

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7807629
Aanvraagnaam	Verbouwing Voorstadslaan 55 tot appartementen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	09-06-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Een cafe met bovenwoning wordt verbouwd tot 9 appartementen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen, compleet
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nijmegen
Postadres:	Postbus 9105 6500 HG Nijmegen
Telefoonnummer:	14024
Faxnummer:	024-3293434
E-mailadres:	olo@odrn.nl
Website:	www.nijmegen.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	09047235
Vestigingsnummer	000011487720
(Statutaire) naam	5.1.2e
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2e Man Vrouw
Voorletters	5.1.2e
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2e
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1.2e
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

## 4 Correspondentieadres

Postbus	5.1.2e
Postcode	
Plaats	

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2e
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2e



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer 5.1.2e  
Vestigingsnummer  
(Statutaire) naam 5.1.2e  
Handelsnaam

## 2 Contactpersoon

Geslacht 5.1.2e Man  
Vrouw  
Voorletters 5.1.2e  
Voorvoegsels -  
Achternaam 5.1.2e  
Functie eigenaar

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 5.1.2e  
Huisnummer  
Huisletter  
Huisnummertoevoeging  
Straatnaam  
Woonplaats

## 4 Correspondentieadres

Adres 5.1.2e


## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer 5.1.2e  
Faxnummer -  
E-mailadres 5.1.2e

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Nijmegen
Kadastrale gemeente	Neerbosch
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	1027
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	ook perceel 1990

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting een bestaand cafe met bovenwoning wordt verbouwd en vergroot tot 9 appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 317

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 650

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

1050

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

1950

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

100

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

200

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

bovenwoning en cafe op de begane grond

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

525

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

361

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

9

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
458_01_Hoofdberekening_DO_2023-02-14_pdf	22458.01 Hoofdberekening DO 2023-02-14.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	09-06-2023	In behandeling
D01-02_Situatie_bestaand_en_nieuw_pdf	D01-02 Situatie bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gezondheid	09-06-2023	In behandeling
D02-02_Gevels_en_dr- sn_bestaand_pdf	D02-02 Gevels en drsn bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gezondheid	09-06-2023	In behandeling
D03-02_Plattegronde- n_bestaand_pdf	D03-02 Plattegronden bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gezondheid	09-06-2023	In behandeling
D04-02_Gevels_en_dr- sn_nieuw_pdf	D04-02 Gevels en drsn nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gezondheid	09-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
D05-02_Plattegronden_nieuw_pdf	D05-02 Plattegronden nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gezondheid	09-06-2023	In behandeling
D06-02_details_pdf	D06-02 details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gezondheid	09-06-2023	In behandeling
D07-02_Riolering_pdf	D07-02 Riolering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gezondheid	09-06-2023	In behandeling
aan_Nijmegen_Realisatiefase_20230601_pdf	AERIUS_project-berekening-Voorstadslaan Nijmegen_Realisatiefase_20230601.pdf	Anders	09-06-2023	In behandeling
_Nijmegen_Toekomstiggebruik_20230601_pdf	AERIUS_project-berekening-Voorstadslaan Nijmegen_Toekomstiggebruik_20230601.pdf	Anders	09-06-2023	In behandeling
tage_Voorstadslaan_-Nijmegen_20230601_pdf	P04964_Stikstofrapportage_Voorstadslaan Nijmegen_20230601.pdf	Anders	09-06-2023	In behandeling
saanvraag_Voorstadslaan_55_-_5.1.2e	Bevestiging Ontheffingsaanvraag Voorstadslaan 55 - 5.1.2e	Anders	09-06-2023	In behandeling
ening_en_Handhaving_Voorstadslaan_55_pdf	Ontvangstbevestiging Algemeen meldingen en vergunningen Vergunningverlening en Handhaving_Voorstadslaan 55.pdf	Anders	09-06-2023	In behandeling
adslaan_55_Nijmegen_20230201_CONCEPT_pdf	P04964 Rapportage Quickscan Voorstadslaan 55 Nijmegen 20230201 CONCEPT.pdf	Anders	09-06-2023	In behandeling

### Achtergrondinformatie

<b>Naam bijlage</b>	<b>Bestandsnaam</b>	<b>Datum ingediend</b>	<b>Status document</b>
aan_Nijmegen_Realisatiefase_20230601_gml	AERIUS_projectberekening_Voorstadslaan Nijmegen_Realisatiefase_20230601.gml	09-06-2023	In behandeling
_Nijmegen_Toekomstiggebruik_20230601_gml	AERIUS_projectberekening_Voorstadslaan Nijmegen_Toekomstiggebruik_20230601.gml	09-06-2023	In behandeling



# Kosten

## Bouwen

### Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2e

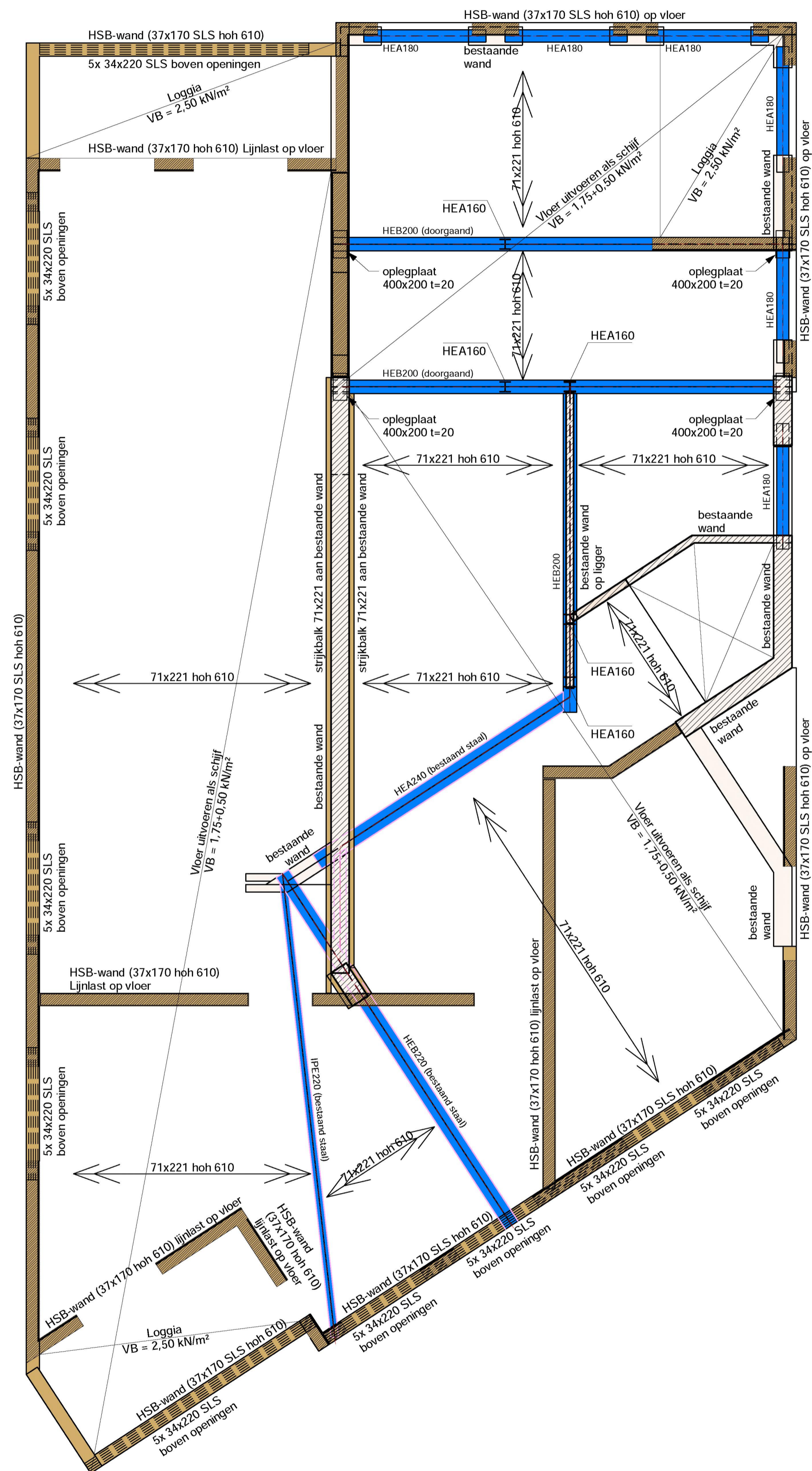
### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

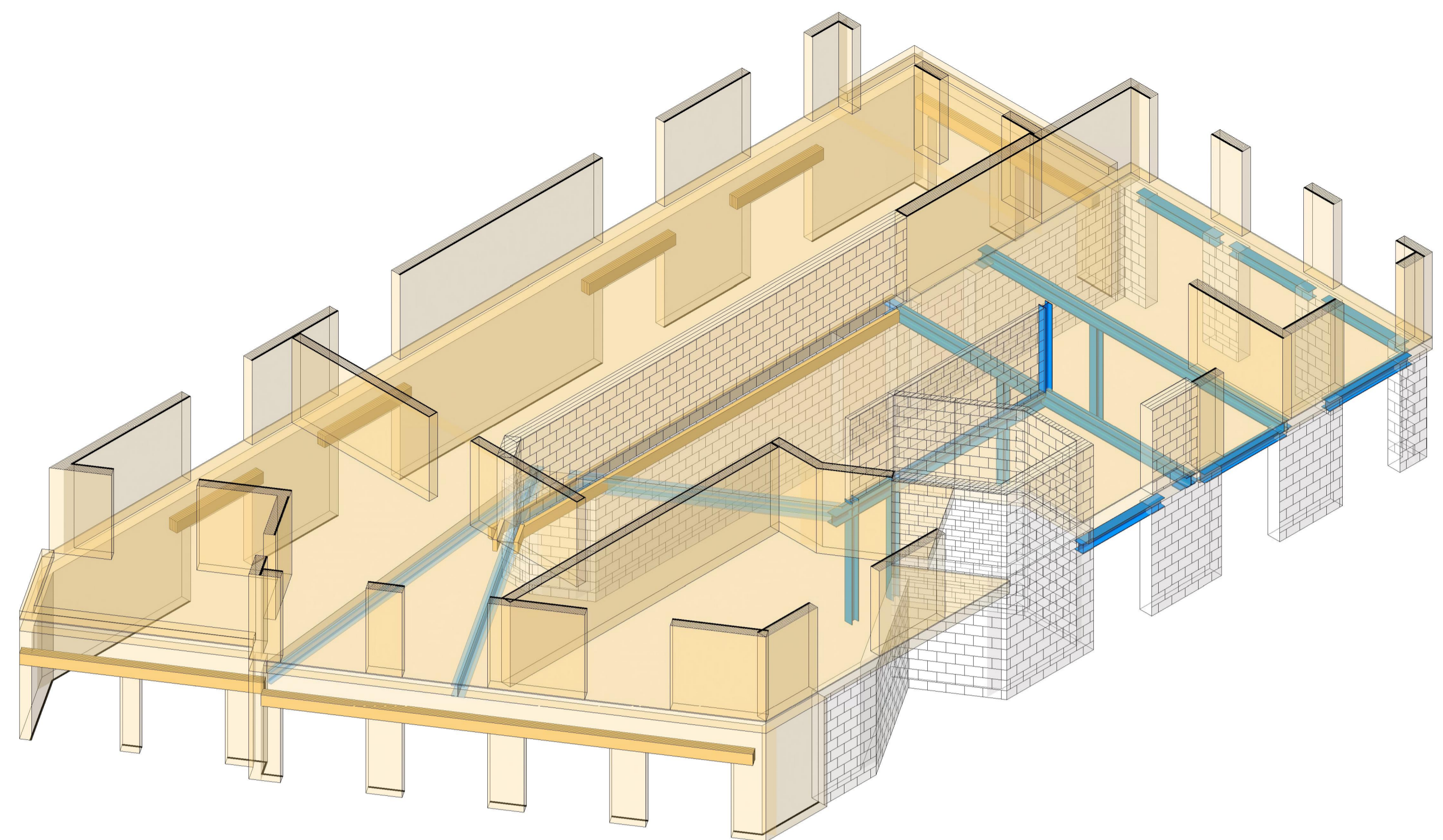
# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4, 11, 13



