

**datum:**  
7 augustus 2024

**Rapportnummer:**  
H2497-3-GB-Hgw-GI-St. Jacobslaan 96

**opdrachtgever:**

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Nijmegen

**onderwerp:**

Akoestische rapportage betreffende de berekeningen van de gevelbelasting ten gevolge van het wegverkeer t.b.v. herbestemming van het pand aan de St Jacobslaan 96 te Nijmegen. Tevens wordt de Hogere waarde procedure doorlopen en worden de gevelisolatieberekeningen uitgewerkt.

**COLOFON**

**Rapport H2497-3-GB-Hgw-GI-St.Jacobslaan 96**

**d.d. 7 augustus 2024**

**Opdrachtgever**

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Nijmegen

**Opgesteld door**

5.1.2e

5.1.2e

ABOVO Acoustics

5.1.2e

5.1.2e | 5.1.2e

tel. 5.1.2e

mob: 5.1.2e

e-mail: 5.1.2e@abovoacoustics.nl

## Inhoudsopgave

**Blz.**

1.	Inleiding.....	4
2.	Uitgangspunten .....	5
3.	Rekenmethoden / toetsingskader.....	5
3.1.	<i>Algemeen</i> .....	5
3.2.	<i>Wettelijk kader</i> .....	5
3.3.	<i>Rekenmethoden</i> .....	6
3.4.	<i>Artikel 3.4</i> .....	6
4.	Uitgangspunten modellen.....	7
4.1.	<i>Algemeen</i> .....	7
4.2.	<i>Wegverkeer</i> .....	7
5.	Resultaten / Toetsing / bespreking .....	8
5.3	<i>Wet geluidhinder (Wgh)</i> .....	10
5.1.	<i>Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder</i> .....	10
6.	Conclusies .....	11
6.1.	<i>Wet geluidhinder (Wgh)</i> .....	11
6.2.	<i>Bouwbesluit (BB2012/RO)</i> .....	11
7.	Gevelisolatie (GI).....	12
7.1.	<i>Uitgangspunten materialen</i> .....	12
7.2.	<i>Resultaten/conclusie gevelisolatie</i> .....	14

## Bijlage I gegevens wegverkeer

Situatieoverzicht, omgeving en plangebied  
Modeloverzicht  
Modeloverzicht (detail)  
Lijst van wegen  
Lijst van toetspunten  
Lijst van bodemgebieden  
Lijst van gebouwen  
Lijst van hoogtelijnen  
Lijst van hulpvlakken  
Groepenbeheer  
Groepsreducties  
Lijst van modeleigenschappen  
Resultatentabel Hatertseweg inclusief 5 dB aftrek (art. 110 Wgh)  
Resultatentabel Slotenmaker de Bruineweg inclusief 5 dB aftrek (art. 110 Wgh)  
Resultatentabel St. Jacobslaan inclusief 5 dB aftrek (art. 110 Wgh)  
Resultatentabel alle wegen samen exclusief 5 dB aftrek (art. 110 Wgh)

## Bijlage II

Gevelisolatie rekenbladen

## Bijlage III

Afbeeldingen gevels (niet op schaal)

---

## 1. INLEIDING

---

Er is in opdracht van 5.1.2e een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de gevels van het plan aan de St. Jacobslaan 96 te Nijmegen.

Op basis van de Wgh is een akoestisch onderzoek nodig (gevelbelasting) i.v.m. de functiewijzigingen van kamerverhuur naar zelfstandige woonruimtes.

Als toetsingskader zal de Wet geluidhinder (Wgh) dienen, waarbij indien noodzakelijk tevens het gemeentelijk beleid zal worden behandeld.

Vervolgens zullen binnen het kader van het bouwbesluit de gevelisolatieberekeningen worden bijgevoegd (GI).

Er is gerekend met Geomilieu V2023.3 wegverkeer en Geluidwering gevels V2023.1.

Dit rekenmodel rekent conform de Standaardrekenmethode II uit Bijlage III, behorende bij hoofdstuk 3 Weg van het *Reken- meetvoorschrift geluidhinder 2012* (RMV-2012).

## 2. UITGANGSPUNTEN

- 5.1.2e Advies-en Tekenbureau voor bouwaanvragen en Bouwcoördinatie : projectgegevens en tekeningen (DO fase)
- Gemeente Nijmegen: relevante (weg)verkeersgegevens 2032;
- gegevens BAG, AHN, kadaster (Geodata Nationaalregister), luchtfoto.

## 3. REKENMETHODEN / TOETSINGSKADER

### 3.1. Algemeen

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) is onderzoek nodig, wanneer geluidsgevoelige objecten worden gerealiseerd binnen de zone van het spoor of een weg.

Dit plan voorziet in functiewijziging naar zelfstandige wooneenheden en die zijn geluidgevoelig volgens de Wet geluidhinder.

### 3.2. Wettelijk kader

#### 3.2.1. Wgh

Op basis van de Wet geluidhinder (hierna Wgh) kunnen de navolgende zonebreedten en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, met mogelijke ontheffingen worden gehanteerd:

#### Wegverkeer

De zone van de St.Jacobslaan, Hatertseweg en de Slotenmaker de Bruïneweg bedraagt op grond van art. 74 lid 1a ten eerste; 200 meter. Het project is gelegen binnen de zone van vernoemde weg.

In onderstaande tabel worden de verschillende voorkeurswaarden en maximaal te ontheffen waarden aangeduid.

Voorkeurswaarden en maximaal te ontheffen waarden in diverse situaties (Wgh)				
situatie		Voorkeurswaarde [dB]	maximaal te ontheffen waarde [dB]	
		art. 82 Wgh	stedelijk	buitenstedelijk
bestaande weg	woning nog niet geprojecteerd	48	63	53
bestaande weg	te bouwen woning bij agrarisch bedrijf	48	--	58
bestaande weg	Vervangende nieuwbouw	48	68	58/63 *)
nieuwe weg	woning aanwezig of in aanbouw	48	63	58

\*) De waarde van 63 dB geldt voor vervangende nieuwbouw binnen de zone van een auto(snel)weg binnen de bebouwde kom.

### 30 km/uur wegen

Er lijken, betreffende de gevelbelastingen van het plan, geen relevante 30 km/uur wegen binnen de invloedssfeer van het plan te liggen.

### 3.3. Rekenmethoden

Voor de berekeningen van de gevelbelasting t.g.v. het wegverkeer, is de situatie gedigitaliseerd en ingevoerd in een rekenmodel (Geomilieu V2023.3). Dit rekenmodel rekent conform de Standaardrekenmethode II uit Bijlage III, behorende bij hoofdstuk 3 Weg van het *Reken- meetvoorschrift geluidhinder 2012* (RMV-2012).

Aan de berekende geluidbelastingen wordt getoetst na toepassing van Artikel 3.4 uit het Reken- en meetvoorschrift 2012. Het relevante deel van dit artikel wordt hierna gegeven.

#### 3.4. Artikel 3.4

1. *De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt:*
  - a. *3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;*
  - b. *4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;*
  - c. *2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;*
  - d. *5 dB voor de overige wegen;*
  - e. *0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.*

### **Gevelisolatie (bouwbesluit BB)**

Voor de berekeningen van de gevelwering t.g.v. het wegverkeer, is de situatie gedigitaliseerd en ingevoerd in een rekenmodel (Geluidwering gevels V2023 V.1)

---

## 4. UITGANGSPUNTEN MODELLEN

---

### 4.1. Algemeen

#### 4.1.1. Gebouwen

Relevante gebouwen worden middels het item *gebouw* in het model opgenomen.

#### 4.1.2. Bodem

##### model wegverkeer

Gezien de aard van de omgeving is als standaard bodemfactor 0.0 (akoestisch hard) ingevoerd.

#### 4.1.3. Immissiepunten

Op de gevels van het plan zijn immissiepunten (TP) gemodelleerd:

TP01	op 2.0 m <sup>1</sup> , 4.8 m <sup>1</sup> en 7,65 meter hoogte
TP02	op 2.0 m <sup>1</sup> , 4.8 m <sup>1</sup> en 7,650 meter hoogte
TP03	op 1.5 m <sup>1</sup> , 4.5 m <sup>1</sup> hoogte
TP04	op 1.5 m <sup>1</sup> , 4.5 m <sup>1</sup> hoogte
TP05	op 1.5 m <sup>1</sup> , 4.5 m <sup>1</sup> hoogte
TP06	op 1.5 m <sup>1</sup> , 4.5 m <sup>1</sup> hoogte
TP07	op 1.5 m <sup>1</sup> , 4.5 m <sup>1</sup> hoogte
TP08	op 1.5 m <sup>1</sup> , 4.5 m <sup>1</sup> hoogte

### 4.2. Wegverkeer

#### 4.2.1. Wegen

De St.Jacobslaan, Hatertseweg en de Slotenmaker de Bruïneweg worden voor het plan als enige relevante wegen beschouwd.

De verkeersgegevens 2032 zijn afkomstig van de gemeente Nijmegen.

Deze zijn, rekening houdende met een autonome groei van 2 %, opgehoogd naar 2034.

In het model zijn enkel de (mogelijk) relevante 50 km wegen opgenomen.

Er lijken verder geen akoestisch relevante 30 km wegen, gelegen binnen het aandachtsgebied, van toepassing.

#### **Wegverhardingen:**

St. Jacobslaan	W0-Referentiewegde	(50km)
Hatertseweg	W0-Referentiewegdek	(50km)
Slotenmaker de Bruïneweg	W4b-SMA 0/8 en W4a-SMA 0/5	(50 km)

## 5. RESULTATEN / TOETSING / BESPREKING

### 5.1. Algemeen

In onderstaande tabellen worden de resultaten van de berekeningen gegeven.

### 5.2. Resultaten en analyse geluidbelasting (Wgh en BB2012)

Hatertseweg inclusief 5 dB aftrek (*artikel 110g*)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP01_A	Voorgevel O St Jacobslaan 96	2,00	13	10	4	14
TP01_B	Voorgevel O St Jacobslaan 96	4,80	13	10	4	14
TP01_C	Voorgevel O St Jacobslaan 96	7,65	13	10	5	14
TP02_A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	2,00	26	23	17	27
TP02_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	4,80	27	24	19	28
TP02_C	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	7,65	28	26	20	29
TP03_A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	1,50	28	26	20	29
TP03_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	4,50	29	27	21	30
TP04_A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	1,50	26	23	17	27
TP04_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	4,50	28	25	19	28
TP05_A	Achtergevel W St Jacobslaan 96	1,50	28	25	20	29
TP05_B	Achtergevel W St Jacobslaan 96	4,50	29	27	21	30
TP06_A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	1,50	23	20	14	24
TP06_B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	4,50	24	21	15	25
TP07_A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	1,50	23	20	15	24
TP07_B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	4,50	24	21	16	25
TP08_A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	2,00	22	19	13	23
TP08_B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	4,80	23	21	15	24
TP08_C	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	7,65	25	22	16	26

Slotenmaker de Bruineweg inclusief 5 dB aftrek (*artikel 110g*)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP01_A	Voorgevel O St Jacobslaan 96	2,00	39	36	29	39
TP01_B	Voorgevel O St Jacobslaan 96	4,80	38	35	28	39
TP01_C	Voorgevel O St Jacobslaan 96	7,65	39	36	29	39
TP02_A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	2,00	25	22	15	25
TP02_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	4,80	28	25	18	28
TP02_C	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	7,65	33	30	23	33
TP03_A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	1,50	26	22	15	26
TP03_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	4,50	28	25	18	29
TP04_A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	1,50	26	22	16	26
TP04_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	4,50	28	25	18	29
TP05_A	Achtergevel W St Jacobslaan 96	1,50	30	27	20	30
TP05_B	Achtergevel W St Jacobslaan 96	4,50	31	27	20	31
TP06_A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	1,50	30	27	20	30
TP06_B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	4,50	31	28	21	31
TP07_A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	1,50	27	24	17	27
TP07_B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	4,50	29	26	19	29
TP08_A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	2,00	33	29	22	33
TP08_B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	4,80	33	30	23	33
TP08_C	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	7,65	37	33	26	37

St. Jacobslaan inclusief 5 dB aftrek (*artikel 110g*)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP01_A	Voorgevel O St Jacobslaan 96	2,00	57	54	47	57
TP01_B	Voorgevel O St Jacobslaan 96	4,80	57	54	47	57
TP01_C	Voorgevel O St Jacobslaan 96	7,65	57	53	46	57
TP02_A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	2,00	51	47	40	51
TP02_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	4,80	51	47	40	51
TP02_C	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	7,65	51	48	41	51
TP03_A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	1,50	46	42	36	46
TP03_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	4,50	46	43	36	46
TP04_A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	1,50	43	40	33	43
TP04_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	4,50	44	41	34	44
TP05_A	Achtergevel W St Jacobslaan 96	1,50	12	9	2	12
TP05_B	Achtergevel W St Jacobslaan 96	4,50	13	10	3	13
TP06_A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	1,50	46	42	35	46
TP06_B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	4,50	47	44	37	47
TP07_A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	1,50	48	44	37	48
TP07_B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	4,50	48	45	38	49
TP08_A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	2,00	53	50	43	54
TP08_B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	4,80	54	50	43	54
TP08_C	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	7,65	53	50	43	54

Alle wegen samen exclusief 5 dB aftrek (*BB/RO*)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP01_A	Voorgevel O St Jacobslaan 96	2,00	62	59	52	62
TP01_B	Voorgevel O St Jacobslaan 96	4,80	62	59	52	62
TP01_C	Voorgevel O St Jacobslaan 96	7,65	62	59	52	62
TP02_A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	2,00	56	52	45	56
TP02_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	4,80	56	52	45	56
TP02_C	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	7,65	56	53	46	56
TP03_A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	1,50	51	48	41	51
TP03_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	4,50	51	48	41	52
TP04_A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	1,50	48	45	38	49
TP04_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	4,50	49	46	39	50
TP05_A	Achtergevel W St Jacobslaan 96	1,50	37	34	28	38
TP05_B	Achtergevel W St Jacobslaan 96	4,50	38	35	29	39
TP06_A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	1,50	51	48	41	51
TP06_B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	4,50	52	49	42	52
TP07_A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	1,50	53	49	42	53
TP07_B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	4,50	54	50	43	54
TP08_A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	2,00	58	55	48	59
TP08_B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	4,80	59	55	48	59
TP08_C	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	7,65	59	55	48	59

### 5.3 Wet geluidhinder (Wgh)

T.g.v. het wegverkeer op St. Jacobslaan treedt op verschillende toetsingspunten een overschrijding op van de voorkeurswaarde als opgenomen in de Wgh (48 dB), echter niet van de maximaal te ontheffen waarde.

Om het project doorgang te kunnen laten hebben, dient volgens de wet (Wgh) een maatregelenonderzoek verricht te worden, teneinde de overschrijding teniet te doen gaan. Indien dit om redenen van financiële, verkeerstechnische of stedenbouwkundige redenen niet mogelijk is, kunnen hogere waarden worden vastgesteld.

In een volgende paragraaf zal het maatregelenonderzoek worden gepresenteerd. Hierbij zal de volgorde bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen aan de ontvanger worden gevolgd.

#### 5.1. Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder

In Artikel 1 van Hoofdstuk 2 *Algemeen*, van de *Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder* van de gemeente Nijmegen is aangegeven:

*“Deze beleidsregels zijn alleen van toepassing op het al dan niet vast stellen van een hogere waarde bij nieuw te bouwen woningen (nieuwe woningbouw-mogelijkheden). Ze zijn dus niet van toepassing op andere geluidgevoelige bestemmingen, het verruimen van een bestaande woningbouw-mogelijkheid of bij een gebruikwijziging van een bestaand gebouw.”*

Gezien het feit dat het hier gaat om een functiewijziging binnen een bestaand gebouw, is het beleidsstuk dus niet van toepassing en wordt er verder dus geen aandacht meer aan besteed.

#### 5.2. Maatregelenonderzoek i.h.k.v. Wgh

##### **Maatregelen aan de bron**

Op de St Jacobslaan wordt het wegdektype aangemerkt als “W0-Referentiewegdek”.

Theoretisch is het mogelijk om geluidsarm asfalt toe te passen. Door 2-laags (fijn) ZOAB toe te passen kan een verbetering van 4 á 5 dB bereikt worden.

Afgezien van het feit dat hiermee de voorkeurswaarde nog altijd niet gehaald wordt, is uit financieel oogpunt een dergelijke investering niet toe te wijzen aan de realisatie van één relatief klein project.

**De maatregel wordt als niet doeltreffend beschouwd.**

##### **Overdrachtsmaatregelen (schermen/geluidswallen)**

Het is uit financieel, stedenbouwkundig en esthetisch oogpunt niet mogelijk om afscherming te realiseren, zodanig, dat de overschrijding zou worden tenietgedaan.

**De maatregel wordt als niet doeltreffend beschouwd.**

**Overdrachtsmaatregel vergroten afstand bron - ontvanger**

Het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger is niet aan de orde. Het betreft een reeds bestaande bouw.

**De maatregel wordt als niet doeltreffend beschouwd.**

**Maatregelen aan de ontvanger**

Het wordt zeer ongewenst geacht om (gevel)maatregelen aan de ontvanger toe te passen. Er zullen geen blinde of dove gevels (kunnen) worden gerealiseerd. Evenmin is het vooralsnog wenselijk om bijv. een vliesgevel aan te brengen.

**De maatregel wordt als niet doeltreffend beschouwd.**

---

## **6. CONCLUSIES**

---

### **6.1. Wet geluidhinder (Wgh)**

Er wordt op verschillende toetsingspunten niet voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB t.g.v. het wegverkeer op een aantal wegen.

Er is een maatregelenonderzoek verricht om te kunnen bepalen of het in redelijkheid mogelijk zal zijn om de overschrijding teniet te doen. Zowel de bronmaatregelen als de overdrachtsmaatregelen en het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger zijn als niet doeltreffend aangemerkt.

Om het project doorgang te kunnen laten hebben dienen Hogere waarden te worden vastgesteld.

### **6.2. Bouwbesluit (BB2012/RO)**

Er dient, vanwege een geluidsniveau van meer dan 53 dB(A) op diverse toetsingspunten t.g.v. het totale wegverkeer exclusief de aftrek art. 110g Wgh, aangetoond te worden dat kan worden voldaan aan de eis van karakteristieke geluidwering als opgenomen in het Bouwbesluit. De  $G_{A,k}$  dient minimaal de berekende gevelbelasting min 33 dB te bedragen.

## 7. GEVELISOLATIE (GI)

### Gevelisolatie berekeningen

Op alle punten wordt voldaan aan de Wgh (hogere waarde) maar echter niet aan de gestelde eisen uit het bouwbesluit.

Er dient, t.g.v. het geluid van het totale wegverkeer exclusief de aftrek art. 110g Wgh, aangetoond te worden dat kan worden voldaan aan de eis van karakteristieke geluidwering als opgenomen in het Bouwbesluit. De  $G_{ak}$  voor de verschillende relevante verblijfsruimtes dient dan minimaal te bedragen (zie kolom 2 navolgende tabel):

Het geluidbinnenniveau ( $L_{bi}$ ) mag bij alle verblijfsruimtes niet hoger uitvallen dan 33 dB(A).

Ruimte		Vereiste GAK	Berekend	Marge	$L_{bi}$
0.20	Woonkamer/keuken/slappen	18	46	28	16
0.24	Woonkamer/keuken/slappen	18	48	30	14
0.09	Woonkamer/keuken	29	36	7	26
0.14	Slaapkamer	25	32	7	30
1.08	Woonkamer/keuken/slappen	29	35	6	27
1.14	Woonkamer/keuken	19	40	21	22

Overzichtstabel

### Geluidbelasting

De geluidsbelastingen van de verschillende gevels is terug te vinden in de tabellen op pagina's 8 en 9

#### 7.1. Uitgangspunten materialen

##### Steenachtige geveldelen

- Voor alle gemetselde wanden is uitgegaan van een gemetselde spouwmuur van 400 kg/m<sup>2</sup>.

Algemeen	Elementen	Overig
Nummer	D00135	
(Sub)rubriek	1.1 Steenachtigen/beton/blokken/Baksteen licht/zwaar	
Omschrijving	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/m <sup>2</sup> [2]	
Bron	Verkeerslawaai en woningen '84	
Leverbaar	<input checked="" type="checkbox"/>	
Geluidsisolatie [dB]	63	125 250 500 1000 2000 4000 8000 RA Rw(C, Ctr)
	31,0	41,0 46,0 52,0 59,0 64,0 0,0 0,0 47,0 57(-26, -26) Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)

## Ramen

Voor alle ramen is gerekend met HR++ beglazing

Algemeen	Glas	Overig
Nummer	D02762	
(Sub)rubriek	2,2 Glas/Dubbel glas	
Omschrijving	HR++ glas (4-15-6) [1]	
Bron	DGMR	
Leverbaar	<input checked="" type="checkbox"/>	
Geluidsisolatie [dB]	63	125 250 500 1000 2000 4000 8000 RA Rw(C, Ctr)
	20,0	22,0 21,0 29,0 37,0 37,0 37,0 0,0 28,0 33(-13, -14) Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)

## Kierdichting

Bij de kierdichting wordt uitgegaan van een deugdelijke dubbele kierdichting (bijv. Deventer profielen).

Algemeen	Overig
Nummer	D02497
(Sub)rubriek	9.1 Kier- en naaddichtingsprofielen/Kierdichtingsprofielen
Omschrijving	bij ramen goede dubbele dichting [3]
Bron	NPR 5272:2003
Leverbaar	<input checked="" type="checkbox"/>
Geluidsisolatie [dB]	63 125 250 500 1000 2000 4000 8000 RA Rw(C, Ctr)
	46,0 46,0 49,0 52,0 53,0 48,0 0,0 0,0 50,0 52(-7, -7) Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)

## Kapconstructie verticaal verdieping 1

Er is gerekend met de navolgende opbouw:

- Dakpannen
- 19 mm dakbeshot, al dan niet voorzien van isolatieplaten
- Spouw van ca.120 mm
- Rockroof Flexi plus 120 mm (steenwol)
- PIR platen 90 mm
- Luchtspouw  $\geq$  75 mm
- Gipsplaten 2x12.5 mm (voortzetwand)

Algemeen	Elementen	Overig
Nummer	P00002	
(Sub)rubriek	3,4 Dak-, vloer-, plafondconstructies/Hellend dak houtachtig	
Omschrijving	= D00305 plus 2 x 12.5 mm giplaat op spouw	
Bron		
Leverbaar	<input checked="" type="checkbox"/>	
Geluidsisolatie [dB]	63 125 250 500 1000 2000 4000 8000 RA Rw(C, Ctr)	
	18,0 26,0 31,0 42,0 45,0 48,0 51,0 47,0 40,4 43(-25, -25) Spectrum 1 (buurgeluid, index A)	

## Ventilatie-roosters/voozieningen

Er is uitgaan van één type suskast betreffende de geluidbelaste gevels:

Duco Ducomax Largo 10 ZR (suskast)

Algemeen	Ventilatievoorzieningen (Bouwbesluit)	Overig									
Nummer	D03192										
(Sub)rubriek	6.2 Ventilatievoorzieningen/Suskasten										
Omschrijving	Duco DucoMax Largo 10 ZR [1]										
Bron	Contactpersoon duco Brecht Wittouck										
Leverbaar	<input checked="" type="checkbox"/>										
Geluidsisolatie [dB]	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	DneA	Rw(C, Ctr)	Spectrum 2 (verkeersgeluid, index Atr)
	41,5	34,8	36,2	45,5	54,4	56,1	70,6	0,0	43,4	49(-9, -10)	

Overzicht ventilatievoorzieningen					
Ruimte	Benodigd	Roosters	Lengte	Capaciteit	
0.20	21 dm <sup>3</sup> /s	Naar keus**			
0.24	21 dm <sup>3</sup> /s	Naar keus**			
0.09	21 dm <sup>3</sup> /s	DucDucoMax Largo10 ZR	2.7 m 2 ramen	32.1 dm <sup>3</sup> /s	
0.14	7 dm <sup>3</sup> /s	DucDucoMax Largo10 ZR	0.8 m 1 raam	8.3 dm <sup>3</sup> /s	
1.08	23 dm <sup>3</sup> /s	DucDucoMax Largo10 ZR	3.8 m 3 ramen	45.2 dm <sup>3</sup> /s	
1.14	21 dm <sup>3</sup> /s	Naar keus**			

\*\* De gevelbelasting blijft onder de 53 dB en wordt aldus niet als geluidsbelast gezien.

Alle specifieke onderdelen worden in de rekenbladen aangegeven per relevante ruimte en daarvan de relevante gevels en daken

Er kan afgeweken worden van de boven vernoemde materialen maar de alternatieven dienen te allen tijde minimaal dezelfde isolatiewaardes te bezitten of beter uit te pakken. Bij twijfel altijd contact opnemen met het akoestisch bureau zodat een en ander gecheckt kan worden aan de hand van het rekenmodel.

## 7.2. Resultaten/conclusie gevelisolatie

Als bovenstaande uitgangspunten gevolgd worden, wordt voldaan aan de eisen uit het bouwbesluit en wordt met name ook in alle ruimtes een geluidbinnenniveau ( $L_{bi}$ ) bereikt wat niet hoger is dan 33 dB(A).

**In de rekenbladen worden alle uitgangspunten en resultaten per relevante verblijfsruimte weergegeven en tevens de waarden en afmetingen waarmee gerekend is.**

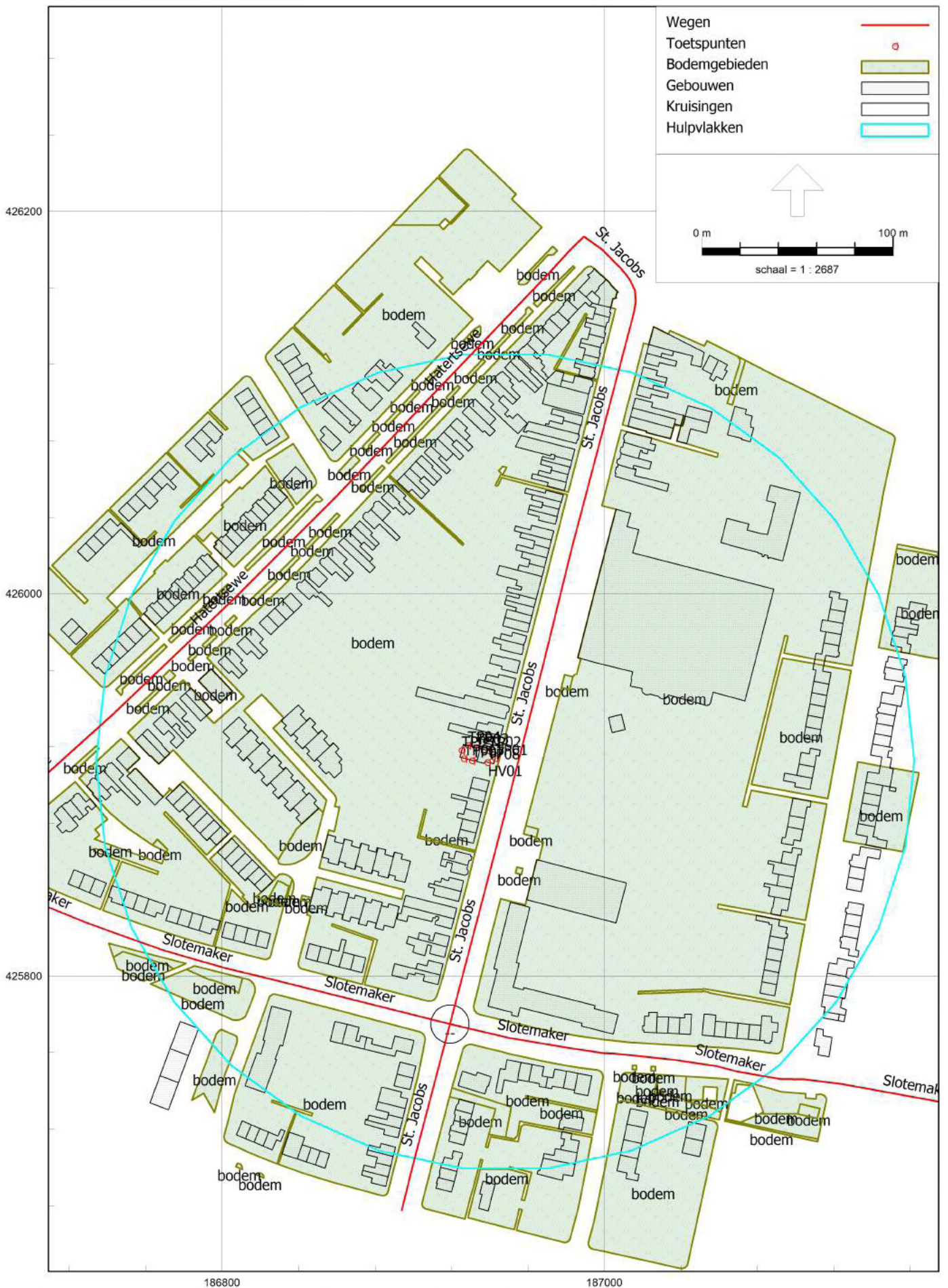
# **BIJLAGE**

# **1**

20 feb 2024, 07:42



20 feb 2024, 07:44



20 feb 2024, 07:45



## Itemeigenschappen

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
 versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n
St Jacobslaan	St. Jacobs	St. Jacobslaan	186989,19	426186,81	187015,92	426158,66
St Jacobslaan	St. Jacobs	St. Jacobslaan	187015,92	426158,66	186982,75	426023,31
St Jacobslaan	St. Jacobs	St. Jacobslaan	186982,75	426023,31	186944,06	425869,88
St Jacobslaan	St. Jacobs	St. Jacobslaan	186944,06	425869,88	186919,19	425774,91
St Jacobslaan	St. Jacobs	St. Jacobslaan	186919,19	425774,91	186893,95	425677,47
Hatertseweg	Hatertsewe	Hatertseweg	186989,19	426186,81	186861,41	426052,56
Hatertseweg	Hatertsewe	Hatertseweg	186653,92	425860,84	186742,55	425936,59
Hatertseweg	Hatertsewe	Hatertseweg	186742,55	425936,59	186861,41	426052,56
Slotemakerweg	Slotemaker	Slotemaker de Bruineweg	186919,19	425774,91	187005,02	425759,44
Slotemakerweg	Slotemaker	Slotemaker de Bruineweg	186919,19	425774,91	186822,34	425799,19
Slotemakerweg	Slotemaker	Slotemaker de Bruineweg	187123,84	425743,56	187202,73	425728,50
Slotemakerweg	Slotemaker	Slotemaker de Bruineweg	186749,72	425820,41	186653,92	425860,84
Slotemakerweg	Slotemaker	Slotemaker de Bruineweg	186749,72	425820,41	186822,34	425799,19
Slotemakerweg	Slotemaker	Slotemaker de Bruineweg	187005,02	425759,44	187123,84	425743,56

## Itemeigenschappen

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))
St Jacobslaan	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	W0	Referentiewegdek	50
St Jacobslaan	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	W0	Referentiewegdek	50
St Jacobslaan	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	W0	Referentiewegdek	50
St Jacobslaan	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	W0	Referentiewegdek	50
St Jacobslaan	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	W0	Referentiewegdek	50
Hatertseweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	W0	Referentiewegdek	50
Hatertseweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	W0	Referentiewegdek	50
Hatertseweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	W0	Referentiewegdek	50
Slotemakerweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	W4b	SMA 0/8	50
Slotemakerweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	W4b	SMA 0/8	50
Slotemakerweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	W4a	SMA 0/5	50
Slotemakerweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	W4b	SMA 0/8	50
Slotemakerweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	W4b	SMA 0/8	50
Slotemakerweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	W4a	SMA 0/5	50

# Itemeigenschappen

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
 versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))
St Jacobslaan	50	50	--	--	--	--	--	50	50	50
St Jacobslaan	50	50	--	--	--	--	--	50	50	50
St Jacobslaan	50	50	--	--	--	--	--	50	50	50
St Jacobslaan	50	50	--	--	--	--	--	50	50	50
St Jacobslaan	50	50	--	--	--	--	--	50	50	50
Hatertseweg	50	50	--	--	--	--	--	50	50	50
Hatertseweg	50	50	--	--	--	--	--	50	50	50
Hatertseweg	50	50	--	--	--	--	--	50	50	50
Slotemakerweg	50	50	--	--	--	--	--	50	50	50
Slotemakerweg	50	50	--	--	--	--	--	50	50	50
Slotemakerweg	50	50	--	--	--	--	--	50	50	50
Slotemakerweg	50	50	--	--	--	--	--	50	50	50
Slotemakerweg	50	50	--	--	--	--	--	50	50	50

## Itemeigenschappen

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
 versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	30 km/uur	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
St Jacobslaan	--	50	50	50	--	False	4758,20	6,89	3,11	0,61
St Jacobslaan	--	50	50	50	--	False	4758,20	6,89	3,11	0,61
St Jacobslaan	--	50	50	50	--	False	4758,20	6,89	3,11	0,61
St Jacobslaan	--	50	50	50	--	False	6898,50	6,89	3,11	0,61
St Jacobslaan	--	50	50	50	--	False	4892,00	6,89	3,10	0,62
Hatertseweg	--	50	50	50	--	False	9226,20	6,60	3,40	0,90
Hatertseweg	--	50	50	50	--	False	9635,20	6,60	3,40	0,90
Hatertseweg	--	50	50	50	--	False	9635,20	6,60	3,40	0,90
Slotemakerweg	--	50	50	50	--	False	11812,90	6,89	3,11	0,61
Slotemakerweg	--	50	50	50	--	False	12277,90	6,89	3,12	0,61
Slotemakerweg	--	50	50	50	--	False	11296,03	6,89	3,11	0,61
Slotemakerweg	--	50	50	50	--	False	12277,90	6,89	3,12	0,61
Slotemakerweg	--	50	50	50	--	False	12277,90	6,89	3,12	0,61
Slotemakerweg	--	50	50	50	--	False	11522,00	6,89	3,11	0,61

## Itemeigenschappen

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
 versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	%Int (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)
St Jacobslaan	--	--	--	--	--	96,70	96,43	95,42	--	2,78	2,65	3,67
St Jacobslaan	--	--	--	--	--	96,70	96,43	95,42	--	2,78	2,65	3,67
St Jacobslaan	--	--	--	--	--	96,70	96,43	95,42	--	2,78	2,65	3,67
St Jacobslaan	--	--	--	--	--	96,32	95,83	95,40	--	2,83	2,68	3,11
St Jacobslaan	--	--	--	--	--	94,65	94,50	91,95	--	4,89	4,69	7,25
Hatertseweg	--	--	--	--	--	98,74	98,68	98,58	--	0,82	0,73	0,57
Hatertseweg	--	--	--	--	--	98,67	98,61	98,50	--	0,87	0,77	0,60
Hatertseweg	--	--	--	--	--	98,67	98,61	98,50	--	0,87	0,77	0,60
Slotemakerweg	--	--	--	--	--	93,73	93,15	91,64	--	5,14	4,89	6,41
Slotemakerweg	--	--	--	--	--	94,79	94,06	93,63	--	3,94	3,72	4,15
Slotemakerweg	--	--	--	--	--	93,63	93,04	91,49	--	5,24	4,97	6,55
Slotemakerweg	--	--	--	--	--	94,79	94,06	93,63	--	3,94	3,72	4,15
Slotemakerweg	--	--	--	--	--	94,79	94,06	93,63	--	3,94	3,72	4,15
Slotemakerweg	--	--	--	--	--	93,63	93,04	91,49	--	5,24	4,97	6,55

## Itemeigenschappen

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
 versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	MV (D)	MV (A)
St Jacobslaan	--	0,52	0,92	0,91	--	317,02	142,70	27,70	9,11	3,92
St Jacobslaan	--	0,52	0,92	0,91	--	317,02	142,70	27,70	9,11	3,92
St Jacobslaan	--	0,52	0,92	0,91	--	317,02	142,70	27,70	9,11	3,92
St Jacobslaan	--	0,85	1,49	1,49	--	457,82	205,60	40,15	13,45	5,75
St Jacobslaan	--	0,46	0,81	0,79	--	319,03	143,31	27,89	16,48	7,11
Hatertseweg	--	0,44	0,59	0,85	--	601,26	309,55	81,86	4,99	2,29
Hatertseweg	--	0,47	0,63	0,90	--	627,47	323,04	85,42	5,53	2,52
Hatertseweg	--	0,47	0,63	0,90	--	627,47	323,04	85,42	5,53	2,52
Slotemakerweg	--	1,13	1,97	1,95	--	762,88	342,22	66,03	41,83	17,96
Slotemakerweg	--	1,27	2,22	2,22	--	801,87	360,32	70,12	33,33	14,25
Slotemakerweg	--	1,14	1,98	1,96	--	728,72	326,86	63,04	40,78	17,46
Slotemakerweg	--	1,27	2,22	2,22	--	801,87	360,32	70,12	33,33	14,25
Slotemakerweg	--	1,27	2,22	2,22	--	801,87	360,32	70,12	33,33	14,25
Slotemakerweg	--	1,14	1,98	1,96	--	743,30	333,39	64,30	41,60	17,81

## Itemeigenschappen

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
 versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	MV (N)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k
St Jacobslaan	1,07	1,70	1,36	0,26	79,47	86,53	92,72	98,46	105,08
St Jacobslaan	1,07	1,70	1,36	0,26	79,47	86,53	92,72	98,46	105,08
St Jacobslaan	1,07	1,70	1,36	0,26	79,47	86,53	92,72	98,46	105,08
St Jacobslaan	1,31	4,04	3,20	0,63	81,28	88,34	94,62	100,25	106,75
St Jacobslaan	2,20	1,55	1,23	0,24	80,12	87,46	94,07	98,85	105,29
Hatertseweg	0,47	2,68	1,85	0,71	81,51	88,20	93,67	100,80	107,66
Hatertseweg	0,52	2,99	2,06	0,78	81,74	88,44	93,94	101,01	107,86
Hatertseweg	0,52	2,99	2,06	0,78	81,74	88,44	93,94	101,01	107,86
Slotemakerweg	4,62	9,20	7,24	1,41	84,62	91,77	98,46	103,10	108,81
Slotemakerweg	3,11	10,74	8,50	1,66	84,59	91,59	98,12	103,18	108,94
Slotemakerweg	4,51	8,87	6,96	1,35	84,95	91,17	98,38	103,93	107,65
Slotemakerweg	3,11	10,74	8,50	1,66	84,59	91,59	98,12	103,18	108,94
Slotemakerweg	3,11	10,74	8,50	1,66	84,59	91,59	98,12	103,18	108,94
Slotemakerweg	4,60	9,05	7,10	1,38	85,03	91,26	98,47	104,02	107,74

## Itemeigenschappen

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied

Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k
St Jacobslaan	101,63	94,85	84,91	107,75	76,20	83,24	89,49	95,19	101,68
St Jacobslaan	101,63	94,85	84,91	107,75	76,20	83,24	89,49	95,19	101,68
St Jacobslaan	101,63	94,85	84,91	107,75	76,20	83,24	89,49	95,19	101,68
St Jacobslaan	103,30	96,53	86,70	109,44	78,12	85,16	91,53	97,08	103,38
St Jacobslaan	101,91	95,16	85,64	108,05	76,78	84,08	90,71	95,53	101,87
Hatertseweg	104,14	97,34	86,87	110,23	78,70	85,38	90,87	97,99	104,80
Hatertseweg	104,34	97,54	87,09	110,43	78,93	85,61	91,15	98,20	105,00
Hatertseweg	104,34	97,54	87,09	110,43	78,93	85,61	91,15	98,20	105,00
Slotemakerweg	105,00	98,65	89,49	111,62	81,46	88,58	95,33	99,98	105,48
Slotemakerweg	105,06	98,72	89,36	111,69	81,51	88,49	95,11	100,13	105,64
Slotemakerweg	103,71	97,50	89,03	110,84	81,75	88,00	95,23	100,73	104,36
Slotemakerweg	105,06	98,72	89,36	111,69	81,51	88,49	95,11	100,13	105,64
Slotemakerweg	105,06	98,72	89,36	111,69	81,51	88,49	95,11	100,13	105,64
Slotemakerweg	103,79	97,58	89,11	110,93	81,83	88,09	95,31	100,82	104,44

## Itemeigenschappen

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied

Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k
St Jacobslaan	98,23	91,46	81,60	104,37	69,39	76,57	83,03	88,25	94,65
St Jacobslaan	98,23	91,46	81,60	104,37	69,39	76,57	83,03	88,25	94,65
St Jacobslaan	98,23	91,46	81,60	104,37	69,39	76,57	83,03	88,25	94,65
St Jacobslaan	99,94	93,18	83,48	106,11	71,15	78,25	84,71	90,07	96,33
St Jacobslaan	98,48	91,73	82,26	104,64	70,36	77,91	84,85	88,86	94,99
Hatertseweg	101,28	94,48	84,04	107,37	73,04	79,70	85,24	92,33	99,06
Hatertseweg	101,48	94,68	84,26	107,58	73,27	79,94	85,51	92,55	99,26
Hatertseweg	101,48	94,68	84,26	107,58	73,27	79,94	85,51	92,55	99,26
Slotemakerweg	101,68	95,33	86,30	108,33	74,67	81,94	88,85	93,07	98,49
Slotemakerweg	101,79	95,45	86,27	108,46	74,51	81,54	88,22	93,09	98,58
Slotemakerweg	100,44	94,22	85,85	107,58	74,93	81,42	88,76	93,79	97,40
Slotemakerweg	101,79	95,45	86,27	108,46	74,51	81,54	88,22	93,09	98,58
Slotemakerweg	101,79	95,45	86,27	108,46	74,51	81,54	88,22	93,09	98,58
Slotemakerweg	100,52	94,30	85,94	107,67	75,02	81,51	88,85	93,87	97,49

## Itemeigenschappen

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
 versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500
St Jacobslaan	91,24	84,48	74,83	97,39	--	--	--	--
St Jacobslaan	91,24	84,48	74,83	97,39	--	--	--	--
St Jacobslaan	91,24	84,48	74,83	97,39	--	--	--	--
St Jacobslaan	92,90	86,14	76,53	99,08	--	--	--	--
St Jacobslaan	91,69	84,96	75,92	97,87	--	--	--	--
Hatertseweg	95,54	88,74	78,35	101,65	--	--	--	--
Hatertseweg	95,74	88,94	78,58	101,85	--	--	--	--
Hatertseweg	95,74	88,94	78,58	101,85	--	--	--	--
Slotemakerweg	94,75	88,40	79,61	101,40	--	--	--	--
Slotemakerweg	94,75	88,40	79,30	101,41	--	--	--	--
Slotemakerweg	93,58	87,34	79,20	100,69	--	--	--	--
Slotemakerweg	94,75	88,40	79,30	101,41	--	--	--	--
Slotemakerweg	94,75	88,40	79,30	101,41	--	--	--	--
Slotemakerweg	93,66	87,43	79,29	100,77	--	--	--	--

# Itemeigenschappen

---

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
St Jacobslaan	--	--	--	--	--
St Jacobslaan	--	--	--	--	--
St Jacobslaan	--	--	--	--	--
St Jacobslaan	--	--	--	--	--
St Jacobslaan	--	--	--	--	--
Hatertseweg	--	--	--	--	--
Hatertseweg	--	--	--	--	--
Hatertseweg	--	--	--	--	--
Slotemakerweg	--	--	--	--	--
Slotemakerweg	--	--	--	--	--
Slotemakerweg	--	--	--	--	--
Slotemakerweg	--	--	--	--	--
Slotemakerweg	--	--	--	--	--

## Itemeigenschappen

---

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B
TP01	Vorgevel O St Jacobslaan 96	186942,88	425914,02	0,00	Relatief	2,00	4,80
TP02	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	186939,52	425918,02	0,00	Relatief	2,00	4,80
TP08	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	186938,84	425911,77	0,00	Relatief	2,00	4,80
TP07	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	186930,74	425912,75	0,00	Relatief	1,50	4,50
TP03	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	186933,02	425919,67	0,00	Relatief	1,50	4,50
TP06	Linkergevel Z St Jacobslaan 96	186926,43	425913,90	0,00	Relatief	1,50	4,50
TP04	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96	186928,64	425920,79	0,00	Relatief	1,50	4,50
TP05	Achtergevel W St Jacobslaan 96	186925,30	425918,18	0,00	Relatief	1,50	4,50

# Itemeigenschappen

---

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Hoogte C	Gevel
TP01	7,65	Ja
TP02	7,65	Ja
TP08	7,65	Ja
TP07	--	Ja
TP03	--	Ja
TP06	--	Ja
TP04	--	Ja
TP05	--	Ja

# Itemeigenschappen

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
 versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
bodem	zachte bodem	186953,45	425853,89	10,37	1,00
bodem	zachte bodem	187065,83	426105,18	66,69	0,20
bodem	zachte bodem	186958,83	425878,71	30,72	1,00
bodem	zachte bodem	186977,58	425950,92	31,02	1,00
bodem	zachte bodem	186771,55	425866,34	21,88	0,20
bodem	zachte bodem	186909,46	425870,52	49,93	0,20
bodem	zachte bodem	187162,04	425968,21	1960,54	0,50
bodem	zachte bodem	186787,67	425954,54	147,56	0,50
bodem	zachte bodem	186823,02	426069,39	420,68	0,50
bodem	zachte bodem	186824,13	425840,48	84,33	1,00
bodem	zachte bodem	186833,04	425837,67	24,30	1,00
bodem	zachte bodem	186846,12	425838,53	12,55	1,00
bodem	zachte bodem	186849,06	425870,77	322,55	1,00
bodem	zachte bodem	186832,45	425837,86	76,41	0,20
bodem	zachte bodem	186735,60	425918,98	39,67	1,00
bodem	zachte bodem	186783,44	425964,54	10,37	1,00
bodem	zachte bodem	186802,84	425982,58	14,79	1,00
bodem	zachte bodem	186795,70	425998,27	67,68	1,00
bodem	zachte bodem	186769,72	425973,72	78,73	1,00
bodem	zachte bodem	186756,04	425938,54	30,46	1,00
bodem	zachte bodem	186861,49	426040,89	23,19	1,00
bodem	zachte bodem	186852,52	426049,19	129,48	1,00
bodem	zachte bodem	186828,69	426006,63	43,23	1,00
bodem	zachte bodem	186887,14	426068,01	79,08	1,00
bodem	zachte bodem	186885,10	426065,86	31,57	1,00
bodem	zachte bodem	186962,77	426151,95	47,91	1,00
bodem	zachte bodem	186952,89	426137,44	32,17	1,00
bodem	zachte bodem	186950,73	426135,21	30,61	1,00
bodem	zachte bodem	186928,77	426112,20	23,38	1,00
bodem	zachte bodem	186924,55	426107,77	16,07	1,00
bodem	zachte bodem	186926,42	426132,53	24,41	1,00
bodem	zachte bodem	186972,87	426181,66	54,92	1,00
bodem	zachte bodem	187089,30	425950,88	2620,61	0,50
bodem	zachte bodem	186796,12	425815,33	1404,63	0,50
bodem	zachte bodem	186771,38	426016,79	1226,21	0,50
bodem	zachte bodem	186783,39	426041,01	6591,47	0,50
bodem	zachte bodem	186736,26	425870,63	6720,57	0,50
bodem	zachte bodem	186801,92	426018,34	1221,41	0,50
bodem	zachte bodem	187174,68	426021,68	44,06	0,20
bodem	zachte bodem	186902,13	426107,13	21,79	1,00
bodem	zachte bodem	186892,49	426096,97	22,12	1,00
bodem	zachte bodem	186881,00	426084,96	26,65	1,00
bodem	zachte bodem	186869,18	426072,69	48,34	1,00
bodem	zachte bodem	186913,05	426118,56	20,87	1,00
bodem	zachte bodem	187036,32	426087,93	48380,61	0,50
bodem	zachte bodem	186772,00	425953,64	21,10	1,00
bodem	zachte bodem	186791,10	425971,68	18,03	1,00
bodem	zachte bodem	186850,85	426029,69	17,07	1,00
bodem	zachte bodem	186839,16	426020,30	29,86	1,00
bodem	zachte bodem	186802,92	426005,08	13,94	1,00
bodem	zachte bodem	186963,09	425983,83	38634,15	0,50
bodem	zachte bodem	186901,45	426173,40	9421,45	0,50
bodem	zachte bodem	187149,29	425908,94	1343,85	0,50
bodem	zachte bodem	186821,78	425694,41	5,07	0,20
bodem	zachte bodem	186810,33	425700,60	5,80	0,20
bodem	zachte bodem	186920,16	425741,52	239,34	0,20
bodem	zachte bodem	186807,81	425765,57	443,07	1,00
bodem	zachte bodem	186808,62	425791,18	711,39	1,00
bodem	zachte bodem	186785,62	425805,35	145,04	1,00
bodem	zachte bodem	187101,10	425727,96	56,28	1,00
bodem	zachte bodem	186825,83	425734,10	7569,17	0,50
bodem	zachte bodem	186935,17	425704,12	4225,56	0,50
bodem	zachte bodem	186980,57	425733,05	46,28	0,20
bodem	zachte bodem	186958,76	425736,22	2289,22	0,50
bodem	zachte bodem	186774,40	425803,63	257,21	1,00
bodem	zachte bodem	186774,40	425803,63	122,41	1,00
bodem	zachte bodem	187111,78	425714,76	51,93	1,00
bodem	zachte bodem	187071,03	425723,38	730,27	1,00
bodem	zachte bodem	187060,91	425728,69	360,80	1,00
bodem	zachte bodem	187025,89	425738,37	215,18	1,00

