

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7866529
Aanvraagnaam	Molenstraat 53 Nijmegen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-06-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Herbestemming en verbouwing bestaand pand Molenstraat 53 Nijmegen. Lichte horeca op de begane grond en een apart ontsloten bovenwoning met 24 studentenkamers op de verdiepingen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nijmegen
Postadres:	Postbus 9105 6500 HG Nijmegen
Telefoonnummer:	14024
Faxnummer:	024-3293434
E-mailadres:	olo@odrn.nl
Website:	www.nijmegen.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 6511HA

Huisnummer 53

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Molenstraat

Plaatsnaam Nijmegen

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

Specificatie locatie perceel nummers:  
Nijmegen C 5796  
Nijmegen C 8650  
Nijmegen C 8651

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- |   |  |
|---|--|
| Waar gaat het om?                                       | <input type="checkbox"/> Rijksmonument<br><input type="checkbox"/> Provinciaal monument<br><input checked="" type="checkbox"/> Gemeentelijk monument     |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?           | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument<br><input type="checkbox"/> Aangelegd monument<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer?                              | 2260   |
| Wat is de naam van het monument?                        | Molenstraat 53   |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?      | <input type="checkbox"/> Geheel slopen<br><input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen<br><input checked="" type="checkbox"/> Niet slopen                |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee   |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument?      | lichte horeca en wonen   |

### 2 Ingreep aan het monument

- |  |   |
|--|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  | <input type="checkbox"/> Daken en goten<br><input checked="" type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren<br><input checked="" type="checkbox"/> Gevels<br><input type="checkbox"/> Casco en constructie<br><input type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs<br><input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)<br><input type="checkbox"/> Orgel<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)<br><input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen<br><input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen<br><input type="checkbox"/> Tuinen en parken<br><input type="checkbox"/> Archeologisch monument<br><input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand<br><input checked="" type="checkbox"/> Verandering<br><input type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging<br><input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen   |

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aan de achterzijde wordt op 2 achterhuizen een schuine kap toegevoegd, waarbij bij 1 ook een bestaande gevel wordt opgehoogd. Enkele muur doorbraken intern in het woongedeelte. Op de begane grond worden constructieve delen vervangen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. De begane grond wordt gebruikt voor detailhandel.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 576

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 336

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. De begane grond zal gebruikt worden voor lichte horeca. De verdiepingen voor wonen.

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	96	392	389
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekeningen

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2016_20_vla_D01-02_-sit__pdf	2016.20 vla D01-02 sit..pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D02A-02-_kldr_best__pdf	2016.20 vla D02A-02 kldr best..pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D02B-02-_kldr_best__pdf	2016.20 vla D02B-02 kldr best..pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D03A-02-_bg_best__pdf	2016.20 vla D03A-02 bg best..pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D03B-02-_bg_best__pdf	2016.20 vla D03B-02 bg best..pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D04A-02-_1eV_best__pdf	2016.20 vla D04A-02 1eV best..pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D04B-02-_1eV_best__pdf	2016.20 vla D04B-02 1eV best..pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D05-02_-2eV_best__pdf	2016.20 vla D05-02 2eV best..pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D06-02_-3eV_best__pdf	2016.20 vla D06-02 3eV best..pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D07-02_-dak_best__pdf	2016.20 vla D07-02 dak best..pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D08-02_-gev_best__pdf	2016.20 vla D08-02 gev best..pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D09-02_-drsn_best__pdf	2016.20 vla D09-02 drsn best..pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand		
2016_20_vla_D10A-02- _kldr_nw_pdf	2016.20 vla D10A-02 kldr nw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D10B-02- _kldr_nw_pdf	2016.20 vla D10B-02 kldr nw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D11A-02- _bg_nw_pdf	2016.20 vla D11A-02 bg nw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D11B-02- _bg_nw_pdf	2016.20 vla D11B-02 bg nw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D12A-02- _1eV_nw_pdf	2016.20 vla D12A-02 1eV nw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D12B-02- _1eV_nw_pdf	2016.20 vla D12B-02 1eV nw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D13-02- _2eV_nw_pdf	2016.20 vla D13-02 2eV nw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	14-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2016_20_vla_D14-02_-3eV_nw_pdf	2016.20 vla D14-02 3eV nw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D15-02_-dak_nw_pdf	2016.20 vla D15-02 dak nw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D16-02_-gev_nw_pdf	2016.20 vla D16-02 gev nw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D17-02_-drsn_nw_pdf	2016.20 vla D17-02 drsn nw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D18-02_-rio_kldr_bg_pdf	2016.20 vla D18-02 rio kldr bg.pdf	Installaties complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D19-02_-rio_1eV_2eV_pdf	2016.20 vla D19-02 rio 1eV 2eV.pdf	Installaties complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D20-02_-rio_3eV_dak_pdf	2016.20 vla D20-02 rio 3eV dak.pdf	Installaties complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D21-02_-vent_kldr_bg_pdf	2016.20 vla D21-02 vent kldr bg.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D22-02_-vent_1eV_2eV_pdf	2016.20 vla D22-02 vent 1eV 2eV.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D23-02_-vent_3eV_dak_pdf	2016.20 vla D23-02 vent 3eV dak.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D27-02--details_pdf	2016.20 vla D27-02--details-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	14-06-2023	In behandeling
2016_20_spuicapaciteit_pdf	2016.20 spuicapaciteit-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_daglicht_pdf	2016.20 vla daglicht.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
269_01_Hoofdberekening_BA_2022-11-08_pdf	22269.01 Hoofdberekening BA 2022-11-08.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
fingsaanvraag_Molenstraat_53-Summary_pdf	Bevestiging Ontheffingsaanvraag Molenstraat 53-Summary.pdf	Anders	14-06-2023	In behandeling
rlening_en_Handhaving_Molenstraat_53_pdf	Ontvangstbevestiging Algemeen meldingen en vergunningen Vergunningverlening en Handhaving_Molenstraat 53.pdf	Anders	14-06-2023	In behandeling
una_Molenstraat_53_Nijmegen_20230201_pdf	P04961 Rapportage Quicksan flora fauna Molenstraat 53 Nijmegen 20230201.pdf	Anders	14-06-2023	In behandeling
G2430-1-N-OV-_Molenstraat_53_pdf	G2430-1-N-OV-Molenstraat 53.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling

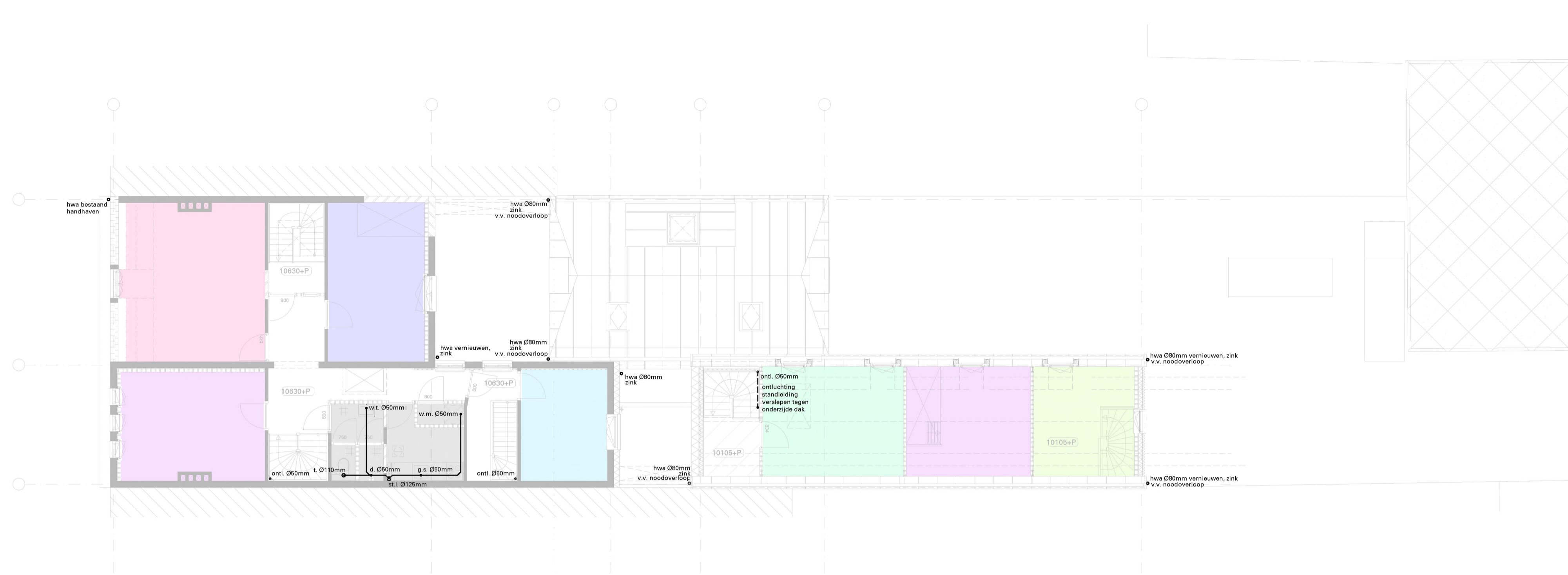
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2016_20_vla_D24-02_opp_kldr_bg_pdf	2016.20 vla D24-02 opp kldr bg.pdf	Anders	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D25-02_opp_1eV_2eV_pdf	2016.20 vla D25-02 opp 1eV 2eV.pdf	Anders	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_D26-02_opp_3eV_dak_pdf	2016.20 vla D26-02 opp 3eV dak.pdf	Anders	14-06-2023	In behandeling
_20_vla_parkeerbalans_toelichting-01_pdf	2016.20 vla parkeerbalans toelichting-01-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
16_20_vla_parkeerbalansberekening-01_pdf	2016.20 vla parkeerbalansberekening-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	14-06-2023	In behandeling
2016_20_vla_toelichting--01_pdf	2016.20 vla toelichting-01-.pdf	Anders	14-06-2023	In behandeling



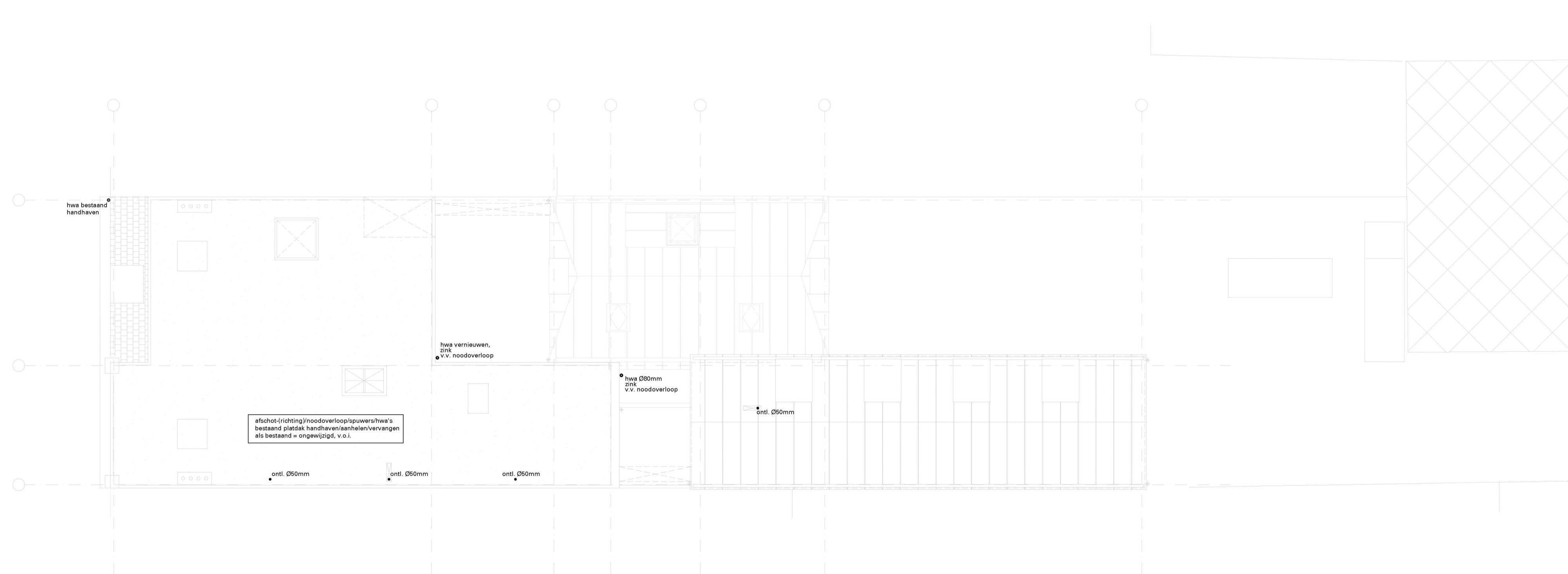
# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