Overzicht 1e Verdiepingsvloer



3D Isometrie 1e Verdiepingsvloer

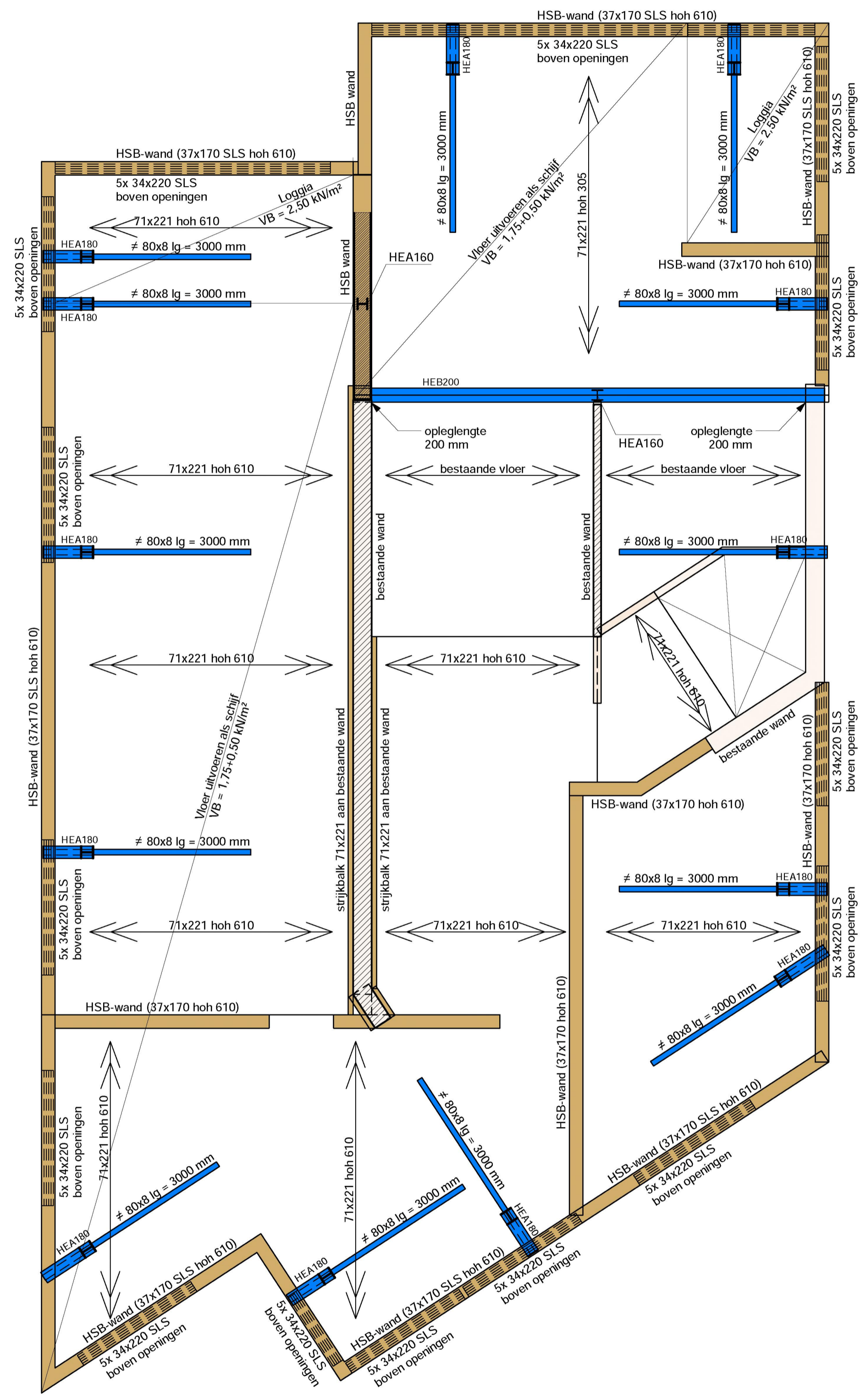
RENVOOI STAALCONSTRUCTIE			
Staalwalleit walsprofielen	S235 JR	Kleur staalwalleit S235 JR	<span style="color: blue;">■</span>
Staalwalleit buisprofielen	S235 JRH	Kleur staalwalleit S235 JRH	<span style="color: cyan;">■</span>
Staalwalleit kokerprofielen	S275 JOH	Kleur staalwalleit S275 JOH	<span style="color: magenta;">■</span>
Staalwalleit SFB/THQ ligger	S355 JR	Kleur staalwalleit S355 JR	<span style="color: purple;">■</span>
Boutwalleit (gerolde draad)	8.8	Lassen a min.= 4mm of halve plaatdikte	
Ankerwalleit (gerolde draad)	4.6	waar nodig voorbereiden als 1/2v-las	
Staalwalleit als vermeld in tabel tenzij anders aangegeven op tekening.			
Aanduiding kokerprofielen: CF = Cold Formed (Koudgevoormd) HF = Hot Formed (Warmgevoormd)			
RENVOOI KOLOM POSITIE			
	profiel	← Staal kolom op de vloer	
	profiel	← Staal kolom onder de vloer	
RENVOOI GEZAAGDE HOUTCONSTRUCTIE			
Houtsoort	Europees of Scandinavisch vuren	Klimaatklasse	Overstekken II (buiten, onder dak)
Sterkteklasse	C24	Overig	I (binnen, normaal)

MAATVOERING EN BESTAANDE CONSTRUCTIE IN HET WERK TE CONTROLEREN CQ TE BEPALEN			
fase:	Bouwaanvraag	status:	Definitief
a	29-02-2024	wijzigingen n.a.v. opmerkingen gemeente	HAW ✓ BRR ✓ STG ✓
-	12-10-2023		HAW ✓ BRR ✓ STG ✓
datum	omschrijving wijzigingen		initiatie paraaf getekend
			initiatie paraaf gecontroleerd
			initiatie paraaf gezien
project	Verbouwing Voorstadsiaan 55 te Nijmegen		
onderdeel	Constructie 1e verdiepingsvloer		
princiaal	5.1.2e	aanmer	schaal : 1:50
architect		projectleider : 5.1.2e	projectnummer : 22 458
		constructeur : 5.1.2e	tekenaar : 5.1.2e
		afmeting : A1	tekeningsnummer : 53-01

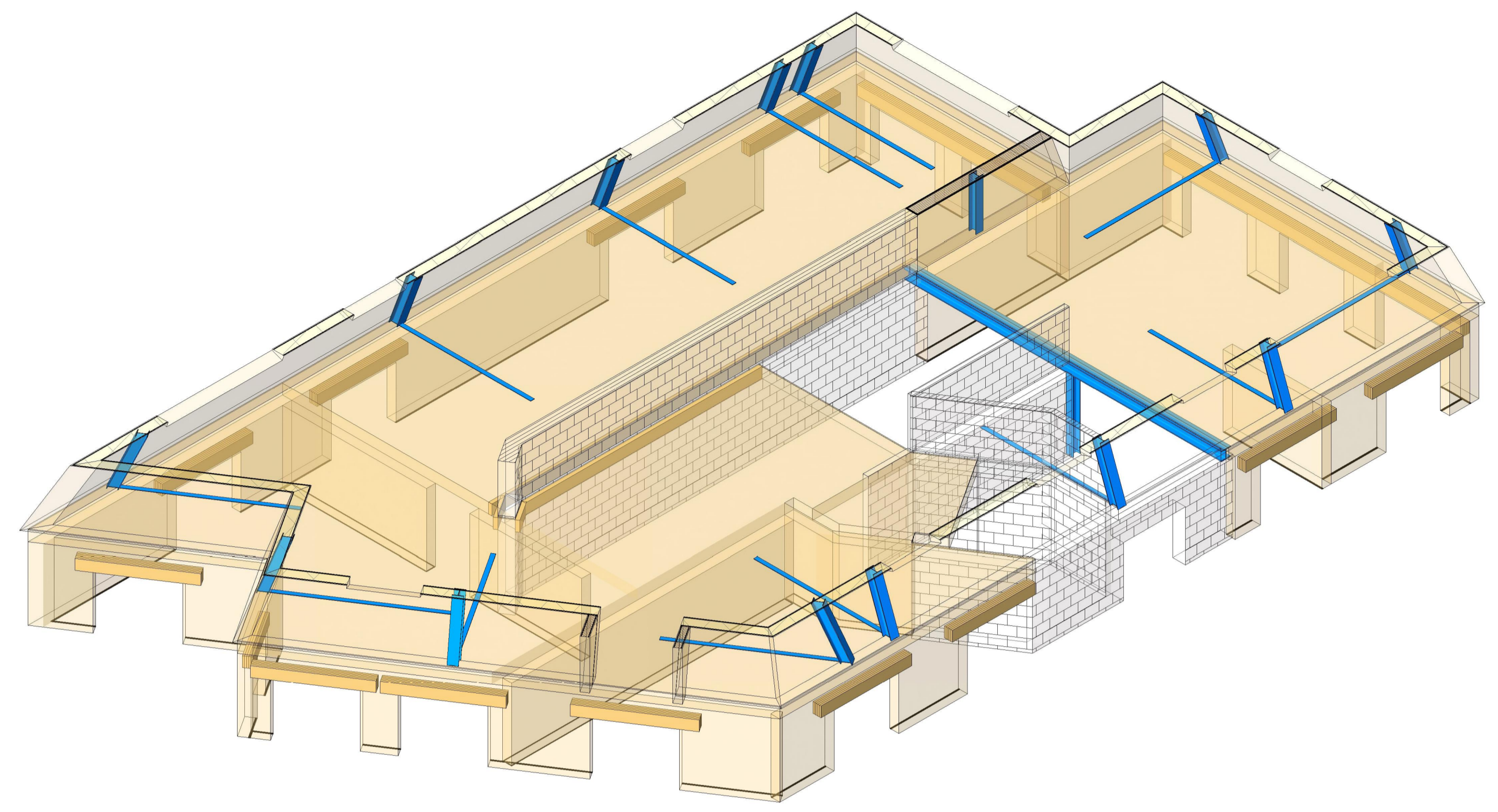
# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