# Itemeigenschappen

---

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
bodem	zachte bodem	187025,89	425738,37	267,36	1,00
bodem	zachte bodem	187041,94	425735,46	153,80	1,00
bodem	zachte bodem	187028,33	425739,30	0,65	0,50
bodem	zachte bodem	187026,47	425740,77	3,75	1,00
bodem	zachte bodem	187050,74	425682,55	4193,14	0,50
bodem	zachte bodem	187024,33	425750,54	5,09	1,00
bodem	zachte bodem	187014,62	425751,11	4,79	1,00

# Itemeigenschappen

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
 versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Naam	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Cp
--	465621	0		Polygoon	187019,73	425950,41	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	466137	0		Polygoon	186952,24	425794,23	11,00	11,00	0,00	0 dB
--	466248	0		Polygoon	187006,06	425827,85	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	466605	0		Polygoon	187085,43	426018,69	9,00	9,00	0,00	0 dB
--	467140	0		Polygoon	186822,39	425766,19	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	467789	0		Polygoon	186925,26	425940,30	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	468089	0		Polygoon	186970,31	426110,15	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	468411	0		Polygoon	187036,15	426126,89	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	468536	0		Polygoon	186955,71	425999,40	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	468836	0		Polygoon	187136,73	425901,37	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	468886	0		Polygoon	186974,08	426072,00	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	469538	0		Polygoon	187071,72	426080,70	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	469876	0		Polygoon	186938,88	426108,75	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	469921	0		Polygoon	186762,25	425733,66	10,00	10,00	0,00	0 dB
--	469935	0		Polygoon	186767,51	425747,85	9,00	9,00	0,00	0 dB
--	469954	0		Polygoon	186772,79	425762,03	10,00	10,00	0,00	0 dB
--	469987	0		Polygoon	186894,60	425836,78	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	470284	0		Polygoon	186798,83	425942,75	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	470362	0		Polygoon	187109,50	425954,18	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	470365	0		Polygoon	186967,85	425704,72	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	470565	0		Polygoon	186874,28	425761,81	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	470643	0		Polygoon	186894,60	425836,78	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	470677	0		Polygoon	186848,08	425912,41	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	470682	0		Polygoon	186969,05	426087,85	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	471085	0		Polygoon	186937,42	425738,36	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	471193	0		Polygoon	187007,14	426067,42	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	471303	0		Polygoon	187035,97	426086,58	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	471341	0		Polygoon	186753,21	425901,57	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	471765	0		Polygoon	186932,75	425928,98	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	472169	0		Polygoon	187039,94	426087,93	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	472230	0		Polygoon	186954,58	425745,89	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	472501	0		Polygoon	186867,82	426105,09	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	472649	0		Polygoon	186901,38	425803,72	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	472696	0		Polygoon	187036,55	426088,82	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	472765	0		Polygoon	186902,36	425819,24	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	472823	0		Polygoon	186854,05	425831,87	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	472854	0		Polygoon	187039,94	426087,93	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	472904	0		Polygoon	186878,15	425853,58	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	472911	0		Polygoon	186860,63	425858,14	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	472921	0		Polygoon	186835,88	425925,59	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	472928	0		Polygoon	186835,41	425886,34	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	472929	0		Polygoon	186886,77	425851,34	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	472950	0		Polygoon	186969,10	426111,44	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	472951	0		Polygoon	186880,17	425825,16	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	473049	0		Polygoon	186804,93	425919,39	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	473072	0		Polygoon	186871,42	425827,33	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	473104	0		Polygoon	186862,73	425829,60	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	473110	0		Polygoon	186869,36	425855,87	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	473132	0		Polygoon	186880,17	425825,16	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	473181	0		Polygoon	186835,41	425886,34	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	473195	0		Polygoon	186841,99	425918,98	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	473196	0		Polygoon	186829,31	425892,95	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	473211	0		Polygoon	186823,22	425899,56	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	473218	0		Polygoon	186811,03	425912,78	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	473230	0		Polygoon	186817,12	425906,17	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	473234	0		Polygoon	186848,08	425912,41	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	473283	0		Polygoon	186886,77	425851,34	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	473469	0		Polygoon	186881,46	425734,31	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	473941	0		Polygoon	187128,62	425857,61	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	474086	0		Polygoon	187000,88	426164,36	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	474140	0		Polygoon	186839,32	425704,38	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	474221	0		Polygoon	186747,12	425897,72	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	474586	0		Polygoon	187011,27	425694,23	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	474831	0		Polygoon	187132,67	425879,77	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	474836	0		Polygoon	186986,14	426158,92	10,00	10,00	0,00	0 dB
--	474933	0		Polygoon	186880,31	426119,97	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	475196	0		Polygoon	186855,85	426101,01	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	475219	0		Polygoon	186874,28	425761,81	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	475606	0		Polygoon	187081,19	425766,35	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	475633	0		Polygoon	187152,45	425988,18	8,00	8,00	0,00	0 dB



# Itemeigenschappen

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
 versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Naam	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Cp
--	475870	0		Polygoon	186976,92	426108,46	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	475885	0		Polygoon	187114,94	425781,28	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	475981	0		Polygoon	187010,17	426079,23	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	476296	0		Polygoon	186863,63	426029,34	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	476473	0		Polygoon	186928,96	426098,51	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	476747	0		Polygoon	186713,49	425878,36	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	476873	0		Polygoon	186845,48	425996,93	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	476898	0		Polygoon	187117,37	425757,71	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	477663	0		Polygoon	186954,30	425958,46	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	477682	0		Polygoon	186877,82	426044,09	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	477776	0		Polygoon	187007,14	426067,42	9,00	9,00	0,00	0 dB
--	477813	0		Polygoon	186737,18	426034,97	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	477879	0		Polygoon	187086,58	425820,97	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	477880	0		Polygoon	186967,85	425704,72	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	477927	0		Polygoon	187144,36	425943,09	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	478038	0		Polygoon	187116,52	425801,49	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	478166	0		Polygoon	186758,21	425926,59	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	478435	0		Polygoon	186768,06	425935,94	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	478592	0		Polygoon	186939,22	425677,19	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	478932	0		Polygoon	186910,85	425847,95	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	479312	0		Polygoon	187096,81	425884,01	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	479358	0		Polygoon	186855,85	426101,01	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	479436	0		Polygoon	186933,29	425912,37	9,00	9,00	0,00	0 dB
--	479544	0		Polygoon	186956,42	426032,09	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	479626	0		Polygoon	186978,58	425719,70	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	479695	0		Polygoon	186937,50	425954,23	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	479953	0		Polygoon	187011,75	425722,57	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	480037	0		Polygoon	187042,34	425715,68	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	480110	0		Polygoon	187040,56	425707,54	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	480159	0		Polygoon	187010,01	425714,46	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	480438	0		Polygoon	187008,29	425706,44	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	480528	0		Polygoon	186984,36	425740,23	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	480552	0		Polygoon	186950,81	426121,46	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	480802	0		Polygoon	186854,94	426019,85	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	480942	0		Polygoon	186950,81	426121,46	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	481021	0		Polygoon	186844,43	426059,89	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	481283	0		Polygoon	186969,23	425741,68	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	481390	0		Polygoon	186739,80	425897,08	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	481448	0		Polygoon	186750,32	425907,65	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	481572	0		Polygoon	187100,61	425904,98	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	481730	0		Polygoon	187089,04	425841,39	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	481913	0		Polygoon	186854,94	426019,85	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	481959	0		Polygoon	186978,45	425741,36	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	482047	0		Polygoon	187091,23	425853,22	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	482075	0		Polygoon	187042,27	426092,89	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	482128	0		Polygoon	186831,77	426119,71	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	482141	0		Polygoon	186945,32	425976,36	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	482224	0		Polygoon	186841,59	426104,59	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	482780	0		Polygoon	186928,96	426098,51	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	482796	0		Polygoon	186720,60	425892,05	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	482817	0		Polygoon	186875,05	425724,82	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	482900	0		Polygoon	186886,72	426053,75	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	483189	0		Polygoon	186942,32	426112,37	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	483208	0		Polygoon	186780,60	426077,51	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	483237	0		Polygoon	186768,06	425935,94	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	483313	0		Polygoon	186886,90	425727,50	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	483385	0		Polygoon	186901,30	426142,41	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	483692	0		Polygoon	186969,05	426087,85	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	483890	0		Polygoon	186937,50	425954,23	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	484135	0		Polygoon	186857,67	426074,71	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	484159	0		Polygoon	187124,45	425821,04	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	484181	0		Polygoon	186771,95	425939,65	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	484394	0		Polygoon	186914,28	425699,96	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	484403	0		Polygoon	186902,36	425819,24	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	484467	0		Polygoon	186938,88	426108,75	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	484492	0		Polygoon	187057,32	425768,57	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	484512	0		Polygoon	186862,82	425764,58	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	484680	0		Polygoon	186977,15	425709,25	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	484694	0		Polygoon	187008,64	426073,26	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	484746	0		Polygoon	187095,70	425878,09	8,00	8,00	0,00	0 dB



# Itemeigenschappen

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
 versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Naam	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Cp
--	485145	0		Polygoon	186895,10	426062,61	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	485215	0		Polygoon	187101,73	425910,92	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	485250	0		Polygoon	186957,21	426022,03	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	485339	0		Polygoon	186780,77	425948,06	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	485374	0		Polygoon	186927,19	425887,63	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	485396	0		Polygoon	186915,86	426084,58	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	485507	0		Polygoon	186932,75	425928,98	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	485528	0		Polygoon	186875,05	425724,82	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	485604	0		Polygoon	187118,00	425991,99	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	485639	0		Polygoon	186880,31	426119,97	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	485651	0		Polygoon	186838,30	426109,64	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	485740	0		Polygoon	186759,09	425832,93	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	485787	0		Polygoon	186978,43	426090,65	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	485802	0		Polygoon	187114,52	425790,27	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	485841	0		Polygoon	187027,13	425770,38	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	485888	0		Polygoon	187115,77	425980,10	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	485898	0		Polygoon	186758,21	425926,59	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	486187	0		Polygoon	186747,12	425897,72	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	486257	0		Polygoon	186787,92	425823,87	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	486280	0		Polygoon	187115,52	425795,88	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	486356	0		Polygoon	186754,68	426051,96	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	486436	0		Polygoon	187092,33	425859,16	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	486510	0		Polygoon	186910,85	425847,95	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	486547	0		Polygoon	186780,77	425948,06	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	486548	0		Polygoon	187029,47	426123,74	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	486748	0		Polygoon	186980,44	426153,74	9,00	9,00	0,00	0 dB
--	486854	0		Polygoon	186812,06	425977,76	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	487073	0		Polygoon	186812,06	425977,76	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	487153	0		Polygoon	186962,36	426051,77	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	487235	0		Polygoon	186861,21	425804,82	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	487301	0		Polygoon	187089,04	425841,39	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	487327	0		Polygoon	186901,38	425803,72	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	487423	0		Polygoon	186914,96	425861,31	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	487799	0		Polygoon	186747,76	425836,98	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	487883	0		Polygoon	186947,94	425987,67	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	487952	0		Polygoon	186965,08	426062,08	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	488000	0		Polygoon	186909,06	426077,37	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	488175	0		Polygoon	186912,60	426081,08	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	488187	0		Polygoon	186789,20	426085,99	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	489140	0		Polygoon	187017,83	426109,04	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	489252	0		Polygoon	186873,60	425698,42	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	489319	0		Polygoon	187146,73	425961,64	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	489492	0		Polygoon	186784,89	426081,66	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	489738	0		Polygoon	186901,32	426069,26	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	489779	0		Polygoon	187150,56	425978,18	10,00	10,00	0,00	0 dB
--	489902	0		Polygoon	186914,96	425861,31	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	490057	0		Polygoon	186898,03	426065,70	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	490939	0		Polygoon	186863,63	426029,34	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	491145	0		Polygoon	186801,46	425967,65	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	491859	0		Polygoon	186947,94	425987,67	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	491877	0		Polygoon	187146,73	425961,64	10,00	10,00	0,00	0 dB
--	492072	0		Polygoon	186963,10	426025,78	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	492080	0		Polygoon	186909,06	426077,37	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	492097	0		Polygoon	187038,99	425769,81	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	492110	0		Polygoon	186975,50	426147,67	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	492690	0		Polygoon	186895,10	426062,61	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	492891	0		Polygoon	186960,61	426015,82	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	492922	0		Polygoon	186886,72	426053,75	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	493051	0		Polygoon	186880,52	425702,40	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	493122	0		Polygoon	186801,46	425967,65	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	493189	0		Polygoon	187003,97	425927,35	0,00	0,00	0,00	0 dB
--	493415	0		Polygoon	186850,71	426003,27	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	493643	0		Polygoon	186953,46	425990,74	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	493786	0		Polygoon	186763,23	426060,48	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	494043	0		Polygoon	186891,46	425748,74	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	495100	0		Polygoon	186873,60	425698,42	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	495296	0		Polygoon	186948,28	425996,73	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	495766	0		Polygoon	186821,39	425711,13	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	495777	0		Polygoon	186984,36	425740,23	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	495926	0		Polygoon	186959,50	426130,80	9,00	9,00	0,00	0 dB



# Itemeigenschappen

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
 versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Naam	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Cp
--	496012	0		Polygoon	186801,34	425861,07	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	496058	0		Polygoon	186876,21	425709,05	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	496091	0		Polygoon	187056,15	426114,82	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	496189	0		Polygoon	186774,22	425889,34	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	496355	0		Polygoon	186716,08	425888,98	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	496367	0		Polygoon	187019,01	426113,64	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	496817	0		Polygoon	186954,67	426012,30	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	497079	0		Polygoon	186925,86	425882,31	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	497389	0		Polygoon	186965,08	426062,08	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	497594	0		Polygoon	186960,35	425744,79	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	497676	0		Polygoon	186945,32	425976,36	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	497842	0		Polygoon	186877,82	426044,09	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	498038	0		Polygoon	186736,59	425968,38	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	498129	0		Polygoon	186960,40	426044,18	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	498198	0		Polygoon	186891,46	425748,74	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	498387	0		Polygoon	187150,56	425978,18	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	498566	0		Polygoon	187017,83	426109,04	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	498902	0		Polygoon	186703,54	425993,60	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	498917	0		Polygoon	186866,51	426032,18	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	499122	0		Polygoon	186811,91	425850,02	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	499141	0		Polygoon	186869,24	426035,21	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	499167	0		Polygoon	186808,39	425853,70	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	499246	0		Polygoon	186804,86	425857,38	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	499299	0		Polygoon	186972,17	426064,63	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	499524	0		Polygoon	186779,19	425887,04	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	499682	0		Polygoon	186987,37	426131,41	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	499854	0		Polygoon	186788,39	425874,66	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	499870	0		Polygoon	186784,86	425878,35	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	499880	0		Polygoon	186791,92	425870,98	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	499969	0		Polygoon	186990,10	426142,03	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	500174	0		Polygoon	186819,73	426082,94	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	500295	0		Polygoon	187151,94	425983,16	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	500593	0		Polygoon	186984,64	426120,68	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	500678	0		Polygoon	186919,24	426088,15	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	501005	0		Polygoon	186960,40	426044,18	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	501477	0		Polygoon	186967,46	426046,52	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	501710	0		Polygoon	186989,23	426125,15	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	501804	0		Polygoon	187036,15	426126,89	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	501923	0		Polygoon	186819,73	426082,94	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	501959	0		Polygoon	187142,33	425932,31	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	502184	0		Polygoon	186963,13	426135,58	9,00	9,00	0,00	0 dB
--	502342	0		Polygoon	186994,74	426146,59	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	502752	0		Polygoon	187126,57	425832,85	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	502832	0		Polygoon	186813,12	426093,12	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	503012	0		Polygoon	186967,60	426139,41	9,00	9,00	0,00	0 dB
--	503101	0		Polygoon	186921,97	425730,16	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	503116	0		Polygoon	186991,92	426135,86	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	503300	0		Polygoon	187127,57	425851,74	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	503329	0		Polygoon	186816,40	426088,06	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	503371	0		Polygoon	187033,02	425770,10	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	503372	0		Polygoon	186919,20	425719,44	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	503449	0		Polygoon	187038,99	425769,81	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	503535	0		Polygoon	186730,66	425843,60	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	503574	0		Polygoon	186929,95	425898,56	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	503578	0		Polygoon	186867,16	425803,30	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	503619	0		Polygoon	187082,34	425797,02	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	504024	0		Polygoon	186809,82	426098,18	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	504051	0		Polygoon	187143,36	425937,76	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	504215	0		Polygoon	187116,90	425985,88	9,00	9,00	0,00	0 dB
--	504281	0		Polygoon	187132,67	425879,77	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	504446	0		Polygoon	187135,72	425895,97	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	504452	0		Polygoon	186849,71	425807,75	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	504496	0		Polygoon	187124,45	425821,04	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	504570	0		Polygoon	186823,66	425988,73	10,00	10,00	0,00	0 dB
--	504639	0		Polygoon	187105,22	425930,40	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	504713	0		Polygoon	186831,68	425996,42	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	504723	0		Polygoon	186841,59	426104,59	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	504729	0		Polygoon	186971,12	426143,94	9,00	9,00	0,00	0 dB
--	504802	0		Polygoon	186817,42	425815,90	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	504813	0		Polygoon	186736,59	425968,38	7,00	7,00	0,00	0 dB



# Itemeigenschappen

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
 versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Naam	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Cp
--	504824	0		Polygoon	187134,70	425890,58	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	504849	0		Polygoon	187100,61	425904,98	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	505192	0		Polygoon	187133,69	425885,20	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	505233	0		Polygoon	187105,22	425930,40	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	505359	0		Polygoon	187141,31	425926,87	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	505395	0		Polygoon	186817,42	425815,90	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	505509	0		Polygoon	186811,55	425817,42	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	505575	0		Polygoon	187095,70	425878,09	9,00	9,00	0,00	0 dB
--	505747	0		Polygoon	186782,26	425825,57	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	505793	0		Polygoon	187114,69	425974,23	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	506052	0		Polygoon	186776,42	425827,32	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	506121	0		Polygoon	187085,52	425814,97	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	506173	0		Polygoon	186805,63	425818,95	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	506202	0		Polygoon	186744,73	425976,04	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	506255	0		Polygoon	186753,48	425834,94	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	506270	0		Polygoon	187140,29	425921,47	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	506335	0		Polygoon	186867,16	425803,30	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	506337	0		Polygoon	186970,31	426110,15	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	506377	0		Polygoon	186752,79	425983,62	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	506390	0		Polygoon	187107,37	425942,37	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	506458	0		Polygoon	186730,66	425843,60	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	506562	0		Polygoon	186911,96	425689,04	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	506583	0		Polygoon	187106,31	425936,46	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	506843	0		Polygoon	187108,44	425948,29	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	506910	0		Polygoon	186924,48	425876,89	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	506943	0		Polygoon	187069,21	425767,47	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	507091	0		Polygoon	187127,57	425851,74	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	507103	0		Polygoon	186725,08	425845,92	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	507110	0		Polygoon	187125,53	425827,05	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	507159	0		Polygoon	186750,32	426047,71	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	507248	0		Polygoon	186921,31	425724,54	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	507274	0		Polygoon	186759,09	425832,93	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	507385	0		Polygoon	186823,66	425988,73	10,00	10,00	0,00	0 dB
--	507403	0		Polygoon	186919,20	425719,44	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	507419	0		Polygoon	186740,75	425972,29	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	507431	0		Polygoon	186924,48	425876,89	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	507449	0		Polygoon	187075,21	425766,91	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	507491	0		Polygoon	187090,15	425847,37	10,00	10,00	0,00	0 dB
--	507535	0		Polygoon	186928,60	425893,24	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	507551	0		Polygoon	186835,04	426114,76	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	507585	0		Polygoon	186827,66	425992,57	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	507618	0		Polygoon	187084,48	425809,11	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	507626	0		Polygoon	186913,41	425694,48	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	507656	0		Polygoon	186748,80	425979,86	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	507842	0		Polygoon	187081,19	425766,35	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	507850	0		Polygoon	186855,42	425806,30	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	507855	0		Polygoon	186787,92	425823,87	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	507992	0		Polygoon	187083,45	425803,26	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	508012	0		Polygoon	187082,34	425797,02	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	508059	0		Polygoon	186767,51	426064,71	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	508364	0		Polygoon	186732,82	426030,66	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	508808	0		Polygoon	186719,71	425977,30	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	508898	0		Polygoon	186724,33	426022,20	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	509073	0		Polygoon	186758,97	426056,20	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	509112	0		Polygoon	187063,17	425768,03	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	509312	0		Polygoon	186750,32	426047,71	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	509769	0		Polygoon	186719,71	425977,30	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	510064	0		Polygoon	186992,22	426150,37	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	510473	0		Polygoon	186804,50	426034,96	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	510718	0		Polygoon	186762,02	425993,92	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	510728	0		Polygoon	186791,92	425870,98	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	511036	0		Polygoon	186728,67	426026,49	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	511114	0		Polygoon	186801,89	426030,88	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	511346	0		Polygoon	187056,15	426114,82	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	511548	0		Polygoon	186816,89	425847,74	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	512268	0		Polygoon	186814,99	426043,93	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	512480	0		Polygoon	186967,16	426070,11	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	512538	0		Polygoon	186821,33	426050,39	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	512663	0		Polygoon	186798,12	426028,56	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	512683	0		Polygoon	186816,89	425847,74	8,00	8,00	0,00	0 dB



# Itemeigenschappen

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
 versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Naam	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaveld	Cp
--	512867	0		Polygoon	186781,33	425882,03	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	513042	0		Polygoon	186785,72	426014,99	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	513095	0		Polygoon	186772,56	426002,51	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	513211	0		Polygoon	186765,95	425996,24	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	513313	0		Polygoon	186811,09	426041,48	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	513382	0		Polygoon	186823,84	426054,36	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	513491	0		Polygoon	186808,64	426037,63	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	513610	0		Polygoon	186779,19	426008,81	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	513707	0		Polygoon	186775,18	426006,44	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	513712	0		Polygoon	186848,76	425701,22	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	513721	0		Polygoon	186817,54	426047,94	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	513840	0		Polygoon	186768,56	426000,18	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	513851	0		Polygoon	186781,73	426012,67	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	513882	0		Polygoon	186798,12	426028,56	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	513895	0		Polygoon	186762,02	425993,92	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	513981	0		Polygoon	186812,23	425714,99	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	514140	0		Polygoon	186821,39	425711,13	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	514236	0		Polygoon	186848,76	425701,22	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	514267	0		Polygoon	186788,45	426018,89	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	514304	0		Polygoon	186844,05	425702,80	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	514329	0		Polygoon	186816,71	425713,10	8,00	8,00	0,00	0 dB
--	514977	0		Polygoon	187122,28	425776,70	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	515548	0		Polygoon	187122,28	425776,70	7,00	7,00	0,00	0 dB
--	528995	0	GB02	Polygoon	186935,02	425919,06	5,85	5,85	0,00	0 dB



# Itemeigenschappen

---

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Kruisingen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Corr.
0		1

# Itemeigenschappen

---

Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
versie 76n 2032H (2020-2032) - Gebied  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1
HV01	Aandachtsgebied	187162,07	425912,19















# Groepsreducties

---

Rapport: Groepsreducties  
Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Hatertseweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Slotemakerweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
St Jacobslaan	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

# Modeleigenschappen

---

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96

## Model eigenschap

---

Omschrijving	** def 2033 St. Jacobslaan 96
Verantwoordelijke	boumf0
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaai RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	boumf0 op 14-10-2021
Laatst ingezien door	5.1.2e local op 31-7-2024
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Iden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Totaalresultaten
Aandachtsgebied	--
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50



## Resultaten Hatertseweg incl. 5 dB aftrek

Rapport: Resultatentabel  
Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
LReq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Hatertseweg  
Groepsreductie: Ja

Naam					
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Lden	
TP01_A	Voorgevel O St Jacobslaan 96		2,00	14	
TP01_B	Voorgevel O St Jacobslaan 96		4,80	14	
TP01_C	Voorgevel O St Jacobslaan 96		7,65	14	
TP02_A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		2,00	27	
TP02_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		4,80	28	
TP02_C	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		7,65	29	
TP03_A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		1,50	29	
TP03_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		4,50	30	
TP04_A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		1,50	27	
TP04_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		4,50	28	
TP05_A	Achtergevel W St Jacobslaan 96		1,50	29	
TP05_B	Achtergevel W St Jacobslaan 96		4,50	30	
TP06_A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		1,50	24	
TP06_B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		4,50	25	
TP07_A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		1,50	24	
TP07_B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		4,50	25	
TP08_A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		2,00	23	
TP08_B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		4,80	24	
TP08_C	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		7,65	26	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Resultaten Slotenmaker de Buineweg incl. 5 dB aftrek

Rapport: Resultatentabel  
Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
LReq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Slotenmakerweg  
Groepsreductie: Ja

Naam					
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Lden	
TP01 A	Voorgevel O St Jacobslaan 96		2,00	39	
TP01 B	Voorgevel O St Jacobslaan 96		4,80	39	
TP01 C	Voorgevel O St Jacobslaan 96		7,65	39	
TP02 A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		2,00	25	
TP02_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		4,80	28	
TP02 C	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		7,65	33	
TP03 A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		1,50	26	
TP03 B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		4,50	29	
TP04 A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		1,50	26	
TP04_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		4,50	29	
TP05 A	Achtergevel W St Jacobslaan 96		1,50	30	
TP05 B	Achtergevel W St Jacobslaan 96		4,50	31	
TP06 A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		1,50	30	
TP06 B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		4,50	31	
TP07_A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		1,50	27	
TP07 B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		4,50	29	
TP08 A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		2,00	33	
TP08 B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		4,80	33	
TP08_C	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		7,65	37	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Resultaten St. Jacobslaan incl. 5 dB aftrek

Rapport: Resultatentabel  
Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
LReq totaalresultaten voor toetspunten  
St Jacobslaan  
Groep: St Jacobslaan  
Groepsreductie: Ja

Naam				
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Lden
TP01 A	Voorgevel O St Jacobslaan 96		2,00	57
TP01 B	Voorgevel O St Jacobslaan 96		4,80	57
TP01 C	Voorgevel O St Jacobslaan 96		7,65	57
TP02 A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		2,00	51
TP02_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		4,80	51
TP02 C	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		7,65	51
TP03 A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		1,50	46
TP03 B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		4,50	46
TP04 A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		1,50	43
TP04_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		4,50	44
TP05 A	Achtergevel W St Jacobslaan 96		1,50	12
TP05 B	Achtergevel W St Jacobslaan 96		4,50	13
TP06 A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		1,50	46
TP06 B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		4,50	47
TP07_A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		1,50	48
TP07 B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		4,50	49
TP08 A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		2,00	54
TP08 B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		4,80	54
TP08_C	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		7,65	54

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Resultaten alle wegen samen excl. 5 dB aftrek

Rapport: Resultatentabel  
Model: \*\* def 2033 St. Jacobslaan 96  
LReq totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Ja

Naam					
Toetspunt	Omschrijving		Hoogte	Lden	
TP01 A	Voorgevel O St Jacobslaan 96		2,00	57	
TP01 B	Voorgevel O St Jacobslaan 96		4,80	57	
TP01 C	Voorgevel O St Jacobslaan 96		7,65	57	
TP02 A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		2,00	51	
TP02_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		4,80	51	
TP02 C	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		7,65	51	
TP03 A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		1,50	46	
TP03 B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		4,50	47	
TP04 A	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		1,50	44	
TP04_B	Rechtergevel N St. Jacobslaan 96		4,50	45	
TP05 A	Achtergevel W St Jacobslaan 96		1,50	33	
TP05 B	Achtergevel W St Jacobslaan 96		4,50	34	
TP06 A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		1,50	46	
TP06 B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		4,50	47	
TP07_A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		1,50	48	
TP07 B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		4,50	49	
TP08 A	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		2,00	54	
TP08 B	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		4,80	54	
TP08_C	Linkergevel Z St Jacobslaan 96		7,65	54	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

# **BIJLAGE**

## **2**

**Project**

Omschrijving: St. Jacobslaan 96 Nijmegen  
Werknummer: H2497  
Rekenmethode: NPR 5272  
Status: Nieuwbouw  
Categorie: Weg- of spoorweglawaaï  
Bestand: K:\\_ABOVO projecten\H\_2024\H2497 St Jacobslaan 96 Ton Strik\GI\GI St Jacobslaan 96 - kopie 2.gl  
Aangemaakt op: 12-2-2024 door: 5.1.2e  
Gewijzigd op: 7-8-2024 door: 5.1.2e

<b>Variant</b>	<b>Gebruiksfunctie</b>
Woning	Woonfunctie

**VARIANT: Woning****Verblijfsgebied: Begane grond****Eisen GA,k**

verblijfsgebied >= 29 dB  
verblijfsruimte >= 27 dB

**Geluidbelasting**

Geluidbelasting [dB]	63	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 1 (buurgeluid, index A)	31,0	41,0	48,0	54,0	57,0	58,0	62,0

**Resultaten GA,k**

Verblijfsruimte	Vloeroppervlak [m <sup>2</sup> ]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
Ruimte 0,20	19,62	47,9	14,1	47,9	Ja
Ruimte 0,24	19,62	49,9	12,1	49,9	Ja
Ruimte 0,09	27,25	35,8	26,2	35,8	Ja
Ruimte 0,14	5,60	33,1	28,9	33,1	Ja
Totaal verblijfsgebied	72,09			39,1	Ja

**Verblijfsruimte: Ruimte 0,20**

Vloeroppervlak	... 19,62 m <sup>2</sup>	Maximale geluidsbelasting	... 62,0 dB
Vertrekhoogte	... 2,85 m	Geluidwering GA	... 47,9 dB
Volume	... 55,92 m <sup>3</sup>	Binnenniveau Lbi	... 14,1 dB
Nagalmtijd T0	... 0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	... 47,9 dB
		Voldoet	... Ja

**Vlak 1 :.Linkergevel**

Geluidniveaucorrectie CL	... 11,0 dB	(eigen waarde)
Gevelstructuurcorrectie Cg	... 0,0 dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m <sup>2</sup> ]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]						Totaal [dB(A)]
					63	125	250	500	1000	2000	
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/...	17,13	7,88	54,2	31,6	41,6	46,6	52,6	59,6	64,6	54,8
D02497	bij ramen goede dubbele dichting [3]			50,2	50,0	50,0	53,0	56,0	57,0	52,0	54,1
D02762	HR++ glas (4-15-6) [1]	2,44		31,4	29,0	31,0	30,0	38,0	46,0	46,0	40,5
Totaal		19,57		R' GA	27,1 23,9	30,6 27,4	29,9 26,7	37,8 34,6	45,5 42,3	45,0 41,8	40,2 36,9

**Verblijfsruimte: Ruimte 0,24**

Vloeroppervlak	... 19,62 m <sup>2</sup>	Maximale geluidsbelasting	... 62,0 dB
Vertrekhoogte	... 2,85 m	Geluidwering GA	... 49,9 dB
Volume	... 55,92 m <sup>3</sup>	Binnenniveau Lbi	... 12,1 dB
Nagalmtijd T0	... 0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	... 49,9 dB
		Voldoet	... Ja

**Vlak 1 :.Rechtergevel**

Geluidniveaucorrectie CL	... 13,0 dB	(eigen waarde)
Gevelstructuurcorrectie Cg	... 0,0 dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m <sup>2</sup> ]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]						Totaal [dB(A)]
					63	125	250	500	1000	2000	
D02762	HR++ glas (4-15-6) [1]	2,44	7,88	31,4	29,0	31,0	30,0	38,0	46,0	46,0	40,5
D02497	bij ramen goede dubbele dichting [3]			50,2	50,0	50,0	53,0	56,0	57,0	52,0	54,1
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/...	17,13		54,2	31,6	41,6	46,6	52,6	59,6	64,6	54,8
Totaal		19,57		R' GA	27,1 23,9	30,6 27,4	29,9 26,7	37,8 34,6	45,5 42,3	45,0 41,8	40,2 36,9

**Verblijfsruimte: Ruimte 0,09**

Vloeroppervlak	... 27,25 m <sup>2</sup>	Maximale geluidsbelasting	... 62,0 dB
Vertrekhoogte	... 2,85 m	Geluidwering GA	... 35,8 dB
Volume	... 77,66 m <sup>3</sup>	Binnenniveau Lbi	... 26,2 dB
Nagalmtijd T0	... 0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	... 35,8 dB
		Voldoet	... Ja

**Vlak 1 :.Rechtergevel**

Geluidniveaucorrectie CL :... 6,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg :... 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]						Totaal [dB(A)]
					63	125	250	500	1000	2000	
D02762	HR++ glas (4-15-6) [1]	1,63		31,4	31,6	33,6	32,6	40,6	48,6	48,6	43,1
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/...	22,07		54,2	31,3	41,3	46,3	52,3	59,3	64,3	54,5
D03192	Duco DucoMax Largo 10 'ZR' [1] Cveilig: Qvent: 9,52 dm²/s		0,80	47,3	44,7	38,0	39,4	48,7	57,6	59,3	50,5
D02497	bij ramen goede dubbele dichting [3]		3,30	50,2	54,6	54,6	57,6	60,6	61,6	56,6	58,7
Totaal		23,70		R' GA	28,3 25,7	31,7 29,1	31,6 29,0	39,7 37,1	47,6 45,0	47,6 45,0	42,0 39,4

**Vlak 2 :.Voorgevel**

Geluidniveaucorrectie CL :... 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg :... 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]						Totaal [dB(A)]
					63	125	250	500	1000	2000	
D02762	HR++ glas (4-15-6) [1]	3,49		31,4	24,3	26,3	25,3	33,3	41,3	41,3	35,8
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/...	6,01		54,2	33,0	43,0	48,0	54,0	61,0	66,0	56,2
D03192	Duco DucoMax Largo 10 'ZR' [1] Cveilig: Qvent: 22,61 dm²/s		1,90	47,3	37,0	30,3	31,7	41,0	49,9	51,6	42,7
Totaal		9,50		R' GA	23,6 24,9	24,8 26,2	24,4 25,8	32,6 34,0	40,7 42,1	40,9 42,3	35,0 36,3

**Verblifsruimte: Ruimte 0,14**

Vloeroppervlak :... 5,60 m²

Vertrekhoogte :... 2,85 m

Volume :... 15,96 m³

Nagalmtijd T0 :... 0,50 s

Maximale geluidsbelasting :... 62,0 dB

Geluidwering GA :... 33,1 dB

Binnenniveau Lbi :... 28,9 dB

Karakteristieke geluidwering GA,k :... 33,1 dB

Voldoet :... Ja

**Vlak 1 :.Linkergevel**

Geluidniveaucorrectie CL :... 4,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg :... 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]						Totaal [dB(A)]
					63	125	250	500	1000	2000	
D02762	HR++ glas (4-15-6) [1]	0,47		31,4	30,6	32,6	31,6	39,6	47,6	47,6	42,1
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/...	4,93		54,2	31,4	41,4	46,4	52,4	59,4	64,4	54,6
Totaal		5,40		R' GA	28,0 24,9	32,1 29,0	31,5 28,4	39,4 36,3	47,3 44,3	47,5 44,4	41,8 38,8

**Vlak 2 :.Voorgevel**

Geluidniveaucorrectie CL :... 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg :... 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m²]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]						Totaal [dB(A)]
					63	125	250	500	1000	2000	
D02762	HR++ glas (4-15-6) [1]	1,38		31,4	22,2	24,2	23,2	31,2	39,2	39,2	33,7
D00135	MS 3: Steenachtige spouwmuur 400 kg/...	0,92		54,2	35,0	45,0	50,0	56,0	63,0	68,0	58,2
D03192	Duco DucoMax Largo 10 'ZR' [1] Cveilig: Qvent: 8,33 dm²/s		0,70	47,3	35,2	28,5	29,9	39,2	48,1	49,8	40,9
Totaal		2,30		R' GA	21,8 22,4	22,8 23,4	22,4 23,0	30,6 31,2	38,7 39,3	38,8 39,5	32,9 33,5

**Verblifsgebied: Verdieping 1****Eisen GA,k**

verblijfsgebied &gt;= 29 dB

verblijfsruimte &gt;= 27 dB

**Geluidbelasting**

Geluidbelasting [dB]	63	125	250	500	1000	2000	Totaal
Spectrum 1 (buurgeluid, index A)	31,0	41,0	48,0	54,0	57,0	58,0	62,0

**Resultaten GA,k**

Verblifsruimte	Vloeroppervlak [m²]	GA [dB]	Lbi [dB]	GA,k [dB]	Voldoet
Ruimte 1.08	33,37	34,6	27,4	34,6	Ja
Ruimte 1.14	24,89	40,9	21,1	40,8	Ja
Totaal verblijfsgebied	58,26			37,3	Ja

**Verblijfsruimte: Ruimte 1.08**

Vloeroppervlak	... 33,37 m <sup>2</sup>	Maximale geluidsbelasting	... 62,0 dB
Vertrekhoogte	... 2,50 m	Geluidwering GA	... 34,6 dB
Volume	... 83,42 m <sup>3</sup>	Binnenniveau Lbi	... 27,4 dB
Nagalmtijd T0	... 0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	... 34,6 dB
		Voldoet	... Ja

**Vlak 1 :.Linkergevel**

Geluidniveaucorrectie CL	... 3,0 dB	(eigen waarde)
Gevelstructuurcorrectie Cg	... 0,0 dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m <sup>2</sup> ]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]						Totaal [dB(A)]
					63	125	250	500	1000	2000	
P00002	= D00305 plus 2 x 12.5 mm giplaat op s...	6,30		38,4	16,0	24,0	29,0	40,0	43,0	46,0	38,4
Totaal		6,30		R' GA	16,0 19,4	24,0 27,4	29,0 32,4	40,0 43,4	43,0 46,4	46,0 49,4	34,1 41,9

**Vlak 2 :.Voorgevel**

Geluidniveaucorrectie CL	... 0,0 dB	parallel aan de weg (2)
Gevelstructuurcorrectie Cg	... 0,0 dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m <sup>2</sup> ]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]						Totaal [dB(A)]
					63	125	250	500	1000	2000	
P00002	= D00305 plus 2 x 12.5 mm giplaat op s...	11,16		40,4	18,8	26,8	31,8	42,8	45,8	48,8	41,2
D03192	Duco DucoMax Largo 10 'ZR' [1] Cveilig: Qvent: 21,42 dm <sup>2</sup> /s		1,80	47,3	38,7	32,0	33,4	42,7	51,6	53,3	44,4
D02762	HR++ glas (4-15-6) [1]	2,14		31,4	27,9	29,9	28,9	36,9	44,9	44,9	39,4
D02497	bij ramen goede dubbele dichting [3]		5,24	50,2	50,0	50,0	53,0	56,0	57,0	52,0	54,2
Totaal		13,30		R' GA	18,2 18,4	24,2 24,4	26,2 26,4	35,1 35,3	41,7 41,9	42,5 42,7	32,7 36,6

**Vlak 3 :.Rechtergevel**

Geluidniveaucorrectie CL	... 6,0 dB	(eigen waarde)
Gevelstructuurcorrectie Cg	... 0,0 dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m <sup>2</sup> ]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]						Totaal [dB(A)]
					63	125	250	500	1000	2000	
D02762	HR++ glas (4-15-6) [1]	2,74		31,4	28,7	30,7	29,7	37,7	45,7	45,7	40,2
D02497	bij ramen goede dubbele dichting [3]		11,50	50,2	48,5	48,5	51,5	54,5	55,5	50,5	52,7
P00002	= D00305 plus 2 x 12.5 mm giplaat op s...	17,80		38,4	16,6	24,6	29,6	40,6	43,6	46,6	39,0
D03192	Duco DucoMax Largo 10 'ZR' [1] Cveilig: Qvent: 23,80 dm <sup>2</sup> /s		2,00	47,3	40,1	33,4	34,8	44,1	53,0	54,7	45,9
Totaal		20,54		R' GA	16,3 14,7	23,2 21,5	26,0 24,4	35,3 33,6	41,1 39,4	42,2 40,5	32,2 34,3

**Verblijfsruimte: Ruimte 1.14**

Vloeroppervlak	... 24,89 m <sup>2</sup>	Maximale geluidsbelasting	... 62,0 dB
Vertrekhoogte	... 2,50 m	Geluidwering GA	... 40,9 dB
Volume	... 62,23 m <sup>3</sup>	Binnenniveau Lbi	... 21,1 dB
Nagalmtijd T0	... 0,50 s	Karakteristieke geluidwering GA,k	... 40,8 dB
		Voldoet	... Ja

**Vlak 1 :.Linkergevel**

Geluidniveaucorrectie CL	... 8,0 dB	(eigen waarde)
Gevelstructuurcorrectie Cg	... 0,0 dB	(eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m <sup>2</sup> ]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]						Totaal [dB(A)]
					63	125	250	500	1000	2000	
D02497	bij ramen goede dubbele dichting [3]		6,24	50,2	47,9	47,9	50,9	53,9	54,9	49,9	52,0
D00313	Pannendak DH8-b: balklaag h.o.h.1.0m [1]	7,94		42,0	18,8	27,8	32,8	45,8	51,8	54,8	42,8
D03192	Duco DucoMax Largo 10 'ZR' [1] Cveilig: Qvent: 14,28 dm <sup>2</sup> /s		1,20	47,3	39,0	32,3	33,7	43,0	51,9	53,6	44,8
D02762	HR++ glas (4-15-6) [1]	1,62		31,4	27,7	29,7	28,7	36,7	44,7	44,7	39,2
Totaal		9,56		R' GA	18,2 18,6	24,8 25,1	26,4 26,7	35,3 35,7	43,0 43,4	42,9 43,2	33,0 37,1

**Vlak 2 :.Rechtergevel**

Geluidniveaucorrectie CL :... 10,0 dB (eigen waarde)

Gevelstructuurcorrectie Cg :... 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m <sup>2</sup> ]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]						Totaal [dB(A)]
					63	125	250	500	1000	2000	
D02762	HR++ glas (4-15-6) [1]	1,65		31,4	28,0	30,0	29,0	37,0	45,0	45,0	39,4
D02497	bij ramen goede dubbele dichting [3]		6,36	50,2	48,1	48,1	51,1	54,1	55,1	50,1	52,3
D00313	Pannendak DH8-b: balklaag h.o.h.1.0m [1]	8,75		42,0	18,8	27,8	32,8	45,8	51,8	54,8	42,8
Totaal		10,40		R' GA	18,3 18,3	25,7 25,7	27,5 27,4	36,4 36,4	43,8 43,8	43,5 43,5	33,9 37,6

**Vlak 3 :.Linksvoor**

Geluidniveaucorrectie CL :... 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg :... 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m <sup>2</sup> ]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]						Totaal [dB(A)]
					63	125	250	500	1000	2000	
D00246	10 monta.#/50 steenw.*/10 monta.# [1]	0,30		32,4	2,2	21,0	39,8	44,8	51,1	42,2	32,4
Totaal		0,30		R' GA	2,2 17,6	21,0 36,4	39,8 55,2	44,8 60,2	51,1 66,5	42,2 57,6	32,4 47,8

**Vlak 4 :.Rechtsvoor**

Geluidniveaucorrectie CL :... 0,0 dB parallel aan de weg (2)

Gevelstructuurcorrectie Cg :... 0,0 dB (eigen waarde)

Id	Omschrijving	S [m <sup>2</sup> ]	Lengte [m]	RA/DneA [dB(A)]	Partiële geluidsisolatie per octaafband [dB(A)]						Totaal [dB(A)]
					63	125	250	500	1000	2000	
D00246	10 monta.#/50 steenw.*/10 monta.# [1]	0,30		32,4	2,2	21,0	39,8	44,8	51,1	42,2	32,4
Totaal		0,30		R' GA	2,2 17,6	21,0 36,4	39,8 55,2	44,8 60,2	51,1 66,5	42,2 57,6	32,4 47,8

**Specificatie gebruikte elementen en bronvermelding**

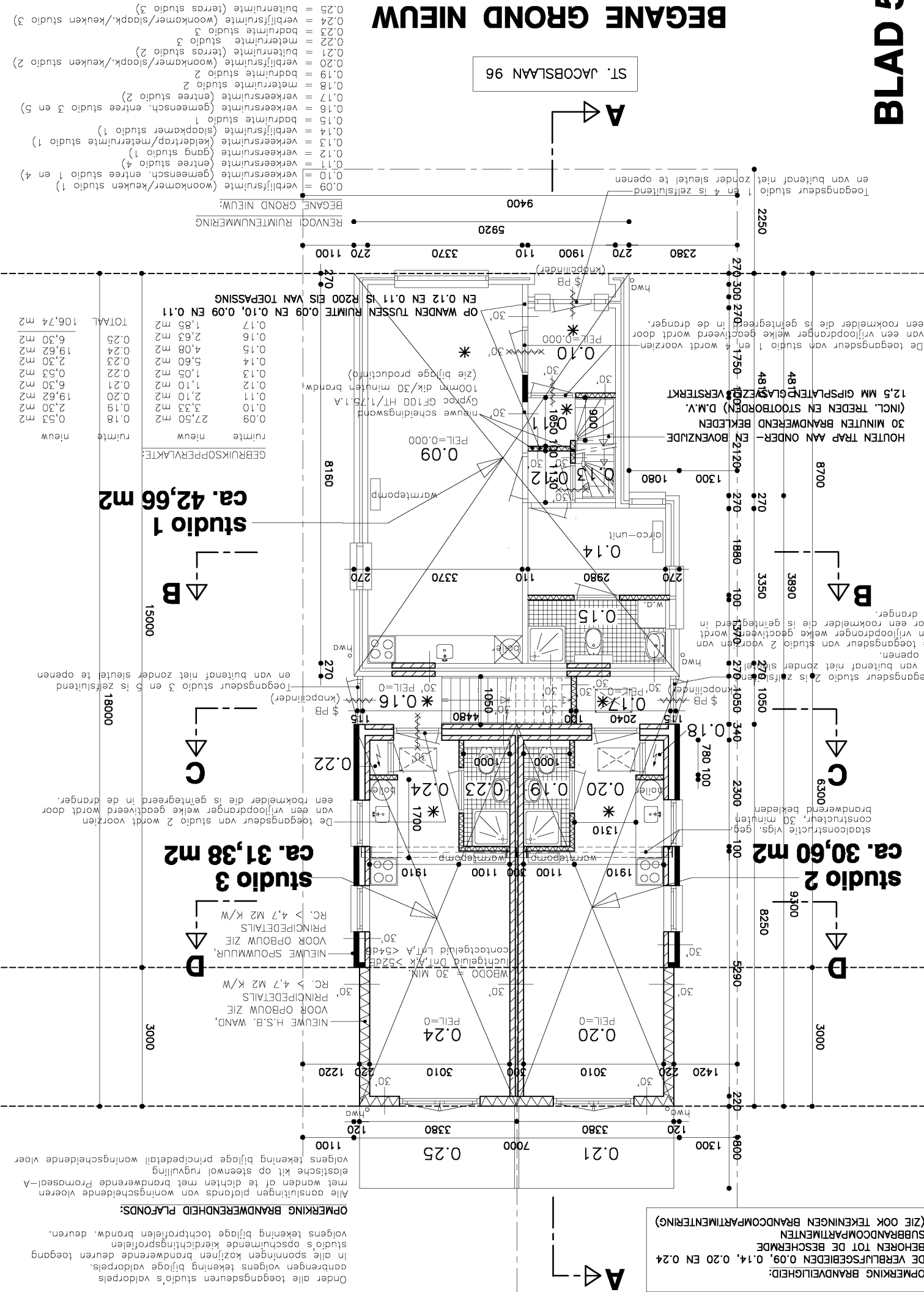
<i>Id</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>63</i>	<i>125</i>	<i>250</i>	<i>500</i>	<i>1000</i>	<i>2000</i>	<i>RA/D...</i>	<i>Bron</i>
D001...	MS 3: Steenachtige spo...	31,0	41,0	46,0	52,0	59,0	64,0	54,2	Verkeerslawaaai en woningen '...
D002...	10 monta.#/50 steenw.*/...	2,2	21,0	39,8	44,8	51,1	42,2	32,4	TPD iov VROM 1984 rapp.21...
D003...	Pannendak DH8-b: balkl...	18,0	27,0	32,0	45,0	51,0	54,0	42,0	Verkeerslawaaai en woningen '...
D024...	bij ramen goede dubbel...	46,0	46,0	49,0	52,0	53,0	48,0	50,2	NPR 5272:2003
D027...	HR++ glas (4-15-6) [1]	20,0	22,0	21,0	29,0	37,0	37,0	31,4	DGMR
D031...	Duco DucoMax Largo 1...	41,5	34,8	36,2	45,5	54,4	56,1	47,3	Contactpersoon duco Brecht ...
P00002	= D00305 plus 2 x 12.5 ...	16,0	24,0	29,0	40,0	43,0	46,0	38,4	

# **BIJLAGE**

## **3**

BEGANE GROND NIEUW

ST. JACOBSLAAN 96



OPMERKING BRANDVEILIGHEID: DE VERBLIJFSGEBIEDEN 0,09, 0,14, 0,20 EN 0,24 SUBBRANDCOMPARTIMENTEN (ZIE OOK TEKENINGEN BRANDCOMPARTIMENTERING)

OPMERKING BRANDWERENDHEID TOEGANGSDEUREN ALLE VUUF STUDIO'S:

Onder alle toegangsdeuren studio's valddorpeis. In alle sponningen kozijnen brandwerende deuren toegang studio's opschuimende kerdichtingsprofielen volgens tekening bijlage tochtprofielen brandw. deuren.

