
<input checked="" type="checkbox"/>	2001 (boorwerkzaamheden handmatig)
<input checked="" type="checkbox"/>	2002 (bemonsteren grondwater)
<input type="checkbox"/>	2003 (waterbodern)
<input checked="" type="checkbox"/>	2018 (asbest in grond)

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid.....	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Vooronderzoek	5
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	5
2.2	Historische gegevens en voorgaande bodemonderzoeken	6
2.3	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	7
2.4	Hypothese en onderzoeksstrategie en onderzoeksopzet	8
3	Veldonderzoek	10
3.1	Verrichte werkzaamheden	10
3.2	Bodemopbouw	10
3.3	Zintuiglijke waarnemingen	10
3.4	Veldmetingen grondwater.....	11
3.5	Waarnemingen in het kader van voorkomen van asbest	11
4	Chemisch onderzoek	12
4.1	Samenstelling monsters en toegepaste analyses	12
4.2	Analyseresultaten, toetsing en interpretatie	12
4.2.1	Resultaten en toetsing standaardpakketten	12
4.2.2	Resultaten en toetsing asbest in grond	13
4.3	Bespreking en interpretatie resultaten	13
5	Nader bodemonderzoek	14
6	Conclusies en aanbevelingen	16
6.1	Conclusie	16
6.2	Advies	17
6.3	Algemene opmerkingen.....	17

Bijlagen

- Bijlage 1: Kaart regionale ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Overzichtstekening veldwerkzaamheden
- Bijlage 3: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen
- Bijlage 4: Analysecertificaten
- Bijlage 5: Toetsingskaders
- Bijlage 6: Toetsingsresultaten
- Bijlage 7: Historische informatie

1 Inleiding

In opdracht van [REDACTED] is door [REDACTED] een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 (strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek) en een verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707 (Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond) uitgevoerd ter plaatse van Voorstadslaan 55 in Nijmegen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Neerbosch, sectie I, perceelnummers 1027 en 1990. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 550 m². In een tweede fase is tevens een nader bodemonderzoek conform de NTA 5755 uitgevoerd naar lood in de ondergrond.

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen ontwikkeling van de locatie.

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit, zodat bij de beoordeling van de bestemmingswijziging, en de Omgevingsvergunning (onderdeel bouw) rekening kan worden gehouden met de eventueel aanwezige bodemverontreinigingen.

1.2 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

[REDACTED] of andere gelieerde bedrijfsonderdelen van DAGnI zijn geen eigenaar van de locatie en hebben geen binding met de eigenaar. [REDACTED] heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het onderzoek.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de BRL SKIB 2000 en bijbehorende protocollen. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door een AS3000 erkend laboratorium dat voldoet aan de accreditatiecriteria van de Raad van Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025:2018.

1.3 Leeswijzer

In voorliggende rapportage wordt een overzicht gegeven van de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek. De rapportage is als volgt opgebouwd:

- Vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- Veldonderzoek (hoofdstuk 3);
- Chemisch onderzoek (hoofdstuk 4);
- Nader onderzoek (hoofdstuk 5);
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het vooronderzoek weergegeven, hiervoor is de NEN 5725 (strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) aangehouden. De formele aanleiding conform de NEN 5725 is aanleiding A. *Opstellen hypothese kwaliteit bodem ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.*

Het vooronderzoek is met name gericht op het achterhalen van voormalige bodembedreigende activiteiten en eventuele aanwezige bodemverontreiniging ter plaatse of in de nabijheid van het project tot een straal van 25 meter rondom de locatie. Dit resulteert in een hypothese over een mogelijke verontreinigingssituatie van de onderzoekslocatie.

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

In onderstaande tabel zijn de kadastrale gegevens en andere relevante informatie van de onderzoekslocatie weergegeven.

Algemene informatie onderzoekslocatie

Adres	Voorstadslaan 55 in Nijmegen
Gemeente	Nijmegen
Coördinaten	X: 186848, Y: 428904
Kadastrale gegevens	
• Gemeente	• Neerbosch
• Sectie	• I
• Perceelnummers	• 1027 en 1990
Gebruik locatie	
• Voormalig	• Horeca, wonen met tuin
• Huidig	• Wonen met tuin
• Toekomstig	• Wonen met tuin

De onderzoekslocatie is redelijk centraal gelegen in de stad Nijmegen. De directe omgeving bestaat uit woonhuizen en de openbare weg. Op de onderzoekslocatie staat een oud café met bovenwoningen. Een tekening met daarop de regionale ligging van de locatie is opgenomen als bijlage 1. Hieronder is een luchtfoto weergegeven met de globale grenzen van de onderzoekslocatie.

Afbeelding: Luchtfoto onderzoekslocatie met globale grenzen (bron: Topotijdreis 2022)



2.2 Historische gegevens en voorgaande bodemonderzoeken

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- het landelijk Bodemloket (www.bodemloket.nl);
- website Topotijdreis (www.topotijdreis.nl);
- de Milieuatlas van de gemeente Nijmegen (kaart.nijmegen.nl);
- de gemeente Nijmegen;
- eerder uitgevoerd bodemonderzoek;
- locatiebezoek door [REDACTED] op 31-08-2023, direct voorafgaand aan de uitvoer van de veldwerkzaamheden.

Bodemloket

In de online database van het landelijke Bodemloket is voor de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen informatie opgenomen.

Topotijdreis

Op historische topografische kaarten van Topotijdreis (het Kadaster) is te zien dat rond het jaar 1900 de onderzoekslocatie al in gebruik is als wonen met tuin, de Voorstadslaan is dan in gebruik voor de stoomtram. In de decennia daarna neemt de dichtheid van de bebouwing in de directe omgeving toe.

Milieuatlas Nijmegen

In de Milieuatlas van de gemeente Nijmegen is voor de locatie geen particuliere olietank bekend, geen eerder uitgevoerd bodemonderzoek bekend, en ook geen bodemverontreiniging bekend. Het grotere kadastrale perceel van de locatie (I 1027) betreft geen verdachte bodemlocatie, maar voor het kleinere perceel (I 1990), wat de oprit van de locatie betreft, is wel aangegeven dat het een verdachte bodemlocatie is vanwege een 'licht-petroleuminstallatie' uit 1964. Waarschijnlijk is dit het geval omdat deze oprit het uiterste puntje is van het verdachte vlak van een voormalige ijzergieterij die ten zuiden van de locatie heeft gestaan.

De locatie van de Voorstadslaan 55 is opgenomen in uitgevoerde bodemonderzoeken aan de Oude Weurtseweg 9, en het terrein van de Nijmeegse IJzergieterij. De bodemonderzoeken worden in een volgende paragraaf kort samengevat.

Gemeente Nijmegen

Bij de gemeente Nijmegen is een verzoek ingediend voor bodeminformatie van de locatie, in een reactie heeft de gemeente verwezen naar de Milieuatlas van de gemeente.

Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Ten zuiden van de onderzoekslocatie is de Nijmeegse IJzergieterij gevestigd geweest. Op deze locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd:

- In 1982 is een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein van de fabriek Latour aan de Derde van Hezenwijkstraat 25 in Nijmegen. Dit rapport is niet beschikbaar, maar uit de samenvatting van het vervolgonderzoek uit 1988 blijkt dat dit onderzoek gericht was op de ondiepe bodem. Uit het onderzoek blijkt dat van de parameters lood en olie zijn de signaalwaarden voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek overschreden.
- In februari 1988 is een nader onderzoek grondwater uitgevoerd door Haskoning op het terrein van de Nijmeegse IJzergieterij aan de Voorstadselaan in Nijmegen. Dit rapport is ook niet beschikbaar, maar uit het rapport van het vervolgonderzoek blijkt dat dit onderzoek is uitgevoerd om de risico's van de verontreiniging uit het voorgaande onderzoek op de drinkwaterwinning verder in beeld te brengen.
- In 1988 is een bodemonderzoek uitgevoerd (deel 2) naar de eerder vastgestelde bodemverontreiniging op de Nijmeegse IJzergieterij. Uit dit onderzoek blijkt dat het grondwater onder de voormalige ijzergieterij tot 20 meter onder het maaiveld is verontreinigd met zink, lood, ammoniak, fenolen, tetrachlooretheen, trichloorethaan en minerale olie. Lokaal worden de C-waarden overschreden van fenolen, lood, ammoniak, minerale olie, tetrachlooretheen en 1,1,1-trichloorethaan. Geadviseerd wordt om grondwateronderzoeken in de directe omgeving te bundelen omdat de oorzaken van de verontreinigingen van diverse locaties kunnen komen.

Evaluatie grond- en grondwatersanering Oude Weurtseweg 9, 2002

In het jaar 2002 is door Tauw een evaluatierapport geschreven van een grond- en grondwatersanering waarvan de bron aan de Oude Weurtseweg 9 (Van Mameren) is gelegen (projectnummer 3905950, 27-03-2002). Dit rapport is het laatst beschikbare in de Milieuatlas in een reeks van half-jaarlijkse monitoringsevaluaties.

In 1995 is een grondsanering uitgevoerd waarbij een lokale restverontreiniging met chloorhoudende oplosmiddelen onder een pand is achtergebleven. In 1997 is een in-situ saneringssysteem opgezet waarmee bodemlucht in de restverontreiniging wordt onttrokken, en een grondwatersanering is gestart. Het in-situ saneringssysteem heeft gefunctioneerd in 1997 en 1998, in deze periode is middels luchtonttrekking totaal 35 kg aan chloorhoudende oplosmiddelen verwijderd. Middels de grondwatersanering is van 1997 tot januari 2002 meer dan een miljoen m³ grondwater onttrokken waarmee 40,93 kg aan chloorhoudende oplosmiddelen is verwijderd. Geadviseerd wordt om de grondwatersanering te stoppen omdat het rendement terugloopt, en geadviseerd wordt om de restverontreiniging te blijven monitoren.

De onderzoekslocatie van dit rapport uit 2023, Voorstadslaan 55, ligt boven de pluim van de grondwaterverontreiniging. Ter plaatse van deze locatie is deepwell 3 geplaatst, en peilbuis 528. Tijdens de nulsituatie (1996) is in peilbuis 528 op een diepte van 5 m-mv een streefwaardeoverschrijding van tetrachlooretheen gemeten. Deze peilbuis maakt geen onderdeel uit van het monitoringsnetwerk, en dus is er niet meer data beschikbaar. In deepwell 3 is in augustus 1997 10 µg/l tetrachlooretheen aangetoond, en in april 1999 is de concentratie beneden de detectielimiet aangetoond.

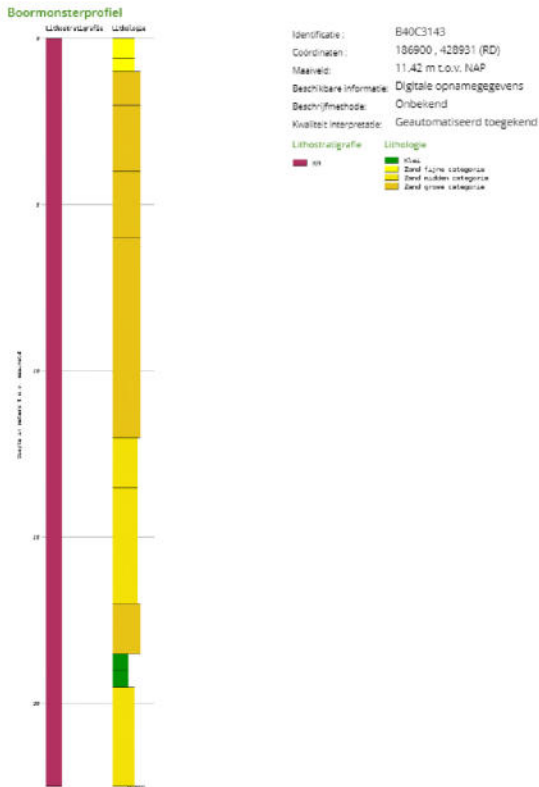
Locatiebezoek

Tijdens het locatiebezoek zijn stukken golfplaat aangetroffen. Uit het voorleggen van de foto's van de golfplaat aan Deskundig inventariseerder asbest (DIA) [REDACTED] van [REDACTED], blijkt dat deze golfplaat na 1993 is geproduceerd en dus niet asbestverdacht is aangezien er een stansmerk in zit. Zie onderstaande foto. Daarnaast is tijdens het locatiebezoek Japanse Duizendknoop aangetroffen.



2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In de onderstaande afbeelding is de regionale bodemopbouw van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven. Als uitgangspunt voor de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie is boring B40C3143 van het Dinoloket (www.dinoloket.nl) gekozen. Deze boring is op circa 50 meter ten oosten van de locatie uitgevoerd.



Afbeelding: Boorbeschrijving boring B40C3143 (bron: Dinoloket)

De regionale bodem bestaat ten opzichte van het maaiveld uit een pakket grof rivierzand met grind tot op 18,5 meter diepte. Daaronder ligt een laag klei tot op 19,0 meter diepte, waaronder ten slotte weer zand bevindt. De globale grondwaterstroming is naar het noorden, naar de Waal gericht. Bij hoog water in de Waal kan de grondwaterstromingsrichting veranderen. Het maaiveld op de onderzoekslocatie ligt op circa + 11,5 m t.o.v. NAP (Algemeen Hoogtebestand Nederland).

2.4 Hypothese en onderzoeksstrategie en onderzoeksopzet

Bodem

Op basis van het historisch onderzoek is het mogelijk dat vanwege de stoomtram op de locatie sintels/kolen worden aangetroffen welke verdacht zijn op een verhoogde gehalten van zware metalen en PAK. Daarnaast blijkt het (diepe) grondwater verontreinigd te zijn (geweest) met VOCl, en het grondwater ten zuiden van de locatie met fenolen, lood, ammoniak, minerale olie, tetrachlooretheen en 1,1,1-trichloorethaan.

Alle parameters die hierboven als verdacht worden genoemd zijn opgenomen in het NEN standaardpakket, met uitzondering van ammoniak. Aanvullende analyse van het grondwater op ammoniak zal niet worden uitgevoerd aangezien deze verontreiniging niet op de locatie zelf is aangetoond, van 1988 dateert, de grondwaterstroming naar het noordwesten is gericht, en dus de onderzoekslocatie niet benedenstrooms gelegen is, en van ammoniak geen normen zijn opgenomen in de Circulaire Bodemsanering.

Voor het bodemonderzoek wordt de hypothese *Onverdacht* gehanteerd van de strategie *Onverdacht Niet-Lijnvormig* (ONV-NL) conform de NEN 5740 (strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek). Deze hypothese is gekozen omdat de locatie zelf niet verdacht is, al wordt rekening gehouden met verontreinigingen die in de directe omgeving zijn aangetoond.

Asbest

In een advies voor ruimtelijke ordening heeft de gemeente Nijmegen aangegeven dat de locatie verkennend onderzocht dient te worden op asbest in grond conform de NEN5707. Aangezien er geen directe verdenking is op het voorkomen van asbest in de grond zal de locatie onderzocht worden met de hypothese *Onverdacht, kleinschalige verkaveling/wisselend gebruik*.

Het aantal boringen per laag, het aantal peilbuizen en het aantal te analyseren grond- en grondwatermonsters is omschreven in NEN 5740 en is afhankelijk van de verdachtheid en de oppervlakte van de locatie. De onderstaande tabel geeft de gehanteerde aantallen weer conform de onderzoeksopzet.

Gepland aantal boringen, peilbuizen en analyses in de onderzoeksopzet

Onderzoek	Onderzoek hypothese	Aantal boringen	Analyses grond
Verkennd bodem (550 m ²)	Onverdacht	4 boringen tot 0,5 m-mv 1 boringen tot 2,0 m-mv 1 peilbuis	1x STAP grond (laag 0-0,5 m-mv) 1x STAP grond (laag 0,5-2,0 m-mv) 1x STAP grondwater
Verkennd asbest (550 m ²)	Onverdacht kleinschalig	4 asbestinspectiegaten, waarvan 2 doorboren tot ongeroerde grond	1x Asbest in grond

1 *Standaardpakketten*

grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC).

grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten, (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks), minerale olie (GC).

De bij de boringen opgeboorde grond is in trajecten van maximaal 50 cm bemonsterd, of anders afhankelijk van de veldwaarnemingen.

3 Veldonderzoek

3.1 Verrichte werkzaamheden

De werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de onderzoeksopzet met de volgende aanvulling:

- Uit de analyseresultaten blijkt dat in het mengmonster van de bovengrond een tussenwaardeoverschrijding met lood is aangetoond. Daarom zijn de vijf individuele monsters aanvullend geanalyseerd op lood.
- Uit de verticale afperking van de tussenwaardeoverschrijding met lood is gebleken dat een interventiewaardeoverschrijding met lood aanwezig is ter plaatse van boring B01. In reactie daarop is een nader bodemonderzoek uitgevoerd wat beschreven is in hoofdstuk 5.

De locaties van de monsterpunten zijn weergegeven in bijlage 2. Het veldwerk is op 31-08-2023 uitgevoerd door [REDACTED] (in opleiding), beiden werkzaam bij [REDACTED]. Het grondwater is bemonsterd op 08-09-2023 door dhr. [REDACTED].

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de Beoordelingsrichtlijnen 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' (BRL SIKB 2000) en de daarbij behorende protocollen 2001, 2002 en 2018. Tijdens het veldwerk is de volgende afwijking op de BRL 2001 ontstaan:

- Op een diepte van 5,30m-mv is een laag grind met stenen aangetroffen. Vanwege de diepte en de grootte van het grind en de stenen is het niet mogelijk geweest om dieper te boren. Aangezien het grondwater aangetroffen is op een diepte van 4,70 m-mv, moet het filter conform de BRL 2001 op een diepte van 5,20-6,20 geplaatst worden, dit is niet mogelijk vanwege de bodemlaag met grind en stenen. Aangezien de grindlaag een hoge doorlatendheid heeft is het belucht raken van de peilbuis geen risico, en dus is besloten om het filter te verkorten en van 4,85-5,25 m-mv te plaatsen. Dit heeft hoogst waarschijnlijk geen gevolgen voor de resultaten van het grondwater, maar betreft wel een afwijking.

Tijdens uitvoering van de boringen is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen en is het opgeboorde materiaal gekarakteriseerd en vastgelegd in boorbeschrijvingen. Bij het zintuiglijk beoordelen wordt door middel van geur en aanblik van de opgeboorde grond een eerste indruk verkregen. Door middel van de 'olie-op-water'-proef is een indicatie verkregen omtrent de aanwezigheid van olie-achtige verontreinigingen.

3.2 Bodemopbouw

De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen als bijlage 3. Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de bodem tot 5,3 meter bestaat uit zand. Onder het zand bevindt zich een laag grind met natuurlijke stenen.

In de bovenste meter is puin aangetroffen, op een enkele locatie betreft het meer dan 50% bodemvreemd materiaal en betreft het dus geen bodem.

Tijdens de monsterneming is de grondwaterstand aangetroffen op een diepte van 4,70 m-mv.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen

In het veld is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld, waarbij geen actieve geurwaarnemingen zijn gedaan. Aansluitend is de grond beschreven en bemonsterd, en zijn de te analyseren (meng)monsters geselecteerd. De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 3. In onderstaande tabel zijn de zintuiglijke waarnemingen van bodemvreemde stoffen beschreven.

Zintuiglijke waarnemingen van bodemvreemde stoffen

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
B01	0,00 - 0,07	Klinker
B01	0,07 - 0,20	Cunet
B01	0,20 - 0,50	Sterk puinhoudend (> 50% bodemvreemd)
B01	0,50 - 1,10	Sterk puinhoudend
B02	0,00 - 0,07	Klinker
B02	0,20 - 0,50	Matig puinhoudend
B03	0,00 - 0,50	Sterk puinhoudend
B04	0,00 - 0,50	Matig puinhoudend
B05	0,00 - 0,50	Matig puinhoudend
B05	0,50 - 1,00	Matig puinhoudend
B06	0,00 - 0,50	Sporen puin

3.4 Veldmetingen grondwater

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn in het veld metingen verricht; deze zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Veldmetingen tijdens bemonstering van het grondwater

Peilbuis (filterstelling)	Datum plaatsing	Datum bemonstering	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad pH	Geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
B01 (4,85 - 5,25)	31-08-2023	08-09-2023	4,70	8,1	772	8,2

De zuurgraad (pH) en het elektrische-geleidingsvermogen (EGV) wijken niet af van de waarde die in een natuurlijke situatie verwacht wordt.

De locaties van de boringen en de peilbuis zijn weergegeven op de overzichtstekening die is opgenomen als bijlage 2.

3.5 Waarnemingen in het kader van voorkomen van asbest

Tijdens het veldonderzoek is de opgeboorde grond visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. In de opgeboorde grond is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal waargenomen, wel is puin aangetroffen wat indirect verdacht is op het voorkomen van asbest.

4 Chemisch onderzoek

4.1 Samenstelling monsters en toegepaste analyses

Op aanwijzing van [redacted] zijn door [redacted] en [redacted] grondmengmonsters samengesteld. De mengmonsters zijn zo samengesteld dat na uitvoering van de analyses een representatief beeld ontstaat van de milieuhygiënische kwaliteit van de boven en ondergrond en grondwater. In onderstaande is de samenstelling van de geanalyseerde (meng)monsters weergegeven.

Samenstelling van geanalyseerde (meng)monsters

Monster	Motivatie	Samenstelling	Traject (m-mv)	Analyse
Grond				
BG1	Bovengrond	B01 (0,20 - 0,50), B02 (0,20 - 0,50), B03 (0,00 - 0,50) B04 (0,00 - 0,50), B05 (0,00 - 0,50)	0,00-0,50	STAP grond
OG	Ondergrond	B01 (1,10 - 1,60), B01 (1,60 - 1,90), B05 (1,00 - 1,50)	1,00-1,90	STAP grond
Asbest				
AMM	Asbest	B01 (0,20-0,50), B03 (0,00-0,50), B04 (0,00-0,50), B05 (0,00-0,50)	0,00-0,50	Asbest in grond
Grondwater				
B01-1-1	Grondwater	B01 (4,85-5,25)	4,85-5,25	STAP grondwater
Uitsplitsing				
B01-2	Uitsplitsing	B01 (0,20 - 0,50)	0,20-0,50	Lood
B02-2	Uitsplitsing	B02 (0,20 - 0,50)	0,20-0,50	Lood
B03-1	Uitsplitsing	B03 (0,00 - 0,50)	0,00-0,50	Lood
B04-1	Uitsplitsing	B04 (0,00 - 0,50)	0,00-0,50	Lood
B05-1	Uitsplitsing	B05 (0,00 - 0,50)	0,00-0,50	Lood
Verticale afperking tussenwaardeoverschrijding lood				
B01-4	Verticale afp.	B01 (1,10-1,60)	1,10-1,60	Lood

1 *Standaardpakketten:*

grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC).

grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten, (benzeen, toluene, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks), minerale olie (GC).

4.2 Analyseresultaten, toetsing en interpretatie

De analysecertificaten van de onderzochte monsters zijn weergegeven in bijlage 4. De toetsingskaders voor de Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit (Bbk), asbest in bodem, waterbodem en het handelingskader voor PFAS zijn opgenomen in bijlage 5. De resultaten van de toetsing zijn opgenomen in bijlage 6.

4.2.1 Resultaten en toetsing standaardpakketten

In onderstaande tabel wordt per analysemonster het eindoordeel met betrekking tot de Wet bodembescherming (Wbb) en het besluit bodemkwaliteit (Bbk) weergegeven.

Eindoordeel Wbb en Bbk na toetsing van de analyseresultaten

Monster	Traject (m-mv)	Samenstelling	Toetsing Wbb		Toetsing Bbk Beoordeling
			Beoordeling	Kritieke parameter	
Grond					
BG1	0,00-0,50	B01 (0,20 - 0,50), B02 (0,20 - 0,50), B03 (0,00 - 0,50) B04 (0,00 - 0,50), B05 (0,00 - 0,50)	++ +	Lood Kobalt, koper, kwik, nikkel, zink, minerale olie, PAK	Industrie
OG	1,00-1,90	B01 (1,10 - 1,60), B01 (1,60 - 1,90), B05 (1,00 - 1,50)	+	Koper, kwik, lood, PAK	Industrie
Uitsplitsing					
B01-2	0,20-0,50	B01 (0,20 - 0,50)	++	Lood	N.v.t.
B02-2	0,20-0,50	B02 (0,20 - 0,50)	-	-	N.v.t.
B03-1	0,00-0,50	B03 (0,00 - 0,50)	-	-	N.v.t.
B04-1	0,00-0,50	B04 (0,00 - 0,50)	-	-	N.v.t.
B05-1	0,00-0,50	B05 (0,00 - 0,50)	+	Lood	N.v.t.
Verticale afperking tussenwaardeoverschrijding lood					
B01-4	1,10-1,60	B01 (1,10-1,60)	+++	Lood	N.v.t.
Grondwater					
B01-1-1	4,85-5,25	B01 (4,85-5,25)	-	-	N.v.t.

- < Achtergrond-/streefwaarde (niet verontreinigd)
- + > Achtergrond-/streefwaarde (licht verontreinigd)
- ++ > Tussenwaarde (matig verontreinigd)
- +++ > Interventiewaarde (sterk verontreinigd)

4.2.2 Resultaten en toetsing asbest in grond

In onderstaande tabel zijn de analyseresultaten van de asbestanalyses in de fijne fractie (< 20 mm) weergegeven.

Analyseresultaten asbest in de fijne fractie (< 20 mm)

Monster	Traject (m-mv)	Samenstelling gat (diepte m-mv)	Asbest in mg/kg d.s.
AMM	0,00 - 0,50	B01 (0,20-0,50), B03 (0,00-0,50), B04 (0,00-0,50), B05 (0,00-0,50)	Geen asbest aangetoond

4.3 Bespreking en interpretatie resultaten

Bodem

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Wbb blijkt dat in de bovengrond een matige verontreiniging met lood is aangetoond, en een lichte verontreiniging met zware metalen, PAK en minerale olie. In de ondergrond is een lichte verontreiniging aangetoond met zware metalen en PAK.

Uit de verticale afperking van de tussenwaardeoverschrijding met lood blijkt dat lokaal in de ondergrond een interventiewaardeoverschrijding met lood is aangetoond ter plaatse van boring B01 en op een diepte van 1,10-1,60 m-mv.

Grondwater

Uit de toetsing van de analyseresultaten van het grondwater aan de Wbb blijkt dat geen van de onderzochte parameters verhoogd zijn aangetoond ten opzichte van de streefwaarden.

Asbest

In de grond waarin puin is bijgemengd is geen asbest aangetoond.