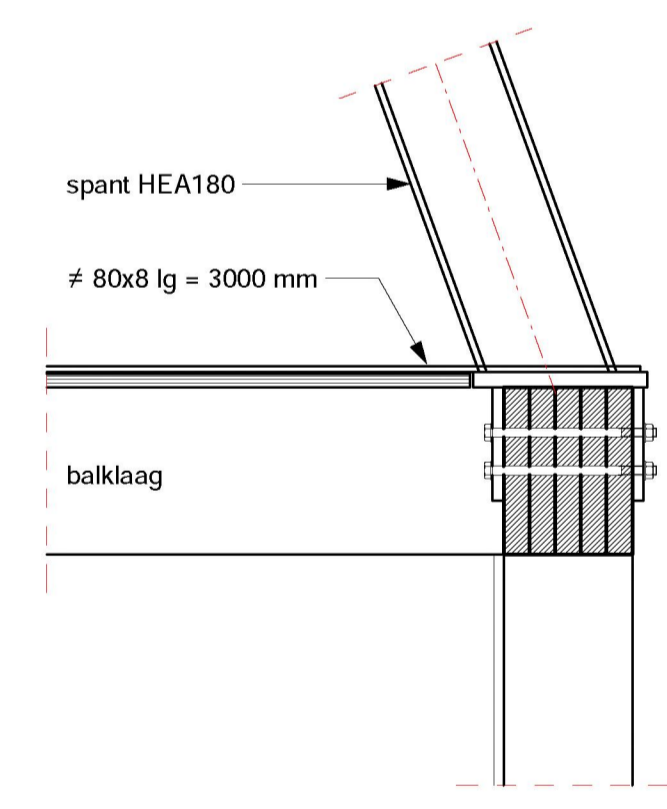
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Overzicht 2e Verdiepingsvloer



3D Isometrie 2e Verdiepingsvloer



Principedetail Spantvoet  
1:10

RENVOOI STAALCONSTRUCTIE			
Staalwalleit walsprofielen	S235 JR	Kleur staalwalleit S235 JR	<span style="color:blue">■</span>
Staalwalleit buisprofielen	S235 JRH	Kleur staalwalleit S235 JRH	<span style="color:blue">■</span>
Staalwalleit kokerprofielen	S275 JOH	Kleur staalwalleit S275 JOH	<span style="color:cyan">■</span>
Staalwalleit SFB/THQ ligger	S355 JR	Kleur staalwalleit S355 JR	<span style="color:magenta">■</span>
Boutwalleit (gerolde draad)	8.8	Lassen a min.= 4mm of halve plaatdikte	
Ankerwalleit (gerolde draad)	4.6	waar nodig voorbereiden als 1/2v-las	
Staalwalleit als vermeld in tabel tenzij anders aangegeven op tekening.			
Aanduiding kokerprofielen: CF = Cold Formed (Koudgevoemd) HF = Hot Formed (Warmgevoemd)			
RENVOOI KOLOM POSITIE			
	profiel	← Staal kolom op de vloer	
	profiel	← Staal kolom onder de vloer	
RENVOOI GEZAAGDE HOUTCONSTRUCTIE			
Houtsoort	Europees of Scandinavisch vuren	Klimaatklasse	Overstekken
Sterteklasse	C24	Overig	II (buiten, onder dak) I (binnen, normaal)

MAATVOERING EN BESTAANDE CONSTRUCTIE IN HET WERK TE CONTROLEREN CQ TE BEPALEN			
fase:	Bouwaanvraag	status:	Definitief
a	29-02-2024	wijzigingen n.a.v. opmerkingen gemeente	HAW ✓ BRR ✓ STG ✓
-	12-10-2023		HAW ✓ BRR ✓ STG ✓
datum	omschrijving wijzigingen		initiatie paraaf getekend
			initiatie paraaf gecontroleerd
			initiatie paraaf gezien
project	Verbouwing Voorstadsiaan 55 te Nijmegen		
onderdeel	Constructie 2e verdiepingsvloer		
principaal	5.1.2e	aansteller	schaal : 1:50 projectnummer : <b>22 458</b>
architect		projectleider : 5.1.2e constructeur : 5.1.2e tekenaar : 5.1.2e afmeting : A1	tekeningsnummer: <b>53-02</b>
	5.1.2e		

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

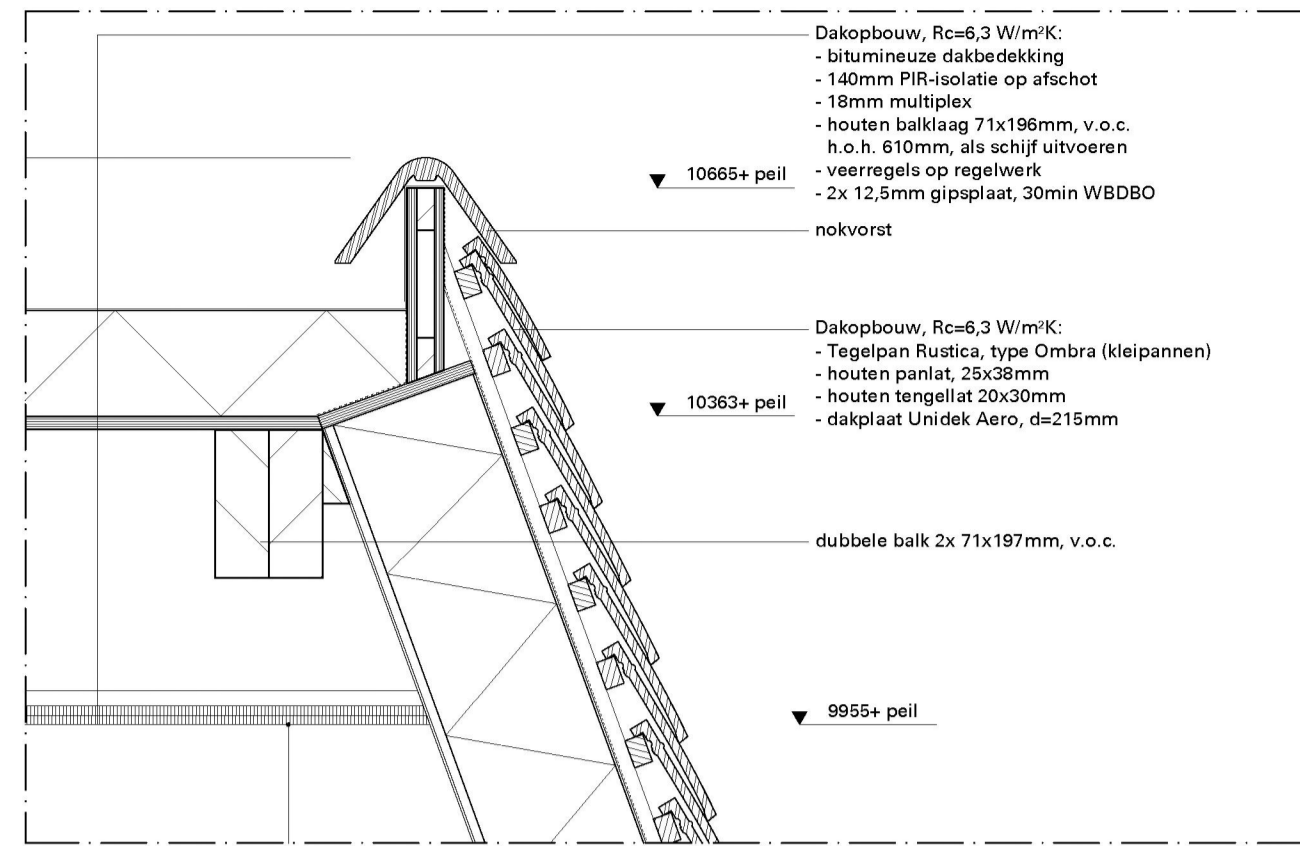
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



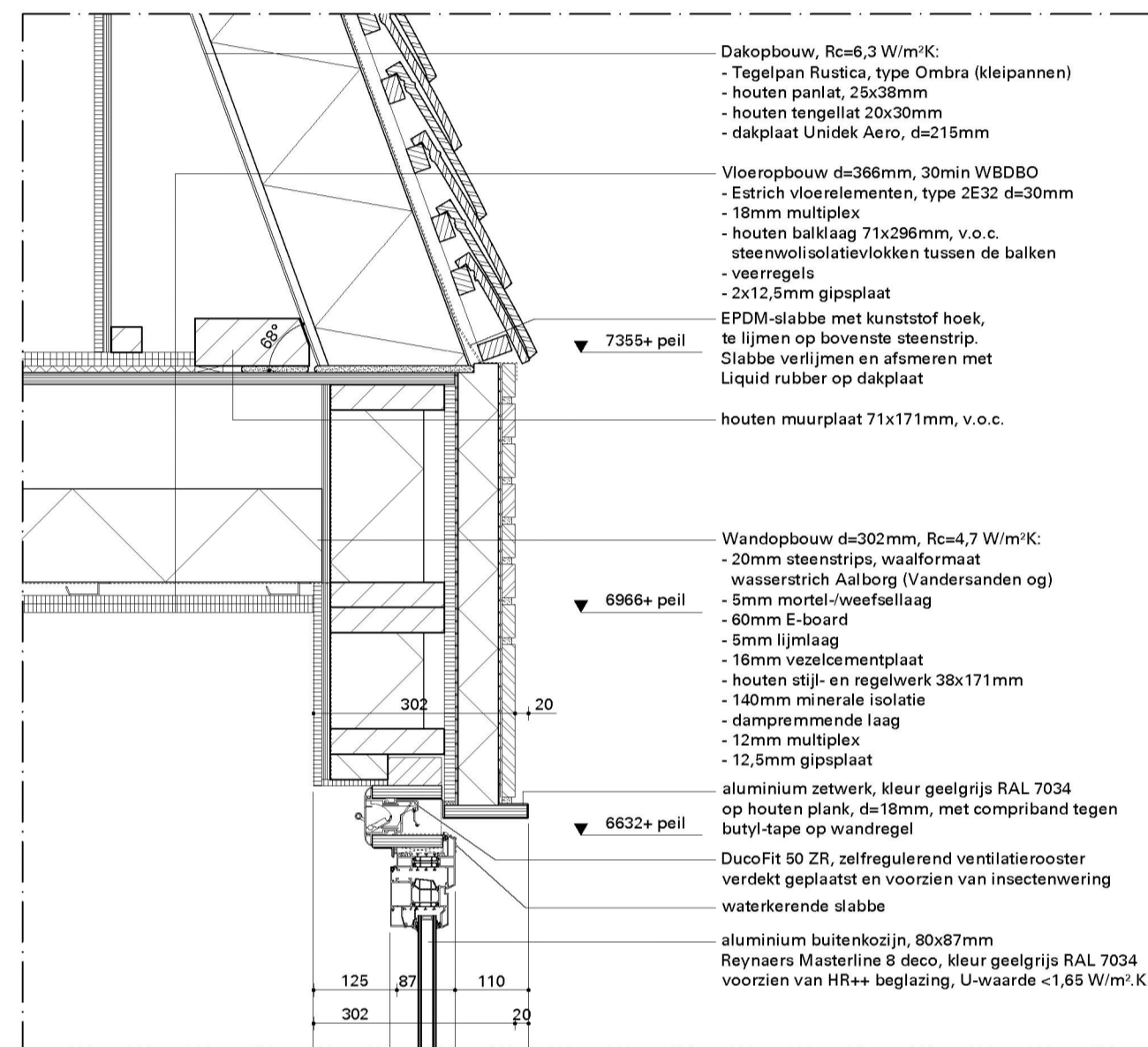
# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