OPMERKING BRANDWERENDHEID PLAFONDS:

Alle aansluitingen plafond van woningseparerende vloeren met wanden of te dichten met brandwerende Promoseal-A elastische kit op steenwol rugvulling volgens tekening bijlage principedetail woningseparerende vloer

NIEUWE H.S.B. WAND. VOOR OPBOUW ZIE PRINCIPEDETAALS RC. > 4,7 M2 K/W. NIEUWE SPOUWUUR. VOOR OPBOUW ZIE PRINCIPEDETAALS RC. > 4,7 M2 K/W. contactgeluid DnT,wk > 52dB luchteluid DnT,wk > 54dB WBOD = 30 MIN. PELL=0

studio 2 ca. 30,60 m2 studio 3 ca. 31,38 m2

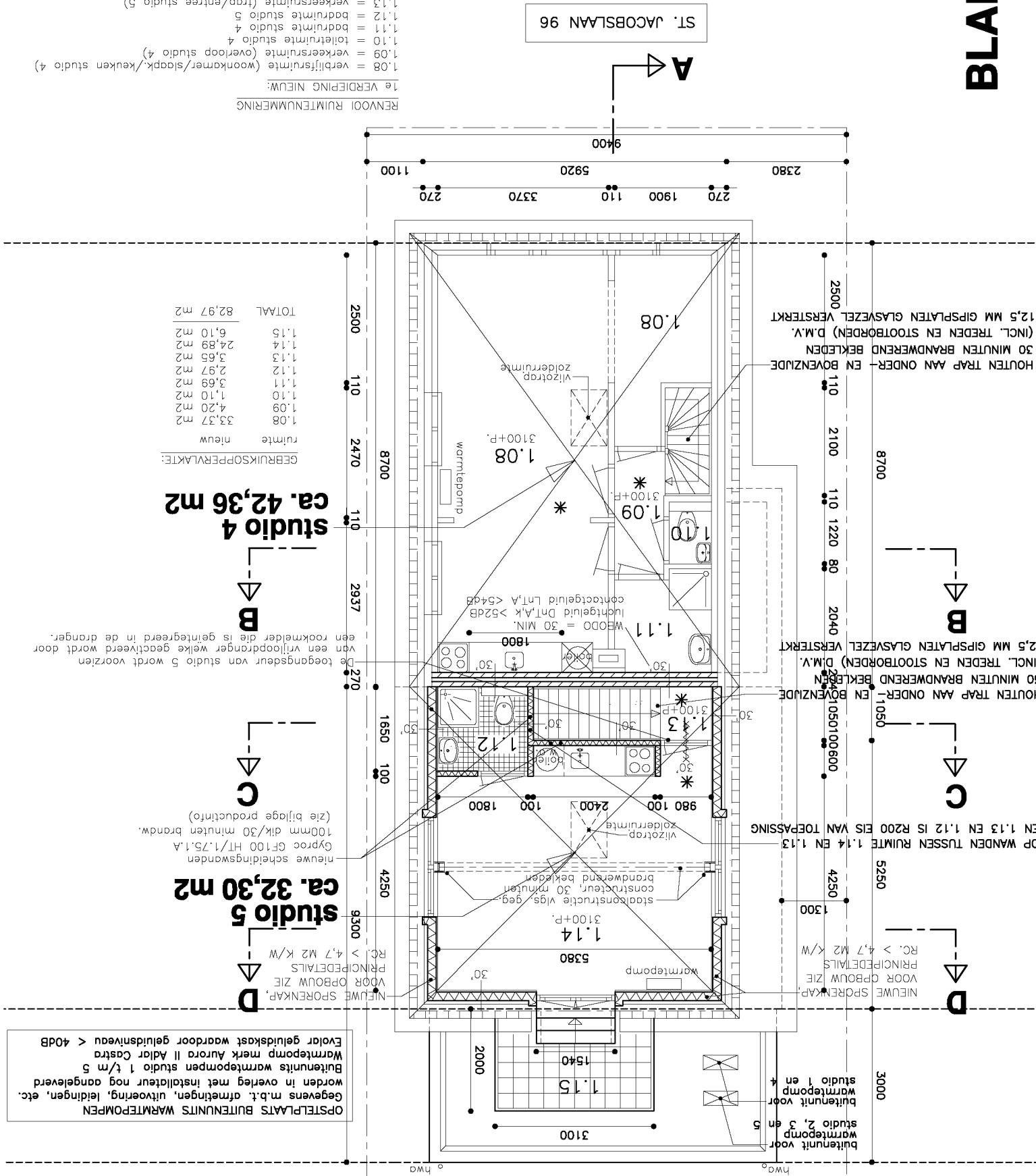
studio 1 ca. 42,66 m2

Table with 3 columns: ruimte nieuw, ruimte nieuw, TOTAL. Lists room areas and totals for various studios and spaces.

- List of room types and their corresponding area values: 0,09 = verblijfsruimte (woonkamer/keuken studio 1), 0,10 = verkeersruimte (gemeensch. entree studio 1 en 4), 0,11 = verkeersruimte (entree studio 4), 0,12 = verkeersruimte (gang studio 1), 0,13 = verkeersruimte (keldertap/meterruimte studio 1), 0,14 = verblijfsruimte (slaapkamer studio 1), 0,15 = badruimte studio 1, 0,16 = verkeersruimte (gemeensch. entree studio 3 en 5), 0,17 = verkeersruimte (entree studio 2), 0,18 = meterruimte studio 2, 0,19 = badruimte studio 2, 0,20 = verblijfsruimte (woonkamer/slapk./keuken studio 2), 0,21 = buitenruimte (terras studio 2), 0,22 = meterruimte studio 3, 0,23 = badruimte studio 3, 0,24 = verblijfsruimte (woonkamer/slapk./keuken studio 3), 0,25 = buitenruimte (terras studio 3).

## 1e VERDIEPING NIEUW

ST. JACOBSLAAN 96



**OPMERKING BRANDWERENDEID TOEGANGSDEUREN**  
 ALLE VUF STUDIO'S:  
 Onder alle toegangsdeuren studio's valdorpeis aadbrennen volgens tekening bijlage valdorpeis in alle sponningen kozijnen brandwerende deuren toegang studio's opschuimende kernichtingsprofielen volgens tekening bijlage tochtprofielen brandw. deuren.

**OPMERKING BRANDWERENDEID PLAFONDS:**  
 Alle aansluitingen plafonds van brandwerende vloeren met wanden of de dichten met brandwerende Promasol-A elastische kit op steenwol rugvulling volgens tekening bijlage principedetail woningsscheidende vloer

Het platte dak voorzien van zonnepanelen met de zonnepanelen.  
 De warmtepompen gebruiken in combinatie Warmtepompen en circo combineren 6760 hwo.

**OPMERKING BRANDWERENDEID BRANDCOMPARTIMENTERING:**  
 (ZIE OOK TEKENINGEN BRANDCOMPARTIMENTERING)  
 BEHOREN TOT DE BESCHERME DE VERBLIJFSGEBIEDEN 1.08 EN 1.18 SUBRANDCOMPARTIMENTEN  
 OPMERKING BRANDVEILIGHEID:

GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

ruimte nieuw	1.08	33.37	m2
	1.09	4.20	m2
	1.10	1.10	m2
	1.11	3.69	m2
	1.12	2.97	m2
	1.13	3.65	m2
	1.14	24.89	m2
	1.15	6.10	m2
<b>TOTAAL</b>		<b>82.97</b>	<b>m2</b>

**studio 4 ca. 42,36 m2**

**studio 5 ca. 32,30 m2**

nieuwe scheidingswanden  
 Gyproc GF100 HT/1.75.1.A  
 100mm dik/30 minuten brandw.  
 (zie bijlage productie)

RC1 > 4.7 M2 K/W  
 NIEUWE SPORENKAP, PRINCIPEDETAILS VOOR OPBOUW ZIE VOOR OPBOUW ZIE

- 1.08 = verblijfsruimte (woonkamer/slaapk./keuken studio 4)
- 1.09 = verkeersruimte (overloop studio 4)
- 1.10 = toiletstudio 4
- 1.11 = bodruimte studio 4
- 1.12 = bodruimte studio 5
- 1.13 = verkeersruimte (trap/entree studio 5)
- 1.14 = verblijfsruimte (woonkamer/slaapk./keuken studio 5)
- 1.15 = buitenruimte (dakterras studio 5)

1e VERDIEPING NIEUW:  
 RENVOOI RUIMTENUMMERING

## ZOLDER NIEUW

ST. JACOBSLAAN 96

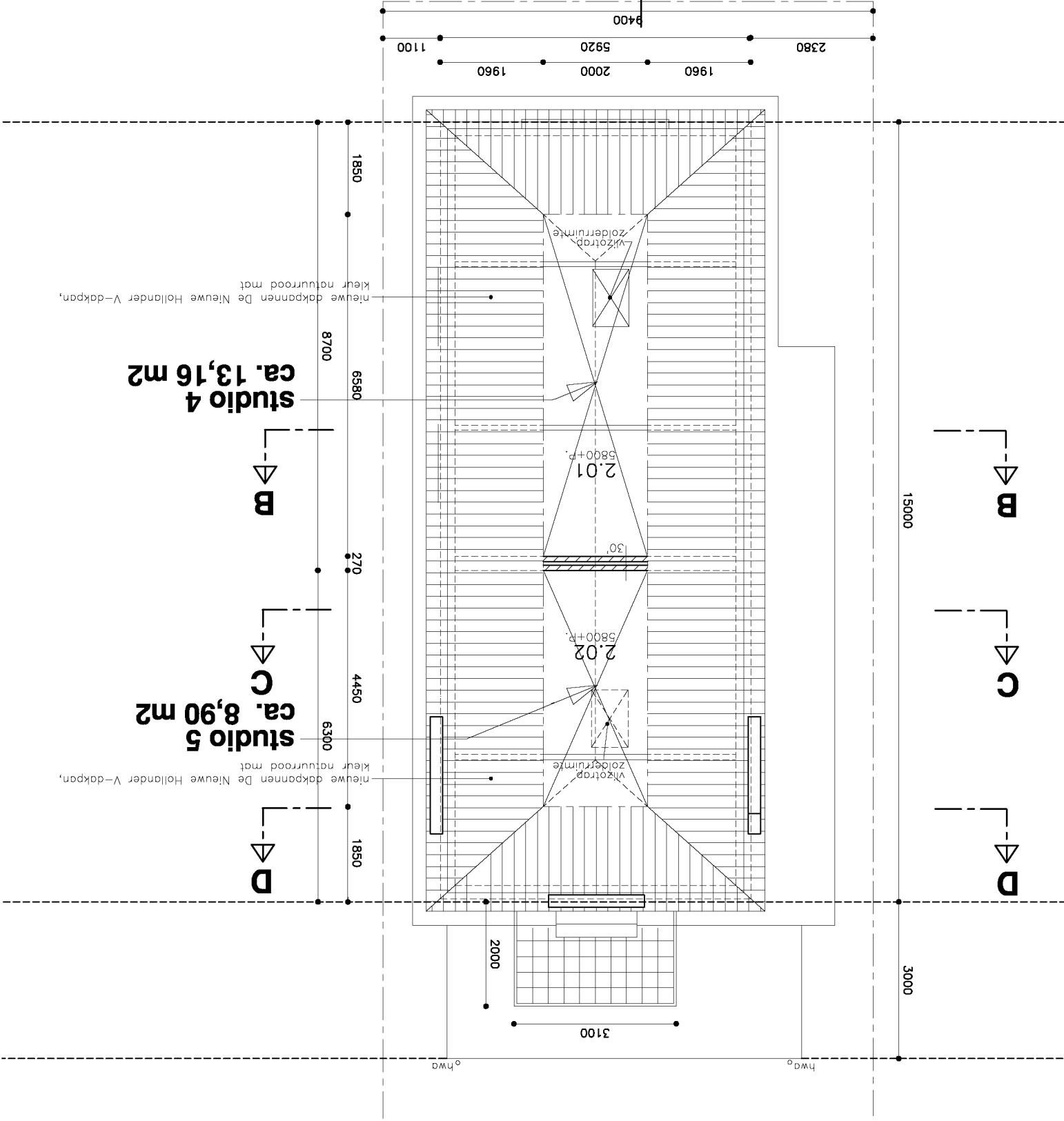
ruimte	nieuw	2.01	13,16 m <sup>2</sup>
ruimte	nieuw	2.02	8,90 m <sup>2</sup>
TOTAAL			22,06 m <sup>2</sup>

GEBRUIKSOFFERVLAKTE:

2.01 = onbepaalde ruimte (zolder app. 4)  
 2.02 = onbepaalde ruimte (zolder app. 5)

2e VERDIEPING NIEUW:

RENOOI RUIMTENUMMERING



**studio 4**  
ca. 13,16 m<sup>2</sup>

**studio 5**  
ca. 8,90 m<sup>2</sup>

**B**

**C**

**D**

**B**

**C**

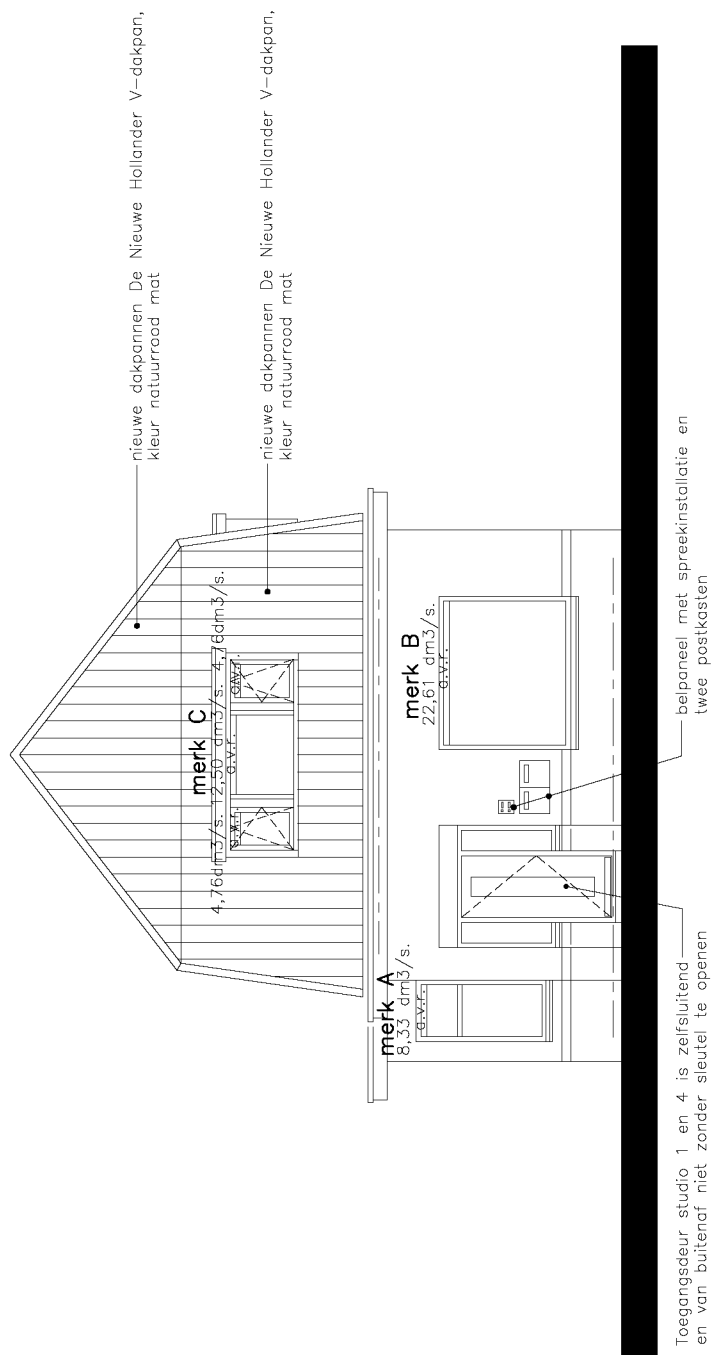
**D**

**A**

**A**

hwd<sub>o</sub>

hwd<sub>o</sub>

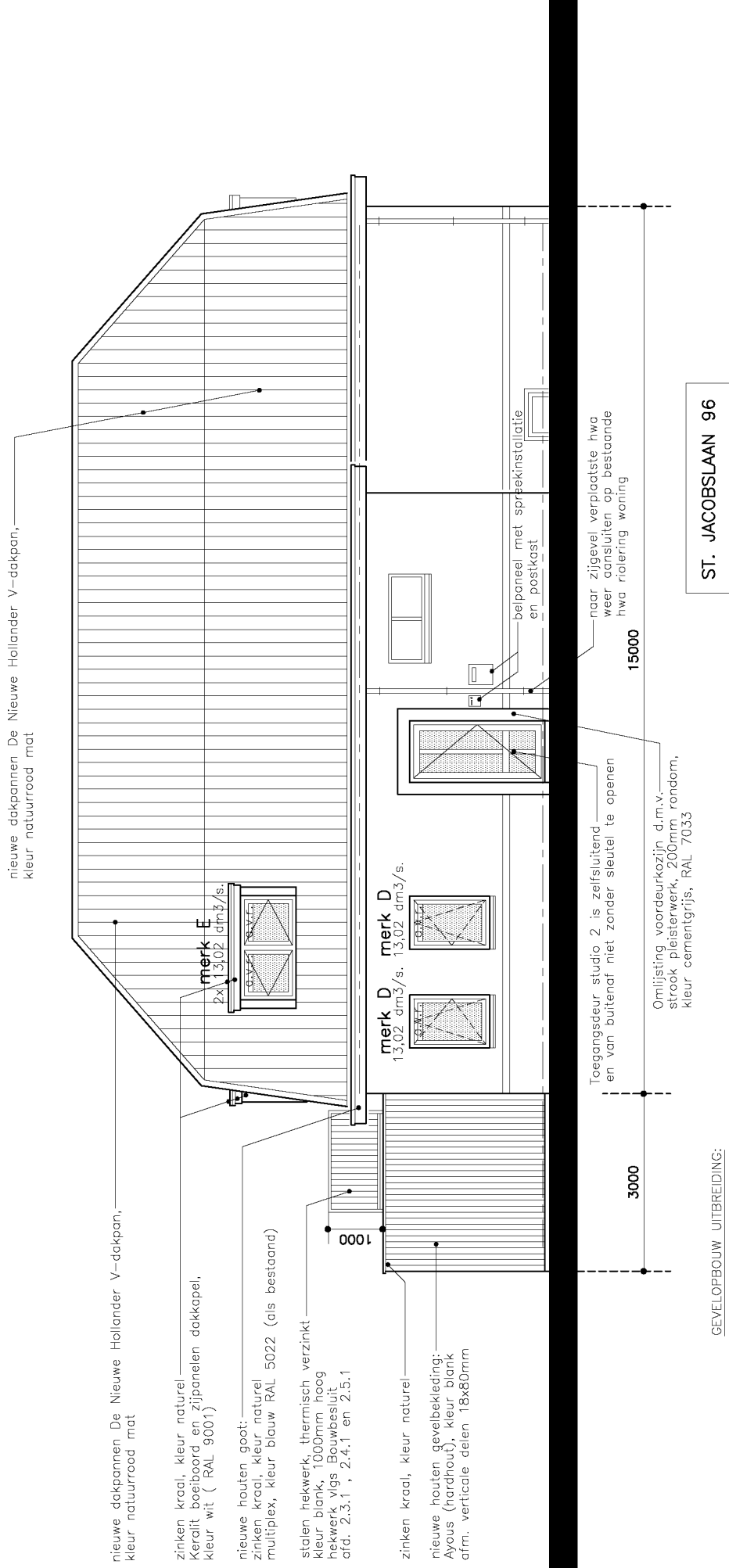


ST. JACOBSLAAN 96

OPMERKING:

a.v.r. = alum. vent. rooster met een nom. capaciteit van 0,9 dm<sup>3</sup>/s./m<sup>2</sup> netto vl.opp met een minimum van 7 dm<sup>3</sup>/s./m<sup>2</sup> netto vl. opp. aan te brengen rooster merk Duco, kleur wit (RAL 9001) (voor toe te passen type Duco rooster zie ventilatieberekening)

## VOORGEVEL NIEUW



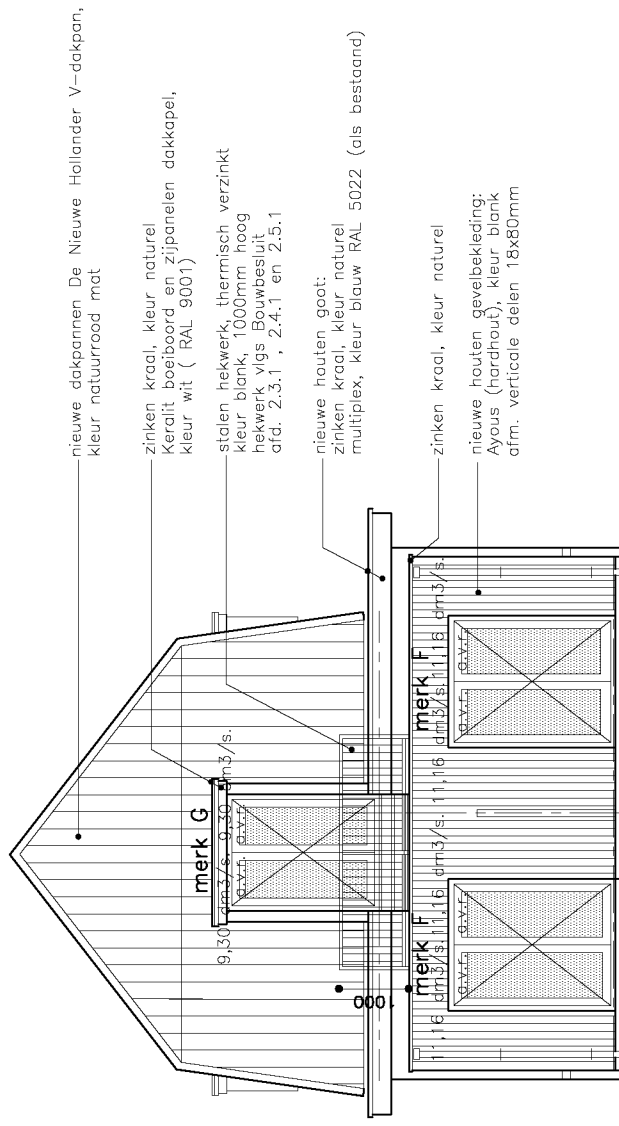
**GEVELOPBOUW UITBREIDING:**

kunststof kozijnen, ramen en deuren met houtnerf  
kleur kozijnen, ramen en deuren wit (RAL 9001) als bestaand  
HR++glas, Rc. min. 0,11 en U-waarde max. 1,2  
metselwerk plint: baksteen waalformaat donkerrood als bestaand  
metselwerk opgaand werk: baksteen waalformaat lichtrood als bestaand

**OPMERKING:**

a.v.r. = alum. vent. rooster met een  
nom. capaciteit van 0,9 dm<sup>3</sup>/s./m<sup>2</sup> netto vl.opp  
met een minimum van 7 dm<sup>3</sup>/s./m<sup>2</sup> netto vl. opp.  
aan te brengen rooster merk Duco, kleur wit (RAL 9001)  
(voor toe te passen type Duco rooster zie ventilatieberekening)

**LINKERZIJGEVEL NIEUW**



nieuwe dakpannen De Nieuwe Hollander V-dakpan,  
kleur natuurrood mat

zinken kraal, kleur naturel  
Kerafit boeiboord en zijpanelen dakkapel,  
kleur wit (RAL 9001)

stalen hekwerk, thermisch verzinkt  
kleur blank, 1000mm hoog  
hekwerk vigs Bouwbesluit  
afd. 2.3.1, 2.4.1 en 2.5.1

nieuwe houten goot:  
zinken kraal, kleur naturel  
multiplex, kleur blauw RAL 5022 (als bestaand)

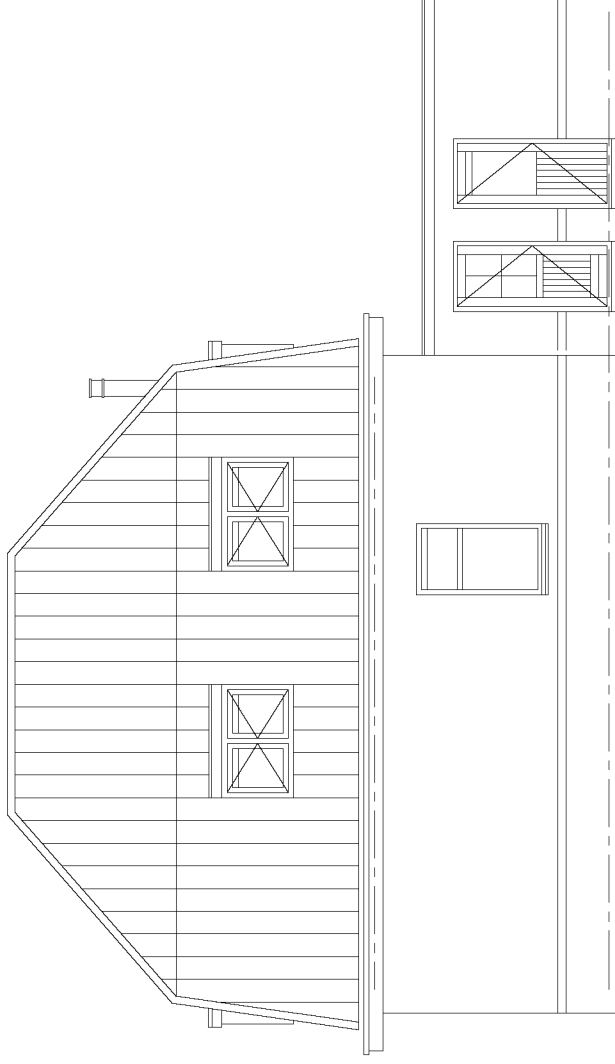
zinken kraal, kleur naturel  
nieuwe houten gevelbekleding:  
Ayous (hardhout), kleur blank  
afm. verticale delen 18x80mm

ST. JACOBSLAAN 96

## ACHTERGEVEL NIEUW

**GEVELOPBOW UITBREIDING:**  
kunststof kozijnen, ramen en deuren met houtnerf  
kleur kozijnen, ramen en deuren wit (RAL 9001) als bestaand  
HR++glas, Rc. min. 0,11 en U-waarde max. 1,2  
metselwerk plint: baksteen waalformaat donkerrood als bestaand,  
metselwerk opgaand werk: baksteen waalformaat lichtrood als bestaand

**OPMERKING:**  
a.v.r. = alum. vent. rooster met een  
nom. capaciteit van 0,9 dm<sup>3</sup>/s./m<sup>2</sup> netto vl.app  
met een minimum van 7 dm<sup>3</sup>/s./m<sup>2</sup> netto vl. app.  
aan te brengen rooster merk Duco, kleur wit (RAL 9001)  
(voor toe te passen type Duco rooster zie ventilatieberekening)



ST. JACOBSLAAN 96

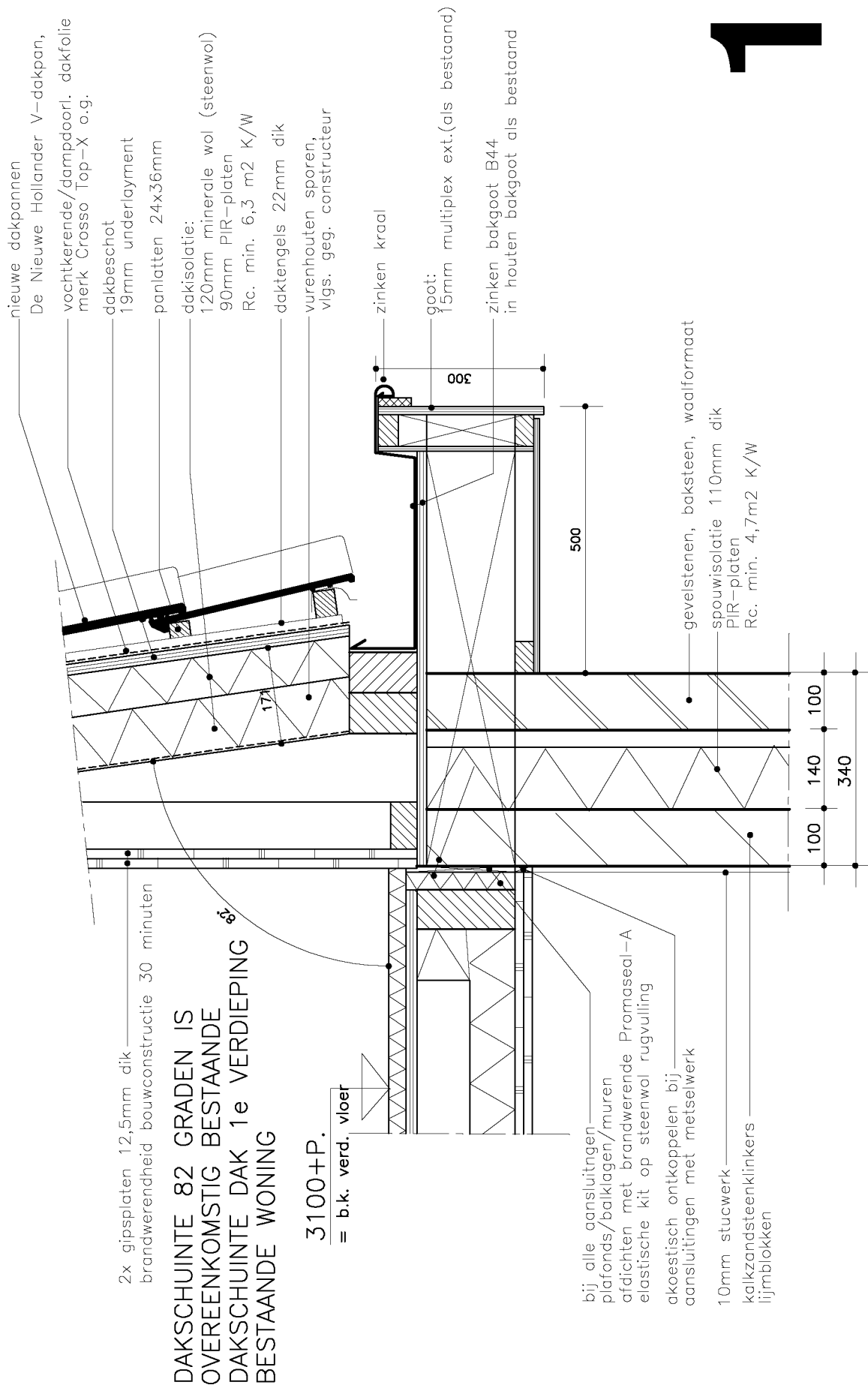
## RECHTERZIJGEVEL BESTAAND











DAKOPBOUW PLATDAK: Rc. min. 6,3 m<sup>2</sup> K/W  
 2-laagse bitum. dakbed. met APP-toplaag  
 dakbeschot 19mm underlayment  
 afschotregels, afschot 16mm/meter  
 dakisol. 100mm PIR-platen  
 dakisol. 100mm minerale wol (steenwol)  
 dampremmende laag: P.E.-folie  
 vuren houten balklaag, afm. vlg. geg. constructeur  
 plaf.uitvulling, rachsels 21x45mm, 300mm hoh  
 gipsplaten, 2x12,5mm dik,  
 30 min. brandwerend

2700+P.

= b.k. zinken klang



zinken kraal op klang

zinken kraal  
 onder afschot aanbrengen

Ayous gevelbekleding  
 delen 18x80mm

vochtkerende wandfolie  
 merk Crosso Top-X o.g.

houten rachsels,  
 afm. 28x50mm

18mm underlayment

wandisolatie:  
 145mm PIR-platen  
 Rc. > 4,7 m<sup>2</sup> K/W

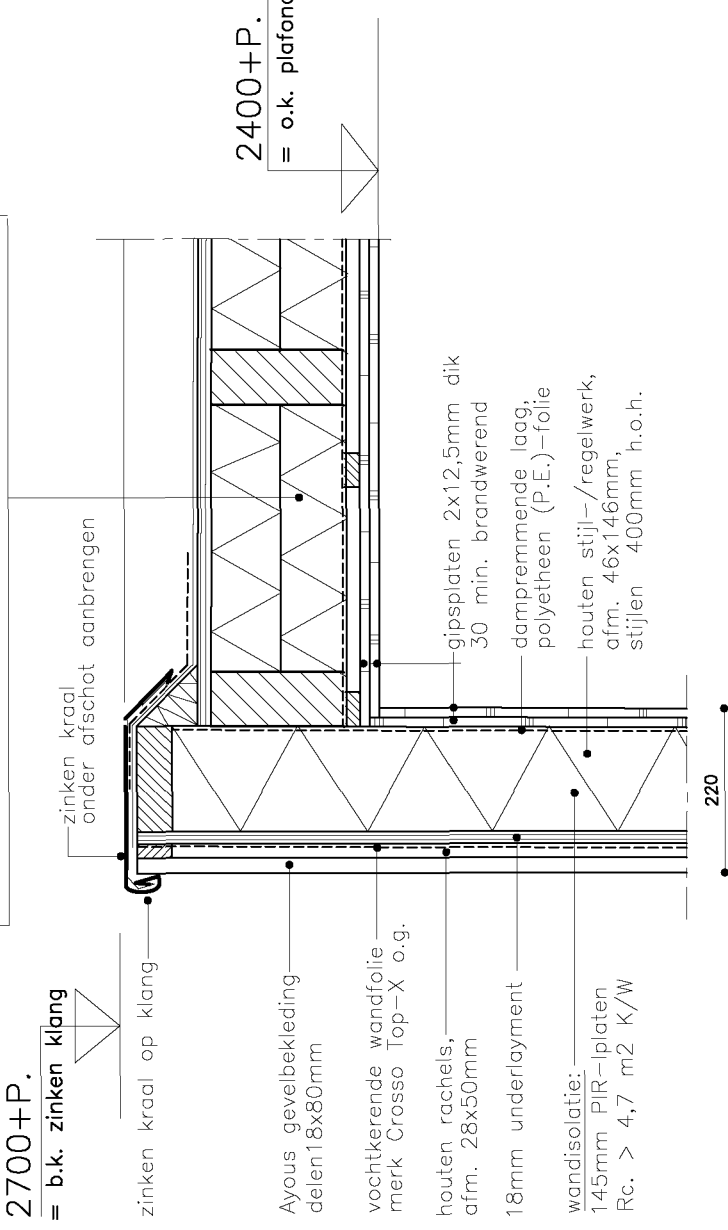
gipsplaten 2x12,5mm dik  
 30 min. brandwerend

dampremmende laag,  
 polyetheen (P.E.)-folie

houten stijl-/regelwerk,  
 afm. 46x146mm,  
 stijlen 400mm h.o.h.

220

2400+P.  
 = o.k. plafond

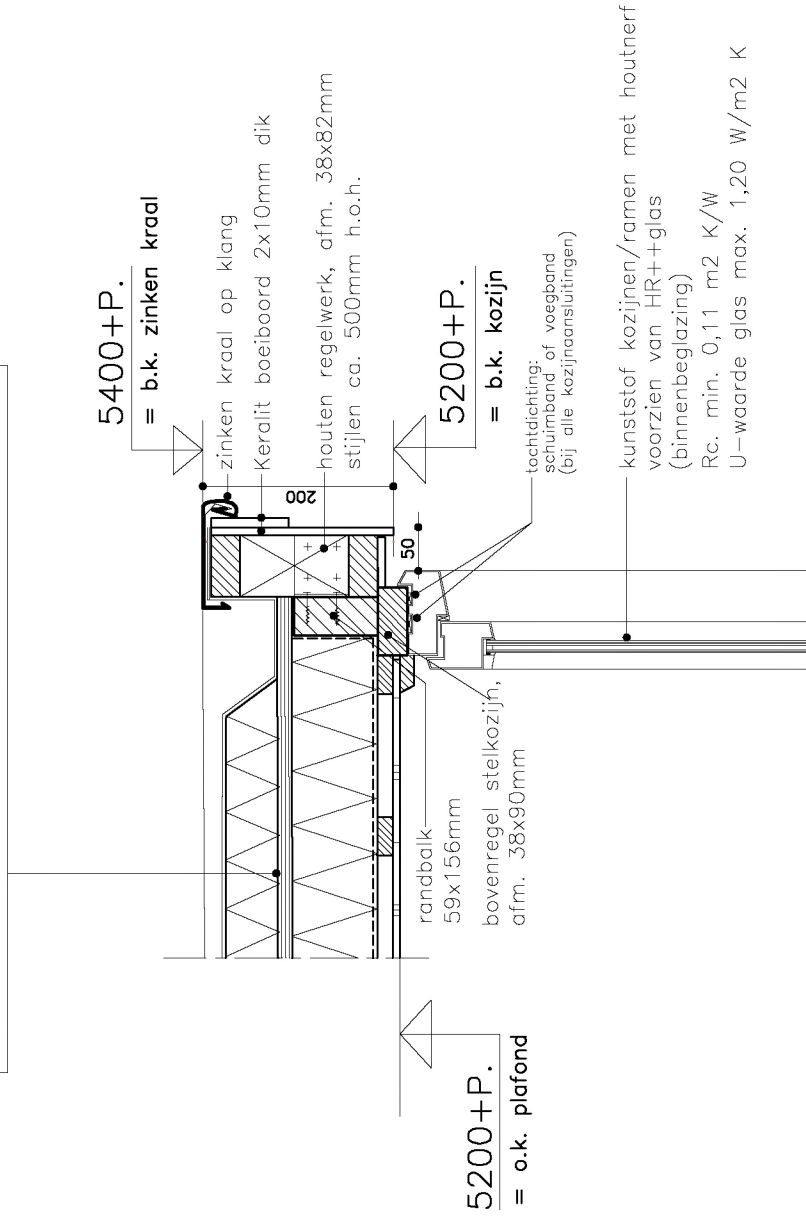


2

PRINCIPEDETAIL DAKRAND schaal 1:10

**DAKOPBOUW PLATDAK DAKKAPSEL: Rc. min. 6,3 m<sup>2</sup> K/W**

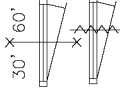
2-laagse bitum. dakbed. met A.P.P.-toplaag  
dakisol.: 80mm PIR-platen  
dakbeschot: 19mm underlayment of 19mm g.g. delen  
dakisol.: 120mm minerale wol (steenwol)  
dampremmende laag: P.E.-folie  
houten balklaag (vuren), 46x121mm, ca. 600mm h.o.h.  
balken op afschot leggen, 16mm per m<sup>1</sup>  
houten rachels, 19x45mm  
gipsplaten 12,5mm dik, 30 min. brandwerend  
(glasvezelversterkte platen)



**PRINCIPEDETAIL DAKKAPSEL schaal 1:10**

# RENVOOI

(alle vluchtroute aanduidingen dienen te voldoen aan NEN 6088)





kozijn met deur 30 of 60 minuten brandwerend, sponningen 25mm


kozijn met zelfsluitende deur


brandlanghaspel, lengte 20 mtr., diameter slang 20mm  
diameter spuitmondstuk 6mm

 draagbare poederblusser, inhoud 6 kg  
met branddeken aanwezig

 op het lichtnet aangesloten en niet ioniserende rookmelders  
volgens NEN 2555 (onderling gekoppeld)

 hittemelder

 Transparant verlichtingsarmaturen, uitvoering en  
projectering conform hst. 11 van het boekwerk "een  
brandveilig gebouw installeren", 2e druk.

 panieksluiting, deur v.v. paniekbeslag, deur te  
openen zonder losse hulpmiddelen d.m.v. knopcilinder  
of via ontlastingsmechanisme dat voldoet  
aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125

 \$ PB

**VLUCHTDEUREN BIJ RUIMTES VOOR INSLUITEN VAN PERSONEN  
ZIJN TIJDENS HET VLUCHTEN OOK MET EEN SLEUTEL TE OPENEN**

**ALLE OP DE TEKENINGEN AANGEGEVEN EXTRA BESCHERMDE  
VLUCHTRoutes EN ALLE TE VERBOUWEN ONDERDELEN  
VOLDOEN AAN BRAND- EN ROOKKLASSE B/S2  
VOLGENS BOUWBESLUIT 2012, AFD. 2.9, TE WETEN:  
-AFD. 2.9. ARTIKEL 2.67 UIT BOUWBESLUIT 2012  
-AFD. 2.9. ARTIKEL 2.68 UIT BOUWBESLUIT 2012  
-AFD. 2.9. ARTIKEL 2.69 UIT BOUWBESLUIT 2012  
-AFD. 2.9. ARTIKEL 2.71 UIT BOUWBESLUIT 2012**

**CONSTRUCTIEONDERDELEN BENODIGD VOOR HET IN STAND HOUDEN  
VAN DE BRANDWERENDE SCHEIDINGEN 30 MINUTEN  
BRANDWEREND AFWERKEN OP BEZWIJKEN**

**OPMERKING BRANDWERENDHEID BOUWCONSTRUCTIE:  
DE BOUWCONSTRUCTIE BESTAAT UIT BEGANE GROND, 1e EN 2e VERD.  
EN IS 30 MINUTEN BRANDWEREND BEKLEED EN BESCHERMT TEGEN BEZWIJKEN**

**CONSTRUCTIEONDERDELEN DIENEN MINIMAAL TE VOLDOEN AAN  
BRANDVOORTPLANTINGSKLASSE 4 CONFORM NEN 6065 MET  
EEN ROOKDICHTHEID VAN MAX. 10m-1 CONFORM NEN 6066**


**DE WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG VANUIT DE WONING  
IS R200 CONFORM NEN 6075**


**OPMERKING BRANDWERENDHEID SCHEIDINGSWANDEN BESTAAND EN NIEUW:**


Bestaande scheidingswanden, metselwerk 220 en 110mm dik, > 30 min. brandwerend  
Nieuwe scheidingswanden, metal stud of houten wand 100mm dik, > 30 min. brandwerend


# RENVOOI + ALGEMENE GEVEGENS


 bestaand metselwerk


 nieuw metselwerk: baksteen hardgraau (als bestaand)


 nieuw metselwerk: kalkzandsteenklinkers (blokken of m.f.) vuilwerk

 nieuw metselwerk met wandtegels, resp. 2100mm + b.k. vloer in  
badruimte, 1200mm + b.k. vl. in toiletruimte en tot 600mm

 boven aanrecht in keuken (1500mm + b.k. vloer)

 lichte scheidingswand, Ytong gasbeton lijmblokken 70/100mm dik  
geïsoleerde houten of metalen wand

 in het werk gestorte gewapend beton, kwaliteit C20/25

 wapening: betonstaal FEB 500, milieuklasse 2, betondekking 40mm  
kozijn met deur 30 of 60 minuten brandw., deur zelfsluitend



Rc.-waarde gevels, dak en beg. grondvloer resp. minimaal 4,7, 6,3 en 3,7 m2 K/W.

Alle gevelkozijnen voorzien van isolatieglas met een Rc-waarde

van minimaal 0,11m2 K/W en U-waarde maximaal 1,2 W m2/K. (HR++)

Elektra volgens NEN 1010 (laatste uitgave).

Gas- en C.V. installatie volgens NEN 1078, 2757 en 3028 (laatste uitgaven).

Gas- en elektra-aansluitingen volgens Model Aansluitvoorwaarden Nutsbedrijven

Ventilatie volgens NEN 1078 en NPR 1088 (laatste uitgaven).

Thermische isolatie volgens NEN 1068 (laatste uitgave).

Geluidsisolatie volgens NEN 1070 en 5077 (laatste uitgaven).

Waterleiding volgens NEN 1006 (laatste uitgave).

v.v.k. = vloerventilatiekoker, in hoogte verstelbaar en met muisdicht rooster

a.v.r. = alum. vent. rooster met een nominale capaciteit van 0,9 dm3/s per

m2 netto vloeropp. met een minimum van 7 dm3/s per m2 netto vl.opp.

Alle aansluitingen nieuw met bestaand metselwerk te dilateren middels een verticale  
dilatatievoeg welke te voorzien van een rugvulling met een elastisch werkende kit,  
zoveel mogelijk in de kleur van het bestaande voegwerk

Alle nieuwe kozijnen, ramen, deuren en hieraan gelijk te stellen constructie-onderdelen  
hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste 2 volgens  
NEN 5087 en NEN 5096 (laatste uitgaven).