5 Nader bodemonderzoek

Inleiding

Uit het verkennende bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van boring B01, op een diepte van 1,10-1,60 meter een interventiewaardeoverschrijding met lood is aangetoond. In dit nader bodemonderzoek wordt deze verontreiniging verder onderzocht, met als doel om vast te stellen wat de omvang van de verontreiniging is, en of het een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft.

Conceptueel model en onderzoeksopzet

Om het overzicht te bewaren zijn de verschillende punten uit de NTA 5755 hieronder in een tabel weergegeven:

Onderdeel	Toelichting
Sterke verontreiniging met lood	
Oorzaak van de verontreiniging	De sterke verontreiniging bevindt zich direct onder een laag die bestaat uit puin. Aangezien de bodemlaag zelf geen bijmenging van bodemvreemde materialen bevat, betreft het wellicht een uitloging uit de bovenliggende puinlaag.
Omvang van de verontreiniging	De omvang van de verontreiniging is vooralsnog niet bekend. Wel is aangetoond dat de verontreiniging niet in het grondwater aanwezig is. De verontreiniging is aangetoond in boring B01, op een diepte van 1,10-1,60 m-mv. Aangezien dezelfde bodemlaag doorloopt tot 1,90 m-mv wordt aangenomen dat de verontreiniging in de hele bodemlaag aanwezig is.
Ernst van de verontreiniging	- Het betreft een interventiewaarde-overschrijding in de grond van lood. De omvang is nog onbekend.
Spoed van de sanering	- De urgentie van sanering is nog onbekend.

Om de hiaten in het conceptueel model te vullen is een antwoord op de volgende onderzoeksvragen nodig:

1. Wat is de omvang van de aangetroffen verontreiniging?
2. Met welke urgentie moet de verontreiniging gesaneerd worden?

De onderstaande tabel bevat de onderzoeksopzet.

Onderzoeksopzet nader bodemonderzoek

Onderzoeksvraag	Type onderzoek	Onderzoeksinspanning
1	Afperkend onderzoek	4 boringen tot 2,0 m-mv, horizontale afperking 4 x analyse op lood, horizontale afperking 1x analyse op lood, verticale afperking
2	Bureau-onderzoek	Indien de verontreiniging een ernstig geval betreft, uitvoeren van een Sanscrit risicobeoordeling.

Uitgevoerde werkzaamheden

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de onderzoeksopzet. Op 29-09-2023 is het veldwerk uitgevoerd door [REDACTED]. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de BRL 2001.

Bodemopbouw

Uit het veldwerk blijkt dat in de vier boringen die om de sterke verontreiniging zijn geplaatst puin in de grond voorkomt. In boring B01.3 komt dusdanig veel puin voor dat van 0,70-2,00 meter diepte geen bodem aanwezig is maar een bouwstof (> 50% bodemvreemd materiaal). Aangezien aan deze zijde geen bodem aanwezig is kan er ook geen analyse van lood in bodem worden uitgevoerd, en dus kan er ook geen verontreiniging van lood in bodem aanwezig zijn. Dit betekent dat deze zijde, de oostzijde, de verontreiniging is afgeperkt. Zie bijlage 3 voor de bodemopbouw.

In de onderstaande tabel zijn de toegepaste analyses weergegeven.

Toegepaste analyses

Monster	Motivatie	Samenstelling	Traject (m-mv)	Analyse
Afperking sterke verontreiniging met lood				
B01-6	Verticale afperking	B01 (1,90-2,40)	1,90-2,40	Lood
B01.1 (100-150)	Horizontale afperking	B01.1 (1,00-1,50)	1,00-1,50	Lood
B01.2 (110-160)	Horizontale afperking	B01.2 (1,10-1,60)	1,10-1,60	Lood
B01.4 (120-170)	Horizontale afperking	B01.4 (1,20-1,70)	1,20-1,70	Lood

Resultaten

In onderstaande tabel wordt per analysemonster het eindoordeel met betrekking tot de Wet bodembescherming (Wbb) weergegeven.

Eindoordeel Wbb en Bbk na toetsing van de analyseresultaten

Monster	Traject (m-mv)	Samenstelling	Toetsing Wbb	
			Beoordeling	Kritieke parameter
B01-6	1,90-2,40	B01 (1,90-2,40)	-	-
B01.1 (100-150)	1,00-1,50	B01.1 (1,00-1,50)	+	Lood
B01.2 (110-160)	1,10-1,60	B01.2 (1,10-1,60)	++	Lood
B01.4 (120-170)	1,20-1,70	B01.4 (1,20-1,70)	++	Lood

- < Achtergrond-/streefwaarde (niet verontreinigd)

+ > Achtergrond-/streefwaarde (licht verontreinigd)

++ > Tussenwaarde (matig verontreinigd)

+++ > Interventiewaarde (sterk verontreinigd)

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het verticaal afperkende monster op een diepte van 1,90-2,40 m-mv het gehalte aan lood onder de achtergrondwaarde is aangetoond. Daarmee is de sterke verontreiniging verticaal afgeperkt.

Uit de analyseresultaten blijkt tevens dat in de horizontaal afperkende monsters maximaal een tussenwaarde-overschrijding van het gehalte aan lood is aangetoond. Dit betekent dat de sterke verontreiniging ook horizontaal is afgeperkt.

Gevalsdefinitie

Op basis van bovenstaande onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat het oppervlak van de sterke verontreiniging met lood bij boring B01 circa 28 m² betreft. De dikte van de verontreinigde bodemlaag is 0,80 meter (1,10-1,90 m-mv), en dus is de omvang van de verontreiniging circa 22 m³, wat betekent dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (< 25 m³).

6 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van [REDACTED] is door [REDACTED] een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 (strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek) en een verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707 (Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond) uitgevoerd ter plaatse van Voorstadslaan 55 in Nijmegen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Neerbosch, sectie I, perceelnummers 1027 en 1990. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 550 m².

In een tweede fase is tevens een nader bodemonderzoek conform de NTA 5755 uitgevoerd naar lood in de ondergrond.

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen ontwikkeling van de locatie.

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit, zodat bij de beoordeling van de bestemmingswijziging, en de Omgevingsvergunning (bouw) rekening kan worden gehouden met de eventueel aanwezige bodemverontreinigingen.

6.1 Conclusie

Vooronderzoek

Uit het historisch onderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie al rond het jaar 1900 in hetzelfde gebruik is. Voor de onderzoekslocatie zelf zijn geen eerdere bodemonderzoeken bekend, maar het grondwater is direct naast de locatie onderzocht waaruit blijkt dat het (diepe) grondwater verontreinigd is (geweest) met VOCl, en het grondwater ten zuiden van de locatie met fenolen, lood, ammoniak, minerale olie, tetrachlooretheen en 1,1,1-trichloorethaan.

Veldonderzoek

Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de bodem tot 5,3 meter bestaat uit zand. Onder het zand bevindt zich een laag grind met natuurlijke stenen. Tijdens de monsterneming is de grondwaterstand aangetroffen op een diepte van 4,70 m-mv.

In de bovenste meter van de bodem is puin aangetroffen, op een enkele locatie betreft het meer dan 50% bodemvreemd materiaal en betreft het dus geen bodem.

Verkennd onderzoek

Uit de analyseresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

Bodem:

- Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Wbb blijkt dat in de bovengrond een matige verontreiniging met lood is aangetoond, en een lichte verontreiniging met zware metalen, PAK en minerale olie. In de ondergrond is een lichte verontreiniging aangetoond met zware metalen en PAK.
- Uit de verticale afperking van de tussenwaardeoverschrijding met lood blijkt dat lokaal in de ondergrond een interventiewaardeoverschrijding met lood is aangetoond ter plaatse van boring B01 en op een diepte van 1,10-1,60 m-mv.

Grondwater

- Uit de toetsing van de analyseresultaten van het grondwater aan de Wbb blijkt dat geen van de onderzochte parameters verhoogd zijn aangetoond ten opzichte van de streefwaarden.

Asbest

- In de grond waarin puin is bijgemengd is geen asbest aangetoond.

Nader bodemonderzoek

Uit de analyseresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

- Uit de analyseresultaten blijkt dat in het verticaal afperkende monster op een diepte van 1,90-2,40 m-mv het gehalte aan lood onder de achtergrondwaarde is aangetoond. Daarmee is de sterke verontreiniging verticaal afgeperkt.
- Uit de analyseresultaten blijkt tevens dat in de horizontaal afperkende monsters maximaal een tussenwaardeoverschrijding van het gehalte aan lood is aangetoond. Dit betekent dat de sterke verontreiniging ook horizontaal is afgeperkt.

Gevalsdefinitie

Op basis van bovenstaande onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat het oppervlak van de sterke verontreiniging met lood bij boring B01 circa 28 m² betreft. De dikte van de verontreinigde bodemlaag is 0,80

meter (1,10-1,90 m-mv), en dus is de omvang van de verontreiniging circa 22 m³, wat betekent dat er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging (< 25 m³).

6.2 Advies

De spot met de sterke verontreiniging van lood ligt in de ondergrond, en buiten het beoogde bouwvlak. Dat betekent dat er geen blootstellingsrisico's zijn. Geadviseerd wordt om de verontreiniging op een natuurlijk moment te saneren. Tot die tijd mag er niet in de verontreiniging gegraven worden.

Het is mogelijk dat er een beperking op het onderzoeksterrein geldt voor het onttrekken van grondwater vanwege de VOCl verontreiniging in het grondwater. Indien er plannen zijn om grondwater te onttrekken wordt geadviseerd om de laatste monitoringsrapportage van de grondwaterverontreiniging aan de Oude Geurtseweg 9 (terrein Van Manen) bij de gemeente op te vragen, en te informeren naar eventuele beperkingen in verband met deze verontreiniging.

Naast de twee bovenstaande punten is de locatie wat de milieuhygiënische bodemkwaliteit betreft geschikt voor het voorgenomen gebruik.

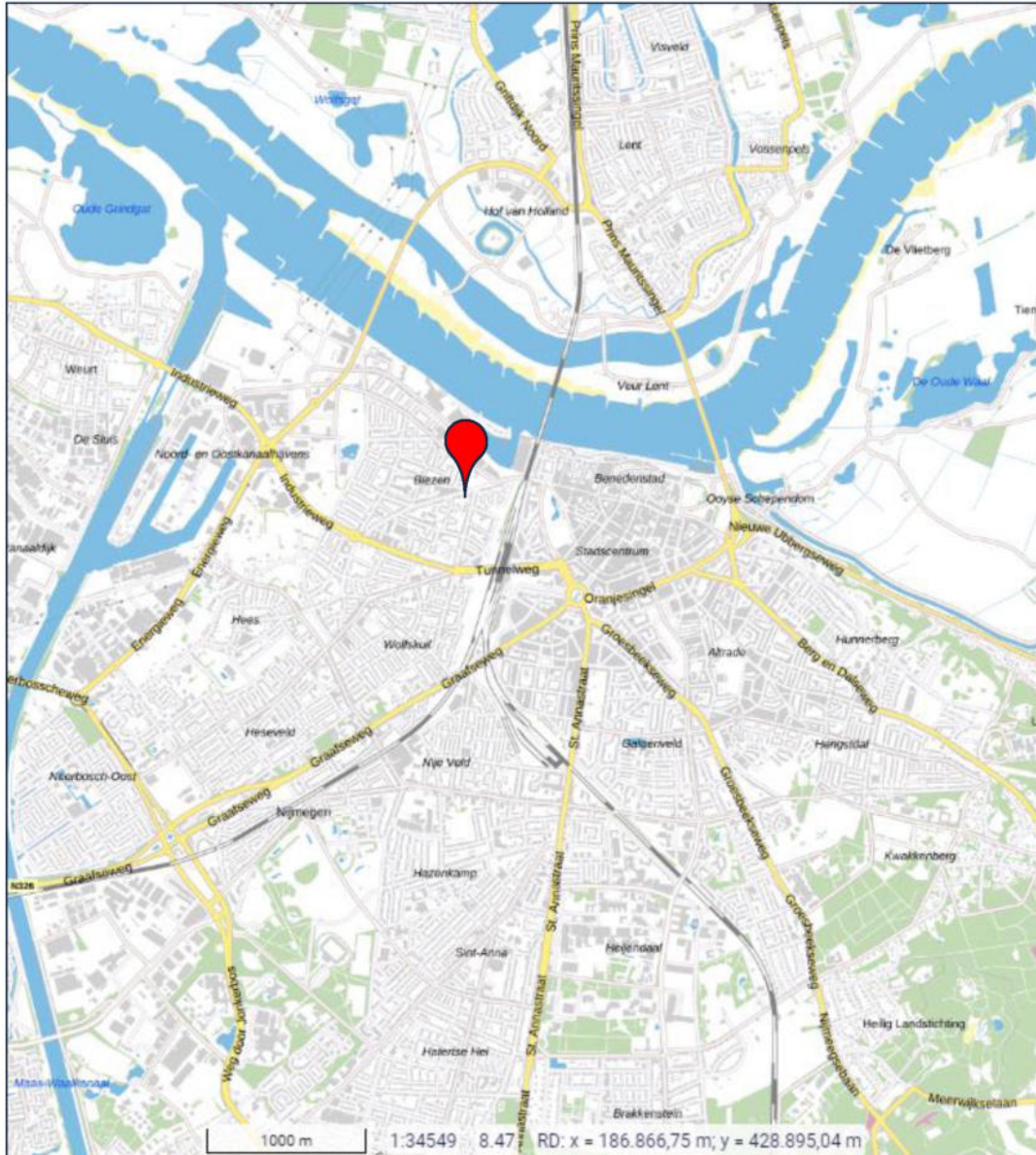
6.3 Algemene opmerkingen

Ten behoeve van de verwerking van vrijkomende grond buiten de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de uitgangspunten van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk).

De conclusies hebben uitsluitend betrekking op de geselecteerde deelloccaties en de geanalyseerde componenten.

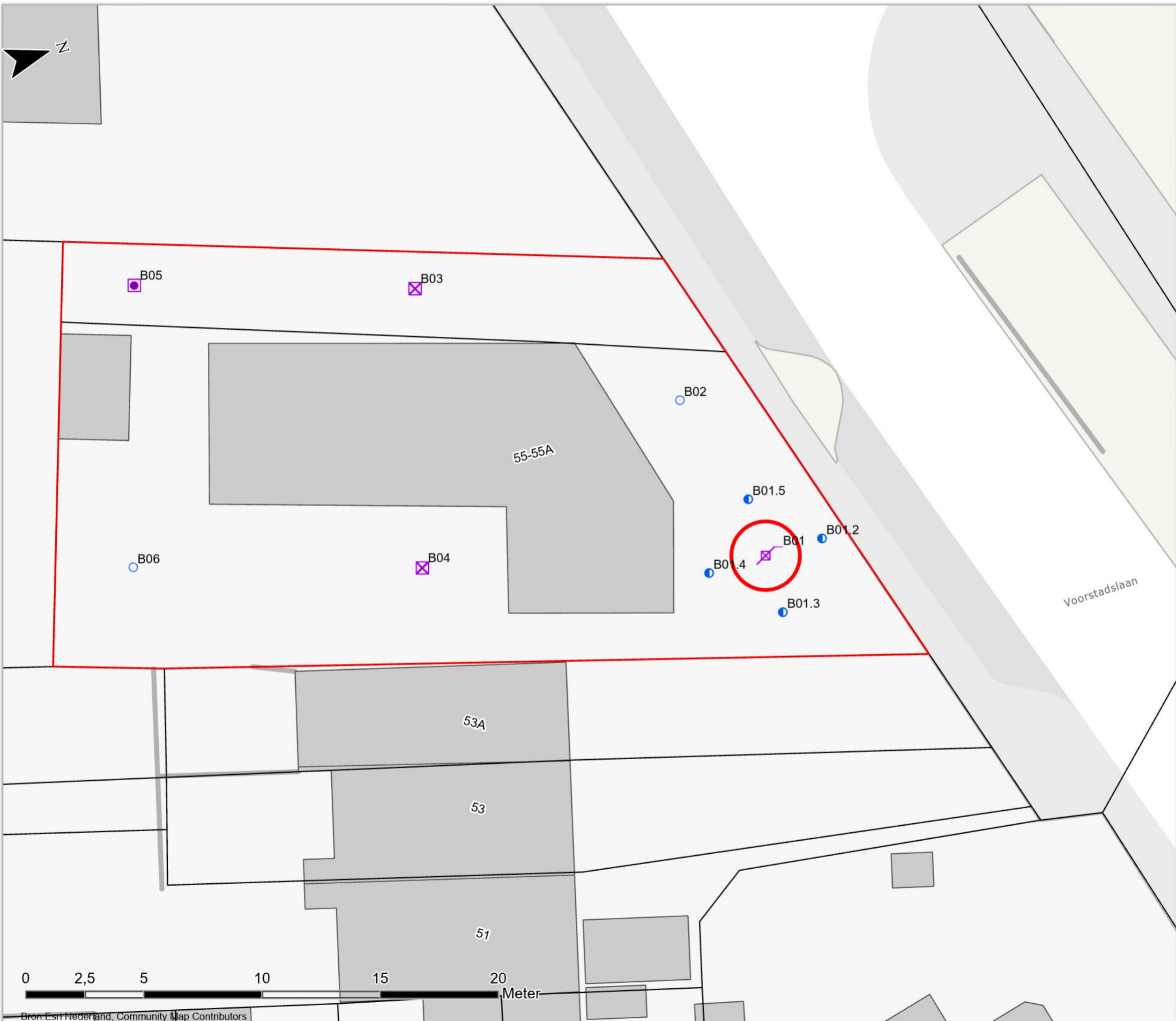
Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Bijlage 1: Kaart regionale ligging onderzoekslocatie



Bron: PDOK Viewer, BRT Achtergrondkaart

Bijlage 2: Overzichtstekening veldwerkzaamheden



- Legenda**
- Projectgebied Bodem
- Verkennend bodemonderzoek
- Boorplan
- Type boringen:
- boring tot 0,5 m-mv
 - boring tot 1,0 m-mv
 - gat
 - Inspectiegat met boring
 - Inspectiegat met peilbuis
- Perceelsgrenzen
- Perceelsgrenzen
 - ernst
 - boven interventiewaarde

Totaal aantal boringen: 10



Verkennend bodem- en asbestonderzoek Voorstadslaan 55 in Nijmegen

Projectnummer: P06047
 Opdrachtgever: XXXXXXXXXX
 Datum: 5-10-2023
 Schaal: 1:150
 Formaat: A3
 Coord.: RD new
 Getekend: WS
 Gekeurd: HV



Bijlage 3: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Legenda (conform NEN 5104)

grind



klei



geur



olie



zand



leem



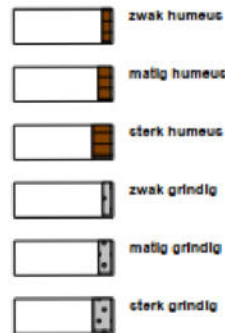
p.i.d.-waarde



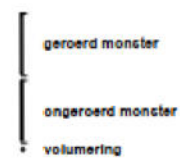
veen



overige toevoegingen



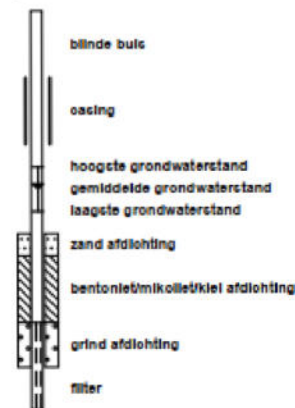
monsters



overig



peilbuis



Boring: B01

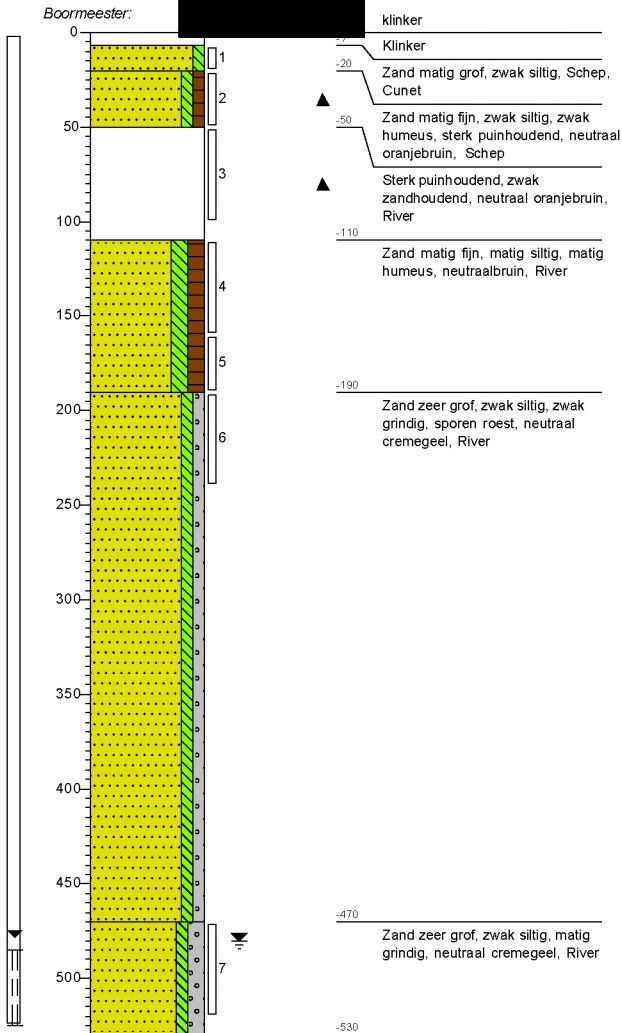
Datum: 31-8-2023

GWS: 480

Sleuflengte: 0,31

Sleufbreedte: 0,30

Boormeester:



Boring: B02

Datum: 31-8-2023

Boormeester:

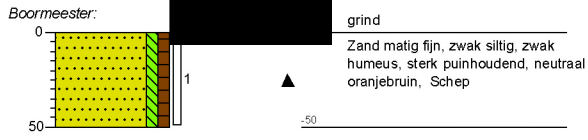


Boring: B03

Datum: 31-8-2023

Sleuflengte: 0,33

Sleufbreedte: 0,31

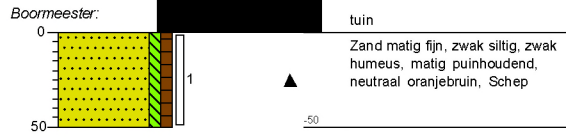


Boring: B04

Datum: 31-8-2023

Sleuflengte: 0,33

Sleufbreedte: 0,33

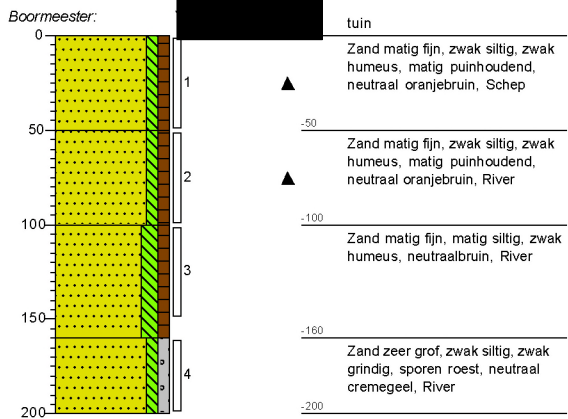


Boring: B05

Datum: 31-8-2023

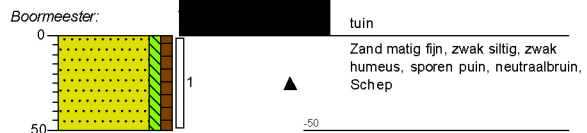
Sleuflengte: 0,32

Sleufbreedte: 0,35



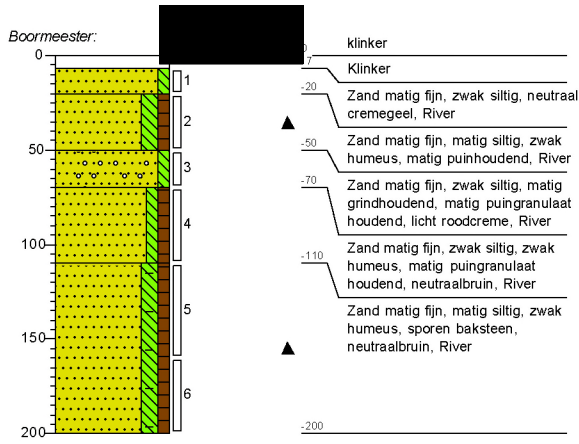
Boring: B06

Datum: 31-8-2023



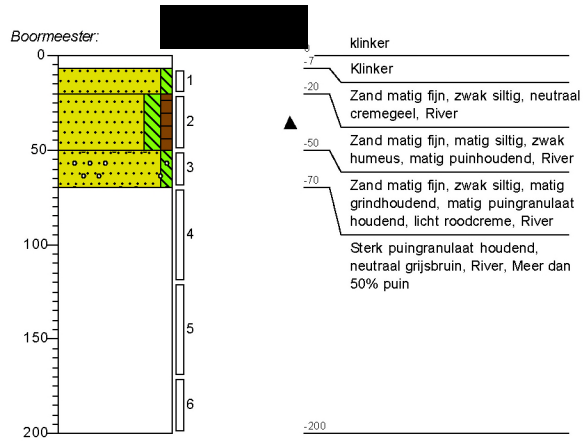
Boring: B01.2

Datum: 29-9-2023



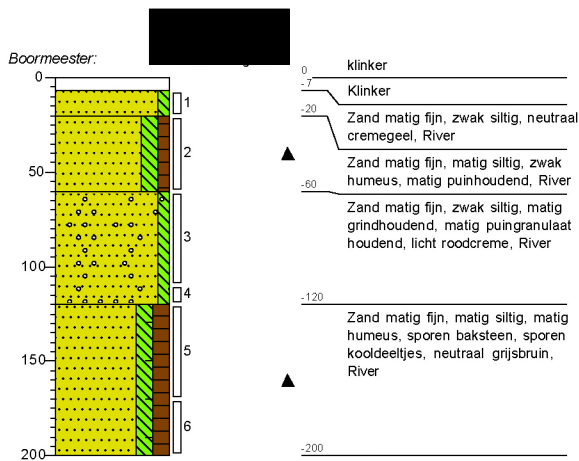
Boring: B01.3

Datum: 29-9-2023



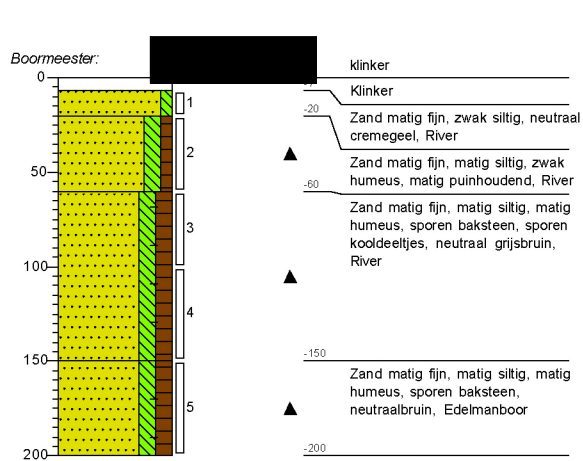
Boring: B01.4

Datum: 29-9-2023



Boring: B01.1

Datum: 29-9-2023



Bijlage 4.1: Analysecertificaten verkennend onderzoek



Analyscertificaat

Datum: 07-Sep-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023124571/1
Uw project/verslagnummer	P06047
Uw projectnaam	Voorstadsloan 55 te Nijmegen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	31-Aug-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,



Technical Manager



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer P06047
Uw projectnaam Voorstadslaan 55 te Nijmegen
Uw ordernummer
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023124571/1
Startdatum analyse 01-Sep-2023
Datum einde analyse 07-Sep-2023
Rapportagedatum 07-Sep-2023/15:15
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	89.4	88.8
S Organische stof	% (m/m) ds	3.4	2.1
Gloeirest	% (m/m) ds	96	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.2	5.4
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	340	81
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	7.7	4.5
S Koper (Cu)	mg/kg ds	33	36
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.26	0.38
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	10
S Lood (Pb)	mg/kg ds	270	120
S Zink (Zn)	mg/kg ds	93	51
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	17	6.2
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	36	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	18	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	81	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr. Uw monsteromschrijving

1 BG1 B01 (20-50) B02 (20-50) B03 (0-50) B04 (0-50) B05 (0-50)
2 OG B01 (110-160) B01 (160-190) B05 (100-150)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
Grond (AS3000)

Monster nr.