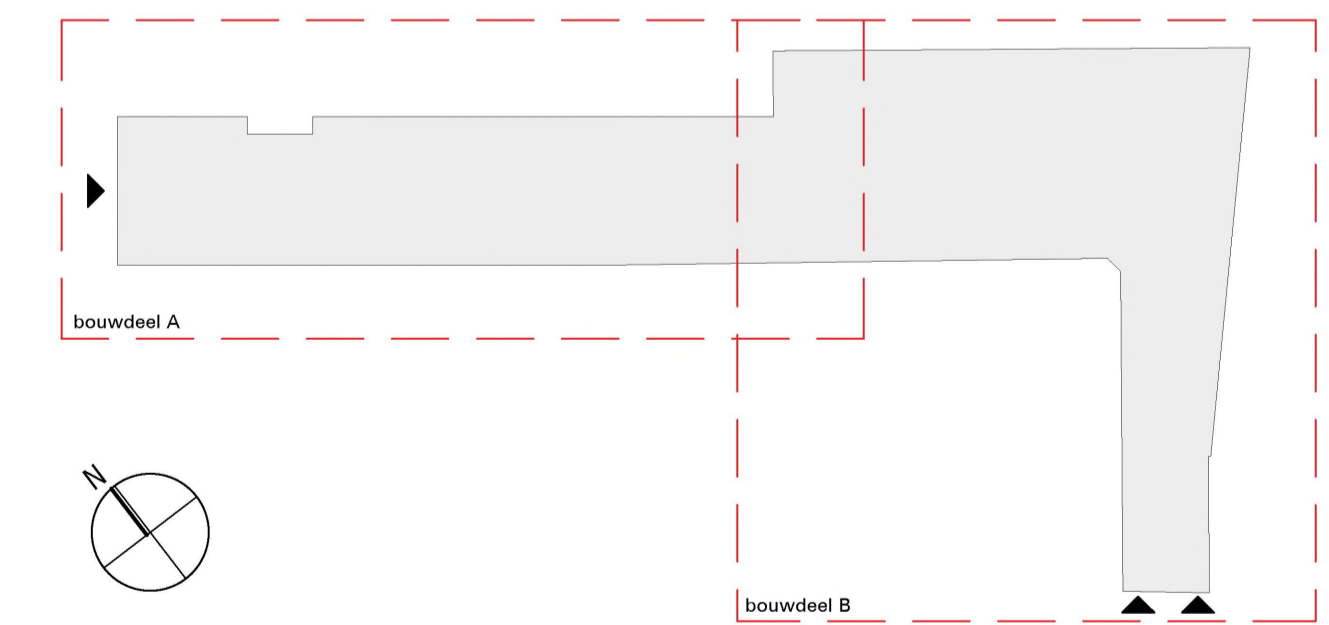
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Plattegrond derde verdieping  
(bouwdeel A) nieuw



Plattegrond dakoverzicht  
(bouwdeel A) nieuw

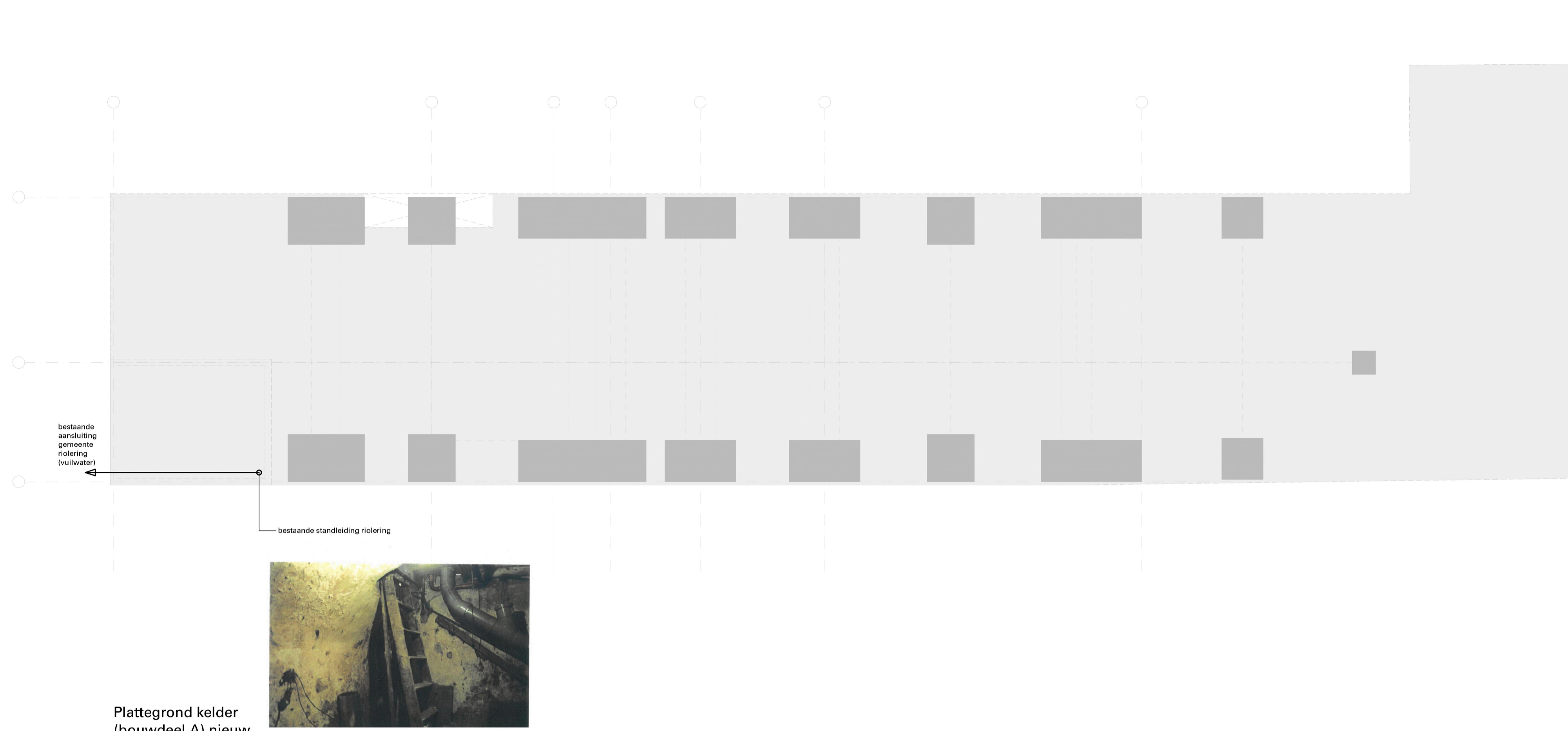


MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN			
RENVOOI RIOLERING	hwa = hemelwaterafvoer	wt = wastafel	
stl = standleiding	t = toilet	f = fontein	
ct = condensafvoer	wm = wasmachine	gs = gootsteen	— = leiding onder de vloer
techniek bg	d = douche	ontl = ontluchting standleiding	- - - = leiding boven plafond
VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN		GETEKEND DATUM STATUS	
Bouwbesluit 2012		CR - HR	14-12-2022 concept
Politiekeurmerk		CR - HR	19-01-2023 definitief
Het pand is aangesloten op de gas- water- electr. voorz., a.l.m.e.d.e op het gemeente riool. De constructieberekeningen en -tekeningen worden gemaakt door een nader te bepalen constructiebureau			
Werk	Verbouw Molenstraat 53 & Vlaamsegas 6-12	Blad	D20-02
Opdrachtgever	5.1.2e	Datum	19-01-2023
Onderwerp	Riolering derde verdieping en dak nieuw	Schaal	1 à 100
		Formaat	A1

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

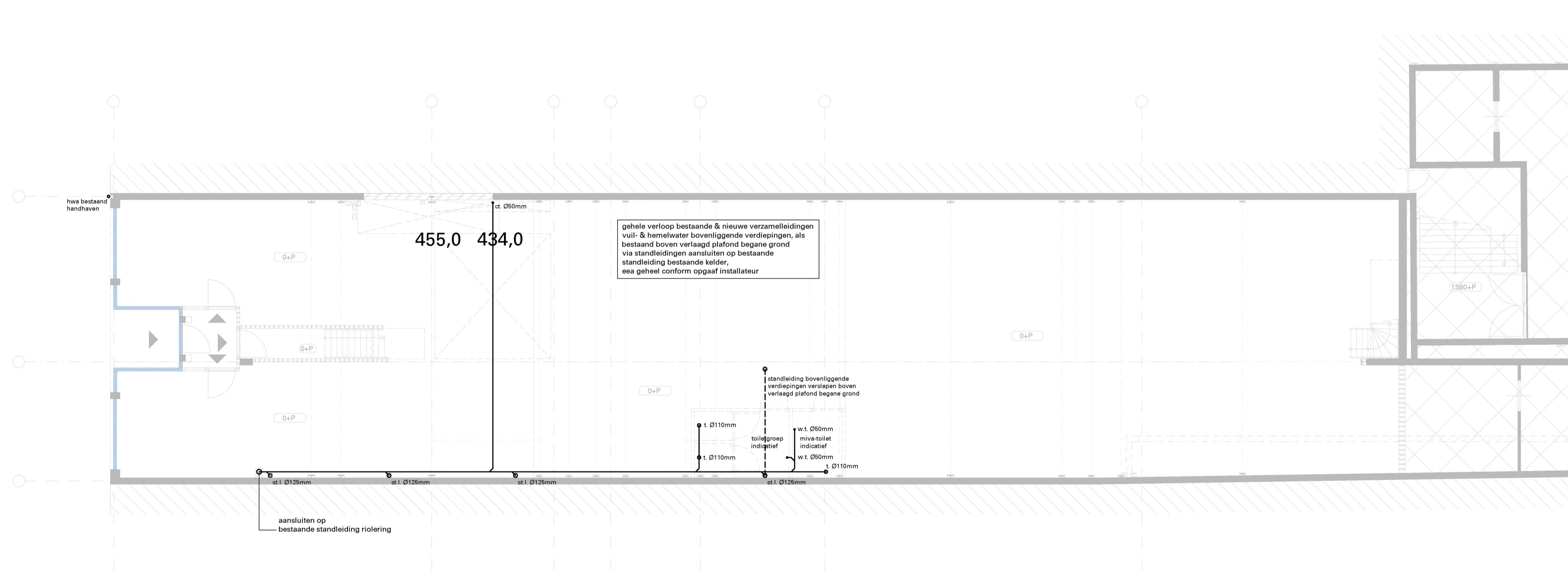
In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