Alle nieuwe binnenkozijnen (behalve meterruimte) hebben een vrije doorgang van 900x2100mm  
dmv het toepassen van deuren met een afm. van 930x2115mm

## RIOLERING

Riolering uitbreiding conform NEN 3215 en uitvoeren in p.v.c. komokeur.

h.w.a. op nieuwe riolering aansluiten d.m.v. syphon (stankafsluiter)

h.w.a. = hemelwaterafvoer; o.s. = ontstoppingsstuk; w.a. = wasautomaat

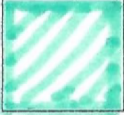





v.w.a. = vaatwasapparaat; a. = aanrecht (gootsteen); s.p. = schrobbputje

d. = douche; w.c. = watercloset; w.t. = wastafel; b. = bad; f. = fontein

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

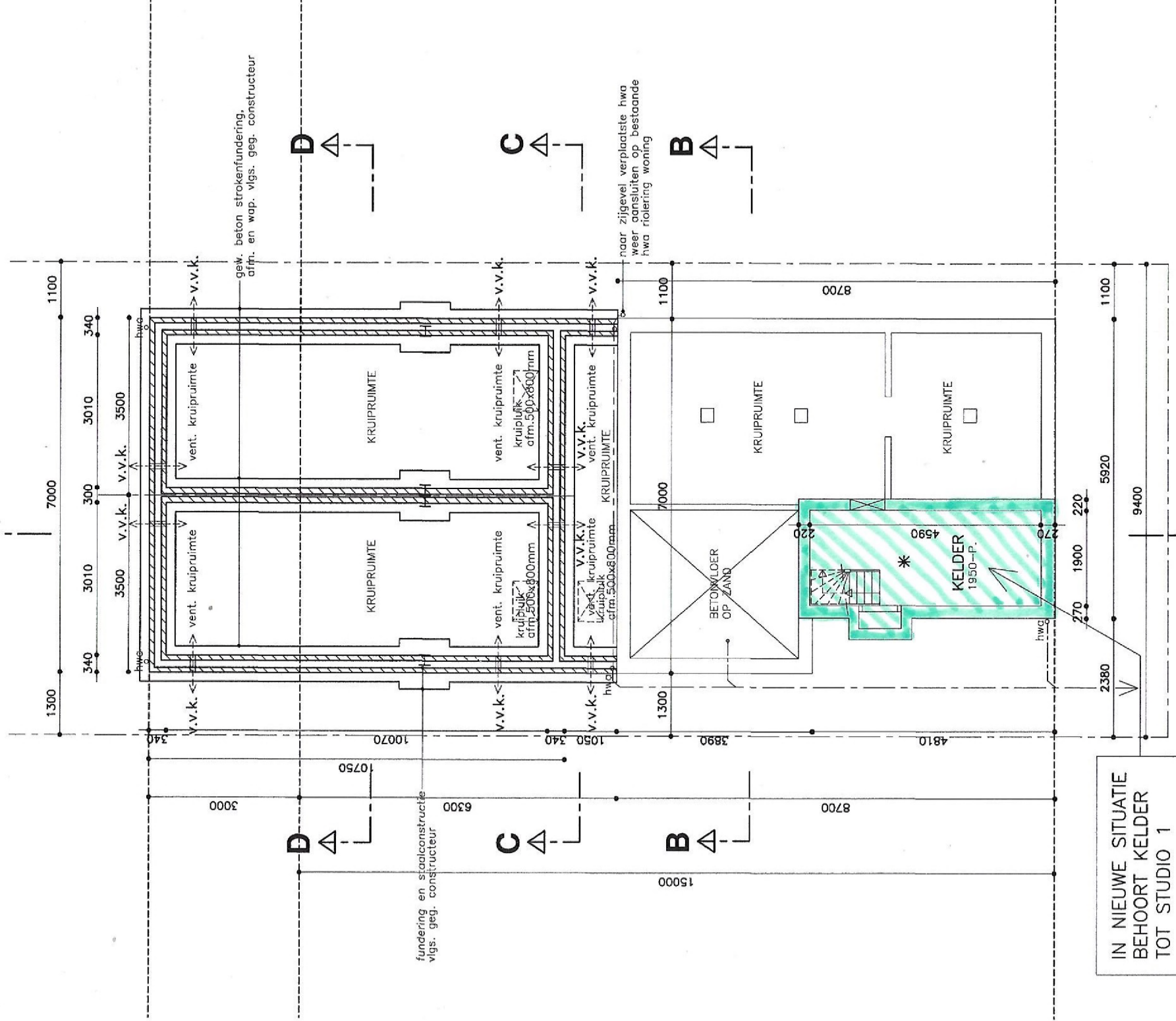
In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 5, 56, 63, 79

-  studio 1 = beschermd subbrandcompartiment 1, is tevens brandcompartiment (kleur groen)
-  studio 2 = beschermd subbrandcompartiment 2, is tevens brandcompartiment (kleur blauw)
-  studio 3 = beschermd subbrandcompartiment 3, is tevens brandcompartiment (kleur geel)
-  studio 4 = beschermd subbrandcompartiment 4, is tevens brandcompartiment (kleur oranje)
-  studio 5 = beschermd subbrandcompartiment 5, is tevens brandcompartiment (kleur roze)
-  verkeersruimte, extra beschermd vluchroutes 30 minuten (kleur bruin)

## **BIJLAGE BRANDCOMPARTIMENTERING**

A ←



3000

D ▲

D ▲

C ▲

C ▲

B ▲

B ▲

fundering en staalconstructie  
vigs. geg. constructeur

gew. beton strokenfundering,  
afm. en wap. vigs. geg. constructeur

naar zijgevel verplaatste hwa  
weer aansluiten op bestaande  
hwa riolering woning

IN NIEUWE SITUATIE  
BEHOORT KELDER  
TOT STUDIO 1

ST. JACOBSLAAN 96

# KELDER NIEUW fundering nieuw

RENVOOI RUIMTENUMMERING  
 KELDER NIEUW:  
 onbenoemde ruimte (kelder)  
 GEBRUIKSOPPERVLAKTE:  
 ruimte nieuw  
 kelder 8,72 m<sup>2</sup>

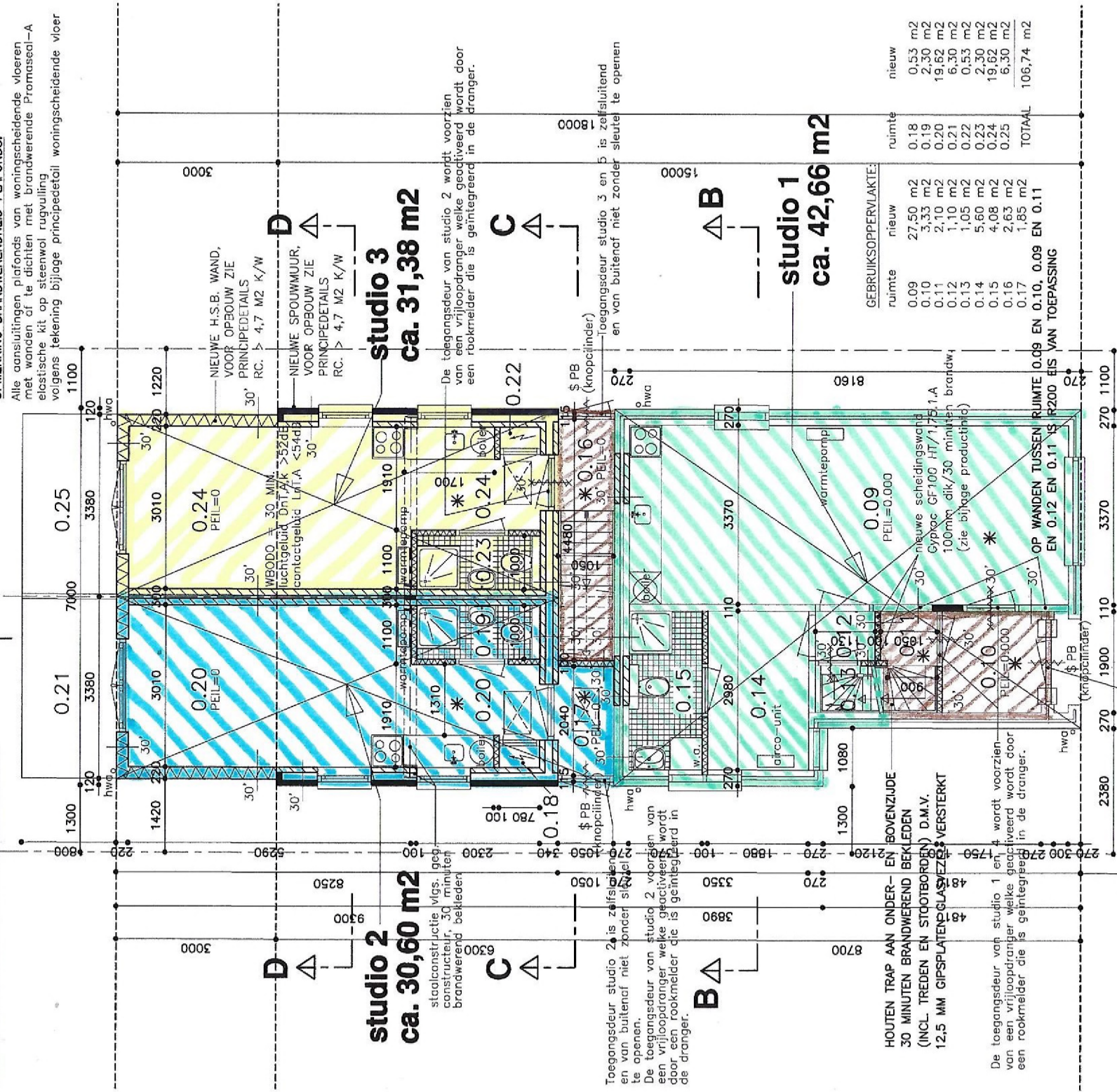
**OPMERKING BRANDWERENDHEID TOEGANGSDEUREN  
ALLE VIUF STUDIO'S:**

Opmerking brandwerendheid studio's voldorpels  
aanbrengen volgens tekening  
in alle sponningen kozijnen brandwerende deuren  
studio's opschuimende kierdichtingsprofielen  
volgens tekening bijlage tochtprofielen brandw. deuren.

**OPMERKING BRANDWERENDHEID PLAFONDS:**

Alle aansluitingen plafonds van woningscheidende vloeren  
met wanden of te dichteren met brandwerende Promaseal-A  
elastische kit op steenwol rugvulling  
volgens tekening bijlage principedetail woningscheidende vloer

**OPMERKING BRANDVEILIGHEID:**  
DE VERBLIJFSGEBIEDEN 0.09, 0.14, 0.20 EN 0.24  
BEHOREN TOT DE BESCHERME  
SUBBRANDCOMPARTIMENTEN  
(ZIE OOK TEKENINGEN BRANDCOMPARTIMENTERING)



Toegangsdeur studio 1 en 4 is zelfsluitend en van buitenaf niet zonder sleutel te openen

brandscheiding ligt in de vloer van de 1e verdiepingvloer alle doorvoeren in vloer zijn 30 min. brandwerend d.m.v. promaseal siliconenkit en Promastop A-brandmanchet aan elke zijde van de opening in vloer

ST. JACOBSLAAN 96

**BEGANE GROND NIEUW**

**RENVOLIJ RUIMTENUMMERING  
BEGANE GROND NIEUW:**

- 0.09 = verblijfsruimte (woonkamer/keuken studio 1)
- 0.10 = verkeersruimte (gemeensch. entree studio 1 en 4)
- 0.11 = verkeersruimte (entree studio 4)
- 0.12 = verkeersruimte (gang studio 1)
- 0.13 = verkeersruimte (keicetrap/meterruimte studio 1)
- 0.14 = verblijfsruimte (slaapkamer studio 1)
- 0.15 = badruimte studio 1
- 0.16 = verkeersruimte (gemeensch. entree studio 3 en 5)
- 0.17 = verkeersruimte (entree studio 2)
- 0.18 = meterruimte studio 2
- 0.19 = badruimte studio 2
- 0.20 = verblijfsruimte (woonkamer/slaapk./keuken studio 2)
- 0.21 = meterruimte (terras studio 2)
- 0.22 = meterruimte studio 3
- 0.23 = badruimte studio 3
- 0.24 = verblijfsruimte (woonkamer/slaapk./keuken studio 3)
- 0.25 = buitenruimte (terras studio 3)

**GEBRUIKSOPPERVLAKTE:**

ruimte	nieuw	ruimte	nieuw
0.09	27,50 m2	0.18	0,53 m2
0.10	3,33 m2	0.19	2,30 m2
0.11	2,10 m2	0.20	19,62 m2
0.12	1,10 m2	0.21	6,30 m2
0.13	1,05 m2	0.22	0,53 m2
0.14	5,60 m2	0.23	2,30 m2
0.15	4,08 m2	0.24	19,62 m2
0.16	2,63 m2	0.25	6,30 m2
0.17	1,85 m2	<b>TOTAAL</b>	<b>106,74 m2</b>

**studio 1  
ca. 42,66 m2**

**studio 3  
ca. 31,38 m2**

**studio 2  
ca. 30,60 m2**

Toegangsdeur studio 2a is zelfsluitend en van buitenaf niet zonder sleutel te openen.  
De toegangsdeur van studio 2 voorzien van een vrijloopdranger welke geactiveerd wordt door een rookmelder die is geïntegreerd in de dranger.

De toegangsdeur van studio 2 wordt voorzien van een vrijloopdranger welke geactiveerd wordt door een rookmelder die is geïntegreerd in de dranger.

**HOUTEN TRAP AAN ONDER- EN BOVENZIJDE  
30 MINUTEN BRANDWEREND BEKLEDEN  
(INCL. TREDEN EN STOOTBORDEN) D.M.V.  
12,5 MM GIPSPLAATEN GLASVEZEL VERSTERKT**

De toegangsdeur van studio 1 en 4 wordt voorzien van een vrijloopdranger welke geactiveerd wordt door een rookmelder die is geïntegreerd in de dranger.

**OP WANDEN TUSSEN RUIMTE 0.09 EN 0.10, 0.09 EN 0.11 IS R200 EIS VAN TOEPASSING**

**OPMERKING BRANDWERENDHEID TOEGANGSDEUREN  
ALLE VIJF STUDIO'S:**

Onder alle toegangsdeuren studio's valdorpels aanbrengen volgens tekening bijlage valdorpels. In alle sponningen kozijnen brandwerende deuren toegang studio's opschuimende kierdichtingsprofielen volgens tekening bijlage techprofielen brandw. deuren.

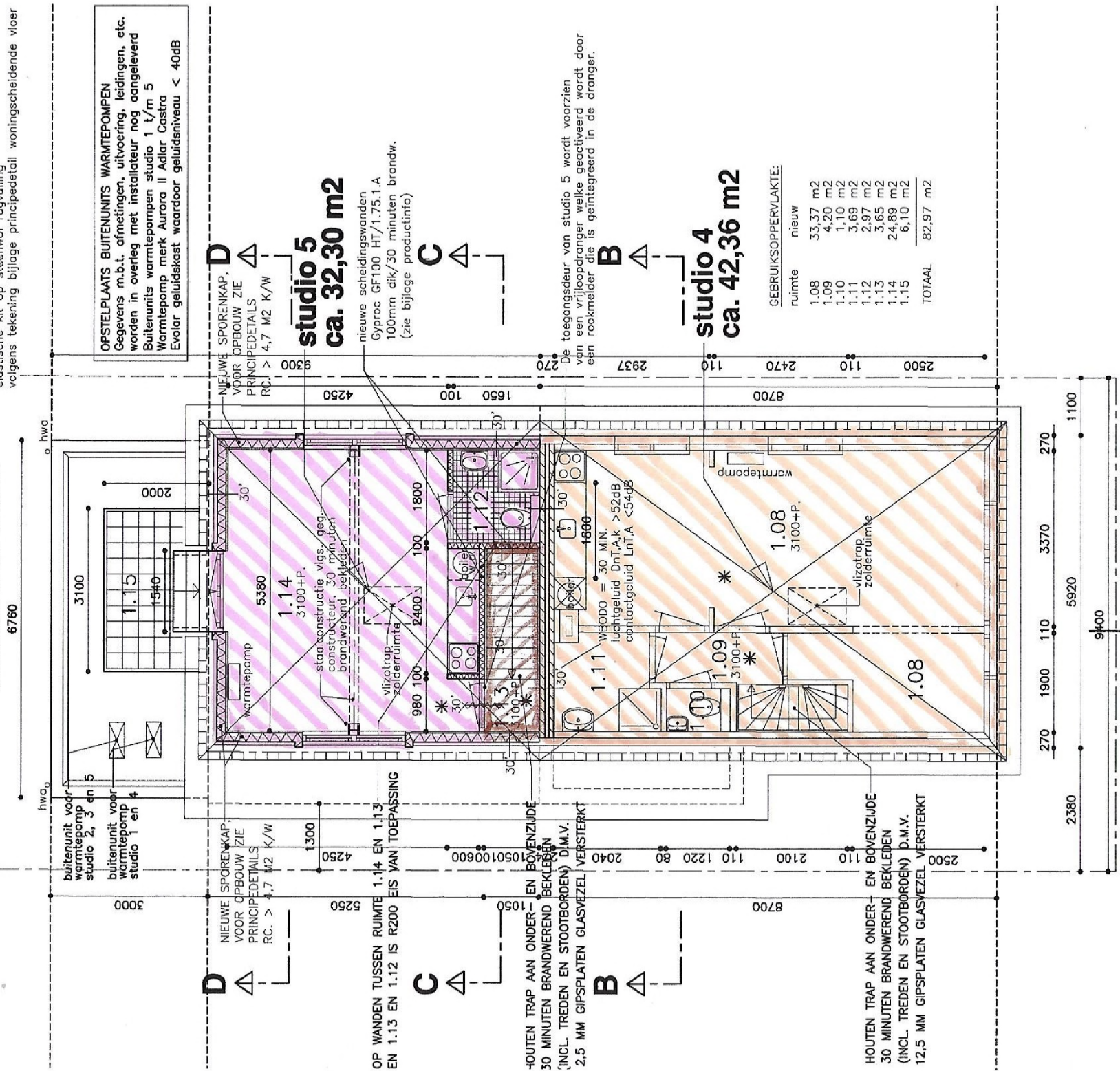
**OPMERKING BRANDWERENDHEID PLAFONDS:**

Alle aansluitingen plafonds van woningscheidende vloeren met wanden of te dichteren met brandwerende Promoseal-A elastische kit op steenwol rugvulling volgens tekening bijlage principedetail woningscheidende vloer

**A** ←

**OPMERKING BRANDVEILIGHEID:  
DE VERBLIJFSGEBIEDEN 1.08 EN 1.18  
BEHOREN TOT DE BESCHERME  
SUBBRANDCOMPARTIMENTEN  
(ZIE OOK TEKENINGEN BRANDCOMPARTIMENTERING)**

Het platte dak voorzien van zonnepanelen.  
De warmtepompen gebruiken in combinatie met de zonnepanelen.  
Warmtepompen en airco combineren



**OPSTELPLAATS BUITENUNITS WARMTEPOMPEN**  
Gegevens m.b.t. afmetingen, uitvoering, leidingen, etc. worden in overleg met installateur nog aangeleverd  
Buitenunits warmtepompen studio 1 t/m 5  
Warmtepomp merk Aurora II Adlar Castra  
Evapor geluidskast waardoor geluidsniveau < 40dB

**D** ← **NIEUWE SPORENKAP, VOOR OPBOUW ZIE PRINCIPEDETAALS RC. > 4,7 M2 K/W**

**studio 5  
ca. 32,30 m2**

nieuwe scheidingswanden  
Gyproc GF100 HT/1.75.1.A  
100mm dik/30 minuten brandw.  
(zie bijlage productinfo)

**C** ← **OP WANDEN TUSSEN RUIMTE 1.14 EN 1.13 EN 1.13 EN 1.12 IS R200 EIS VAN TOEPASSING**

**HOUTEN TRAP AAN ONDER- EN BOVENZIJDE 30 MINUTEN BRANDWEREND BEKLEDEN (INCL. TREDEN EN STOOTBORDEN) D.M.V. 2,5 MM GIPSPLATEN GLASVEZEL VERSTERKT**

**B** ← **De toegangsdeur van studio 5 wordt voorzien van een vrijlooppdranger welke geactiveerd wordt door een rookmelder die is geïntegreerd in de dranger.**

**studio 4  
ca. 42,36 m2**

**GEBRUIKSOPPERVLAKTE:**

ruimte	nieuw
1.08	33,37 m2
1.09	4,20 m2
1.10	1,10 m2
1.11	3,69 m2
1.12	2,97 m2
1.13	3,65 m2
1.14	24,89 m2
1.15	6,10 m2
<b>TOTAAL</b>	<b>82,97 m2</b>

**HOUTEN TRAP AAN ONDER- EN BOVENZIJDE 30 MINUTEN BRANDWEREND BEKLEDEN (INCL. TREDEN EN STOOTBORDEN) D.M.V. 12,5 MM GIPSPLATEN GLASVEZEL VERSTERKT**

brandscheiding ligt in de vloer van de 2e verdiepvingsvloer alle doorvoeren in vloer zijn 30 min. brandwerend d.m.v. promoseal siliconenkit en Promostop A-brandmanchet aan elke zijde van de opening in vloer

**RENVOOI RUIMTENUMMERING**

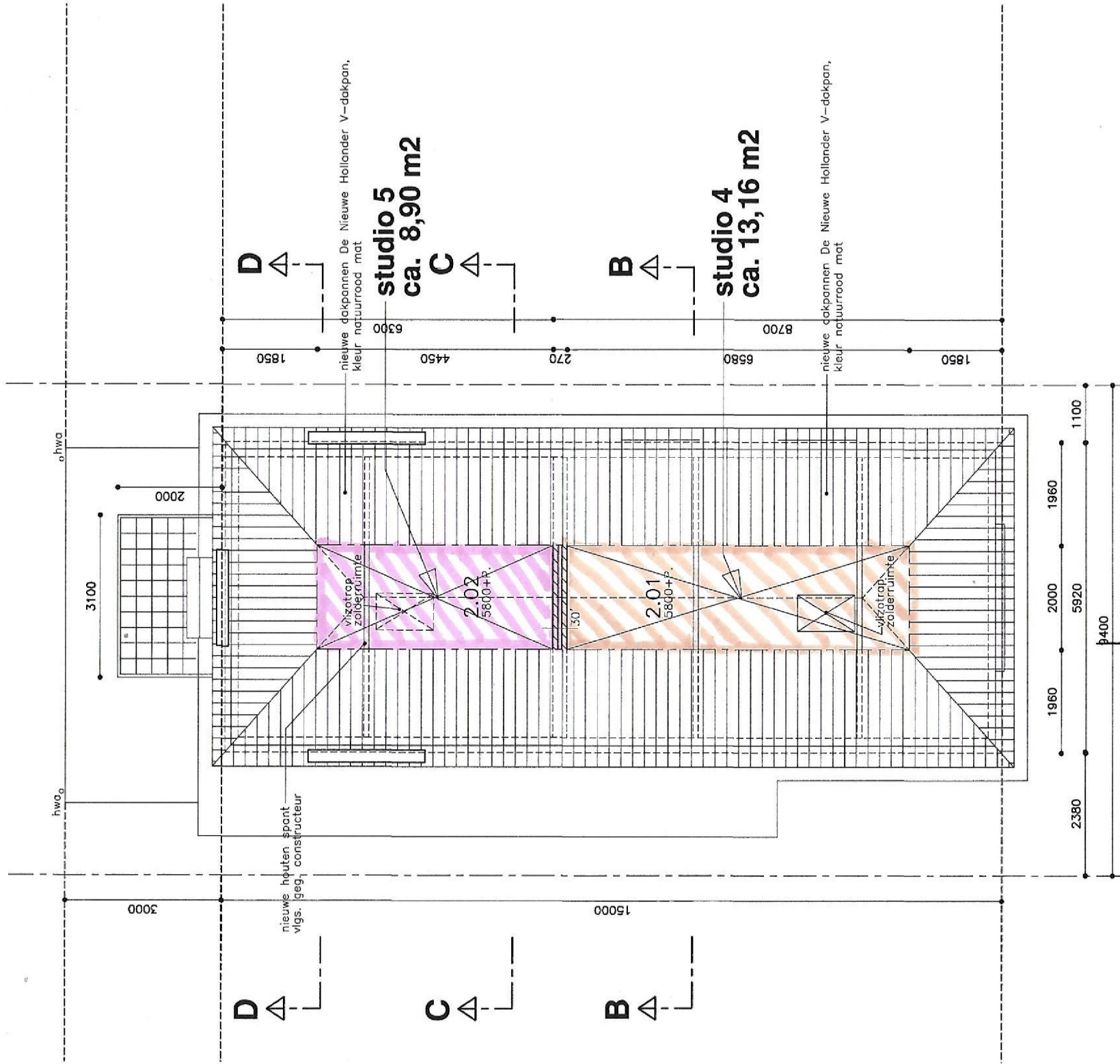
**1e VERDIEPING NIEUW:**

- 1.08 = verbljfsruimte (woonkamer/slaapk./keuken studio 4)
- 1.09 = verkeersruimte (overloop studio 4)
- 1.10 = toiletruimte studio 4
- 1.11 = badruimte studio 5
- 1.12 = verkeersruimte (trap/entree studio 5)
- 1.13 = verbljfsruimte (woonkamer/slaapk./keuken studio 5)
- 1.14 = buitenruimte (dakterras studio 5)

**A** ←

ST. JACOBSLAAN 96

A ←



RENYOOI RIJMTENUMMERING  
2e VERDIEPING NIEUW:

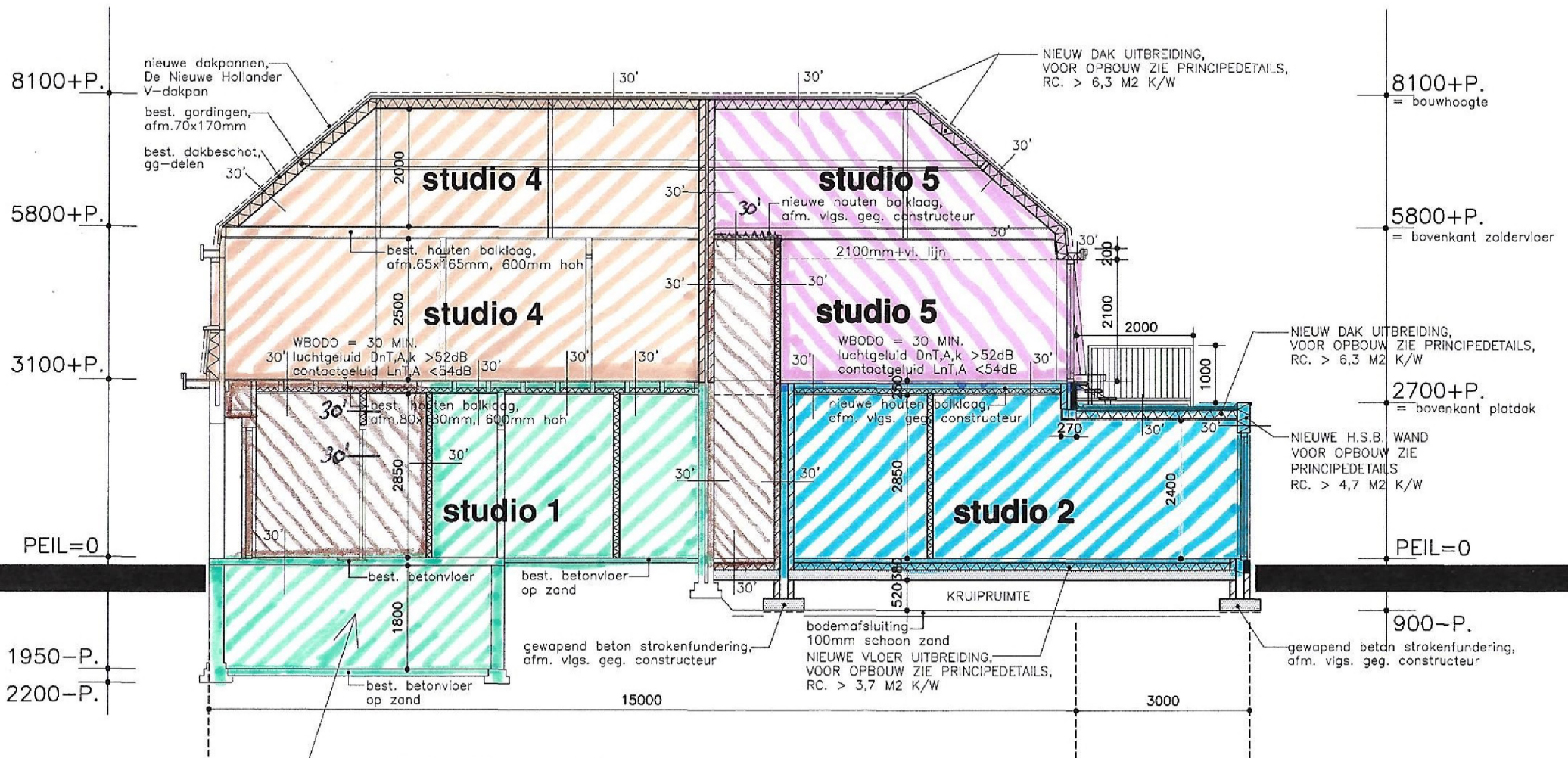
2.01 = onbenoemde ruimte (zolder app. 4)  
2.02 = onbenoemde ruimte (zolder app. 5)

GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

ruimte	nieuw
2.01	13,16 m <sup>2</sup>
2.02	8,90 m <sup>2</sup>
TOTAAL	22,06 m <sup>2</sup>

ST. JACOBSLAAN 96

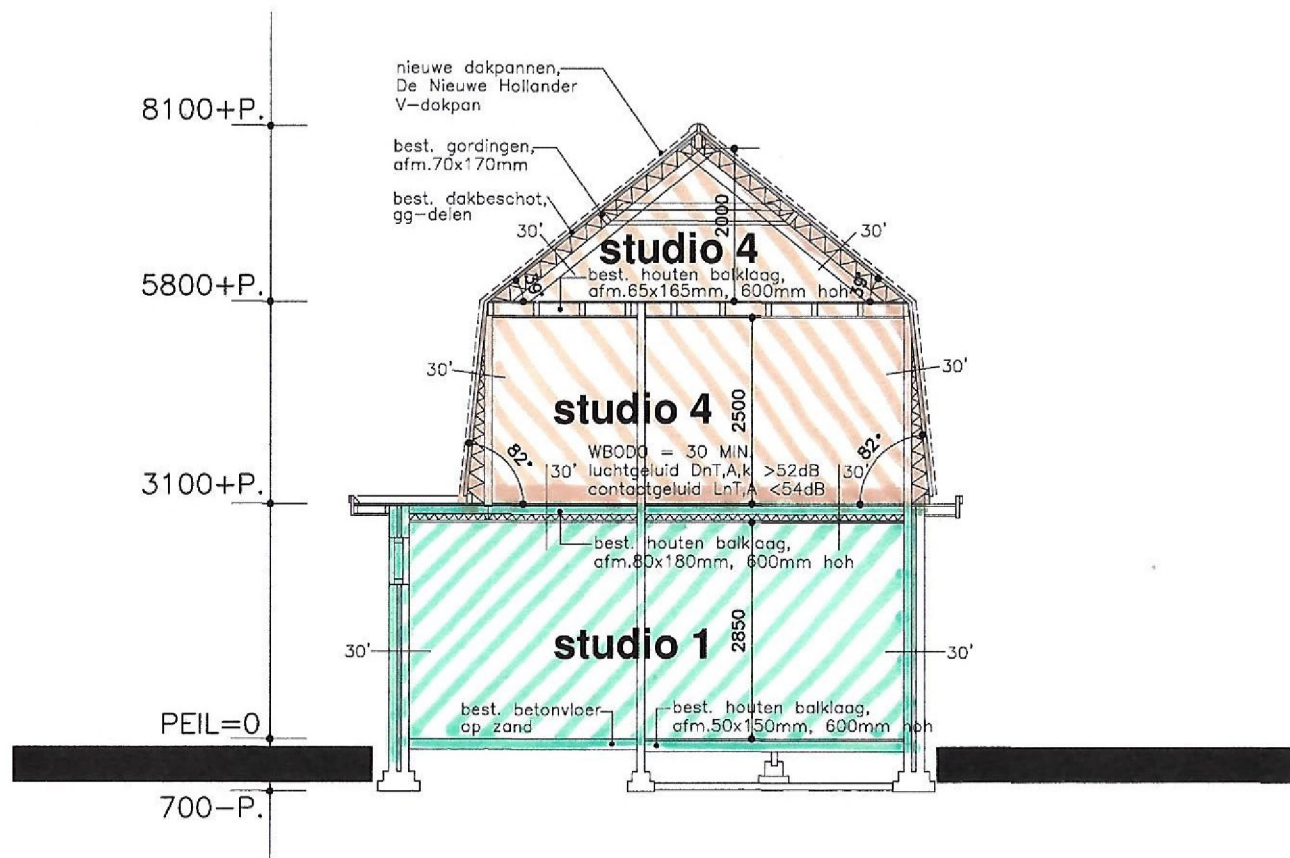
# ZOLDER NIEUW



IN NIEUWE SITUATIE  
BEHOORT KELDER  
TOT STUDIO 1

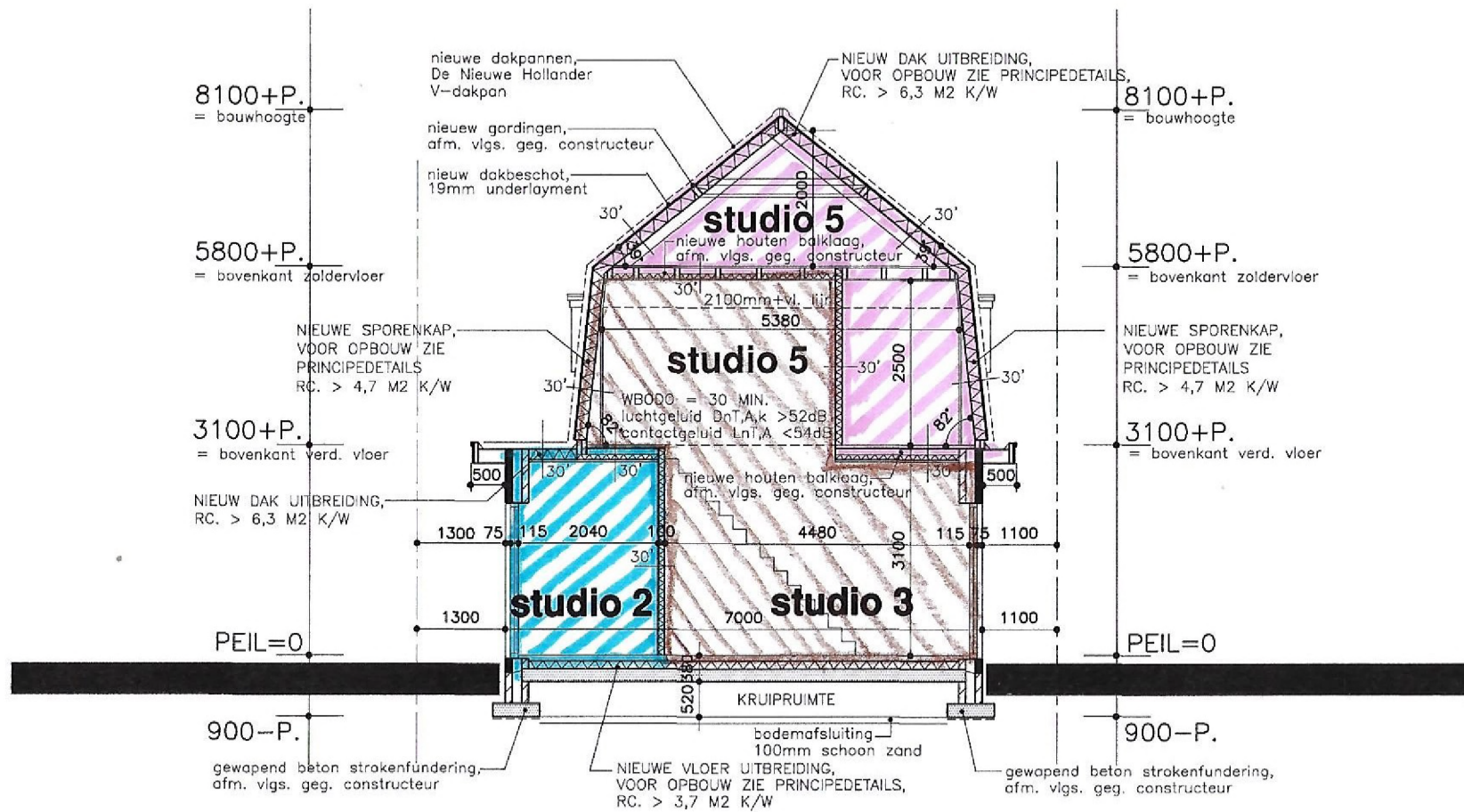
ST. JACOBSLAAN 96

**DOORSNEDE A-A NIEUW**



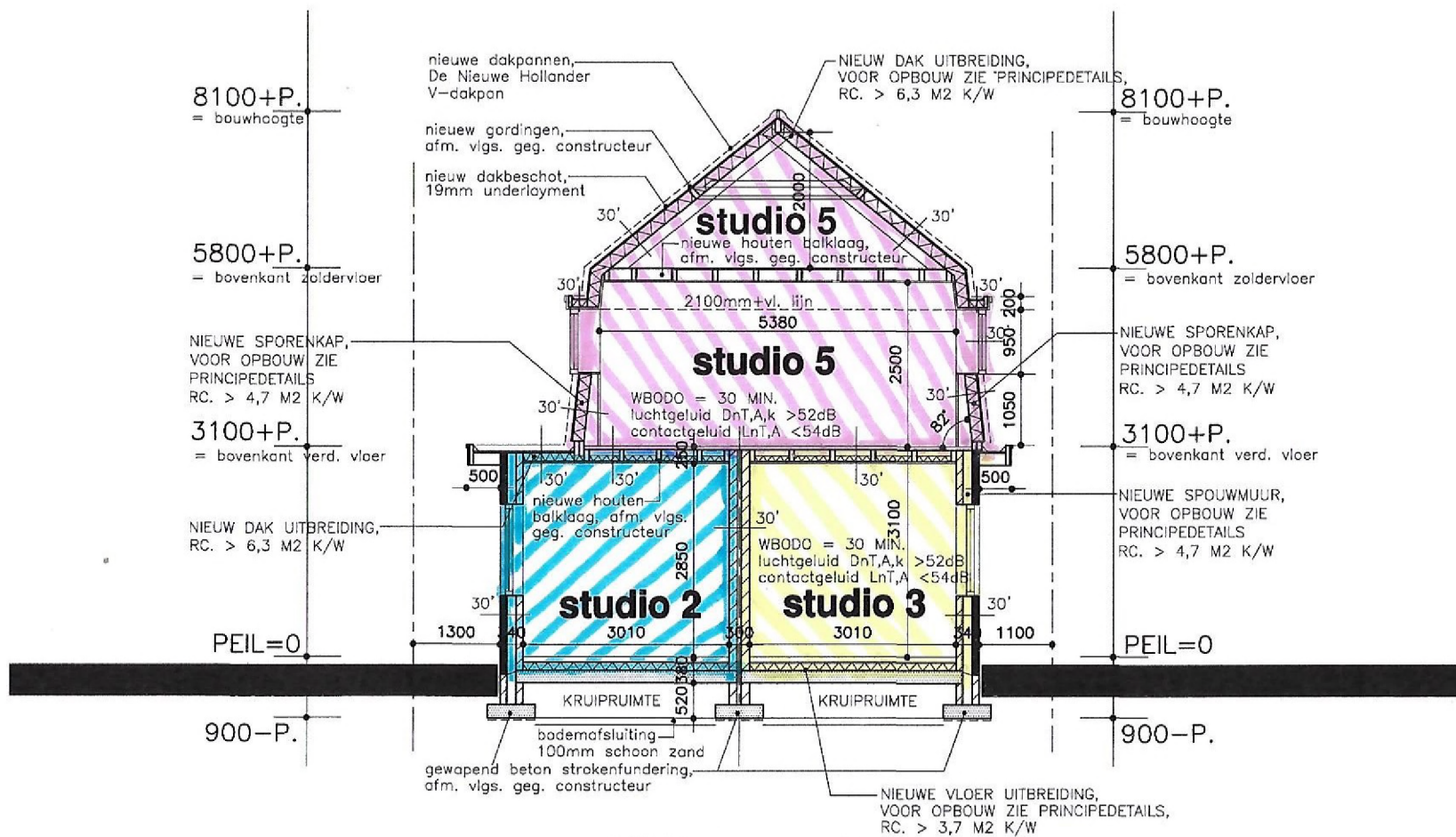
ST. JACOBSLAAN 96

## DOORSNEDE B-B NIEUW



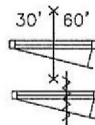
ST. JACOBSLAAN 96

**DOORSNEDE C-C NIEUW**



ST. JACOBSLAAN 96

## DOORSNEDE D-D NIEUW



kozijn met deur 30 of 60 minuten brandwerend, sponningen 25mm



kozijn met zelfsluitende deur



brandslanghaspel, lengte 20 mtr., diameter slang 20mm  
diameter spuitmondstuk 6mm



draagbare poederblusser, inhoud 6 kg met branddeken aanwezig



op het lichtnet aangesloten en niet ioniserende rookmelders volgens NEN 2555 (onderling gekoppeld)



hittemelder



Transparant verlichtingsarmaturen, uitvoering en projectering conform hst. 11 van het boekwerk "een brandveilig gebouw installeren", 2e druk.



panieksluiting, deur v.v. paniekbeslag, deur te openen zonder losse hulpmiddelen d.m.v. knopcilinder of via ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125

VLUCHTDEUREN BIJ RUIMTES VOOR INSLUITEN VAN PERSONEN  
ZIJN TIJDENS HET VLUCHTEN OOK MET EEN SLEUTEL TE OPENEN

ALLE OP DE TEKENINGEN AANGEGEVEN EXTRA BESCHERMDE  
VLUCHTROUTES EN ALLE TE VERBOUWEN ONDERDELEN  
VOLDOEN AAN BRAND- EN ROOKKLASSE B/S2  
VOLGENS BOUWBESLUIT 2012, AFD. 2.9, TE WETEN:  
-AFD. 2.9. ARTIKEL 2.67 UIT BOUWBESLUIT 2012  
-AFD. 2.9. ARTIKEL 2.68 UIT BOUWBESLUIT 2012  
-AFD. 2.9. ARTIKEL 2.69 UIT BOUWBESLUIT 2012  
-AFD. 2.9. ARTIKEL 2.70 UIT BOUWBESLUIT 2012  
-AFD. 2.9. ARTIKEL 2.71 UIT BOUWBESLUIT 2012  
-AFD. 2.9. ARTIKEL 2.73 UIT BOUWBESLUIT 2012

CONSTRUCTIEONDERDELEN BENODIGD VOOR HET IN STAND HOUDEN  
VAN DE BRANDWERENDE SCHEIDINGEN 30 MINUTEN  
BRANDWEREND AFWERKEN OP BEZWIJKEN










OPMERKING BRANDWERENDHEID BOUWCONSTRUCTIE:  
DE BOUWCONSTRUCTIE BESTAAT UIT BEGANE GROND, 1e EN 2e VERD.  
EN IS 30 MINUTEN BRANDWEREND BEKLEED EN BESCHERMT TEGEN BEZWIJKEN

CONSTRUCTIEONDERDELEN DIENEN MINIMAAL TE VOLDOEN AAN  
BRANDVOORTPLANTINGSKLASSE 4 CONFORM NEN 6065 MET  
EEN ROOKDICHTHEID VAN MAX. 10m-1 CONFORM NEN 6066

DE WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG VANUIT DE WONING  
IS R200 CONFORM NEN 6075

OPMERKING BRANDWERENDHEID SCHEIDINGSWANDEN BESTAAND EN NIEUW:

Bestaande scheidingswanden, metselwerk 220 en 110mm dik, > 30 min. brandwerend  
Nieuwe scheidingswanden, metal stud of houten wand 100mm dik, > 30 min. brandwerend

-  bestaand metselwerk
-  nieuw metselwerk: baksteen hardgraauw (als bestaand)
-  nieuw metselwerk: kalkzandsteenklinkers (blokken of m.f.) vuilwerk
-  nieuw metselwerk met wandtegels, resp. 2100mm + b.k. vloer in badruimte, 1200mm + b.k. vl. in toiletruimte en tot 600mm boven aanrecht in keuken (1500mm + b.k. vloer)
-  lichte scheidingswand, Ytong gasbeton lijmblokken 70/100mm dik
-  geïsoleerde houten of metalen wand
-  in het werk gestorte gewapend beton, kwaliteit C20/25
-  wapening: betonstaal FEB 500, milieuklasse 2, betondekking 40mm
-  kozijn met deur 30 of 60 minuten brandw., deur zelfsluitend

Rc.-waarde gevels, dak en beg. grondvloer resp. minimaal 4,7, 6,3 en 3,7 m<sup>2</sup> K/W.

Alle gevelkozijnen voorzien van isolatieglas met een Rc-waarde van minimaal 0,11m<sup>2</sup> K/W en U-waarde maximaal 1,2 W m<sup>2</sup>/K. (HR++)

Elektra volgens NEN 1010 (laatste uitgave).

Gas- en C.V. installatie volgens NEN 1078, 2757 en 3028 (laatste uitgaven).

Gas- en elektra-aansluitingen volgens Model Aansluitvoorwaarden Nutsbedrijven

Ventilatie volgens NEN 1078 en NPR 1088 (laatste uitgaven).

Thermische isolatie volgens NEN 1068 (laatste uitgave).

Geluidsisolatie volgens NEN 1070 en 5077 (laatste uitgaven).

Waterleiding volgens NEN 1006 (laatste uitgave).

v.v.k. = vloerventilatiekoker, in hoogte verstelbaar en met muisdicht rooster

a.v.r. = alum. vent. rooster met een nominale capaciteit van 0,9 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> netto vloeropp. met een minimum van 7 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> netto vl.opp.

Alle aansluitingen nieuw met bestaand metselwerk te dilateren middels een verticale dilatatievoeg welke te voorzien van een rugvulling met een elastisch werkende kit, zoveel mogelijk in de kleur van het bestaande voegwerk

Alle nieuwe kozijnen, ramen, deuren en hieraan gelijk te stellen constructie-onderdelen hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste 2 volgens NEN 5087 en NEN 5096 (laatste uitgaven).

Alle nieuwe binnenkozijnen (behalve meterruimte) hebben een vrije doorgang van 900x2100mm dmv het toepassen van deuren met een afm. van 930x2115mm

#### RIOLERING

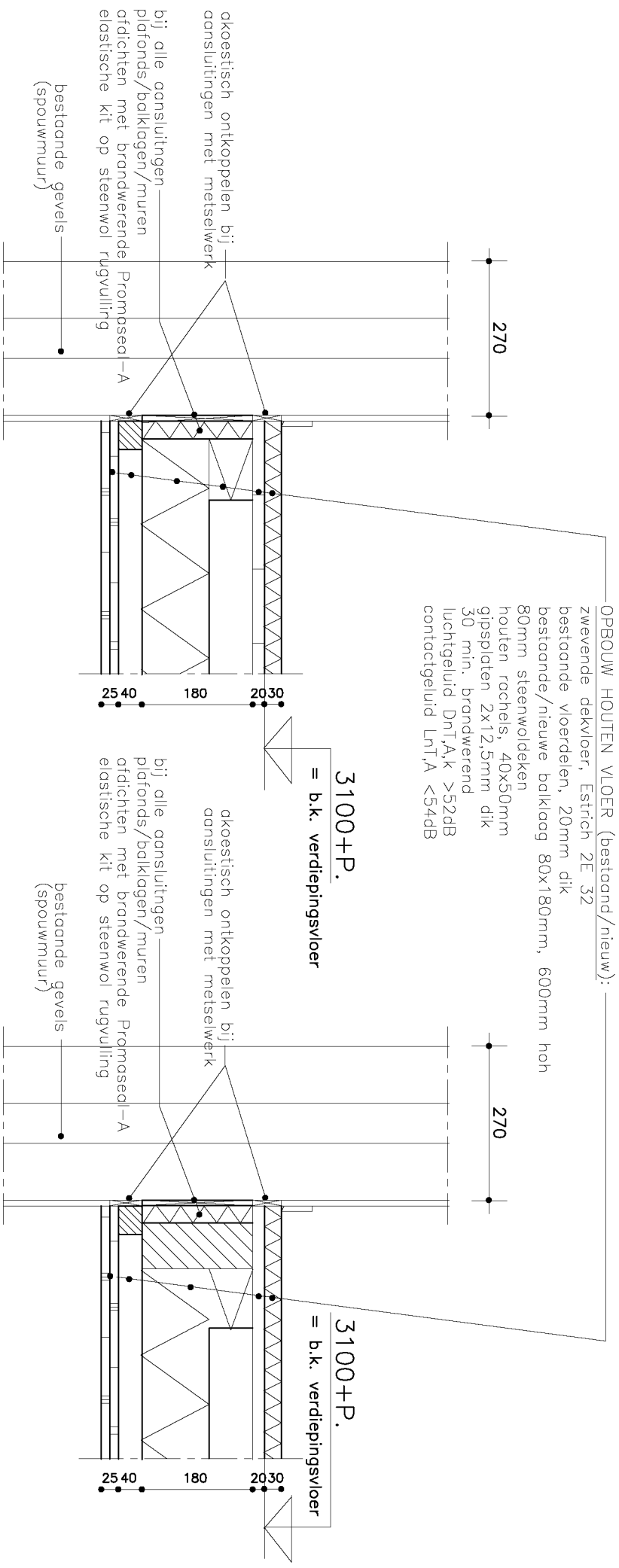
Riolering uitbreiding conform NEN 3215 en uitvoeren in p.v.c. komokeur.

h.w.a. op nieuwe riolering aansluiten d.m.v. syphon (stankafsluiter)

h.w.a. = hemelwaterafvoer; o.s. = ontstoppingsstuk; w.a. = wasautomaat

v.w.a. = vaatwasapparaat; a. = aanrecht (gootsteen); s.p. = schroputje

d. = douche; w.c. = watercloset; w.t. = wastafel; b. = bad; f. = fontein



**PRINCIPEDETAIL WONINGSCHIEDENDE VLOER**  
**( in bestaande en nieuwe situatie vloeren )**  
**Schaal 1:10**

# T. STRIK – ADVIES- EN TEKENBUREAU VOOR BOUWAANVRAGEN EN BOUWCOORDINATIE

MEYHORST 24-40  
6537 GP NIJMEGEN  
TEL. 024-3451909

# ST

Roborek- 15.86.27.660  
k.v.k. Nijmegen  
nr. 10147333

betreft : *Plan t.b.v. uitbreiding en verbouw woning tot  
5 studio's aan de St. Jacobslaan 96 te Nijmegen.*

opdr.gew. : 5.1.2e

5.1.2e

onderwerp : **BESTEKENING**

plattegronden, doorsnedes, gevels,  
principedetails en situatietekening

school : **1:100/10**

formaat : **A-4**

blad nr. : **1-T/M-29**

datum : **14-11-2023**

gew. : **23-08-2024**

**07-09-2024**

Uw referentie: St. Jacobslaan 94

Uittreksel Kadastrale Kaart

2027

249M 249L 249K 249J  
249R  
249S  
249V

251  
253

2055

2056

2057

2058

2059

2091

2092

2093

2094

2096

2097

2098

2099

2100

2101

78

80

82

84

86

88

90-90A

92

94-94A

96

98

100

102

104

106

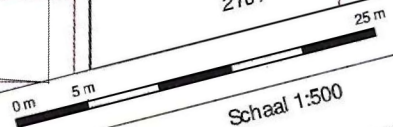
108

5121

96A

**SITUATIE**  
KAD. BEKEND: HATERT  
SECTIE: 1

**BESTAND**  
1 : 500  
GEM. NIJMEGEN  
NR.: 2094  
**BLAD 1**

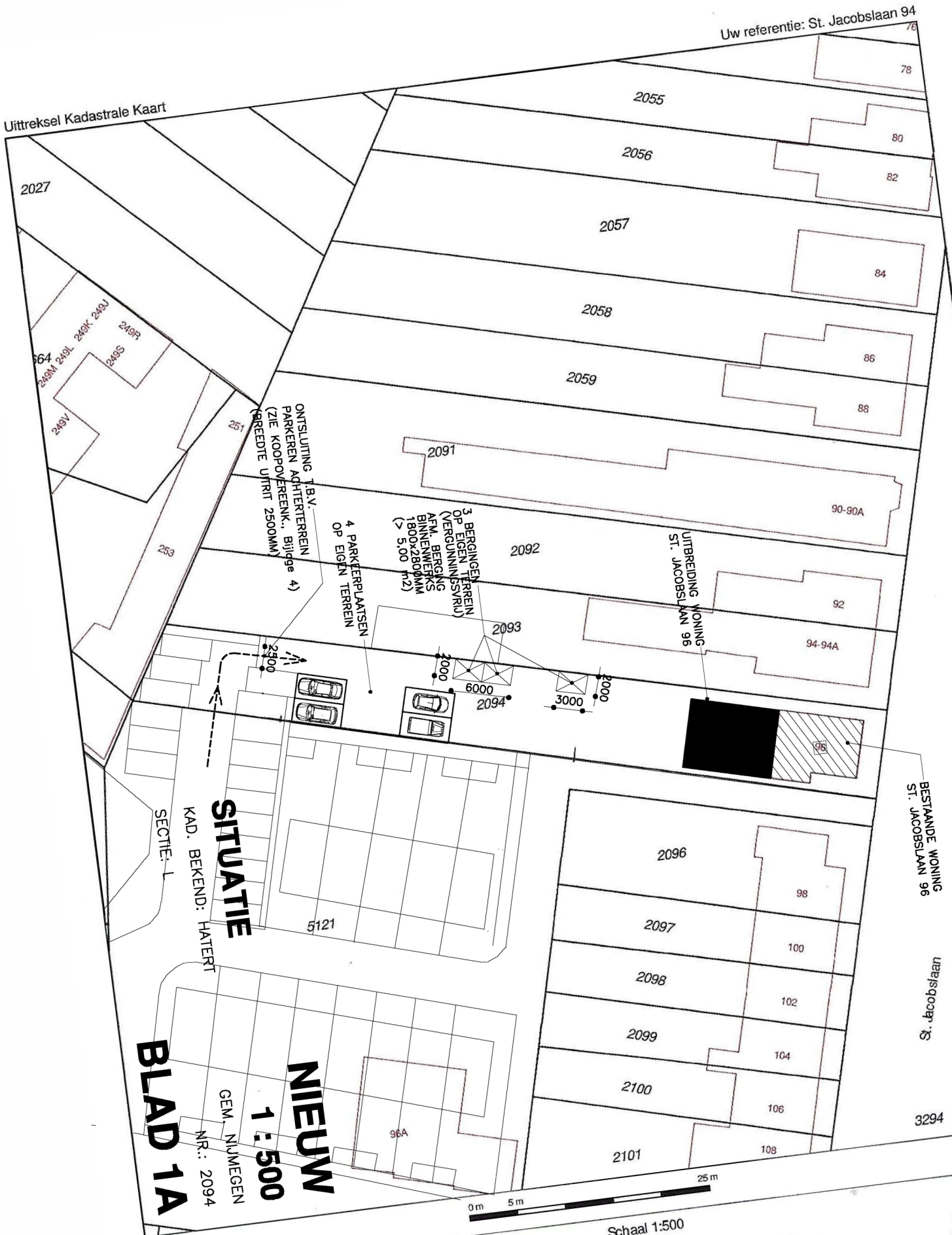


Schaal 1:500  
Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

Hatert  
L  
2093

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Kadastrale grens  
Perceelgrens

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden gemaakt.  
De Dienst voor het kadastral en de openbare registers  
aanvaardt geen aansprakelijkheid voor, waaronder het auteursrecht.