13815982
13815983

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer P06047
Uw projectnaam Voorstadslaan 55 te Nijmegen
Uw ordernummer
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023124571/1
Startdatum analyse 01-Sep-2023
Datum einde analyse 07-Sep-2023
Rapportagedatum 07-Sep-2023/15:15
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	1.4	0.48
S Anthraceen	mg/kg ds	0.65	0.20
S Fluorantheen	mg/kg ds	2.7	0.96
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.8	0.49
S Chryseen	mg/kg ds	1.5	0.44
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.70	0.19
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.8	0.36
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.0	0.14
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.87	0.20
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	13	3.5

Nr. Uw monsteromschrijving

1 BG1 B01 (20-50) B02 (20-50) B03 (0-50) B04 (0-50) B05 (0-50)
2 OG B01 (110-160) B01 (160-190) B05 (100-150)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
Grond (AS3000)

Monster nr.

13815982
13815983

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023124571/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13815982	BG1 B01 (20-50) B02 (20-50) B03 (0-50) B04 (0-50) B05 (0-50)				
0536211207	B01	20	50	31-Aug-2023	2
0536211150	B02	20	50	31-Aug-2023	2
0536211143	B03	0	50	31-Aug-2023	1
0536211545	B04	0	50	31-Aug-2023	1
0536211546	B05	0	50	31-Aug-2023	1
13815983	OG B01 (110-160) B01 (160-190) B05 (100-150)				
0536211194	B01	110	160	31-Aug-2023	4
0536211192	B01	160	190	31-Aug-2023	5
0536211193	B05	100	150	31-Aug-2023	3





Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023124571/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot R_G$

QA



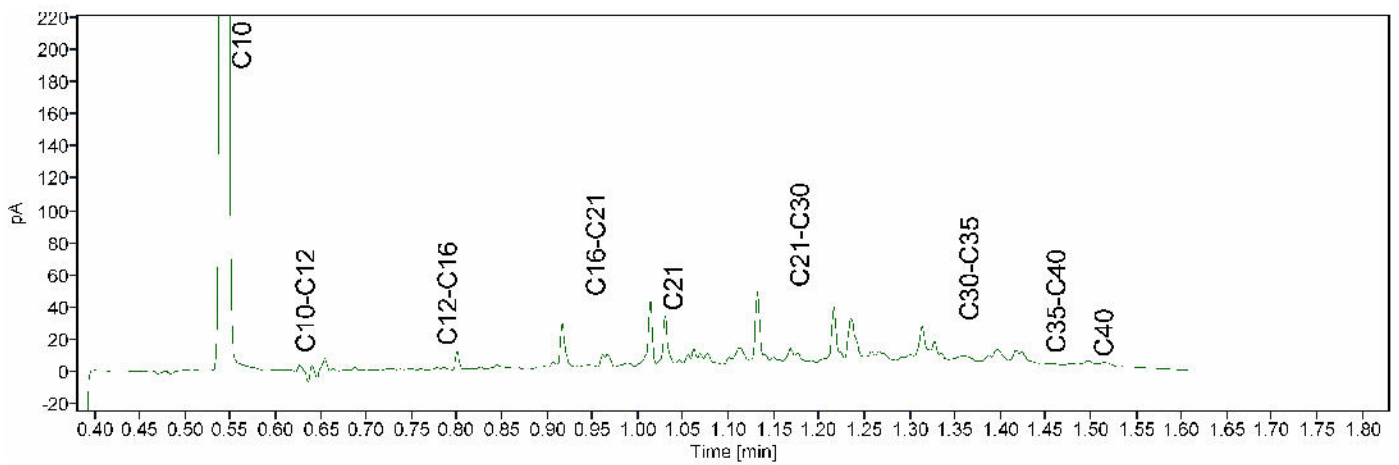
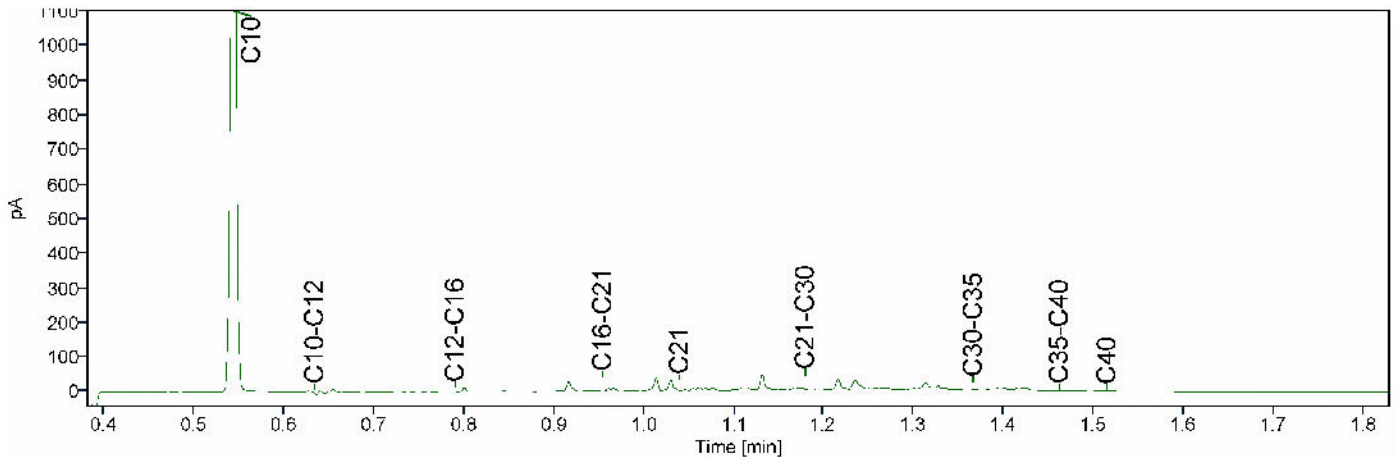
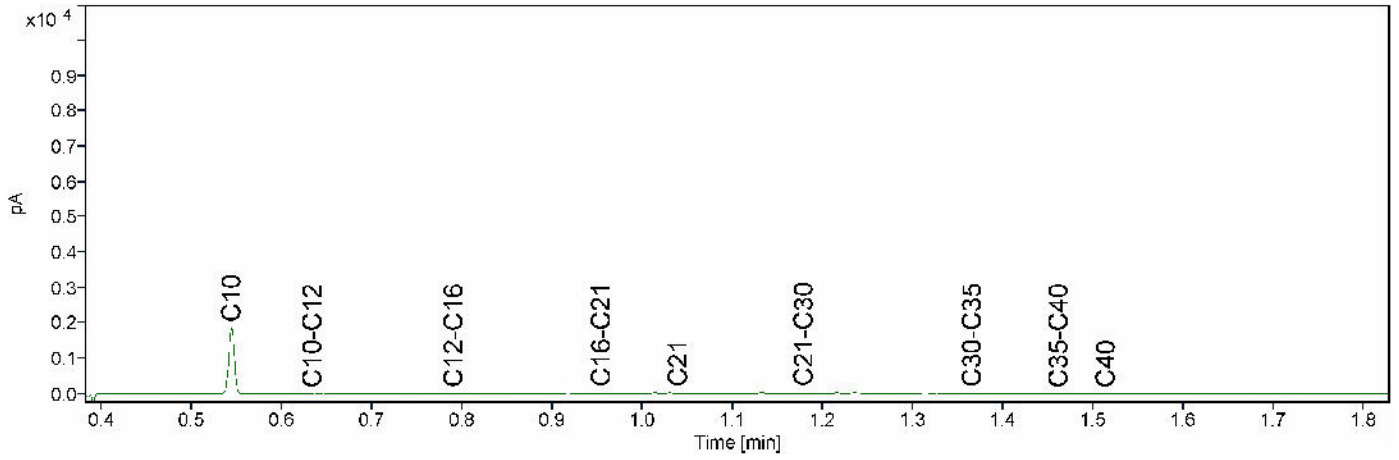
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13815982
Certificate no.: 2023124571
Sample description.:

V






Analyscertificaat

Datum: 08-Sep-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023124568/1
Uw project/verslognummer	P06047
Uw projectnaam	Voorstadslaan 55 te Nijmegen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	31-Aug-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

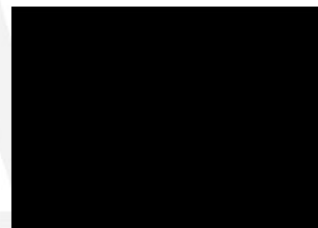
Datum:

Naam:

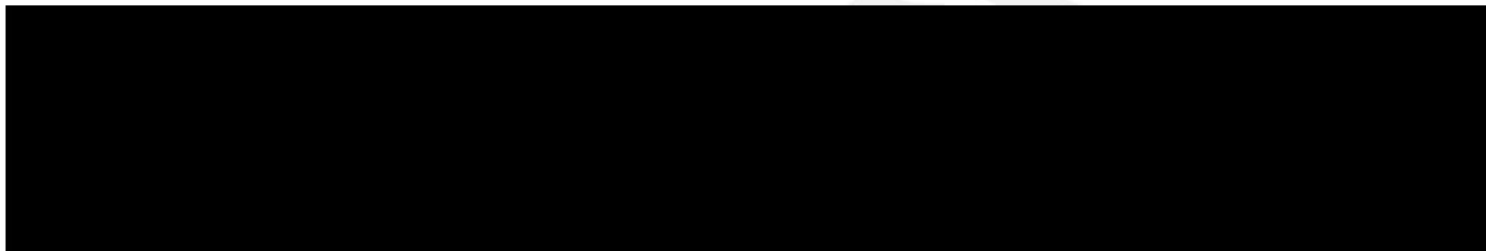
Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,



Manager



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer P06047
Uw projectnaam Voorstadslaan 55 te Nijmegen
Uw ordernummer
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023124568/1
Startdatum analyse 01-Sep-2023
Datum einde analyse 08-Sep-2023
Rapportagedatum 08-Sep-2023/07:43
Bijlage A, B, C
Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Extern / Overig onderzoek		
Droge stof (Extern)	% (m/m)	91.6 ¹⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	13685 ¹⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ¹⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	1.2 ¹⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.6 ¹⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.6 ¹⁾
Overig onderzoek(externe bron)		
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	14.9 ²⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ²⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.6 ²⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.6 ²⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.6 ²⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾

Nr. Uw monsteromschrijving
1 AMM MM01 (0-50)

Opgegeven monstermatrix
Asbestverdachte grond

Monster nr.
13815975

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023124568/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
13815975	AMM MM01 (0-50)				
1768464MG	MM01	0	50	31-Aug-2023	1

QA



Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023124568/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

QA





Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023124568/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Overig onderzoek(externe bron)			
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

QA



ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1607850
 Uw project omschrijving : 2023124568-P06047
 Opdrachtgever :

Monstercode : 7879044
 Uw referentie : AMM MM01 (0-50)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 31/08/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
 Analysedatum : 07-09-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 14940 g
 Droge massa aangeleverde monster : 13685 g
 Percentage droogrest : 91,6 m/m %
 Type zeving : nat

zee fractie (mm)	massa zee fractie (gram)	percentage zee fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	8604,8	64,0	10,0	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	1158,0	8,6	192,9	16,66	0	0,0
1-2 mm	952,9	7,1	230,3	24,17	0	0,0
2-4 mm	651,2	4,8	651,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	919,3	6,8	919,3	100,00	0	0,0
8-20 mm	1160,7	8,6	1160,7	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	13446,9	100,0	3164,4		0	0,0

zee fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,6	0,0	1,2	<0,6	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zee fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zee fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1607850
Uw project omschrijving : 2023124568-P06047
Opdrachtgever : 

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.



ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1607850
Uw project omschrijving : 2023124568-P06047
Opdrachtgever : [REDACTED]

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
7879044	AMM MM01 (0-50)	MM01	0-.5	1768464MG



ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1607850
Uw project omschrijving : 2023124568-P06047
Opdrachtgever : 

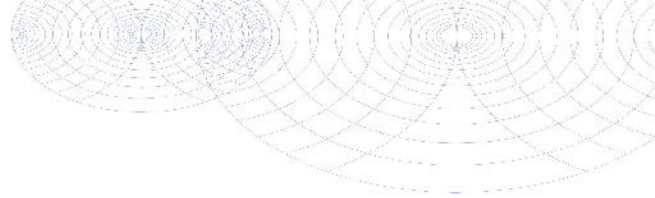
Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

.....



Analyscertificaat

Datum: 12-Sep-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023128191/1
Uw project/verslagnummer	P06047
Uw projectnaam	Voorstadsloan 55 te Nijmegen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	08-Sep-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

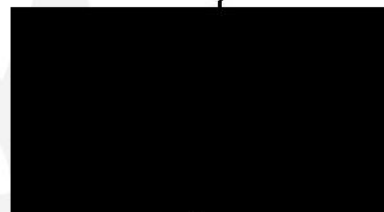
Datum:

Naam:

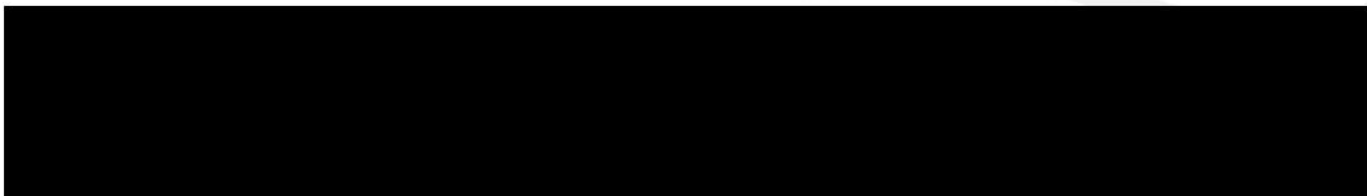
Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,



Technical Manager



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer P06047
Uw projectnaam Voorstadslaan 55 te Nijmegen
Uw ordernummer
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023128191/1
Startdatum analyse 08-Sep-2023
Datum einde analyse 12-Sep-2023
Rapportagedatum 12-Sep-2023/10:49
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	3.4
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Styreen	µg/L	<0.20
S Naftaleen	µg/L	<0.020
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
1 B01-1-1 (485-525)

Opgegeven monstermatrix
Water (AS3000)

Monster nr.
13828122

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer P06047
Uw projectnaam Voorstadslaan 55 te Nijmegen
Uw ordernummer
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023128191/1
Startdatum analyse 08-Sep-2023
Datum einde analyse 12-Sep-2023
Rapportagedatum 12-Sep-2023/10:49
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroomethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 B01-1-1 (485-525)

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

13828122

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023128191/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
13828122	B01-1-1 (485-525)				
0680678579	B01	485	525	08-Sep-2023	1
0680678577	B01	485	525	08-Sep-2023	2
0801072963	B01	485	525	08-Sep-2023	3

OA



Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023128191/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$

QA



Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaat : Naftaleen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VoCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Analyscertificaat

Datum: 13-Sep-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023128134/1
Uw project/verslagnummer	P06047
Uw projectnaam	Voorstadsloan 55 te Nijmegen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	01-Sep-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer P06047
Uw projectnaam Voorstadslaan 55 te Nijmegen
Uw ordernummer
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023128134/1
Startdatum analyse 08-Sep-2023
Datum einde analyse 13-Sep-2023
Rapportagedatum 13-Sep-2023/08:55
Bijlage A,C
Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Verkleinen kaakbreker						Uitgevoerd
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	90.6	90.5	89.6	87.9	87.3
S Organische stof	% (m/m) ds	1.0	2.0	3.5	3.4	6.1
	Gloeirest	% (m/m) ds	99	98	96	94
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.2	4.2	3.2	5.6	2.2
Metalen						
S Lood (Pb)	mg/kg ds	320	29	<10	16	140

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B01-2 (20-50)	Grond (AS3000)	13827943
2	B02-2 (20-50)	Grond (AS3000)	13827944
3	B03-1 (0-50)	Grond (AS3000)	13827945
4	B04-1 (0-50)	Grond (AS3000)	13827946
5	B05-1 (0-50)	Grond (AS3000)	13827947

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023128134/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
13827943	B01-2 (20-50)				
0536211207	B01	20	50	31-Aug-2023	2
13827944	B02-2 (20-50)				
0536211150	B02	20	50	31-Aug-2023	2
13827945	B03-1 (0-50)				
0536211143	B03	0	50	31-Aug-2023	1
13827946	B04-1 (0-50)				
0536211545	B04	0	50	31-Aug-2023	1
13827947	B05-1 (0-50)				
0536211546	B05	0	50	31-Aug-2023	1

QA

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Analyscertificaat

Datum: 26-Sep-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023135120/1
Uw project/verslagnummer	P06047
Uw projectnaam	Voorstadsloan 55 te Nijmegen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	01-Sep-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

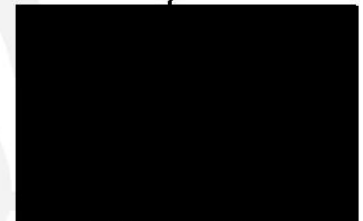
Datum:

Naam:

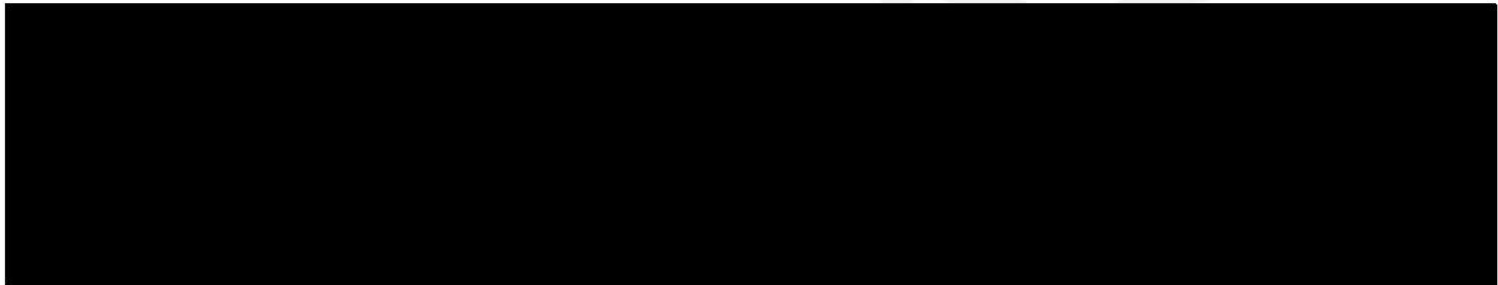
Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,



Technical Manager



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer P06047
Uw projectnaam Voorstadslaan 55 te Nijmegen
Uw ordernummer
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023135120/1
Startdatum analyse 21-Sep-2023
Datum einde analyse 26-Sep-2023
Rapportagedatum 26-Sep-2023/03:01
Bijlage A,C
Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	86.7
S Organische stof	% (m/m) ds	3.2
Gloeirest	% (m/m) ds	96
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.6
Metalen		
S Lood (Pb)	mg/kg ds	760

Nr. Uw monsteromschrijving
1 B01-4 B01 (110-160)

Opgegeven monstermatrix
Grond (AS3000)

Monster nr.
13851515

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023135120/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
13851515	B01-4 B01 (110-160)				
0536211194	B01	110	160	31-Aug-2023	4

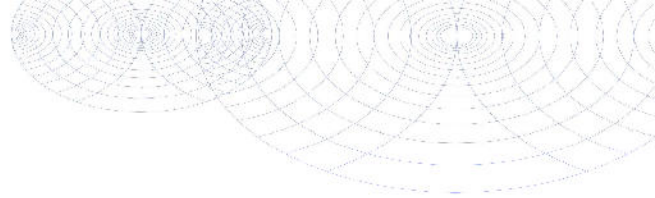
QA

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Bijlage 4.2: Analysecertificaten nader onderzoek



Analyscertificaat

Datum: 05-Oct-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023140534/1
Uw project/verslagnummer	P06047
Uw projectnaam	Voorstadsloan 55 te Nijmegen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	29-Sep-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

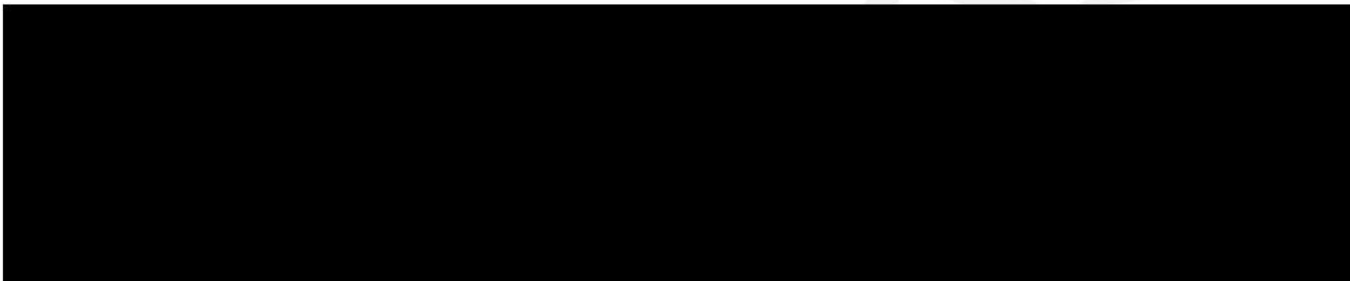
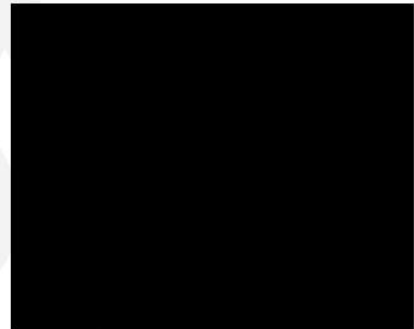
Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer P06047
Uw projectnaam Voorstadslaan 55 te Nijmegen
Uw ordernummer
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023140534/1
Startdatum analyse 02-Oct-2023
Datum einde analyse 05-Oct-2023
Rapportagedatum 05-Oct-2023/08:47
Bijlage A,C
Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	84.5	86.8	85.7
S Organische stof	% (m/m) ds	2.9	2.9	3.0
Gloeirest	% (m/m) ds	97	97	97
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.3	5.7	5.4
Metalen				
S Lood (Pb)	mg/kg ds	180	280	280

Nr. Uw monsteromschrijving

1 B01.1 (100-150) B01.1 (100-150)
2 B01.2 (110-160) B01.2 (110-160)
3 B01.4 (120-170) B01.4 (120-170)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
Grond (AS3000)
Grond (AS3000)

Monster nr.

13870028
13870029
13870030

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023140534/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13870028	B01.1 (100-150) B01.1 (100-150)				
0536230578	B01.1	100	150	29-Sep-2023	4
13870029	B01.2 (110-160) B01.2 (110-160)				
0536212265	B01.2	110	160	29-Sep-2023	5
13870030	B01.4 (120-170) B01.4 (120-170)				
0536230562	B01.4	120	170	29-Sep-2023	5



Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

QA



Analyscertificaat

Datum: 28-Sep-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023137322/1
Uw project/verslagnummer	P06047
Uw projectnaam	Voorstadsloan 55 te Nijmegen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	31-Aug-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,



Technisch Manager



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer P06047
Uw projectnaam Voorstadslaan 55 te Nijmegen
Uw ordernummer
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023137322/1
Startdatum analyse 26-Sep-2023
Datum einde analyse 28-Sep-2023
Rapportagedatum 28-Sep-2023/13:33
Bijlage A,C
Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	96.3
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	100
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0
Metalen		
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10

Nr. Uw monsteromschrijving

1 B01-6 B01 (190-240)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)

Monster nr.

13859113

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023137322/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
13859113	B01-6 B01 (190-240)				
0536211196	B01	190	240	31-Aug-2023	6

QA

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Bijlage 5: Toetsingskaders

De analyseresultaten voor de grond en het grondwater zijn getoetst aan de normering zoals opgenomen in de vigerende Circulaire bodemsanering en de Regeling bodemkwaliteit. De toetsingswaarden voor de grond zijn per bodemtype berekend op basis van de gemeten lutum- en organische stofpercentages.

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de, door het Rijk beschikbaar gestelde Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

Wet bodembescherming

De in deze tabel genoemde toetsingswaarden hebben de volgende betekenis:

achtergrond-/streefwaarde ¹	=	Referentiewaarde
tussenwaarde ²	=	referentiewaarde voor nader onderzoek grond: 1/2(AW+I-waarde) grondwater: 1/2(S+I-waarde)
Interventiewaarde	=	toetsingswaarde voor sanering of saneringsonderzoek

Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

-	kleiner dan de achtergrond-/streefwaarde	=	niet verontreinigd
+	tussen achtergrondwaarde en tussenwaarde	=	licht verontreinigd
++	tussen tussenwaarde en interventiewaarde	=	matig verontreinigd
+++	groter dan de interventiewaarde	=	sterk verontreinigd

De locatie wordt als verontreinigd beschouwd, indien in een (meng)monster stoffen aanwezig zijn in een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde. Overschrijding van de tussenwaarde houdt in dat er een vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat en dat een nader onderzoek moet worden uitgevoerd.

Als voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger is dan de interventiewaarde is het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bevestigd.

