

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8264285
Aanvraagnaam	Verbouwing Ziekerstraat 60-64 Nijmegen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	13-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aanpassen van de winkel op de begane grond. Splitsen en verbouwen van de 2 bovenwoningen in 6 appartementen.
Opmerking	Voor dit gebouw is al eerder een vergunningsaanvraag gedaan, en verleend. Zie W.Z17.102.151.01
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nijmegen
Postadres:	Postbus 9105 6500 HG Nijmegen
Telefoonnummer:	14024
Faxnummer:	024-3293434
E-mailadres:	olo@odrn.nl
Website:	www.nijmegen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6511LJ
Huisnummer	60
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ziekerstraat
Plaatsnaam	Nijmegen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Ziekerstraat 60 t/m 66



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 299

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 212

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. winkel en daarboven wonen (6 appartementen)

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	438	958	817
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie gevel aanzichten

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

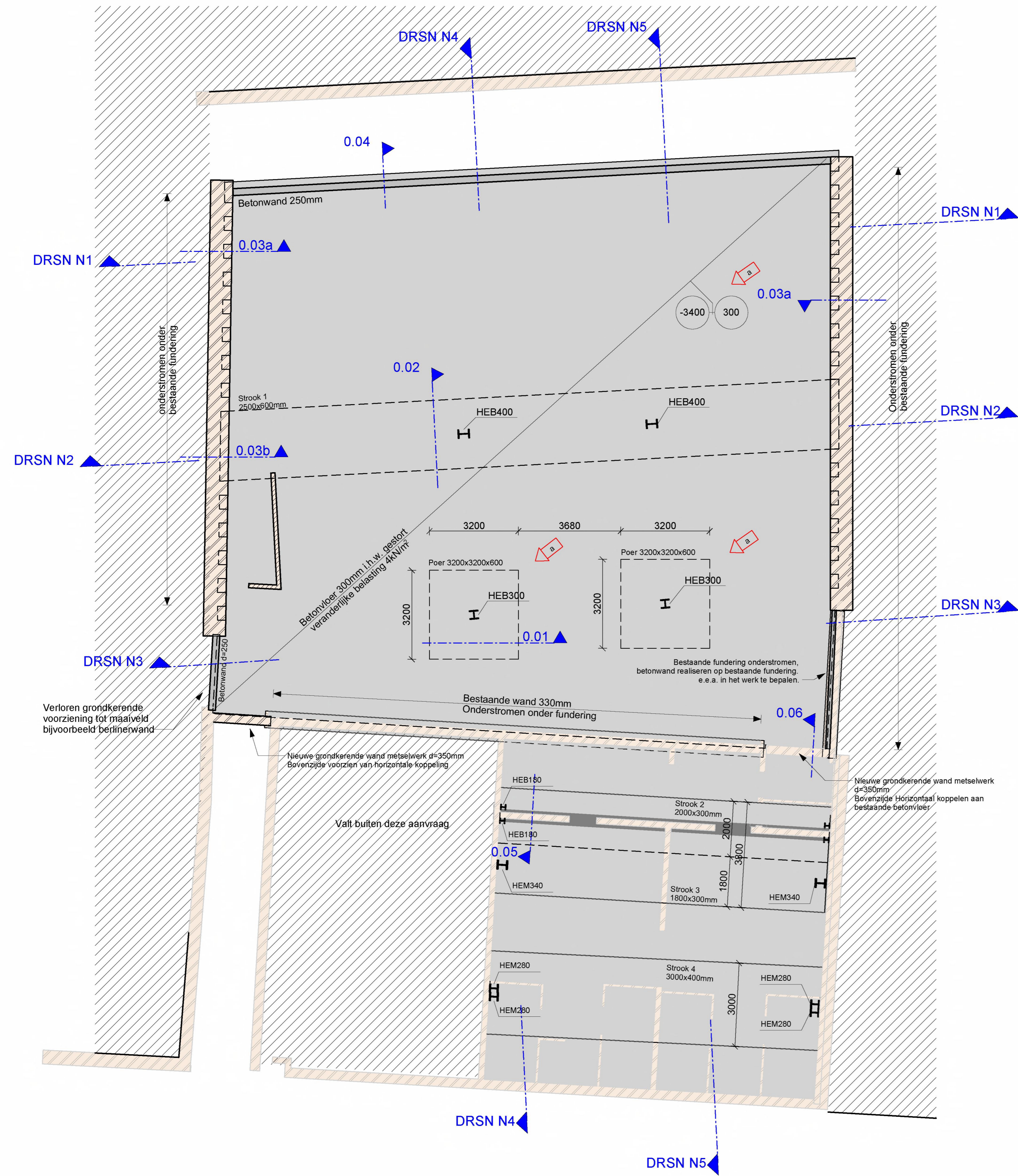
- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

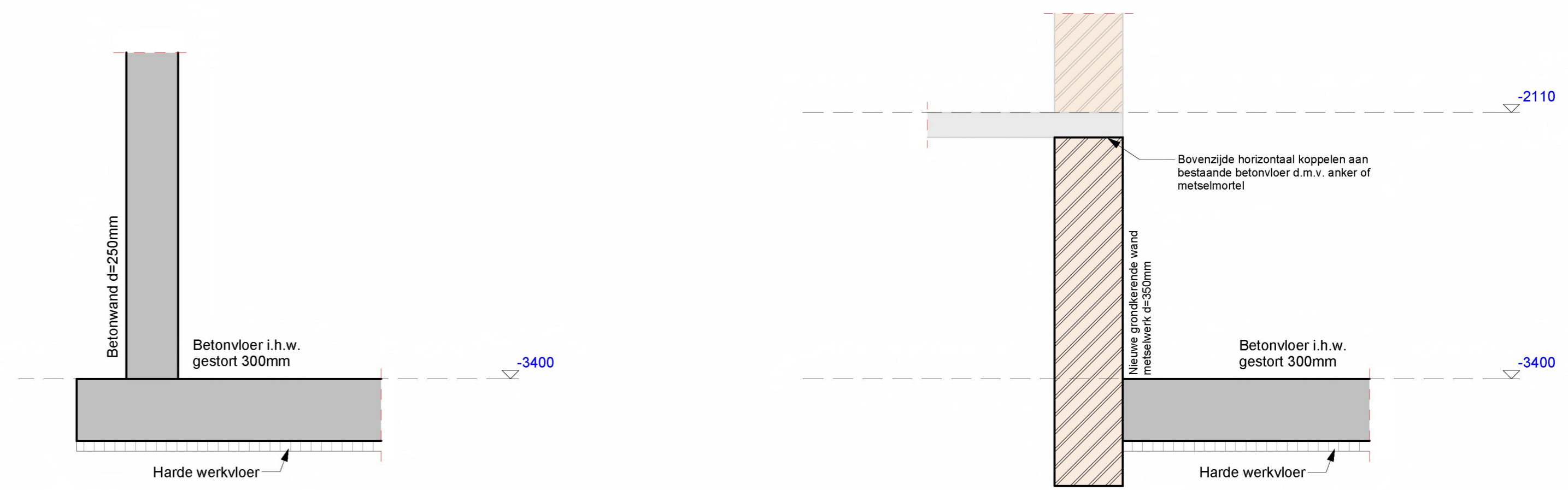
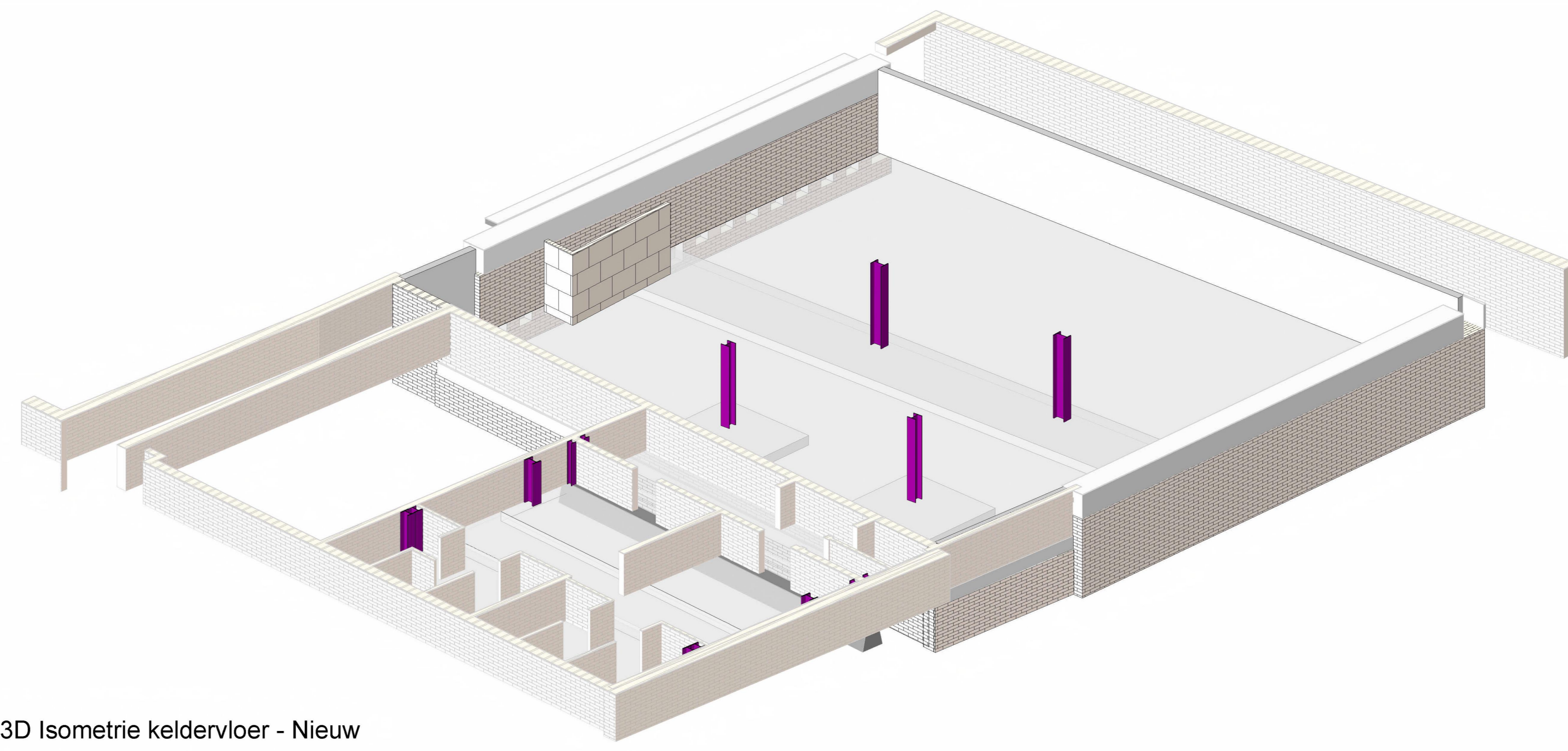
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_11_zie_parkerbalans_toelichting-01_pdf	2016.11 zie parkeerbalans toelichting-01-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
16_11_zie_parkerbalansberekening-01_pdf	2016.11 zie parkeerbalansberekening-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
2016_11_zie_toelichting-01_pdf	2016.11 zie toelichting-01-.pdf	Anders	13-12-2023	In behandeling
enonderzoek_Ziekerstraat_te_Nijmegen_pdf	P05101_Rapportage Aanvullend Soortenonderzoek_Ziekerstraat te Nijmegen.pdf	Anders	13-12-2023	In behandeling
2016_11_zie_D01-02-sit_pdf	2016.11 zie D01-02 sit.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
2016_11_zie_D02-02-bs_plat_pdf	2016.11 zie D02-02 bs plat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
2016_11_zie_D03-02-bs_plat_pdf	2016.11 zie D03-02 bs plat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