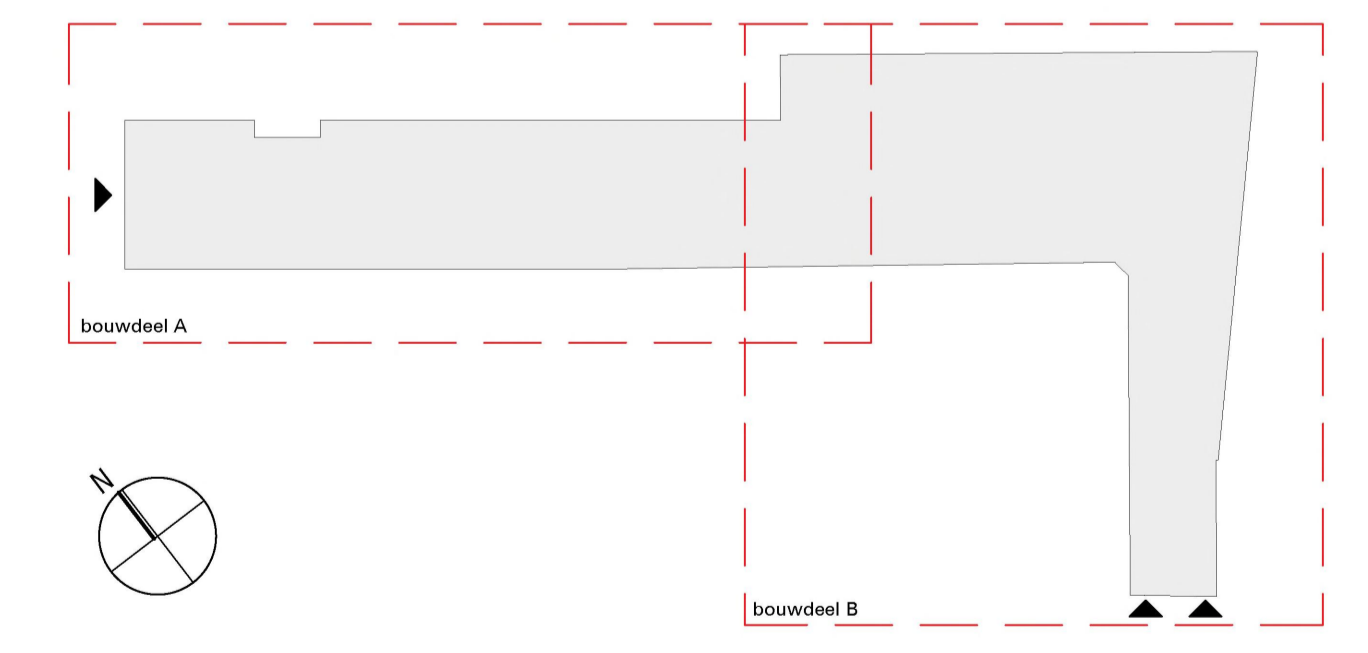


Plattegrond kelder (bouwdeel A) nieuw

Foto 01 van het bestaande rioleringsverloop (standleiding) in de bestaande kelder, zicht van de zuid-oost wand kelder (Bron: Bouw Historisch Onderzoek, Monumenten Advies Bureau)



Plattegrond begane grond (bouwdeel A) nieuw



MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

RENVOOI RIOLERING	hwa = hemelwaterafvoer	wt = wastafel
stl = standleiding	t = toilet	f = fontein
ct = condensafvoer	wm = wasmachine	gs = gootsteen
techniek bg	d = douche	ontl = ontluchting standleiding
		— = leiding onder de vloer
		- - - = leiding boven plafond

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

Bouwbesluit 2012  
 Politiekeurmerk

Het pand is aangesloten op de gas- water- electr. voorz., afmede op het gemeente riool.  
 De constructieberekeningen en -tekeningen worden gemaakt door een nader te bepalen constructiebureau

GETEKENDDATUM STATUS  
 CR - HR 14-12-2022 concept  
 CR - HR 19-01-2023 definitief

Werk	Verbouw Molenstraat 53 & Vlaamsegas 6-12	Blad	D18-02	5.1.2e
Opdrachtgever	5.1.2e	Datum	19-01-2023	
Onderwerp	Riolering kelder en Begane grond nieuw	Schaal	1 à 100	
		Formaat	A1	

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

**Parkeerbalans toelichting**

Datum : 12 mei 2023

Naam aanvrager : 5.1.2e

Adres van bouwwerk : Molenstraat 53, Nijmegen

Omschrijving bouwplan : Herbestemming voormalige lampenwinkel met bovenwoning naar lichte horeca en studentenkamers

zaaknummer : n.n.b.

De onderstaande parkeerbalans is uitgevoerd volgens het parkeerbeleid van de Gemeente Nijmegen, geldig van 08-04-2022 t/m heden.

Het plan bevindt zich in de stedelijke zone: binnenstad.  
Klasse stedelijkheid: sterk stedelijk.

In de huidige situatie bevindt zich aan de Molenstraat 53 een lampenwinkel op de begane grond; de bovenwoning staat op dit moment leeg.

Het voorste deel van de begane grond wordt omgezet naar lichte horeca. Het achterste deel op de begane grond blijft ongewijzigd. Er is voorzien om dit achterste deel in "fase 2" van de ontwikkeling van de Molenpoort Passage / Vlaams Kwartier (deel Dornick BV) te herbestemmen. De verdiepingen boven het voorste deel worden omgezet naar 24 studentenkamers.

**Aantal parkeerplaatsen in bestaande situatie:**

Het totaal benodigd aantal parkeerplaatsen (zie berekening) bedraagt 40,3 waarvan 39,2 parkeerplaatsen bezoekersaandeel. Hiervan zijn 38,9 parkeerplaatsen voor centrumfuncties en 0,3 parkeerplaatsen voor wonen.

**Aantal parkeerplaatsen in nieuwe situatie:**

- centrumfuncties nieuw (lichte horeca)
- centrumfuncties bestaand (leegstaand, gereserveerd voor "fase 2")
- wonen boven winkels met 24 studentenkamers

Het totaal benodigd aantal parkeerplaatsen (zie berekening) bedraagt 39,1 waarvan 37,7 parkeerplaatsen bezoekersaandeel. Hiervan zijn 37,3 parkeerplaatsen voor centrumfuncties en 0,4 parkeerplaatsen voor wonen.

**Verskil tussen bestaand en nieuw:**

In de bestaande situatie zijn er zowel voor bewoners/winkel medewerkers en bezoekers geen parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Deze worden verondersteld allemaal in de openbare ruimte te zijn opgelost.

Wat betreft de centrumfuncties is het geldende beleid dat het bezoekersdeel niet in mindering mag worden gebracht. Wat de andere functies betreft is het beleid ten aanzien van de binnenstad dat er niet hoeft te worden voldaan aan de parkeernorm voor bezoekers; deze kunnen terecht in de openbare parkeergelegenheden.

De parkeerbehoefte in de bestaande situatie derhalve =  $40,3 - 39,2 + 38,9 = 40$  parkeerplaatsen.

De parkeerbehoefte in de nieuwe situatie derhalve =  $39,1 - 37,7 + 37,3 = 38,7$  parkeerplaatsen.

De parkeerdruk neemt in totaal dus af met  $40 - 38,7 = 1,3$  parkeerplaatsen.

Er hoeven geen aanvullende maatregelen genomen te worden.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

## parkeerbalans

parkeerbeleid gemeente Nijmegen geldend van 8-4-2022 t/m heden  
stedelijke zone: Binnenstad

functie	aantal	eenheid	norm	eenheid	# parkeer plaatsen	norm bezoek	eenheid	# parkeer plaatsen bezoek
<b>bestaand</b> centrumfuncties (begane grond + kelder)	1269	m <sup>2</sup> BVO	3,1 / 100	m <sup>2</sup> BVO	39,3	99%		38,9
koop appartement duur (bovenwoning)	1	stuks	1,0 / woning		1,0	0,3 / woning		0,3
			<b>totaal</b>		<b>40,3</b>			<b>39,2</b>

functie	aantal	eenheid	norm	eenheid	# parkeer plaatsen	norm bezoek	eenheid	# parkeer plaatsen bezoek
<b>nieuw</b> centrumfuncties nieuw (begane grond)	424	m <sup>2</sup> BVO	3,1 / 100	m <sup>2</sup> BVO	13,1	99%		13,0
centrumfuncties bestaand* (begane grond overig + kelder)	792	m <sup>2</sup> BVO	3,1 / 100	m <sup>2</sup> BVO	24,6	99%		24,3
wonen boven winkels	1	stuks	1,0 / woning		1,0	0,3 / woning		0,3
kamerverhuur ^	2	kamers	0,2 / kamer		0,4	0,05 / kamer		0,1
			<b>totaal</b>		<b>39,1</b>			<b>37,7</b>

\* de bij deze bestaande ruimte behorende  
parkeerplaatsen worden gereserveerd voor "fase 2" van  
de ontwikkeling van de Molenpoort Passage voor het  
deel 5.1.2e 5.1.2e

^ wonen boven winkels toename BVO achterhuis 2  
kamers

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

project:  
**Wooneenheden Molenstraat 53 te Nijmegen**

opdrachtgever:

5.1.2e

document:

**Notitie brandoverslag tussen brandcompartimenten**

kenmerk:

**9409N01a**

datum:

**31 augustus 2023**

projectleider:

5.1.2e

opgesteld door:

5.1.2e

5.1.2e

## Inhoudsopgave

1.	Algemeen .....	3
1.1	Inleiding .....	3
1.2	Doel van de notitie .....	3
1.3	Uitgangspunten .....	3
2.	Werkwijze .....	4
2.1	Eisen .....	4
2.2	Voorwaarden voor toepassing van de NEN 6068 .....	4
2.3	Werkwijze bepaling weerstand tegen brandoverslag .....	5
2.4	Modellering brandruimten .....	6
3.	Resumé .....	7
3.1	Resultaten .....	7
3.2	Maatregelen .....	7
	Bijlage(n) .....	7

## 1. Algemeen

### 1.1 Inleiding

In verband met de aanvraag omgevingsvergunning voor genoemd object is ten aanzien van de borstweringen tussen de bouwlagen de verticale brandoverslag onderzocht.

Het object betreft een verbouw van een pand aan de Molenstraat 53 te Nijmegen waar op de begane grond een commerciële ruimte wordt voorzien met bovengelegen woningen.

### 1.2 Doel van de notitie

Het doel van deze notitie is om aan te tonen of voldaan wordt aan de beperking van uitbreiding van brand, conform thans geldende Bouwbesluit 2012 en de daarbij behorende normeringen.

### 1.3 Uitgangspunten

Deze notitie ontleend aan genoemde literatuur, berekeningssoftware, omschreven uitgangspunten en tekeningen:

- Bouwkundig tekeningen van Flow Architecten te Nijmegen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning;
- Berekening is uitgevoerd conform de geldende norm NEN 6068:2020 Bepaling van de WBDBO;
- Berekening is uitgevoerd met behulp van berekeningssoftware Pintegraal versie V7.6 van PeutzData.

## 2. Werkwijze

### 2.1 Eisen

Met betrekking tot brandoverslag tussen brandcompartimenten dient te worden voldaan aan afdeling 2.10 van Bouwbesluit 2012. Op grond hiervan dient de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment en naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert tenminste 60 minuten te bedragen.

### 2.2 Voorwaarden voor toepassing van de NEN 6068

De bepaling van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag volgens NEN 6068, mag alleen worden toegepast indien aan de gestelde voorwaarden in de NEN 6068 zijn voldaan.