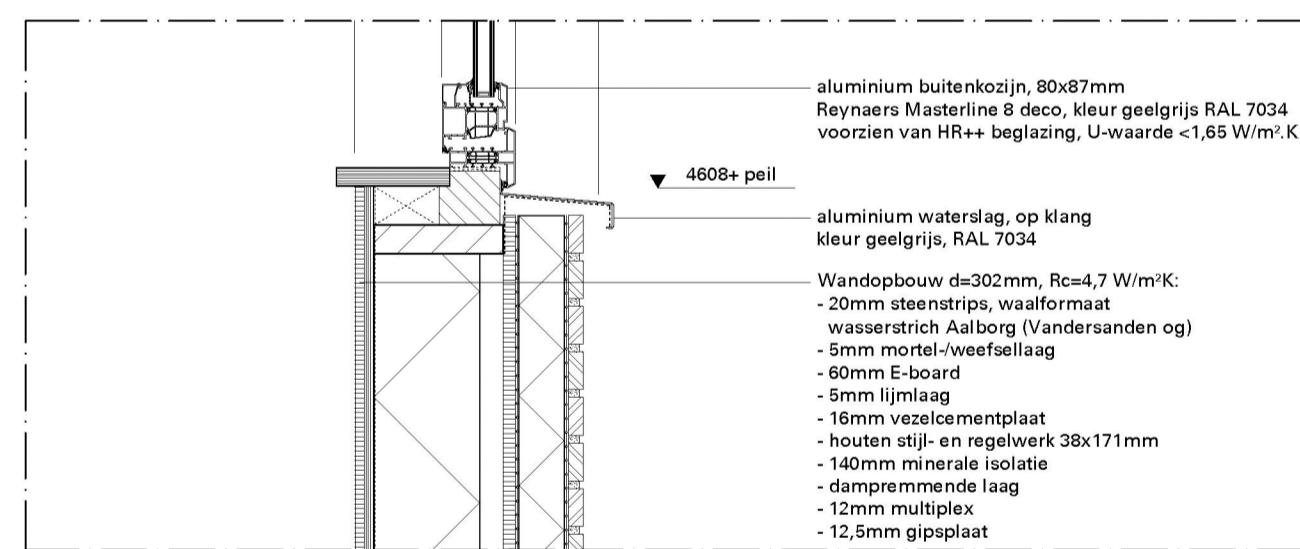
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