ONTSLUITING T.B.V. PARKEREN ACHTERTERREIN (ZIE KOOPVEREENK., Bijlage 4) (BEGREEDTE UITRIT 2500MM)

3 BERGINGEN TERREIN OP EIGEN TERREIN (VERGUNNING SVRIU) AFM. BERGING BINNENWERK (800x2800MM (5,00 m2))

4 PARKERPLAATSEN OP EIGEN TERREIN

UITBREIDING WONING ST. JACOBSSLAAN 96

BESTAANDE WONING ST. JACOBSSLAAN 96

St. Jacobslaan

3294

**SITUATIE**  
KAD. BEKEND: HATERT

**NIEUW**  
1:500

GEM. NUMEREN NR.: 2094

**BLAD 1A**



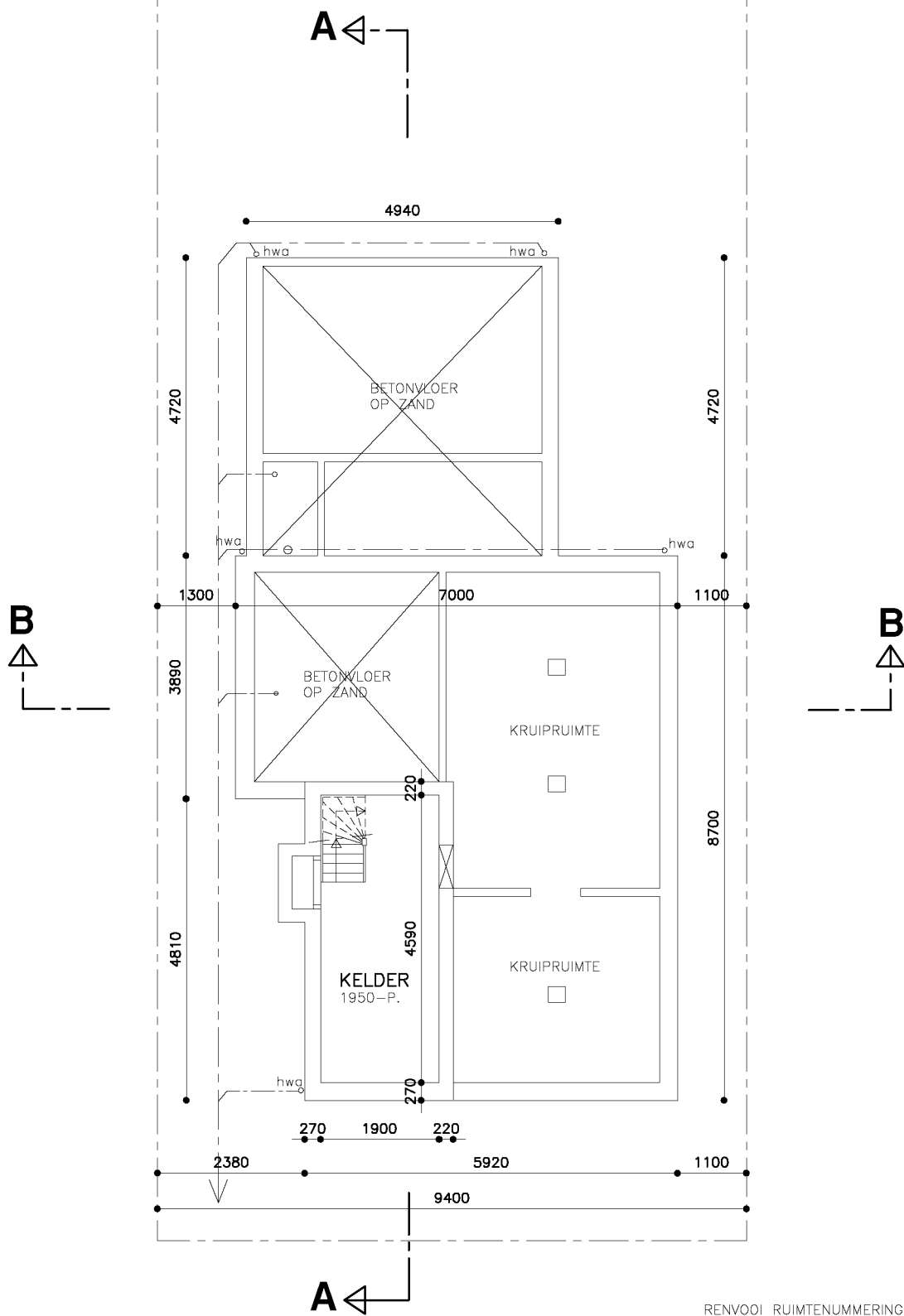
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

Hatert  
L  
2093

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

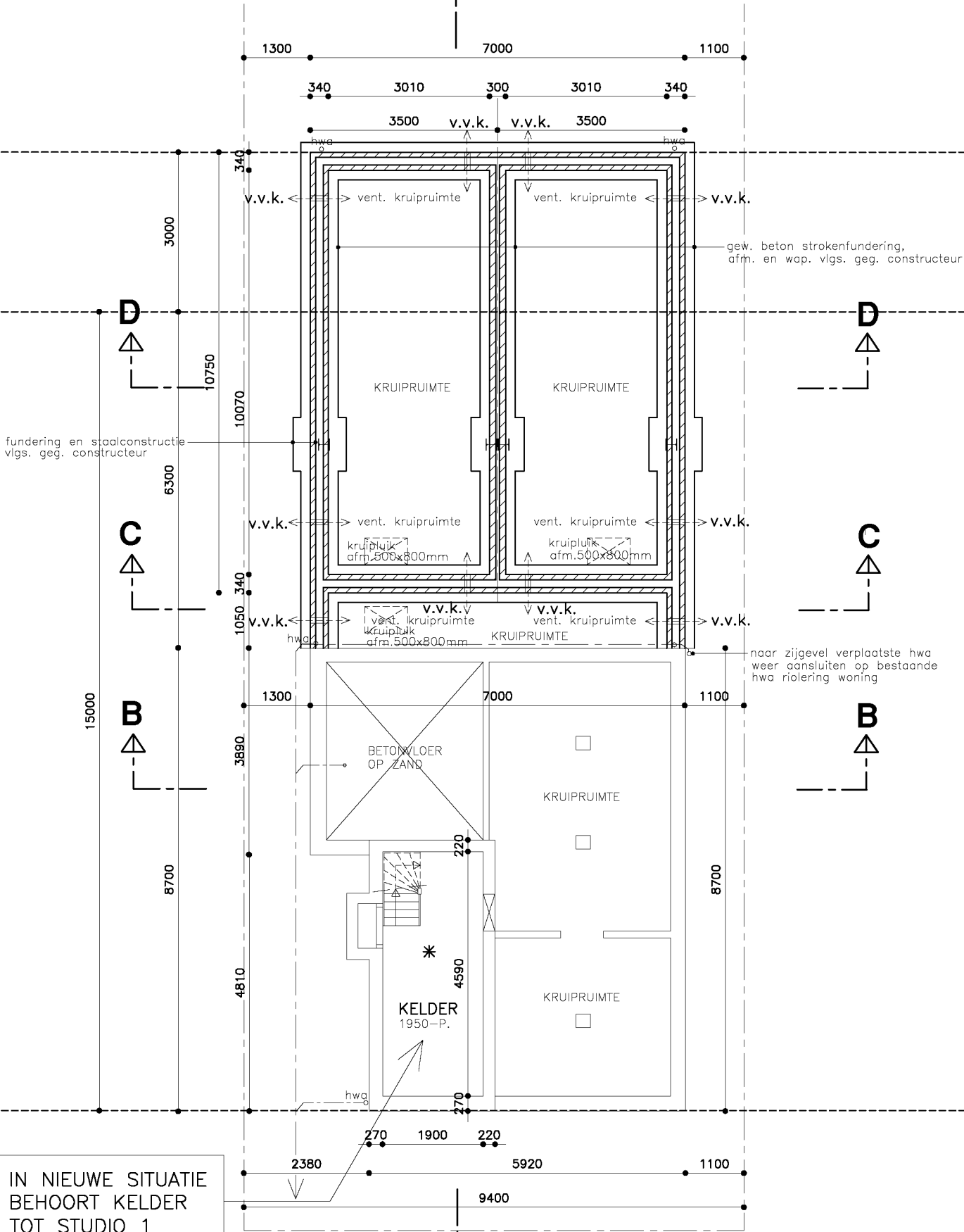


ST. JACOBSLAAN 96

RENVOOI RUIMTENUMMERING	
KELDER BESTAAND:	
onbenoemde ruimte (kelder)	
GEBRUIKSOPPERVLAKTE:	
ruimte	bestaand
kelder	8,72 m <sup>2</sup>

**KELDER BESTAAND**  
**fundering en riolering bestaand**

A



IN NIEUWE SITUATIE  
BEHOORT KELDER  
TOT STUDIO 1

ST. JACOBSLAAN 96

# KELDER NIEUW fundering nieuw

RENVOOI RUIMTENUMMERING

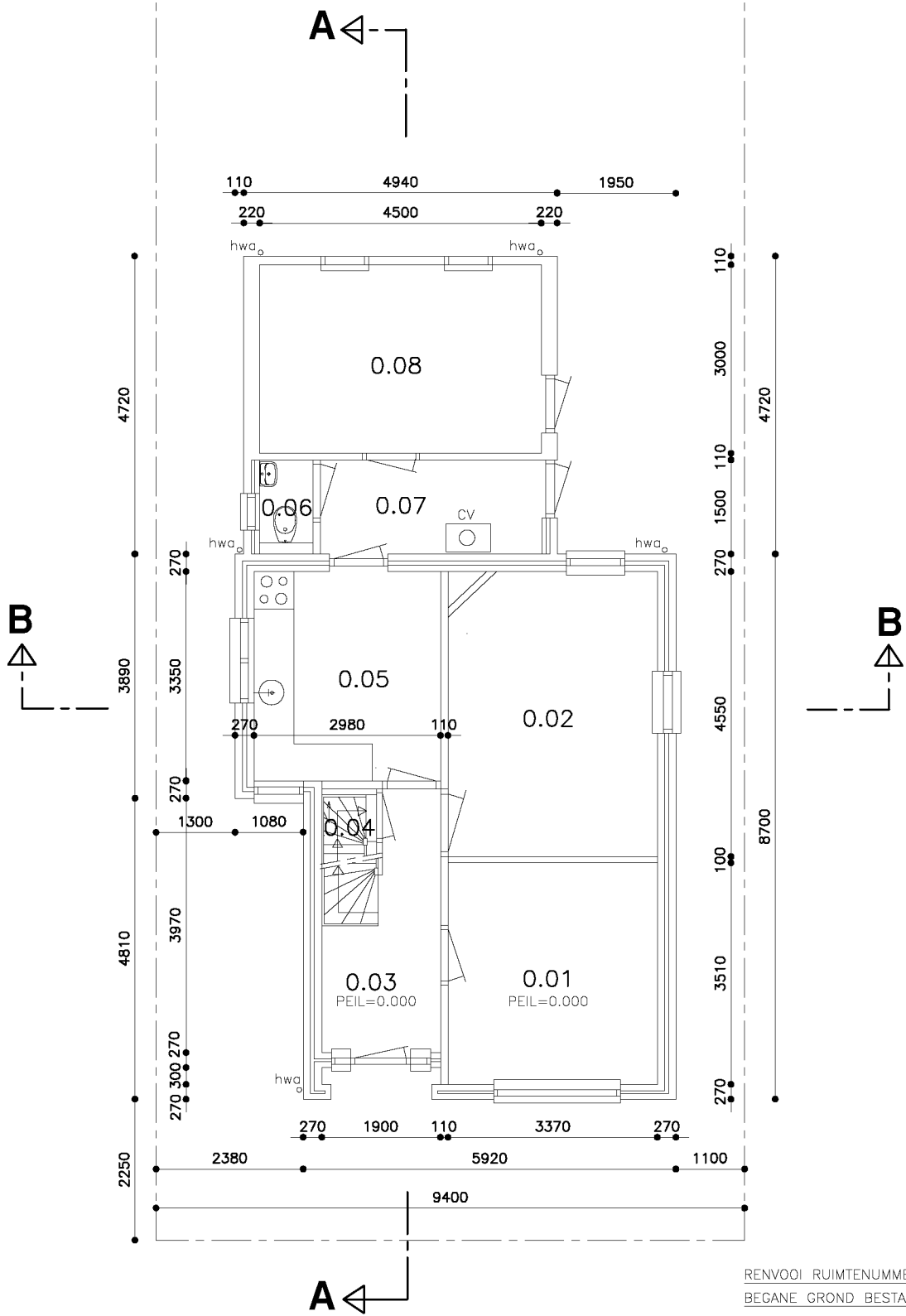
KELDER NIEUW:

onbenoemde ruimte (kelder)

GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

ruimte nieuw

kelder 8,72 m<sup>2</sup>



ST. JACOBSLAAN 96

**BEGANE GROND BESTAAND**

RENVOL RUITENUMMERING

BEGANE GROND BESTAAND:

- 0.01 = verblijfsruimte (kamer 1)
- 0.02 = verblijfsruimte (kamer 2)
- 0.03 = verkeersruimte (gemeensch. entree/hal)
- 0.04 = verkeersruimte (keldertrap/meterruimte)
- 0.05 = verblijfsruimte (gemeenschap. keuken)
- 0.06 = toiletruimte
- 0.07 = verkeersruimte (gang/CV-ruimte)
- 0.08 = verblijfsruimte (kamer 3)

GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

ruimte	bestaand
0.01	11,83 m2
0.02	15,33 m2
0.03	6,82 m2
0.04	1,05 m2
0.05	9,98 m2
0.06	1,44 m2
0.07	5,31 m2
0.08	13,50 m2
<b>TOTAAL</b>	<b>65,26 m2</b>

Onder alle toegangsdeuren studio's valdorpels aanbrengen volgens tekening bijlage valdorpels. In alle sponningen kozijnen brandwerende deuren toegang studio's opschuimende kierdichtingsprofielen volgens tekening bijlage tochtprofielen brandw. deuren.

OPMERKING BRANDWERENDHEID PLAFONDS:

Alle aansluitingen plafonds van woningscheidende vloeren met wanden of te dichten met brandwerende Promaseal-A elastische kit op steenwol rugvulling volgens tekening bijlage principedetail woningscheidende vloer

OPMERKING BRANDVEILIGHEID:  
DE VERBLIJFSGEBIEDEN 0.09, 0.14, 0.20 EN 0.24  
BEHOREN TOT DE BESCHERME  
SUBBRANDCOMPARTIMENTEN  
(ZIE OOK TEKENINGEN BRANDCOMPARTIMENTERING)

A

studio 2  
ca. 30,60 m<sup>2</sup>

studio 3  
ca. 31,38 m<sup>2</sup>

studio 1  
ca. 42,66 m<sup>2</sup>

GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

ruimte	nieuw	ruimte	nieuw
0.09	27,50 m <sup>2</sup>	0.18	0,53 m <sup>2</sup>
0.10	3,33 m <sup>2</sup>	0.19	2,30 m <sup>2</sup>
0.11	2,10 m <sup>2</sup>	0.20	19,62 m <sup>2</sup>
0.12	1,10 m <sup>2</sup>	0.21	6,30 m <sup>2</sup>
0.13	1,05 m <sup>2</sup>	0.22	0,53 m <sup>2</sup>
0.14	5,60 m <sup>2</sup>	0.23	2,30 m <sup>2</sup>
0.15	4,08 m <sup>2</sup>	0.24	19,62 m <sup>2</sup>
0.16	2,63 m <sup>2</sup>	0.25	6,30 m <sup>2</sup>
0.17	1,85 m <sup>2</sup>	TOTAAL	106,74 m <sup>2</sup>

OP WANDEN TUSSEN RUIMTE 0.09 EN 0.10, 0.09 EN 0.11 EN 0.12 EN 0.11 IS R200 EIS VAN TOEPASSING

HOUTEN TRAP AAN ONDER- EN BOVENZIJDE  
30 MINUTEN BRANDWEREND BEKLEDEN  
(INCL. TREDE EN STOOTBORDEN) D.M.V.  
12,5 MM GIPSPLATEN GLASVEZEL VERSTERKT

De toegangsdeur van studio 1 en 4 wordt voorzien van een vrijloopdranger welke geactiveerd wordt door een rookmelder die is geïntegreerd in de dranger.

De ruimten 0.10 en 0.11 zijn extra beschermde vluchtrouten (EBV).

Toegangsdeur studio 1 en 4 is zelfsluitend en van buitenaf niet zonder sleutel te openen

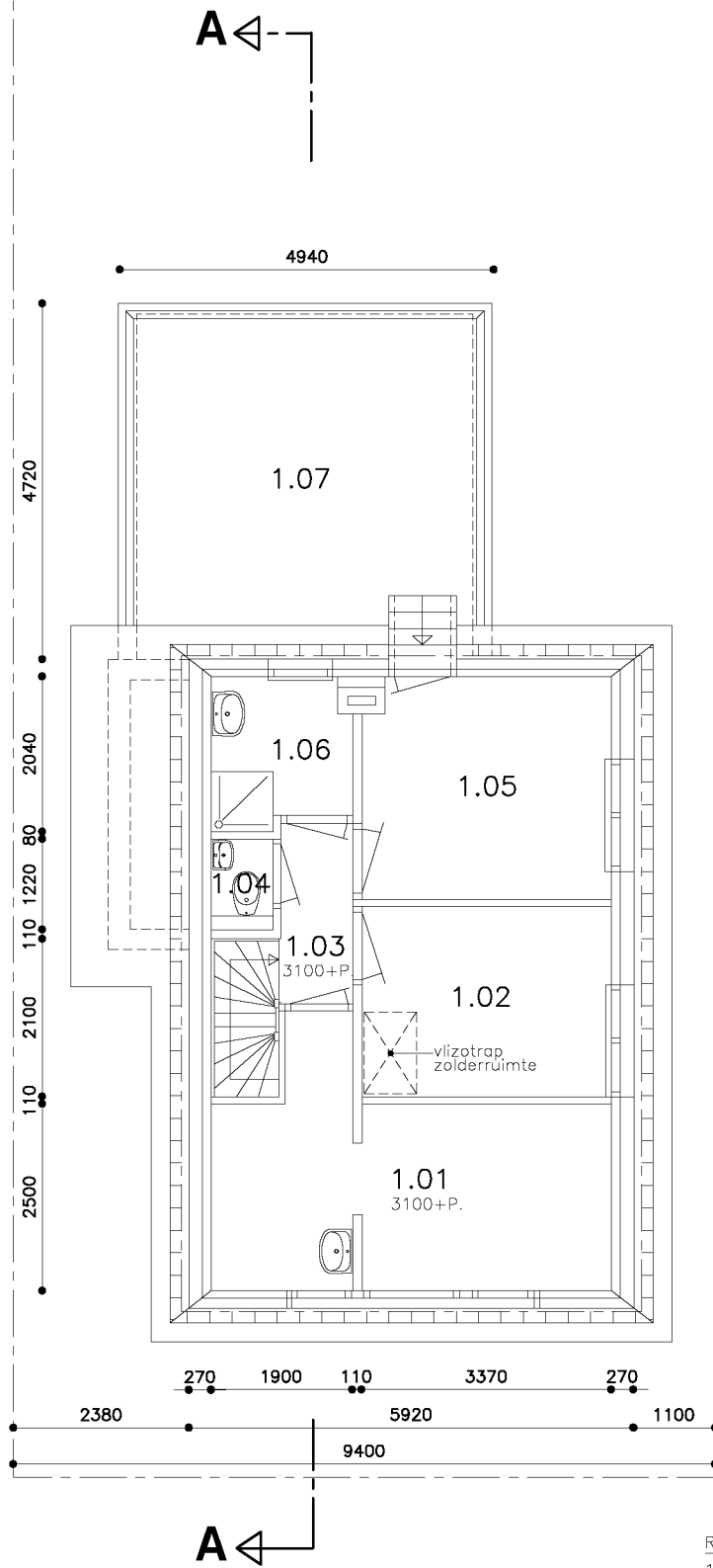
brandscheiding ligt in de vloer van de 1e verdiepingvloer alle doorvoeren in vloer zijn 30 min. brandwerend d.m.v. promaseal siliconenkit en Promastop A-brandmanchet aan elke zijde van de opening in vloer

A  
ST. JACOBSLAAN 96

BEGANE GROND NIEUW

RENVOL RIJMTENUMMERING  
BEGANE GROND NIEUW:

- 0.09 = verblijfsruimte (woonkamer/keuken studio 1)
- 0.10 = verkeersruimte (gemeensch. entree studio 1 en 4)
- 0.11 = verkeersruimte (entree studio 4)
- 0.12 = verkeersruimte (gang studio 1)
- 0.13 = verkeersruimte (keldertrap/meterruimte studio 1)
- 0.14 = verblijfsruimte (slaapkamer studio 1)
- 0.15 = badruimte studio 1
- 0.16 = verkeersruimte (gemeensch. entree studio 3 en 5)
- 0.17 = verkeersruimte (entree studio 2)
- 0.18 = meterruimte studio 2
- 0.19 = badruimte studio 2
- 0.20 = verblijfsruimte (woonkamer/slaapk./keuken studio 2)
- 0.21 = buitenruimte (terras studio 2)
- 0.22 = meterruimte studio 3
- 0.23 = badruimte studio 3
- 0.24 = verblijfsruimte (woonkamer/slaapk./keuken studio 3)
- 0.25 = buitenruimte (terras studio 3)



ST. JACOBSLAAN 96

**1e VERDIEPING BESTAAND**

RENVOOI RUIMTENUMMERING

1e VERDIEPING BESTAAND:

- 1.01 = verblijfsruimte (kamer 4)
- 1.02 = verblijfsruimte (kamer 5)
- 1.03 = verkeersruimte (gemeensch. gang)
- 1.04 = toiletruimte
- 1.05 = verblijfsruimte (kamer 6)
- 1.06 = badruimte
- 1.07 = buitenruimte (dakterras)

GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

ruimte	bestand
1.01	14,59 m2
1.02	8,32 m2
1.03	4,20 m2
1.04	1,10 m2
1.05	10,01 m2
1.06	3,69 m2
1.07	23,32 m2
<b>TOTAAL</b>	<b>55,22 m2</b>

**OPMERKING BRANDWERENDHEID TOEGANGSDEUREN  
ALLE VIJF STUDIO'S:**

Onder alle toegangsdeuren studio's valdorpels aanbrengen volgens tekening bijlage valdorpels. In alle spanningen kozijnen brandwerende deuren toegang studio's opschuimende kierdichtingsprofielen volgens tekening bijlage tochtprofielen brandw. deuren.

**OPMERKING BRANDWERENDHEID PLAFONDS:**

Alle aansluitingen plafonds van woningscheidende vloeren met wanden af te dichten met brandwerende Promaseal-A elastische kit op steenwol rugvulling volgens tekening bijlage principedetail woningscheidende vloer

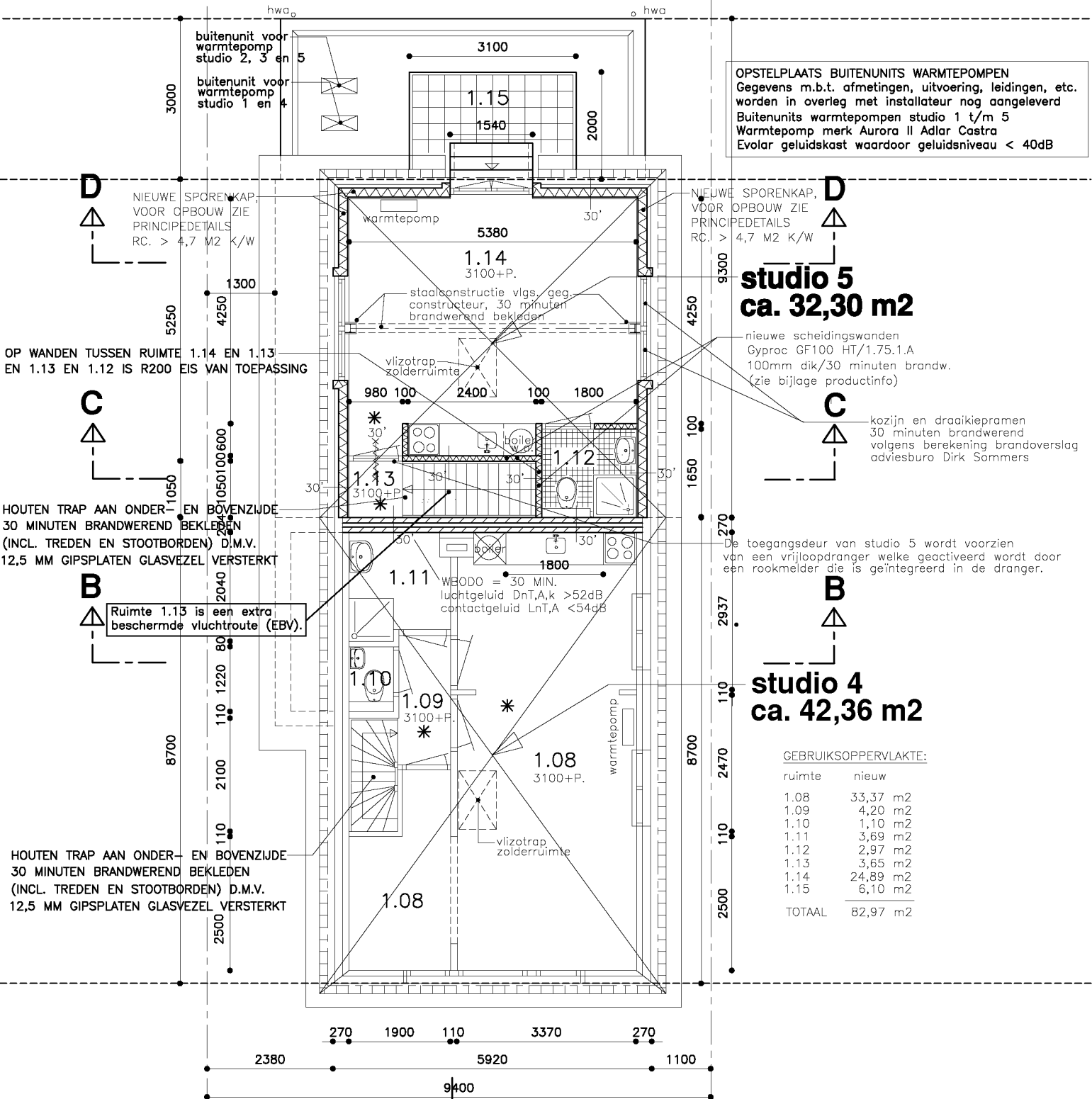
**OPMERKING BRANDVEILIGHEID:**  
DE VERBLIJFSGEBIEDEN 1.08 EN 1.18 BEHOREN TOT DE BESCHERMEDE SUBBRANDCOMPARTIMENTEN (ZIE OOK TEKENINGEN BRANDCOMPARTIMENTERING)

Het platte dak voorzien van zonnepanelen. De warmtepompen gebruiken in combinatie met de zonnepanelen.

Warmtepompen en airco combineren

6760

**OPSTELPLAATS BUITENUNITS WARMTEPOMPEN**  
Gegevens m.b.t. afmetingen, uitvoering, leidingen, etc. worden in overleg met installateur nog aangeleverd  
Buitenunits warmtepompen studio 1 t/m 5  
Warmtepomp merk Aurora II Adlar Castra  
Evolar geluidskast waardoor geluidsniveau < 40dB



**studio 5  
ca. 32,30 m²**

**studio 4  
ca. 42,36 m²**

**GEBRUIKSOPPERVLAKTE:**

ruimte	nieuw
1.08	33,37 m²
1.09	4,20 m²
1.10	1,10 m²
1.11	3,69 m²
1.12	2,97 m²
1.13	3,65 m²
1.14	24,89 m²
1.15	6,10 m²
<b>TOTAAL</b>	<b>82,97 m²</b>

OP WANDEN TUSSEN RUIMTE 1.14 EN 1.13 EN 1.13 EN 1.12 IS R200 EIS VAN TOEPASSING

HOUTEN TRAP AAN ONDER- EN BOVENZIJDE 30 MINUTEN BRANDWEREND BEKLEDEN (INCL. TREDEN EN STOOTBORDEN) D.M.V. 12,5 MM GIPSPLATEN GLASVEZEL VERSTERKT

Ruimte 1.13 is een extra beschermde vluchtroute (EBV).

HOUTEN TRAP AAN ONDER- EN BOVENZIJDE 30 MINUTEN BRANDWEREND BEKLEDEN (INCL. TREDEN EN STOOTBORDEN) D.M.V. 12,5 MM GIPSPLATEN GLASVEZEL VERSTERKT

De toegangsdeur van studio 5 wordt voorzien van een vrijloopdranger welke geactiveerd wordt door een rookmelder die is geïntegreerd in de dranger.

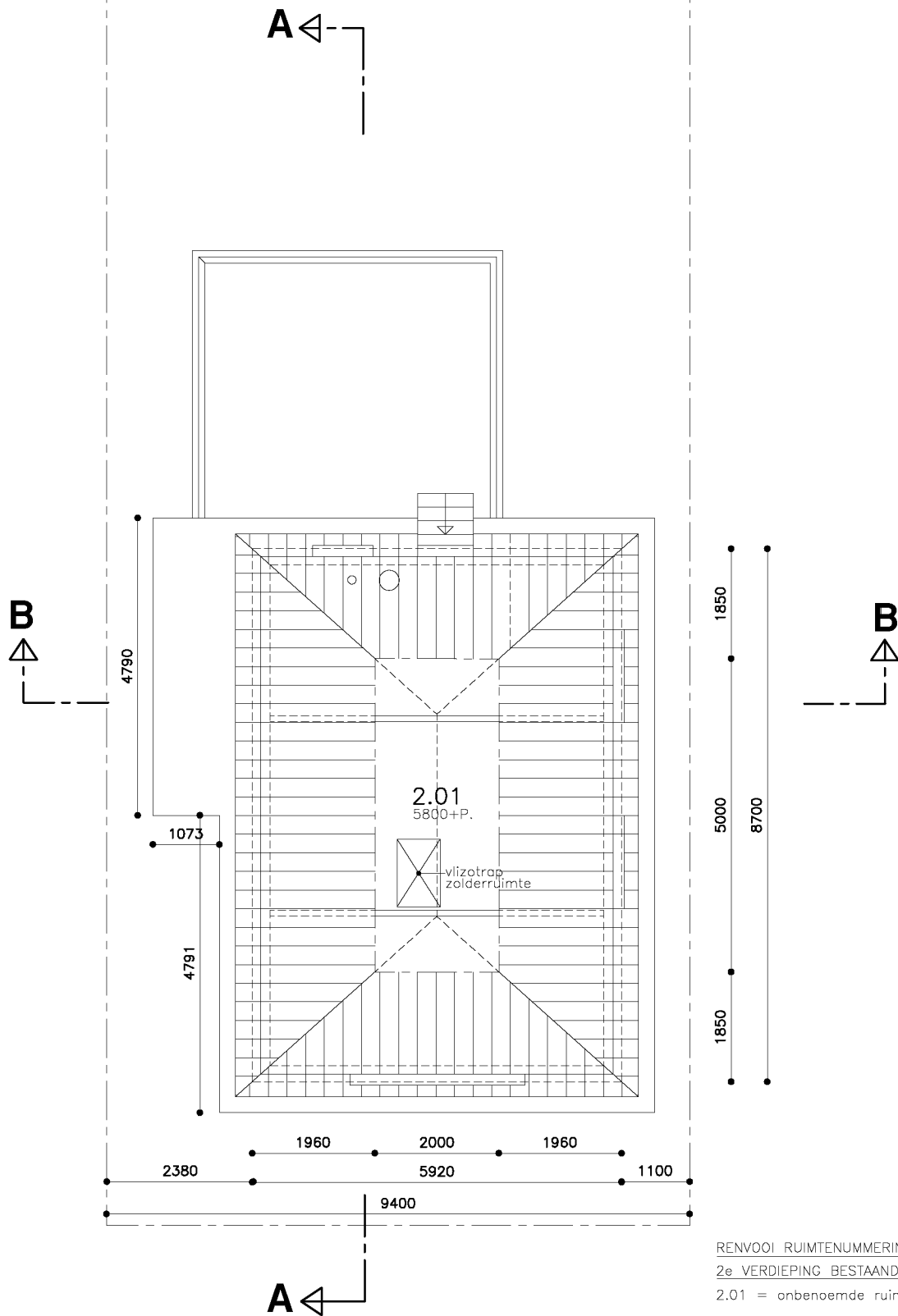
brandscheiding ligt in de vloer van de 2e verdiepvingsvloer alle doorvoeren in vloer zijn 30 min. brandwerend d.m.v. promaseal siliconenkit en Promastop A-brandmanchet aan elke zijde van de opening in vloer

ST. JACOBSLAAN 96

**RENVOLLIJKE RUIMTE NUMMERING**

**1e VERDIEPING NIEUW:**

- 1.08 = verblijfsruimte (woonkamer/slaapk./keuken studio 4)
- 1.09 = verkeersruimte (overloop studio 4)
- 1.10 = toiletruimte studio 4
- 1.11 = badruimte studio 4
- 1.12 = badruimte studio 5
- 1.13 = verkeersruimte (trap/entree studio 5)
- 1.14 = verblijfsruimte (woonkamer/slaapk./keuken studio 5)
- 1.15 = buitenruimte (dakterras studio 5)



ST. JACOBSLAAN 96

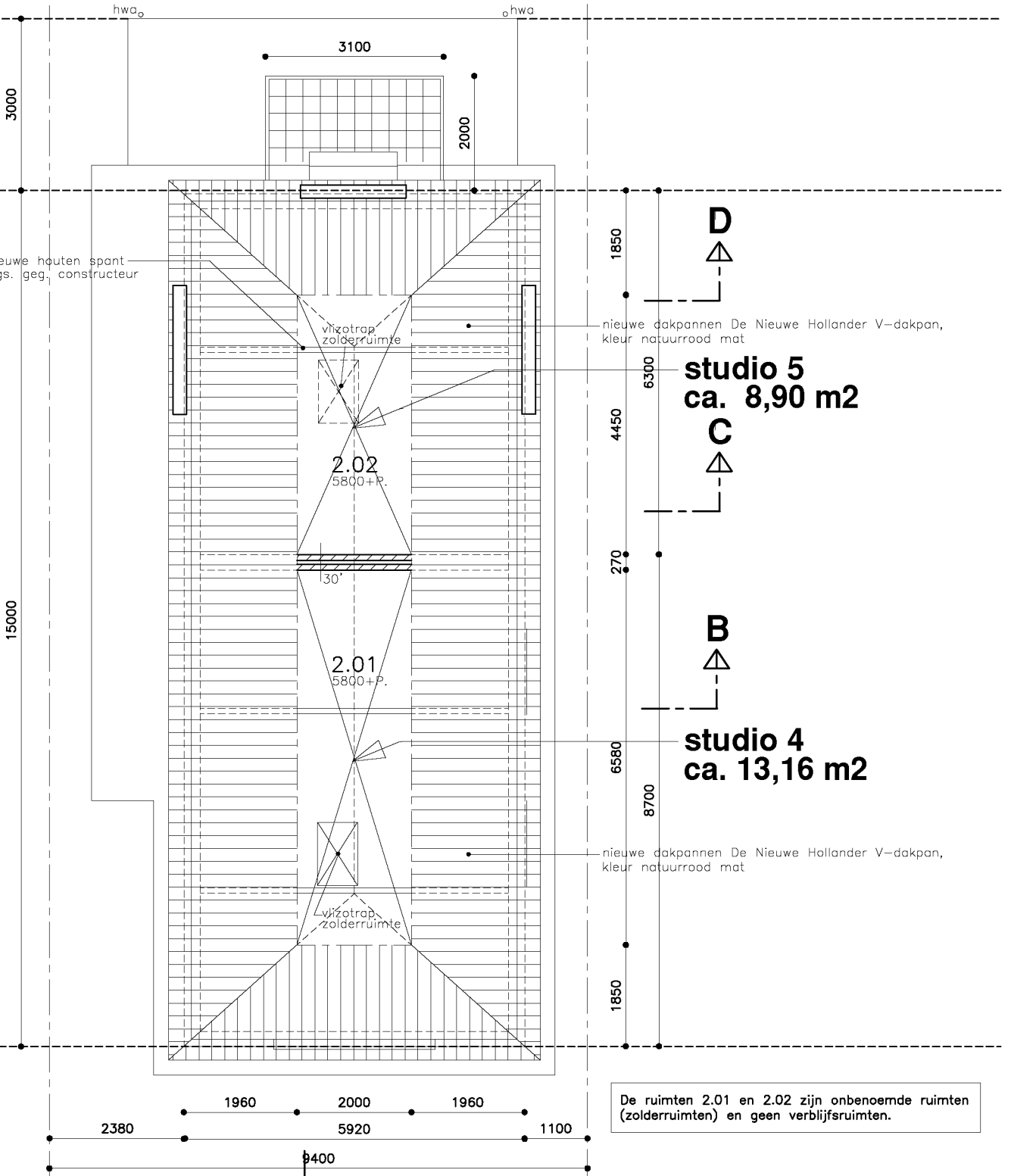
**ZOLDER BESTAAND**

RENVOL RUIMTENUMMERING  
2e VERDIEPING BESTAAND:  
2.01 = onbenoemde ruimte (zolder)

GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

ruimte	bestaand
2.01	10,00 m2
TOTAAL	10,00 m2

A



**studio 5**  
ca. 8,90 m<sup>2</sup>

**studio 4**  
ca. 13,16 m<sup>2</sup>

De ruimten 2.01 en 2.02 zijn onbenoemde ruimten (zolderruimten) en geen verblijfsruimten.