De gevel van het gebouw waarin de ruimte is gelegen van waaruit de weerstand tegen brandoverslag wordt bepaald én de gevel van het gebouw waarin de ruimte is gelegen waarnaartoe de weerstand tegen brandoverslag wordt bepaald mogen niet in belangrijke mate bijdragen aan de brandvoortplanting over de gevel. Hieraan wordt geacht te zijn voldaan als de buitenzijde voor ten minste 95 % bestaat uit bouwmaterialcombinaties die ten minste voldoen aan klasse B bepaald volgens NEN-EN 13501-1. De eisen aan het brandgedrag van de buitenzijde van de gevel zijn van toepassing indien de gevels van de brandruimte openingen bevatten en als de buitenzijde van de gevels of het dak van de ontvangende ruimte openingen bevatten.

Het dak van de ruimte van waaruit de weerstand tegen brandoverslag wordt bepaald, mag niet brandgevaarlijk zijn zoals bepaald in NEN 6063. De eis aan het brandgedrag van het dak van de brandruimte is van toepassing indien het dak van de brandruimte openingen bevat en als de buitenzijde van de gevels of het dak van de ontvangende ruimte openingen bevatten.

Een deel van een gevel of dak moet worden beschouwd als opening, tenzij dit deel voldoende brandwerend is. Indien aan een beweegbaar constructie-onderdeel, toegepast in de gevel of het dak, een brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie wordt toegekend, geldt conform Bouwbesluit 2012 niet gelijktijdig het vereiste van zelfsluitendheid. Een brandwerend uitgevoerde deur of raam in de buitengevel hoeft niet zelfsluitend te worden uitgevoerd.

De horizontale afstand tussen enig punt van een gevelopening van de brandruimte van waaruit de weerstand tegen brandoverslag wordt bepaald, tot enig punt van een gevel van een andere ruimte niet minder bedragen dan de kleinste waarde van driemaal de rekenwaarde van  $p_{v,i}$  (diepte van het vlamlichaam) of 5 meter.

### 2.3 Werkwijze bepaling weerstand tegen brandoverslag

Elk beschermd subbrandcompartiment is een brandruimte en een brandcompartiment bestaat uit een of meer brandruimten. Bij de bepaling van het aantal brandruimten is het van belang of een brandcompartiment of een beschermd subbrandcompartiment zich uitstrekt over een of meer bouwlagen.

Voor het bepalen van de brand en de vlammen zijn de (semi)openingen in gevels en daken van belang.

- Oeningen zijn onderdelen van gevels en daken, met een brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie betrokken op de vlamdichtheid in de richting waarin de brandoverslag wordt beschouwd van ten hoogste 5 min, bepaald volgens hoofdstuk 4 van NEN 6069 of volgens NEN-EN 1992-1-2, NEN-EN 1994-1-2, NEN-EN 1995-1-2 of NEN-EN 1996-1-2.
- Dichte delen zijn onderdelen met een voldoende brandwerendheid in de richting waarin de brandoverslag wordt beschouwd, bepaald volgens NEN 6069 of volgens NEN-EN 1992-1-2, NEN-EN 1994-1-2, NEN-EN 1995-1-2 of NEN-EN 1996-1-2. De brandwerendheid is voldoende indien deze gelijk is aan ten minste 30 min, tenzij de wdbo-eis 20 min is, dan is 20 min voldoende.
- Semi-openingen zijn onderdelen van een gevel of dak die geen dicht deel zijn en ook geen opening. Een semi-opening moet als opening én als dicht deel worden beschouwd waardoor er twee berekeningen worden uitgevoerd.

Indien alle gevels en het dak van een brandruimte of van de ontvangende ruimte bestaan uit alleen dichte delen, dan hoeft geen brandoverslagberekening voor die brandruimte uitgevoerd te worden, en wordt voor die brandruimte per definitie aan de wbo-eis voldaan.

Overeenkomstig deze norm dient brandoverslag te worden bepaald tussen gevelopeningen. Er is een brandoverslagberekening gemaakt van de brandruimte op de begane grond naar de bovengelegen gevelopeningen.

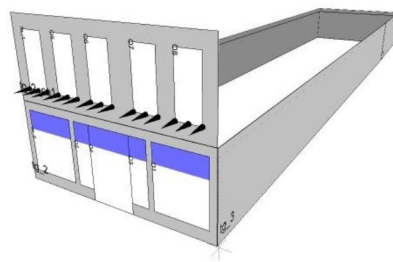
## 2.4 Modelling brandruimten

Hieronder zijn de ingevoerde rekenmodellen weergegeven waarbij de brandruimte en observatiepunten zichtbaar zijn. Overstekken en balkons zijn in het geel en brandwerende gevelopeningen zijn in het blauw aangegeven.

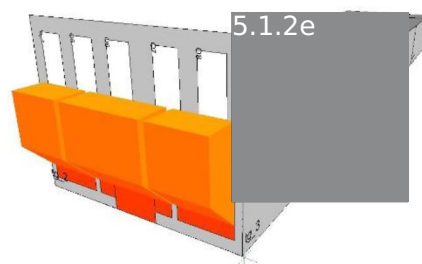
Conform NEN 6068 is uitgegaan van een "gereduceerde brand" aangezien een vloer van een gebruiksgebied in de gebouwen niet hoger ligt dan 20 meter boven meetniveau.

Als bepalende observatiepunten met betrekking tot brandoverslag zijn er meerdere punten genomen in de gevelopeningen van het bovengelegen brandcompartiment.

Voor een meer uitgebreide weergave van het model wordt verwezen naar de bijlagen.



Figuur 1: Weergave 3D-model



Figuur 2: Weergave 3D-model

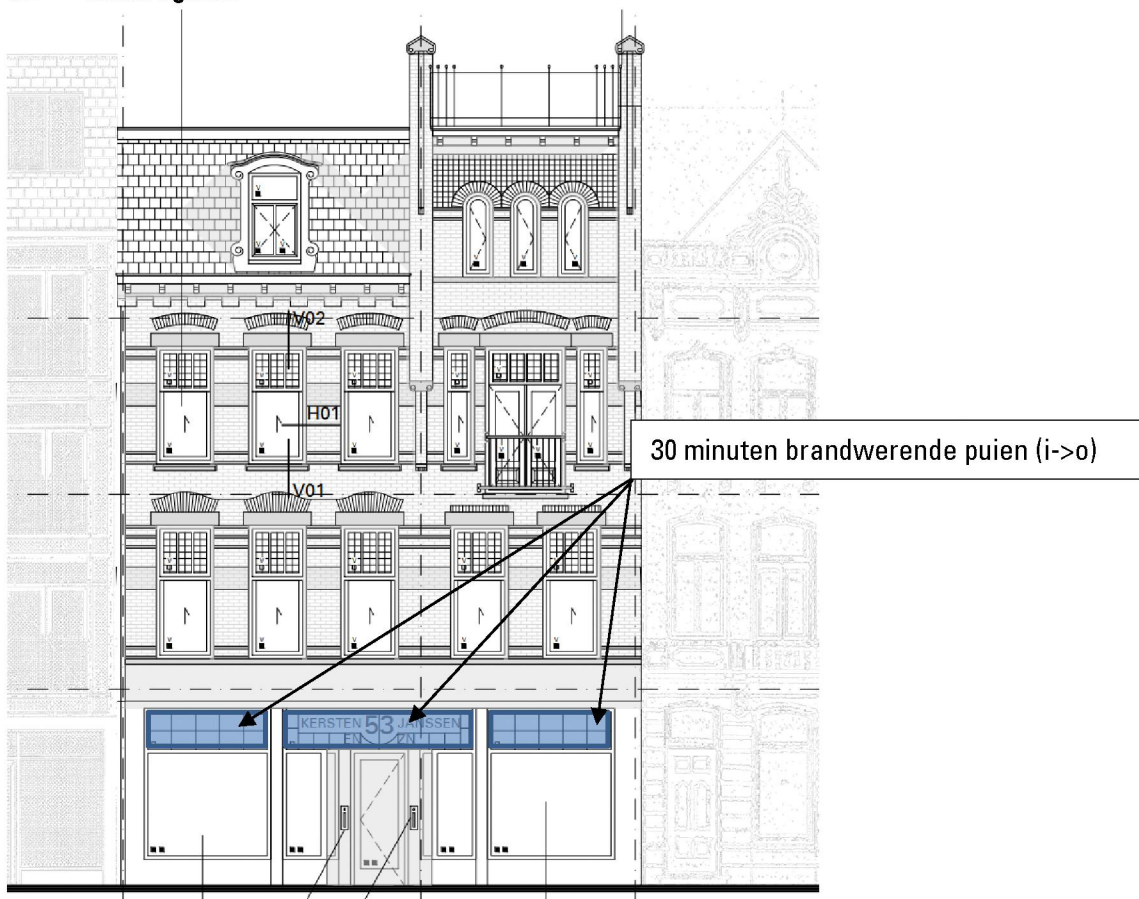
### 3. Resumé

#### 3.1 Resultaten

In de bijgevoegde berekeningen zijn de aanwezige stralingsintensiteiten ter plaatse van de gevelopeningen opgegeven. De vereiste weerstand tegen brandoverslag wordt gehaald indien de maximale waarde van de totale warmtestralingsflux niet groter is dan  $15 \text{ kW/m}^2$ .

Resultierend uit deze berekeningen blijkt dat er geen aanvullende brandwerende voorzieningen in de gevel noodzakelijk zijn om te voldoen aan het bouwbesluit inzake brandoverslag indien de blauw aangeduide puien onder maatregelen met een brandwerendheid van 30 minuten op criteria E conform NEN6069 worden uitgevoerd.

#### 3.2 Maatregelen



Figuur 3: Voorgevel

### Bijlage(n)

- Berekeningsbijlage NEN6068v1

## BRANDSCENARIO'S

Naam	Brand	Opening	Positie	Rechts	Omhoog	Terug	Hoek	Versie	kW/m2	Beoordeling	Tf	R	Deff	Hn	Opp
BC-01		to_1	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2020	8,7	Ok	672,6	0,49	40,00	1,06	406,3
BC-01		to_1	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2020	10,9	Ok	672,6	0,49	40,00	1,06	406,3
BC-01		to_1	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2020	11,7	Ok	672,6	0,49	40,00	1,06	406,3
BC-01		O5	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2020	12,0	Ok	672,6	0,49	40,00	1,06	406,3
BC-01		O5	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2020	10,5	Ok	672,6	0,49	40,00	1,06	406,3
BC-01		O5	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2020	12,6	Ok	672,6	0,49	40,00	1,06	406,3
BC-01		O6	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2020	13,1	Ok	672,6	0,49	40,00	1,06	406,3
BC-01		O6	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2020	13,3	Ok	672,6	0,49	40,00	1,06	406,3
BC-01		O6	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2020	13,3	Ok	672,6	0,49	40,00	1,06	406,3
BC-01		O7	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2020	12,7	Ok	672,6	0,49	40,00	1,06	406,3
BC-01		O7	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2020	10,6	Ok	672,6	0,49	40,00	1,06	406,3
BC-01		O7	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2020	11,9	Ok	672,6	0,49	40,00	1,06	406,3
BC-01		O8	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2020	11,7	Ok	672,6	0,49	40,00	1,06	406,3
BC-01		O8	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2020	10,9	Ok	672,6	0,49	40,00	1,06	406,3
BC-01		O8	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2020	8,7	Ok	672,6	0,49	40,00	1,06	406,3

BRANDRUIMTEN

Naam	Hoog	Gereduceerd	Nivo	Ruimtesoort	WBDBO	Plafond	Samen	Blok
BC-01	3,31	Ja	0,00	brandruimte	60	0,37		tg_2 tg_3 tg_4 tg_5 tg_1
symbrand	3,65	Ja	3,68	brandruimte	60	0,00		tg_2_co1