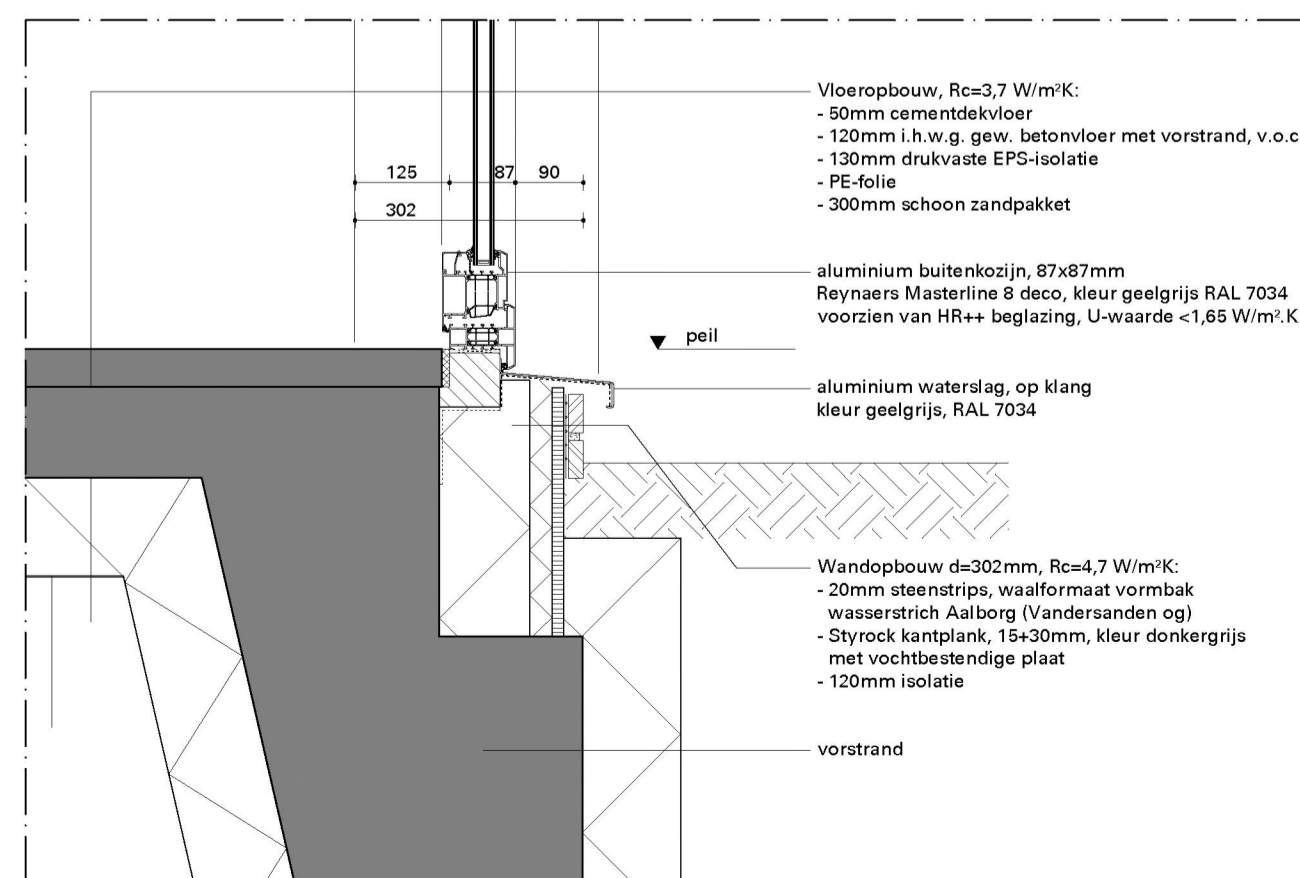
Detail 01V



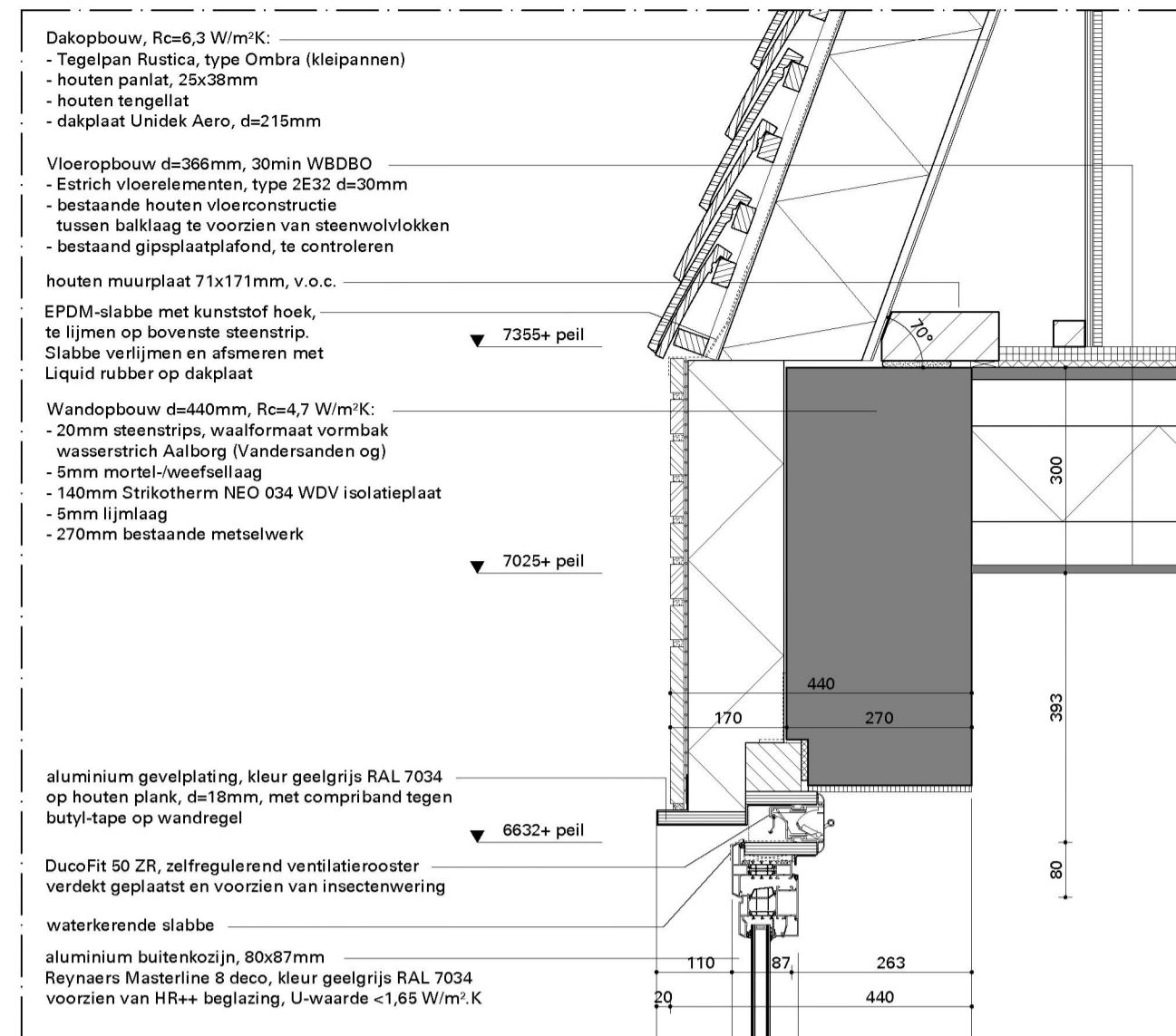
Detail 02V



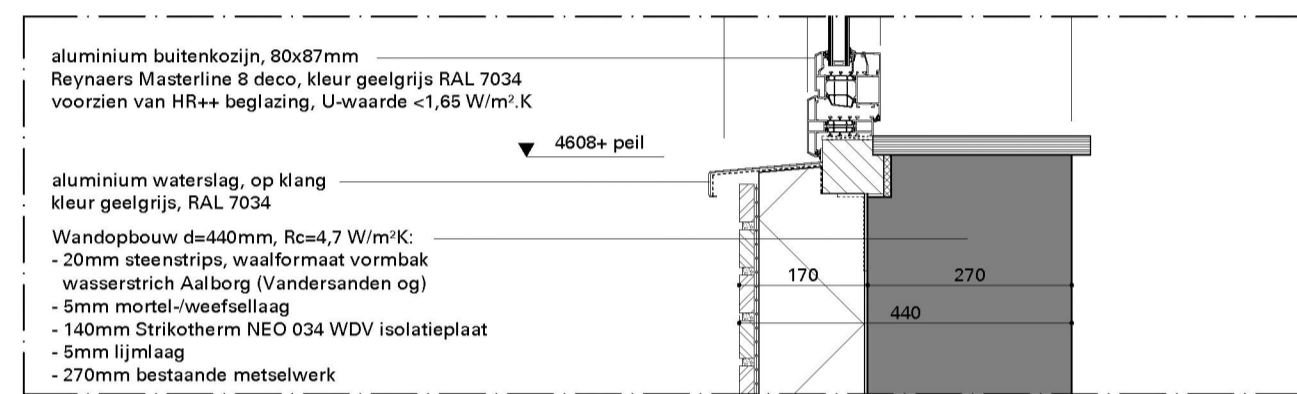
Detail 03V



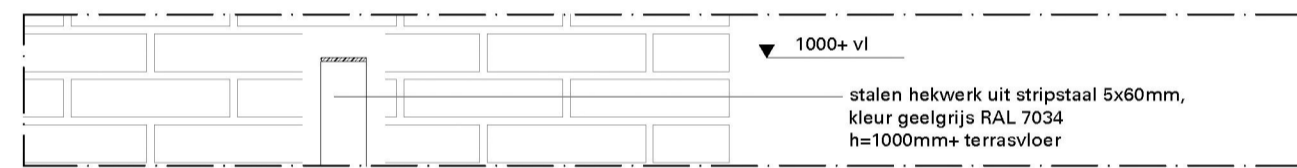
Detail 04V



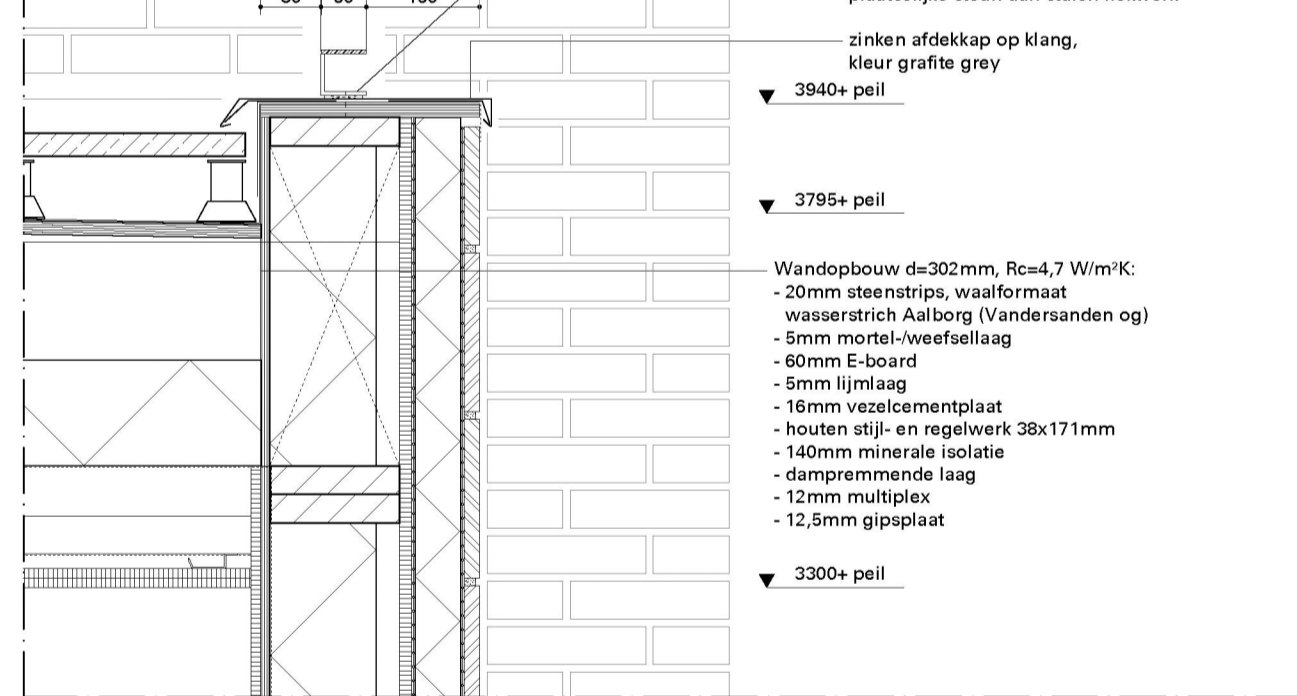
Detail 05H



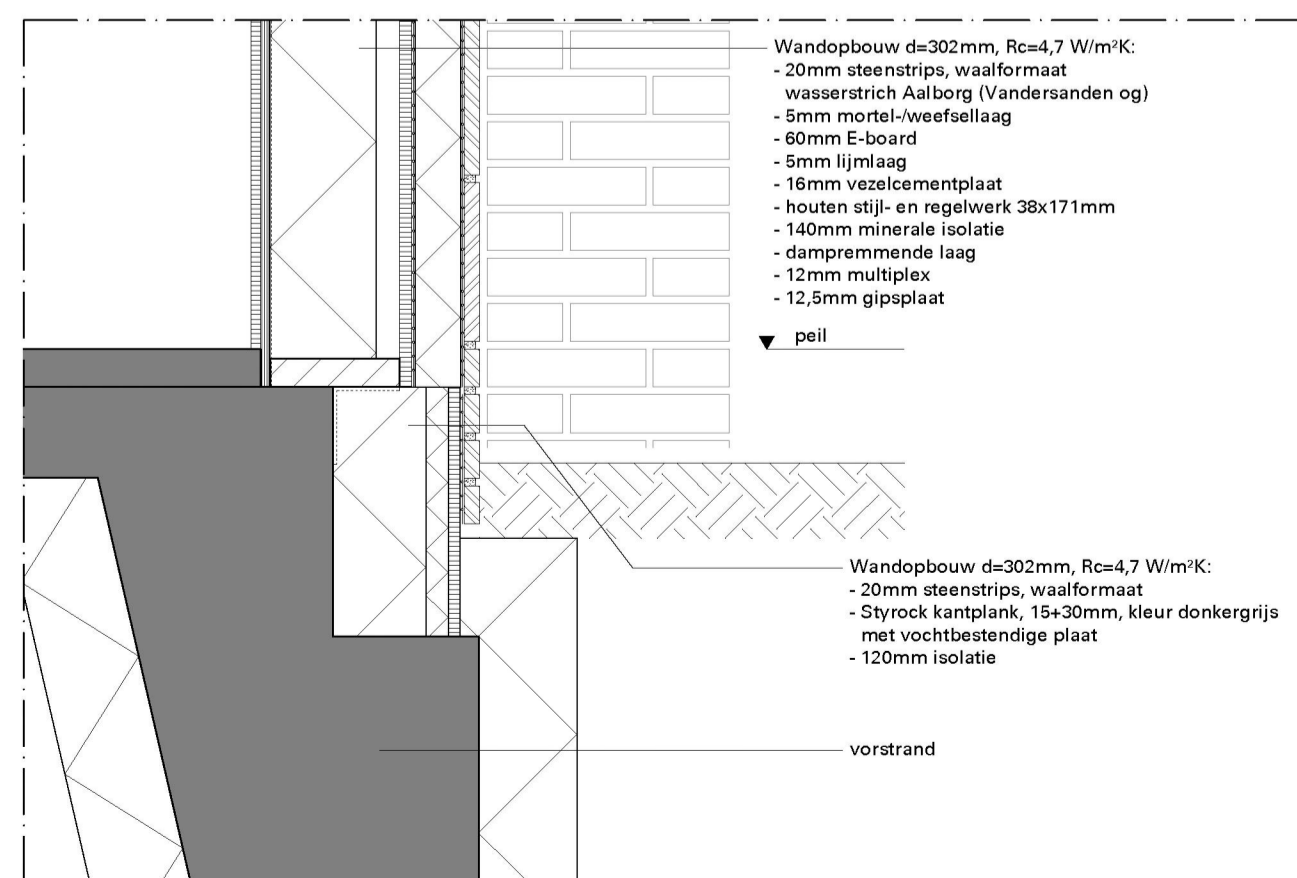
Detail 06V



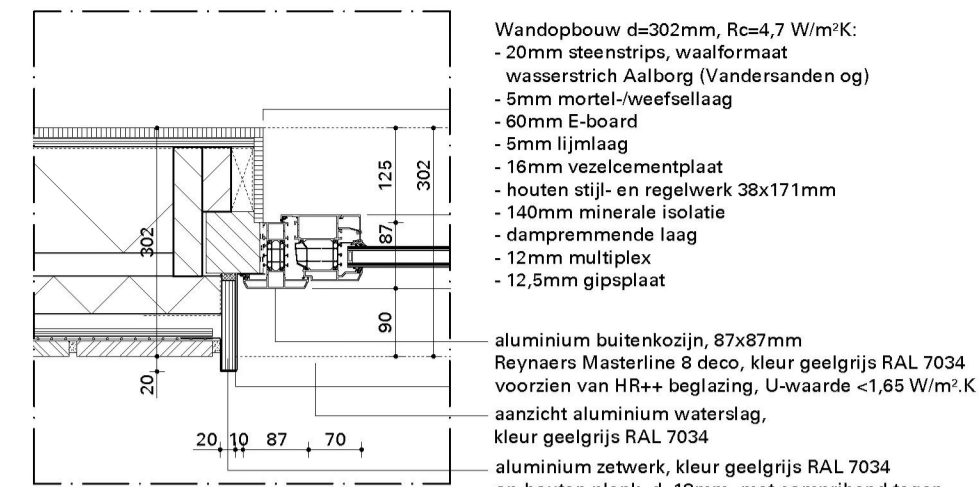
Detail 07V



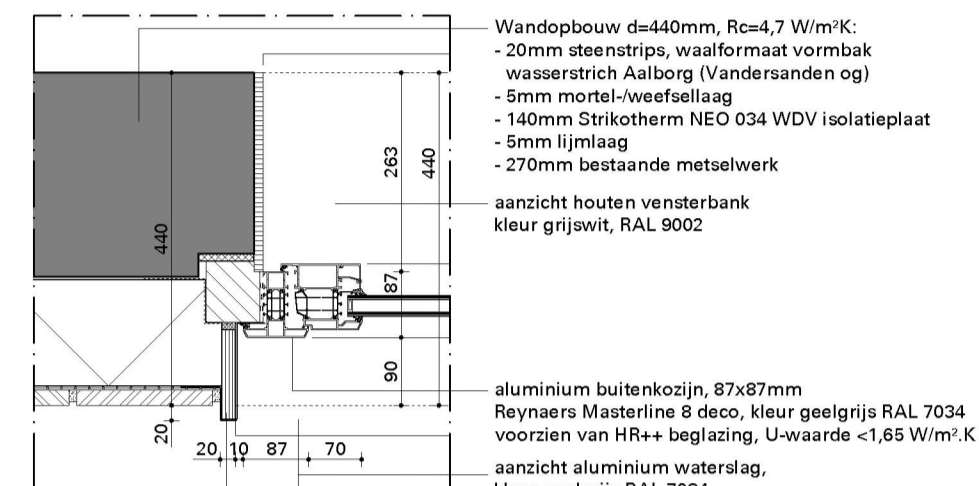
Detail 08H



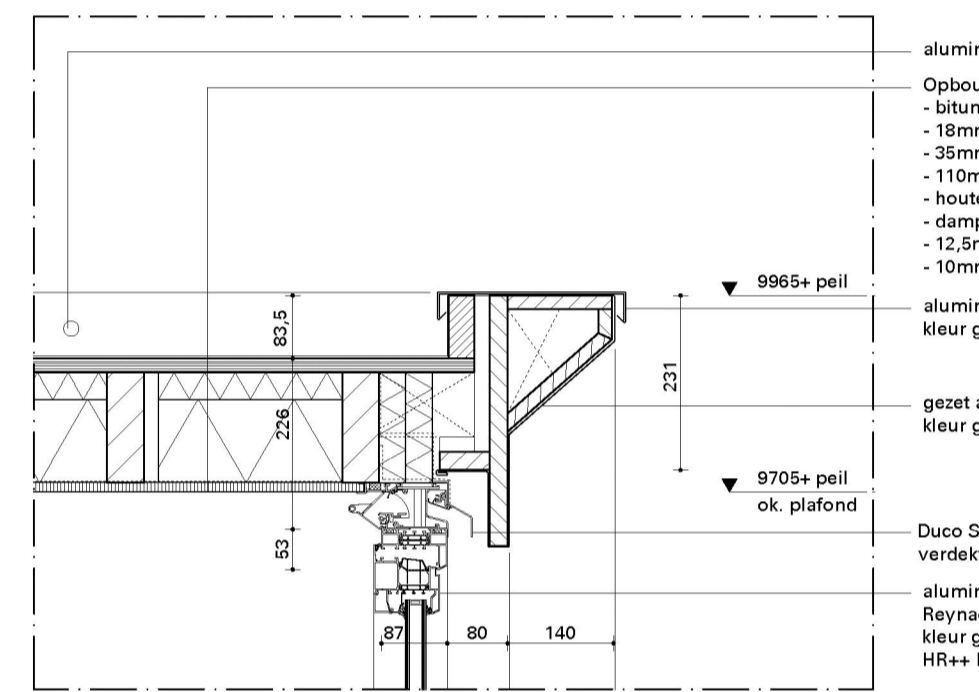
Detail 09V



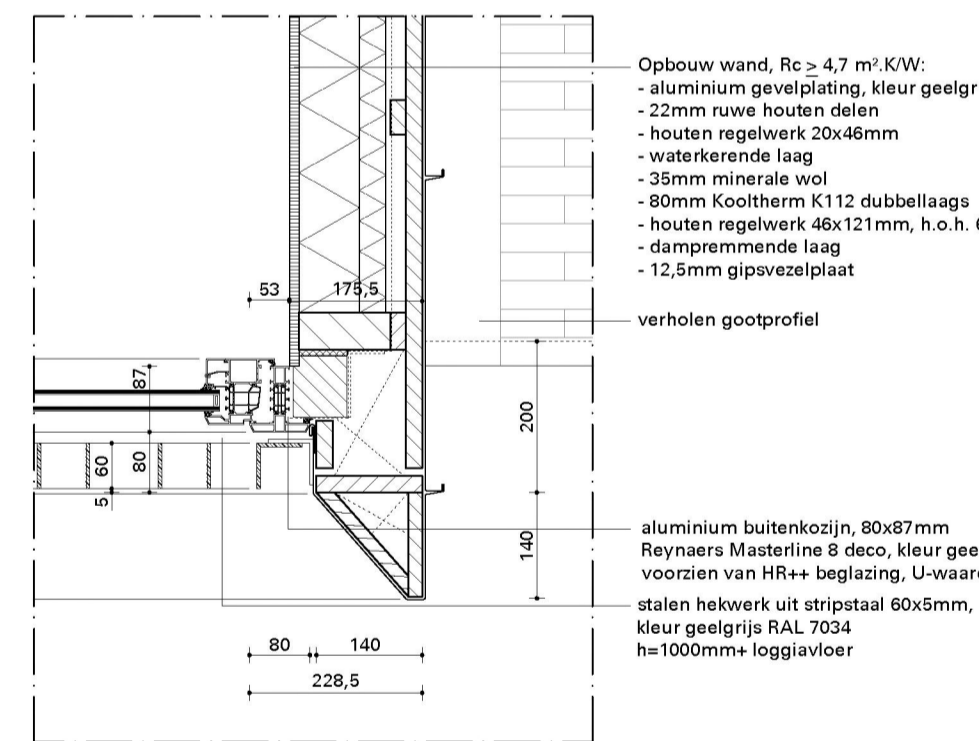
Detail 10V



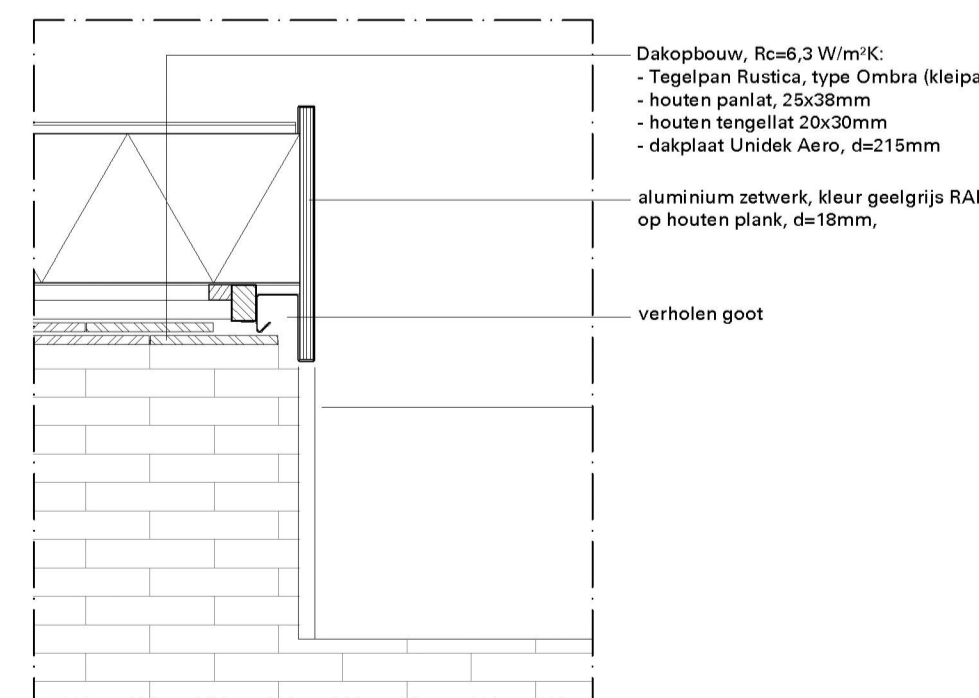
Detail 11V



Detail 12H



Detail 13H



Detail 14H

Detail 13H

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN		GETEKEND DATUM	STATUS
VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN			
Bouwbesluit 2012, bestaande bouw	SD - SB	20-06-2022	concept
Politiekeurmerk	SD - SB	16-09-2023	definitief
Het pand is aangesloten op de Gemeentelijke gas- water- electr. voorz., alsmede op het gemeentelijke riool	SD - SB	31-07-2023	wijziging A
De constructieberekeningen en -tekeningen worden gemaakt door JvZ Raadgevend Ingenieursburo	SD - SB	16-02-2024	wijziging B
	SD - SB	12-03-2024	wijziging C

Werk	Verbouwing van een vrijstaand pand tot 9 app. a/d Voorstaadlaan 55 te Nijmegen	Blad	D06-05	5.1.2e
Opdrachtgever	5.1.2e	Datum	12-03-2024	
Onderwerp	Details 1 t/m 13	Schaal	1 à 10	