RENVOOI RUIMTENUMMERING

2e VERDIEPING NIEUW:

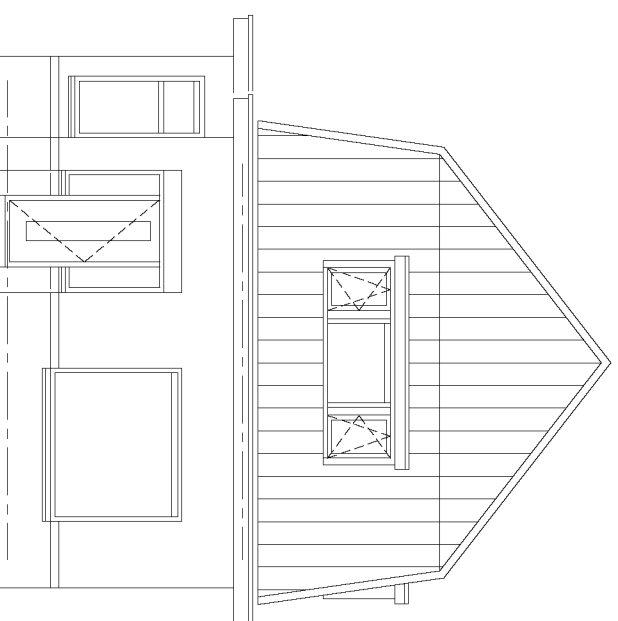
- 2.01 = onbenoemde ruimte (zolder app. 4)
- 2.02 = onbenoemde ruimte (zolder app. 5)

GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

ruimte	nieuw
2.01	13,16 m <sup>2</sup>
2.02	8,90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAAL</b>	<b>22,06 m<sup>2</sup></b>

ST. JACOBSLAAN 96

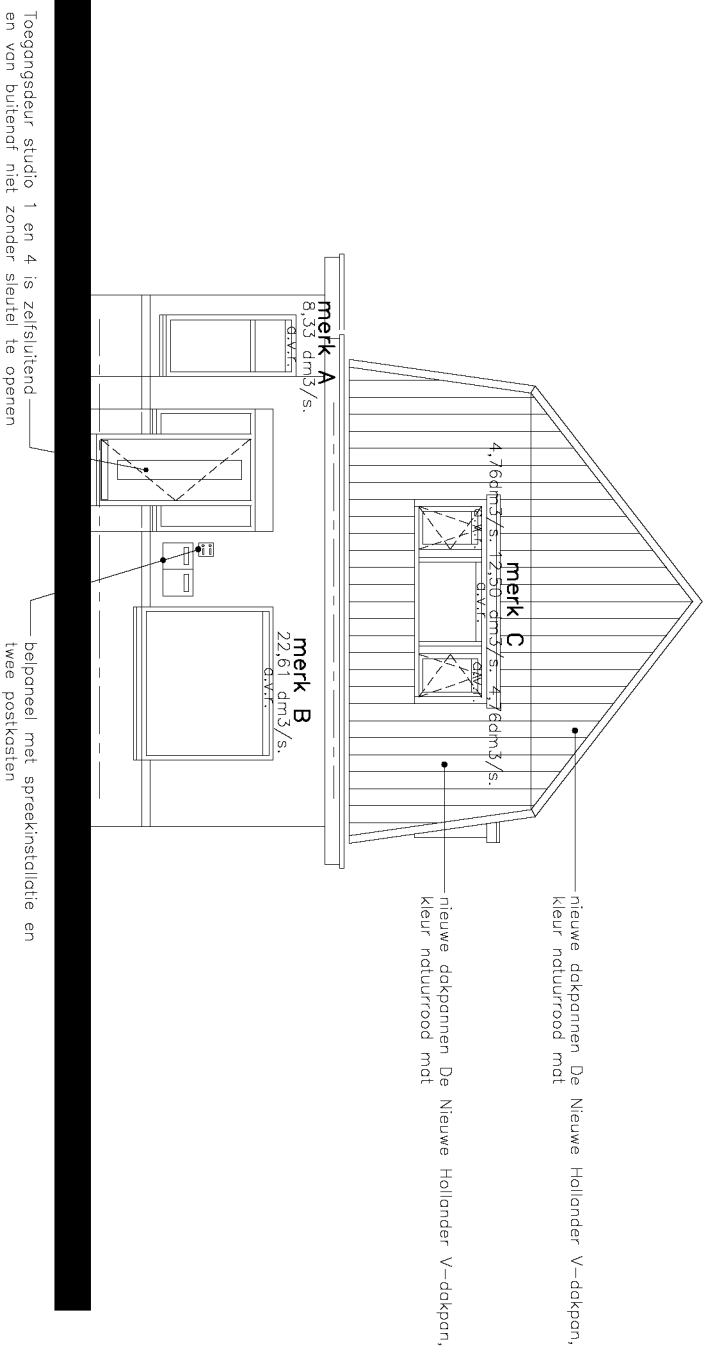
**ZOLDER NIEUW**



ST. JACOBSLAAN 96

**VOORGEVEL BESTAAND**

**BLAD 10**



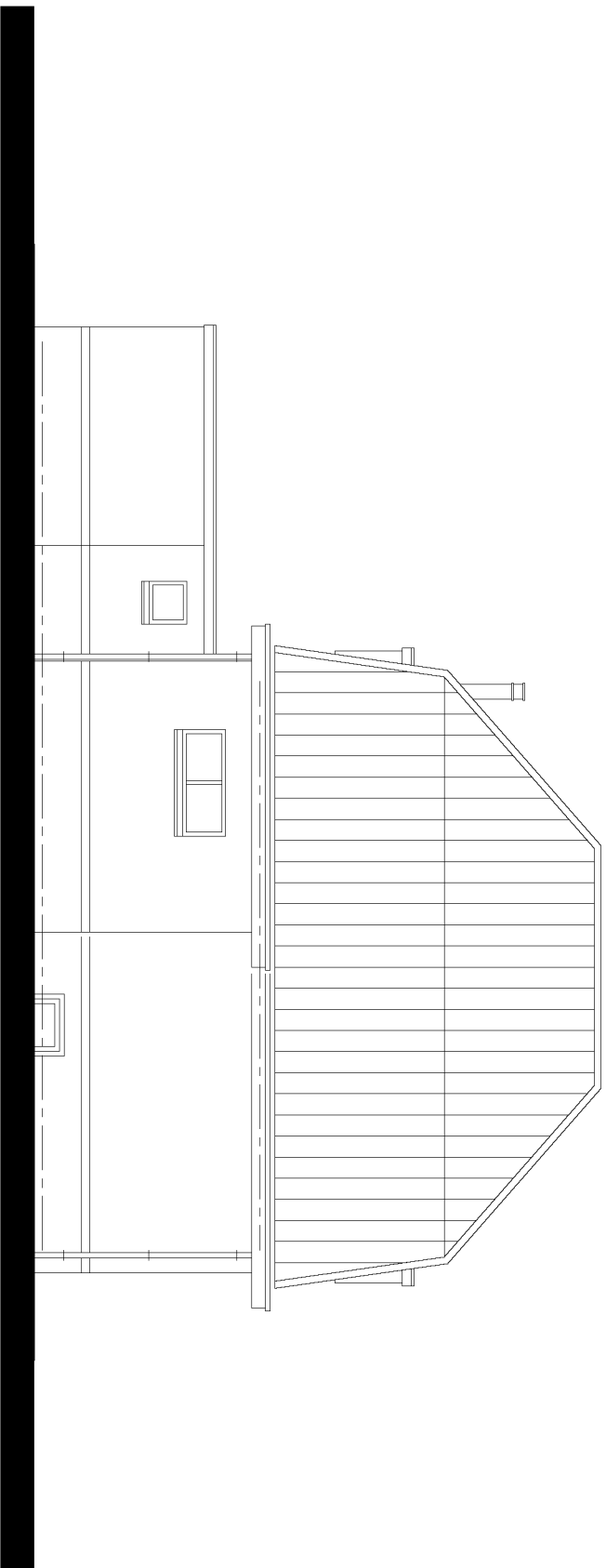
ST. JACOBSLAAN 96

## VOORGEVEL NIEUW

### OPMERKING:

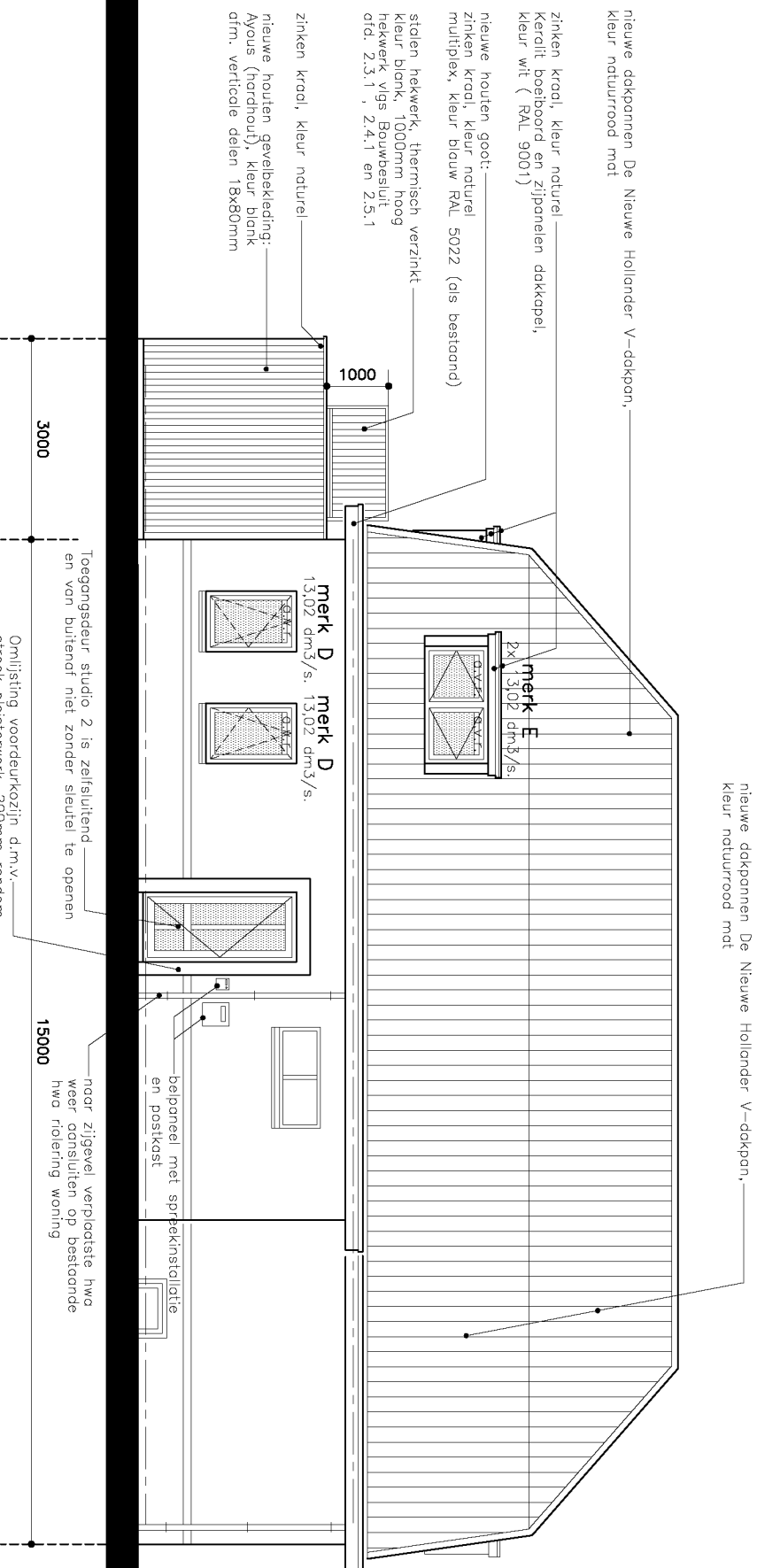
a.v.r. = dilum. vent. rooster met een  
nom. capaciteit van 0,9 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup> netto vl.opp  
met een minimum van 7 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup> netto vl. opp.  
aan te brengen rooster merk Duco, kleur wit (RAL 9001)  
(voor toe te passen type Duco rooster zie ventilatieberekening)

HR++ beglazing volgens  
akoestisch rapport Abovo



ST. JACOBSLAAN 96

**LINKERZIJGEVEL BESTAAND**



**GEVELOPBOUW UITBREIDING:**

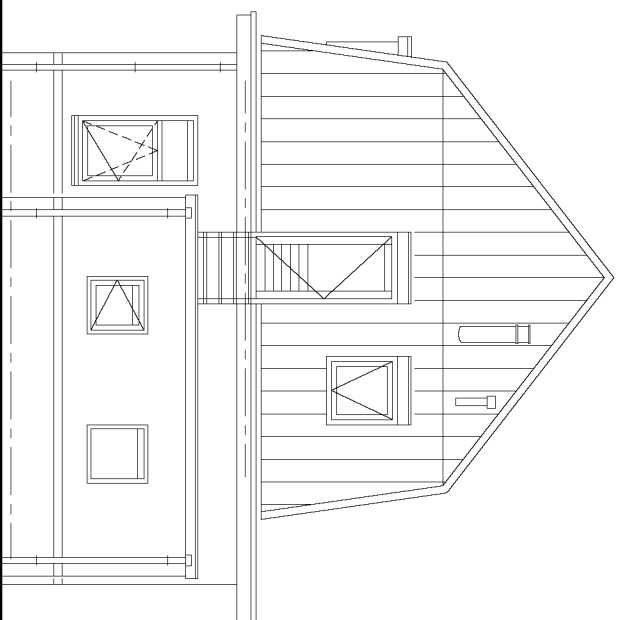
kunststof kozijnen, ramen en deuren met houtnerf  
 kleur kozijnen, ramen en deuren wit (RAL 9001) als bestand  
 HR++glas, Rc. min. 0,11 en U-waarde max. 1,2  
 metselwerk plint: baksteen woelformaat donkerrood als bestand  
 metselwerk opgaand werk: baksteen woelformaat lichtrood als bestand

**OPMERKING:**

d.w.r. = alum. vent. rooster met een  
 nom. capaciteit van 0,9 dm<sup>3</sup>/s./m<sup>2</sup> netto vloopp  
 met een minimum van 7 dm<sup>3</sup>/s./m<sup>2</sup> netto vl. opp.  
 aan te brengen rooster merk Ducos, kleur wit (RAL 9001)  
 (voor toe te passen type Ducos rooster zie ventilatieberekening)

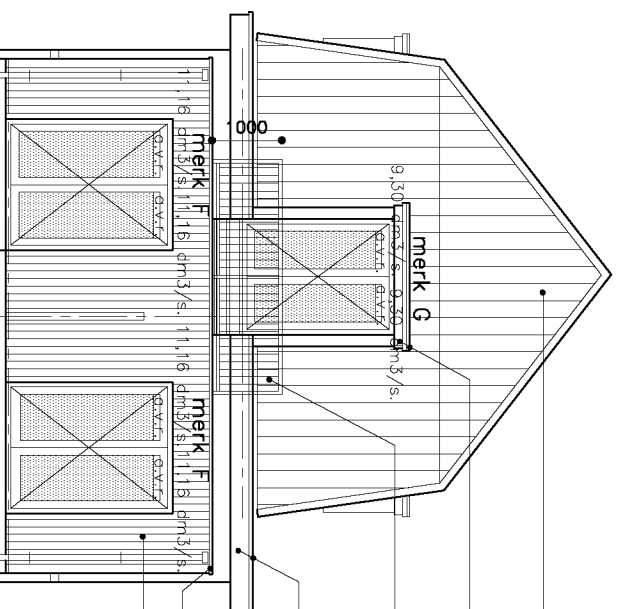
**HR++ beglazing volgens  
 akoestisch rapport Abovo**

**LINKERZIJGEVEL NIEUW**



ST. JACOBSLAAN 96

## ACHTERGEVEL BESTAAND



— nieuwe dakpannen De Nieuwe Hollander V-dakpan,  
 kleur natuurrood mat

— zinken kraai, kleur naturel  
 Kerolit boeiboord en zijpannen dakkapel,  
 kleur wit (RAL 9001)

— stalen hekwerk, thermisch verzinkt  
 kleur blank, 1000mm hoog  
 hekwerk vgs Bouwbesluit  
 atd. 2.3.1, 2.4.1 en 2.5.1

— nieuwe houten goot:  
 zinken kraai, kleur naturel  
 multiplex, kleur blauw RAL 5022 (als bestaand)

— zinken kraai, kleur naturel

— nieuwe houten gewelbekleding:  
 Ayous (hardhout), kleur blank  
 atm. verticale delen 18x80mm

ST. JACOBSLAAN 96

## ACHTERGEVEL NIEUW

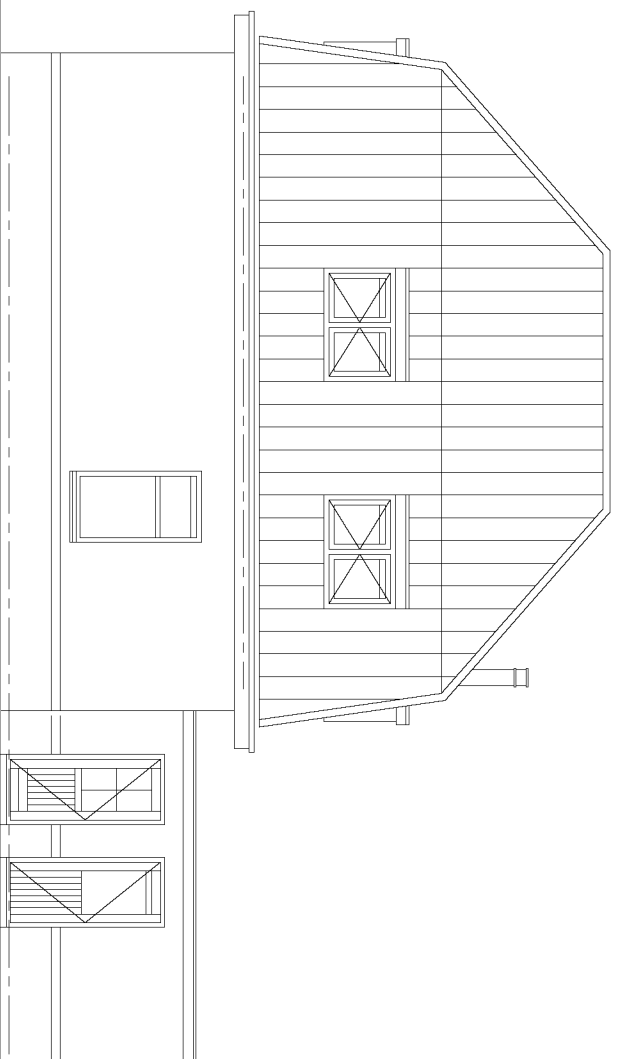
### GEVELOPBOUW UITBREIDING:

kunststof kozijnen, ramen en deuren met houtnerf  
 kleur kozijnen, ramen en deuren wit (RAL 9001) als bestaand  
 HR++-glas, Rc. min. 0,11 en U-waarde max. 1,2  
 metselwerk plint: baksteen waalformaat donkerrood als bestaand.  
 metselwerk opgaand werk: baksteen waalformaat lichtrood als bestaand

### OPMERKING:

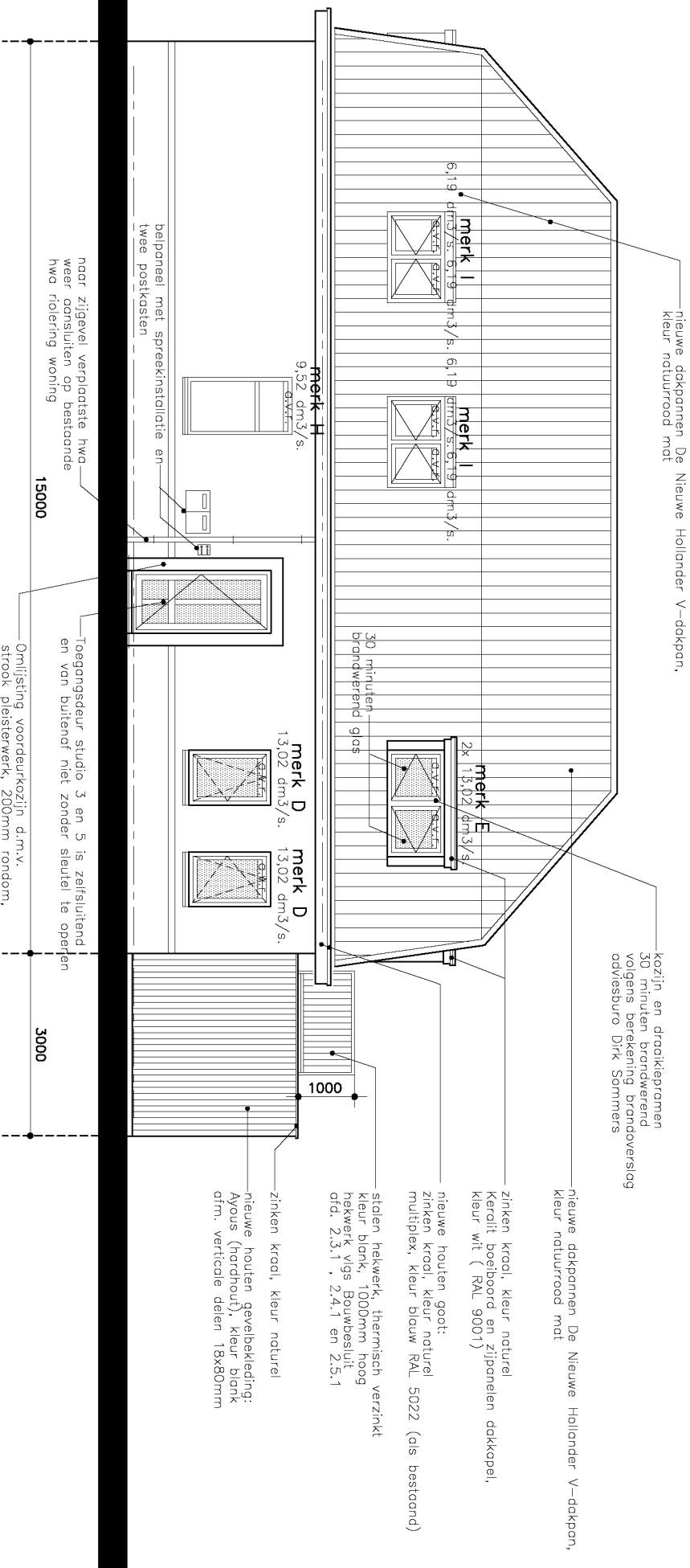
a.v.r. = alum. vent. rooster met een  
 nom. capaciteit van 0,9 dm<sup>3</sup>/s./m<sup>2</sup> netto vl.opp  
 met een minimum van 7 dm<sup>3</sup>/s./m<sup>2</sup> netto vl. opp.  
 aan te brengen rooster merk Duco, kleur wit (RAL 9001)  
 (voor toe te passen type Duco rooster zie ventilatieberekening)

HR++ beglazing volgens  
 akoestisch rapport Abovo



ST. JACOBSLAAN 96

## RECHTERZIJGEVEL BESTAAND



# RECHTERZIJGEVEL NIEUW

ST. JACOBSLAAN 96

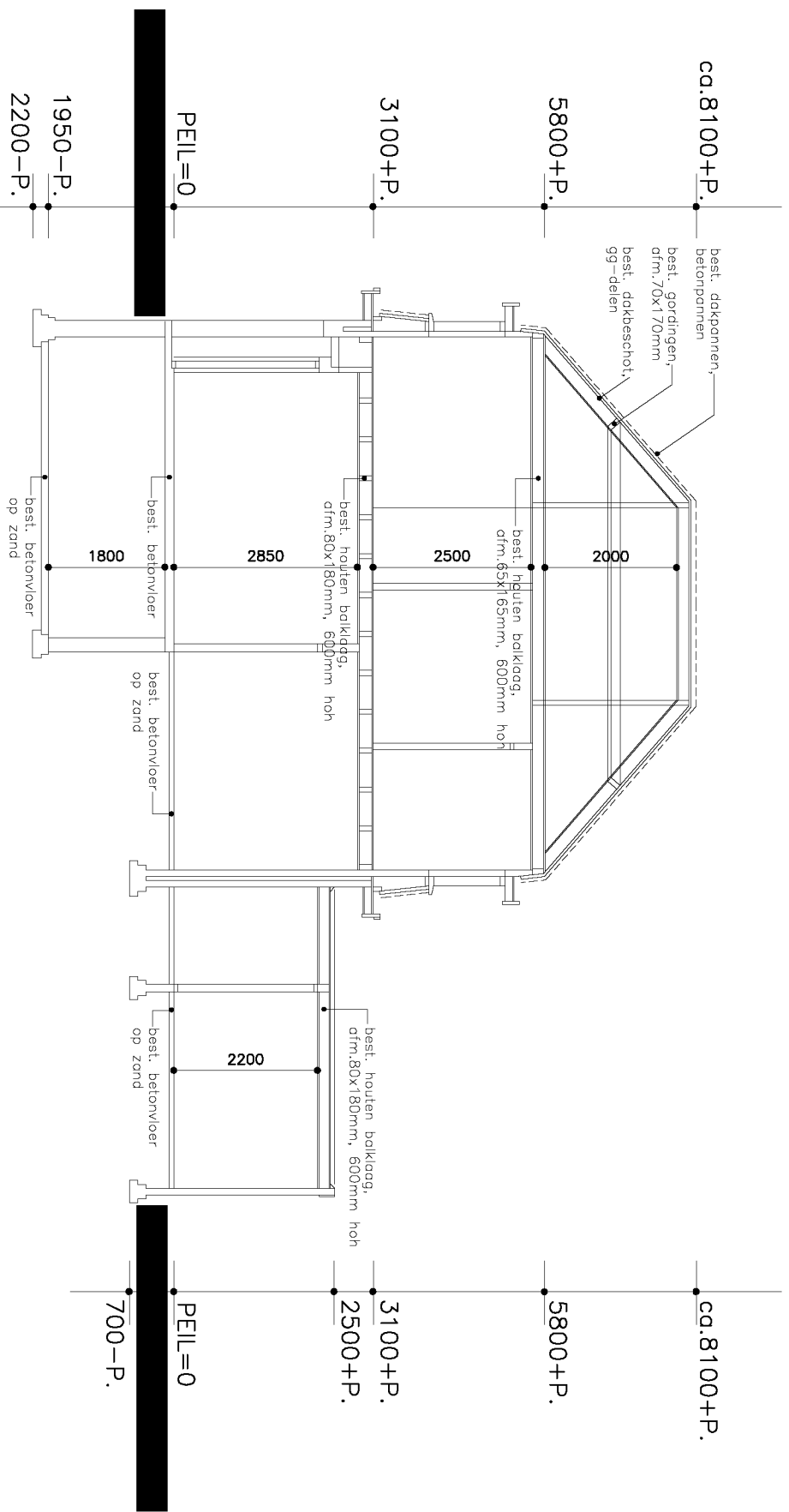
## GEVELOPBOUW UITBREIDING:

kunststof kozijnen, ramen en deuren met houtnerf kleur kozijnen, ramen en deuren wit (RAL 9001) als bestaand HR++glas. Rc. min. 0,11 en U-waarde max. 1,2 metselwerk picht: baksteen waalformaat donkerrood als bestaand, metselwerk opgaard werk: baksteen waalformaat lichtrood als bestaand

## OPMERKING:

av.r. = alum. vent. rooster met een nom. capaciteit van 0,9 dm<sup>3</sup>/s./m<sup>2</sup> netto v.l.opp met een minimum van 7 dm<sup>3</sup>/s./m<sup>2</sup> netto v.l. opp. aan te brengen rooster merk Duco, kleur wit (RAL 9001) (voor toe te passen type Duco rooster zie ventilatieberekening)

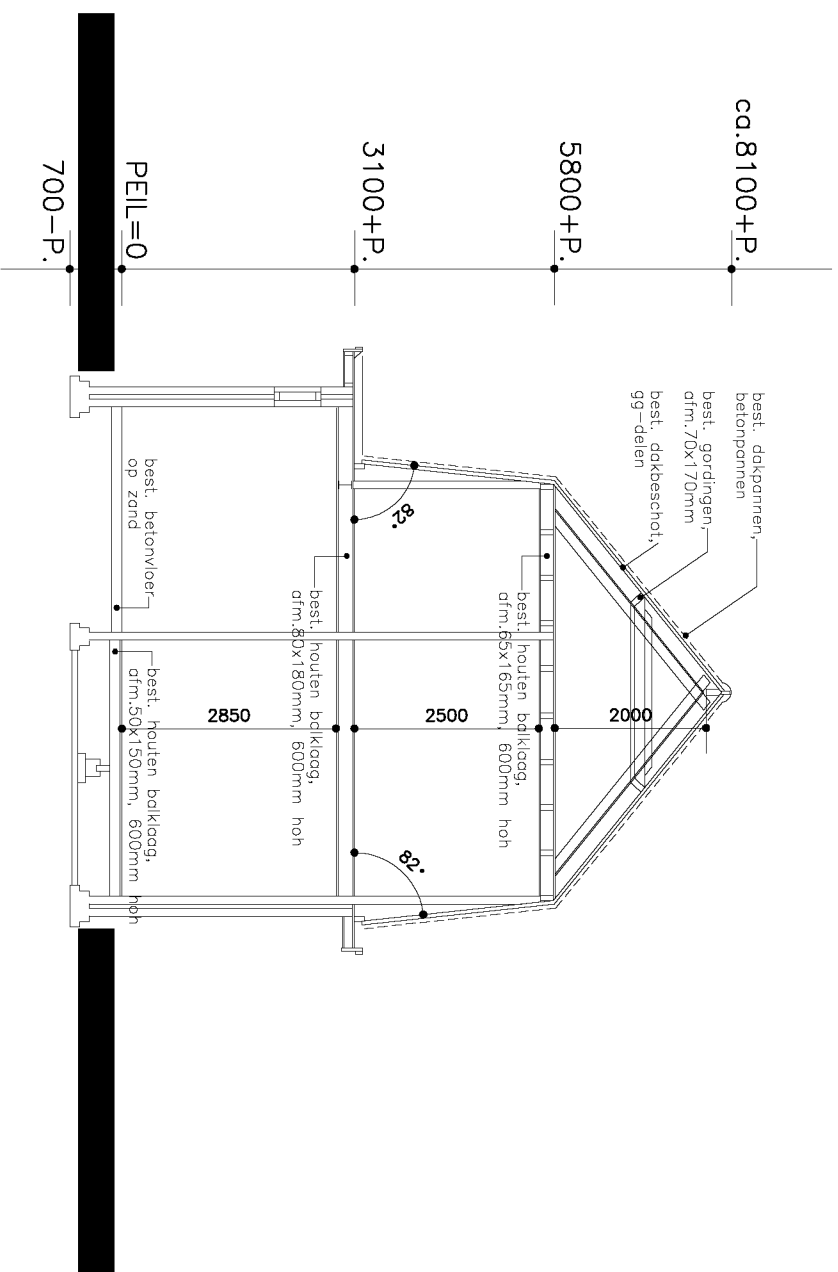
HR++ beglazing volgens akoestisch rapport Advoo



ST. JACOBSLAAN 96

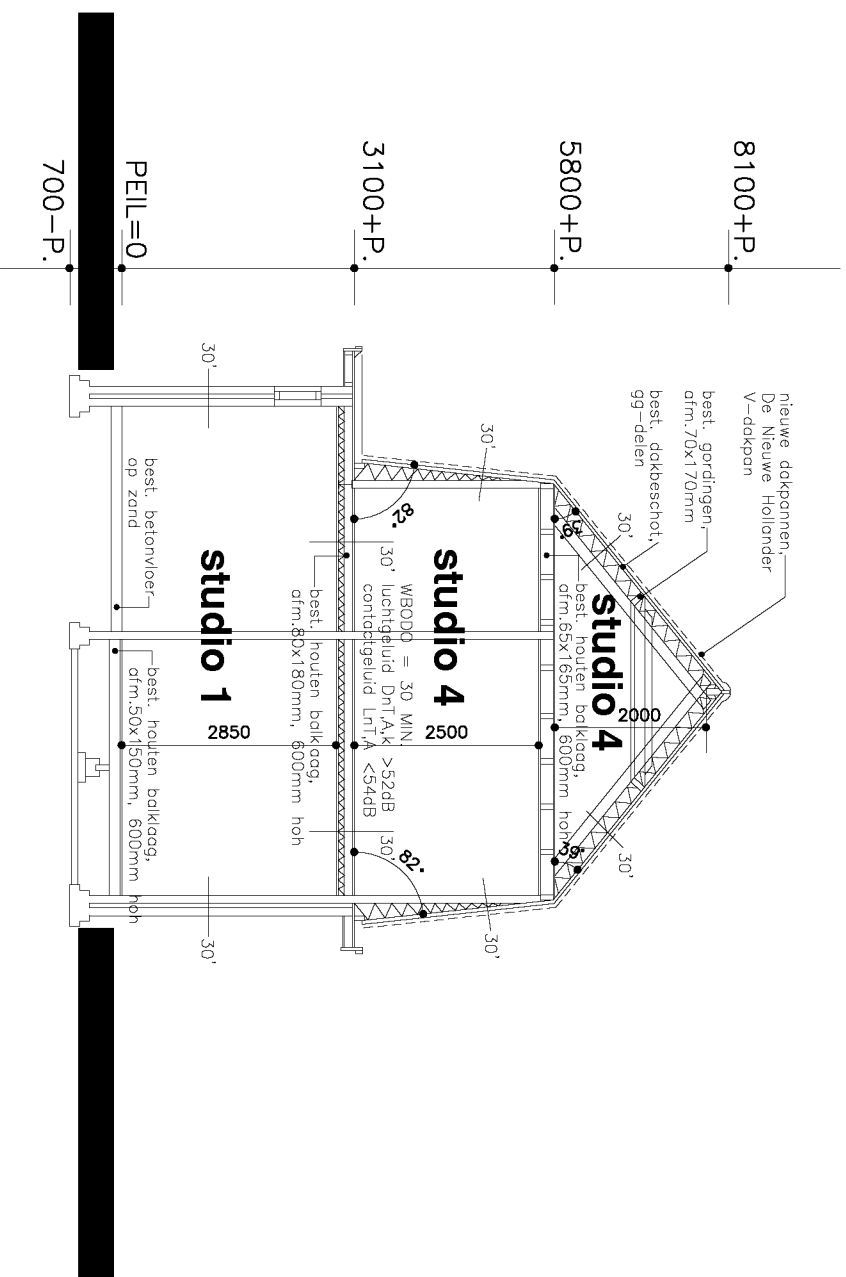
**DOORSNEDE A-A BESTAAND**





ST. JACOBSLAAN 96

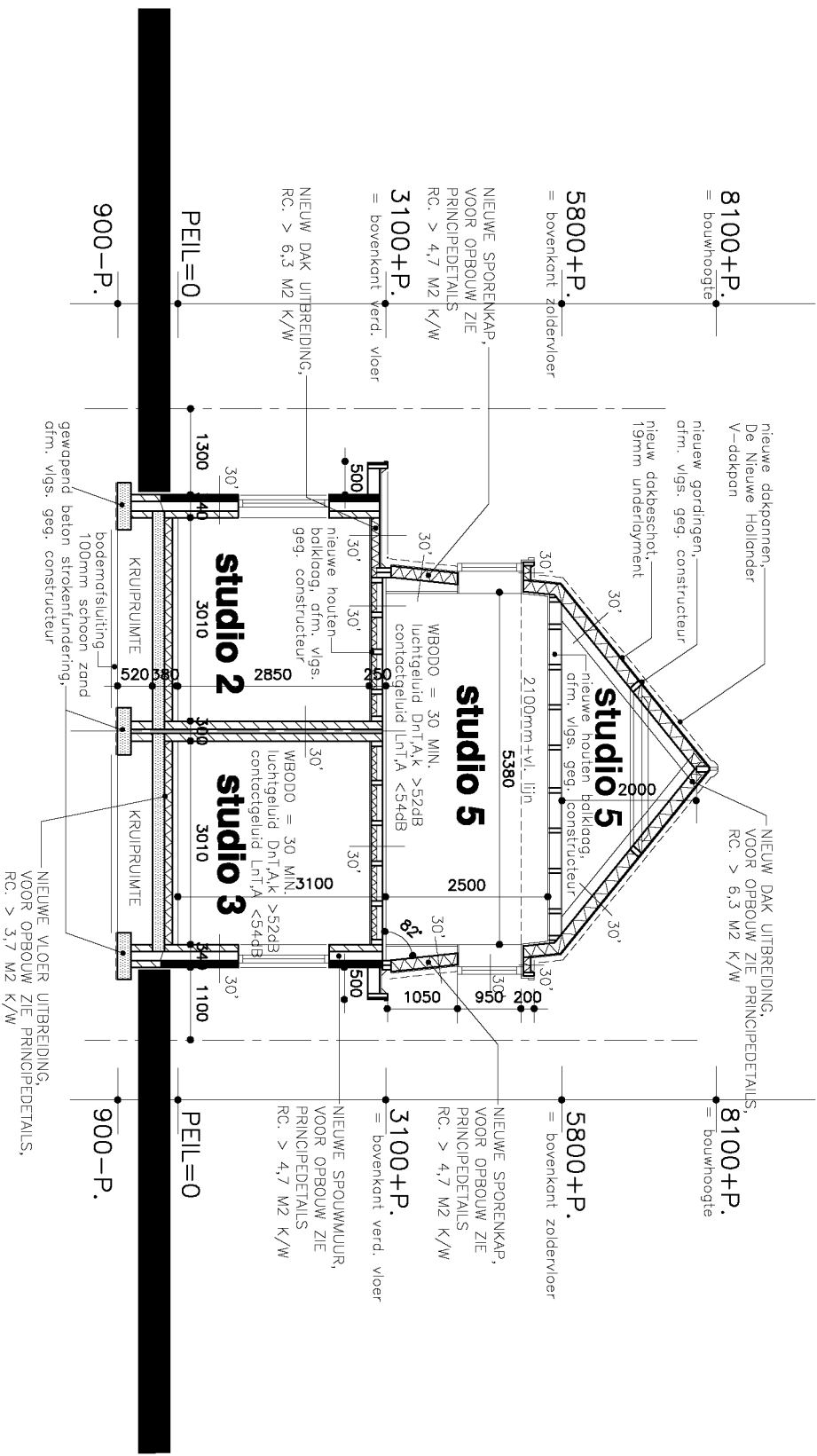
# DOORSNEDE B-B BESTAAND



ST. JACOBSLAAN 96

**DOORSNEDE B-B NIEUW**





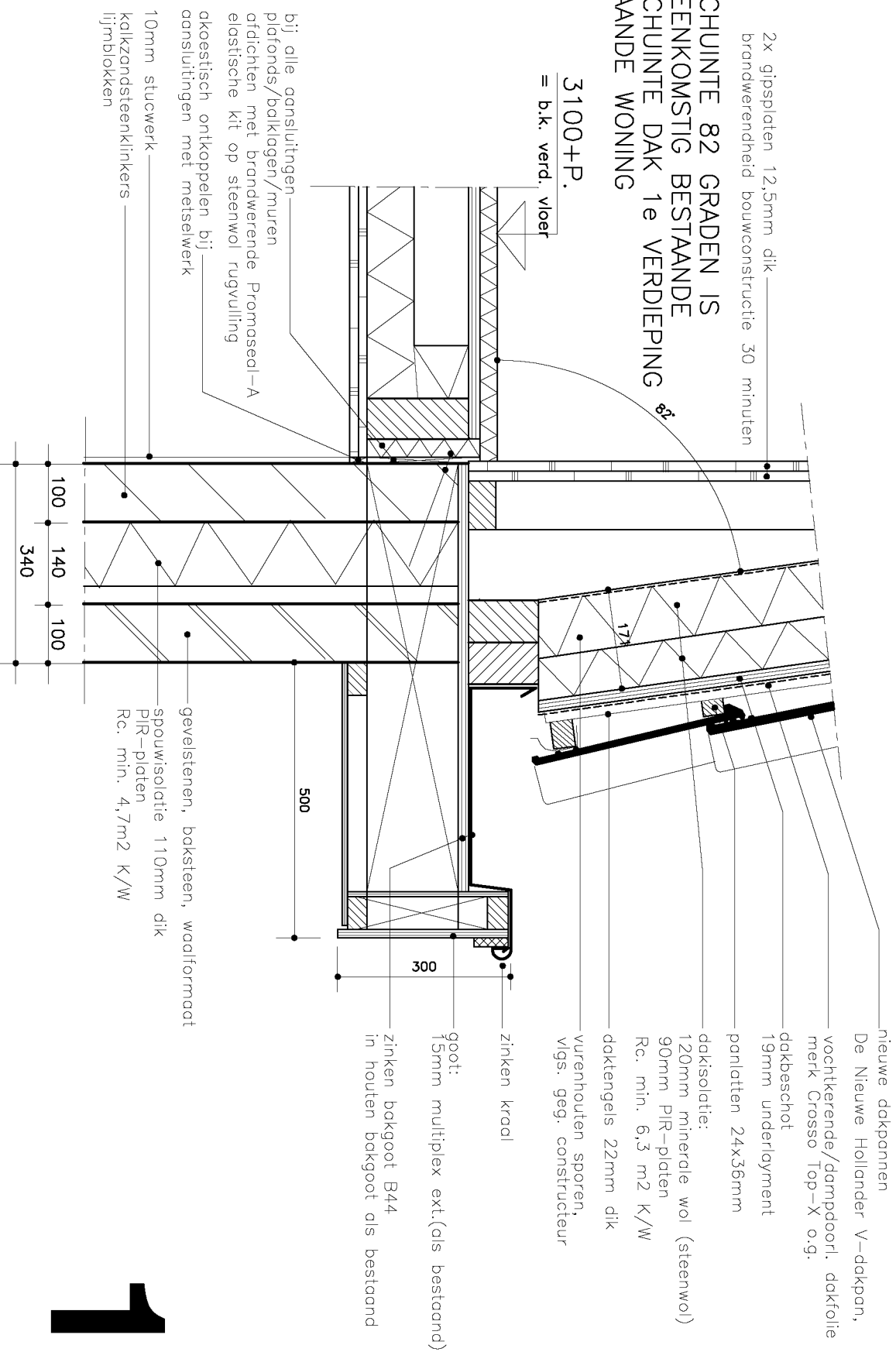
ST. JACOBSLAAN 96

DOORSNEDE D-D NIEUW

**DAKSCHIJNTE 82 GRADEN IS  
OVEREENKOMSTIG BESTANDE  
DAKSCHIJNTE DAK 1e VERDIEPING  
BESTANDE WONING**

2x gipsplaten 12,5mm dik  
brandwerendheid bouwconstructie 30 minuten

3100+P.  
= b.k. verd. vloer



bij alle aansluitingen  
plafonds/balklagen/muren  
afdichten met brandwerende Promoseal-A  
elastische kit op steenwol rugvulling  
akoestisch ontkoppelen bij  
aansluitingen met metselwerk

gevelstenen, baksteen, waalformaat  
spouwisolatie 110mm dik  
PIR-platen  
Rc. min. 4,7m2 K/W

nieuwe dakpannen  
De Nieuwe Hollander V-dakpan,  
vochtkerende/dampdoorl. dakfolie  
merk Crosso Top-X o.g.  
dakbeschot  
19mm underlayment  
panlatten 24x36mm  
dakisolatie:  
120mm minerale wol (steenwol)  
90mm PIR-platen  
Rc. min. 6,3 m2 K/W  
daktengels 22mm dik  
vurenhouten sporen,  
vgs. geg. constructeur

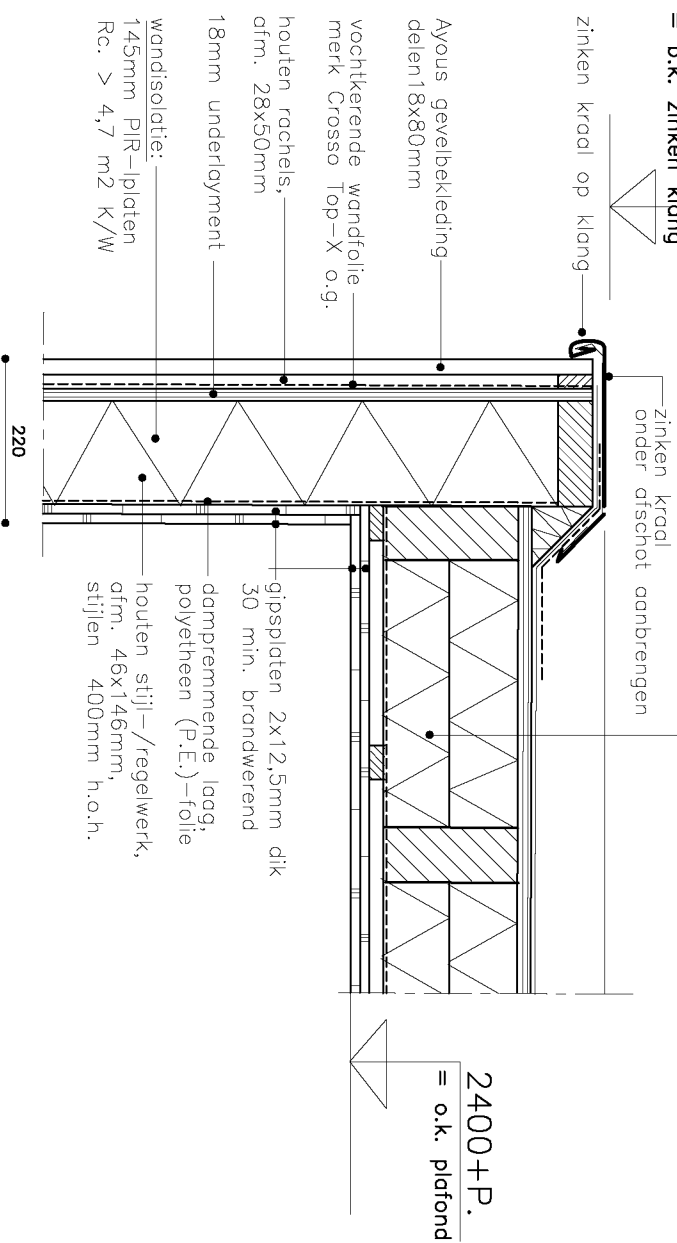
zinken kraal  
goot:  
15mm multiplex ext.(als bestand)  
zinken bakgoot B44  
in houten bakgoot als bestand



DAKOPBOUW PLATDAK: Rc. min. 6,3 m<sup>2</sup> K/W  
 2-laagse bitum. dakbed. met APP-toplaag  
 dakbeschot 19mm underlayment  
 afschotregels, afschot 16mm/meter  
 dakisol. 100mm PIR-platten  
 dakisol. 100mm minerale wol (steenwol)  
 dampremmende laag: P.E.-folie  
 vurenhouten balklaag, afm. vlg. geg. constructeur  
 plaf.uitvulling, rachsels 21x45mm, 300mm hoh  
 gipsplaten, 2x12,5mm dik,  
 30 min. brandwerend

2700+P.

= b.k. zinken klang



2400+P.

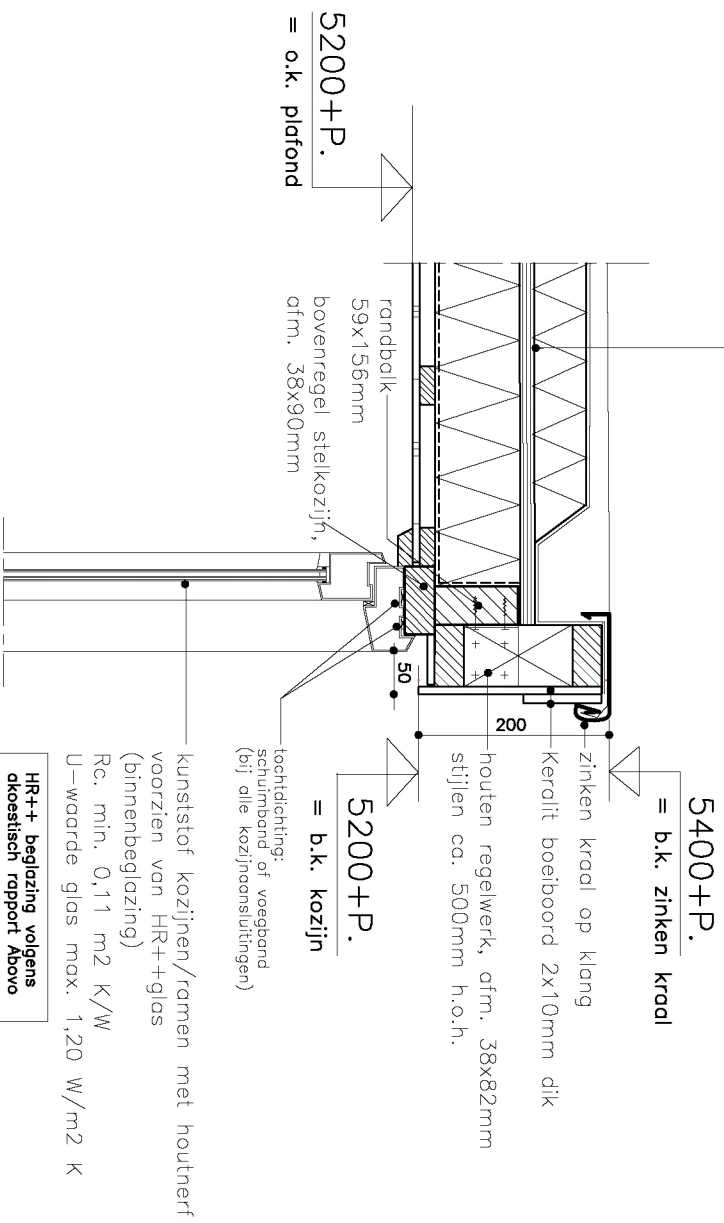
= o.k. plafond

## PRINCIPEDETAIL DAKRAND schaal 1:10

# 2

DAKOPBOUW PLATDAK DAKKAPTEL: Rc. min. 6,3 m<sup>2</sup> K/W

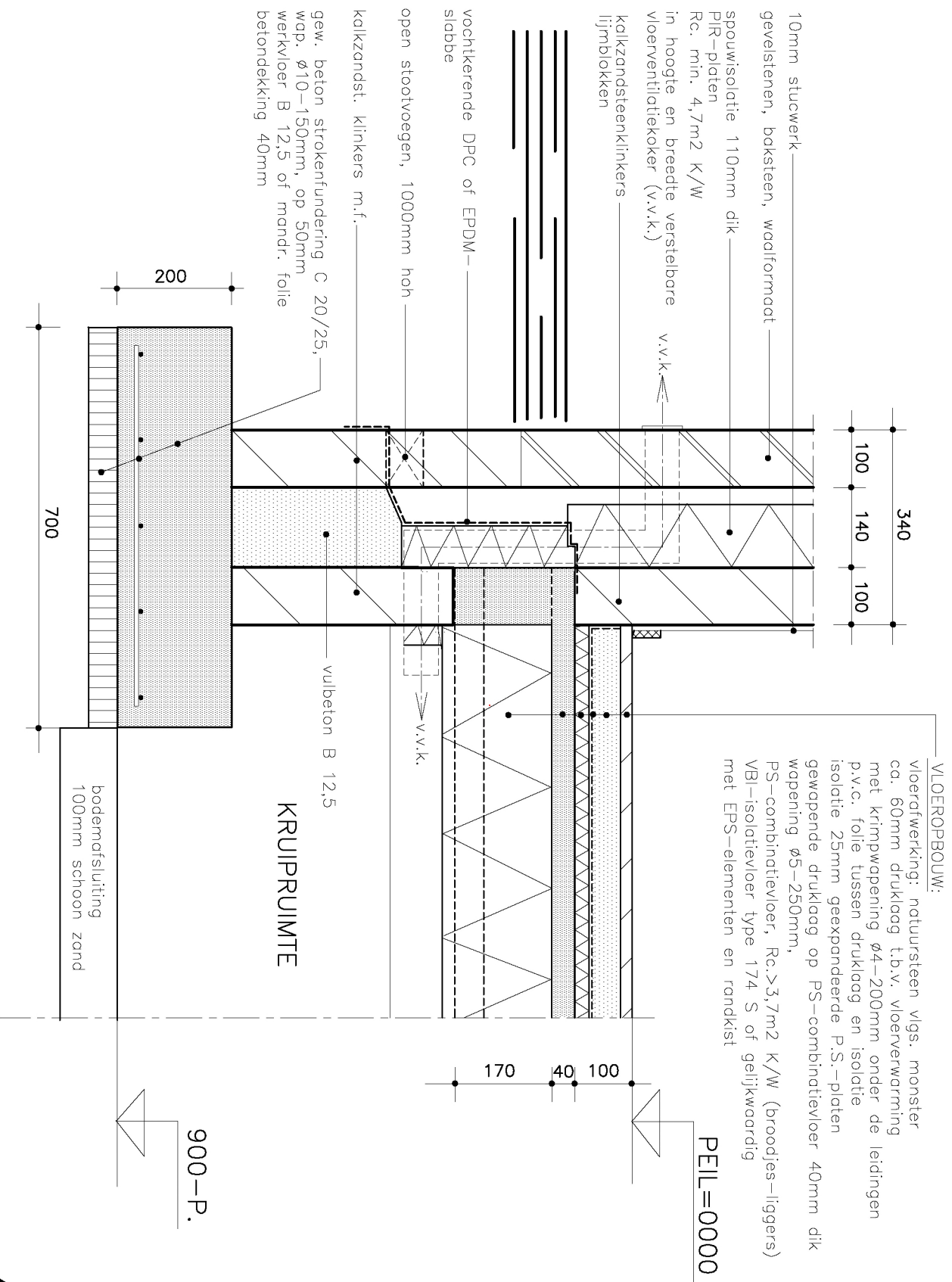
2-laagse bitum. dakbed. met A.P.P.-toplaag  
 dakisol.: 80mm PIR-platen  
 dakbeschot: 19mm underlayment of 19mm g.g. delen  
 dakisol.: 120mm minerale wol (steenwol)  
 dampremmende laag: P.E.-folie  
 houten balklaag (vuren), 46x121mm, ca. 600mm h.o.h.  
 balken op afschot leggen, 16mm per m<sup>1</sup>  
 houten rochels, 19x45mm  
 gipsplaten 12,5mm dik, 30 min. brandwerend  
 (glasvezelversterkte platen)



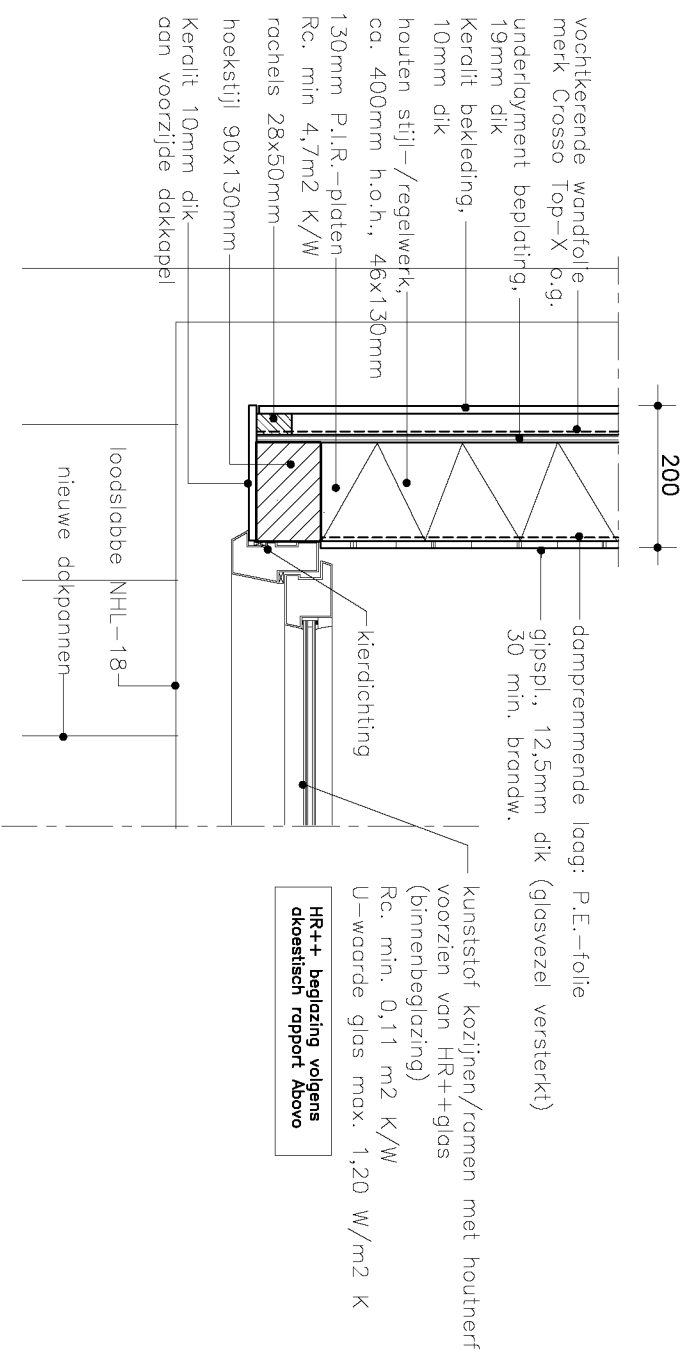
HR++ beglazing volgens  
 akoestisch rapport Abovo

## PRINCIPEDETAIL DAKKAPTEL schaal 1:10

# 3



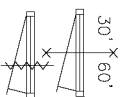
**PRINCIPEDETAIL FUNDERING / VLOER schaal 1:10**



## PRINCIPEDETAIL DAKKAPTEL schaal 1:10

# 5

## RENVOOI (alle vluchtroute aanduidingen dienen te voldoen aan NEN 6088)



kozijn met deur 30 of 60 minuten brandwerend, spanningen 25mm

kozijn met zelfsluitende deur

br.sjh.  
20-20-6  
brandslanghaspel, lengte 20 mtr., diameter slang 20mm  
diameter spuitmondstuk 6mm

▶ draagbare poederblusser, inhoud 6 kg met branddeken aanwezig

\* op het lichtnet aangesloten en niet ioniserende rookmelders volgens NEN 2555 (onderling gekoppeld)

⊗ hittemelder

Transparant verlichtingsarmaturen, uitvoering en projectering conform het. 11 van het boekwerk "een brandveilig gebouw installeren", 2e druk.