2016_11_zie_D04-02-bs_drns-gevels_pdf	2016.11 zie D04-02 bs drsn-gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	13-12-2023	In behandeling
2016_11_zie_D05-02-nw_kldr_bgg_pdf	2016.11 zie D05-02 nw kldr bgg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	13-12-2023	In behandeling
2016_11_zie_D06-02-nw_1e_2e_pdf	2016.11 zie D06-02 nw 1e 2e.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	13-12-2023	In behandeling
2016_11_zie_D07-02-nw_3e_dak_pdf	2016.11 zie D07-02 nw 3e dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	13-12-2023	In behandeling
2016_11_zie_D08-02-nw_drns-gevels_pdf	2016.11 zie D08-02 nw drsn-gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en	13-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
2016_11_zie_D09-02_-details_pdf	2016.11 zie D09-02 details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Welstand	13-12-2023	In behandeling
2016_11_zie_D10-02_-riolering_pdf	2016.11 zie D10-02 riolering.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
2016_11_zie_D11-02_-riolering_pdf	2016.11 zie D11-02 riolering.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
2016_11_zie_D12-02_-oppervlakten_pdf	2016.11 zie D12-02 oppervlakten.pdf	Anders	13-12-2023	In behandeling
2016_11_zie_D13-02_-oppervlakten_pdf	2016.11 zie D13-02 oppervlakten.pdf	Anders	13-12-2023	In behandeling
2016_11_zie_D14-02_-ventilatie_pdf	2016.11 zie D14-02 ventilatie.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
2016_11_zie_D15-02_-ventilatie_pdf	2016.11 zie D15-02 ventilatie.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
2016_11_zie_D16-02_-spui_--_daglicht_pdf	2016.11 zie D16-02 spui - daglicht.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
02_Berekening_DO_Fase_1_--_2023-10-06_pdf	16173A.02 Berekening DO Fase 1 - 2023-10-06.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
1_a_11-12-2023_Kelderoverzicht_Nieuw_pdf	16173A_53-01_a_11-12-2023_Kelderoverzicht Nieuw.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
_en_verdiepingsvloer_overzicht_Nieuw_pdf	16173A_53-02_a_11-12-2023_Begane grondvloer en verdiepingsvloer overzicht Nieuw.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
n_3e_verdiepings_overzichten_--_Nieuw_pdf	16173A_53-03_a_11-12-2023_2e en 3e verdiepings overzichten - Nieuw.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
3-04_a_11-12-2023_Doorsneden_--_Nieuw_pdf	16173A_53-04_a_11-12-2023_Doorsneden - Nieuw.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling

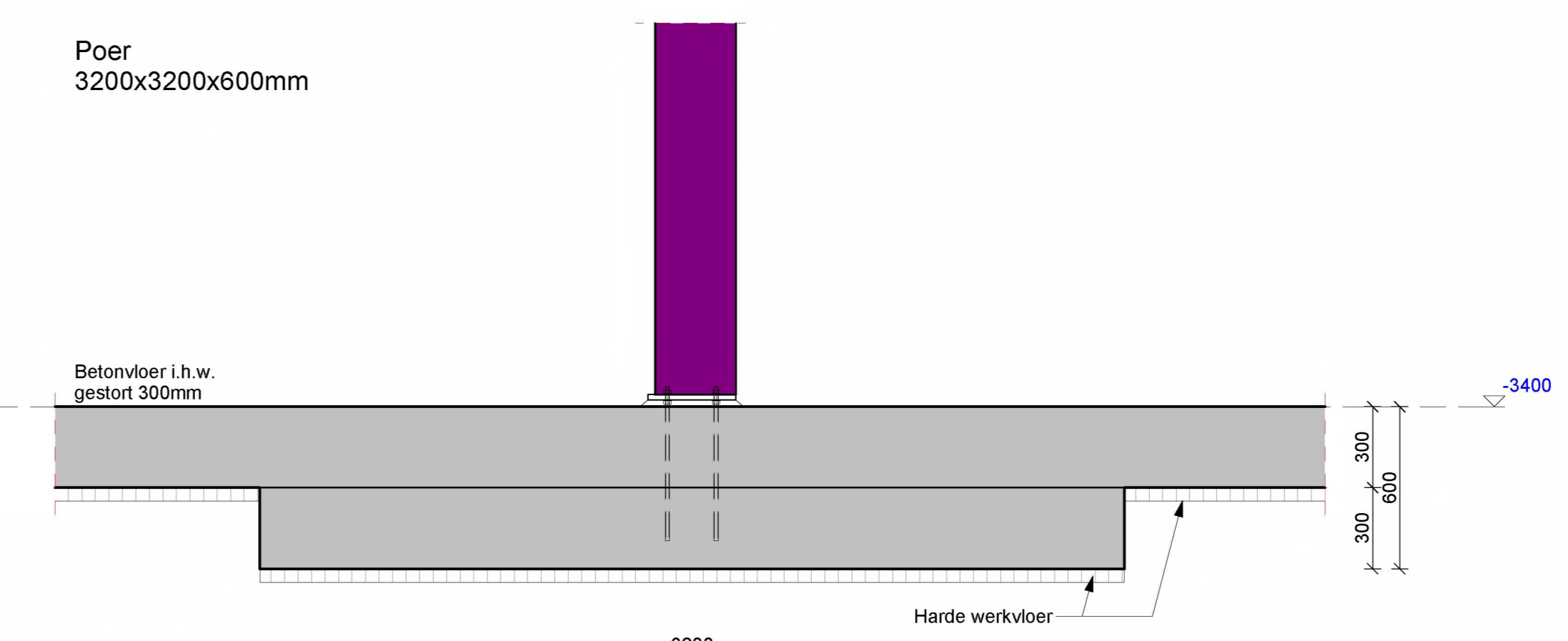


Overzicht keldervloer - Nieuw
1:100

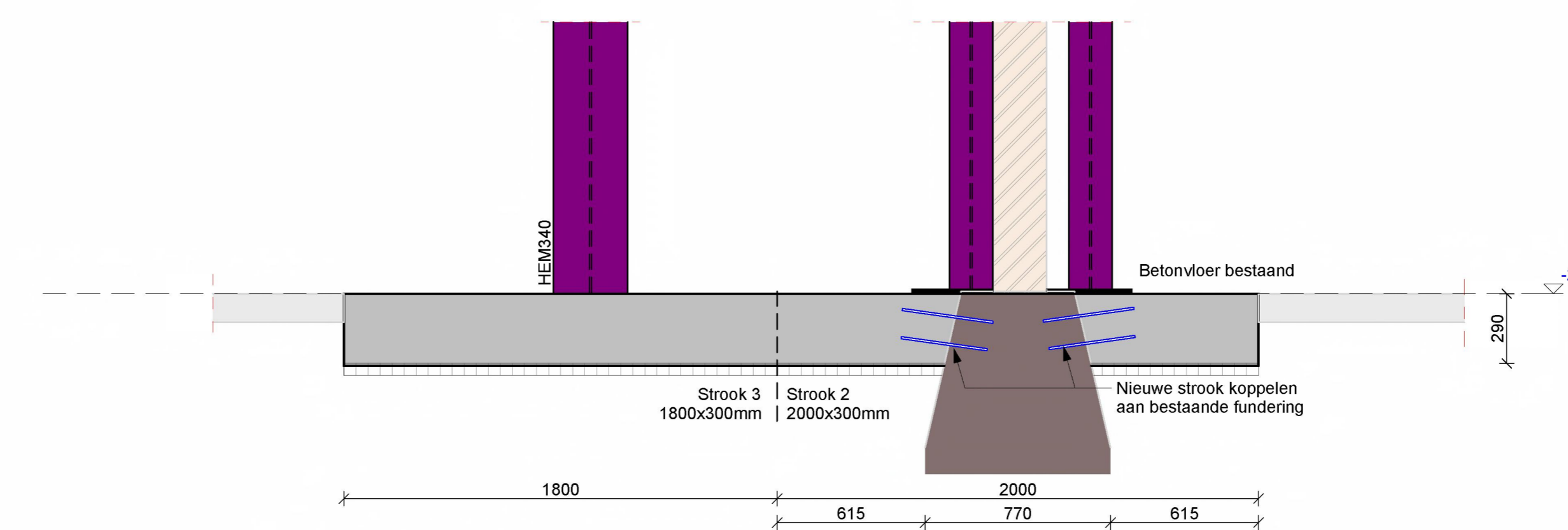
3D Isometrie keldervloer - Nieuw



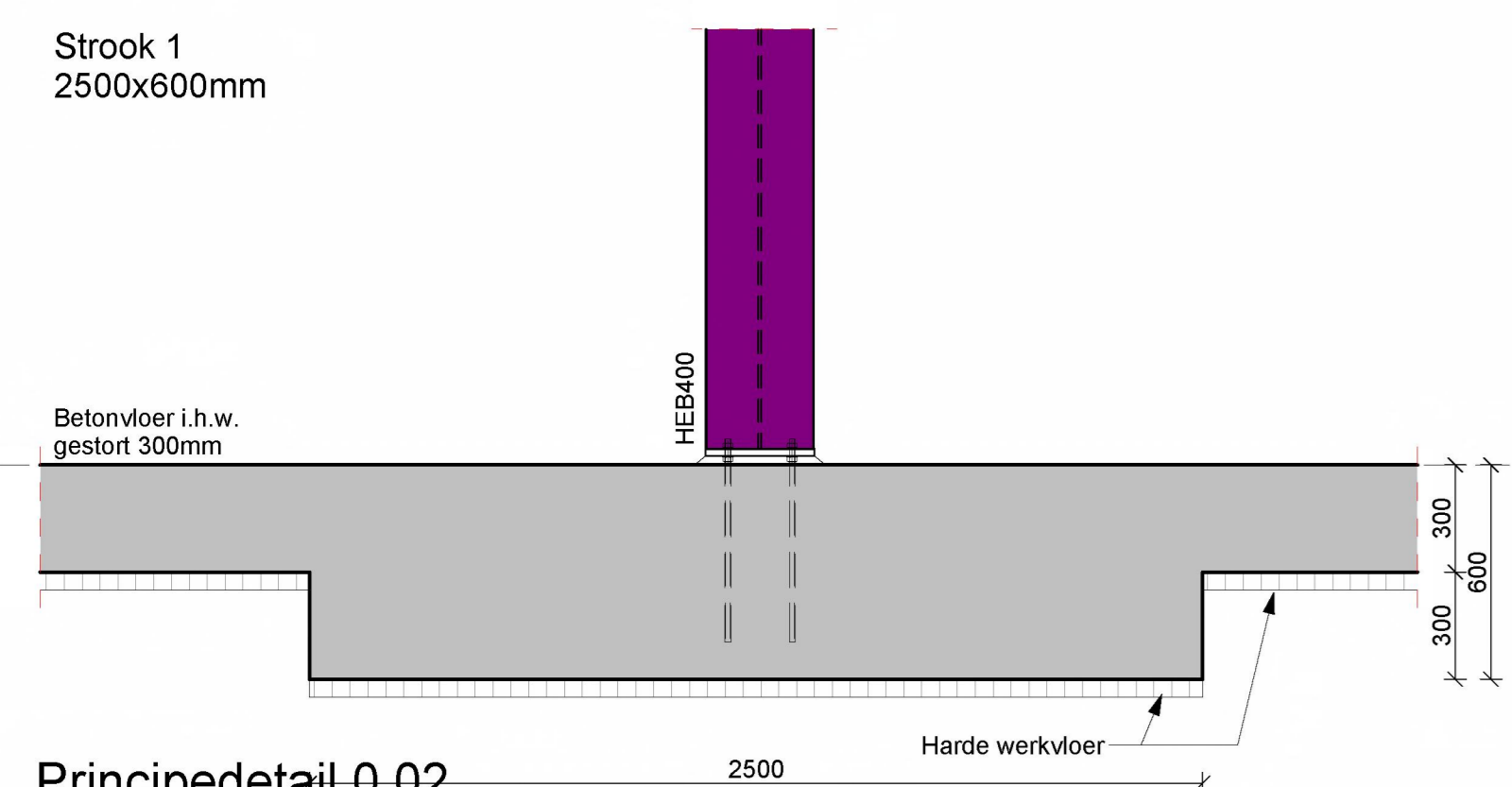
Principedetail 0.04
1:20



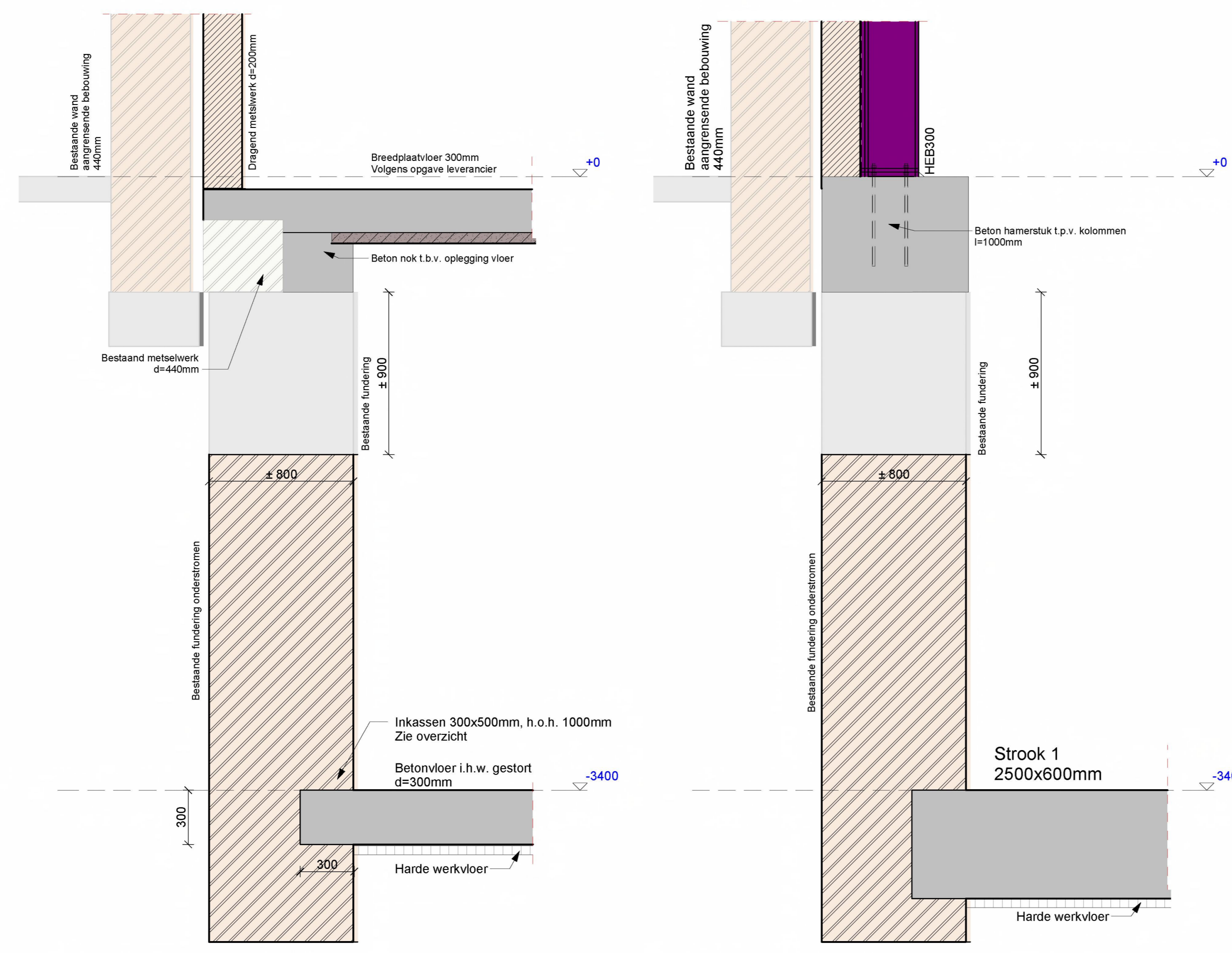
Principedetail 0.01
1:20



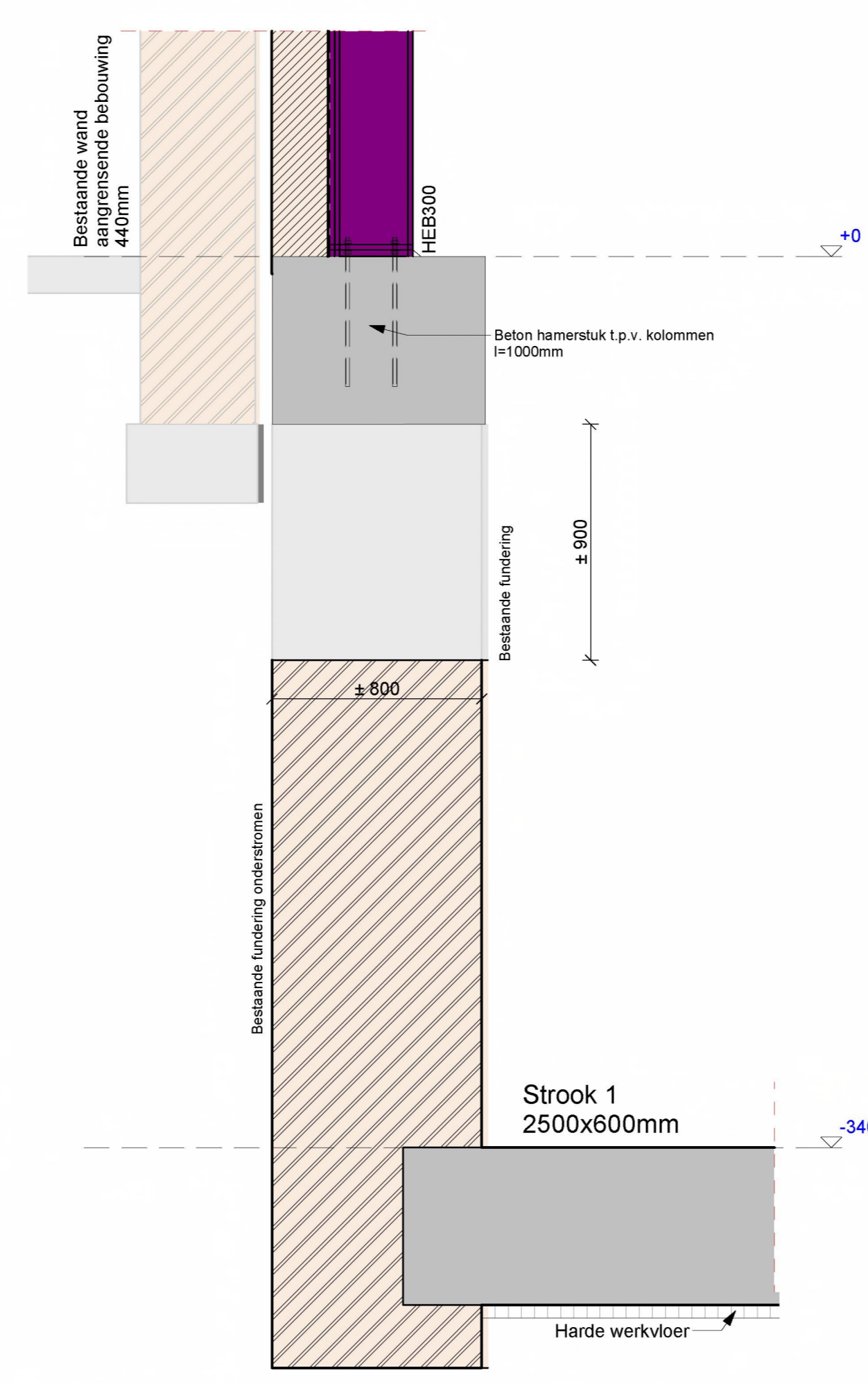
Principedetail 0.05
1:20



Principedetail 0.02
1:20



Principedetail 0.03
1:20



Principedetail 0.03b
1:20

RENVOOI NIEUWE STAALCONSTRUCTIE			
Staalwalleit walsprofielen	S235 JR	Kleur staalwalleit	S235 JR
Staalwalleit buisprofielen	S235 JRH	Kleur staalwalleit	S235 JRH
Staalwalleit kokerprofielen	S275 JOH	Kleur staalwalleit	S275 JOH
Staalwalleit SFB/THO ligger	S355 JR	Kleur staalwalleit	S355 JR
Boukwalleit (gerolde draad)	B 8	Lassen a max = 4mm of halve plaatdikte	
Afkerwalleit (gerolde draad)	A 4.6	waar nodig voortbewerken als 12v-las	

Staalwalleit als vermeld in tabel tenzij anders aangegeven op tekening.
Aanduiding kokerprofielen: CF = Cold Formed (Koudegevormd), HF = Hot Formed (Warmegevormd)

Staal bestaande situatie

Tekenwerk gebaseerd op metingen van Flow Architecten, Nijmegen.

Alle maatvoering, positionering en dimensionering van bestaande elementen in het werk te controleren.

Benoemde profielen en diktes van bestaande elementen zijn minimale maten; in het werk te controleren. Bij afwijkingen contact opnemen met JvZ.

Oplegging liggers op bestaand metselwerk: 200mm tenzij anders aangegeven.

fase	Definitief ontwerp	status	Definitief
11-12-2023	Bovenbouw voorzijde, hoogtematen vloeren	HOT	✓ THJ ✓ STG ✓
06-10-2023		HOT	✓ THJ ✓ STG ✓

Verbouwings Ziekerstraat 60, Nijmegen			
Kelderoverzicht Nieuw			
principal	5.1.2e	aanvrager	5.1.2e
architect	5.1.2e	projectleider	5.1.2e
		constructeur	5.1.2e
		tekenaar	5.1.2e
		afmeting	A0
schaal		:1:100/20	
projectnummer		16173A	
tekeningnummer		53-01	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Parkeerbalans toelichting

Datum : 29 januari 2024

Naam aanvrager : 5.1.2e

Adres van bouwwerk : Ziekerstraat 60-64, Nijmegen

Omschrijving bouwplan : Verbouwing winkel en verbouwing bovenwoningen tot 6 appartementen

zaaknummer : n.n.b.

De onderstaande parkeerbalans is uitgevoerd volgens het parkeerbeleid van de Gemeente Nijmegen, geldig van 22-12-2023 t/m heden.

Het plan bevindt zich in de stedelijke zone: binnenstad.
Klasse stedelijkheid: sterk stedelijk.

Het betreft een winkel aan de Ziekerstraat (huisnummer 62) met daarboven 2 bovenwoningen (huisnummers 60 en 64). De winkel wordt verbouwd. De 2 bovenwoningen worden omgezet naar 6 appartementen, waarvan 2 kleiner dan 50 m² GO.

Berekeningen:**1. Algemene berekening**Aantal parkeerplaatsen in bestaande situatie:

Voor de winkel is in de algemene berekening uitgegaan van de norm voor centrumfuncties. De bestaande bovenwoningen zijn dure huur appartementen.

Het totaal benodigd aantal parkeerplaatsen (zie berekening) bedraagt 34,7.

Wat betreft de centrumfuncties is het geldende beleid dat het bezoekersaandeel niet in mindering mag worden gebracht. Wat de woonfuncties betreft is het beleid ten aanzien van de binnenstad dat er niet hoeft te worden voldaan aan de parkeernorm voor bezoekers: deze kunnen terecht in de openbare parkeergelegenheden.

De parkeervraag zonder bezoekersparkeren voor bewoners bedraagt 34,2 parkeerplaatsen (34,7 - 0,5), afgerond **35 parkeerplaatsen**.

Aantal parkeerplaatsen in nieuwe situatie:

Voor de winkel is uitgegaan van de norm voor centrumfuncties. Wat betreft de woningen is gerekend met 4 middeldure appartementen, en twee kleine eenkamerwoningen (<50m² GO).

Het totaal benodigd aantal parkeerplaatsen (zie berekening) bedraagt 34,7.

De parkeervraag zonder bezoekersparkeren voor bewoners bedraagt 33,2 (34,7 - 1,5), afgerond **34 parkeerplaatsen**.

2. Berekening dubbelgebruik

De gemeente Nijmegen vraagt in haar huidige beleid om het verschil tussen bestaand en nieuw te bepalen door middel van aanwezigheidspercentages gedurende de week. Er is daarom een 2^e berekening gemaakt voor het dubbelgebruik.

Aantal parkeerplaatsen in bestaande situatie:

Voor de winkel is in de dubbelgebruik berekening uitgegaan van de norm voor detailhandel. Voor de appartementen is uitgegaan van de norm voor woningen. Hierbij is het aandeel bezoekersparkeren wel weergegeven in de berekening, maar niet meegenomen vanwege bovengenoemd beleid.

Uit de berekening dubbelgebruik blijkt dat de parkeervraag zonder bezoekersparkeren maximaal 33,7 plaatsen bedraagt (zaterdagmiddag), afgerond **34 parkeerplaatsen**.

Aantal parkeerplaatsen in nieuwe situatie:

Uit de berekening dubbelgebruik blijkt dat de maximale vraag zonder bezoekersparkeren 32,6 plaatsen bedraagt (zaterdagmiddag), afgerond **33 parkeerplaatsen**.

Verschil tussen bestaand en nieuw:

In de bestaande situatie zijn er geen parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Deze worden verondersteld in de openbare ruimte te zijn opgelost.

Wanneer uitgegaan wordt van de algemene berekening neemt de parkeervraag licht af (-1 parkeerplaatsen).

Wanneer we het dubbelgebruik per dagdeel gaan vergelijken, blijkt dat de parkeerdruk op het drukste moment licht afneemt (zaterdagmiddag), en op andere momenten licht toeneemt. De grootste toename is te zien tijdens werkdag nachten en bedraagt dan **0,5 parkeerplaats**.

Parkeereis:

Er is een parkeertekort van 0,5 parkeerplaats die we niet op eigen terrein kunnen voorzien.