		Formaat	A1	

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



**OVERZICHT OPPERVLAKTEN**

bestaand	BVO	GO	VG		
317 m²	262 m²	189 m²			
nieuw	algemeen	app 1	app 2	app 3	app 4
650 m²	80 m²	53 m²	67 m²	57 m²	48 m²
0 m²	0 m²	43 m²	54 m²	46 m²	38 m²
GO	app 5	app 6	app 7	app 8	app 9
60 m²	60 m²	50 m²	45 m²	40 m²	40 m²
47 m²	39 m²	33 m²	33 m²	28 m²	28 m²

**DAGLICHTVOORZIENING**  
Alle vertijfsruimte hebben gevelopeningen met een equivalent daglichtoppervlakte > 0,5m²

**VENTILATIEVOORZIENING**  
En vertijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een min. van 7 dm³/s.  
En toeltruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 1 dm³/s, bepaald volgens NEN 8087.  
En badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 1,4 dm³/s, bepaald volgens NEN 8087.  
En vertijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 21 dm³/s, bepaald volgens NEN 8087.

Bestaande ventilatievoorzieningen in stand houden en waar noodzakelijk aanpassen

**BRANDWERENDE VOORZIENINGEN**  
Voorzieningen in brandscheiding ingevolge doorbraken zijn gelijk aan de brandwerendheid van de scheiding. Uitgevoerd cf. publicatie ISO/SBR brandveilige doorvoeringen art. 809.07 mei 2014.

Rookmelders dienen te voldoen aan de primaire inrichtings- en productiespecificaties van NEN 2555, onderling gekoppeld te zijn en aangesloten te zijn op het elektriciteitsnet.