Het bovenstaande toetsingskader is alleen van toepassing voor "bestaande" gevallen van bodemverontreiniging (ontstaan voor 1987). Recente gevallen van bodemverontreinigingen vallen onder de "zorgplicht". De aantasting van de bodem dient dan gesaneerd te worden of de aantasting en de directe gevolgen daarvan dienen beperkt en zoveel mogelijk ongedaan gemaakt te worden. Dit staat los van de ernst en urgentie van de verontreiniging.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toetsen van de kwaliteit van grond en baggerspecie aan de verschillende normen van het Besluit en voor het indelen van de (water)bodem in kwaliteitsklassen kent het Besluit als uitgangspunt dat de rekenkundige gemiddelden moeten voldoen aan de gestelde maximale waarden. Deze maximale waarden zijn landelijk (generiek) vastgesteld. Daarnaast mogen gemeenten gebiedsspecifieke maximale waarden hanteren. Deze dienen te worden vastgelegd in een bodembeheernota. Bij de toetsing geldt een rekenregel voor het corrigeren van de normen voor standaardbodems naar de daadwerkelijk gemeten concentraties lutum en organische stof. Daarnaast zijn er twee bijzondere toetsingsregels: voor de achtergrondwaarde en voor de indeling in de bodemkwaliteitsklasse wonen.

Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

		Bodemkwaliteitsklasse
Kleiner dan de achtergrondwaarde (a)	=	Achtergrondwaarde
Kleiner dan maximale waarde wonen (b)	=	Wonen
Kleiner dan maximale waarde industrie	=	Industrie

¹ Voor grond wordt de achtergrondwaarde en voor grondwater wordt de streefwaarde als referentiewaarde gehanteerd.

² De term tussenwaarde is niet meer in de wet verankerd maar wordt landelijk nog wel op deze wijze gebruikt.

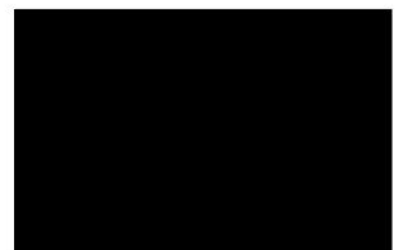
Toetsing asbest in bodem

De landelijke normen voor asbest in grond, bodem en puingranulaat zijn vastgesteld op 100 mg/kg gewogen (serpentiinconcentratie vermeerderd met tienmaal de amfiboolconcentratie).

De hergebruikswaarden voor asbest in grond, baggerspecie en bouwstoffen zijn opgenomen in bijlagen A en B van de Regeling bodemkwaliteit. De waarde van 100 mg/kg ds geldt als eis, mits het asbest niet opzettelijk aan de bouwstof, grond of baggerspecie is toegevoegd (zie Productenbesluit asbest).

De interventiewaarde voor asbest is opgenomen in bijlage 1 van de Circulaire bodemsanering 2009, zoals gewijzigd per 3 april 2012. In tegenstelling tot andere chemische stoffen is het volumecriterium (minimaal 25 m³ verontreinigd bodemvolume) voor asbest niet van toepassing. Bij asbest is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien het asbestgehalte binnen een in het bodemonderzoek onderscheiden ruimtelijke eenheid (RE) de interventiewaarde overschrijdt.

Bijlage 6.1: Toetsingsresultaten verkennend onderzoek



Analyse	Eenheid	BG1 B01 (20-50) B02 (20-50) B03 (0-50) B04 (0-50) B05 (0-50)				OG B01 (110-160) B01 (160-190) B05 (100-150)				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie													
Fractie < 2 µm		3.2				5.4							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.4				2.1							
Voorbehandeling													
Cryogeen malen		Uitgevoerd				Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses													
Droge stof	% (m/m)	89.4	89.4		@	88.8	88.8		@				
Organische stof	% (m/m) ds	3.4	3.4			2.1	2.1						
Gloeirest	% (m/m) ds	96				98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.2	3.2			5.4	5.4						
Metalen													
Barium (Ba)	mg/kg DS	340	1150		@	81	220		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.223		-	<0.20	0.228		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	7.7	23.9	0.05	> AW	4.5	11.5		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	33	62.7	0.15	> AW	36	66.5	0.18	> AW	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.26	0.362	0.01	> AW	0.38	0.517	0.01	> AW	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	18	47.7	0.20	> AW	10	22.7		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	270	405	0.74	> T	120	177	0.27	> AW	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	93	201	0.11	> AW	51	103		-	20	140	430	720
Minerale olie													
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	6.18		@	<3.0	10		@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	10.3		@	<5.0	16.7		@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	17	50		@	6.2	29.5		@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	36	106		@	<11	36.7		@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	18	52.9		@	<5.0	16.7		@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	12.4		@	<6.0	20		@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	81	238	0.01	> AW	<35	117		-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.											
Polychloorbifenylen, PCB													
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00206			<0.0010	0.00333						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00206			<0.0010	0.00333						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00206			<0.0010	0.00333						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00206			<0.0010	0.00333						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00206			<0.0010	0.00333						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00206			<0.0010	0.00333						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00206			<0.0010	0.00333						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0144		-	0.0049	0.0233		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK													
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035			<0.050	0.035						
Fenantheen	mg/kg DS	1.4	1.4			0.48	0.48						
Anthraceen	mg/kg DS	0.65	0.65			0.20	0.2						
Fluorantheen	mg/kg DS	2.7	2.7			0.96	0.96						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	1.8	1.8			0.49	0.49						
Chryseen	mg/kg DS	1.5	1.5			0.44	0.44						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.70	0.7			0.19	0.19						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	1.8	1.8			0.36	0.36						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	1.0	1			0.14	0.14						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.87	0.87			0.20	0.2						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	13	12.5	0.28	> AW	3.5	3.5	0.05	> AW	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monsternam</u>	<u>Eindeoordeel</u>
421-13815982	BG1 B01 (20-50) B02 (20-50) B03	31-08-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde
421-13815983	OG B01 (110-160) B01 (160-190)	31-08-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde
> T	> Tussenwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	BG1 B01 (20-50) B02 (20-50) B03 (0-50) B04 (0-50) B05 (0-50)			OG B01 (110-160) B01 (160-190) B05 (100-150)			RG Eis	AW	WO	IND	IW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie												
Fractie < 2 µm		3.2			5.4							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.4			2.1							
Voorbehandeling												
Cryogeen malen		Uitgevoerd			Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses												
Droge stof	% (m/m)	89.4	89.4	@	88.8	88.8	@					
Organische stof	% (m/m) ds	3.4	3.4		2.1	2.1						
Gloeirest	% (m/m) ds	96			98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.2	3.2		5.4	5.4						
Metalen												
Barium (Ba)	mg/kg DS	340	1150	@	81	220	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.223	-	<0.20	0.228	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	7.7	23.9	Wo	4.5	11.5	-	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	33	62.7	Ind	36	66.5	Ind	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.26	0.362	Wo	0.38	0.517	Wo	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	18	47.7	Ind	10	22.7	-	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	270	405	Ind	120	177	Wo	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	93	201	Ind	51	103	-	20	140	200	720	720
Minerale olie												
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	6.18	@	<3.0	10	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	10.3	@	<5.0	16.7	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	17	50	@	6.2	29.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	36	106	@	<11	36.7	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	18	52.9	@	<5.0	16.7	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	12.4	@	<6.0	20	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	81	238	Ind	<35	117	-	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.										
Polychloorbifenyleen, PCB												
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00206		<0.0010	0.00333						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00206		<0.0010	0.00333						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00206		<0.0010	0.00333						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00206		<0.0010	0.00333						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00206		<0.0010	0.00333						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00206		<0.0010	0.00333						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00206		<0.0010	0.00333						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0144	-	0.0049	0.0233	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK												
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035		<0.050	0.035						
Fenantheen	mg/kg DS	1.4	1.4		0.48	0.48						
Anthraceen	mg/kg DS	0.65	0.65		0.20	0.2						
Fluorantheen	mg/kg DS	2.7	2.7		0.96	0.96						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	1.8	1.8		0.49	0.49						
Chryseen	mg/kg DS	1.5	1.5		0.44	0.44						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.70	0.7		0.19	0.19						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	1.8	1.8		0.36	0.36						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	1.0	1		0.14	0.14						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.87	0.87		0.20	0.2						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	13	12.5	Ind	3.5	3.5	Wo	0.5	1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsterschrijving	Datum Monstername	Indoordeel
421-13815982	BG1 B01 (20-50) B02 (20-50) B03 (0-31-08-2023		Klasse industrie
421-13815983	OG B01 (110-160) B01 (160-190) 31-08-2023		Klasse industrie

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
Ind	Oordeel Industrie
Wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project **Voorstadslaan 55 te Nijmegen (P06047)**
 Certificaat **2023128134**
 Toetsing **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
 Versie **2.0.24**
 Toetsingsdatum **13 September 2023 11:49**

Analyse	Eenheid	B01-2 (20-50)				B02-2 (20-50)				B03-1 (0-50)				B04-1 (0-50)				B05-1 (0-50)				R.G	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie																									
Fractie < 2 µm		3,2				4,2				3,2				5,6				2,2							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1,0				2,0				3,5				3,4				6,1							
Voorbehandeling																									
Verkleinen kaakbreker																		Uitgevoerd							
Cryogeen malen		Uitgevoerd				Uitgevoerd				Uitgevoerd				Uitgevoerd				Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses																									
Droge stof	% (m/m)	90,6	90,6		@	90,5	90,5		@	89,6	89,6		@	87,9	87,9		@	87,3	87,3		@				
Organische stof	% (m/m) ds	1,0	1			2,0	2			3,5	3,5			3,4	3,4			6,1	6,1						
Gloeirest	% (m/m) ds	99				98				96				96				94							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,2	3,2			4,2	4,2			3,2	3,2			5,6	5,6			2,2	2,2						
Metalen																									
Lood (Pb)	mg/kg DS	320	493	0,92	> T	29	43,9		-	<10	10,5		-	16	23,1		-	140	204	0,32	> AW	10	50	290	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum</u>	<u>Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-13827843	B01-2 (20-50)	31-08-2023		Overschrijding Achtergrondwaarde
421-13827844	B02-2 (20-50)	31-08-2023		Valdoet aan Achtergrondwaarde
421-13827845	B03-1 (0-50)	31-08-2023		Valdoet aan Achtergrondwaarde
421-13827846	B04-1 (0-50)	31-08-2023		Valdoet aan Achtergrondwaarde
421-13827847	B05-1 (0-50)	31-08-2023		Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
R.G	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> achtergrondwaarde
> T	> Tussenwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	B01-1-1 (485-525)				RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Metalen									
Barium (Ba)	µg/l	<20	14	-	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	1.4	-	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	<2.0	1.4	-	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035	-	-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	3.4	3.4	-	-	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	2.1	-	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4	-	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	<10	7	-	-	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	4	77	150
o-Xyleen	µg/l	<0.10	0.07	-	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	0.14	-	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	-	0.2	0.2	35.1	70
BTEX (som)	µg/l	<0.90	-	-	-	-	-	-	-
Styreen	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	6	153	300
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014	-	-	0.02	0.01	35	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen									
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	-	0.1	0.01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/l	<1.6	-	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	@	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichlooretheenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14	-	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14	-	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14	-	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	<10	7	-	@	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	<10	7	-	@	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	<10	7	-	@	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	<15	10.5	-	@	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	<10	7	-	@	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	<10	7	-	@	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35	-	-	50	50	325	600
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	-	0.77	-	@	-	-	-	-

Eurofins Nr. 421-13828122
Monsteromschrijving B01-1-1 (485-525)
Datum Monsternam 08-09-2023
Eindoordeel Voldoet aan Streefwaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	B01-4 B01 (110-160)				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		5.6							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.2							
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	760	1100	2.18	> IW	10	50	290	530

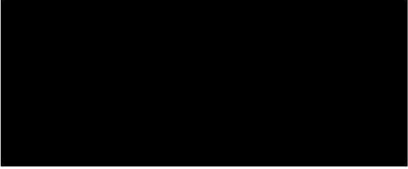
<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-13851515	B01-4 B01 (110-160)	31-08-2023	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> IW	>Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com



Analyse	Eenheid	B01-6 B01 (190-240)				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11		-	10	50	290	530

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-13859113	B01-6 B01 (190-240)	31-08-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	B01.1 (100-150) B01.1 (100-150)				B01.2 (110-160) B01.2 (110-160)				B01.4 (120-170) B01.4 (120-170)				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie																	
Fractie < 2 µm		6.3				5.7				5.4							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.9				2.9				3.0							
Metalen																	
Lood (Pb)	mg/kg DS	180	258	0.43	> AW	280	406	0.74	> T	280	408	0.74	> T	10	50	290	530

Eurofins Nr.	Monsterschrijving	Datum Monstername	Eindeoordeel
421-13870028	B01.1 (100-150) B01.1 (100-150)	29-09-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde
421-13870029	B01.2 (110-160) B01.2 (110-160)	29-09-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde
421-13870030	B01.4 (120-170) B01.4 (120-170)	29-09-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

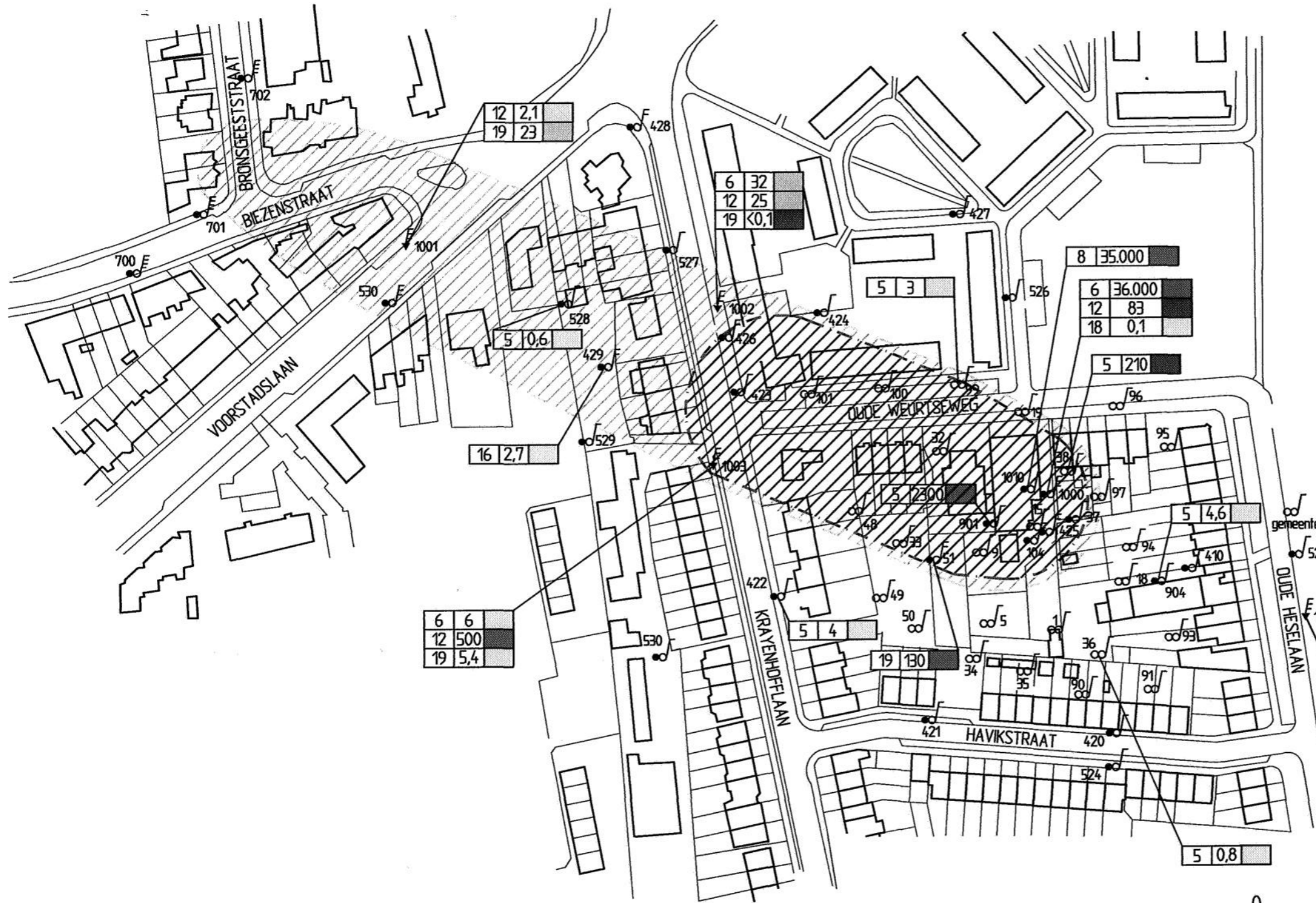
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsdeel mogelijk
> AW	> achtergrondwaarde
> T	> Tussenwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytica B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan ecd.helpdesk@eurofins.com



VERONTREINIGINGSSITUATIE
PER IN HET GRONDWATER

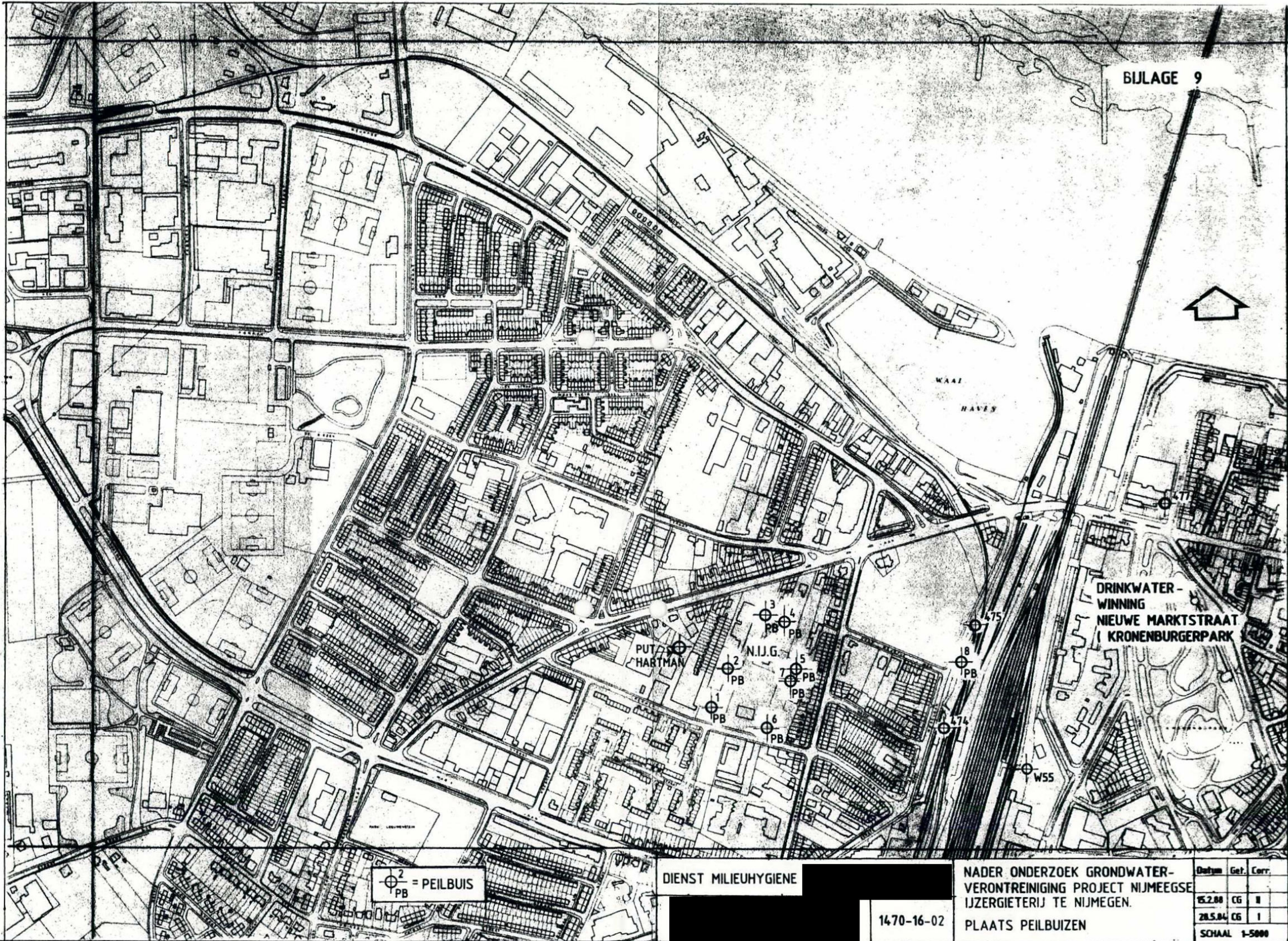


- Legenda
- combinatie boring/peilbuis
 - combinatie boring/peilbuis met meerdere filters (diep)
 - combinatie boring/peilbuis (haskoning)
 - sondering met meerdere filters

- T-contour
 - - - I-contour
 - $\leq S$ of detectielimiet
 - $> S$ en $\leq I$
 - $> T$ en $\leq I$
 - $> I$ en $\leq 10I$
 - $> 10 * I$
- 6 | 36.000
tetrachlooretheen (per), (g/l) μ
filterdiepte (m-mv)



Opdrachtgever	Schaal	Formaat	Eenh.	Rev.
	1: 1500	A3u	m	
Project	Projectnr.	Her.		
SANERINGSPLAN GRONDWATER VAN MAMEREN, NIJMEGEN	3387674	B		
Onderdeel	Datum	Tekeningsnr.		
VERONTREINIGINGSSITUATIE PER IN HET GRONDWATER	12/07/1996	102		
	Gefek.			
	Gewijz.			
	Gezien			



PUT HARTMAN

N.I.J.G.

DRINKWATER-WINNING NIEUWE MARKTSTRAAT (KRONENBURGERPARK)

2 = PEILBUIS
PB

DIENST MILIEUHYGIENE

1470-16-02

NADER ONDERZOEK GRONDWATER-VERONTREINIGING PROJECT NIJMEEGSE IJZERGIEETERIJ TE NIJMEGEN.

PLAATS PEILBUIZEN

Datum	Get.	Corr.
15.2.88	CG	II
28.5.84	CG	I
SCHAAL 1:5000		

5.1.2e



Parkeeronderzoek Voorstadslaan 55-55a Nijmegen

Rapport

In opdracht van:

5.1.2e



September 2023

5.1.2e





1 Inleiding

Er is een globaal toetsingsverzoek ingediend voor een pand aan de Voorstadsiaan 55 - 55a in Nijmegen. Het pand beschikt momenteel over 2 eigen parkeerplaatsen op eigen terrein, wat niet voldoet voor de totale parkeervraag van de ontwikkeling. Daarom heeft de gemeente Nijmegen de initiatiefnemer gevraagd een parkeeronderzoek uit te voeren om te onderbouwen of de beschikbare openbare parkeerplaatsen de wijziging in parkeerbehoefte van bewoners en bezoekers kunnen opvangen, zonder verkeers- en parkeerproblemen in de omgeving te veroorzaken.

De 9 appartementen zullen de voormalige functie van een café (De Voorstad) met bedrijfswoning en bovenwoning vervangen. Het bestaande bouwvolume wordt hierbij uitgebreid.

5.1.2e Consultancy is gevraagd onderzoek te doen naar het aantal benodigde parkeerplaatsen voor de nieuwe woningen. Hiervoor is gekeken naar de parkeerplaatsen op eigen terrein en openbare parkeerplaatsen in een gebied van 100m rondom de projectlocatie.

Door middel van onderzoek komen we tot antwoorden op de volgende vragen:

1. Wat is de parkeerbehoefte voor het bestaande café met bedrijfswoning en bovenwoning.
2. Wat is de parkeerbehoefte van het project na herontwikkeling?
3. Wat is de rechtvaardiging voor de parkeeraantallen?
4. Wat is de huidige parkeerdruk in het gebied en hoe zal de ontwikkeling deze beïnvloeden?

Achtergrond 5.1.2e **Consultancy**

5.1.2e Consultancy heeft ruime ervaring met allerlei soorten mobiliteitsprojecten; van het opstellen van mobiliteitsplannen tot het aanleggen en aanpassen van parkeerterreinen.

In deze opdracht werkt het team van 5.1.2e Consultancy samen met consultants met de juiste competenties, waarbij bestaand beleid en regelgeving voor de specifieke locatie wordt geanalyseerd en haalbare oplossingen worden voorgesteld. Op deze manier wordt het volledige spectrum van beleid tot parkeertechnieken afgedekt en kunnen we uw vragen (en meer) beantwoorden.

2 Onderzoek

Dit hoofdstuk beschrijft de onderzoeksopzet en de gebruikte methode en geeft een gedetailleerd overzicht van de onderzoeksstappen, inclusief de eerste interpretaties. De bronnen die in dit onderzoek zijn gebruikt zijn: deskresearch, parkeernormen (CROW en/of beleidskaders), parkeertellingen op locatie en interviews met belanghebbenden. De informatiestromen zijn naast elkaar gelegd en door het projectteam vertaald naar adviezen en aanbevelingen.



Onderzoeksopzet

- 1) Inventarisatie
 - a. Beschikbare parkeerplaatsen in de huidige situatie
 - b. Huidige Nederlandse (en lokale - Nijmegen) parkeerrichtlijnen
 - c. Beste organisatie/inrichting voor de nieuwe parkeerplaatsen

Benchmark en verdere verdieping

Ons onderzoek begon met een analyse van de huidige en toekomstige functie (en omvang per functie) die het project biedt en het aantal verwachte bewoners. Vervolgens zijn de parkeernormen van het CROW en van de gemeente Nijmegen geanalyseerd om tot de uiteindelijke parkeercijfers te komen. In de eerste berekening van de parkeerbehoefte is gebruik gemaakt van de parkeernorm van de gemeente Nijmegen uit 2022. Deze parkeernorm is gebaseerd op CROW-publicaties 182 en 317, waarbij de volgende aannames zijn gehanteerd:

- Gemeente Nijmegen is sterk stedelijk
- Het geanalyseerde gebied valt onder de categorie centrum
- Het gebied valt (nu nog deels) binnen een gebied met betaald parkeren

Het voorgestelde plan bestaat uit 5 appartementen in de (middel)dure huurklasse en 4 kleine eengezinswoningen (<50 m² GO).

De parkeernorm is 0,9pp/woning voor een appartement in de (middel)dure huurklasse en 0,5pp/woning voor een kleine eengezinswoning (<50m² GO). Dit zou neerkomen op 6,5 parkeerplaatsen waarvan 2,3 parkeerplaatsen voor bezoekers.