Voor deze toename maken we gebruik van de afwijkingsmogelijkheid voor kleine eenpersoonswoningen <50m² GO (artikel 5 parkeerbeleid gemeente Nijmegen). Per niet-gerealiseerde parkeerplaats moeten minimaal 2 fietsparkeerplaatsen worden gerealiseerd. Deze worden gerealiseerd in de gezamenlijke fietsenberging in de kelder. Dit komt bovenop de verplichte berging volgens het Bouwbesluit (1,5m² per kleine eenpersoonswoning in een gezamenlijke bergruimte). Bewoners van de betreffende woningen hebben geen recht op een parkeervergunning, en ze komen ook niet in aanmerking voor een abonnement op een van de openbare parkeergarages.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

parkeerbalans

parkeerbeleid gemeente Nijmegen geldend van 22-12-2023 t/m heden
stedelijke zone: Binnenstad

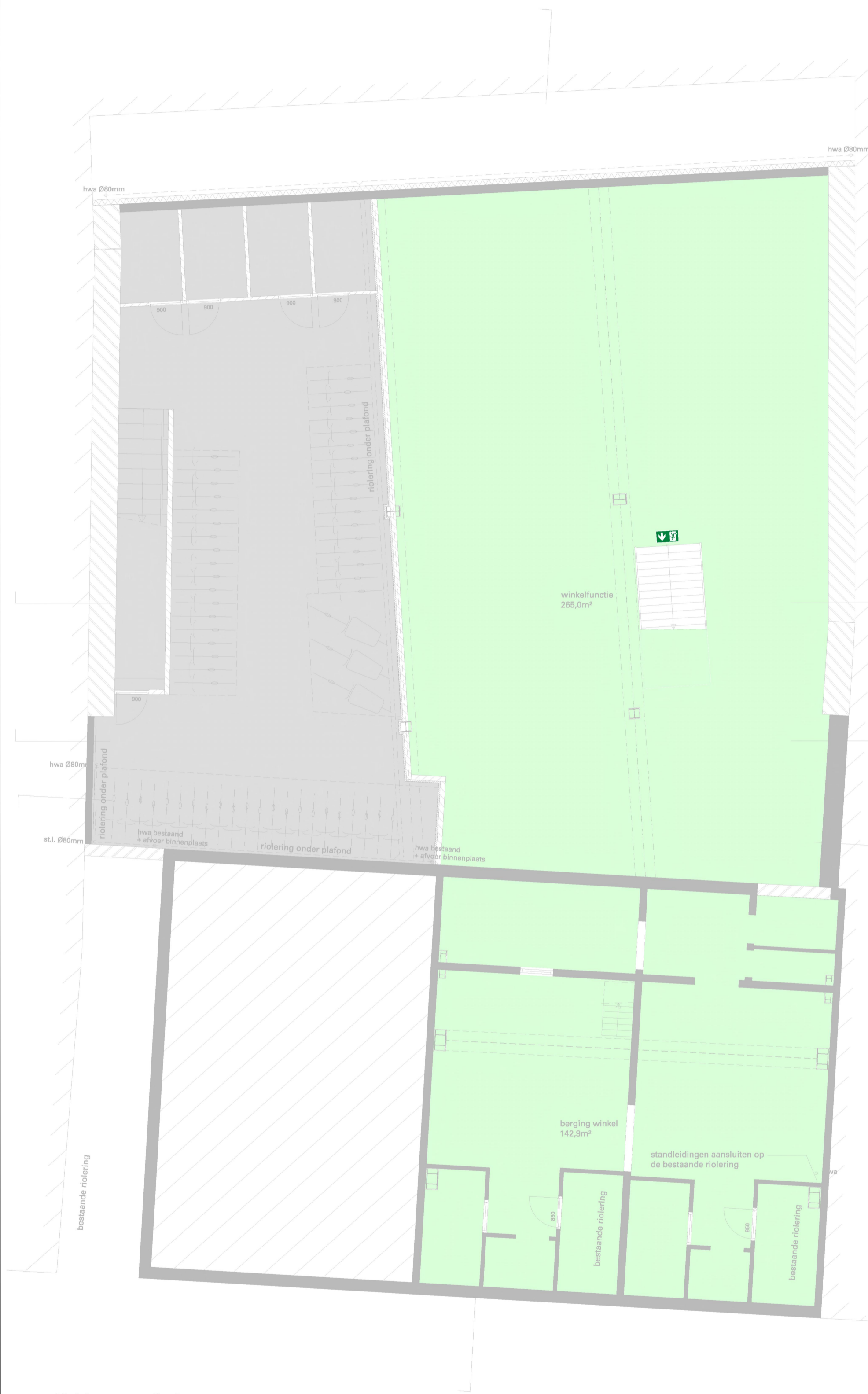
algemene berekening		aantal	eenheid	norm	eenheid	# parkeer plaatsen	norm bezoek	eenheid	# parkeer plaatsen	# parkeer plaatsen
categorie						totaal			bezoek	bewoners
bestaand	centrumfuncties (begane grond + verdieping + kelder)	1064,9	m ² BVO	3,1	100 m ² BVO	33,0	99%		32,7	
	huur appartement duur	2	stuks	0,85	/ woning	1,7	0,25 / woning		0,5	1,2
	totaal					34,7			33,2	
nieuw	centrumfuncties nieuw (begane grond + kelder)	1017,2	m ² BVO	3,1	100 m ² BVO	31,5	99%		31,2	
	huur appartement middelduur	4	stuks	0,55	/ woning	2,2	0,25 / woning		1,0	1,2
	kleine eenkamerwoning (< 50m ² GO)	2	stuks	0,50	/ woning	1,0	0,25 / woning		0,5	0,5
	totaal					34,7			32,7	
	verschil					0,0			-0,5	

dubbelgebruik berekening		werkdag ochtend	# pp	werkdag middag	# pp	werkdag # pp avond	werkdag # pp nacht	koop avond # pp	zaterdag middag	# pp	zaterdag avond	# pp	zondag middag	# pp			
categorie																	
bestaand	detailhandel (totaal)	30%	9,9	60%	19,8	10%	3,3	0%	0,0	75%	24,8	100%	33,0	0%	0,0	0%	0,0
	woningen (bewoners)	50%	0,6	50%	0,6	90%	1,1	100%	1,2	80%	1,0	60%	0,7	80%	1,0	70%	0,8
	woningen (bezoekers)	10%	0,1	20%	0,1	80%	0,4	0%	0,0	70%	0,4	60%	0,3	100%	0,5	70%	0,4
	totaal - bz		10,5		20,4		4,4		1,2		25,7		33,7		1,0		0,8
nieuw	detailhandel (totaal)	30%	9,5	60%	18,9	10%	3,2	0%	0,0	75%	23,6	100%	31,5	0%	0,0	0%	0,0
	woningen (bewoners)	50%	0,9	50%	0,9	90%	1,5	100%	1,7	80%	1,4	60%	1,0	80%	1,4	70%	1,2
	woningen (bezoekers)	10%	0,2	20%	0,3	80%	1,2	0%	0,0	70%	1,1	60%	0,9	100%	1,5	70%	1,1
	totaal - bz		10,3		19,8		4,7		1,7		25,0		32,6		1,4		1,2
	verschil		-0,2		-0,6		0,3		0,5		-0,7		-1,2		0,4		0,4

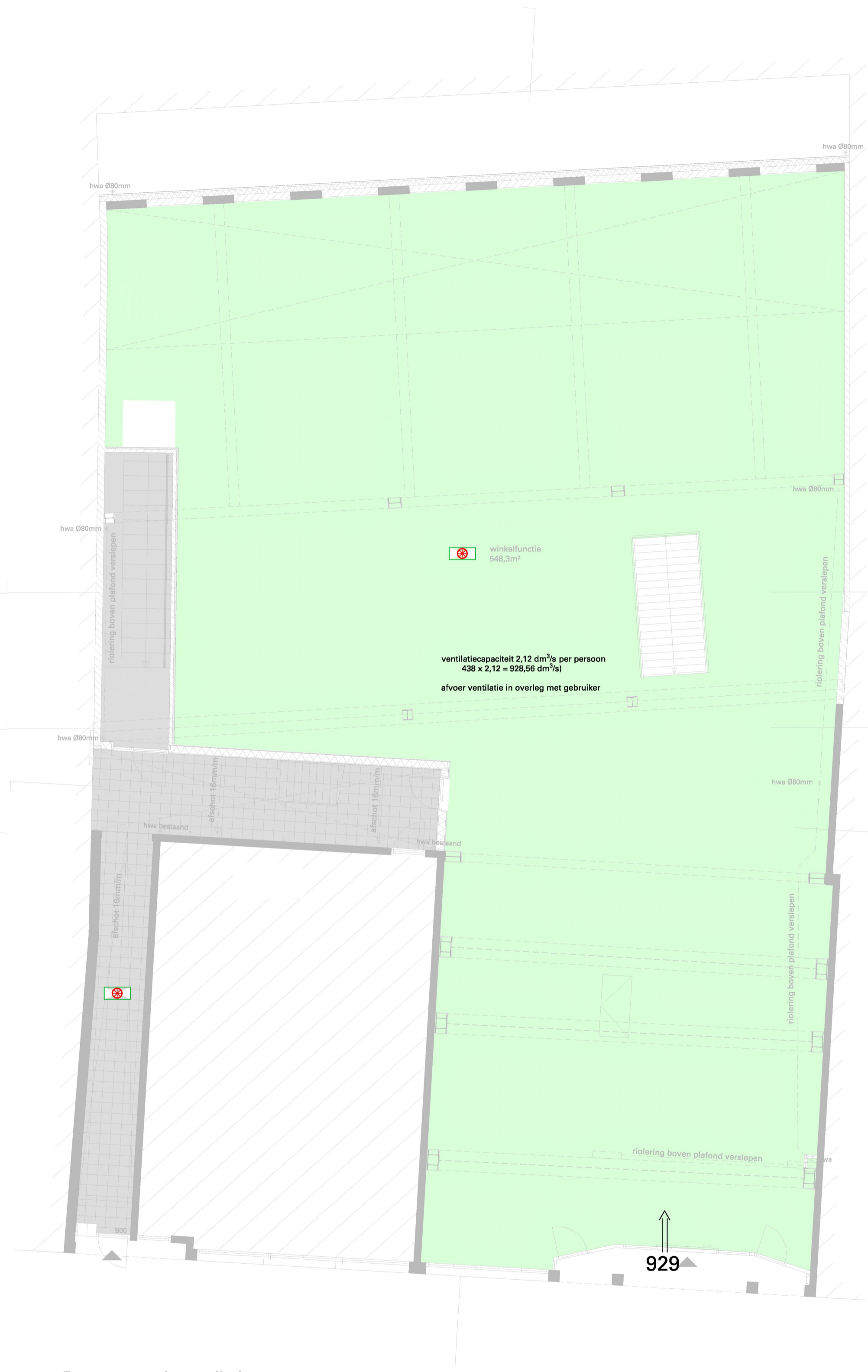
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