\$ PB



panieksluiting, deur v.v. paniekslot, deur te openen zonder losse hulpmiddelen d.m.v. knopcilinder of via ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125

VLUCHTDEUREN BIJ RUIMTES VOOR INSLUITEN VAN PERSONEN ZIJN TIJDENS HET VLUCHTEN OOK MET EEN SLEUTEL TE OPENEN

ALLE OP DE TEKENINGEN AANGEGEVEN EXTRA BESCHERMEDE VLUCHTROUTES EN ALLE TE VERBOUWEN ONDERDELEN VOLDOEN AAN BRAND- EN ROOKKLASSE B/S2 VOLGENS BOUWBESLUIT 2012, AFD. 2.9, TE WETEN:

-AFD. 2.9, ARTIKEL 2.67 UIT BOUWBESLUIT 2012  
-AFD. 2.9, ARTIKEL 2.68 UIT BOUWBESLUIT 2012  
-AFD. 2.9, ARTIKEL 2.69 UIT BOUWBESLUIT 2012  
-AFD. 2.9, ARTIKEL 2.70 UIT BOUWBESLUIT 2012  
-AFD. 2.9, ARTIKEL 2.71 UIT BOUWBESLUIT 2012  
-AFD. 2.9, ARTIKEL 2.73 UIT BOUWBESLUIT 2012

CONSTRUCTIEONDERDELEN BENODIGD VOOR HET IN STAND HOUDEN VAN DE BRANDWERENDE SCHEIDINGEN 30 MINUTEN BRANDWEREND AFWERKEN OP BEZWIJKEN

OPMERKING BRANDWERENDHEID BOUWCONSTRUCTIE:  
DE BOUWCONSTRUCTIE BESTAAT UIT BEGANE GROND, 1e EN 2e VERD. EN IS 30 MINUTEN BRANDWEREND BEKLEED EN BESCHERMT TEGEN BEZWIJKEN. EEN VLOER, TRAP OF HELINGBAAN WAAROVER OF WAARONDER EEN VLUCHTROUTE VOERT, BEZWIJKT NIET BINNEN 30 MINUTEN BIJ BRAND IN EEN SUBBRANDCOMPARTIMENT WAARIN DIE VLUCHTROUTE NIET LIGT.

CONSTRUCTIEONDERDELEN DIENEN MINIMAAL TE VOLDOEN AAN BRANDVOORPLANTINGSKLASSE 4 CONFORM NEN 6065 MET EEN ROOKDICHTHEID VAN MAX. 10m-1 CONFORM NEN 6066

DE WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGAANG VANUIT DE WONING IS R200 CONFORM NEN 6075

OPMERKING BRANDWERENDHEID SCHEIDINGSWANDEN BESTAAND EN NIEUW:

Bestaande scheidingswanden, metselwerk 220 en 110mm dik, > 30 min. brandwerend  
Nieuwe scheidingswanden, metsel stud of houten wand 100mm dik, > 30 min. brandwerend

## RENVOOI + ALGEMENE GEGEVENS

▬ bestaand metselwerk

▬ nieuw metselwerk: baksteen hardgrauw (als bestaand)

▬ nieuw metselwerk: kalkzandsteenklinders (blokken of m.f.) vuilwerk

▬ nieuw metselwerk met wandtegels, resp. 2100mm + b.k. vloer in

badruimte, 1200mm + b.k. vl. in toilet ruimte en tot 600mm

boven aanrecht in keuken (1500mm + b.k. vloer)

▬ lichte scheidingswand, Ytong gasbeton lijmblokken 70/100mm dik

▬ geïsoleerde houten of metalen wand

▬ in het werk gestorte gewapend beton, kwaliteit C20/25

▬ wapening: betonstaal FEB 500, milieuklasse 2, betondekking 40mm

▬ kozijn met deur 30 of 60 minuten brandw., deur zelfsluitend



Rc.-waarde gevels, dak en beg. grondvloer resp. minimaal 4,7, 6,3 en 3,7 m2 K/W.

Alle gevelkozijnen voorzien van isolatieglas met een Rc-waarde

van minimaal 0,11m2 K/W en U-waarde maximaal 1,2 W m2/K. (HR++)

Elektra volgens NEN 1010 (laatste uitgave).

Gas- en C.V. installatie volgens NEN 1078, 2757 en 3028 (laatste uitgaven).

Gas- en elektra-aansluitingen volgens Model Aansluitvoorwaarden Nutsbedrijven

Ventilatie volgens NEN 1078 en NPR 1088 (laatste uitgaven).

Thermische isolatie volgens NEN 1068 (laatste uitgave).

Geluidsisolatie volgens NEN 1070 en 5077 (laatste uitgaven).

Waterleiding volgens NEN 1006 (laatste uitgave).

v.v.k. = vloerventilatiekoker, in hoogte verstelbaar en met muisdicht rooster

a.v.r. = alum. vent. rooster met een nominale capaciteit van 0,9 dm3/s per

m2 netto vloeropp. met een minimum van 7 dm3/s per m2 netto vl.opp.

Alle aansluitingen nieuw met bestaand metselwerk te dilateren middels een verticale dilatatievoeg welke te voorzien van een rugvulling met een elastisch werkende kit, zoveel mogelijk in de kleur van het bestaande voegwerk

Alle nieuwe kozijnen, ramen, deuren en hieraan gelijk te stellen constructie-onderdelen hebben een weerstandsklasse voor inbrandwerendheid van tenminste 2 volgens NEN 5087 en NEN 5096 (laatste uitgaven).

Alle nieuwe binnenkozijnen (behalve meterruimte) hebben een vrije doorgang van 900x2100mm dmv het toepassen van deuren met een afm. van 930x2115mm

### RIOLERING

Riolering uitbreiding conform NEN 3215 en uitvoeren in p.v.c. komokeur.

h.w.a. op nieuwe riolering aansluiten d.m.v. syphon (stankafsluiter)

h.w.a. = hemelwaterafvoer; o.s. = ontstoppingsstuk; w.a. = wasautomat

v.w.a. = vaatwasparrat; a. = aanrecht (gootsteen); s.p. = schroepputje

d. = douche; w.c. = watercloset; w.t. = wastafel; b. = bad; f. = fontein

HR++ beglazing volgens  
dkeestisch rapport Above

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Retouradres: Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e NIJMEGEN

Onderwerp  
Beslistermijn uitgesteld - tweede keer

Beste 5.1.2e,

U heeft op 16 november 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning en realiseren van 5 studio's op de St. Jacobslaan 96 Nijmegen. Op 16 september jl. vroeg u ons voor de derde keer om de beslissing over deze aanvraag uit te stellen. Hierbij laten wij weten dat wij instemmen met uw verzoek: Wij stellen de beslissing uit.

### **Wat betekent dit voor uw aanvraag?**

Door de beslistermijn uit te stellen, verschuift de uiterste datum waarop wij over uw aanvraag moeten beslissen. Deze datum wordt nu 14 oktober 2024.

### **Heeft u nog vragen?**

Neem gerust contact met ons op. U kunt bellen met 5.1.2e via 5.1.2e 5.1.2e. Noem altijd het zaaknummer W.Z23.104137.02, want dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van de gemeente Nijmegen:

5.1.2e,

Directeur  
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

*Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

Datum  
16 september 2024

Pagina  
1 van 1

Zaaknummer  
W.Z23.104137.02

Ons kenmerk  
D240815720

Uw kenmerk  
Olo 8202381

Behandeld door  
5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e @odrn.nl

Kopie naar  
5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e NIJMEGEN.

Bijlage(n)  
-

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**  
Mariënborg 75  
6511 PS Nijmegen

Postbus 1603  
6501 BP Nijmegen

**T** 024 – 751 7700  
**E** info@odrn.nl  
**W** www.odregionijmegen.nl

**KvK** 56645813

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



D240859403

\*D240859403\*

## Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 16 november 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e NIJMEGEN, voor het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning en realiseren van 5 studio's op het perceel kadastraal bekend

gemeente HATERT

sectie L

nummer 6225

plaatselijk bekend als St. Jacobslaan 96 Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.104137.02.

### Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo)

### Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

### Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

### Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

### Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Gemeente Nijmegen op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u het beste benaderen via <http://bekendmakingen.nijmegen.nl>.

### Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

### Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

### Bezwaar

Gedurende zes weken, die ingaan op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, bureau JZ 21, postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;

5. de handtekening.

Het is ook mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via de website van de Gemeente Nijmegen, onder 'Diensten' → 'Klacht, bezwaar en beroep' → 'Bezwaar maken, beroep instellen'.

#### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 20 00).

#### Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

#### Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 4 oktober 2024

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,  
namens deze:

5.1.2e

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen  
*Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.*

#### Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk":
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Uitwegen: Uitrit aanleggen of veranderen"
3. Dossierlijst

Bijlage 1:

## **Activiteit "Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".**

### **Inhoudelijke beoordeling**

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Nijmegen Midden 2015" en aan de "Facetbestemmingsplannen Parkeren en Kamerverhuur". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand, het advies luidt als volgt:

*In onze vergadering van 25 juli 2024 van de subcommissie Welstand van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Nijmegen hebben wij bovengenoemd bouwplan besproken. Het plan betreft de locatie St. Jacobslaan 96 Nijmegen en omvat het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning en het realiseren van 5 studio's.*

*Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen 'W3 Gemengde bebouwing' uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'Luw' van toepassing is op deze locatie.*

*Advies 25 juli 2024:*

*Na het bestuderen van de stukken concluderen wij dat de eerdere adviezen in voldoende mate zijn verwerkt in het nu voorliggende plan. Vanuit welstandsoptiek bestaan er daarom geen bezwaren meer tegen het voorstel.*

*Gelet op het voorgaande, concluderen wij dat dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij adviseren derhalve positief.*

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

**Constructie**

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

De stalen liggers dienen "voldoende" brandwerend bekleed te zijn.

Er wordt niet aangegeven waarmee. Ook is er geen attest aangeleverd.

Daarom: Staalwerk min. bekleeden met PromatectH 25mm.

Alternatief: attesten aanleveren dat 30min brandwerendheid kan worden gegarandeerd.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

### ***Brandveiligheid***

In het kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

#### Doorvoeringen door brand- en rookwerende scheidingsconstructies

Eventuele doorvoeringen, door brand- en rookwerende scheidingsconstructies, mogen de, volgens de vergunning bepaalde, brand- en rookwerendheid en rookweerstand Ra of R200 van de scheidingsconstructie niet nadelig beïnvloeden en dienen brand- en rookwerend en rookdicht te worden afgewerkt, met daarvoor geschikte en beproefde middelen, materialen en methodes. Dit op grond van artikel 1.16 van het Bouwbesluit 2012. In elk geval moet voldaan zijn aan de toepassingsvoorschriften van de fabrikant/leverancier van de middelen en materialen en de onderliggende testrapporten.

#### Kwaliteits- of prestatieverklaringen van brand-/rookwerende constructiedelen

Uiterlijk bij oplevering dienen kwaliteits- of prestatieverklaringen, als bedoeld in artikel 1.8 t/m 1.11 van het Bouwbesluit 2012, te zijn ingediend bij het bevoegd gezag van de aangebrachte brand- en/of rookwerende constructiedelen, alsmede constructiedelen waarvoor een rookweerstand Ra of R200 is voorgeschreven. Voor zover dit nog niet bij aanvraag van de omgevingsvergunning gebeurd is. Hiermee dient aan het bevoegd gezag aangetoond te worden, of aannemelijk gemaakt te worden, dat hiermee de in de vergunning bepaalde brand- en/of rookwerendheid of rookweerstand gehaald wordt.

#### Kwaliteits- of prestatieverklaringen van brandbare constructiedelen.

Uiterlijk bij oplevering dienen kwaliteits- of prestatieverklaringen, als bedoeld in artikel 1.8 t/m 1.11 van het Bouwbesluit 2012, te zijn ingediend bij het bevoegd gezag van eventueel aangebrachte brandbare constructieonderdelen die naar de binnenlucht en die naar de buitenlucht gekeerd zijn en van het beloopbaar vlak. Hiervan is uitgezonderd 5% van de oppervlakte (zie artikelen 2.67 t/m 2.70). Hiermee dient aan het bevoegd gezag aangetoond te worden of aannemelijk gemaakt te worden, dat hiermee de in de vergunning bepaalde brand- en rookklasse gehaald wordt. Voor zover dit nog niet bij aanvraag van de omgevingsvergunning gebeurd is.

### ***Rioolaansluiting aanvragen(indien van toepassing)***

Het bouwwerk moet door middel van een rioolaansluiting aangesloten zijn op het openbaar riool. U, als eigenaar van het bouwwerk, bent verantwoordelijk voor de aanvraag, de aanleg en het onderhoud van de rioolaansluiting tot en met het ontstoppingsstuk op of nabij de perceelgrens. Voor meer informatie, verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Nijmegen (<https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/>).

Wij adviseren u eerst contact op te nemen met een kwaliteitsbeheerder riolering van de afdeling Stadsbeheer (telefoonnummer: 14024, e-mail: [rioolbeheer@nijmegen.nl](mailto:rioolbeheer@nijmegen.nl)) alvorens u een aanvraag indient.

### **Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
  - a. zijn naam en adres;
  - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
  - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

### ***Bouwbesluit 2012***

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

### ***Privaatrechtelijke aspecten***

Een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van de gemeente heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met het civielrecht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).

Voorbeeld 1: Ondanks een vergunning om te mogen bouwen, kunt u door uw buurman aangesproken worden als het bouwplan voorziet in ramen of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken binnen 2 meter van de erfgrans,

Voorbeeld 2: Als u geen eigenaar bent van het perceel waarop gebouwd wordt, heeft u waarschijnlijk toestemming van de eigenaar nodig om te bouwen.

In zijn algemeenheid merken wij op dat privaatrechtelijke aspecten tussen belanghebbenden onderling geregeld moeten worden.

### ***Tijdelijk gebruiken van openbaar terrein***

Als u tijdelijk bouwmaterialen of andere bouwobjecten op openbaar terrein wilt plaatsen, dan moet u dat melden bij de gemeente (een "bouwobject" is bijvoorbeeld een steiger, hoogwerker, verhuislift, container, schafteket, eco-toilet of pompinstallatie). Gaat het om méér dan 4 bouwobjecten? Duurt het langer dan 4 weken? Of voldoet u niet aan de nadere regels die vooral betrekking hebben op veiligheid? Dan heeft u een bouwobjectenvergunning nodig.

Voor het doen van de melding of de vergunningaanvraag, verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Nijmegen (<https://www.nijmegen.nl/diensten/bouwen-en-wonen/>).

### **Renovatie-, verbouw-, en sloopwerkzaamheden aan een gebouw ouder dan 1994**

- In het Besluit leefomgeving (Bbl), artikel 7.9. (asbestinventarisatieplicht) staat dat degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk uit elkaar neemt of laat nemen beschikt over een asbestinventarisatierapport voor het gedeelte van het bouwwerk waar wordt gesloopt, als hij weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.
- Is het gebouw vóór 1994 gebouwd? Dan kan bij de bouw asbest gebruikt zijn en is er dus redelijkerwijs een kans dat er asbest aanwezig is. Vóór aanvang van de Renovatie-, verbouw-, en/of sloopwerkzaamheden dient er een asbestinventarisatierapport te zijn.

### ***Sloopmelding***

- Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m<sup>3</sup> zal bedragen. Meer informatie over de procedure voor een sloopmelding is te vinden in Hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving ([www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)).
- Een sloopmelding moet ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden schriftelijk ingediend bij het bevoegd gezag. Een sloopmelding kunt u digitaal indienen via [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl). De indieningsvereisten voor

een sloopmelding leest u in artikel 7.11 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

- Het slopen zonder sloopmelding kan betekenen dat de werkzaamheden worden stilgelegd door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Het slopen zonder een sloopmelding is een strafbaar feit waarvoor de ODRN een proces-verbaal zal opmaken. Bovendien zijn de overtredingen rondom het verwijderen van asbest aangemerkt als 'economisch delict'!

Bijlage 2:

## **Activiteit "In- of uitrit aanleggen of veranderen"**

### **Inhoudelijke beoordeling**

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op "het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen" kan worden geweigerd in het belang van (zie artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo jo artikel 2.18 Wabo jo artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Nijmegen):

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijke aanzien van de omgeving;
- de bescherming van de groenvoorziening in de gemeente;
- als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Met de ingediende stukken is het aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van artikel 2:12 Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Nijmegen.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen (art. 2.2 lid 1 sub e Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

#### **Voorschriften**

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

- De omgevingsvergunning is verleend voor een uitrit met een breedte van 2,5 meter conform de bijgevoegde situatietekening.
- De omgevingsvergunning voor de in- en uitrit wordt verleend voor personen- en bestelauto's met een maximaal gewicht van 3 ton in beladen toestand.

#### **Opmerkingen**

- De omgevingsvergunning geeft (publiekrechtelijk) toestemming om vanaf het particulier perceel naar de openbare weg te rijden en om vanaf de openbare weg het particuliere perceel op te rijden.
- Voor deze omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht.
- In de meeste gevallen moeten er aanpassingen aan de openbare weg plaatsvinden (o.a. weghalen of verlagen van stoepranden, aanpassing in de bestrating e.d.) zodat het ook feitelijk mogelijk is om in- en uit te rijden.
- Voor de uitvoering van die werkzaamheden moet u contact opnemen met de eigenaar/beheer van de openbare weg, de gemeente Nijmegen, afdeling Regie Openbare Ruimte (SB50), bereikbaar via email [uitritten@nijmegen.nl](mailto:uitritten@nijmegen.nl).
- De kosten voor de uitvoering van die werkzaamheden worden apart bij u in rekening gebracht. Dus naast de legeskosten (voor deze vergunning) moet u tevens de kosten voor de werkzaamheden aan de openbare weg betalen.

Bijlage 3:

**DOSSIERLIJST**

**Betreft dossier:**

W.Z23.104137.02,  
St. Jacobslaan 96 Nijmegen - verbouwen en uitbreiden van de  
bestaande woning en realiseren van 5 studio's

<b>D-nummer</b>	<b>Ontv. datum</b>	<b>Betreft</b>
D231114525	16/11/2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning ODRN
D240791164	08/09/2024	Tekeningen gewijzigd 7 september 2024
D240791167	08/09/2024	Gewijzigde en aangepaste berekening brandoverslag 2 sept 2024
D240708892	09/08/2024	Gewijzigde bijlage won. sch. vloeren
D240708891	09/08/2024	Gewijzigde brandcompartimentering
D240708890	09/08/2024	Gewijzigd akoestisch rapport
D240708889	09/08/2024	Kwaliteitsverklaring Gyproc 30 min. wand
D240708888	09/08/2024	Gewijzigd constructief adviesrapport
D240708887	09/08/2024	Gewijzigde riolering
D240708885	09/08/2024	Gewijzigde ventilatieberekening
D240505613	02/06/2024	Uitrit aanleggen gew 1 juni 2024
D240339067	10/04/2024	PROMASEAL A
D240339064	10/04/2024	Gyproc GF58V productinfo
D240339058	10/04/2024	Bijlage Vloerelement 2E32 MW
D240339046	10/04/2024	Bijlage Elton tochtstrip brandw deur
D240339045	10/04/2024	30 minuten brandw deur en kozijn
D240339044	10/04/2024	Bijlage valdorpel

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2



Retouradres: Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e NIJMEGEN

Onderwerp  
Besluit vergunning

Beste 5.1.2e,

U heeft op 16 november 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning en realiseren van 5 studio's op de St. Jacobslaan 96 Nijmegen. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

### U krijgt de vergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning voegen we bij.

### Stukken die horen bij dit besluit

Wij sturen de gewaarmerkte stukken die bij dit besluit horen niet mee. Wilt u deze toch ontvangen? Stuur dan een e-mail naar [info@odrn.nl](mailto:info@odrn.nl). Noem in uw bericht het zaaknummer en de stukken die u wilt ontvangen. Wij sturen u de stukken dan zo snel mogelijk digitaal toe.

### Wanneer kunt u de vergunning gaan gebruiken?

U mag de vergunning per direct gebruiken. U loopt dan wel een risico. Er kunnen namelijk mensen zijn die het niet eens zijn met deze vergunning. Die kunnen dat binnen zes weken, na de verzenddatum van deze brief, aan de gemeente Nijmegen laten weten. Als dat gebeurt neemt gemeente Nijmegen contact met u op.

Wij adviseren u daarom om deze periode af te wachten voordat u de vergunning gaat gebruiken.

### Moet u nog iets doen?

U moet zich aan de regels van de vergunning houden. Wij raden u daarom aan om de vergunning met bijlagen goed door te nemen. Tijdens de uitvoering zijn er verschillende momenten dat u met ons contact moet opnemen. Zie hiervoor de flyer bij deze brief.

Een omgeving maak je samen!

De omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) verzorgt Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving voor Bouw- en Milieuzaken voor de gemeentes Berg & Dal, Beuningen, Druten, Heumen, Nijmegen en Wijchen en de speciale (Seveso-)taken voor de Provincies Gelderland & Overijssel.

Datum  
4 oktober 2024

Pagina  
1 van 5

Zaaknummer  
W.Z23.104137.02

Ons kenmerk  
D240860072

Uw kenmerk  
Olo 8202381

Behandeld door  
5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e @odrn.nl

Kopie naar  
5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e NIJMEGEN.

Bijlage(n)  
Besluit omgevingsvergunning

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**  
Mariënborg 75  
6511 PS Nijmegen

Postbus 1603  
6501 BP Nijmegen

**T** 024 – 751 7700  
**E** [info@odrn.nl](mailto:info@odrn.nl)  
**W** [www.odregionijmegen.nl](http://www.odregionijmegen.nl)

**KvK** 56645813

**Hier moet u op letten**

Ook al heeft u een vergunning, er kunnen nog andere wettelijke regels zijn waaraan u zich moet houden. Er gelden bijvoorbeeld regels voor burenrrecht (Burgerlijk wetboek). Overleg altijd vooraf met uw burenen over de plannen.

Datum  
4 oktober 2024

Pagina  
2 van 5

Ons kenmerk

**Bent u het niet eens met dit besluit?**

U kunt bezwaar maken. Andere belanghebbenden kunnen dat ook. Meer informatie hierover leest u in de bijlage *Bezwaar maken*.

**Wat moet u betalen?**

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u betalen volgens de regels van gemeente Nijmegen. U ontvangt hiervoor een rekening van gemeente Nijmegen.

**Heeft u nog vragen?**

Neem gerust contact met ons op. U kunt bellen met 5.1.2e via 5.1.2e 5.1.2e. Noem altijd het zaaknummer W.Z23.104137.02, want dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van de gemeente Nijmegen:

5.1.2e,

Directeur  
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

*Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

**Bent u het niet eens met ons besluit?**

U kunt binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat. Stuur hiervoor binnen 6 weken een brief naar:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

Stuurt u de brief niet op tijd? Dan wordt uw bezwaar niet behandeld.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening;
- Het zaaknummer W.Z23.104137.02.

Zet op de envelop en de brief duidelijk het woord 'Bezwaarschrift'.

Het is ook mogelijk om uw bezwaar digitaal in te dienen via de website van de gemeente Nijmegen. Kijk op de website [www.nijmegen.nl](http://www.nijmegen.nl), onder 'Diensten' > 'Alle diensten' > 'Klacht, bezwaar en beroep' > 'Bezwaar maken, beroep instellen'. Voor het indienen van een digitaal bezwaar maakt u gebruik van uw DigiD-inloggegevens.

**Dringende situatie**

Het kan tot 18 weken duren voordat u een beslissing over uw bezwaar ontvangt. Kunt u hier niet op wachten, bijvoorbeeld omdat ons besluit nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om het besluit tijdelijk uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- U schrijft eerst de brief met uw bezwaar. Hiervan maakt u een kopie.
- Daarna schrijft u nog een brief. Hierin schrijft u waarom u wilt dat het besluit nog niet wordt uitgevoerd. U vraagt dus om een voorlopige voorziening.
- Stuur de brief waarin u vraagt om uitstel met de kopie van uw bezwaar naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 9030  
6800 EM Arnhem

Let op! U betaalt administratiekosten (griffierechten) als u de rechter vraagt om een voorlopige voorziening. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) leest u hier meer over.

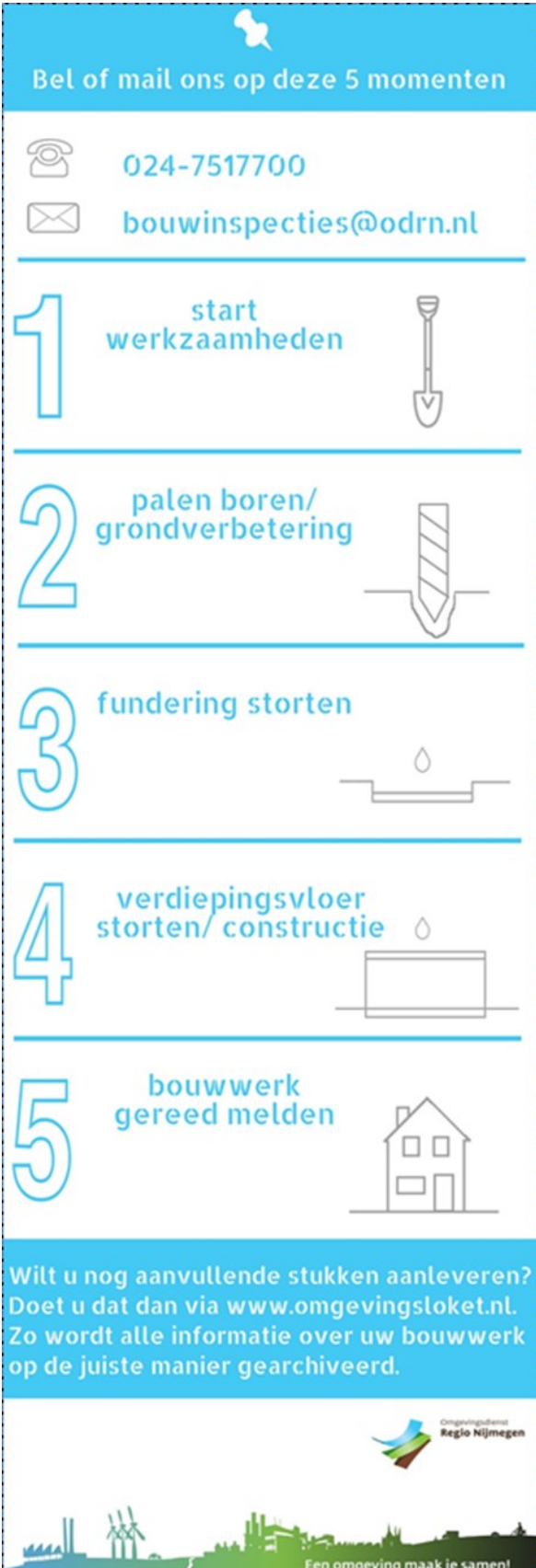
**Meer informatie**

U kunt na de verzenddatum van dit besluit de documenten met informatie over het besluit bekijken. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u bellen naar de Omgevingsdienst Regio Nijmegen via telefoonnummer 024 751 7700. U kunt ook mailen naar [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl). Noem hierbij het zaaknummer W.Z23.104137.02.


Datum  
4 oktober 2024


Pagina  
4 van 5

Ons kenmerk




**Bel of mail ons op deze 5 momenten**


 **024-7517700**

 **bouwinspecties@odrn.nl**


---

**1** start werkzaamheden 


---

**2** palen boren/  
grondverbetering 


---

**3** fundering storten 


---


**4** verdiepingsvloer  
storten/ constructie 

---

**5** bouwwerk  
gereed melden 

Wilt u nog aanvullende stukken aanleveren?  
Doet u dat dan via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).  
Zo wordt alle informatie over uw bouwwerk  
op de juiste manier gearchiveerd.

  
Omgevingsdienst  
Regio Nijmegen

  
Een omgeving maak je samen!

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

# De Enkstraat, een groene enclave in de stad

Schetsontwerp openbare ruimte, 24 november 2025  
Thus Landschapsarchitectuur i.s.m. RDM Architecten  
Projectontwikkeling Lammerts Nijmegen

# De Enkstraat, een groene enclave in de stad

## Thema's

- bomen
- hagen en struwelen
- de vloer
- afvalverzamelplaats
- vasthouden water

Inrichting gericht op termijn, vasthouden water, tegengaan hittestress, bloei, vruchten en insecten

Enkstraat

St. Jacobslaan

# De Enkstraat, een groene enclave in de stad

Thema's  
- Bomen

Winterlinde, *Tilia cordata*

Winterlinde, *Tilia cordata*

Winterlinde, *Tilia cordata*

Magnolia, meerstammig

een keur aan kersenvormen

Winterlinde, *Tilia cordata*

# De Enkstraat, een groene enclave in de stad

## Thema's Bomen

- winterlinde of kleinbladige linde, *Tilia cordata*
- magnolia, *Magnolia kobus*
- kersengroep

1 *Prunus avium* 'Hedelfingerse Riesenkirsche' - 2 *Prunus avium* 'Wijnkers' - 3 *Prunus avium* 'Hedelfingerse Riesenkirsche' - 4 *Prunus avium* 'Early Rivers' - 5 *Prunus avium* 'Early Rivers' - 6 *Prunus avium* 'Udense Spaanse' - 7 *Prunus avium* 'Kordia' - 8 *Prunus avium* 'Kordia' - 9 *Prunus avium* 'Karina' - 10 *Prunus avium* 'Karina' - 11 *Prunus avium* 'Meikers' - 12 *Prunus avium* 'Meikers'

Winterlinde, *Tilia cordata*

Winterlinde, *Tilia cordata*

Winterlinde, *Tilia cordata*

Magnolia, meerstammig

een keur aan kersenvoemen

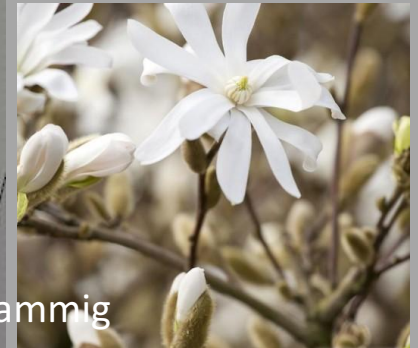
Winterlinde, *Tilia cordata*

# De Enkstraat, een groene enclave in de stad

Thema's  
- Bomen



Winterlinde, Tilia cordata



Magnolia, meerstammig



een keur aan kersbomen



Winterlinde, Tilia cordata

Winterlinde, Tilia cordata

Winterlinde, Tilia cordata

Winterlinde, Tilia cordata

Magnolia, meerstammig

een keur aan kersbomen

# Geschoren hagen, laag struweel en afscheidingen

meidoorn

meidoorn

vlier

meidoorn

Rosa

Rosa

Rosa

meidoorn

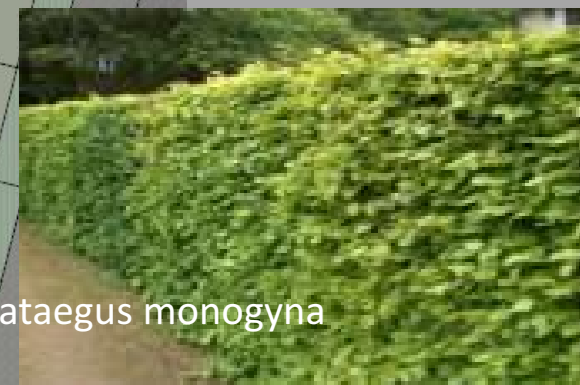
meidoorn, *Crataegus monogyna*



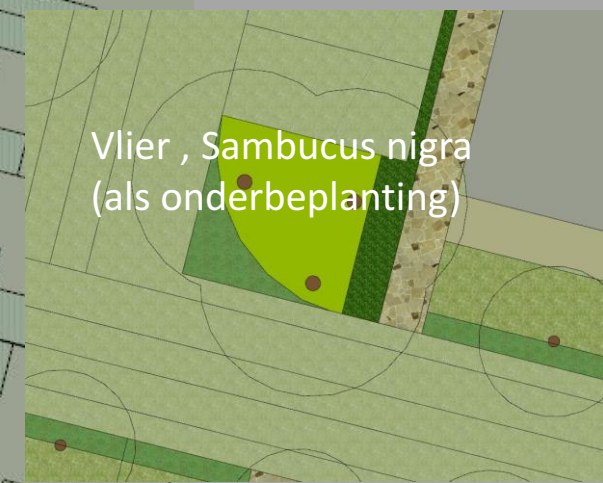
Vlier, *Sambucus nigra*  
(als onderbeplanting)

Rosa, laag houden

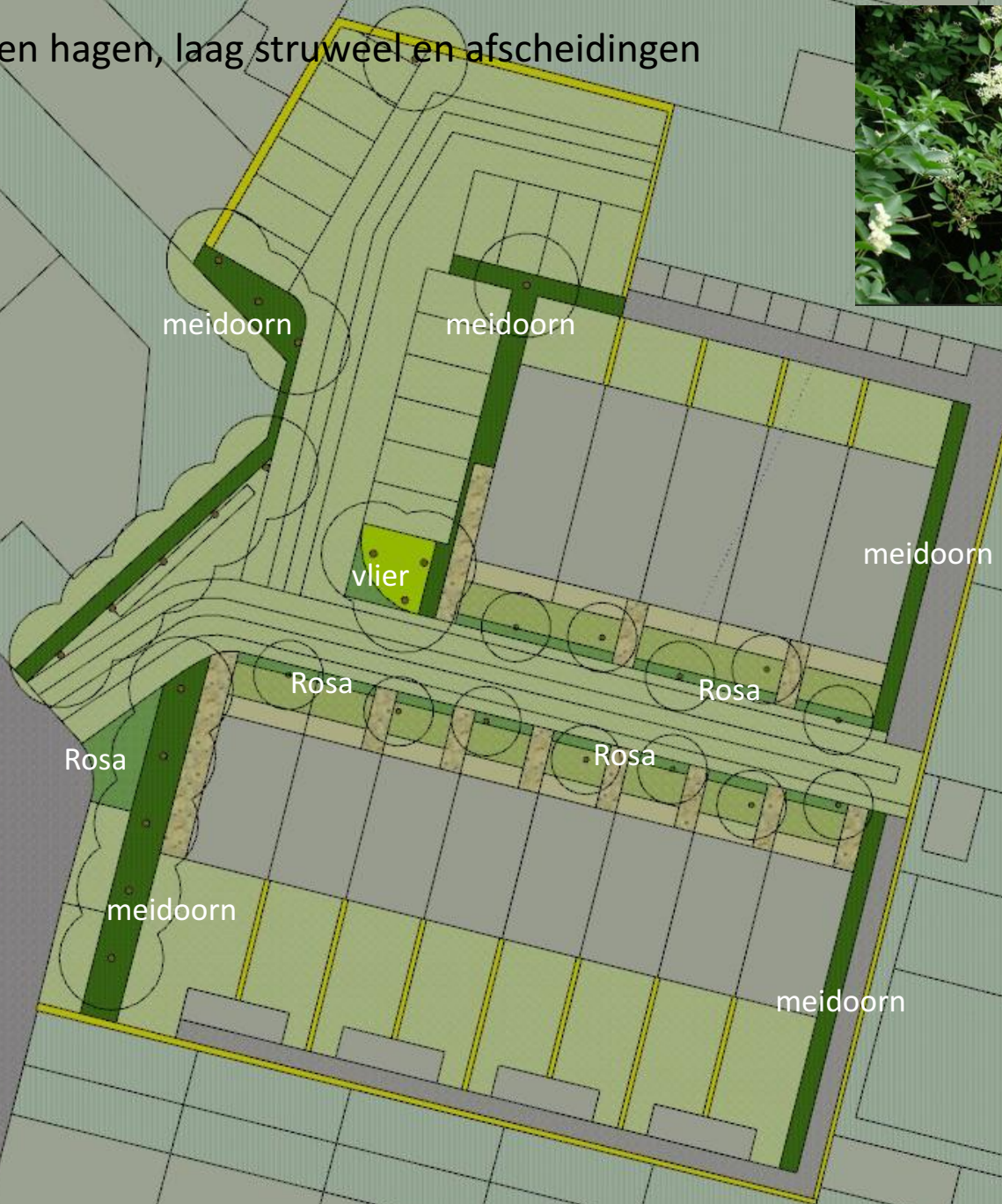
Rosa, laag houden



# Geschoren hagen, laag struweel en afscheidingen



Vlier , Sambucus nigra  
(als onderbeplanting)



Rosa, laag houden

Rosa, laag houden



meidoorn, Crataegus monogyna

Geschoren hagen, laag struweel en afscheidingen

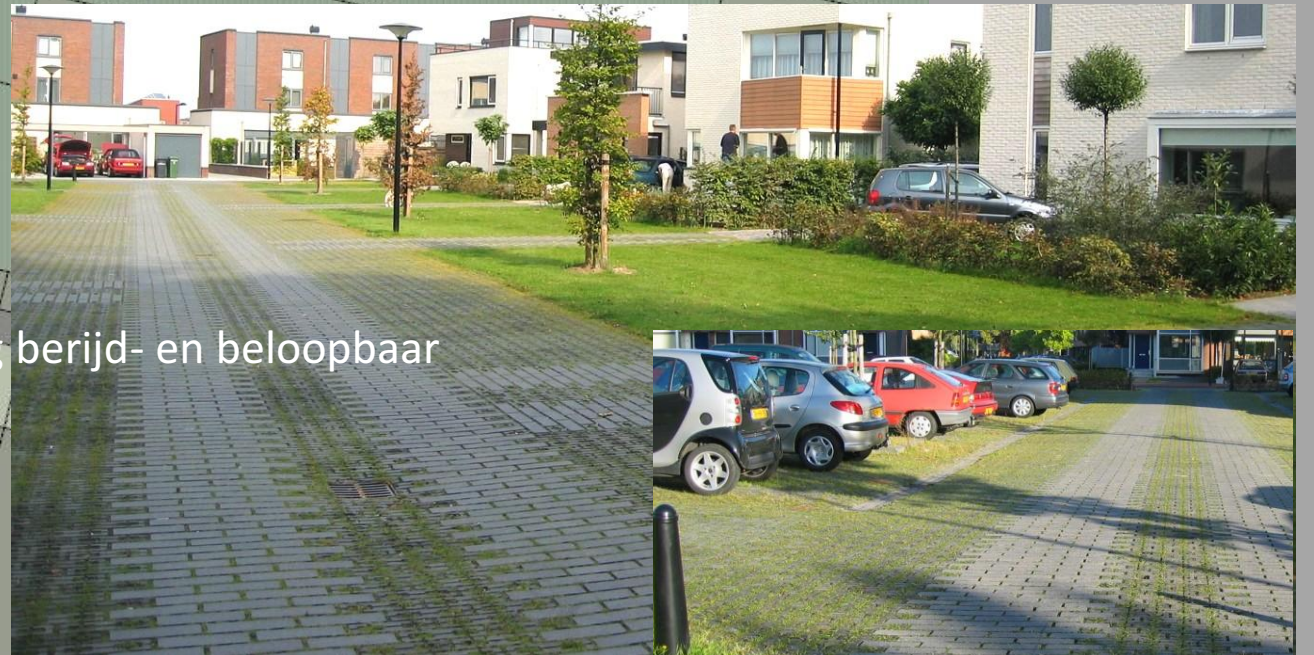
gaashekwerk met bovenbuis, hoogte 2 meter  
Klimplant hedera, licht gemengd met kamperfoelie  
i.o.m. gemeente

gaashekwerk met bovenbuis, hoogte 2 meter  
Klimplant hedera, licht gemengd met kamperfoelie  
i.o.m. gemeente



De vloer

open (groene) bestrating berijd- en beloopbaar



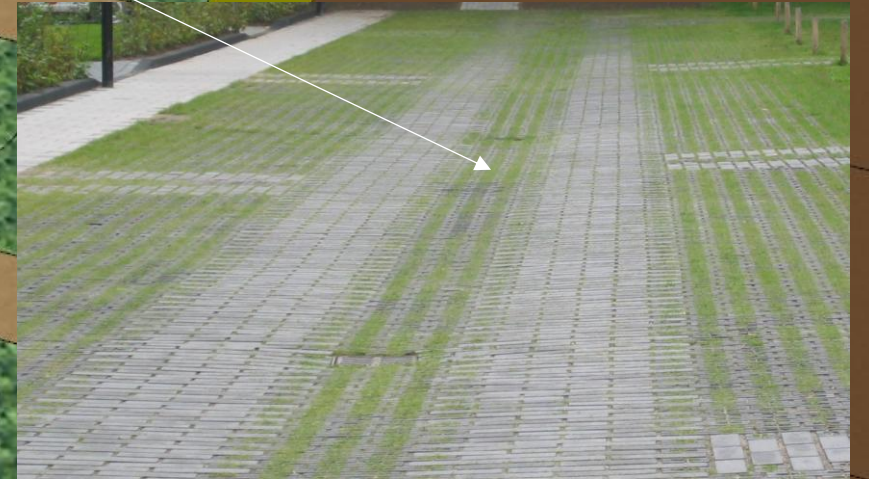
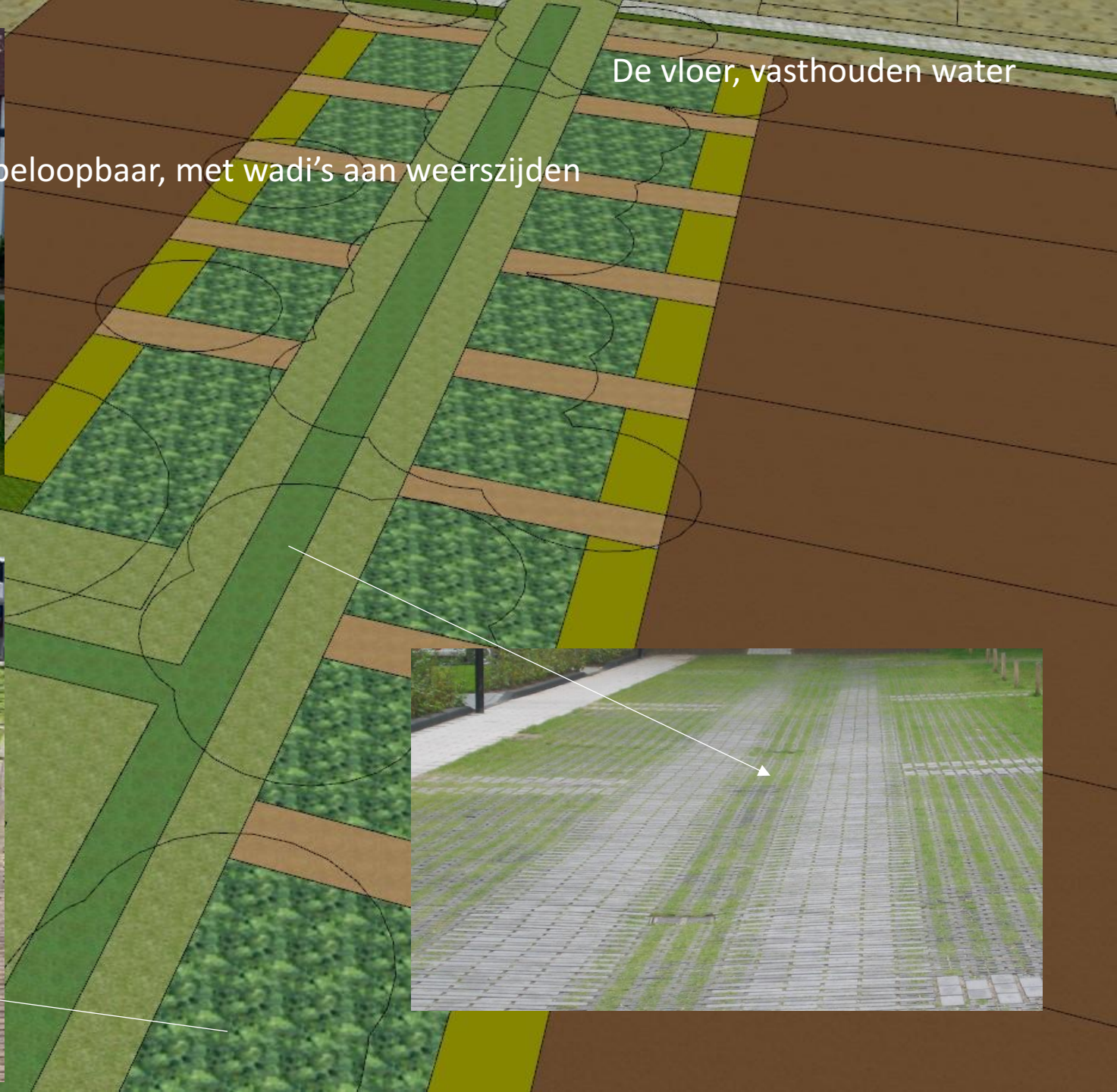
open (groene) bestrating berijd- en beloopbaar, met wadi's aan weerszijden