3 Analyse

Huidige situatie:

Functie	Aantal eenheden	Parkeernorm	Parkeervraag	Norm bezoekers parkeren	aandeel bezoekers parkeren
Huurappartement, (middel)duur	2 eenheden	0,9 pp / eenheid	1,8 pp	0,3 pp /eenheid	0,6 pp/eenheid
Cafe/bar/cafeteria	137m ²	4 pp /100m ² GLA	5,5 pp	90%	4,9 pp
Totaal			7,3 pp		5,5 pp

Tabel 1

Toekomstige situatie:

Functie	Aantal eenheden	Parkeernorm	Parkeervraag	Norm bezoekerspar keren	Aandeel bezoekers parkeren
Huurappartement, (middel)duur	5	0,9 pp / unit	4,5 pp	0.3 pp /dwelling	1,5 pp
kleine flat met één slaapkamer	4	0,5 pp / unit	2	0.2 pp /dwelling	0,8 pp
Totaal			6,5pp		2,3pp

tabel 2

Aanwezigheidspercentages volgens Parkeernormen Gemeente Nijmegen 2022 & CROW:

Huidige situatie:

	WD overdag	WD middag	WD avond	Koop nacht	WD nacht	ZAT middag	ZAT avond	ZON middag
Café	30%	40%	90%	80%	0%	75%	100%	45%
Bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	80%	70%

	WD overdag	WD middag	WD avond	Koop nacht	WD nacht	ZAT middag	ZAT avond	ZON middag
Café	2,2	2,9	6,6	5,8	0,0	5,5	7,3	3,3
Bewoners	0,6	0,6	1,1	1,0	1,2	0,7	1,0	0,8
Bezoekers	0,1	0,1	0,5	0,4	0,0	0,4	0,5	0,4
Totaal	2,8	3,6	8,1	7,2	1,2	6,5	8,7	4,5
Totaal (afgerond)	3	4	9	8	2	7	9	5

Projectomvang:

	WD overdag	WD middag	WD avond	Koop nacht	WD nacht	ZAT middag	ZAT avond	ZON middag
Bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	80%	70%

	WD overdag	WD middag	WD avond	Koop nacht	WD nacht	ZAT middag	ZAT avond	ZON middag
Bewoners	2,1	2,1	3,8	3,4	4,2	2,5	3,4	2,9
Bezoekers	0,2	0,5	1,8	1,6	0,0	1,4	1,8	1,6
Totaal	2,3	2,6	5,6	5,0	4,2	3,9	5,2	4,6
Totaal (afgerond)	3	3	6	5	5	4	6	5

*WD: Werkdag

Tabel 3

Volgens het parkeerbeleid van de gemeente Nijmegen moet er een vergelijking worden gemaakt tussen de oude en de nieuwe parkeerbehoefte in geval van 'bestemmingswijziging'. Zoals hierboven te zien is, neemt de nieuwe parkeervraag met de nieuwe functie af of blijft deze gelijk gedurende de week.

	WD overdag	WD middag	WD avond	Koop nacht	WD nacht	ZAT middag	ZAT avond	ZON middag
Huidige vraag	3	4	9	8	2	7	9	5
Na herontwikkeling	3	3	6	5	5	4	6	5
Verskil	0	-1	-3	-3	+3	-3	-3	0

Het enige moment wanneer de parkeerdruk toeneemt, is op een werkdagavond. Er is een toename van de parkeerdruk met 3 parkeerplaatsen. Door aanpassingen aan de indeling van het eigen terrein kan 1 extra parkeerplaats gerealiseerd worden. Er zijn dan in totaal 3 parkeerplaatsen op eigen terrein. Dit betekent dat er maximaal 1 parkeerplaats in de openbare ruimte beschikbaar moet zijn.

Er zijn 8 parkeersecties geïdentificeerd, zoals te zien is in afbeelding 3. Secties 5, 6, 7 en 8 liggen in een zone waar dagelijks tussen 9.00 en 21.00 uur parkeertarieven gelden. Vanaf 1 november 2023 wordt het betaald parkeergebied uitgebreid waardoor alle secties dan binnen betaald parkeergebied liggen.

Om te onderbouwen of gezien de huidige parkeerdruk de extra parkeervraag van 3 voertuigen geacommodeerd kan worden (waarvan 1 in de openbare ruimte), heeft 5.1.2e Consultancy een parkeertelling op locatie uitgevoerd in een gebied dat overeenkomt met 100 meter loopafstand van de ontwikkellocatie.



 Locatie van herontwikkeling

Afbeelding 1: Overzicht van parkeerplaatsen op 100m loopafstand

Aantal parkeerplaatsen op het terrein:

De parkeertelling vond plaats in de onderstaande perioden, vooraf opgegeven door de gemeente Nijmegen:

- Werkdag ochtend (tussen 10:00 en 11:00 op donderdag)
- Werkdag middag (tussen 14:00 en 15:00 op donderdag)
- Werkdag nacht (tussen 20:00 en 21:00 op donderdag)
- Zaterdagochtend (tussen 10:00 en 11:00)
- Zaterdagmiddag (tussen 14:00 en 15:00)
- Zaterdagavond (tussen 18:00 en 19:00)
- Zondagmiddag (tussen 14:00 en 15:00)

Parkeerdruk per sectie:

Sectie	Parkeercapaciteit	Werkdag ochtend 10.00-11.00			Werkdag middag 14.00-15.00			Werkdag avond 20.00-21.00		
		Vrij	Bezet	bezettingsgraad	Vrij	Bezet	bezettingsgraad	Vrij	Bezet	bezettingsgraad
01	2	-1	3	150.0%	0	2	100.0%	-1	3	150.0%
02	4	1	3	75.0%	1	3	75.0%	0	4	100.0%
03	15	1	14	93.3%	1	14	93.3%	2	13	86.7%
04	10	0	10	100.0%	-1	11	110.0%	0	10	100.0%
05	1	0	1	100.0%	0	1	100.0%	0	1	100.0%
06	3	1	2	66.7%	2	1	33.3%	2	1	33.3%
07	3	1	2	66.7%	1	2	66.7%	1	2	66.7%
08	3	0	3	100.0%	1	2	66.7%	0	3	100.0%
Totaal	41	3	38	92.7%	5	36	87.8%	4	37	90.2%

Sectie	Parkeercapaciteit	Zaterdag ochtend 10.00-11.00			Zaterdag middag 14.00-15.00			Zaterdag avond 20.00-21.00			Zondag middag 14.00-15.00		
		Vrij	Bezet	bezettingsgraad	Vrij	Bezet	bezettingsgraad	Vrij	Bezet	bezettingsgraad	Vrij	Bezet	bezettingsgraad
01	2	0	2	100.0%	-1	3	150.0%	0	2	100.0%	-1	3	150.0%
02	4	-1	5	125.0%	0	4	100.0%	2	2	50.0%	1	3	75.0%
03	15	0	15	100.0%	-1	16	106.7%	0	15	100.0%	3	12	80.0%
04	10	1	9	90.0%	0	10	100.0%	0	10	100.0%	2	8	80.0%
05	1	0	1	100.0%	0	1	100.0%	0	1	100.0%	0	1	100.0%
06	3	1	2	66.7%	1	2	66.7%	3	0	0.0%	3	0	0.0%
07	3	0	3	100.0%	1	2	66.7%	0	3	100.0%	1	2	66.7%
08	3	0	3	100.0%	0	3	100.0%	0	3	100.0%	0	3	100.0%
Totaal	41	1	40	97.6%	0	41	100.0%	5	36	87.8%	9	32	78.0%

Geel: bezettingsgraad boven 85%

Tabel 4

Tellen van parkeerplaatsen huidige situatie:

	WD ochtend	WD middag	WD avond	ZAT ochtend	ZAT middag	ZAT avond	ZON middag
Totaal pp	41	41	41	41	41	41	41
Beschikbaar pp	4	5	4	1	0	5	9
Bezet pp	37	36	37	40	41	36	32
Parkeerdruk (%)	90,2%	87,8%	90,2%	97,6 %	100%	87,8%	78%

Tabel 5

Tellen van parkeerplaatsen na ontwikkeling: Het totaal aantal parkeerplaatsen na ontwikkeling is goed voor het verschil in parkeervraag:

	WD ochtend	WD middag	WD nacht	ZAT ochtend	ZAT middag	ZAT avond	ZON middag
Totaal pp	41	41	41	41	41	41	41
Vershil	0	-1	+3		-3	-3	0
Beschikbaar pp	4	6	1	1	3	8	9
Bezet pp	37	35	40	40	38	33	32
Parking pressure (%)	90,2%	85,4%	97,6%	97,6%	92,7%	80,5%	78%

Volgens de gemeten bezettingsgraden ligt de parkeerdruk na de ontwikkeling aan de Voorstadsiaan 55 op alle getelde dagen en tijdstippen op dit moment in totaal boven de 85%. Niet in alle afzonderlijke secties is sprake van een te hoge parkeerdruk. In de secties met betaald parkeren liggen de bezettingsgraden lager. Het is dus aannemelijk dat na invoering van betaald parkeren in alle secties, de parkeerdruk wezenlijk lager zal liggen.

3 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van bovenstaande informatie en parameters heeft **5.1.2e** Consultancy het uiteindelijke aantal benodigde parkeerplaatsen voor het project aan de Voorstadsiaan 55-55a berekend op 3 parkeerplaatsen. Omdat er aanpassingen aan de oprit worden gedaan, wordt er 1 parkeerplaats toegevoegd op het eigen perceel. Daarom is in verband met de functiewijziging gebruik van openbare parkeerplaatsen nodig om de parkeervraag 2 plaatsen te faciliteren. Op basis van het parkeeronderzoek is vastgesteld dat de parkeerdruk in het gebied hoog is en dat de bestaande openbare ruimte de extra 2 auto's die nodig zijn voor de herontwikkeling op dit moment niet kan herbergen (parkeerdruk totaal hoger dan 85%). Met de uitbreiding van het betaald parkeergebied zal de parkeerdruk in de sectoren lager uitvallen waardoor het aannemelijk is dat de parkeervraag na herontwikkeling gefaciliteerd kan worden. **5.1.2e** Consultancy is dan ook van mening dat na de uitbreiding van het betaal parkeerregime er voldoende plaatsen in de openbare ruimte vrij zijn om de parkeervraag van de nieuwe ontwikkeling te kunnen faciliteren. Vanwege de uitbreiding van het betaald parkeergebied kan de gemeente afwijken van de parkeernorm en ervoor kiezen dat nieuwe gebruikers geen vergunning kunnen aanvragen voor zowel bewoners als bezoekers.

De opdrachtgever geeft op voorhand aan dat hij kan instemmen met zo'n besluit en de gebruikers van dit complex hierover geïnformeerd worden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

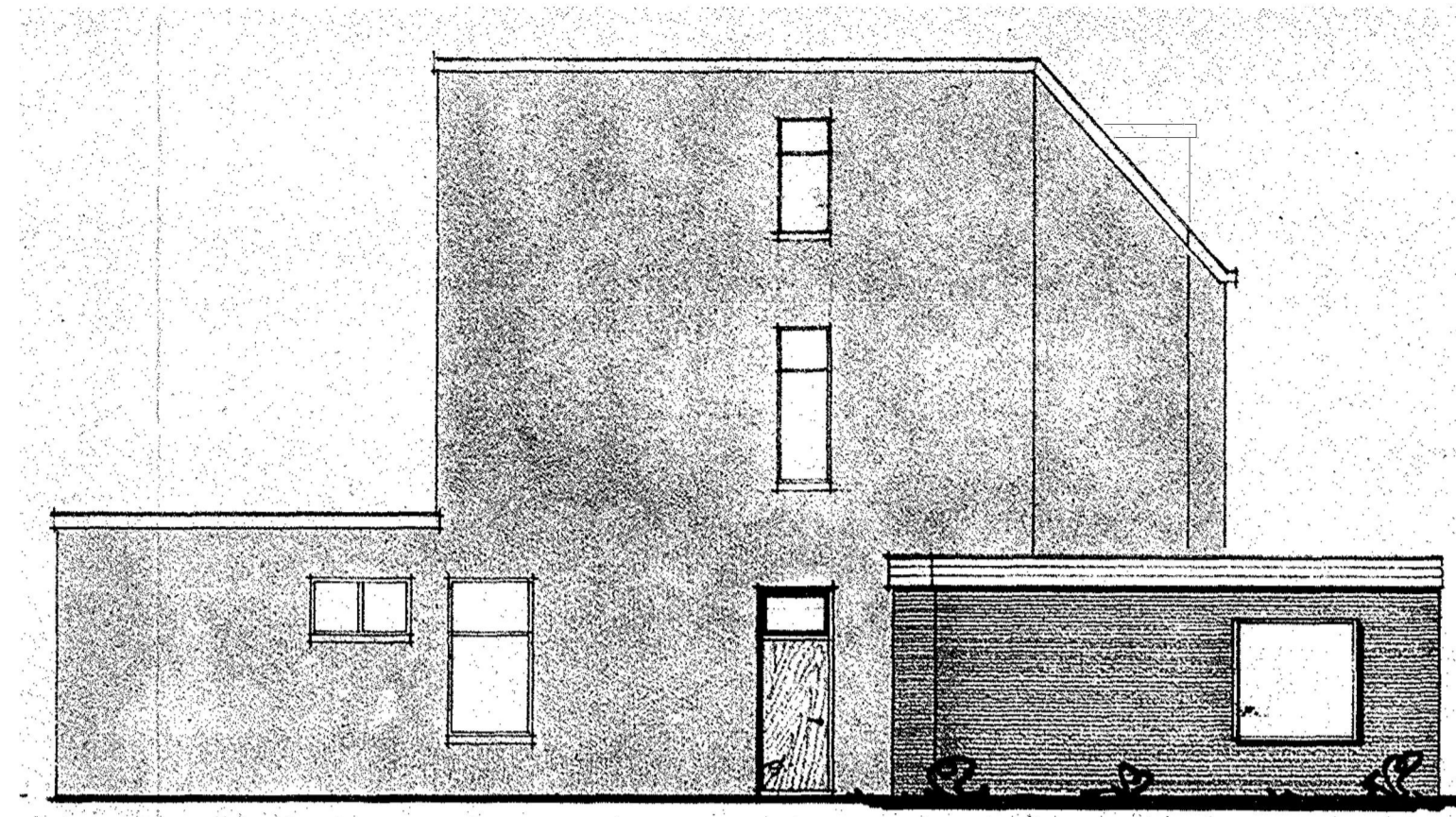
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