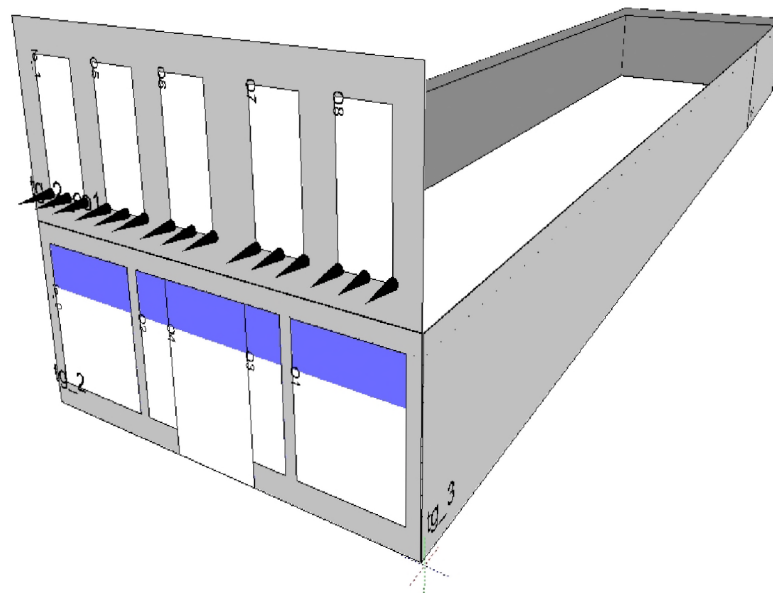
GEVELS

Naam	LO_x	LO_y	RO_x	RO_y	Hoogte	Hoek	Omhoog	Wanddikte
tg_1	43,35	9,50	,05	9,50	3,68	90,00	,00	,000
tg_2	,05	9,50	,05	,10	3,68	90,00	,00	,000
tg_3	,05	,10	33,30	,10	3,68	90,00	,00	,000
tg_4	33,30	,10	43,35	,25	3,68	90,00	,00	,000
tg_5	43,35	,25	43,35	9,50	3,68	90,00	,00	,000
tg_2_co1	,05	9,50	,05	,10	3,65	90,00	3,68	,000

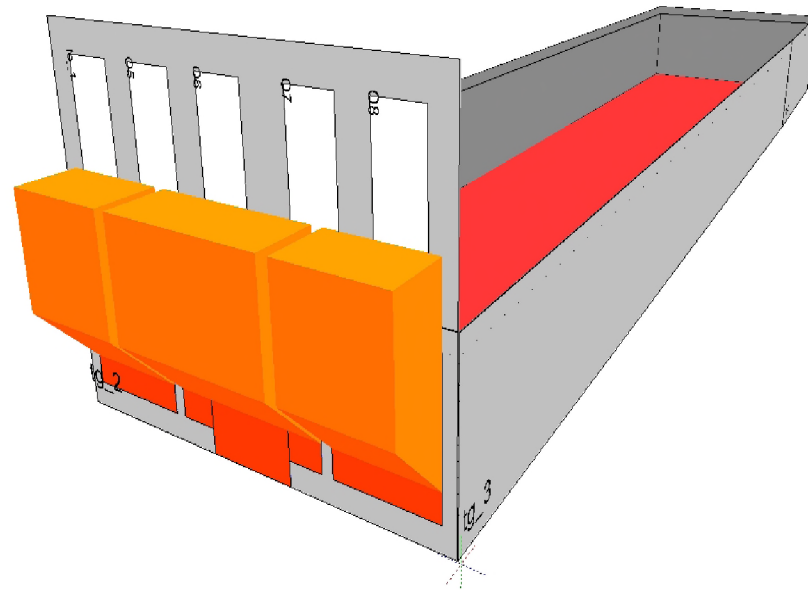
## OPENINGEN

Naam	Rechts	Omhoog	Breedte	Hoogte	Brandwerend	Balkon/Overstek	Opgaand/type	Gevel(s)	Brandruimte
to_0	,30	,50	2,35	1,95	-,85	,00	Opgaand	tg_2	BC-01
O1	6,75	,50	2,35	1,95	-,85	,00	Opgaand	tg_2	BC-01
O2	2,90	,50	,80	1,95	-,85	,00	Opgaand	tg_2	BC-01
O3	5,70	,50	,80	1,95	-,85	,00	Opgaand	tg_2	BC-01
O4	3,70	,00	2,00	2,45	-,85	,00	Opgaand	tg_2	BC-01
to_1	,55	4,28	1,05	2,45	,00	,00	Opgaand	tg_2_co1	symbrand
O5	2,25	4,28	1,05	2,45	,00	,00	Opgaand	tg_2_co1	symbrand
O6	4,00	4,28	1,05	2,45	,00	,00	Opgaand	tg_2_co1	symbrand
O7	6,05	4,28	1,05	2,45	,00	,00	Opgaand	tg_2_co1	symbrand
O8	7,80	4,28	1,05	2,45	,00	,00	Opgaand	tg_2_co1	symbrand

nen6068v1\_0001.jpg



nen6068v1\_0002.jpg



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

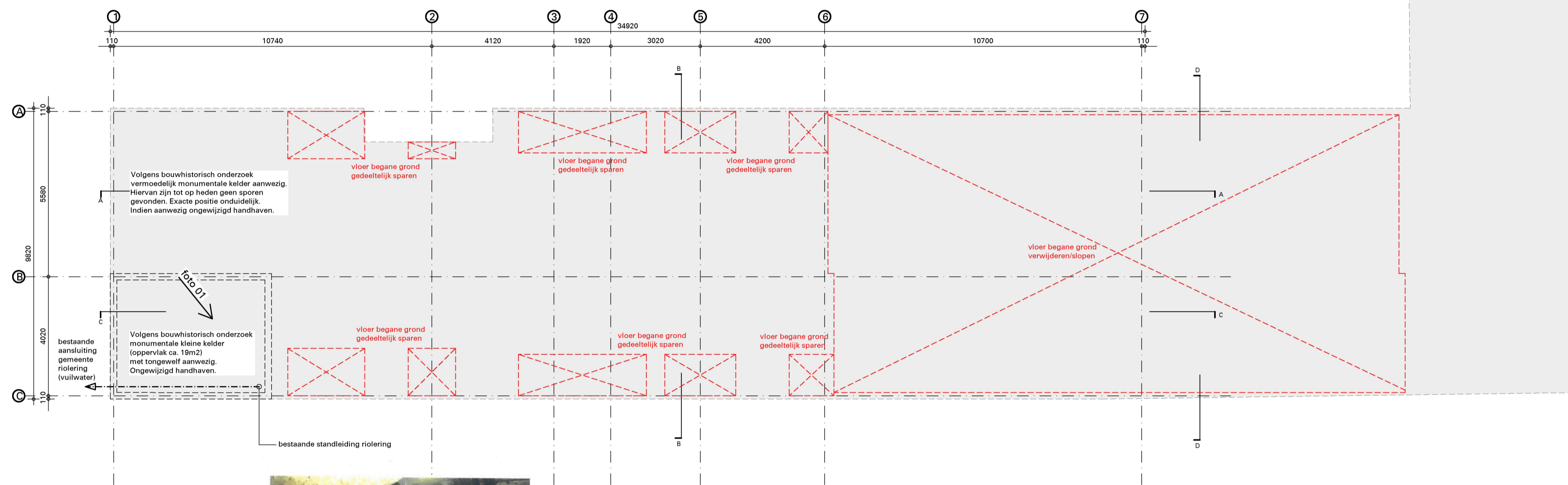
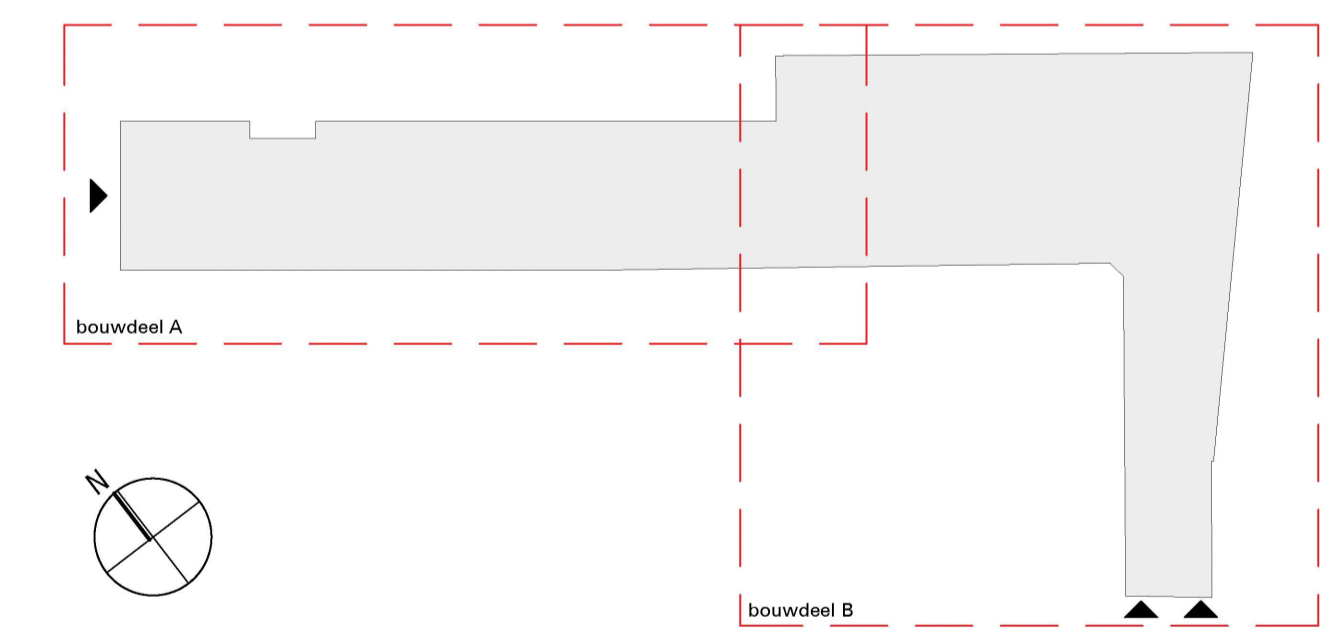


Foto 01 van het bestaande rioleringsverloop (standleiding) in de bestaande kelder, zicht van de zuidoost wand kelder (Bron: Bouw Historisch Onderzoek, Monumenten Advies Bureau)

**Plattegrond kelder (bouwdeel A) bestaand**



**MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN**

AFKORTINGEN			
hwa = hemelwaterafvoer	mv = mechanische ventilatie	v.v. = voorzien van	v.o.l. = volgens opgave leverancier
wm = wasmachine	mk = meterkast	rga = rookgasafvoer	v.o.i. = volgens opgave installateur
dr = wasdroger	gpk = groepenkast	o.g. = of gelijke	v.o.a. = volgens opgave adviseur
cv = centrale verwarming	v.p. = verlaagd plafond	v.o.c. = volgens opgave constructeur	c.b. = close-in boiler in keukenkast

SYMBOLEN		LEGENDA ARCERINGEN		LEGENDA SLOOP	
hwa	= hemelwaterafvoer	---	= brandscheiding tenminste 30min. WBDBO cf. NEN8069,	▬	= sparing te voorzien
▲	= aanduiding entree	---	= brandscheiding tenminste 60min. WBDBO cf. NEN8069,	▬	= te slopen onderdeel
⊕	= tegelwerk	---	= zelfsluitende deur	▬	= isolatie
⊞	= plafonds behouden	---	= deur, luik od raamconstr. brandwerend beschouwd van zijde met kruis		
⊞	= vloerafwerking behouden				