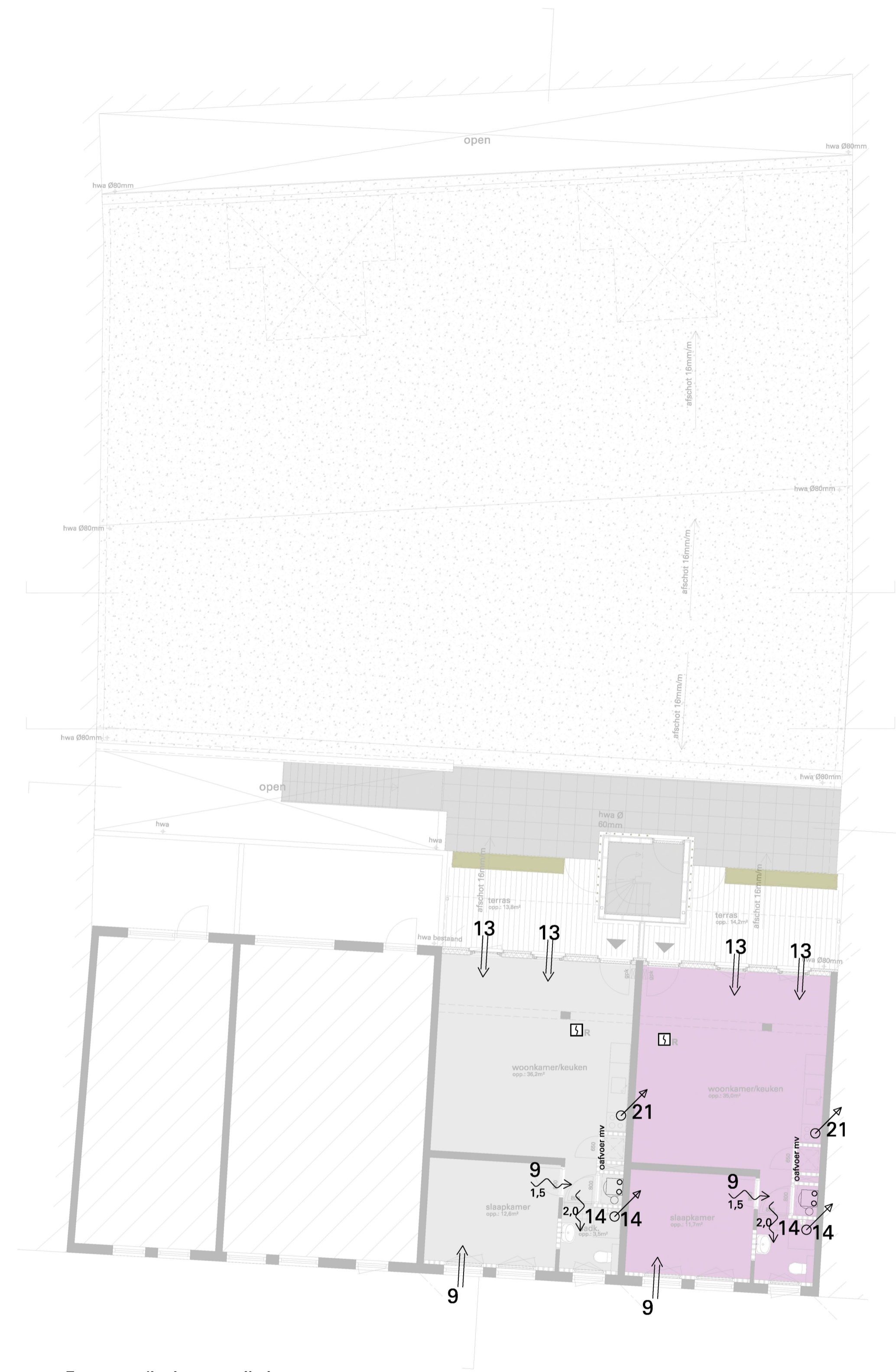
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Kelder - ventilatie



Begane grond - ventilatie



Eerste verdieping - ventilatie

RENVOOI VENTILATIE

14 = mv-afzuigpunt capaciteit 14 dm³/s
 21 = toevoer via ventilatie-rooster of te openen raam capaciteit 21 dm³/s
 14 = mv-aanvoerpunt capaciteit 14 dm³/s
 21 = doortroom d.m.v. spleet onder deur/ rooster capaciteit 21 dm³/s, spleet

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

Bouwbesluit 2012
 Politiekeurmerk
 Het pand is aangesloten op de gas- water- electr. voorz., alsmede op het gemeente riool.
 De constructieberekeningen en -tekeningen worden gemaakt door JVZ ingenieurs

GETEKEND DATUM STATUS

SD - HR 30-11-2023 concept
 SD - HR 12-12-2023 definitief
 SD - HR 02-04-2024 Wijz. A

Werk **Verbouwing winkel & woningen Ziekerstraat 60-66 Nijmegen** Blad **D14-03**

Opdrachtgever **5.1.2e** Datum **02-04-2024**

Onderwerp **Ventilatie - kelder, bgg en 1e verdieping** Schaal **1 à 100** Formaat **A1**

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



sparings tijdelijk dichtzetten met kalkzandsteen d=214mm

wandopbouw Rc: 24,7m²/KW + Brandklasse B of NEN-EN13501-1 buitenzijde:
 - Eternit Equitone Natura gris N154 roomwit
 - afstandschraven met regelwerk
 - luchtspouw 20mm
 - waterkerende folie
 - EPS isolatie, d=160mm
 - beton, d=250mm
 - stucwerk sausklaar

verdiepingsvloer t.p.v. toekomstige woningen:
 - cementdekvloer 50mm
 - drukvaste isolatie 20mm
 - breedplaatvloer 300mm v.o.c.

onderstromen onder bestaande fundering v.o.c.

betonnen trap met fietsgoot
 O = 19x176mm
 A = 18x450mm
 B = 1500mm

wandopbouw Rc: >1,4KW, 30 min. brw:
 - kalkzandsteen 100mm
 - wall-in-one 50/9,5
 - stucwerk sausklaar

wandopbouw Rc: >4,7KW, 30 min. brw + Brandklasse B of NEN-EN13501-1 buitenzijde:
 - eternit Nature gris N250 9mm
 - regelwerk 22mm
 - dampopen waterkerende folie
 - stijl- en regelwerk 44x220mm v.o.c.
 - waartussen isolatie (minerale wol)
 - dampremmende folie
 - underlayment 9mm
 - gipsplaat 12,5mm

balustrade h=1000mm

bestaande nis dichtmetalen

onderstromen onder bestaande fundering v.o.c.

stalen trap
 O = 17x188mm
 A = 16x220mm
 B = 1200mm

bestaande hwa vervangen door zinken hwa met onderste deel verzinkt staal (hutterproof)

EBV = extra beschermde vluchtroute

v.d. = vrijlopedeurdranger

** = 30 min. brandwerende doorvalraam constructie

30 = 30 min. brandwerende raam-/deurconstructie

entreeur is reeds vergund (W.Z17.102.151.01)

wandopbouw Rc: >1,4KW, 30 min. brw:
 - kalkzandsteen 100mm
 - wall-in-one 50/9,5
 - stucwerk sausklaar

wandopbouw Rc: >4,7KW, 30 min. brw + Brandklasse B of NEN-EN13501-1 buitenzijde:
 - eternit Nature gris N250 9mm
 - regelwerk 22mm
 - dampopen waterkerende folie
 - stijl- en regelwerk 44x220mm v.o.c.
 - waartussen isolatie (minerale wol)
 - dampremmende folie
 - underlayment 9mm
 - gipsplaat 12,5mm

ruimte v.v. integraal toegankelijk toilet
 - ruimte v.v. opstelplaats aanrecht, plaats nader te bepalen in overleg met gebruiker

gang fietsgoot
 O = 19x176mm
 A = 18x450mm
 B = 1500mm

max. doorstroombreedte deur dagmaat 0,9 >135 graden
 0,8x135 = 121 personen

stalen trap
 O = 17x188mm
 A = 16x220mm
 B = 1200mm

bestaande hwa vervangen door zinken hwa met onderste deel verzinkt staal (hutterproof)

EBV = extra beschermde vluchtroute

v.d. = vrijlopedeurdranger

** = 30 min. brandwerende doorvalraam constructie

30 = 30 min. brandwerende raam-/deurconstructie

entreeur is reeds vergund (W.Z17.102.151.01)

wandopbouw Rc: >1,4KW, 30 min. brw:
 - kalkzandsteen 100mm
 - wall-in-one 50/9,5
 - stucwerk sausklaar

wandopbouw Rc: >4,7KW, 30 min. brw + Brandklasse B of NEN-EN13501-1 buitenzijde:
 - eternit Nature gris N250 9mm
 - regelwerk 22mm
 - dampopen waterkerende folie
 - stijl- en regelwerk 44x220mm v.o.c.
 - waartussen isolatie (minerale wol)
 - dampremmende folie
 - underlayment 9mm
 - gipsplaat 12,5mm

ruimte v.v. integraal toegankelijk toilet
 - ruimte v.v. opstelplaats aanrecht, plaats nader te bepalen in overleg met gebruiker

gang fietsgoot
 O = 19x176mm
 A = 18x450mm
 B = 1500mm

max. doorstroombreedte deur dagmaat 0,9 >135 graden
 0,8x135 = 121 personen

stalen trap
 O = 17x188mm
 A = 16x220mm
 B = 1200mm

bestaande hwa vervangen door zinken hwa met onderste deel verzinkt staal (hutterproof)