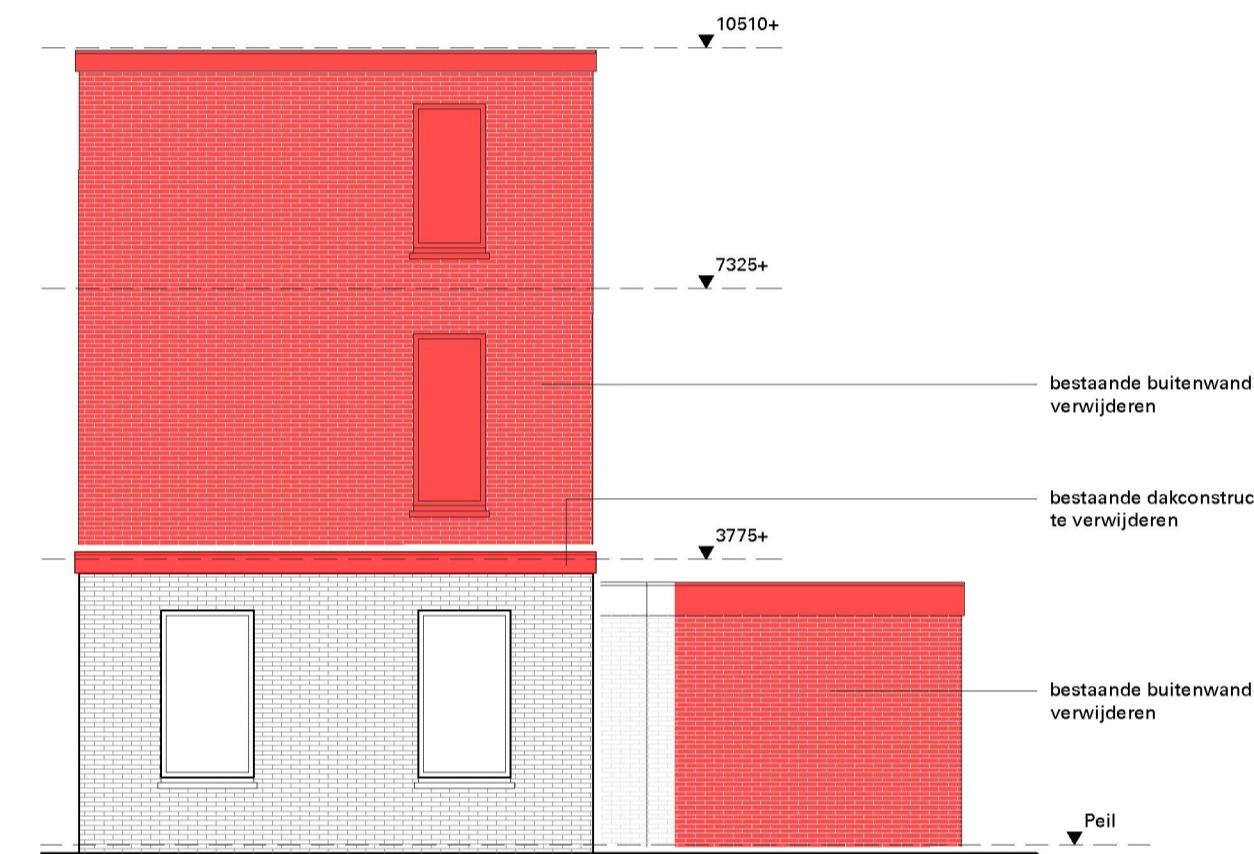
Voorgevel
bestaand



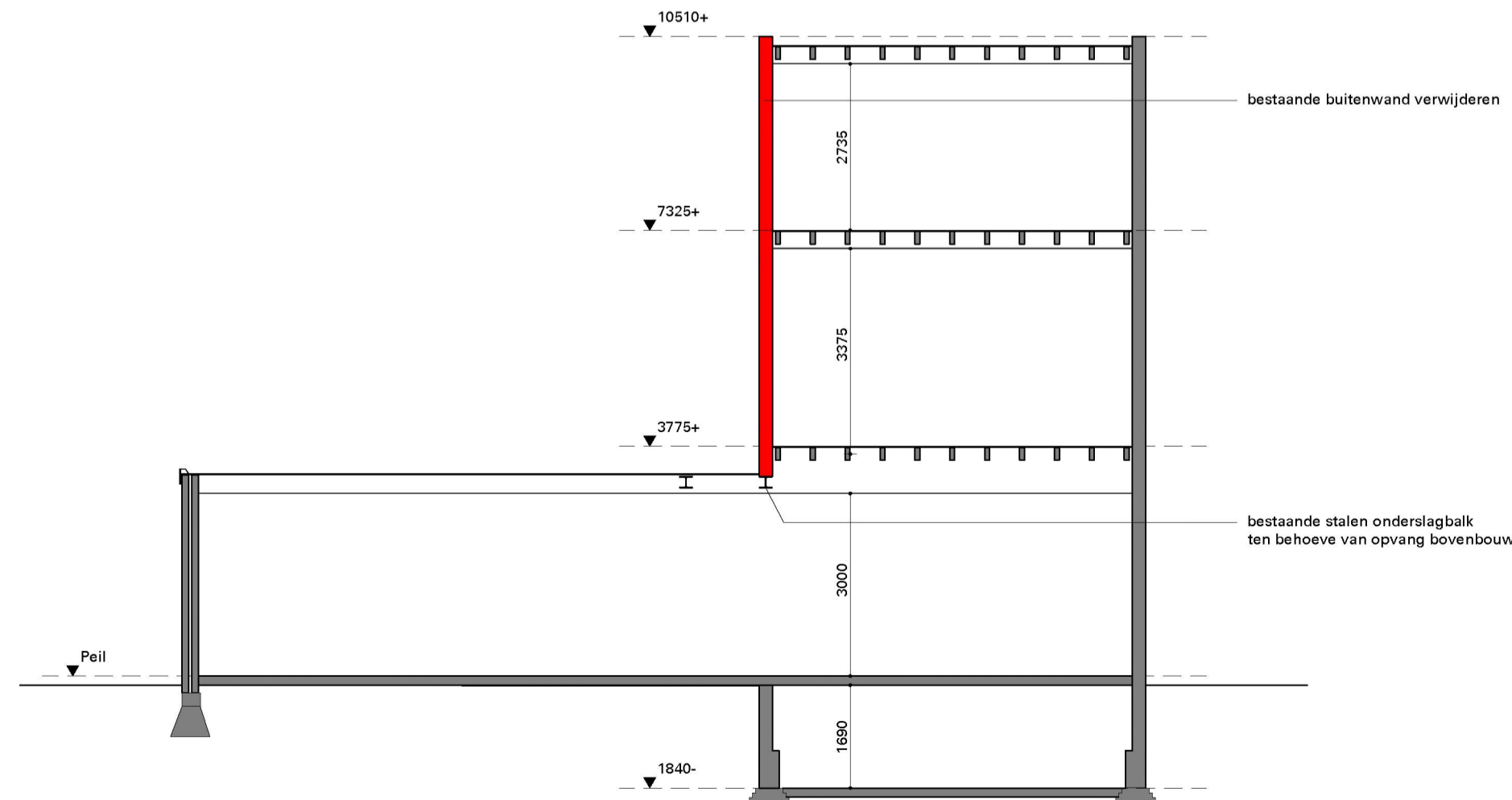
Linker zijgevel
bestaand



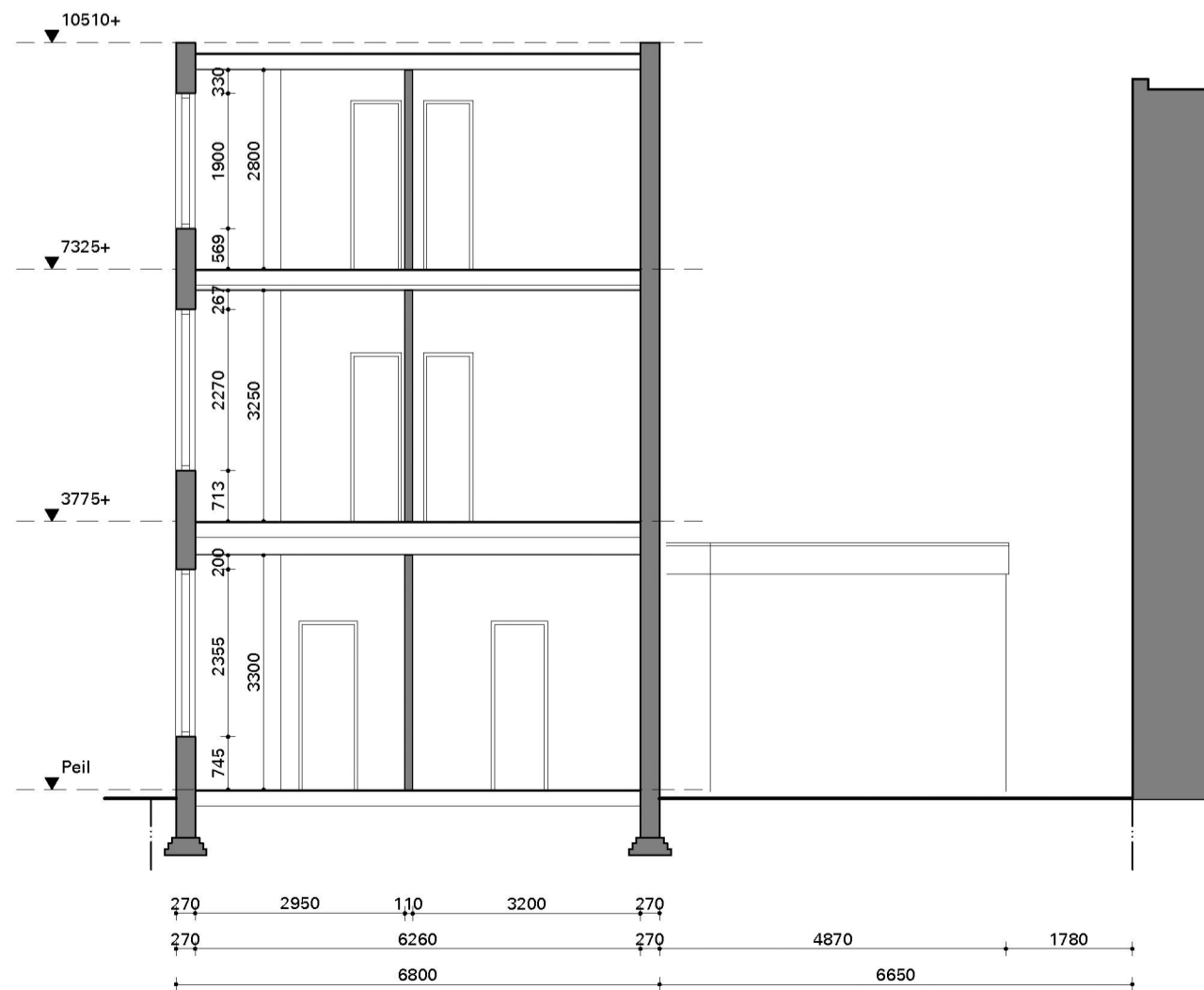
Rechter zijgevel
bestaand



Achtergevel
bestaand



Doorsnede A-A
bestaand



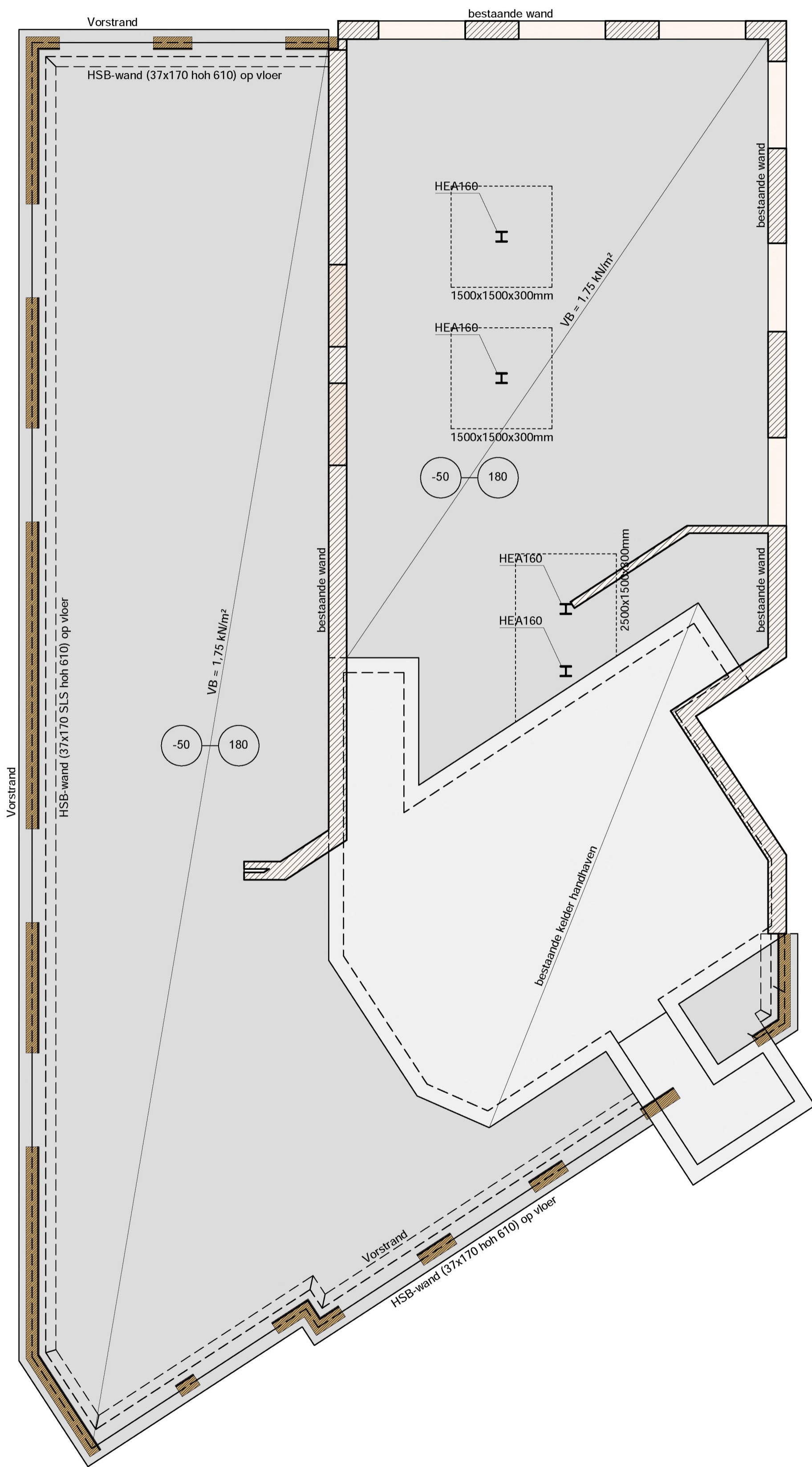
Doorsnede B-B
bestaand

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN			
ALGEMEEN	CONSTRUCTIE	BESTEMMING & GEBRUIKSFUNCTIE	AFKORTINGEN
Balustrade / hekwerk conform BB2012 afd.2.3 bk, hekwerk min. 900 mm + vl, openingen tot 600 mm + vl < 200 mm horizontale afstand tussen hekwerk en vloer, trap of hellingbaan < 100 mm	bouwconstructie bepaald art. 2.12 BB 2012 verbouw: 30 min. (rechtens verkregen niveau)	 Tweede verdieping woonfunctie bestaand	hwa = hemelwaterafvoer
Yochthvering conform NEN 2778 voor uitwendige constructiedelen en inwendige constructiedelen in de badkamer en toilet.	THERMISCHE ISOLATIE Warmteverstand scheidingsconstr.: de R-waarden van het dak, de gevels en de vloeren minimaal als bestaand volgens art. 5.6 BB 2012 rechtens verkregen niveau met als ondergrens 1,4 m²K/W	Eerste verdieping woonfunctie bestaand	sp = spouw
		begane grond woonfunctie bestaand	mk = meterkast
		bijeenkomstfunctie vervalt	w.m. = wasmachine
			eb = elektrische boiler
			v = ventilatierooster
			v.o.c. = volgens opgave constructeur
			v.o.l. = volgens opgave leverancier
			v.o.i. = volgens opgave installateur
			o.g. = of getijde
			v.v. = voorzien van
SYMBOLEN BRANDVEILIGHEID	BRANDCOMPARTIMENTERING	VENTILATIE - SPUICAPACITEIT	
<ul style="list-style-type: none"> ☐ = wand/vloer 30 min. wdbdo ☐ = wand/vloer 60 min. wdbdo ☐ = vlamdicht 20min. ☐ = 30 min. brandwerend ☐ = 60 min. brandwerend ☐ = zonder sleutel of los hulpmiddel te openen ☐ = zelfsluitende deur ☐ = vrijloopdang ☐ = rookmelder of NEN 2555-2008 ☐ = (nood)verlichting min. 1 lux op vloerniveau ☐ = draagbaar blustoestel 	De pand wordt in 6 zelfstandige appartementen gesplitst en dit brand-compartmenten met een WDBDO van 30 min. rechtens verkregen niveau volgens artikel 2.85 / 2.95 BB2012.	De vluchtroute vanaf de uitgang van het subbrandcompartment tot aan het aansluitende terrein, over gangen en trap, vormen een extra beschermde vluchtroute.	Ventilatie-spuicapaciteits-eisen conform NEN 8087 en bouwbesluit BB 2012 van rechtens verkregen niveau
	Elk appartement wordt een subbrand-compartment en tevens een beschermd subbrandcompartment.	Afstand vluchtroute max. 45m door rechtens verkregen niveau	Minimale eis Bestaande Bouw
	☐ = brandcomp. (bestaand)		Alle verblifruimten hebben zelf-regulerende ventilatieopeningen en zijn doorspuitbaar door middel van traploos instelbaar te openen raam afvoer via mechanische ventilatie (ventilatiebox t.p.v. sanitaire ruimte)
ELECTRA	RIOLERING	GELUID	DAGLICHT
Elektrische installatie conform NEN 1010 en ter goedkeuring plaatselijk NUTS bedrijf	Principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216	Bescherming tegen geluid van buiten volgens art. 3.5 BB 2012 rechtens verkregen niveau	Daglicht conform NEN 2057 2011
Meterkast conform NEN 2786 en NEN 2778		Installatiegeluid van de woninggebonden installaties conform NEN 1070	Alle verblifruimten zijn voorzien van gevelopeningen met een equivalente daglichtoppervlakte dat groter is dan de vereiste 0,5m²
LEGENDA ARCKERINGEN	MATERIALISERING GEVELS		
<ul style="list-style-type: none"> ☐ = beton ☐ = kalkzandsteen ☐ = lichte scheidingswand ☐ = gevelmetselwerk ☐ = isolatie ☐ = bestaand ☐ = te slopen 	<ul style="list-style-type: none"> ☐ = plint gebouw ☐ = opgaand werk ☐ = voegwerk ☐ = kozijn/vaste delen ☐ = ramens/beweg. delen ☐ = deuren ☐ = waterlagen ☐ = cement, grijs ☐ = metselwerk, rood/bruin ☐ = cement, grijs ☐ = kunststof, wit ☐ = kunststof, grijs ☐ = kunststof, groen ☐ = raamdorpelstenen, bruin 	<ul style="list-style-type: none"> ☐ = boelboord ☐ = daktrim ☐ = hekwerken ☐ = dakkapel bekleding ☐ = hemelwaterafvoer ☐ = dakbedekking 	<ul style="list-style-type: none"> ☐ = kunststof, wit ☐ = aluminium, naturel ☐ = gegalvaniseerd, naturel ☐ = kunststof, wit ☐ = kunststof, grijs ☐ = keramische dakpannen, blauwgrijs ☐ = bitumieuzo dakbedekking, zwart
RUIMTENUMMERS	woonfunctie		
-1.1 onben. ruimte	0.11 toilet ruimte	0.1 verkeersruimte	0.7 verblifruimte
-1.2 onben. ruimte	0.12 toilet ruimte	0.2 verblifruimte	0.15 onben. ruimte
0.8 verblifruimte	0.13 toilet ruimte	0.3 verkeersruimte	1.4 onben. ruimte
0.9 toilet ruimte	0.14 verblifruimte	0.4 toilet ruimte	1.5 badruimte
0.10 toilet ruimte	0.15 verblifruimte	0.5 verblifruimte	1.6 badruimte
	0.16 verblifruimte	0.6 berg ruimte	2.1 verkeersruimte
	0.17 verblifruimte	0.7 verblifruimte	2.2 verblifruimte
	0.18 verblifruimte	0.8 verblifruimte	2.3 verblifruimte
	0.19 verblifruimte	0.9 verblifruimte	2.4 onben. ruimte
	0.20 verblifruimte	1.0 verblifruimte	2.5 verblifruimte
	0.21 verblifruimte	1.1 verblifruimte	
	0.22 verblifruimte	1.2 verblifruimte	
	0.23 verblifruimte	1.3 verblifruimte	
	0.24 verblifruimte	1.4 verblifruimte	
	0.25 verblifruimte	1.5 verblifruimte	
	0.26 verblifruimte	1.6 verblifruimte	
	0.27 verblifruimte	1.7 verblifruimte	
	0.28 verblifruimte	1.8 verblifruimte	
	0.29 verblifruimte	1.9 verblifruimte	
	0.30 verblifruimte	2.0 verblifruimte	
	0.31 verblifruimte	2.1 verblifruimte	
	0.32 verblifruimte	2.2 verblifruimte	
	0.33 verblifruimte	2.3 verblifruimte	
	0.34 verblifruimte	2.4 verblifruimte	
	0.35 verblifruimte	2.5 verblifruimte	
	0.36 verblifruimte	2.6 verblifruimte	
	0.37 verblifruimte	2.7 verblifruimte	
	0.38 verblifruimte	2.8 verblifruimte	
	0.39 verblifruimte	2.9 verblifruimte	
	0.40 verblifruimte	3.0 verblifruimte	
	0.41 verblifruimte	3.1 verblifruimte	
	0.42 verblifruimte	3.2 verblifruimte	
	0.43 verblifruimte	3.3 verblifruimte	
	0.44 verblifruimte	3.4 verblifruimte	
	0.45 verblifruimte	3.5 verblifruimte	
	0.46 verblifruimte	3.6 verblifruimte	
	0.47 verblifruimte	3.7 verblifruimte	
	0.48 verblifruimte	3.8 verblifruimte	
	0.49 verblifruimte	3.9 verblifruimte	
	0.50 verblifruimte	4.0 verblifruimte	
	0.51 verblifruimte	4.1 verblifruimte	
	0.52 verblifruimte	4.2 verblifruimte	
	0.53 verblifruimte	4.3 verblifruimte	
	0.54 verblifruimte	4.4 verblifruimte	
	0.55 verblifruimte	4.5 verblifruimte	
	0.56 verblifruimte	4.6 verblifruimte	
	0.57 verblifruimte	4.7 verblifruimte	
	0.58 verblifruimte	4.8 verblifruimte	
	0.59 verblifruimte	4.9 verblifruimte	
	0.60 verblifruimte	5.0 verblifruimte	
	0.61 verblifruimte	5.1 verblifruimte	
	0.62 verblifruimte	5.2 verblifruimte	
	0.63 verblifruimte	5.3 verblifruimte	
	0.64 verblifruimte	5.4 verblifruimte	
	0.65 verblifruimte	5.5 verblifruimte	
	0.66 verblifruimte	5.6 verblifruimte	
	0.67 verblifruimte	5.7 verblifruimte	
	0.68 verblifruimte	5.8 verblifruimte	
	0.69 verblifruimte	5.9 verblifruimte	
	0.70 verblifruimte	6.0 verblifruimte	
	0.71 verblifruimte	6.1 verblifruimte	
	0.72 verblifruimte	6.2 verblifruimte	
	0.73 verblifruimte	6.3 verblifruimte	
	0.74 verblifruimte	6.4 verblifruimte	
	0.75 verblifruimte	6.5 verblifruimte	
	0.76 verblifruimte	6.6 verblifruimte	
	0.77 verblifruimte	6.7 verblifruimte	
	0.78 verblifruimte	6.8 verblifruimte	
	0.79 verblifruimte	6.9 verblifruimte	
	0.80 verblifruimte	7.0 verblifruimte	
	0.81 verblifruimte	7.1 verblifruimte	
	0.82 verblifruimte	7.2 verblifruimte	
	0.83 verblifruimte	7.3 verblifruimte	
	0.84 verblifruimte	7.4 verblifruimte	
	0.85 verblifruimte	7.5 verblifruimte	
	0.86 verblifruimte	7.6 verblifruimte	
	0.87 verblifruimte	7.7 verblifruimte	
	0.88 verblifruimte	7.8 verblifruimte	
	0.89 verblifruimte	7.9 verblifruimte	
	0.90 verblifruimte	8.0 verblifruimte	
	0.91 verblifruimte	8.1 verblifruimte	
	0.92 verblifruimte	8.2 verblifruimte	
	0.93 verblifruimte	8.3 verblifruimte	
	0.94 verblifruimte	8.4 verblifruimte	
	0.95 verblifruimte	8.5 verblifruimte	
	0.96 verblifruimte	8.6 verblifruimte	
	0.97 verblifruimte	8.7 verblifruimte	
	0.98 verblifruimte	8.8 verblifruimte	
	0.99 verblifruimte	8.9 verblifruimte	
	1.00 verblifruimte	9.0 verblifruimte	
	1.01 verblifruimte	9.1 verblifruimte	
	1.02 verblifruimte	9.2 verblifruimte	
	1.03 verblifruimte	9.3 verblifruimte	
	1.04 verblifruimte	9.4 verblifruimte	
	1.05 verblifruimte	9.5 verblifruimte	
	1.06 verblifruimte	9.6 verblifruimte	
	1.07 verblifruimte	9.7 verblifruimte	
	1.08 verblifruimte	9.8 verblifruimte	
	1.09 verblifruimte	9.9 verblifruimte	
	1.10 verblifruimte	10.0 verblifruimte	
	1.11 verblifruimte	10.1 verblifruimte	
	1.12 verblifruimte	10.2 verblifruimte	
	1.13 verblifruimte	10.3 verblifruimte	
	1.14 verblifruimte	10.4 verblifruimte	
	1.15 verblifruimte	10.5 verblifruimte	
	1.16 verblifruimte	10.6 verblifruimte	
	1.17 verblifruimte	10.7 verblifruimte	
	1.18 verblifruimte	10.8 verblifruimte	
	1.19 verblifruimte	10.9 verblifruimte	
	1.20 verblifruimte	11.0 verblifruimte	
	1.21 verblifruimte	11.1 verblifruimte	
	1.22 verblifruimte	11.2 verblifruimte	
	1.23 verblifruimte	11.3 verblifruimte	
	1.24 verblifruimte	11.4 verblifruimte	
	1.25 verblifruimte	11.5 verblifruimte	
	1.26 verblifruimte	11.6 verblifruimte	
	1.27 verblifruimte	11.7 verblifruimte	
	1.28 verblifruimte	11.8 verblifruimte	
	1.29 verblifruimte	11.9 verblifruimte	
	1.30 verblifruimte	12.0 verblifruimte	
	1.31 verblifruimte	12.1 verblifruimte	
	1.32 verblifruimte	12.2 verblifruimte	
	1.33 verblifruimte	12.3 verblifruimte	
	1.34 verblifruimte	12.4 verblifruimte	
	1.35 verblifruimte	12.5 verblifruimte	
	1.36 verblifruimte	12.6 verblifruimte	
	1.37 verblifruimte	12.7 verblifruimte	
	1.38 verblifruimte	12.8 verblifruimte	
	1.39 verblifruimte	12.9 verblifruimte	
	1.40 verblifruimte	13.0 verblifruimte	
	1.41 verblifruimte	13.1 verblifruimte	
	1.42 verblifruimte	13.2 verblifruimte	
	1.43 verblifruimte	13.3 verblifruimte	
	1.44 verblifruimte	13.4 verblifruimte	
	1.45 verblifruimte	13.5 verblifruimte	
	1.46 verblifruimte	13.6 verblifruimte	
	1.47 verblifruimte	13.7 verblifruimte	
	1.48 verblifruimte	13.8 verblifruimte	
	1.49 verblifruimte	13.9 verblifruimte	
	1.50 verblifruimte	14.0 verblifruimte	
	1.51 verblifruimte	14.1 verblifruimte	
	1.52 verblifruimte	14.2 verblifruimte	
	1.53 verblifruimte	14.3 verblifruimte	
	1.54 verblifruimte	14.4 verblifruimte	
	1.55 verblifruimte	14.5 verblifruimte	
	1.56 verblifruimte	14.6 verblifruimte	
	1.57 verblifruimte	14.7 verblifruimte	
	1.58 verblifruimte	14.8 verblifruimte	
	1.59 verblifruimte	14.9 verblifruimte	
	1.60 verblifruimte	15.0 verblifruimte	
	1.61 verblifruimte	15.1 verblifruimte	
	1.62 verblifruimte	15.2 verblifruimte	
	1.63 verblifruimte	15.3 verblifruimte	
	1.64 verblifruimte	15.4 verblifruimte	
	1.65 verblifruimte	15.5 verblifruimte	
	1.66 verblifruimte	15.6 verblifruimte	
	1.67 verblifruimte	15.7 verblifruimte	
	1.68 verblifruimte	15.8 verblifruimte	
	1.69 verblifruimte	15.9 verblifruimte	
	1.70 verblifruimte	16.0 verblifruimte	
	1.71 verblifruimte	16.1 verblifruimte	
	1.72 verblifruimte	16.2 verblifruimte	
	1.73 verblifruimte	16.3 verblifruimte	
	1.74 verblifruimte	16.4 verblifruimte	
	1.75 verblifruimte	16.5 verblifruimte	
	1.76 verblifruimte	16.6 verblifruimte	
	1.77 verblifruimte	16.7 verblifruimte	
	1.78 verblifruimte	16.8 verblifruimte	
	1.79 verblifruimte	16.9 verblifruimte	
	1.80 verblifruimte	17.0 verblifruimte	
	1.81 verblifruimte	17.1 verblifruimte	
	1.82 verblifruimte	17.2 verblifruimte	
	1.83 verblifruimte	17.3 verblifruimte	
	1.84 verblifruimte	17.4 verblifruimte	
	1.85 verblifruimte	17.5 verblifruimte	
	1.86 verblifruimte	17.6 verblifruimte	
	1.87 verblifruimte	17.7 verblifruimte	
	1.88 verblifruimte	17.8 verblifruimte	
	1.89 verblifruimte	17.9 verblifruimte	
	1.90 verblifruimte	18.0 verblifruimte	
	1.91 verblifruimte	18.1 verblifruimte	
	1.92 verblifruimte	18.2 verblifruimte	
	1.93 verblifruimte	18.3 verblifruimte	
	1.94 verblifruimte	18.4 verblifruimte	
	1.95 verblifruimte	18.5 verblifruimte	
	1.96 verblifruimte	18.6 verblifruimte	
	1.97 verblifruimte	18.7 verblifruimte	
	1.98 verblifruimte	18.8 verblifruimte	
	1.99 verblifruimte	18.9 verblifruimte	
	2.00 verblifruimte	19.0 verblifruimte	
	2.01 verblifruimte	19.1 verblifruimte	
	2.02 verblifruimte	19.2 verblifruimte	
	2.03 verblifruimte	19.3 verblifruimte	
	2.04 verblifruimte	19.4 verblifruimte	
	2.05 verblifruimte	19.5 verblifruimte	
	2		

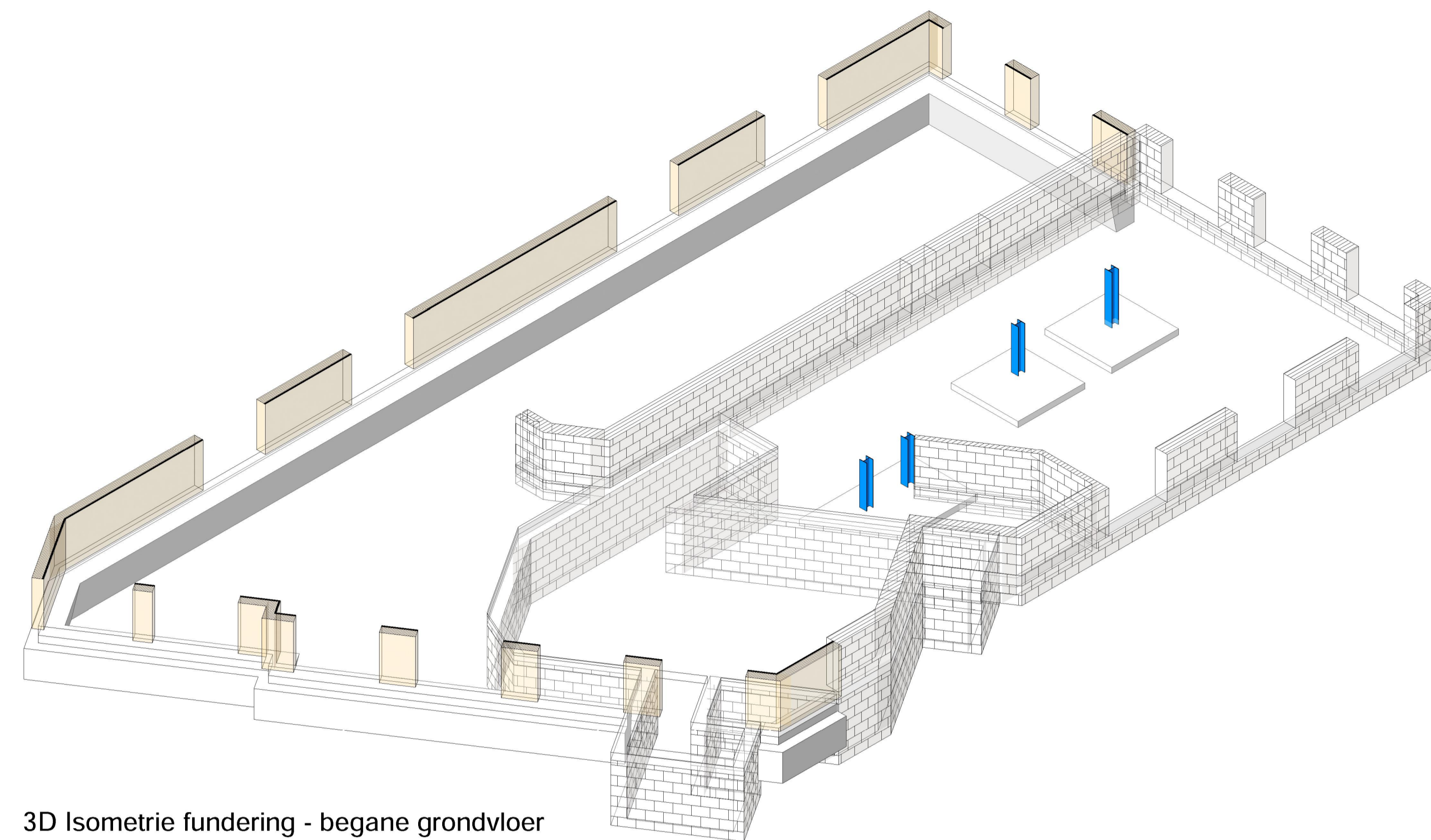
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

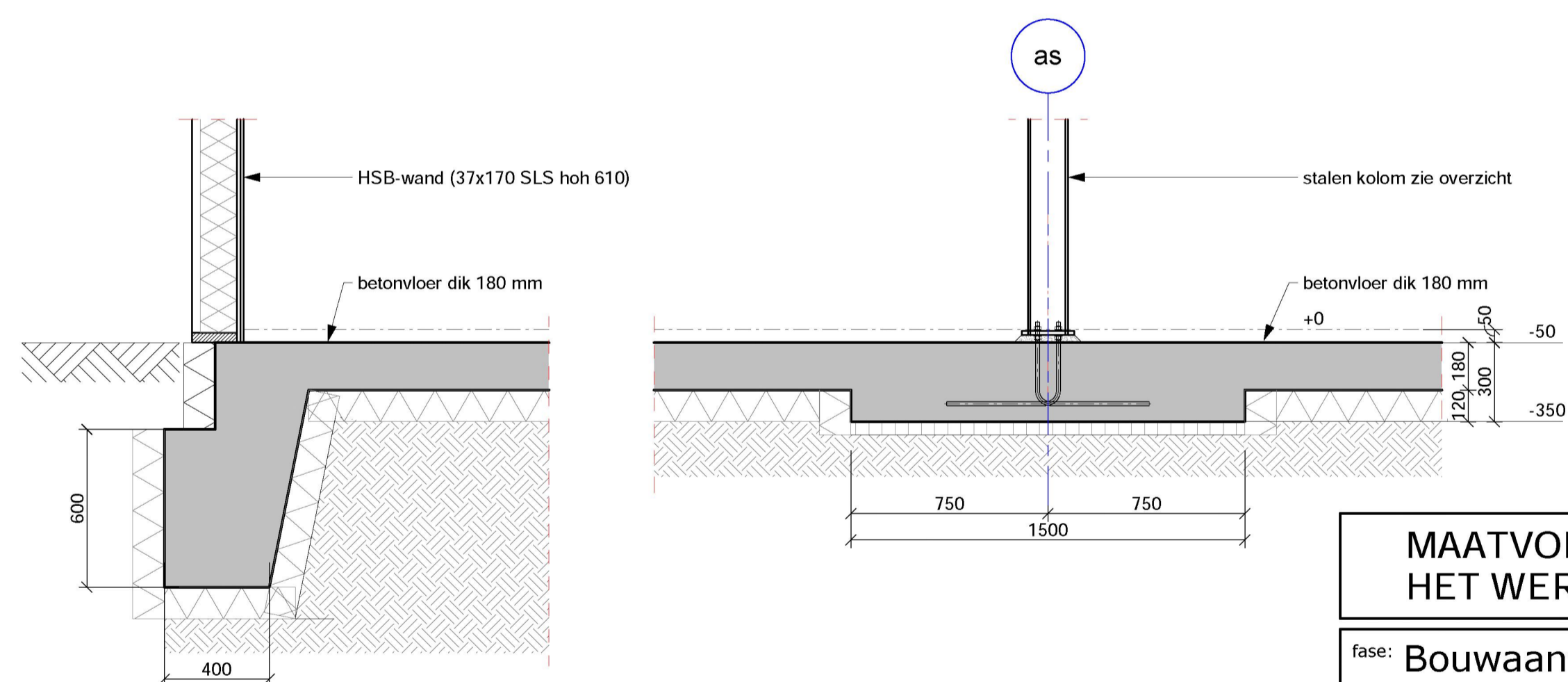
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Overzicht Fundering - Begane grondvloer