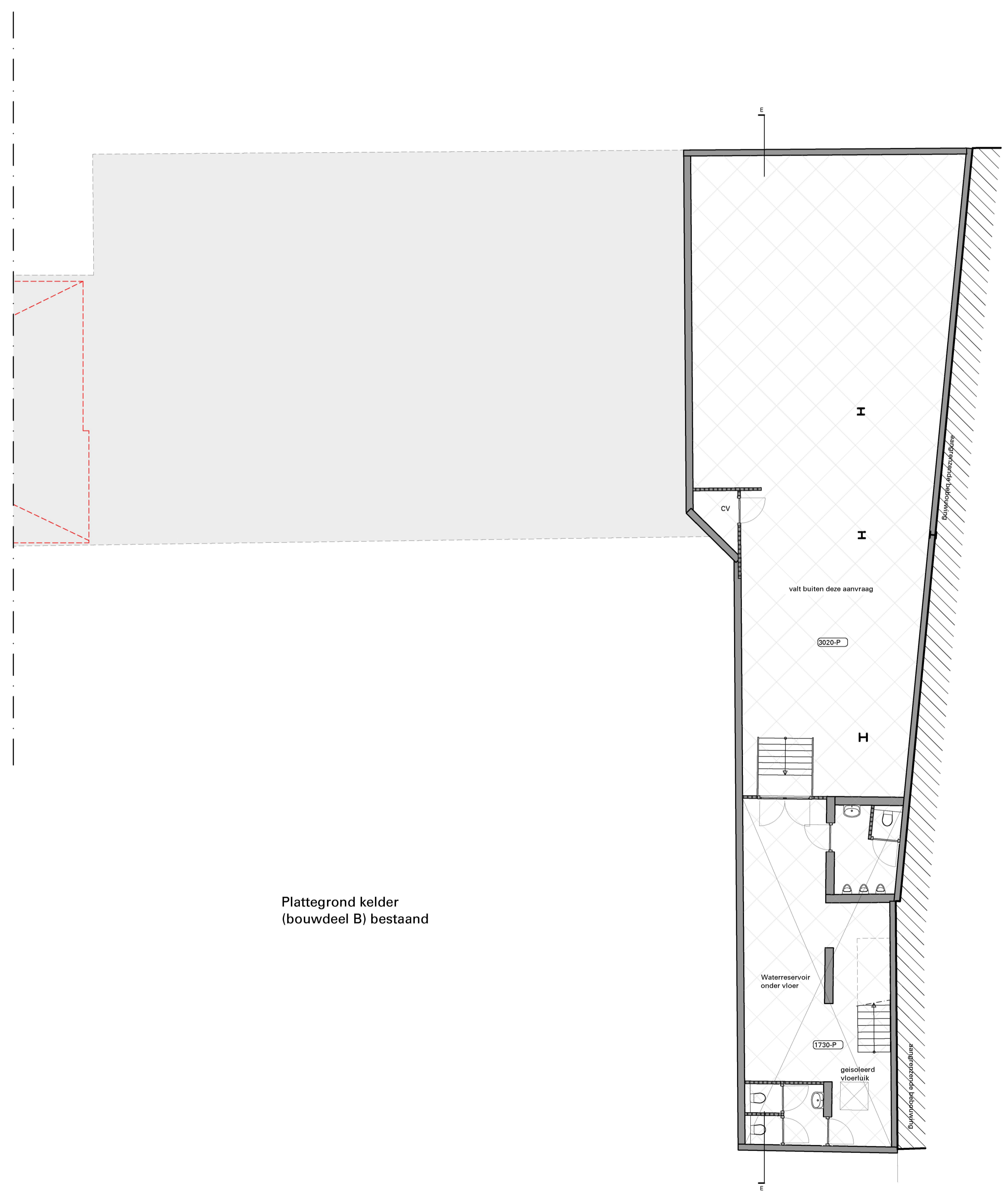
VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN		GETEKENDDATUM STATUS	
Bouwbesluit 2012		CR - HR	14-12-2022 concept
Politiekeurmerk		CR - HR	19-01-2023 definitief
Het pand is aangesloten op de gas- water- electr. voorz., afmede op het gemeente riool. De constructieberekeningen en -tekeningen worden gemaakt door een nader te bepalen constructiebureau		CR - HR	15-09-2023 wijz. A

Werk	Verbouw Molenstraat 53 & Vlaamsegas 6-12	Blad	D02A-03	5.1.2e
Opdrachtgever	5.1.2e	Datum	15-09-2023	
Onderwerp	Plattegrond kelder bestaand	Schaal	1 à 100	
		Formaat	A1	

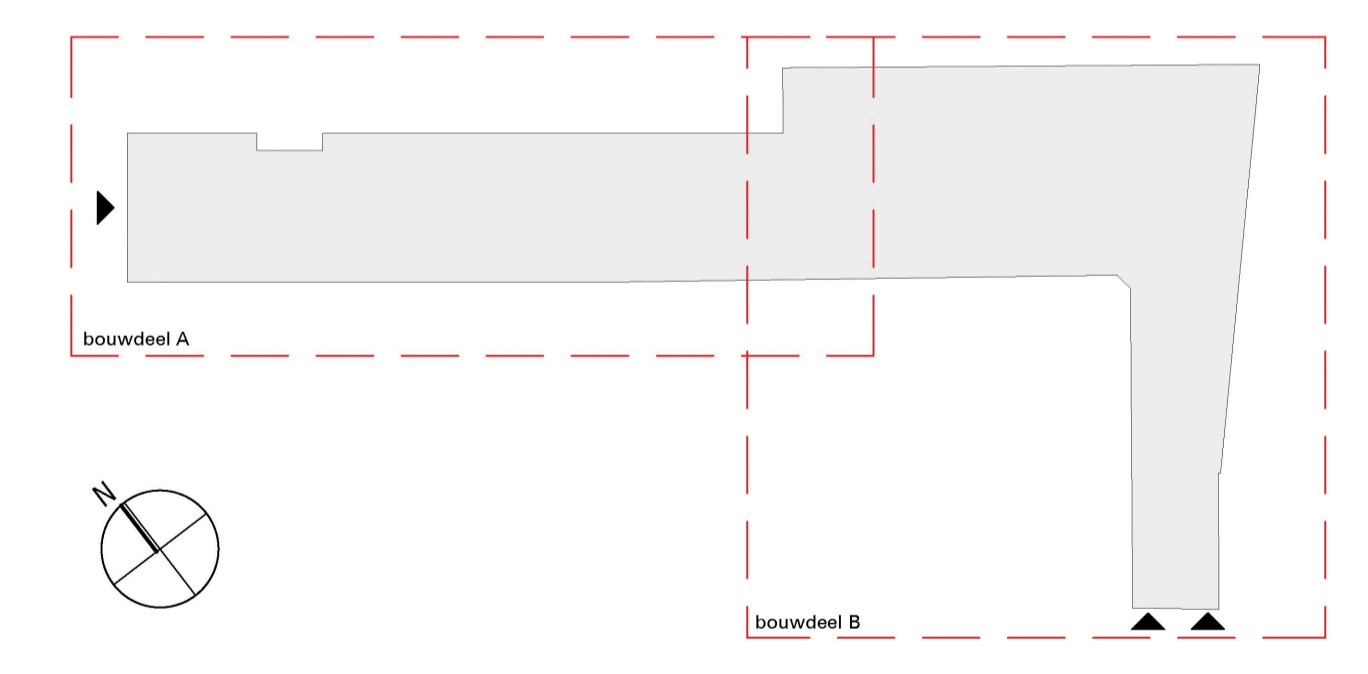
# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Plattegrond kelder  
(bouwdeel B) bestaand



**MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN**

<b>AFKORTINGEN</b>	hwa = hemelwaterafvoer	mv = mechanische ventilatie	v.v. = voorzien van	v.o.l. = volgens opgave leverancier
wm = wasmachine	mk = meterkast	rga = rookgasafvoer	v.o.i. = volgens opgave installateur	
dr = wasdroger	gpk = groepenkast	o.g. = of gelijke	v.o.a. = volgens opgave adviseur	
cv = centrale verwarming	v.p. = verlaagd plafond	v.o.c. = volgens opgave constructeur	c.b. = close-in boiler in keukenkast	

<b>SYMBOLEN</b>	hwa = hemelwaterafvoer	--- = brandscheiding tenminste 30min. WBDBO cf. NEN8069,	LEGENDA ARCERINGEN	LEGENDA SLOOP
▲ = aanduiding entree	++ = tegelwerk	--- = brandscheiding tenminste 60min. WBDBO cf. NEN8069,	▬ = bestaand	▬ = sparing te voorzien
⌈ = plafonds behouden	⌋ = vloerafwerking behouden	--- = zelfsluitende deur	▬ = lichte scheidingswand	▬ = te slopen onderdeel
		⊗ = deur, luik od raamconstr. brandwerend beschouwd van zijde met kruis	▬ = isolatie	

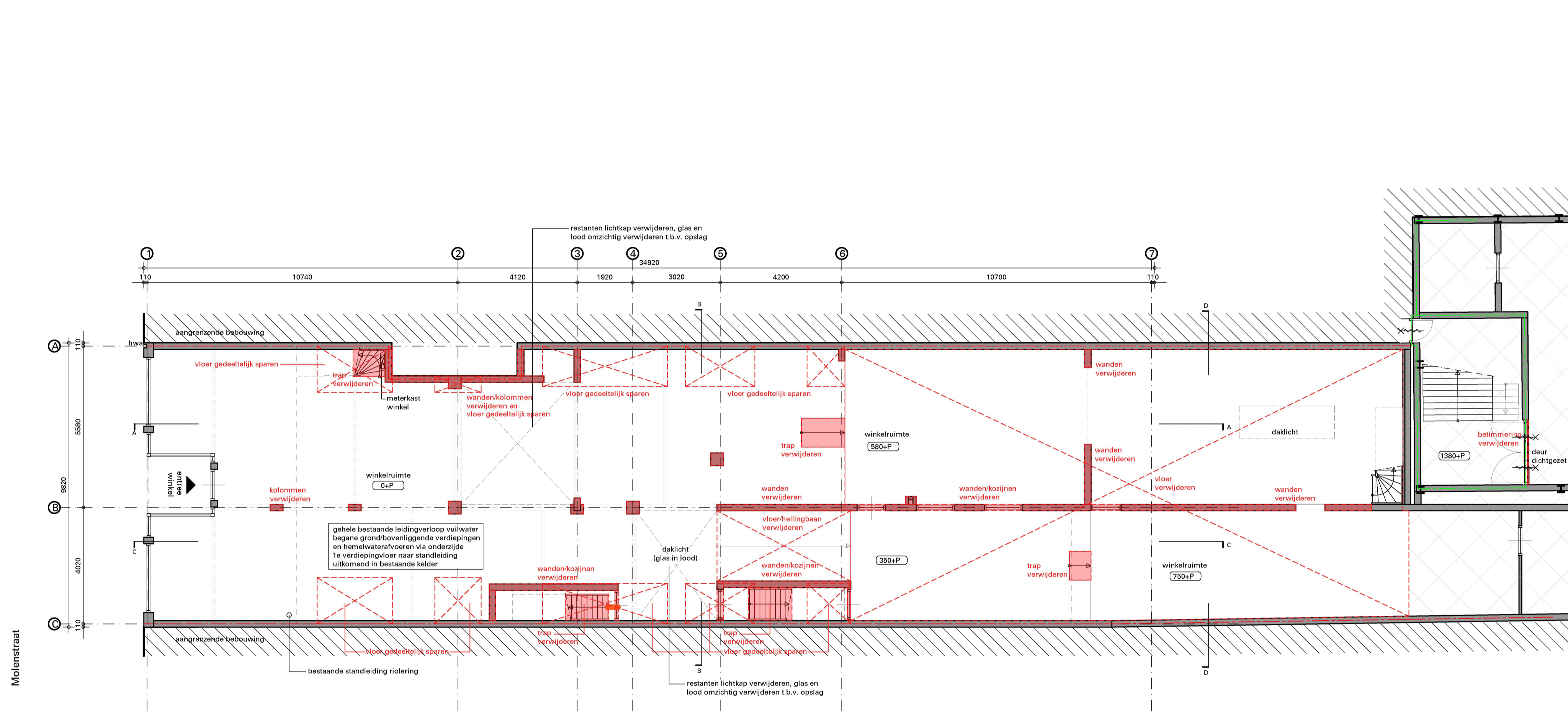
<b>VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN</b>	<b>GETEKENDDATUM</b>	<b>STATUS</b>
Bouwbesluit 2012	CR - HR 14-12-2022	concept
Politiekeurmerk	CR - HR 19-01-2023	definitief
Het pand is aangesloten op de gas- water- electr. voorz., afmede op het gemeente riool.	CR - HR 15-09-2023	wijz. A
De constructieberekeningen en -tekeningen worden gemaakt door een nader te bepalen constructiebureau		