EBV = extra beschermde vluchtroute

v.d. = vrijlopedeurdranger

** = 30 min. brandwerende doorvalraam constructie

30 = 30 min. brandwerende raam-/deurconstructie

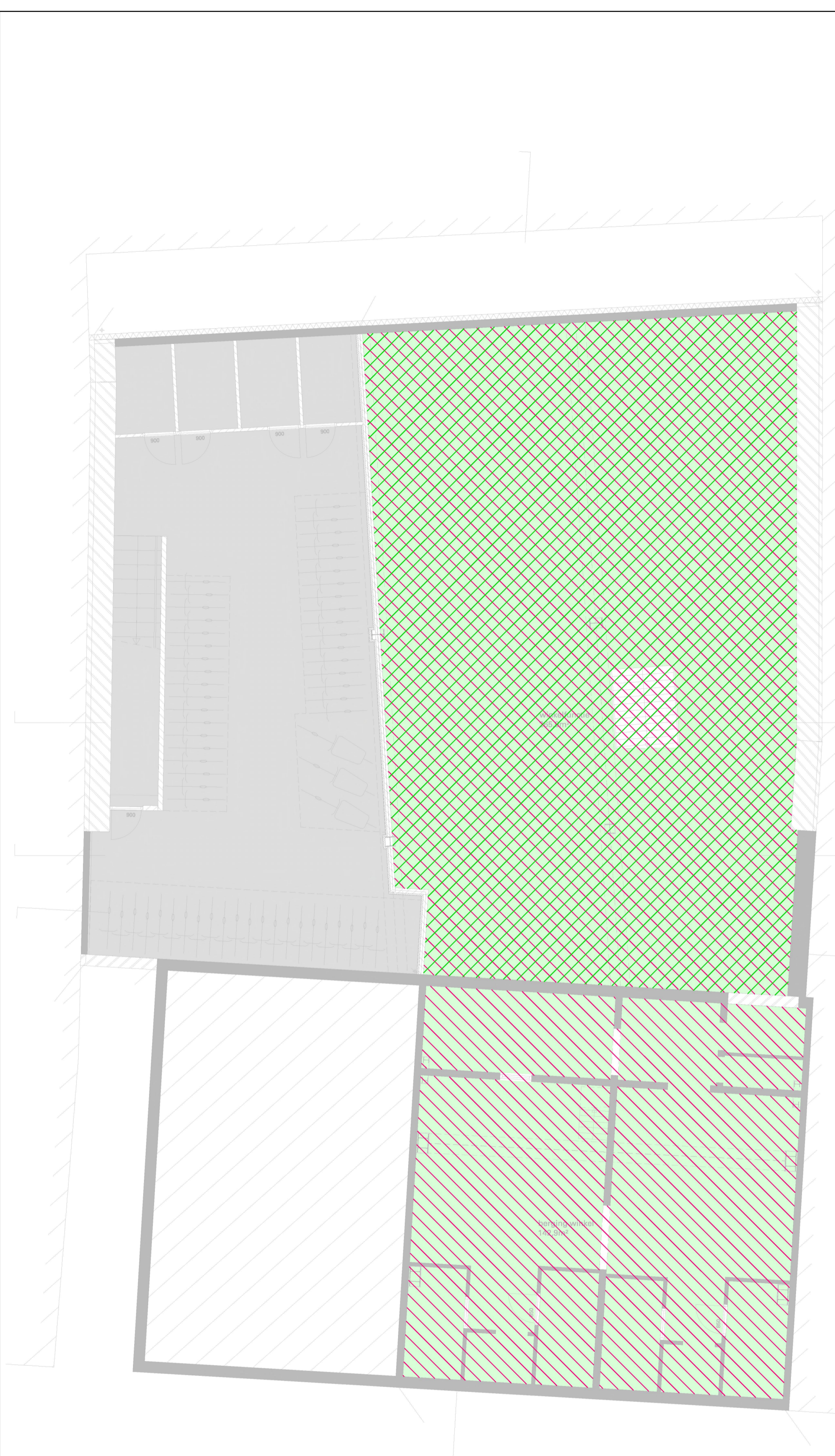
entreeur is reeds vergund (W.Z17.102.151.01)

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN			
ALGEMEEN			
Alle natte ruimten voorzien van tegelwerk, wanden tot tot 1.500v.l. en badkamer tot plafond tegelen.	Gevelopeningen inbraakwerend uitvoeren (klasse 2), cf. pollietkeurmerk. Duren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige schiedingsconstructie van een woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, moeten bepaald overeenkomstig NEN 5086, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van min. 2.	Noodverlichtingsinstallatie cf. NEN 1835 is niet verplicht, uitvoering is aan de opdrachtgever.	Doorsnede afmetingen van funderingen, bouwmuren, balken, vloeren, spanten en wapeningspecificaties cf. tekening en berekening constructeur en/of leverancier. Dilatatie noodoverstorten en stabiliteitsvoorzieningen cf. opgave constructeur
Vochtheuring van NEN 2778 voor uitwendige constructieonderdelen en inwendige constructieonderdelen in badkamer en toilet.	Doorvalbeveiliging hkw/balustrade: cf. BB2012 art. 2.3. b.k. Balustrade 900v.l. 5087 bereikbaar zijn, moeten bepaald overeenkomstig NEN 5086, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van min. 2.	Doorvalbeveiliging hkw/balustrade: cf. BB2012 art. 2.3. b.k. Balustrade 900v.l. 5087 bereikbaar zijn, moeten bepaald overeenkomstig NEN 5086, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van min. 2.	Toetsingskader Bouwbesluit 2012; verbouw (gedeeltelijk) met als richtlijn reeds bestaande bouw
Veiligheidsglas cf. NEN 3669.			
BRANDVEILIGHEID			
<ul style="list-style-type: none"> — = scheiding 30 min. brandwerend cf. NEN 6069 en tevens voor inwendige scheidingen R200 — = scheiding 30 min. brandwerend cf. NEN 6069 en tevens voor inwendige scheidingen 20 min. brandwerend cf. NEN 6075 — = zelfsluitend — = deur-/raamconstructie brandwerend beschouwd vanaf zijde met kruis — = ruimte voorzien van verlichtingsinstallatie die een verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux — = te openen zonder losse hulpmiddelen — = brandslanghaspel, 25m1 — = handbrandblusser — = vluchtwegaanwijding cf. NEN 6069 — = maximaal aantal pers. — = optische rookmelder — = brandcompartimentering — = extra beschermde vluchtroute — = vrijlopedeurdranger — = 30 min. brandwerende doorvalraam constructie — = 30 min. brandwerende raam-/deurconstructie 	<p>Constructieve gegevensberekeningen volgens opgave constructeur. Bij brand in een brandcompartiment berwijken de aangrenzende bouwconstructies in een ander brandcompartiment niet gedurende tenminste 30min. (rechtens verkregen niveau)</p> <p>Een vloer, trap of heilingbaan van een vloer of waarover een vluchtroute voert bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.</p> <p>Bouwconstructies welke bij brand leidt tot bezwijken van de betreffende brandafdeling bezit dezelfde mate van brandwerendheid m.b.t. bezwijken als de betreffende scheiding.</p> <p>Rookmelders dienen te voldoen aan de primaire inrichtings- en productiespecificaties van NEN 2555</p> <p>Brandafdelingen dienen te voldoen aan de brandwerendheid conform NEN 6069 en de hierbij gestelde criteria. Hierin zijn de volgende beoordelingscriteria opgenomen: bezwijken (R), vlamdichtheid (E), temperatuur (I) en warmestraal (W).</p> <p>Het betreft aan voorgebouw met meerdere woonfuncties met ramen en deuren) in geval. Van toepassing is brandklasse 2 bepaald volgens NEN 6065 (rechtens verkregen niveau).</p>	<p>Voorzieningen in brandscheiding ingevolge doorbaker zijn gelijk aan de brandwerendheid van de scheiding. Uitgevoerd conform publicatie ISSO/IBR brandveiligheidsdoelstellingen art. 809.07 mei 2014.</p> <p>Schachten: aanzijlig brandwerend in de richting naar de schacht</p> <p>Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal voldoet aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. De bovenzijde van (nieuwe) dakten wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063.</p> <p>Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.</p> <p>Van de hiernaast gestelde klassen hoeft van het totale oppervlakte van een ruimte ten hoogste 5% niet te voldoen aan de gestelde brandklassen en voor een ruimte, geen beschermde vluchtroute zijnde, hoeft 10% niet aan de gestelde brandklassen te voldoen. Voorts dienen de geveldelen, uitgezonderd gevelopeningen, van brandcompartimenten te voldoen aan brandklasse B bepaald volgens NEN-EN 13501-1 of brandklasse 2 bepaald volgens NEN 6065 (rechtens verkregen niveau) ter voorkoming van brandoverlast.</p> <p>Alle appartementen zijn een apart brandcompartiment. Voorts is de stallingruimte voor fietsen en de bergingen in de kelder gezamenlijk een brandcompartiment.</p>	<p>Een zijde van nieuwe constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D, D₂₀ voor beloopbaar vlak, D₃₀ voor pijplijst* en rookklasse S2, S1_n voor beloopbaar vlak, S2 voor pijplijst* overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen* voldoen tenminste aan brandklasse D₂₀ en rookklasse S2₂₀ overeenkomstig NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop is deze van (extra) beschermde vluchtroutes brandklasse B, C₂₀ voor beloopbaar vlak, B₃₀ voor elektrische leidingen* en rookklasse S2, S1_n voor beloopbaar vlak, S1 voor pijplijst* en S1₂₀ voor elektrische leidingen*.</p> <p>Een zijde van nieuwe constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D, D₂₀ voor beloopbaar vlak, D₃₀ voor pijplijst* overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen* voldoen tenminste aan brandklasse D₂₀ overeenkomstig NEN-EN 13501-1. In afwijking hierop is deze voor (extra) beschermde vluchtroutes brandklasse C, C₂₀ voor beloopbaar vlak, B₃₀ voor pijplijst* en S2₂₀ voor elektrische leidingen* en B vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter en vanaf 13 meter.</p> <p>* rvt Indien gewegwerkt in wanden en/of andere constructie onderdelen en daardoor niet direct grenzend aan binnen- of buitenlucht.</p>
VENTILATIE - SPUICAPACITEIT	AKOESTISCHE ISOLATIE	ELECTRA	RIOLERING
Ventilatie-spui capaciteit als af. NEN 1067 en BB 2012 rechtens verkregen niveau minimale eis bestaande bouw, bouwbesluit rapportage en tekening D21 tm D23	Bescherming tegen geluid van buiten en geluidswering tussen ruimten cf. NEN 5077	Nieuwe elektrische installatie cf. NEN 1010 en ter goedkeuring plaatselijk Nutsbedrijf	Prinfde riolering cf. NEN 3215 / NTR 3216
Verstepte ventilatiecapaciteit = 2,12 dm ³ /s per persoon.	Installatiegebied van de woning-gebonden installaties cf. NEN 3215	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Binnenriolering cf. NEN 3215
Maximale bezetting winkel: 438 personen.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Meterruimte cf. NEN 2768 en 2778	Warm water
Benodigde capaciteit = 928,6 dm ³ /s	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
De ventilatie zal plaatsvinden door middel van gebalanceerde mechanische ventilatie.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water
	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Bestaande centrale meterkast hergebruikt/aanpassen als centrale hoofdmeterkast kamer K01 tm K24, centrale verdelkast gang 1e verd.	Warm water