3D Isometrie fundering - begane grondvloer



Principedetail Vorstrand

Principedetail Poeren

RENVOOI STAALCONSTRUCTIE			
Staalwalleit walsprofielen	S235 JR	Kleur staalwalleit S235 JR	
Staalwalleit buisprofielen	S235 JRH	Kleur staalwalleit S235 JRH	
Staalwalleit kokerprofielen	S275 JOH	Kleur staalwalleit S275 JOH	
Staalwalleit SFB/THQ ligger	S355 JR	Kleur staalwalleit S355 JR	
Boutwalleit (gerolde draad)	8.8	Lassen a min. = 4mm of halve plaatdikte	
Ankerwalleit (gerolde draad)	4.6	waar nodig voorbereiden als 1/2v-las	
Staalwalleit als vermeld in tabel tenzij anders aangegeven op tekening.			
Aanduiding kokerprofielen: CF = Cold Formed (Koudgevoormd) HF = Hot Formed (Warmgevoormd)			

RENVOOI KOLOM POSITIE		
	profiel	← Staal kolom op de vloer
	profiel	← Staal kolom onder de vloer

RENVOOI BETONCONSTRUCTIE			
Onderdeel	FUNDERINGSPOEREN	BEGANE GRONDVLOER	VORSTRANDEN
Sterteklasse beton	C20/25	C20/25	C20/25
Milieuklasse beton	XC4	XC4	XC4
Staalwalleit	B 500B	B 500B	B 500B
Laslengte	50x diameter	50x diameter	50x diameter
Dekking:			
- onder	35 mm	70 mm	35 mm
- boven	35 mm	25 mm	35 mm
- zijkant	35 mm	30 mm	35 mm

MAATVOERING EN BESTAANDE CONSTRUCTIE IN HET WERK TE CONTROLEREN CQ TE BEPALEN

fase:	Bouwaanvraag	status:	Definitief
a	29-02-2024	wijzigingen n.a.v. opmerkingen gemeente	HAW ✓ BRR ✓ STG ✓
-	12-10-2023		HAW ✓ BRR ✓ STG ✓
datum	omschrijving wijzigingen	initiatie paraaf	initiatie paraaf
		getekend	gecontroleerd

Verbouwing Voorstadsiaan 55 te Nijmegen

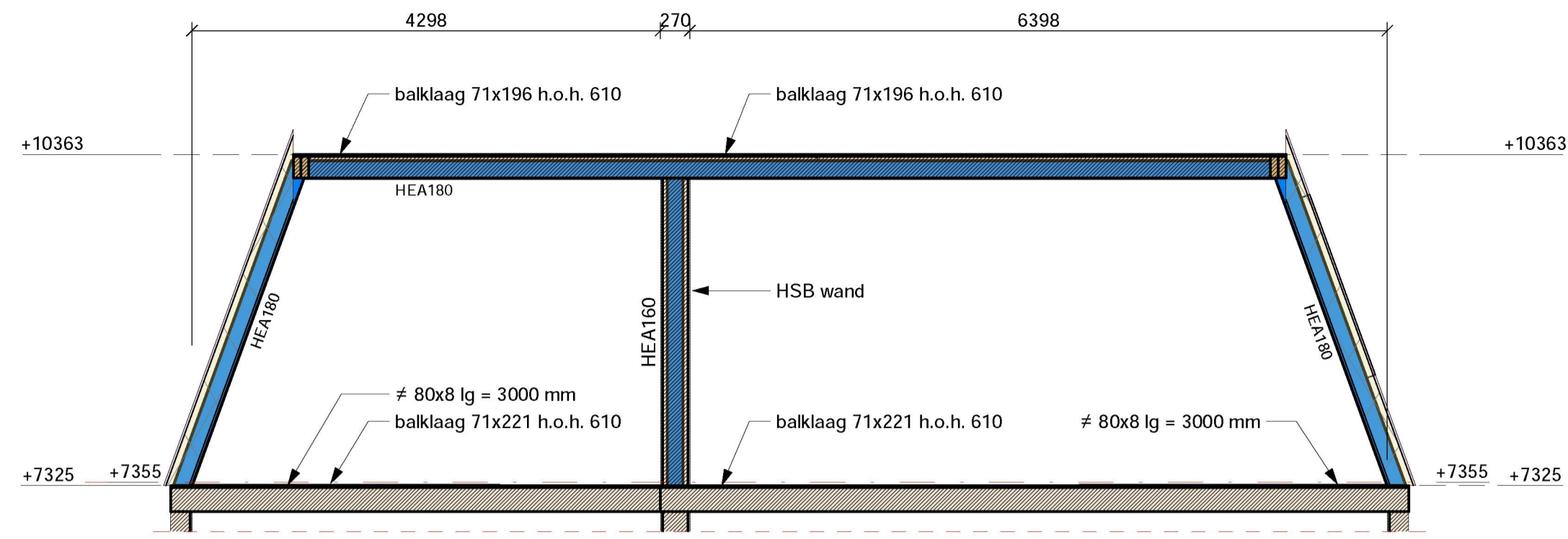
Constructie Fundering - Begane grondvloer

princiaal onderdeel project	5.1.2e	aanmelder		schaal	: 1:50/20
				projectnummer	: 22 458
architect	5.1.2e	projectleider	: 5.1.2e	tekeningsnummer	: 51-01
		constructeur	: 5.1.2e		
		tekenaar	: 5.1.2e		
		afmeting	: A1		

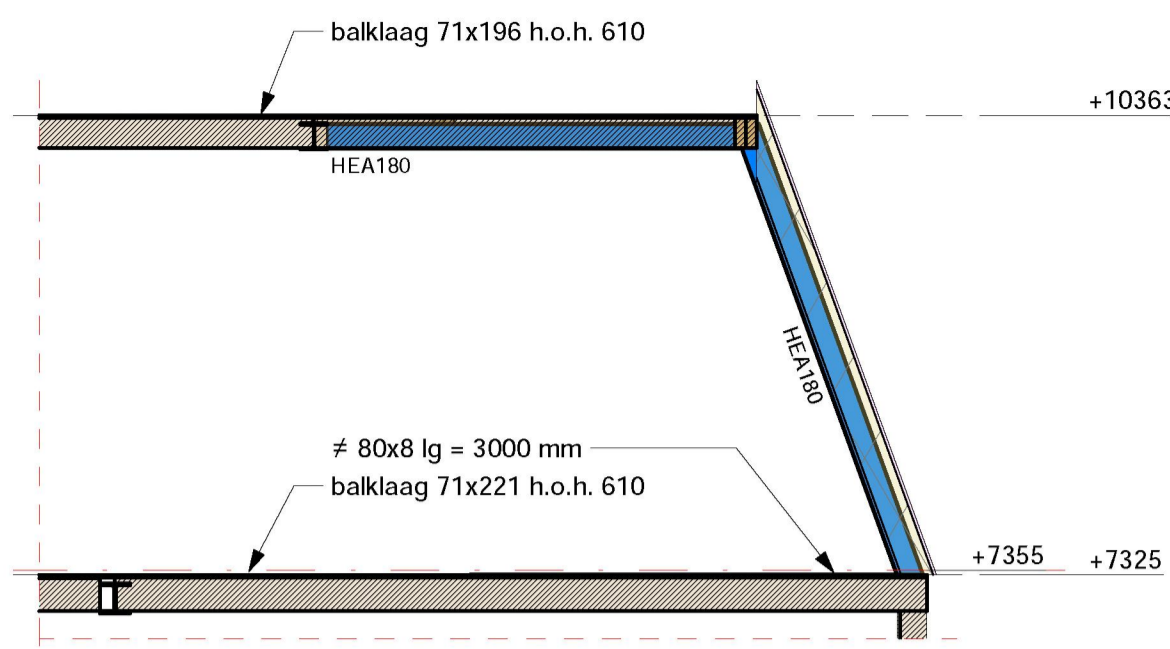
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

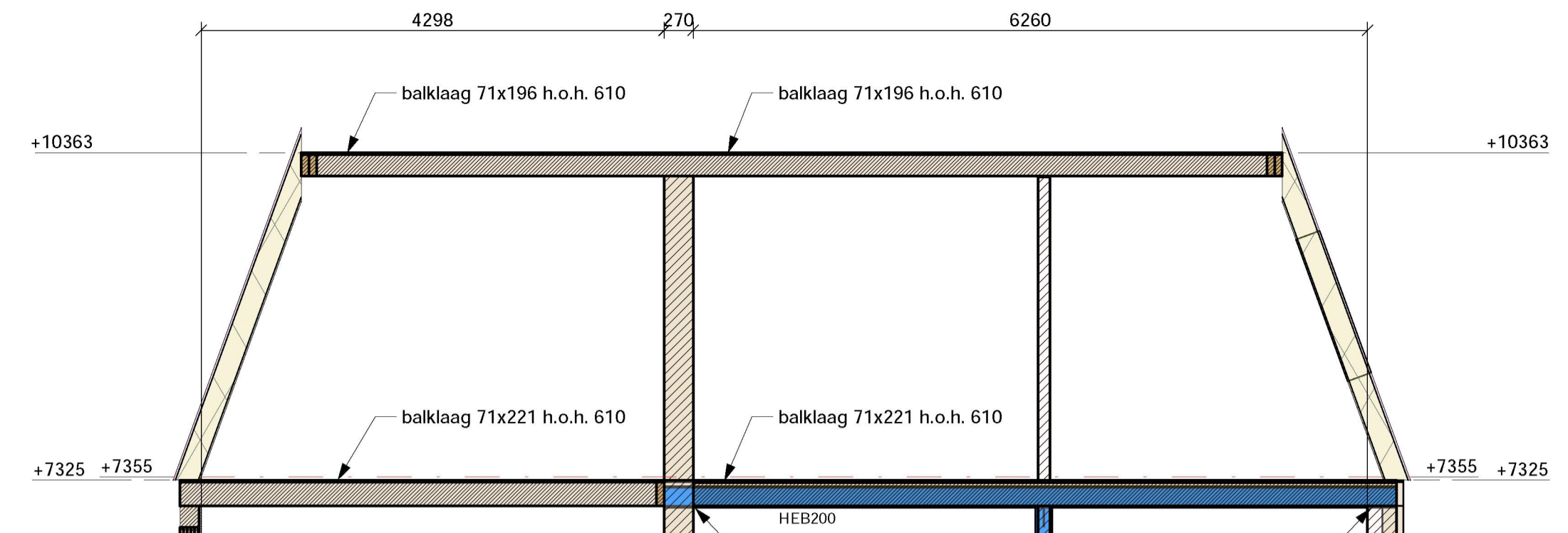
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



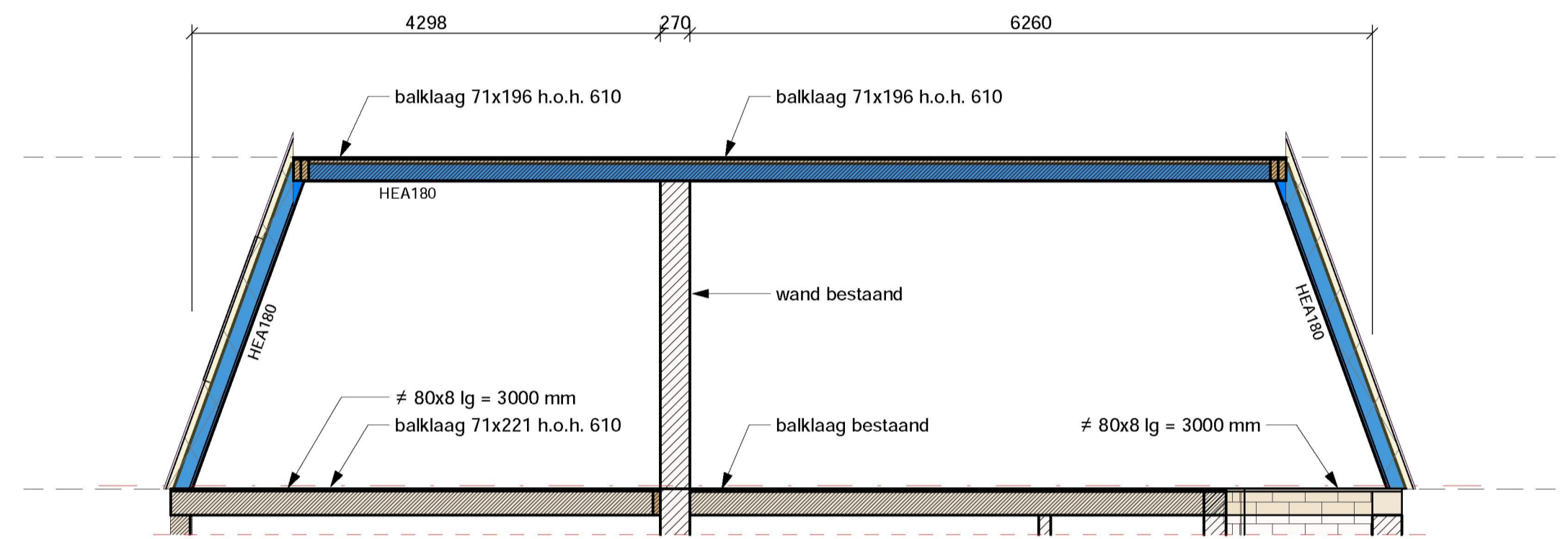
Aanzicht Spant 1



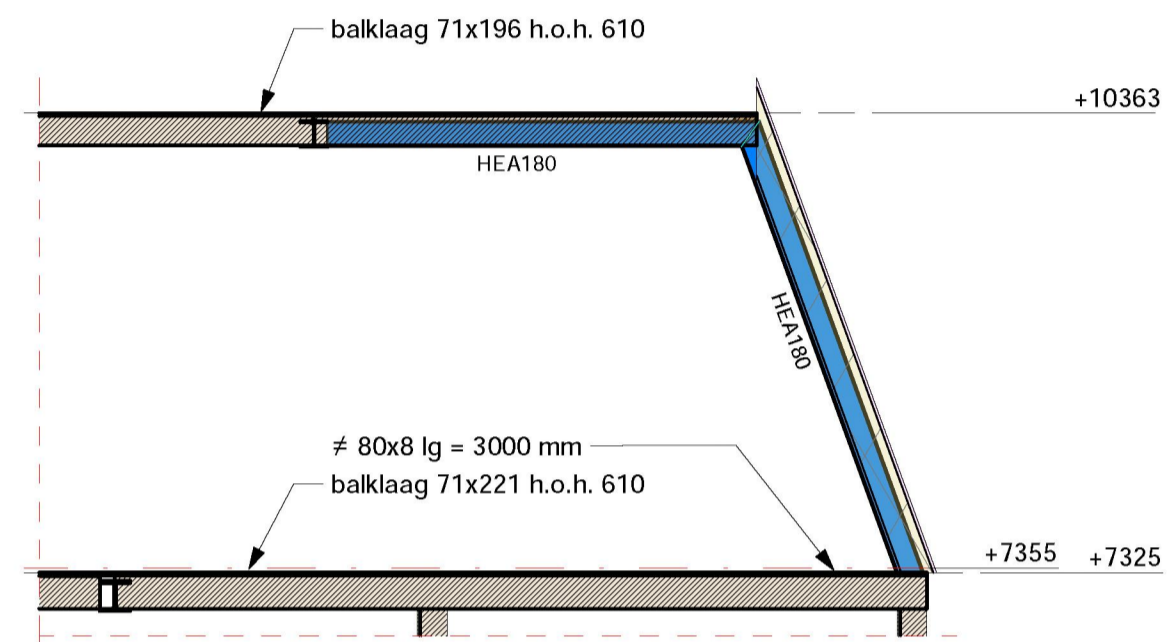
Aanzicht Spant 2



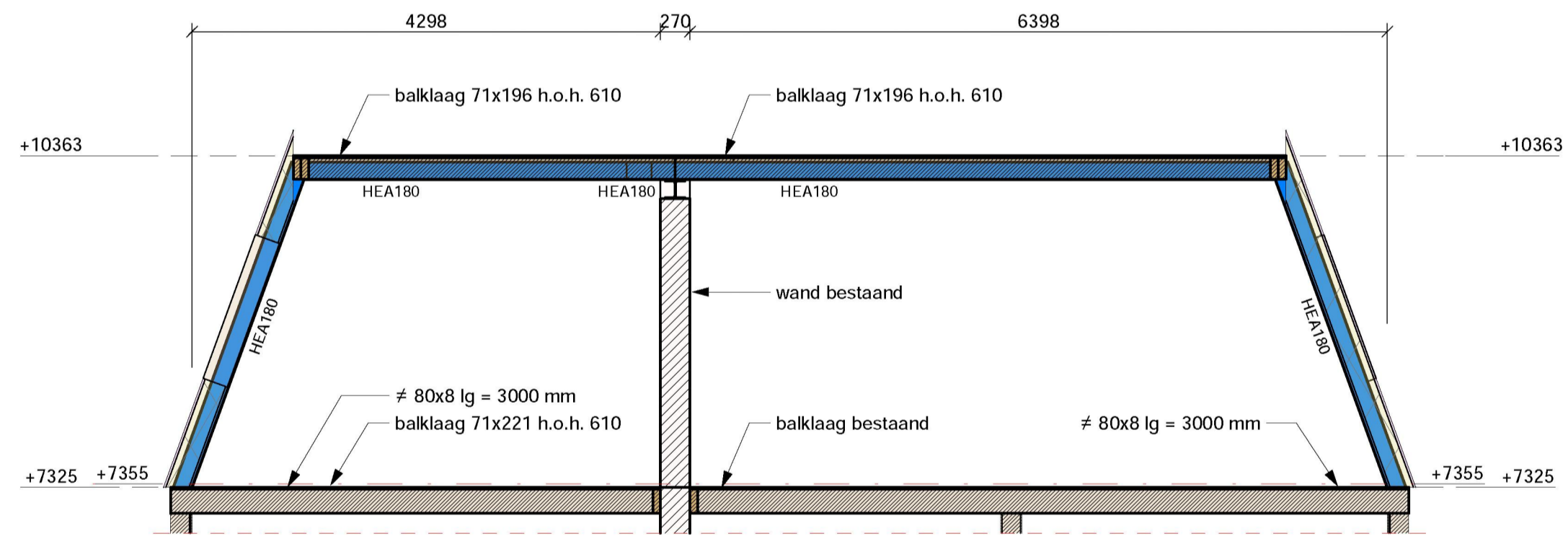
Aanzicht principe liggers en kolommen



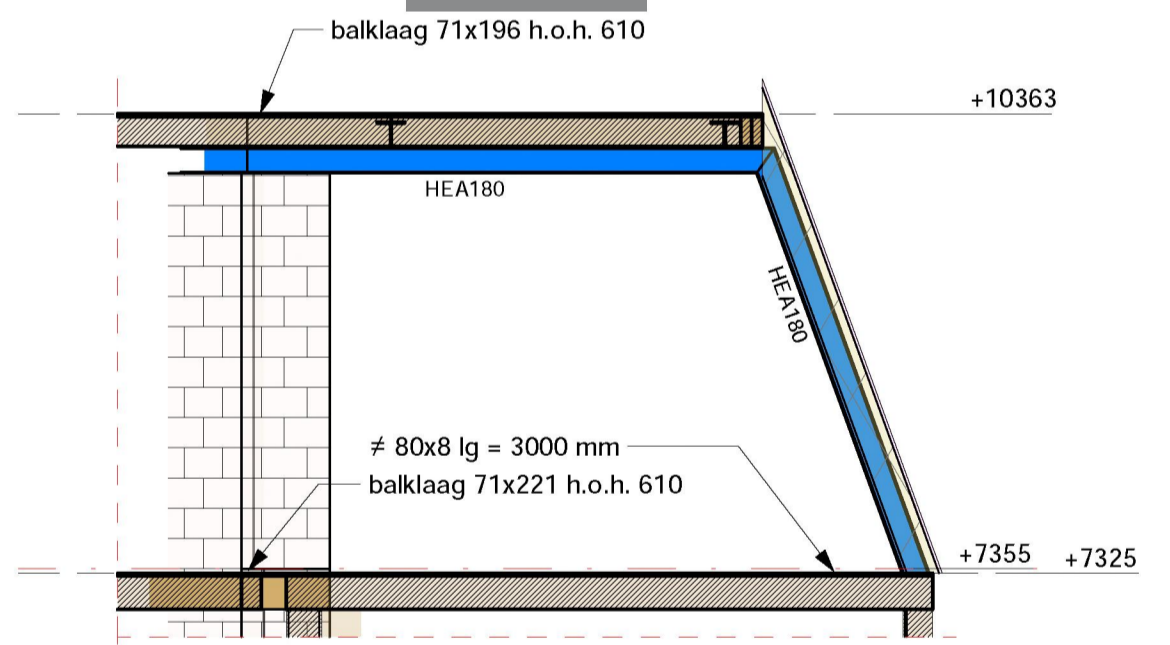
Aanzicht Spant 4



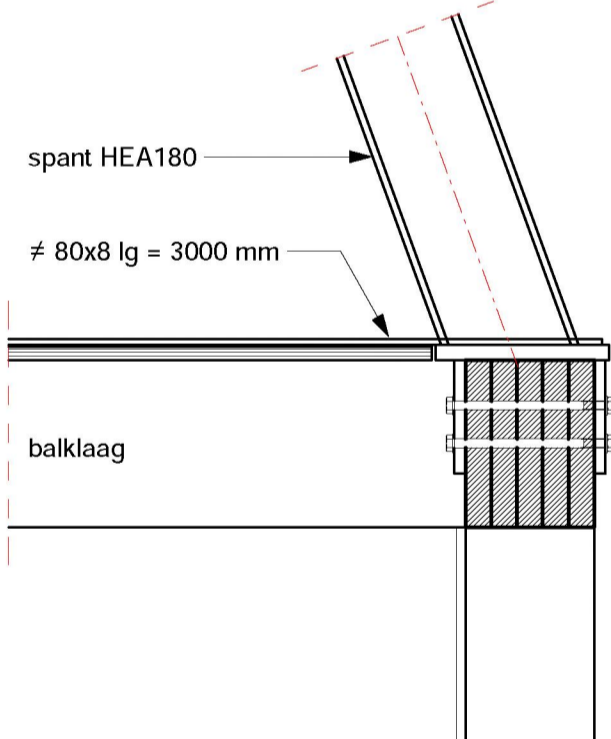
Aanzicht Spant 5.1.2e



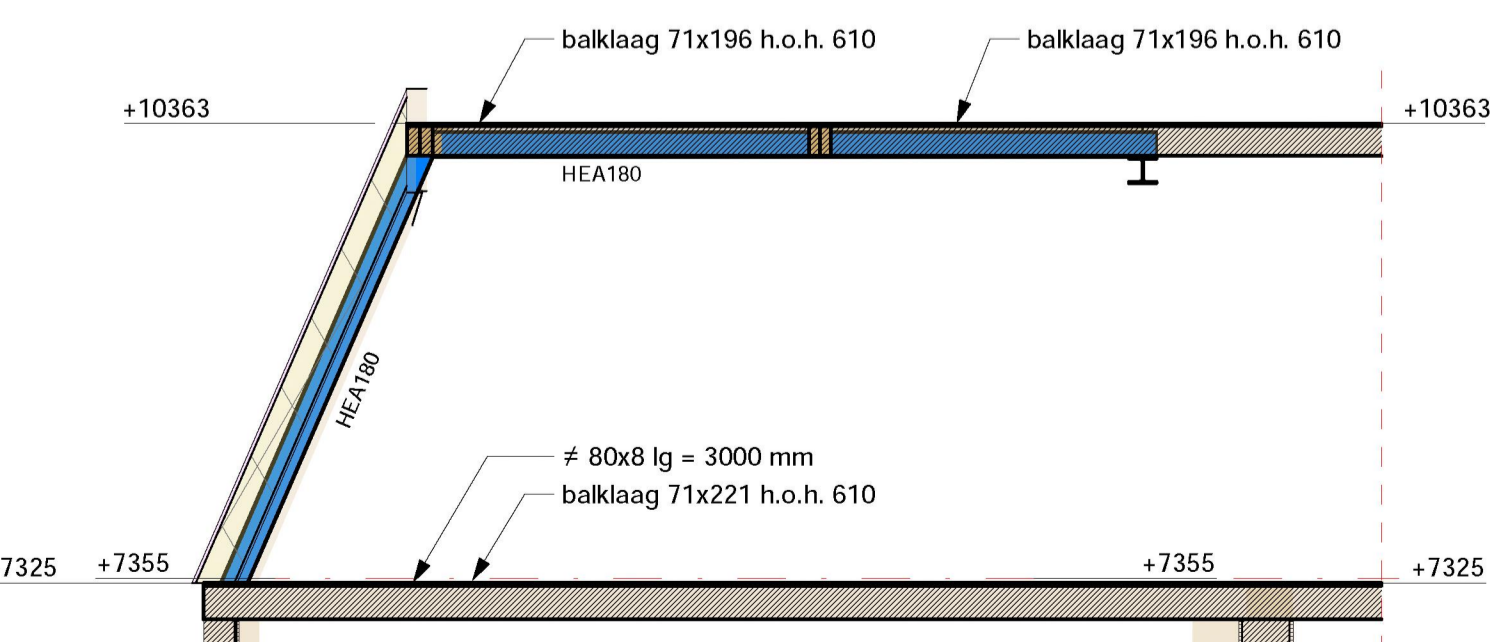
Aanzicht Spant 4'