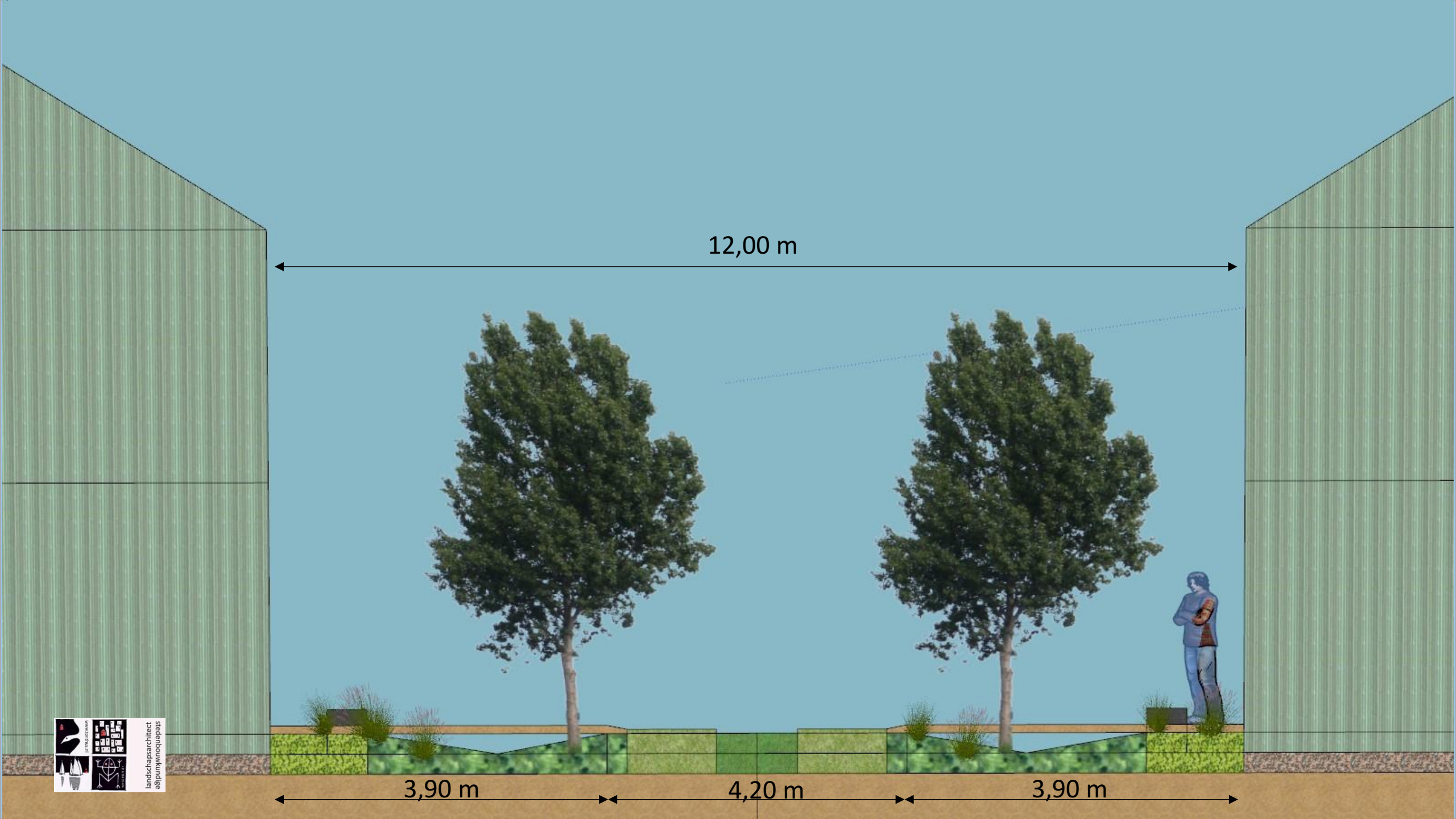




open (groene) bestrating berijd- en beloopbaar, met wadi's aan weerszijden

De vloer, vasthouden water





12,00 m

3,90 m

4,20 m

3,90 m



landschapsarchitect  
abipuwinoquepas

# Afvalverzamelpunt

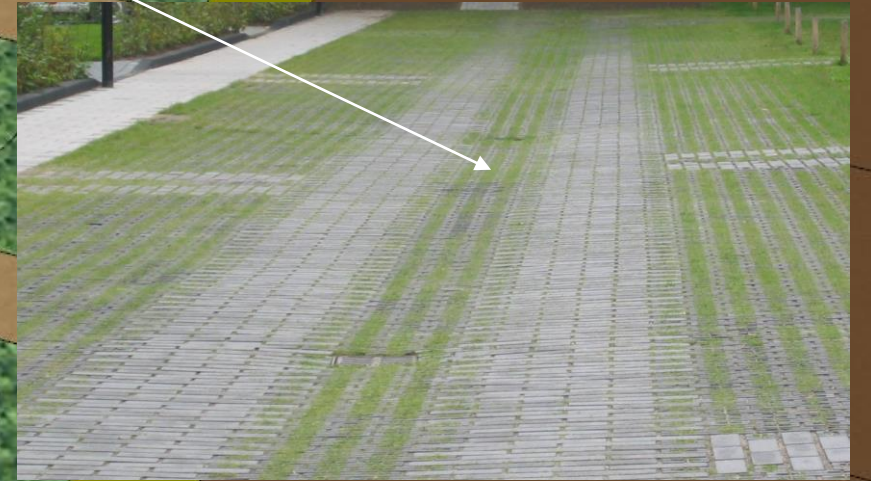
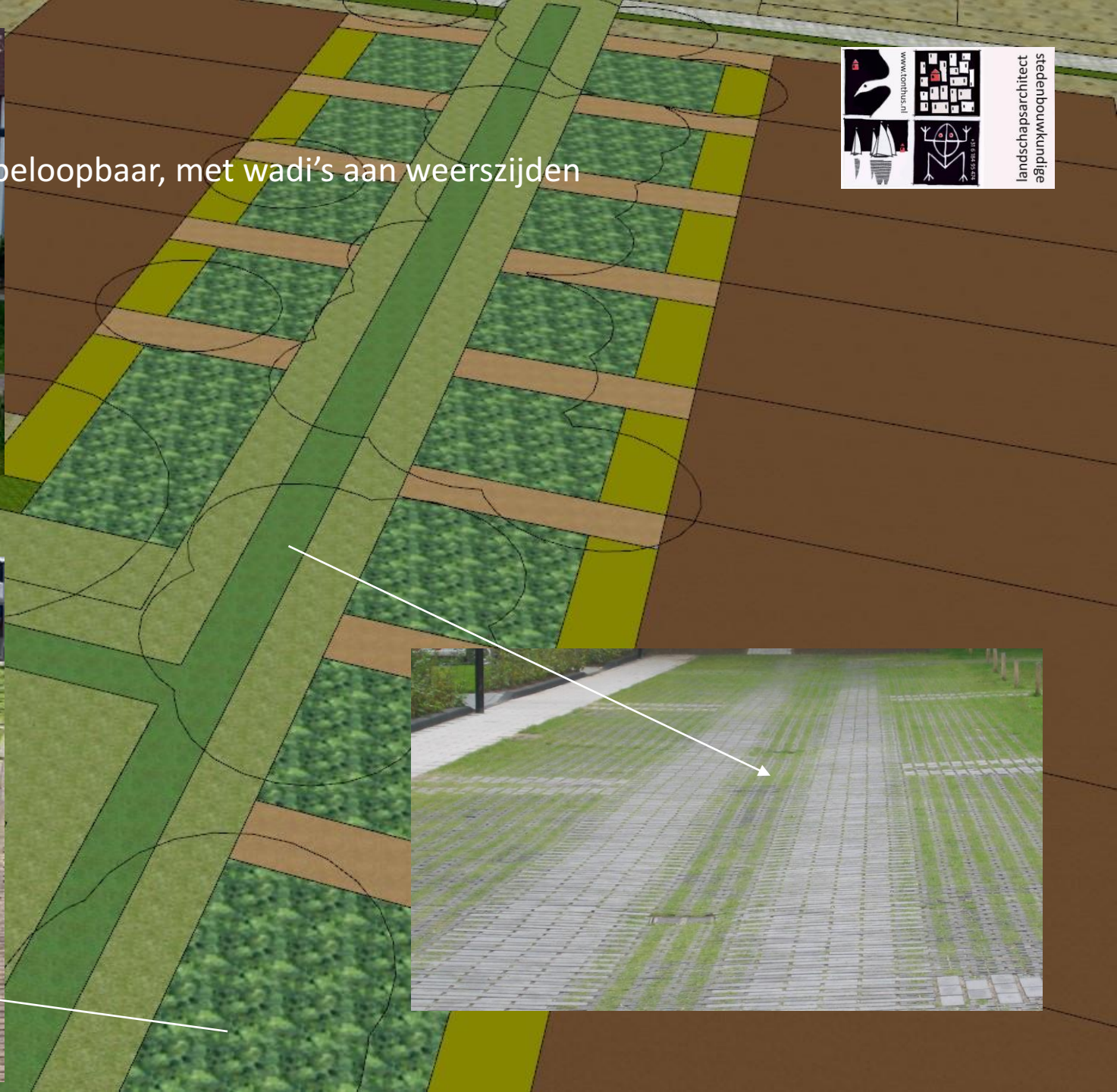




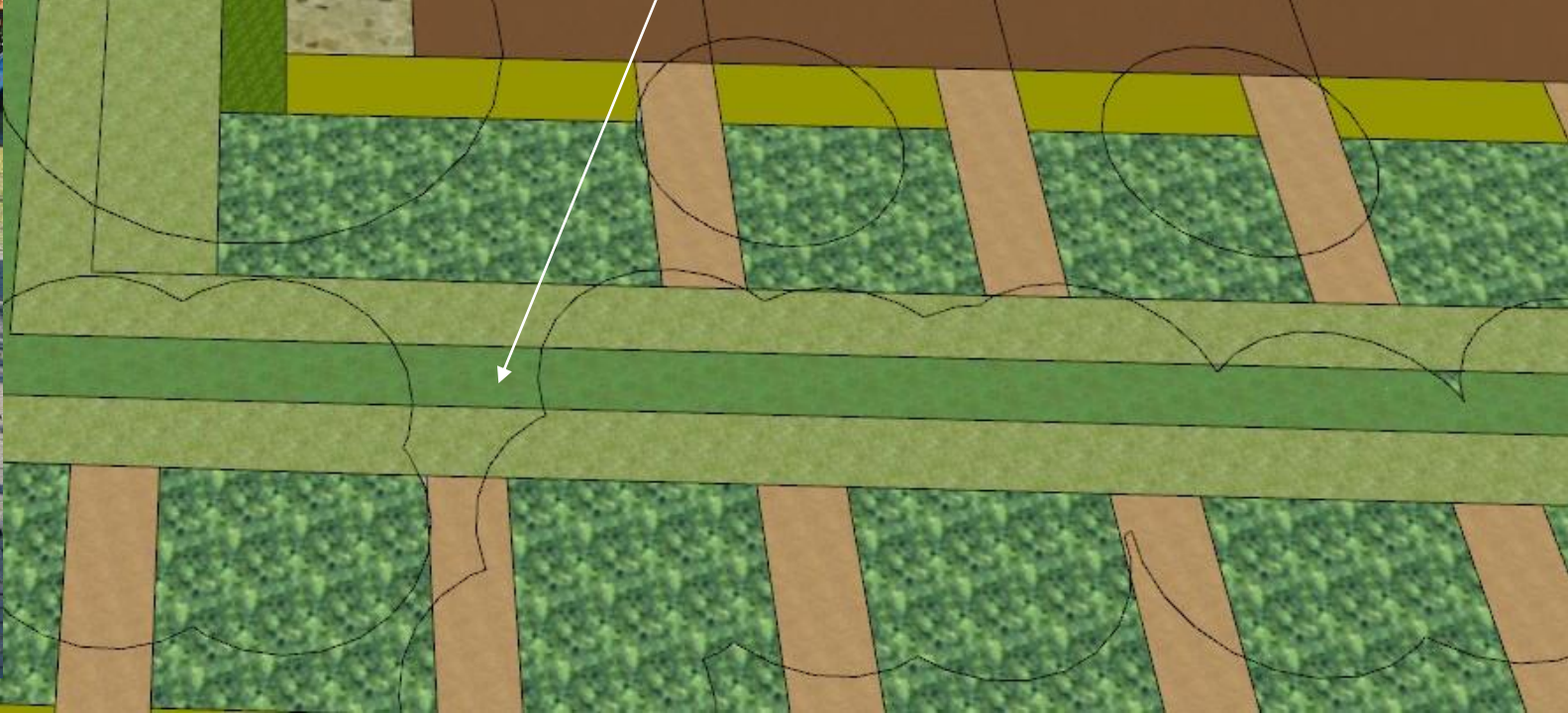
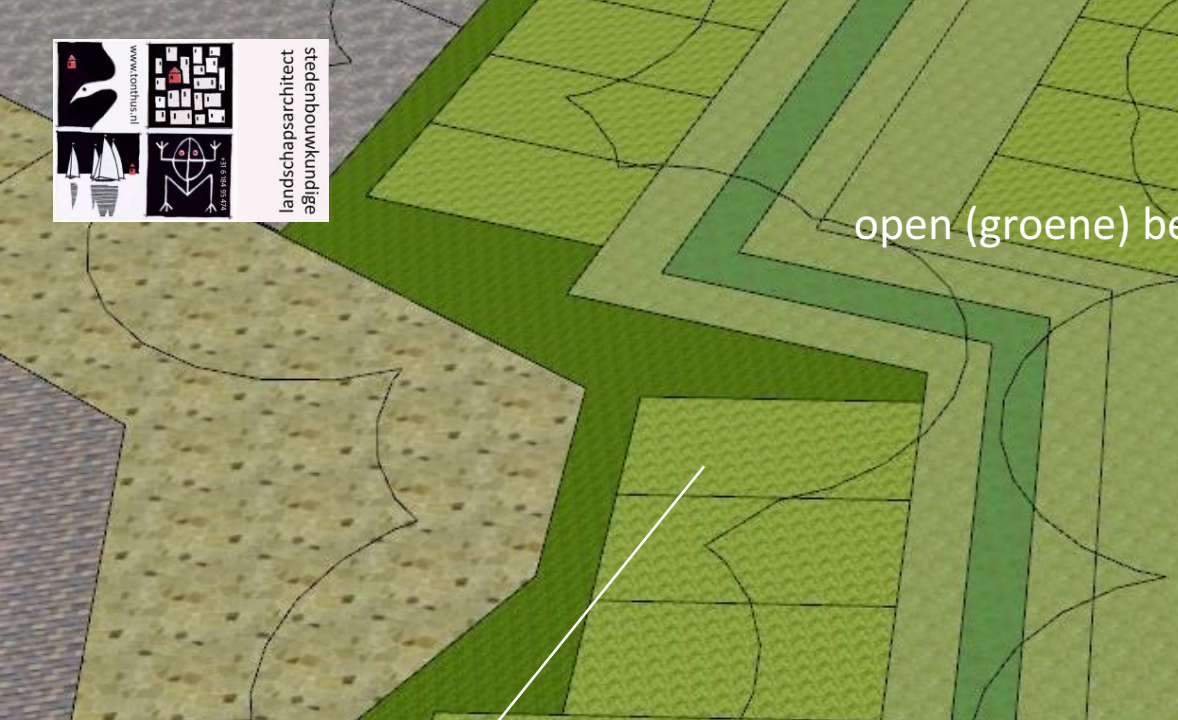
De Enkstraat, een groene enclave in de stad



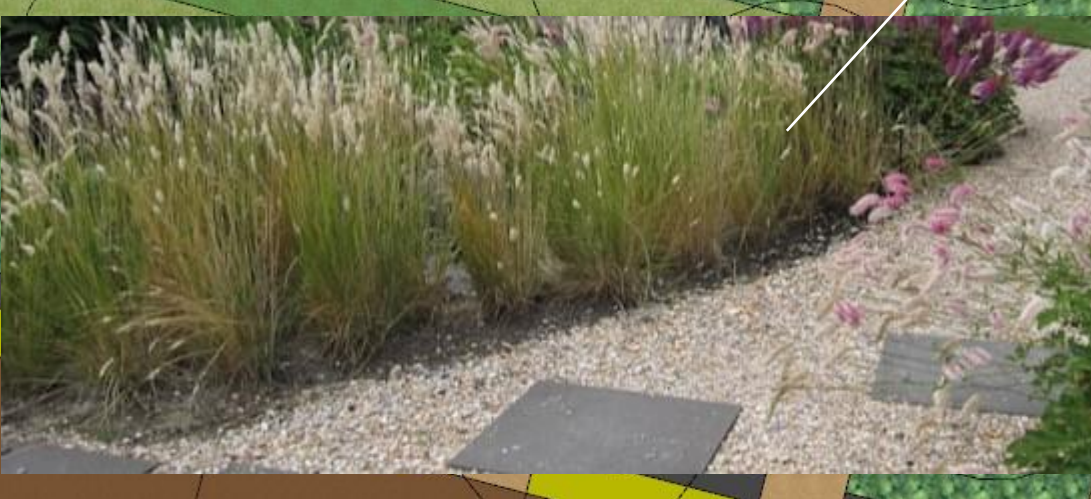
open (groene) bestrating berijd- en beloopbaar, met wadi's aan weerszijden



open (groene) bestrating berijd- en beloopbaar



divers sortiment grassen en bodembedekkers langs de voorgevels





landscapsarchitect  
aëpurnywnoocuepæts

geschoren beukenhagen als erfscheiding, 1,80 m beheerhoogte, variabele breedte



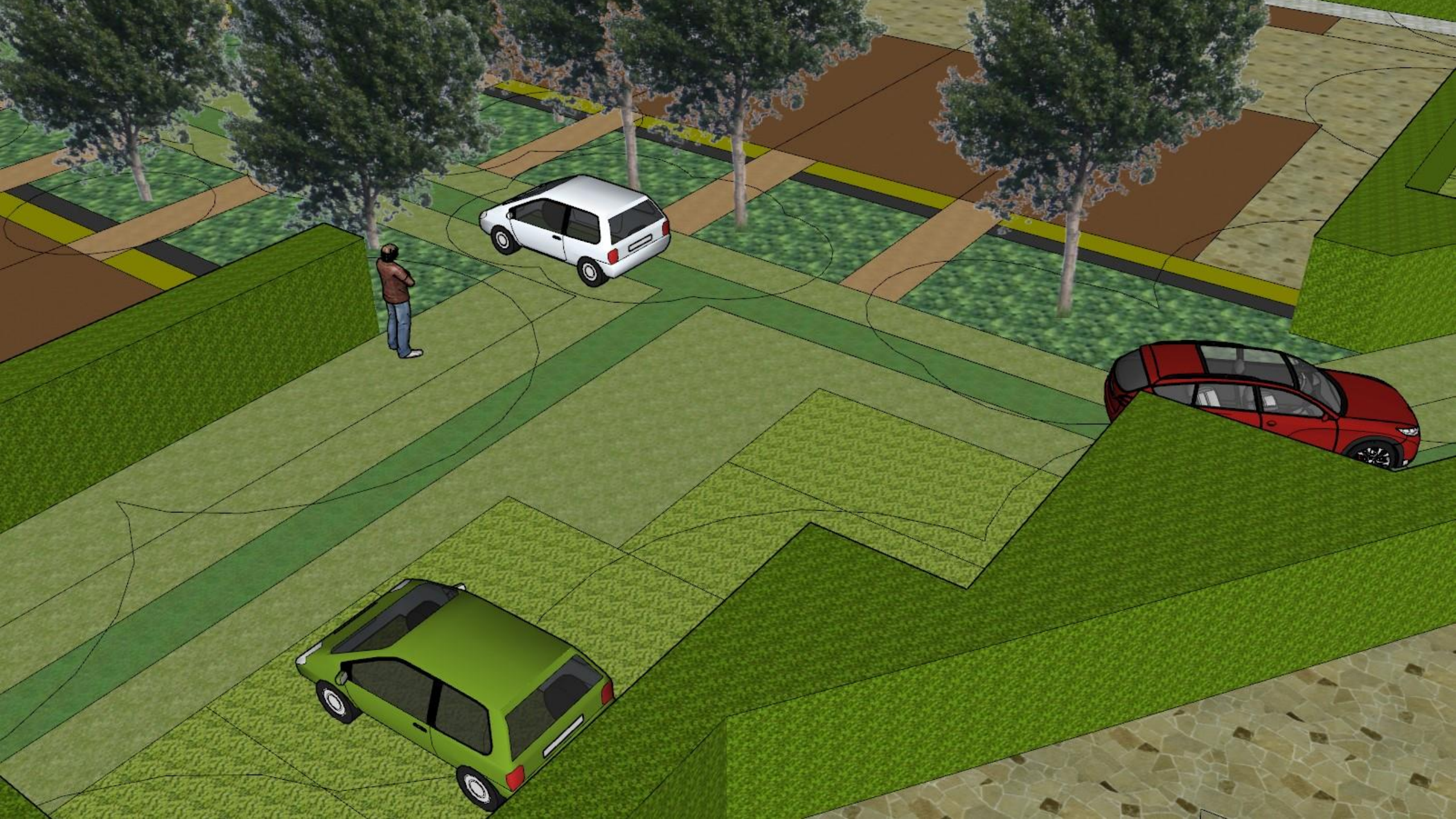
divers sortiment walnoten



divers sortiment vruchtdragende kers



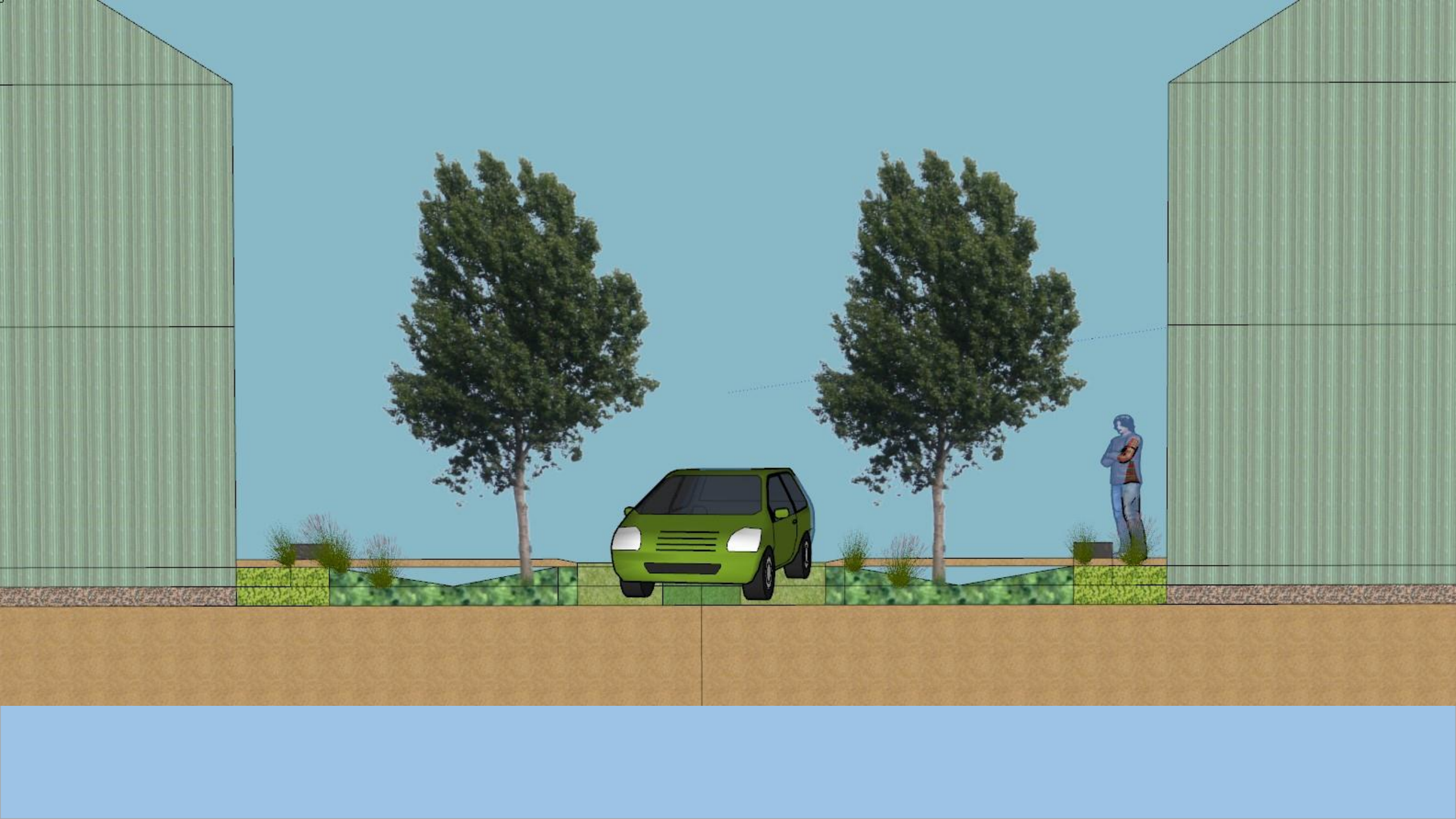


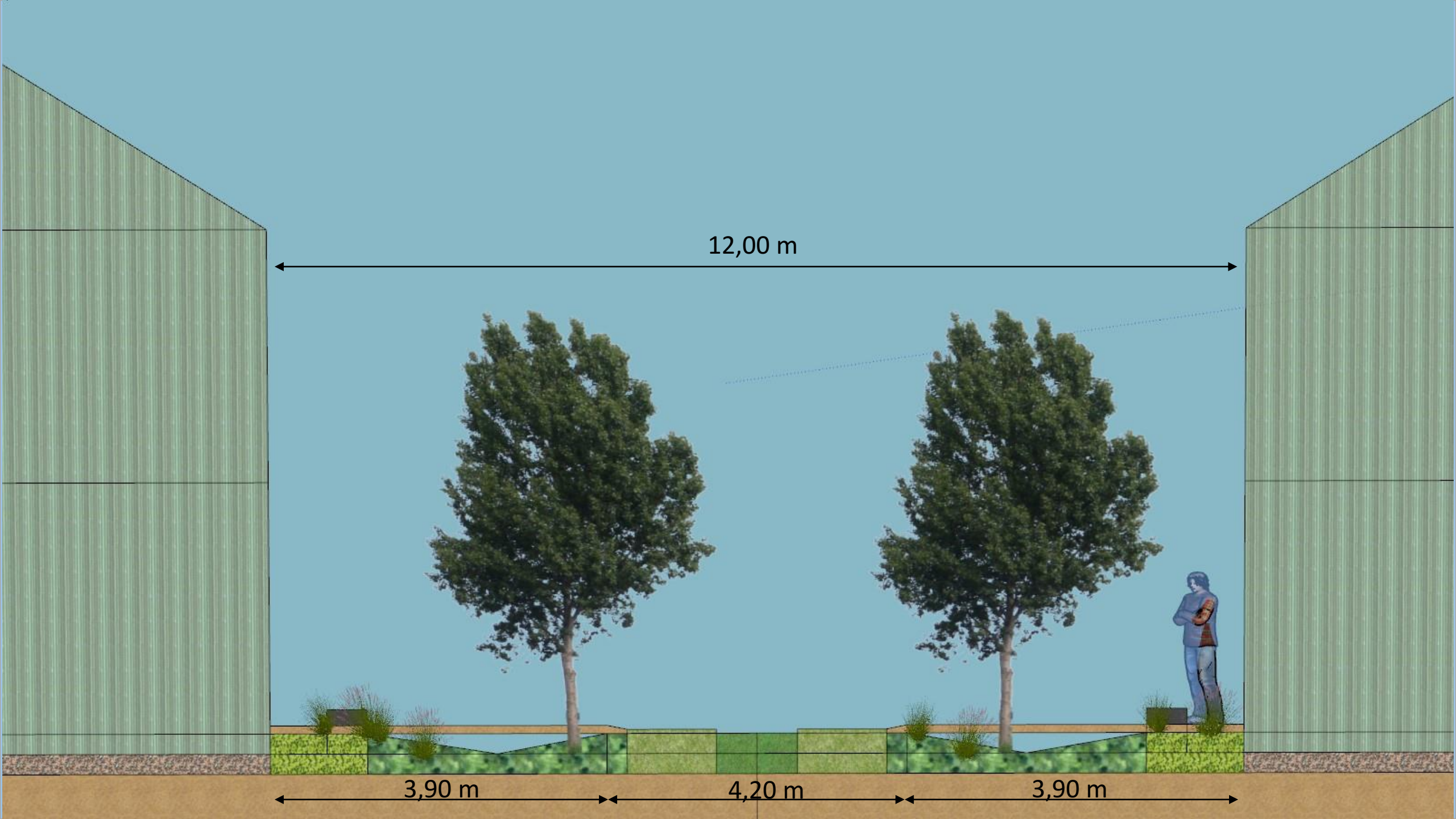












12,00 m

3,90 m

4,20 m

3,90 m

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@rdmarchitecten.nl>  
**Sent:** 10/21/2025 11:53:37 AM  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@kpnplanet.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Cc:** "Info - Autobedrijf Lammerts" <info@autobedrijfammerts.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Subject:** Enkstraat

---

Beste heren,

Betreft plan Enkstraat – St. Jacobslaan.

Dit plan lijkt na jarenlang stil te hebben gelegen nu toch in beweging te komen. Als projectleider is 5.1.2e betrokken en 5.1.2e heeft een rondje gemaakt langs betrokken adviseurs.

Vanuit Groen heeft 5.1.2e het plan beoordeeld en komt tot de conclusie dat het voorgenomen plan 'mager' is. Het lijkt me op zijn plaats als we even aan tafel zitten met de opsteller van het plan, 5.1.2e (Thus Landschapsarchitectuur), 5.1.2e en ondergetekende.

@5.1.2e: zou je hier svp een aantal datavoorstellen voor kunnen doen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

RDM Architecten

5.1.2e

5.1.2e Nijmegen

T 5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e@rdmarchitecten.nl

W [www.rdmarchitecten.nl](http://www.rdmarchitecten.nl)

RDM Architecten BV is een besloten vennootschap naar Nederlands recht en statutair gevestigd in Nijmegen en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55406637

Op alle diensten en/ of andere werkzaamheden zijn de DNR 2011 of de CR 2013 van toepassing. Deze voorwaarden zijn te vinden op [www.rdmarchitecten.nl](http://www.rdmarchitecten.nl)

De gebruikte tekeningen zijn eigendom van RDM Architecten te Nijmegen en zijn auteursrechtelijk beschermd. Door de elektronische verzending van dit bericht kan de ontvanger geen rechten aan het bericht ontlenu.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

**From:** '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Sent:** 12/16/2025 1:43:15 PM  
**To:** '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** FW: 1

---

Hoi 5.1.2e,

Kun je deze verkleind opslaan? Ik krijg post onbestelbaar.

Groet, 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** dinsdag 16 december 2025 14:41  
**Aan:** '5.1.2e' <5.1.2e@rdmarchitecten.nl>  
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Onderwerp:** 1

Nieuwe poging (bestand te groot)

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** dinsdag 16 december 2025 14:37  
**Aan:** '5.1.2e' <5.1.2e@rdmarchitecten.nl>  
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Voortgang 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Bedoel je deze plannen soms?

Groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@rdmarchitecten.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 16 december 2025 13:40  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**CC:** 5.1.2e @autobedrijfflammerts.nl; info@autobedrijfflammerts.nl; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Voortgang 5.1.2e

Dag 5.1.2e e.a.,

Voordat het huidige bestemmingsplan Nijmegen Midden werd vastgesteld lag er een bestemmingsplan met een bouwmogelijkheid (ik meen middels artikel 11) op deze bewuste locatie. Ik krijg deze kaart niet gevonden. Weet één van jullie hoe ik aan deze kaart kom?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
RDM Architecten

5.1.2e  
5.1.2e Nijmegen

T 5.1.2e  
M 5.1.2e

E [5.1.2e@rdmarchitecten.nl](mailto:5.1.2e@rdmarchitecten.nl)

W [www.rdmarchitecten.nl](http://www.rdmarchitecten.nl)

RDM Architecten BV is een besloten vennootschap naar Nederlands recht en statutair gevestigd in Nijmegen en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55406637

Op alle diensten en/ of andere werkzaamheden zijn de DNR 2011 of de CR 2013 van toepassing. Deze voorwaarden zijn te vinden op [www.rdmarchitecten.nl](http://www.rdmarchitecten.nl)

De gebruikte tekeningen zijn eigendom van RDM Architecten te Nijmegen en zijn auteursrechtelijk beschermd. Door de elektronische verzending van dit bericht kan de ontvanger geen rechten aan het bericht ontlennen.

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 15 december 2025 20:26

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

**CC:** 5.1.2e@autobedrijfflammerts.nl; info@autobedrijfflammerts.nl; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

**Onderwerp:** Voortgang 5.1.2e

Dag 5.1.2e,

Vervolgens het aangepaste groenplan van 5.1.2e n de aangepaste situatietekening waar het groenplan in is verwerkt en de entree tot het hofje is verruimd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

RDM Architecten

5.1.2e

5.1.2e Nijmegen

T 5.1.2e

M 5.1.2e

E [5.1.2e@rdmarchitecten.nl](mailto:5.1.2e@rdmarchitecten.nl)

W [www.rdmarchitecten.nl](http://www.rdmarchitecten.nl)

RDM Architecten BV is een besloten vennootschap naar Nederlands recht en statutair gevestigd in Nijmegen en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55406637

Op alle diensten en/ of andere werkzaamheden zijn de DNR 2011 of de CR 2013 van toepassing. Deze voorwaarden zijn te vinden op [www.rdmarchitecten.nl](http://www.rdmarchitecten.nl)

De gebruikte tekeningen zijn eigendom van RDM Architecten te Nijmegen en zijn auteursrechtelijk beschermd. Door de elektronische verzending van dit bericht kan de ontvanger geen rechten aan het bericht ontlennen.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

**From:** '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Sent:** 9/5/2025 6:27:18 AM  
**To:** '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** FW: Beantwoording vragen omwonenden Enkstraat

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** vrijdag 11 april 2025 12:16  
**Aan:** 5.1.2e@gmail.com  
**CC:** 5.1.2e; 5.1.2e@gmail.com; 5.1.2e@fo.nl; 5.1.2e@hotmail.com; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e@gmail.com; 5.1.2e; 5.1.2e@hotmail.com; 5.1.2e@emetta.nl; 5.1.2e@live.nl; 5.1.2e; 5.1.2e; Info Stadspartij Nijmegen; 5.1.2e@gmail.com; 5.1.2e; 5.1.2e

**Onderwerp:** Beantwoording vragen omwonenden Enkstraat

Beste allen,

Zoals afgesproken in het overleg van 24 maart jl. ontvangt u bij deze een reactie op onderstaande vragen. Gaarne gaan we naar aanleiding hiervan verder met u in overleg over de gedane verzoeken.

1. Zoals u in ons bezwaar heeft kunnen lezen zijn wij vooral verbaasd over het totaal gebrek aan inspraak en mogelijkheid tot betrokkenheid van (direct) omwonenden. De vergunning aanvrager stelt in de laatste vergunningaanvraag dat de wijk enthousiast is, wat nergens op gestoeld is, integendeel. Graag vernemen wij of de aanvrager/initiatiefnemer hierover enige communicatie heeft ingeleverd? Zo ja, inzichtelijk te krijgen wat voor onderbouwing daarbij door hen gebruikt is, en hoe hierop geantwoord is door de gemeente/ODRN?

**Antwoord:**

Onderstaande weergave geeft een chronologische volgorde van het participatietraject tot de mail van 12 maart van RDM Architecten. Dit is een weergave die is ontvangen van 5.1.2e van RDM. Op onderdelen constateert de gemeente dat de aannames c.q. interpretaties niet corresponderen met de voorliggende situatie. Dit wordt ook duidelijk uit de beantwoording van overige vragen. Aangezien diverse reacties zijn ontvangen op de mail van 12 maart jl. zijn deze niet meegenomen in de beantwoording van deze vraag. Vanzelfsprekend kan de gemeente u daarover verder informeren in het vervolgesprek. In reactie op de laatste zinsnede van het verslag van RDM kan de gemeente aangeven dat onze zorgen na ondertekening van de anterieure overeenkomst over het participatietraject al zijn geuit richting initiatiefnemer. Toen is aangegeven dat de communicatie, gezien de lange periode van radiostilte, zo spoedig mogelijk weer opgepakt moet worden.

RDM architecten In chronologie:

*De planlocatie was in het bestemmingsplan Nijmegen Midden tot 2015 bestemd als woonlocatie. Deze locatie maakte onderdeel uit van de ontwikkeling op de voormalige terreinen van bloemisterij Aalbers. De nu gerealiseerde woningen aan de Enkstraat stammen uit deze tijd. RDM Architecten heeft het plan overgenomen van TOA bouwadvies in 2019. Er lag op dat moment een schrijven vanuit de gemeente waarbij 14 woningen, deels beneden- deels boven woningen niet akkoord werd bevonden en het eerdere plan met 10 woningen wel. Vanuit die optiek zijn we gestart met grondgebonden woningen en hebben we op 27 februari 2020 een bouwaanvraag ingediend voor 13 grondgebonden woningen. Gedurende de aanvraag, toen er enige zekerheid met betrekking tot welstand ontstond hebben we dit plan gedeeld met de buurt op 16 juli 2020.*

*Mijn conclusie van deze bijeenkomst was de volgende:*

*De reacties waren over het algemeen positief (aldus RDM). Men was blij dat er eindelijk gebouwd zou worden. Een braakliggend terrein in dit woongebied is, zo vond men, ook niet alles en kan leiden tot overlast.*

*Een punt van zorg was de toename van verkeer en dan met name op de hoek Enkstraat en Slotemaker de Bruineweg. Ook stond de doorgang tussen de St. Jacobslaan langs nummer 98 en het hofje ter discussie. Zou deze doorsteek alleen voor voetgangers moeten zijn of ook voor fietsers en brommers? Een laatste vraag was of de nieuwe parkeerplaatsen toegekend zouden worden aan de nieuwe bewoners of dat er risico zou ontstaan op 'vreemd parkeerders'.*

*Deze bijeenkomst was de enige georganiseerde bijeenkomst. Daarnaast is er maatwerk geleverd op verschillende adressen. Zo is door initiatiefnemers contact gezocht met de mensen ten zuiden aan het plangebied (5.1.2e) om een strookje grond ter overname aan te bieden. De achtertuinen van deze woningen zijn (te) klein en besproken is de mogelijkheid om 2,5 m grond over te nemen. Ikzelf heb contact onderhouden met de bewoner van 5.1.2e om de parkeerstrook op gepaste afstand te houden. Daarnaast heb ik op gezette tijden de plannen doorgestuurd naar de bewoonster van 5.1.2e. Met deze bewoonster is ook een stukje maatwerk geleverd ten aanzien*

van een strookje grond. De bewoonster was ook aanwezig bij de openbare welstandsvergaderingen en gaf aan de haar toegezonden plannen ook te delen met de buurt.

Dat het oorspronkelijk plan van 13 grondgebonden woningen moest worden gewijzigd bleek eind 2021. Er is in overleg met de gemeente (projectleiding en stedenbouw) tot de huidige opzet gekomen waarbij de ontwikkeling voor de gemeente akkoord was (huurwoningen – midden huur) en er stedenbouwkundig een breed gedragen verhaal lag. Van belang voor ons was dat de bouwkundige contour, uitstraling van grondgebonden woningen en de parkeerdruk niet zou veranderen, we hadden immers al een verwachting in de buurt gewekt. In de tussentijd doemde er ook een zg. peststrookje op uit de tijd van de ontwikkeling door Giesbers Toepoel. Het verwerven van dit strookje (ca. 1m2 op een cruciale plek) nam ook weer tijd in beslag.

Dit plan is verder door welstand in behandeling genomen en parallel werd de anterieure overeenkomst opgesteld. Begin 2022 waren de contouren van het plan voor de 18 woningen helder maar pas januari 2025 is de anterieure overeenkomst getekend. Dat leek een gepast moment om de buurt weer bij te praten. Ik heb dit in samenspraak met participatie van de gemeente gedaan.

2. De initiële vergunningaanvraag/toekenning behelsde oorspronkelijk 12 woningen. Graag ontvangen wij schriftelijk de eerste vergunning aanvraag met toekenning. Alsmede de stukken, interne communicatie, etc. die de keuze(s) onderbouwen van de Gemeente om te komen tot een nieuwe vergunning toekenning voor 18 woningen.

**Antwoord:**

Er is nimmer een vergunning afgegeven voor het plan bestaande uit 13 woningen. Zoals hierboven ook aangegeven is het plan op verzoek van de gemeente aangepast waardoor het aanbod ook in de betaalbare sector is uitgebreid. Dit verzoek is aan initiatiefnemer gedaan om een betere aansluiting te krijgen bij het voorliggende beleid om ook met name voor goedkopere woningen te realiseren. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een plan met 18 woningen. Dit plan ligt nu intern voor ter beoordeling.

3. Er kan geen bezwaar gemaakt worden tegen een anterieure overeenkomst. Deze dient echter wel volledig inzichtelijk te zijn voor geïnteresseerden. Online wordt dit zo medegedeeld op uw website. Meerdere personen uit de wijk hebben bij het gemeente loket inzage verzocht. Het enige wat men mee kreeg was een tekening op een A4-tje zonder kadastrale maatvoering, waarin (mijn inziens) een onjuiste visuele weergave van zaken wordt geschetst ten gunste van de aanvrager. Graag ontvangen wij van u de gehele anterieure overeenkomst op schrift. Zoals deze aan de raad is voorgelegd en vervolgens uitgewerkt met daarbij de notulen met daarin de onderbouwing en overwegingen mbt de genomen beslissing tot toekenning van het voorgestelde plan door de raad.

**Antwoord:**

Bijgaand de anterieure overeenkomst.

4. Er is een kadastrale ontsluiting naar de St. Jakobslaan over de eigen grond van de vergunning aanvrager. Gezien de huidige bestemming van het perceel is deze nog steeds geldig. Bij monde van de aanvrager werd ons gesteld dat de gemeente het onwenselijk vind om via deze weg het nieuwe plan (deels) te ontsluiten ivm de drukte van de Albert Heijn aldaar. Als dit zo is zouden wij hierover graag uw (schriftelijke) zienswijze en onderbouwing ontvangen.

**Antwoord:**

Het is juist dat wij het onwenselijk vinden dat het plan (de woningen) worden ontsloten op de St. Jacobslaan. Gezien de (relatief) smalle steeg en de aansluiting op de St. Jacobslaan is om stedenbouwkundige en verkeerstechnische redenen verzocht om als uitgangspunt te hanteren het plangebied te ontsluiten op de Enkstraat.

5. Juridisch gezien zou er volgens de Jurist van de gemeente, 5.1.2e geen noodzaak zijn voor de gemeente om samenhang te bezien bij het behandelen van de aanvraag van st. Jakobslaan nr. 96 voor 5 studio's en de aanvraag voor 18 woningen van nr. 98. Planologisch en kadstraal komen deze plannen echter wel samen te vallen, blijkt o.a. uit beide tekeningen bij de aanvragen. Wat inhoud dat er via de Enkstraat naar de Slotenmaker 5.1.2e extra woningen gaan ontsluiten. Graag vernemen wij de zienswijze van u als ontwikkelaars hierover. De schriftelijke onderbouwing en toetsing kadastrale maatvoering en omgevingscan om tot toekenning hiervan te komen.

**Antwoord:**

Dit is in eerste instantie wel bekeken en in gezamenlijkheid opgepakt. Er is voorgesteld de ontwikkeling breder te trekken als dat ruimte gaf voor een betere inpassing. De ontwikkeling had hier echter verder qua inrichting geen baat bij aldus RDM. Er ontstond niet meer ruimte in zijn totaliteit, dus het aantal woningen en parkeren bleef gelijk. Het plan voor St Jacobslaan 96 kwam stil te liggen en de ontwikkeling van de Enkstraat is verder opgepakt. Bijgevoegd nog het besluit op bezwaar inzake de omgevingsvergunning voor de St Jacobslaan 96. Derhalve is de realisatie van de 5 studio's niet vergund.

Toelichting:

Hoewel de bezwaren niet-ontvankelijk dan wel ongegrond zijn verklaard, is de omgevingsvergunning toch herroepen. Dit omdat de aanvraag voor de uitrit te laat is ingediend om nog te kunnen worden meegenomen in de beoordeling voor de aanvraag voor het bouwplan, en een aanvraag voor een bouwplan zonder ontsluiting niet vergund kan worden. Ten overvloede wordt nog uitgelegd dat de aanvraag voor de uitrit sowieso niet vergunbaar was omdat de tekeningen onvoldoende duidelijk waren. Het was zo te zien wel de bedoeling om vanuit de Enkstraat te ontsluiten. Alleen werd niet duidelijk hoe nu precies.

Daarnaast wordt in het besluit ook toegelicht waarom er in de beoordeling op het onderdeel welstand alleen is gekeken naar de St Jacobslaan 96 en de St Jacobslaan 98 niet is meegewogen. Onder meer omdat uitgangspunt is bij de beoordeling van een aanvraag dat alleen het aangevraagde wordt beoordeeld.

6. Hoe is het plan beoordeeld vanuit verkeer/ontsluiting/parkeren. Gaarne ontvangen we de normen op basis waarvan de parkeerbalans akkoord is bevonden en de uitgangspunten die zijn gehanteerd voor de verkeersafwikkeling van het plangebied. Graag zien wij ook een gedetailleerde maatvoeringstekening van het plangebied.

**Antwoord:**

In de situatietekening is de maatvoering opgenomen van het plangebied. Stedenbouwkundig en verkeerskundig wordt dit nog beoordeeld. Vooralsnog is er geen akkoord aangezien niet alle parkeerplaatsen even goed bereikbaar zijn en daar in de situatie onvoldoende ruimte voor is om aan de parkeervraag te voldoen. In deze afweging wordt ook veiligheid (bereikbaarheid brandweer) meegenomen. Voor parkeernormen zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd. D.w.z. 8 eengezinswoningen met een parkeernorm van 1.35. 5 middeldure huur/sociale huur met een parkeernorm van 0,85 en 5 kleine eenkamerwoningen met een parkeernorm van 0,5.

Aangezien de aanvraag voor de vergunning dateert van voor het huidige parkeerbeleid uit 2024 correspondeert de parkeertelling op de situatie niet met bovenstaande parkeertelling.

	Binnenstad	Centrum	Schil 1e ring	Schil 2e ring	Rest BBK	Buitengebied	Bezoek
Koop, vrijstaand	1,15	1,25	1,35	1,55	1,65	2,00	0,225
Koop, 2-onder-een-kap	1,05	1,25	1,25	1,45	1,55	1,75	0,225
Koop, rij	0,70	1,25	1,25	1,35	1,35	1,55	0,225
Koop, appartement duur	0,70	1,25	1,25	1,35	1,45	1,65	0,225
Koop, appartement betaalbaar	0,70	1,25	1,25	1,25	1,25	1,45	0,225
Koop, appartement goedkoop	0,70	0,75	0,85	1,05	1,05	1,15	0,225

Huur, eengezinswoning, middeldure huur	0,70	0,95	1,15	1,35	1,35	1,55	0,225
Huur, eengezinswoning, sociale huur	0,70	0,75	0,85	1,05	1,05	1,15	0,225
Huur, appartement, middelduur en sociale huur	0,50	0,55	0,65	0,85	0,85	1,00	0,225
Huur appartement, duur	0,70	0,85	1,05	1,25	1,25	1,50	0,225
Kamerverhuur (per kamer)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,05
Studentenwoning	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,05
Kleine eenkamerwoning	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60	0,60	0,2
Zorg (per wooneenheid)	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	n.v.t.	0,225 (incl personeel)

In het vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Projectontwikkelaar



**Gemeente Nijmegen**

Tel.: 5.1.2e

E-mail: 5.1.2e@nijmegen.nl

Bezoekadres:

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen

Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

**From:** '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Sent:** 12/16/2025 10:23:42 AM  
**To:** '5.1.2e' <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** FW: Voortgang 5.1.2e

---

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaande mail.

Groet, 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@rdmarchitecten.nl>

**Verzonden:** maandag 15 december 2025 20:26

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

**CC:** 5.1.2e@autobedrijfflammerts.nl; info@autobedrijfflammerts.nl; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

**Onderwerp:** Voortgang 5.1.2e

Dag 5.1.2e,

Vervolgens het aangepaste groenplan van 5.1.2e Thus en de aangepaste situatietekening waar het groenplan in is verwerkt en de entree tot het hofje is verruimd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

RDM Architecten

5.1.2e

5.1.2e Nijmegen

T 5.1.2e

M 5.1.2e

E 5.1.2e@rdmarchitecten.nl

W [www.rdmarchitecten.nl](http://www.rdmarchitecten.nl)

RDM Architecten BV is een besloten vennootschap naar Nederlands recht en statutair gevestigd in Nijmegen en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55406637

Op alle diensten en/ of andere werkzaamheden zijn de DNR 2011 of de CR 2013 van toepassing. Deze voorwaarden zijn te vinden op [www.rdmarchitecten.nl](http://www.rdmarchitecten.nl)

De gebruikte tekeningen zijn eigendom van RDM Architecten te Nijmegen en zijn auteursrechtelijk beschermd. Door de elektronische verzending van dit bericht kan de ontvanger geen rechten aan het bericht ontlenen.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1