Werk	Verbouw Molenstraat 53 & Vlaamsegas 6-12	Blaad	D02B-03	5.1.2e
Opdrachtgever	5.1.2e	Datum	15-09-2023	
Onderwerp	Plattegrond kelder bestaand	Schaal	1 à 100	
		Formaat	A1	

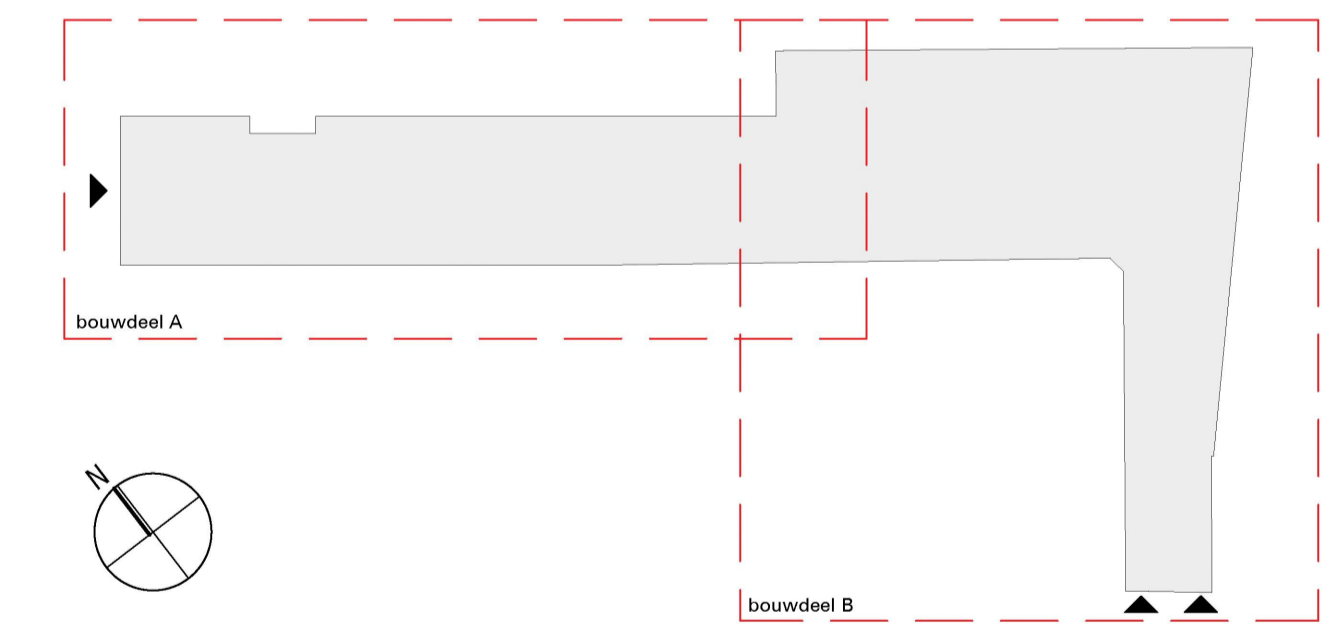
# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Plattegrond begane grond  
(bouwdeel A) bestaand

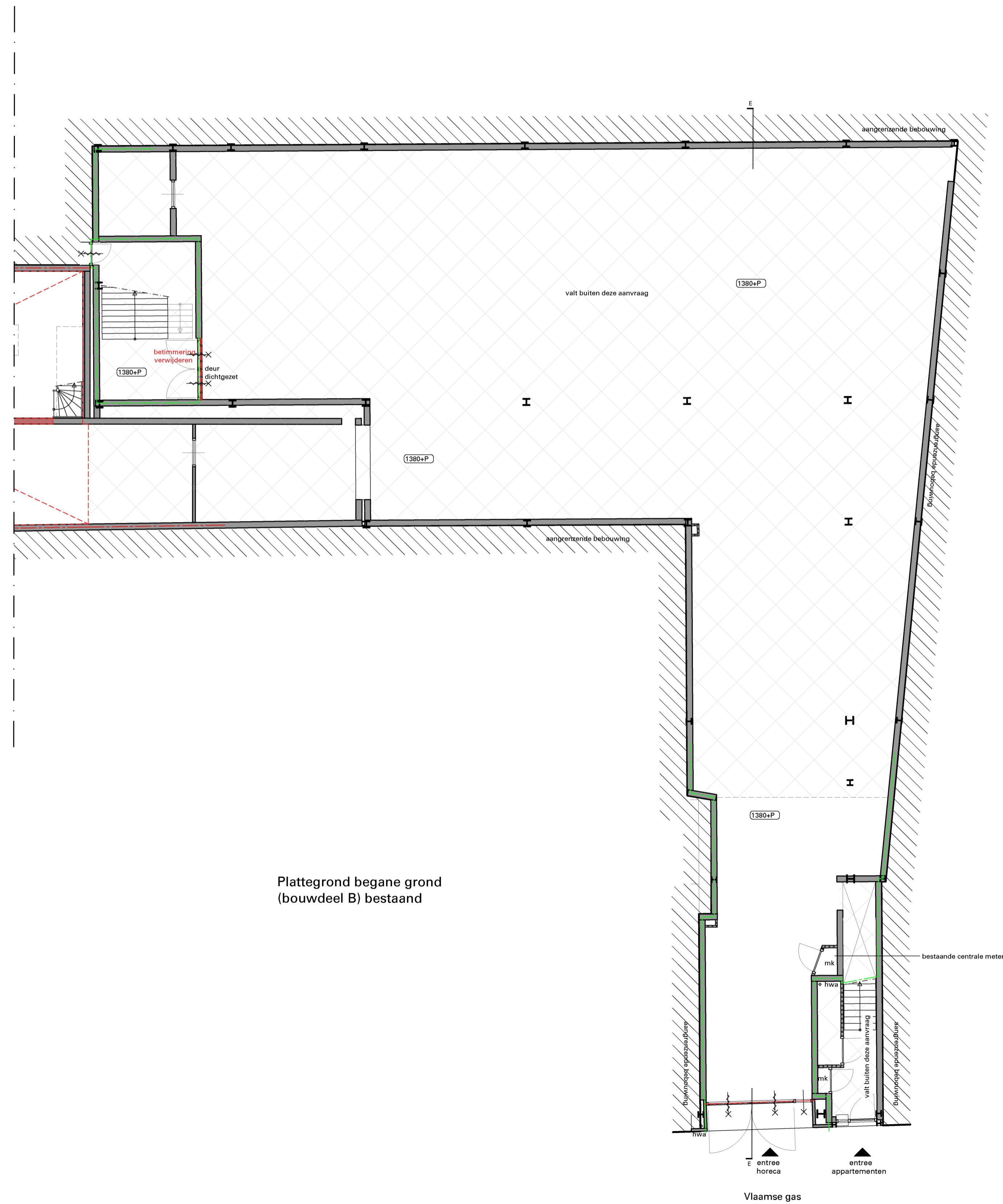


MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN			
<b>AFKORTINGEN</b>			
hwa = hemelwaterafvoer	mv = mechanische ventilatie	v.v. = voorzien van	v.o.l. = volgens opgave leverancier
wm = wasmachine	mk = meterkast	rga = rookgasafvoer	v.o.i. = volgens opgave installateur
dr = wasdroger	gpk = groepenkast	o.g. = of gelijke	v.o.a. = volgens opgave adviseur
cv = centrale verwarming	v.p. = verlaagd plafond	v.o.c. = volgens opgave constructeur	c.b. = close-in boiler in keukenkast
<b>SYMBOLEN</b>		<b>LEGENDA ARCINGEN</b>	<b>LEGENDA SLOOP</b>
hwa = hemelwaterafvoer	— — — = brandscheiding tenminste 30min. WBDBO cf. NEN8069,	▬ = bestaand	▬ = sparring te voorzien
▲ = aanduiding entree	— — — = brandscheiding tenminste 60min. WBDBO cf. NEN8069,	▬ = lichte scheidingswand	▬ = te slopen onderdeel
⊞ = tegelwerk	— — — = brandscheiding tenminste 60min. WBDBO cf. NEN8069,	▬ = isolatie	
⊞ = plafonds behouden	— — — = zelfsluitende deur		
⊞ = vloerafwerking behouden	— — — = deur, luik od raamconstr. brandwerend beschouwd van zijde met kruis		
<b>VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN</b>		<b>GETEKEND DATUM STATUS</b>	
Bouwbesluit 2012		CR - HR 14-12-2022 concept	
Politiekeurmerk		CR - HR 19-01-2023 definitief	
Het pand is aangesloten op de gas- water- electr. voorz., afmede op het gemeente riool.		CR - HR 15-09-2023 wijz. A	
De constructieberekeningen en -tekeningen worden gemaakt door een nader te bepalen constructiebureau			
Werk	Verbouw Molenstraat 53 & Vlaamsegas 6-12	Blad	D03A-03
Opdrachtgever	5.1.2e	Datum	15-09-2023
Onderwerp	Plattegrond begane grond bestaand	Schaal	1 à 100
		Formaat	A1

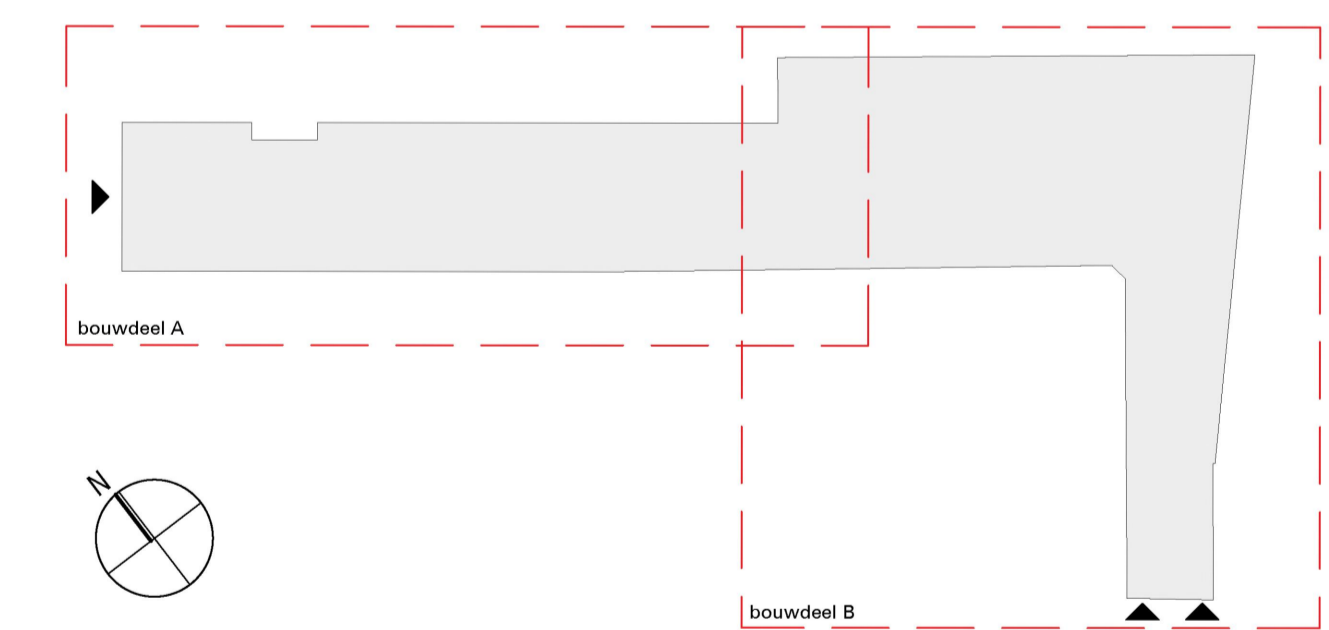
# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Plattegrond begane grond  
(bouwdeel B) bestaand



MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

AFKORTINGEN							
hwa	= hemelwaterafvoer	mv	= mechanische ventilatie	v.v.	= voorzien van	v.o.l.	= volgens opgave leverancier
wm	= wasmachine	mk	= meterkast	rga	= rookgasafvoer	v.o.i.	= volgens opgave installateur
dr	= wasdroger	gpk	= groepenkast	o.g.	= of gelijke	v.o.a.	= volgens opgave adviseur
cv	= centrale verwarming	v.p.	= verlaagd plafond	v.o.c.	= volgens opgave constructeur	c.b.	= close-in boiler in keukenkast

SYMBOLEN		LEGENDA ARCKERINGEN		LEGENDA SLOOP			
hwa	= hemelwaterafvoer	---	= brandscheiding tenminste 30min. WBDBO cf. NEN6069,	▬	= bestaand	▬	= sparing te voorzien
▲	= aanduiding entree	---	= brandscheiding tenminste 60min. WBDBO cf. NEN6069,	▬	= lichte scheidingswand	▬	= te slopen onderdeel
▬	= tegelwerk	---	= zelfsluitende deur	▬	= isolatie		
▬	= plafonds behouden	---	= vloerafwerking behouden				
▬	= vloerafwerking behouden	---	= deur, luik of raamconstr. brandwerend beschouwd van zijde met kruis				

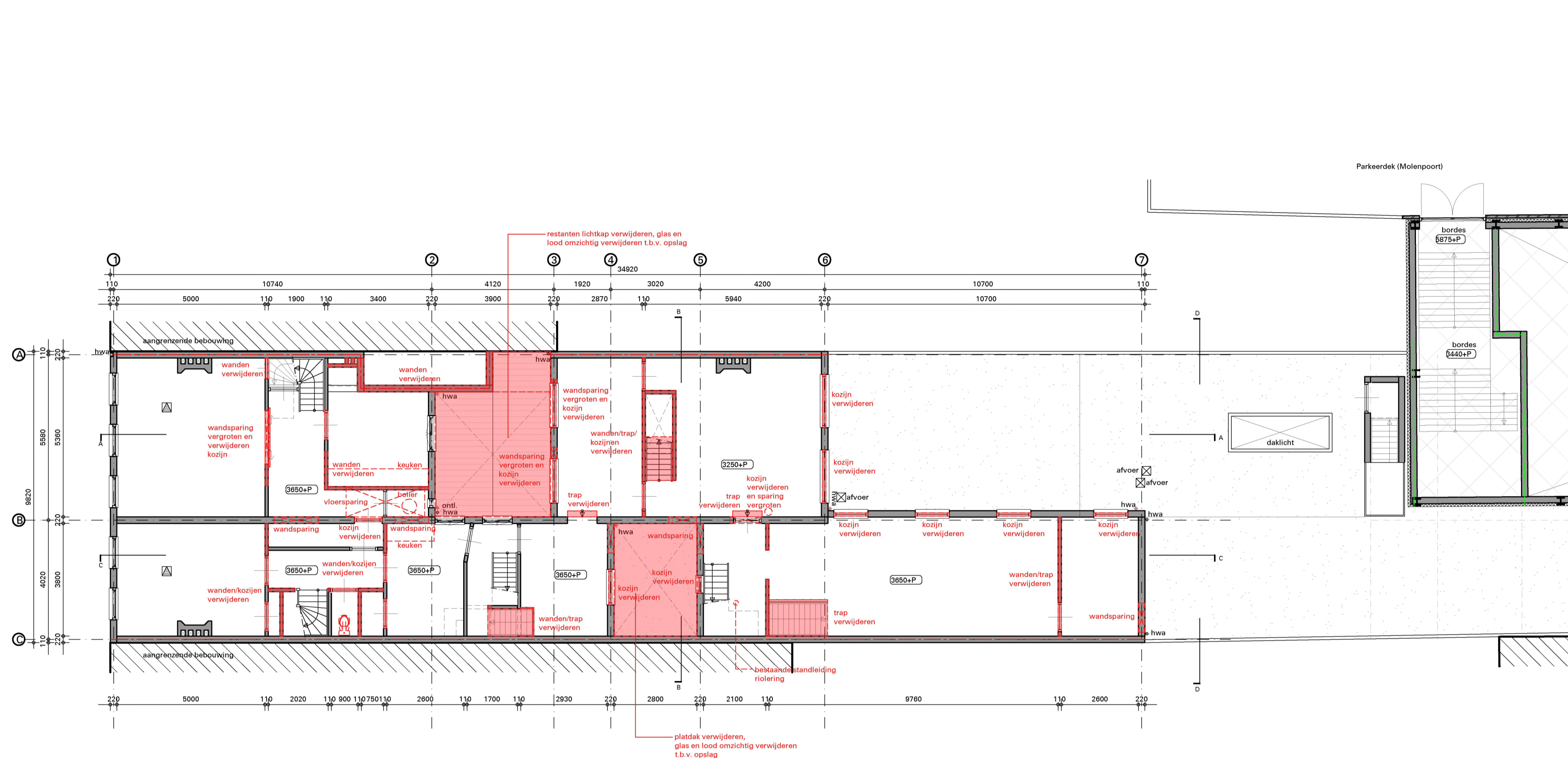
VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN				GETEKENDDATUM		STATUS	
Bouwbesluit 2012				CR - HR	14-12-2022	concept	
Het pand is aangesloten op de gas- water- electr. voorz., alsmede op het gemeente riool.				CR - HR	19-01-2023	definitief	
De constructieberekeningen en -tekeningen worden gemaakt door een nader te bepalen constructiebureau				CR - HR	15-09-2023	wijz. A	

Werk	Verbouw Molenstraat 53 & Vlaamsegas 6-12	Blad	D03B-03	5.1.2e	
Opdrachtgever		Datum	15-09-2023		
Onderwerp	Plattegrond begane grond bestaand	Schaal	1 à 100		
		Formaat	A1		

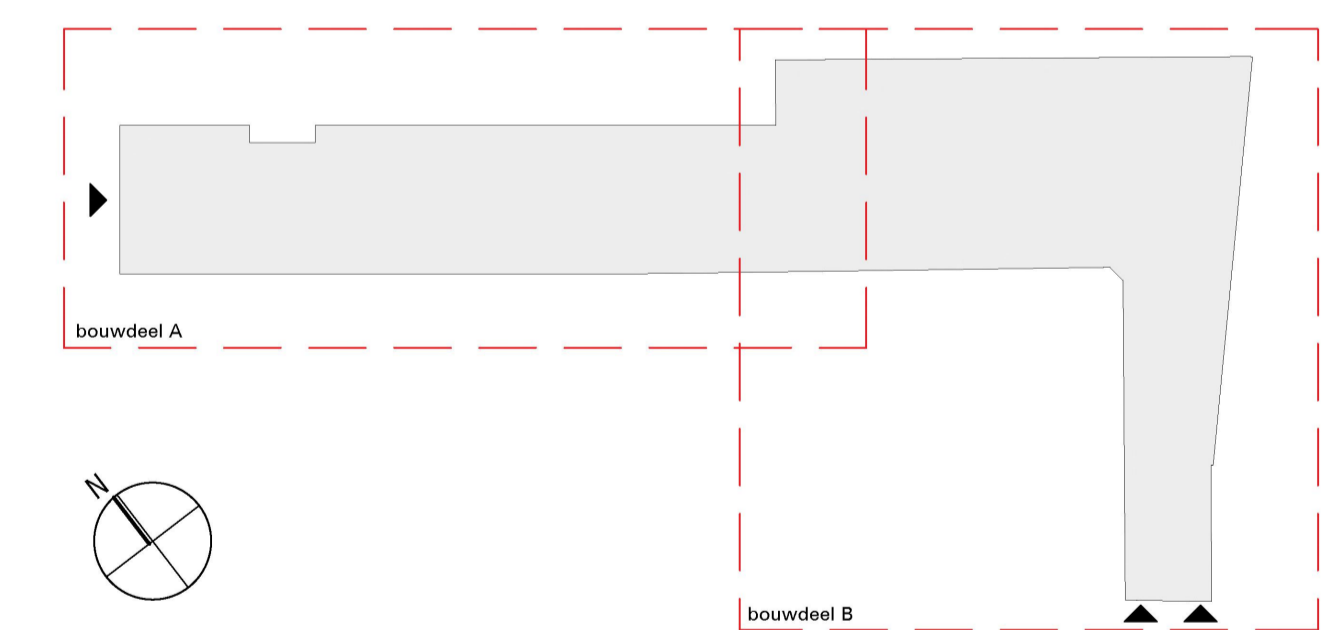
# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Plattegrond eerste verdieping  
(bouwdeel A) bestand



MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

AFKORTINGEN			
hwa	= hemelwaterafvoer	mv	= mechanische ventilatie
wm	= wasmachine	mk	= meterkast
dr	= wasdroger	gpk	= groepenkast
cv	= centrale verwarming	v.p.	= verlaagd plafond
v.v.	= voorzien van	rga	= rookgasafvoer
v.o.l.	= volgens opgave leverancier	o.g.	= of gelijke
v.o.i.	= volgens opgave installateur	v.o.c.	= volgens opgave constructeur
v.o.a.	= volgens opgave adviseur	c.b.	= close-in boiler in keukenkast

SYMBOLEN		LEGENDA ARCERINGEN		LEGENDA SLOOP	
hwa	= hemelwaterafvoer	—	= brandscheidings tenminste 30min. WBDBO cf. NEN8069,	—	= sparing te voorzien
▲	= aanduiding entree	—	= brandscheidings tenminste 60min. WBDBO cf. NEN8069,	—	= te slopen onderdeel
■	= tegelwerk	—	= zelfsluitende deur		
□	= plafonds behouden	—	= deur, luik od raamconstr. brandwerend beschouwd van zijde met kruis		
■	= vloerafwerking behouden				
		—	= bestaand		
		—	= lichte scheidingswand		
		—	= isolatie		

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN			GETEKENDDATUM STATUS	
Bouwbesluit 2012			CR - HR	14-12-2022 concept
Politiekeurmerk			CR - HR	19-01-2023 definitief
Het pand is aangesloten op de gas- water- electr. voorz., afmede op het gemeente riool.			CR - HR	15-09-2023 wijz. A
De constructieberekeningen en -tekeningen worden gemaakt door een nader te bepalen constructiebureau				

Werk	Verbouw Molenstraat 53 & Vlaamsegas 6-12	Blad	D04A-03	5.1.2e
Opdrachtgever	5.1.2e	Datum	15-09-2023	
Onderwerp	Plattegrond eerste verdieping bestand	Schaal	1 à 100	
		Formaat	A1	

5.1.2e

2016.20

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1