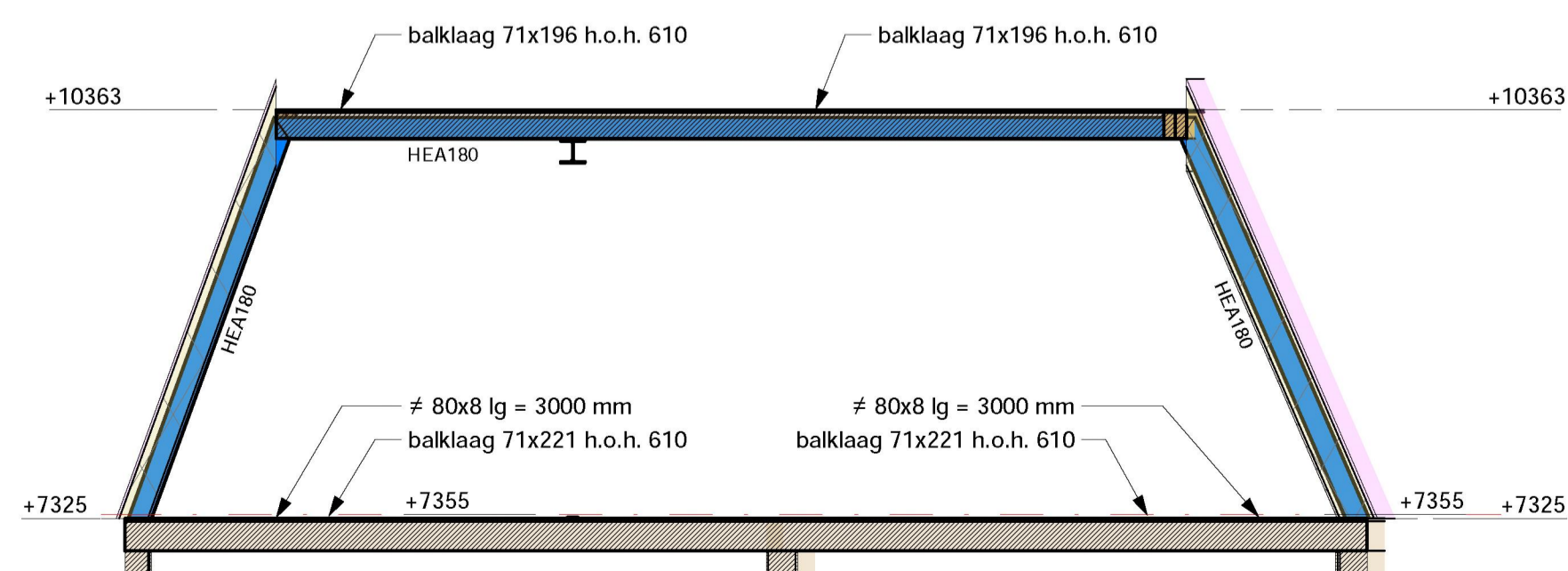
Aanzicht Spant 7



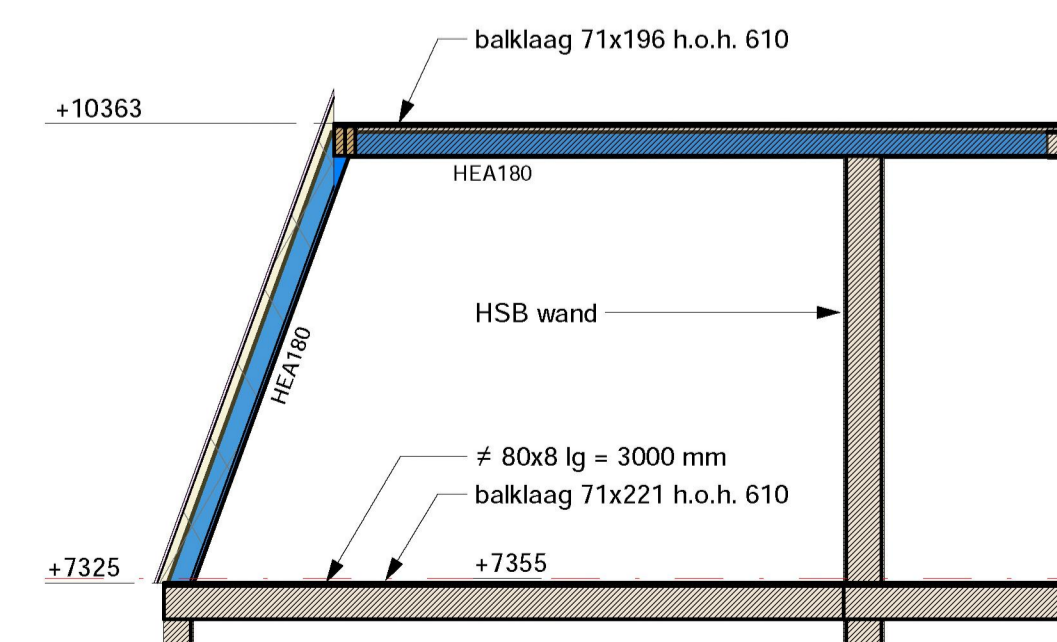
Principedetail Spantvoet
1 : 10



Aanzicht Spant 5



Aanzicht Spant 6



Aanzicht Spant 1'

RENVOOI STAALCONSTRUCTIE			
Staalwalleit walsprofielen	S235 JR	Kleur staalkwaliteit S235 JR	
Staalwalleit buisprofielen	S235 JRH	Kleur staalkwaliteit S235 JRH	
Staalwalleit kokerprofielen	S275 JOH	Kleur staalkwaliteit S275 JOH	
Staalwalleit SFB/THQ ligger	S355 JR	Kleur staalkwaliteit S355 JR	
Boutwalleit (gerolde draad)	8.8	Lassen a min. = 4mm of halve plaatdikte	
Ankerwalleit (gerolde draad)	4.6	waar nodig voorbereken als 1/2v-las	
Staalwalleit als vermeld in tabel tenzij anders aangegeven op tekening.			
Aanduiding kokerprofielen: CF = Cold Formed (Koudgevormd) HF = Hot Formed (Warmgevormd)			

RENVOOI GEZAAGDE HOUTCONSTRUCTIE			
Houtsoort	Europees of Scandinavisch vuren	Klimaatklasse	Overstekken II (buiten, onder dak)
Sterkteklasse	C24		Overig I (binnen, normaal)

MAATVOERING EN BESTAANDE CONSTRUCTIE IN HET WERK TE CONTROLEREN CQ TE BEPALEN

fase:	Bouwaanvraag	status:	Definitief
-------	---------------------	---------	-------------------

a	datum	omschrijving wijzigingen	HAW	BRR	STG
29-02-2024	wijzigingen n.a.v. opmerkingen gemeente		✓	✓	✓
12-10-2023			✓	✓	✓

Verbouwing Voorstadslaan 55 te Nijmegen

project	Aanzichten spanten			schaal	1:50
onderdeel	5.1.2e	aanmelder		projectnummer	22 458
principaal		projectleider	5.1.2e	tekenaar	56-01
architect	5.1.2e	constructeur	5.1.2e	afmeting	A1

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



D240301400
D240301400

Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 9 juni 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e voor het verbouwen van het café met bovenwoning tot 9 appartementen op het perceel kadastraal bekend

gemeente NBH00

sectie I

nummer 1027

plaatselijk bekend als Voorstadslaan 55 55A Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.104783.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Gemeente Nijmegen op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u het beste benaderen via <http://bekendmakingen.nijmegen.nl>.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaar

Gedurende zes weken, die ingaan op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, bureau JZ 21, postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;

3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Het is ook mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via de website van de Gemeente Nijmegen, onder 'Diensten' → 'Klacht, bezwaar en beroep' → 'Bezwaar maken, beroep instellen'.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 8 april 2024

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

5.1.2e [REDACTED], Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk";
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Binnenplans en Buitenplans (kruimelgevallenlijst) afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.a."
3. Dossierlijst

Bijlage 1:

Activiteit "Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

Beoordeling bodemrapportage

In het kader van de Regeling omgevingsrecht (artikel 2.4) en de Bouwverordening beoordelen wij de bodemkwaliteit om vast te stellen of voor de gebruikers geen schade of gevaar voor de gezondheid te verwachten is. Bij de beoordeling maken wij gebruik van de toetsingswaarden volgens de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering 2009 en het Besluit Bodemkwaliteit).

1) Bodemonderzoeken

De locatie is onderzocht door adviesbureau Greenhouse advies, Verkennend asbest en nader bodemonderzoek Voorstadslaan 55 in Nijmegen, 11-10-2023 P06047.

2) Bodemkwaliteit

Uit het bodemonderzoek komt het volgende naar voren:

- In de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) is een matige verontreiniging met lood aangetoond, en een lichte verontreiniging met zware metalen, PAK en minerale olie;
- In de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) is een sterke verontreiniging met lood aangetoond (ligt buiten bouwvlak)
- Het grondwater is schoon;

- Er is geen asbest verontreiniging gemeten.
- Op basis van bovenstaande onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat het oppervlak van de sterke verontreiniging met lood bij boring B01 circa 28 m² betreft. De dikte van de verontreinigde bodemlaag is 0,80 en dus is de omvang van de verontreiniging circa 22 m³, wat betekent dat er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De sterke verontreiniging ligt onder de 25 m³. De spot met de sterke verontreiniging van lood ligt in de ondergrond en buiten het beoogde bouwvlak. Dat betekent dat er geen blootstellingsrisico's zijn.

3) Conclusie.

De bodem is geschikt voor de functie wonen.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 en Facetbestemmingsplannen Parkeren, Kamerverhuur en Archeologie 2023. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015, Facetbestemmingsplan Parkeren en Facetbestemmingsplan Archeologie 2023. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 21 maart 2024 door de subcommissie Welstand van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Nijmegen beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de reguliere criteria van bouwsteen 'W3 Gemengde bebouwing', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit. Verder is rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'Luw' van toepassing is op deze locatie.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Archeologie

Er mogen geen bodemingrepen plaatsvinden beneden de 10,00 m +N.A.P.

Bodem

De spot met de sterke verontreiniging van lood ligt in de ondergrond en buiten het beoogde bouwvlak. Dat betekent dat er geen blootstellingsrisico's zijn. Geadviseerd wordt om de verontreiniging op een natuurlijk moment te saneren. Tot die tijd mag er niet in de verontreiniging gegraven worden.

Constructie

Ten minste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- 1) Detailtekeningen en - berekeningen van verbindingen en verankeringen
- 2) De staalconstructie dient 60 minuten brandwerend beschermd te worden door middel van bekleding of brandwerende verf. Hiervan nadere productattesten te overleggen.
- 3) Nadere detailgegevens van het bestaande opgaand werk, dat na nadere inspectie definitief vastgesteld moet gaan worden

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Hemelwaterinfiltratie

In kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

- Het voorgestelde alternatief (permeobuizen) moet worden uitgevoerd als infiltrerende voorziening.

Op elke andere wijze gescheiden opvangen/afvoeren heeft vooraf de goedkeuring nodig van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. De opvang en afvoer van hemelwater dient gescheiden te zijn van het vuilwater zonder dat verontreiniging van water, bodem en lucht optreedt.

Vierdaagse

Bijzondere voorschriften rond de Vierdaagsefeesten:

1. Vanaf de laatste dinsdag vóór de aanvangsdatum van de vierdaagse feesten tot en met de laatste dag van de vierdaagsefeesten moet aan het navolgende worden voldaan:
 - a. De wegen, fietspaden en trottoirs rond het bouwterrein mogen geen kuilen bevatten en moeten zijn verhard;
 - b. Er mag geen materiaal of materieel buiten de hekken aanwezig zijn. Tot aan de dag van de start van de vierdaagse feesten mag materieel tijdens bouw- c.q. expeditie-activiteiten tijdelijk aanwezig zijn buiten het bouwterrein.
2. Tijdens de dagen waarop de vierdaagse feesten plaatsvinden moet aan het navolgende worden voldaan:
 - a. Er mogen geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden en expeditie verkeer is niet toegestaan.
 - b. Het bouwterrein moet zijn opgeruimd. Voor passanten mogen puin of stenen niet bereikbaar zijn, dit betreft zowel het terrein binnen als het terrein buiten de hekken.
3. Zeven dagen voorafgaande aan de vierdaagse feesten dient u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon/contactpersonen door te geven aan de voorzitter van het veiligheidsoverleg, ^{5.1.2e} via ^{5.1.2e} [@nijmegen.nl](mailto: @nijmegen.nl). Deze contactpersoon/contactpersonen moeten in de vierdaagse week binnen korte tijd reparatiewerkzaamheden kunnen (laten) verrichten indien noodzakelijk.
4. Aan deze vergunning kunnen te allen tijde nadere voorschriften worden verbonden in verband met de vierdaagse feesten.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat onder andere om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.8: Aansturingsartikel afvalscheiding

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Archeologie

Het uitgevoerde archeologische vooronderzoek heeft aangetoond dat er tot een diepte van 9,70 m +N.A.P. sprake is van een verstoord pakket. Op grotere diepte kunnen echter nog archeologische waarden in de ondergrond aanwezig zijn. De gemeente Nijmegen hanteert een veiligheidsmarge van 30 cm. Daarom kunnen werkzaamheden die niet dieper gaan dan 10,00 m+ N.A.P. zonder archeologische maatregel worden uitgevoerd.

Er bestaat de kans op het aantreffen van toevalsvondsten, ook op een hoger niveau. Het is verplicht om deze te melden. Indien bij graafwerkzaamheden archeologische zaken aangetroffen worden of zaken waarvan vermoed wordt dat deze archeologisch relevant (kunnen) zijn, dan dienen deze conform het gestelde in de Erfgoedwet 2016 bij het bevoegd gezag gemeld te worden. Melding vindt plaats via het Bevoegd Gezag Archeologie van de Gemeente Nijmegen: 5.1.2e@nijmegen.nl

Bodem

Het is mogelijk dat er een beperking op het onderzoeksterrein geldt voor het onttrekken van grondwater vanwege de VOCl verontreiniging in het grondwater. Indien er plannen zijn om grondwater te onttrekken wordt geadviseerd om de laatste monitoringsrapportage van de grondwaterverontreiniging aan de Oude Geurtseweg 9 (terrein Van Manen) bij de gemeente op te vragen, en te informeren naar eventuele beperkingen in verband met deze verontreiniging.

Algemene opmerking Soortenbescherming

U heeft bij de Provincie Gelderland tevens een ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming. Een beslissing op die aanvraag maakt geen deel uit van onderhavige omgevingsvergunning. Wij wijzen u er op dat u niet mag starten met de werkzaamheden voordat een positief besluit op de aanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming in werking is getreden.

Renovatie-, verbouw-, en sloopwerkzaamheden aan een gebouw ouder dan 1994

In het Besluit leefomgeving (Bbl), artikel 7.9. (asbestinventarisatieplicht) staat dat degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk uit elkaar neemt of laat nemen beschikt over een asbestinventarisatierapport voor het gedeelte van het bouwwerk waar wordt gesloopt, als hij weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.

Het gebouw is vóór 1994 gebouwd. Dan kan bij de bouw asbest gebruikt zijn en is er dus redelijkerwijs een kans dat er asbest aanwezig is. Vóór aanvang van de Renovatie-, verbouw-, en/of sloopwerkzaamheden dient er een asbestinventarisatierapport te zijn.

Sloopmelding

- Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloofafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen. Meer informatie over de procedure voor een sloopmelding is te vinden in Hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (www.overheid.nl).
- Een sloopmelding moet ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden schriftelijk ingediend bij het bevoegd gezag. Een sloopmelding kunt u digitaal indienen via omgevingswet.overheid.nl. De indieningsvereisten voor een sloopmelding leest u in artikel 7.11 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Het slopen zonder sloopmelding kan betekenen dat de werkzaamheden worden stilgelegd door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Het slopen zonder een sloopmelding is een strafbaar feit waarvoor de ODRN een proces-verbaal zal opmaken. Bovendien zijn de overtredingen rondom het verwijderen van asbest aangemerkt als 'economisch delict'!

Rioolaansluiting

Wijzigingen aan de riolering en/of nieuwe aansluitingen dienen gemeld te worden bij rioolbeheer Nijmegen. U, als eigenaar van het bouwwerk, bent verantwoordelijk voor de aanvraag, de aanleg en het onderhoud van de rioolaansluiting tot en met het ontstoppingsstuk op of nabij de perceelgrens. Voor het aanvragen of wijzigen van de rioolaansluiting moet u het formulier "Aanvraag rioolaansluiting" gebruiken. Dit formulier kunt u vinden op de Digitale Balie van de website van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/).

Wij adviseren u eerst contact op te nemen met een kwaliteitsbeheerder riolering van de afdeling Stadsbeheer (telefoonnummer: 14024, e-mail: 5.1.2e@nijmegen.nl) alvorens u een aanvraag indient.

Tijdelijk gebruiken van openbaar terrein

Als u tijdelijk bouwmaterialen of andere bouwobjecten op openbaar terrein wilt plaatsen, dan moet u dat melden bij de gemeente (een "bouwobject" is bijvoorbeeld een steiger, hoogwerker, verhuislift, container, schaftkeet, eco-toilet of pompinstallatie). Gaat het om méér dan 4 bouwobjecten? Duurt het langer dan 4 weken? Of voldoet u niet aan de nadere regels die vooral betrekking hebben op veiligheid? Dan heeft u een bouwobjectenvergunning nodig.

Voor het doen van de melding of de vergunningaanvraag, verwijzen wij u door naar de Digitale Balie van de website van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/).

Bijlage 2:

Activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan de bestemmingsplannen "Nijmegen Oud West 2015", "Facetbestemmingsplan Parkeren", "Facetbestemmingsplan kamerverhuur" en "Facetbestemmingsplan Archeologie 2023"

Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is.

Bestemmingsplan "Nijmegen Oud West 2015":

- In de bestemming Gemengd is de maximale bouw-/gothoogte 10/7m. Door de wijze van meten bij een gedeeltelijk plat dak, bedraagt de gothoogte meer dan voornoemde 7 meter. De bestaande bouwhoogte was 10,5m. Door het aanbrengen van isolatie komt de bouwhoogte 0,205m hoger te liggen dan de reeds bestaande bouwhoogte. De totale bouw- en gothoogte wordt 10,705m. De bouwhoogte wordt 0,705m te hoog en de gothoogte wordt 3,705m te hoog.
- In de bestemming "Tuin" heeft de aanbouw een diepte van ca. 2,180m. De maximale toegestane diepte is 1,5m. Dit is 0,68m te diep. Het balkon aan de voorzijde heeft een diepte van ca. 2,180m. De maximale toegestane diepte is 1,5m. Dit is 0,68m te diep.

Facetbestemmingsplan Parkeren

De toename in parkeer- en stallingsbehoefte moet op het eigen terrein opgelost worden, maar kan niet op eigen terrein opgelost worden.

Bestemmingsplan "Facetbestemmingsplan Archeologie 2023":

Voor het bestemmingsplan "Facetbestemmingsplan Archeologie 2023" geldt een bouwverbod.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Bestemmingsplan "Nijmegen Oud West 2015":

Er is geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid inzetbaar. In het beginsel is er wel een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid inzetbaar volgens artikel 4 lid 1 Bijlage II Bor. Het betreft geen grondgebonden woning dus de beleidsregels behorende bij een buitenplanse afwijking zijn niet van toepassing. Er is een ad hoc beoordeling noodzakelijk door de stedenbouwkundige van de gemeente Nijmegen.

Facetbestemmingsplan Parkeren

De toename van de parkeer- en stallingsbehoefte wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels Parkeren. Dit is ter beoordeling adviseur Parkeren

Bestemmingsplan "Facetbestemmingsplan Archeologie 2023"

Om te kijken of het bouwverbod opgeheven kan worden is er advies nodig van de adviseur Archeologie.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Bestemmingsplan "Nijmegen Oud West 2015:

De adviseur Stedenbouw heeft het bouwplan als volgt beoordeeld:

Inleiding en planbeschrijving

Het betreft een aanvraag voor het ver- en aanbouwen van het bestaande café met bovenwoning naar 9 appartementen. De Voorstadslaan bestaat voornamelijk uit grondgebonden-, eengezinswoningen, maar ook enkele appartementengebouwen. Het pand is gelegen tussen een rijksmonument en twee aandachtspanden.

Het initiatief is strijdig met het bestemmingsplan. De bouw- en goothoogte zijn strijdig, tevens wordt er in de tuin gebouwd en is het balkon aan de voorzijde te diep. Er is geen binnenplanse afwijkmogelijkheid inzetbaar. In het beginsel is er wel een buitenplanse afwijkmogelijkheid inzetbaar volgens artikel 4 lid 1 Bijlage II Bor.

Beoordeling

Ter bescherming van het straatbeeld zijn voortuinen met tuinbestemming opgenomen in het bestemmingsplan. De Voorstadslaan betreft een redelijk groen straatbeeld, met veelal verzorgde voortuinen. Een deel van de aanbouw valt binnen de bestemming 'Tuin'. Op grond van het bestemmingsplan is binnen de bestemming Tuin een dergelijk bouwwerk op meer dan 1,5 m. uit de voorgevel niet toegestaan. Deze aanbouw is strijdig.

Tevens is er een strijdigheid in bouw- en goothoogte. Deze overschrijding van de bouwhoogte is minimaal. Daarnaast is er een strijdigheid in de diepte van het balkon aan de voorzijde.

Als stedenbouwkundige toetsen we primair aan de kwaliteit van de openbare ruimte en de daaraan grenzende gevels, daken en oppervlaktes. Tevens toetsen we aan de verhouding van bebouwing en openheid van het terrein en de nodige verharding.

In de huidige situatie is de inrichting van het voorterrein vrijwel geheel verhard. In de nieuwe situatie wordt deze meer ingezet als voortuin. Echter wordt ook een deel voor parkeren gebruikt. Op het achterterrein worden 6 bergingen geplaatst.

De toename van parkeren voor dit plan is 3 parkeerplaatsen. Er wordt gebruik gemaakt van 2 parkeerplaatsen achter elkaar en 1 in de voortuin. Voortuinen willen we inzetten om te vergroenen en niet om in te parkeren, deze kan daarnaast ook niet gebruikt worden i.v.m. het indraaien. Tevens is het niet mogelijk om voor een appartementengebouw 2 parkeerplaatsen achter elkaar te gebruiken. Er zijn dus te weinig parkeermogelijkheden op eigen terrein. Verkeer heeft hier een mogelijke oplossing voor gegeven. Vanuit Stedenbouw zouden we dan ook graag de parkeerplaats uit de voortuin houden.

De aanbouw aan de voorzijde van de bebouwing, loopt met de straat en bestaande voorgevel mee. Deze vorm en het volume vinden we denkbaar.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat vanuit de afdeling Stedenbouw de aanvraag akkoord is. Wel zouden we willen meegeven dat we vanuit Stedenbouw het wenselijk zouden vinden om 1 appartement minder te realiseren, om zo de bergingen binnen het hoofdvolume op te lossen en de achtertuin als gezamenlijke tuin in te zetten.

Facetbestemmingsplan Parkeren

De adviseur Parkeren heeft het bouwplan als volgt beoordeeld:

Uw aanvraag betreft het verbouwen van het pand aan de Voorstadslaan 55-55A tot 9 appartementen. In het bestemmingsplan zijn parkeerregels zijn opgenomen. De parkeer- en stallingsbehoefte (parkeernormen) wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in "Beleidsregels Parkeren, Parkeernormen Auto en Fiets". Wanneer de indiener van de bouwaanvraag de toegenomen parkeerbehoefte niet op eigen terrein kan opvangen en er zijn geen alternatieven mogelijk, dan kunnen vrijstellingsmogelijkheden uit het beleid worden toegepast. Er ontstaat (gerekend met aanwezigheidspercentages) een toename van parkeerbehoefte (3 parkeerplaatsen) die niet op eigen terrein kan worden opgevangen. Daardoor is het plan in strijd met het bestemmingsplan (parkeerregels).

Het pand ligt in gereguleerd gebied (betaald parkeren). Er kan afwijking worden verleend, op voorwaarde dat op het object géén parkeervergunningen worden verleend/aangevraagd.

Bestemmingsplan "Facetbestemmingsplan Archeologie 2023"

De adviseur Archeologie heeft het bouwplan als volgt beoordeeld:

Het uitgevoerde archeologische vooronderzoek heeft aangetoond dat er tot een diepte van 9,70 m +N.A.P. sprake is van een verstoord pakket. Op grotere diepte kunnen echter nog archeologische waarden in de ondergrond aanwezig zijn. De gemeente Nijmegen hanteert een veiligheidsmarge van 30 cm. Daarom kunnen werkzaamheden die niet dieper gaan dan 10,00 m+ N.A.P. zonder archeologische maatregel worden uitgevoerd.

Er bestaat de kans op het aantreffen van toevalsvondsten op een hoger niveau. Het is verplicht om deze te melden. Indien bij graafwerkzaamheden archeologische zaken of zaken waarvan vermoed wordt dat deze archeologisch relevant (kunnen) zijn, aangetroffen worden, dan dienen deze conform het gestelde in de Erfgoedwet 2016 bij het bevoegd gezag gemeld te worden. Melding vindt plaats via: 5.1.2e@nijmegen.nl

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

Parkeren

Het pand ligt in gereguleerd gebied (betaald parkeren). Er kan afwijking worden verleend, op voorwaarde dat op het object géén parkeervergunningen worden aangevraagd /verleend.

Archeologie

Er mogen geen bodemingrepen plaatsvinden beneden de 10,00 m +N.A.P.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerking:

Archeologie

Er bestaat de kans op het aantreffen van toevalsvondsten op een hoger niveau. Het is verplicht om deze te melden. Indien bij graafwerkzaamheden archeologische zaken of zaken waarvan vermoed wordt dat deze archeologisch relevant (kunnen) zijn, aangetroffen worden, dan dienen deze conform het gestelde in de Erfgoedwet 2016 bij het bevoegd gezag gemeld te worden. Melding vindt plaats via: 5.1.2e@nijmegen.nl

Bijlage 3:

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:29-03-2024)

Betreft dossier:

W.Z23.104783.01,
W.Z23.104783.01 Voorstadslaan 55 55A Nijmegen -
verbouwen van het café met bovenwoning tot 9
appartementen

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D230580952	09/06/2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning ODRN
D230580890	09/06/2023	D01-02 Situatie bestaand en nieuw
D231056166	30/10/2023	D03-03_Plattegronden_bestaand
D231056233	30/10/2023	D02-03_Gevels_en_drsn_bestaand
D240248753	13/03/2024	D07-05_Riolering
D240248758	13/03/2024	D05-05_Plattegronden_nieuw
D240248760	13/03/2024	D08-03_Ventilatie
D240248763	13/03/2024	D06-05_details
D240248771	13/03/2024	D04-05_Gevels_en_drsn_nieuw
D231056150	30/10/2023	P04964_Stikstofberekening_Realisatiefase_Voorstadslaan_55 _te_Nijmegen_20231023
D231056159	30/10/2023	P04964_Stikstofrapportage_Voorstadslaan_Nijmegen_20231 023
D231056162	30/10/2023	P04964_Stikstofberekening_Gebruiksfase_Voorstadslaan_55 _te_Nijmegen_20231023
D231056232	30/10/2023	P06047_Verkennend_en_nader_bodemonderzoek_Voorstadsl aan_55_in_Nijmegen
D231224821	22/12/2023	NL_Parkeeronderzoek_V4_Conceptrapportage_Voorstadslaan
D240057047	18/01/2024	2023.33_P06047_GRA_AR_Voorstadslaan_55- 55a_Nijmegen_BO_en_IVO-O_C02.2
D240217804	05/03/2024	22458_53-03_Constructie_dakvloer_2024-02-29
D240217807	05/03/2024	22458_51-01_Fundering_-_Begane_grondvloer_2024-02-29
D240217808	05/03/2024	22458_56-01_Aanzichten_spanten_2024-02-29

D240217809	05/03/2024	22458.01_Hoofdberekening_DO_2024-02-29
D240217810	05/03/2024	22458_53-01_Constructie_1e_verdiepingsvloer_2024-02-29
D240217816	05/03/2024	22458_53-02_Constructie_2e_verdiepingsvloer_2024-02-29

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5, 7, 8, 11