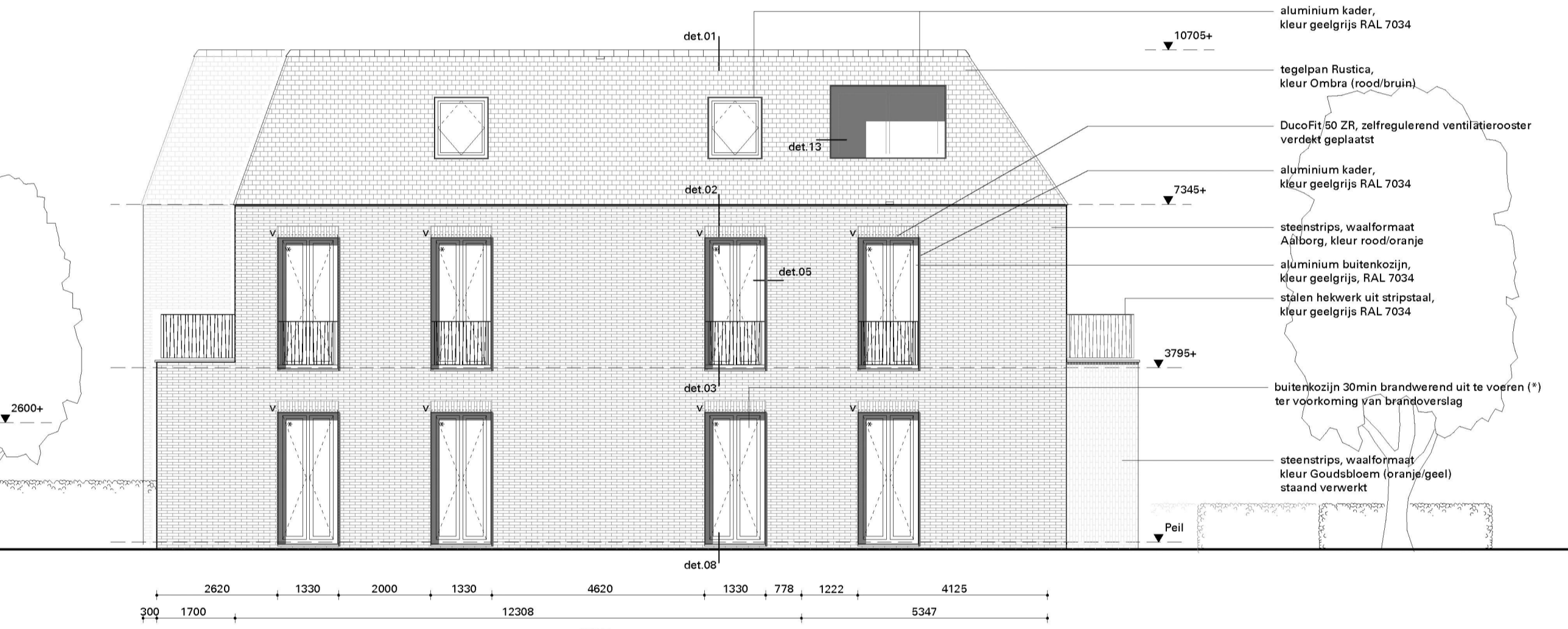
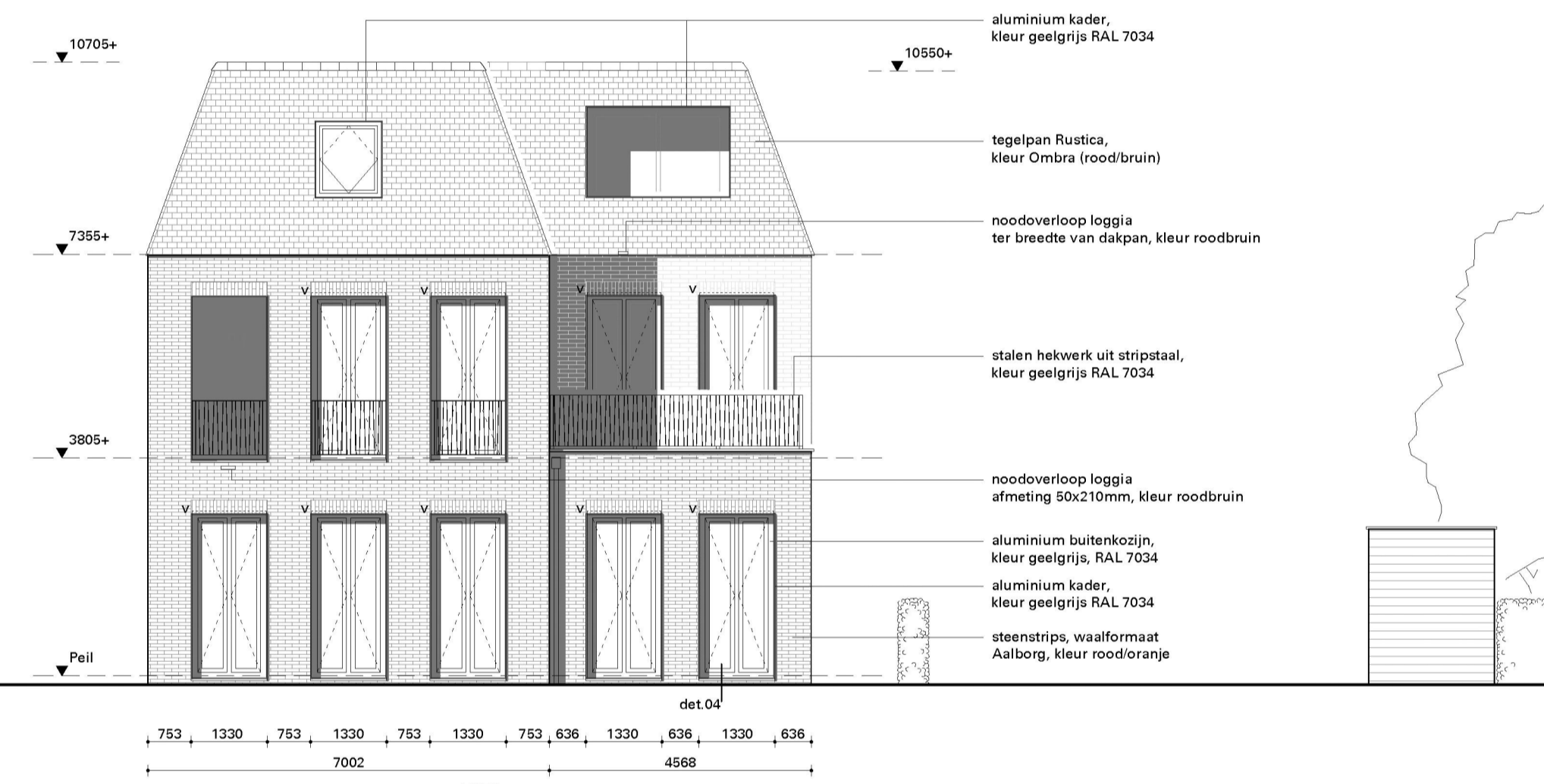
Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal voldoet aan brandklasse A2 cf. NEN-EN 13501-1.

Brand- en rookklassen oppervlakten cf. NEN-EN 13501-1  
Extra beschermde vluchtroute  
Binnenzijde: B2  
Bovenzijde vloer, trap: Cfl = 1fl  
Buitenzijde: B (voorwaarde NEN 6096 brandoverlast)  
Overige ruimten  
Binnenzijde: D2  
Bovenzijde vloer, trap: Dfl = 1fl  
Buitenzijde: B (voorwaarde NEN 6096 brandoverlast)

Rondom de extra beveiligde vluchtroute (EBV) en tussen twee subbrandcompartimenten voldoet de hele scheidingconstructie aan de rookwerking vlg NEN 6075 met een weerstand tegen rookdoorgang van R200.  
Een buitenruimte waarvoor een beschermde vluchtroute voert heeft een verlichtingsinstallatie die op een vloer of een tredewijk gemeten lichtsterkte kan geven van ten minste 1 lux

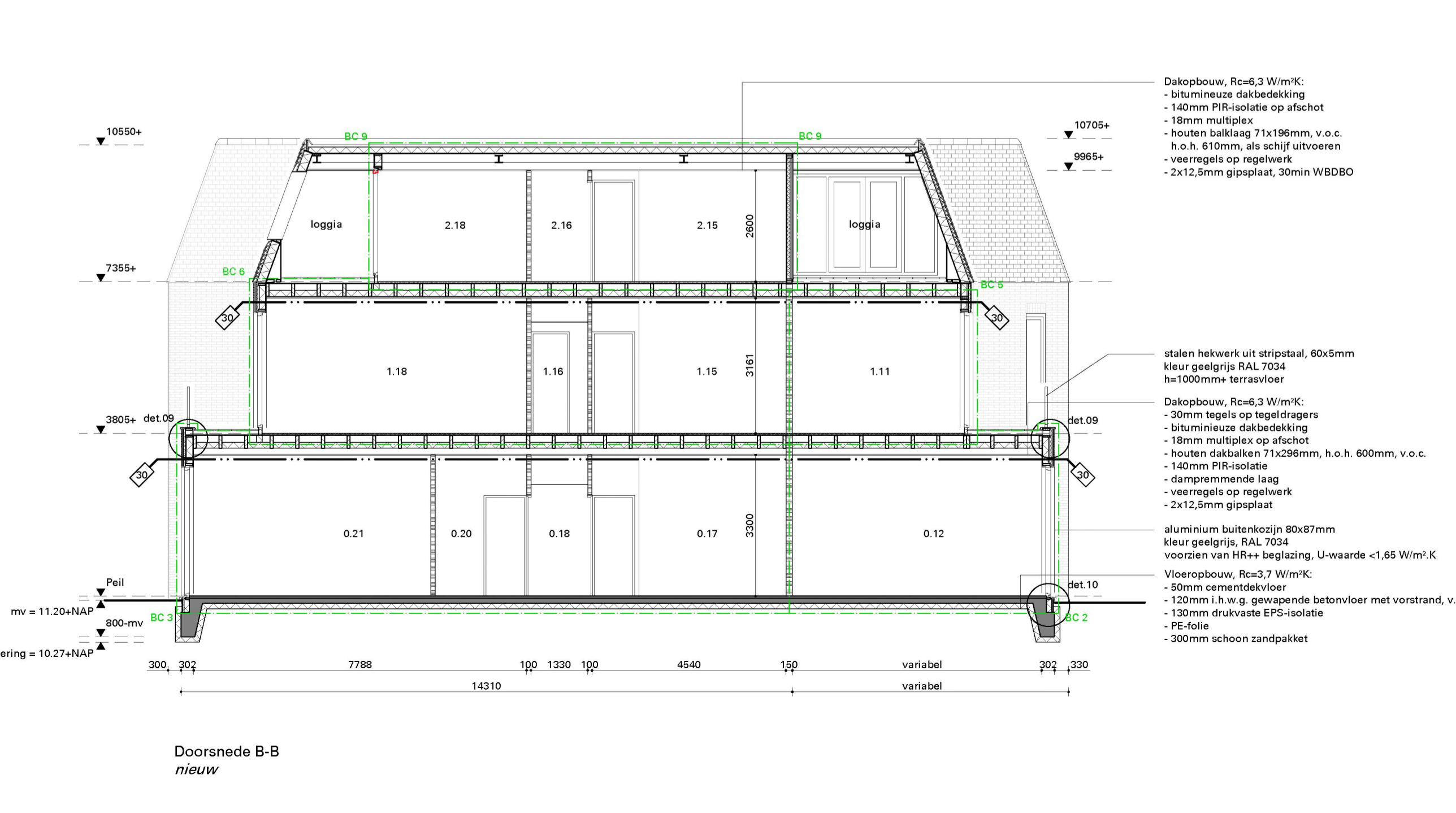
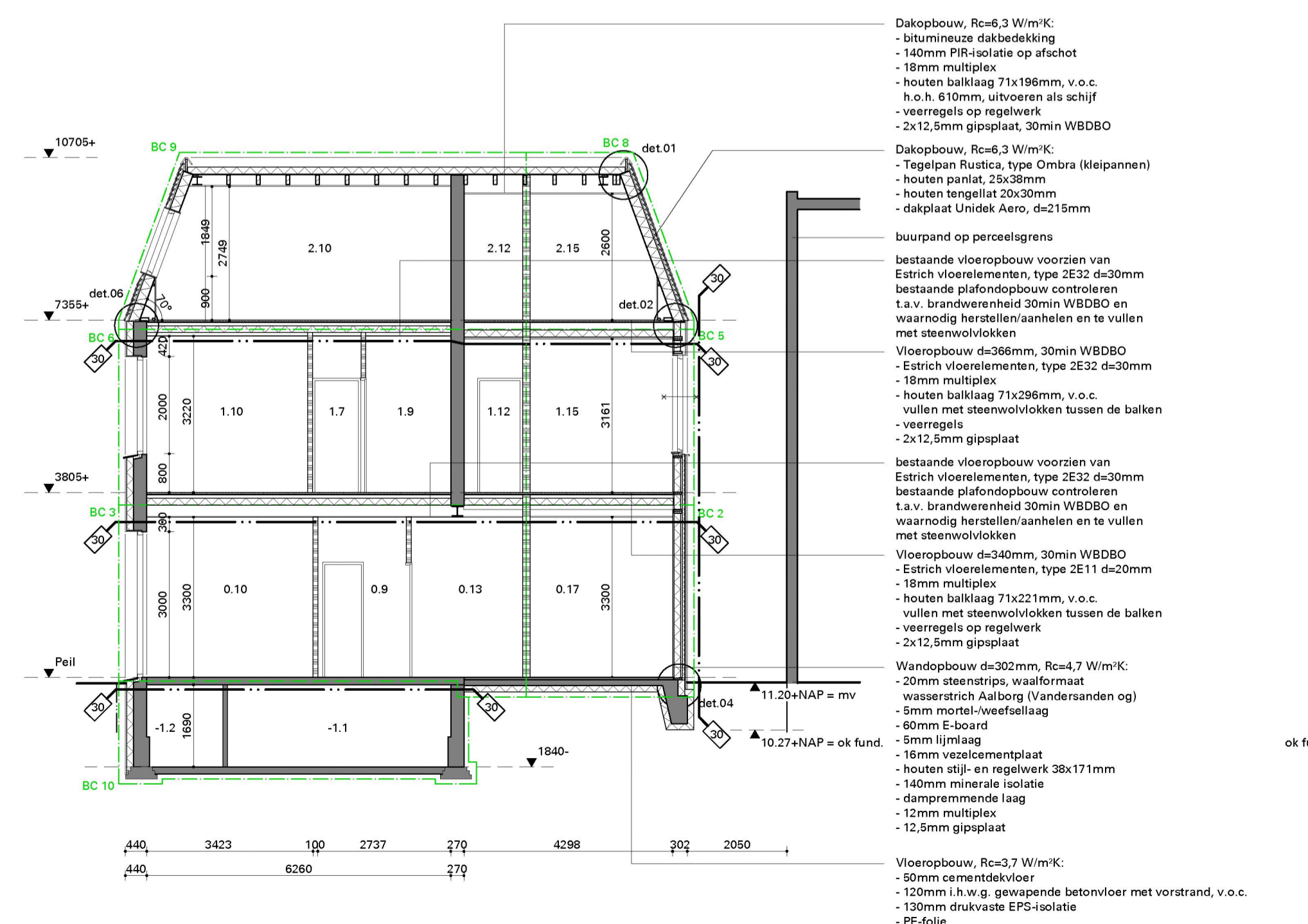
Voorgevel **nieuw**

Rechter zijgevel **nieuw**



Achtergevel **nieuw**

Linker zijgevel **nieuw**



Doorsnede A-A **nieuw**

Doorsnede B-B **nieuw**

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN	CONSTRUCTIE	BESTEMMING & GEBRUIKSFUNCTIE	AFKORTINGEN	
<b>ALGEMEEN</b> Balustrade / hekwerk conform BB2012 afd.2.3 bk, hekwerk min. 900 mm + vl., openingen tot 600 mm + vl. < 200 mm horizontale afstand tussen hekwerk en vloer, trap of hellingbaan < 100 mm Vochtwering conform NEN 2778 voor uitwendige constructiedelen en inwendige constructiedelen in de badkamer en toilet.	bouwconstructie bepaald art. 2.12 BB 2012 verbouw: 30 min. (rechtens verkregen niveau) <b>THERMISCHE ISOLATIE</b> Warmtebestendheidscoëfficiënt: de Rc-waarden van het dak, de gevels en de vloeren minimaal als bestaand volgens art. 5.6 BB 2012 rechtens verkregen niveau met als ondergrens 1,4 m²K/W	<b>tweede verdieping</b> woonfunctie bestaand <b>eerste verdieping</b> woonfunctie bestaand <b>begane grond</b> woonfunctie bestaand bijkomstfunctie vervalt	hwa = hemelwaterafvoer sp. = spouwer mk = meterkast w. m. = wasmachine eb = elektrische boiler v.o.c. = volgens opgave constructeur v.o.l. = volgens opgave leverancier v.o.i. = volgens opgave installateur o.p. = of gelijk v.v. = voorzien van	
<b>SYMBOLEN BRANDVEILIGHEID</b> [ ] = wand/vloer 30 min. wdbdo [ ] = wand/vloer 60 min. wdbdo [ ] = vlamdicht 30min. [ ] = 30 min. brandwerend [ ] = 60 min. brandwerend [ ] = zonder sleutel of los hulpmiddel te openen [ ] = zelfsluitende deur [ ] = vrijloopdinger [ ] = rookmelder of NEN 2555 2008 [ ] = (nood)verlichting min. 1 lux op vloerhoogte [ ] = draagbaar blustoestel	<b>BRANDCOMPARTIMENTERING</b> De pand wordt in 9 zelfstandige appartementen gesplitst en dit zijn brandcompartimenten met een WBDBO van 30 min. rechtens verkregen niveau volgens artikel 2.85 / 2.85 BB2012. Elk appartement wordt een subbrandcompartiment en tevens een beschermd subbrandcompartiment [ ] = brandcompartiment [ ] = 30 min. WBDBO	<b>VENTILATIE - SPUICAPACITEIT</b> De vluchtroute vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment tot aan het aansluitende terrein, over gangen en trap, vormen een <b>extra beschermde vluchtroute</b> . Afstand vluchtroute max. 45m door rook in brandcompartiment, cf. rechtens verkregen niveau Afvoer via mechanische ventilatie (ventilatiebox t.p.v. sanitaire ruimte)	<b>DAGLICHT</b> conform NEN 2057 2011 Alle vertijfsruimten zijn voorzien van gevelopeningen met een equivalent daglichtoppervlakte dat groter is dan de verliest 0,5m²	
<b>ELECTRA</b> Elektrische installatie conform NEN 1010 en ter goedkeuring plaatselijk NUTS bedrijf Meterkast conform NEN 2768 en NEN 2778	<b>RIOLERING</b> Principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216	<b>GELUID</b> Bescherming tegen geluid van buiten volgens art. 3.8 BB 2012 rechtens verkregen niveau Installatiegeluid van de woninggebonden installaties conform NEN 1070		
<b>LEGENDA ARCKERINGEN</b> [ ] = beton [ ] = kalkzandsteen [ ] = lichte scheidingwand [ ] = gevelsteekwerk [ ] = isolatie [ ] = bestaand	<b>MATERIALISERING GEVELS</b> plint gebouw = n.v.t. opgaand werk = steenstrips, oranje/geel voegwerk = cement, grijs kozijn/vaste delen = aluminium, geelgrijs RAL 7034 deuren = aluminium, geelgrijs RAL 7034 raamdorpels = aluminium, geelgrijs RAL 7034	<b>DEURDORPELS</b> = kunststof, donkergrijs = staal, geelgrijs RAL 7034 = aluminium, geelgrijs RAL 7034 = aluminium, geelgrijs RAL 7034 = aluminium, geelgrijs RAL 7034		
<b>RUIMTENUMMERS</b> woonfunctie				
-1.1 onben. ruimte -1.2 onben. ruimte 0.1 verkeersruimte 0.2 verkeersruimte 0.3 toiletruimte 0.4 onben. ruimte 0.5 badruimte 0.6 vertijfsruimte 0.7 vertijfsruimte 0.8 vertijfsruimte	0.9 verkeersruimte 0.10 vertijfsruimte 0.11 vertijfsruimte 0.12 vertijfsruimte 0.13 badruimte 0.14 toiletruimte 0.15 verkeersruimte 0.16 onben. ruimte 0.17 vertijfsruimte 0.18 badruimte	0.19 toiletruimte 0.20 vertijfsruimte 0.21 vertijfsruimte 0.22 vertijfsruimte 0.23 badruimte 0.24 toiletruimte 0.25 verkeersruimte 0.26 vertijfsruimte 0.27 vertijfsruimte 0.28 toiletruimte	1.7 verkeersruimte 1.8 toiletruimte 1.9 badruimte 2.1 verkeersruimte 2.2 badruimte 2.3 badruimte 2.4 toiletruimte 2.5 vertijfsruimte 2.6 badruimte 2.7 verkeersruimte 2.8 toiletruimte	1.17 toiletruimte 1.18 vertijfsruimte 2.11 verkeersruimte 2.12 badruimte 2.13 badruimte 2.14 toiletruimte 2.15 vertijfsruimte 2.16 badruimte 2.17 verkeersruimte 2.18 vertijfsruimte
<b>VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN</b> Bouwbesluit 2012, bestaande bouw Poieltekenners Het pand is aangesloten op de Gemeentelijke gas-water-electr. voorz., alsmede op het gemeentelijk riool De constructieberekeningen en -tekeningen worden gemaakt door JUVZ Raadgevend Ingenieursburo			<b>GETEKEND DATUM STATUS</b> SD - SB 07-10-2022 concept SD - SB 16-03-2023 definitief SD - SB 01-07-2023 wijziging A SD - SB 16-02-2024 wijziging B SD - SB 12-03-2024 wijziging C	

WERK	VERBODING VAN EEN VRIJSTAAND PAND TOT 9 APP. A/D VOORSTADSLAAN 55 TE NIJMEGEN	BLAD	D04-05
Opdrachtgever	5.1.2e	Datum	12-03-2024
Onderwerp	Gevels en doorsnede A-A nieuw	Schaal	1 à 100
		Formaat	A1

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1