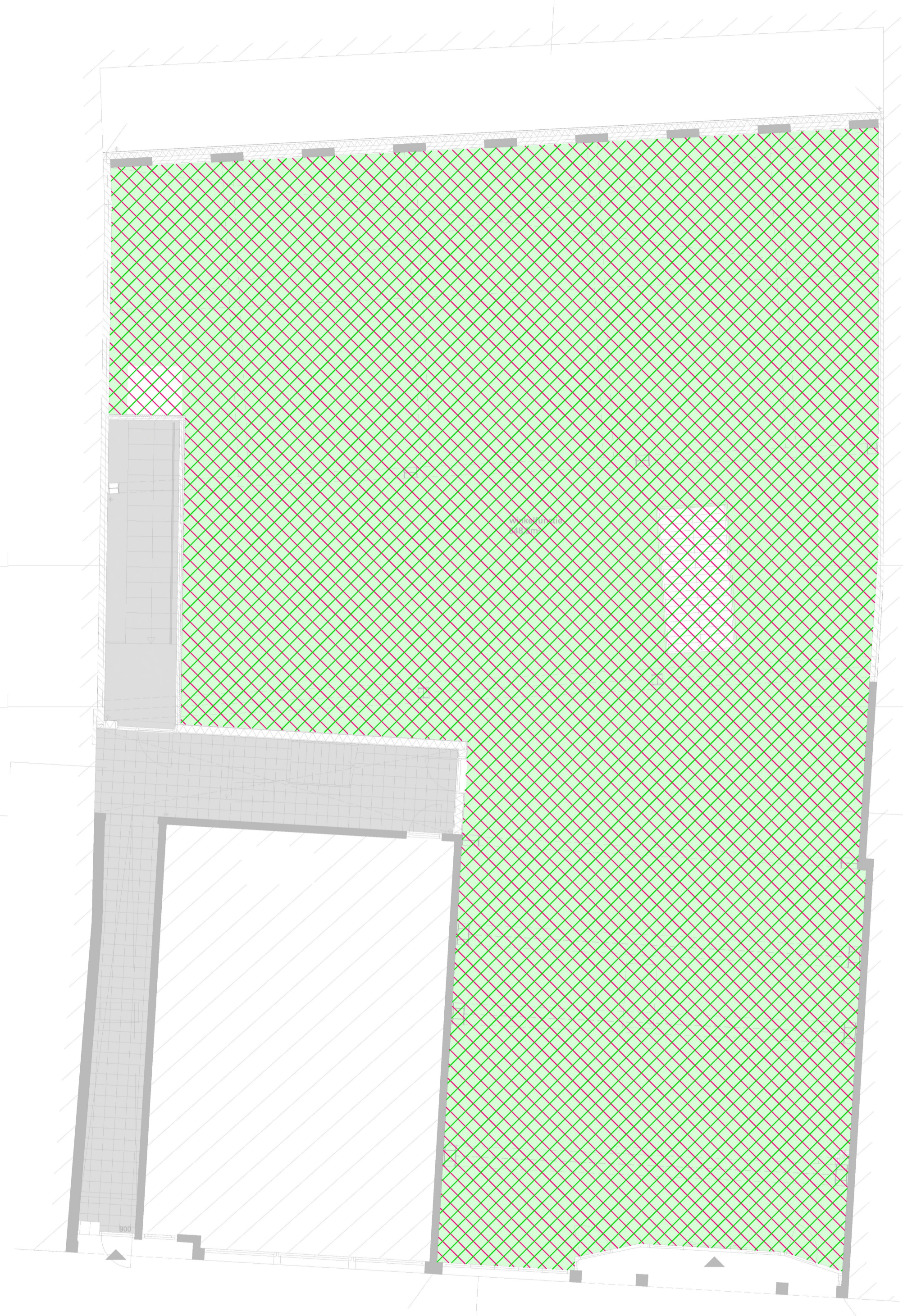
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

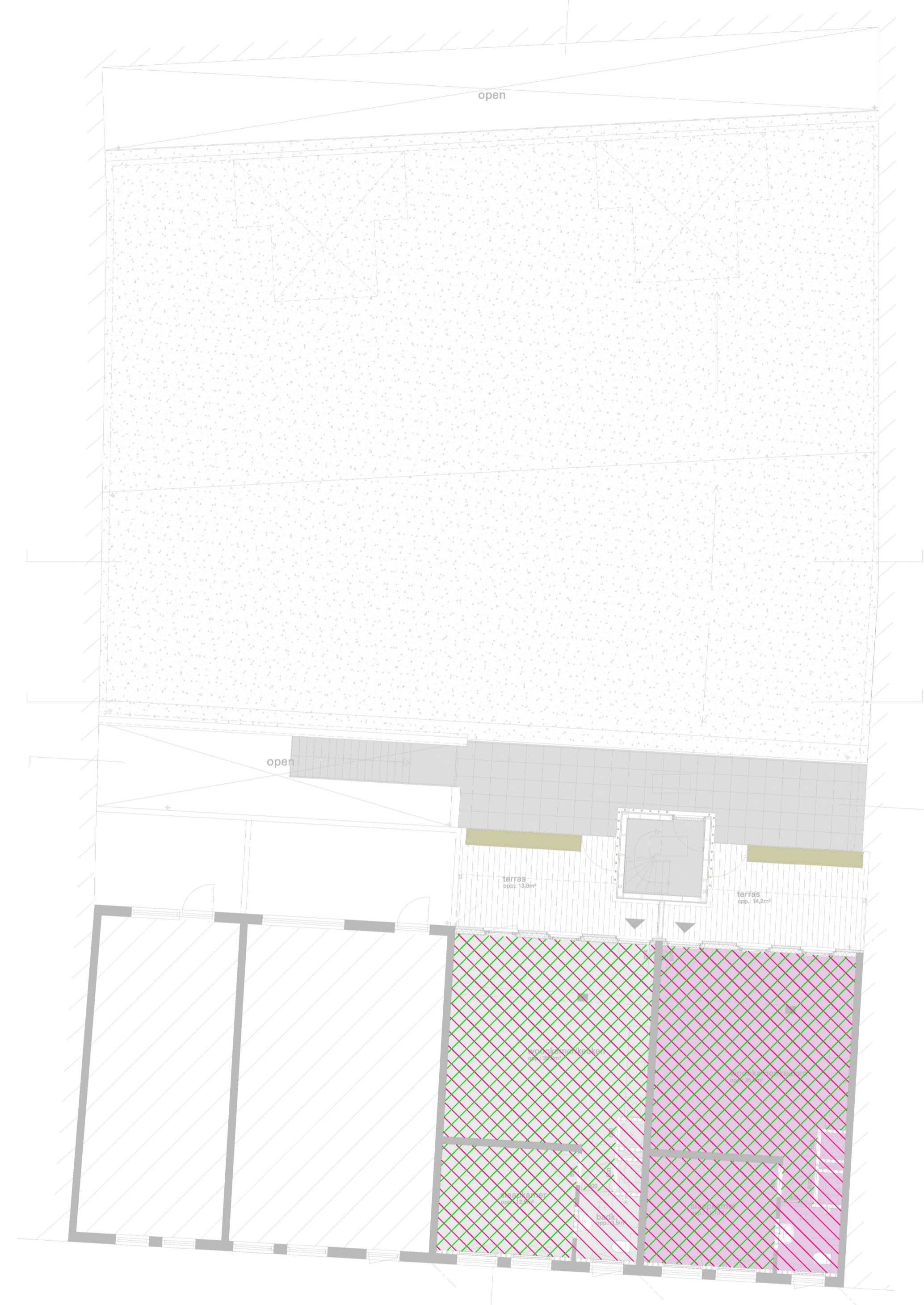


Kelder - oppervlakten



Begane grond - oppervlakten

Winkel
 GBO = 997,8m²
 VG = 916,5m²
 VG = 85% > 55% VOLDOET

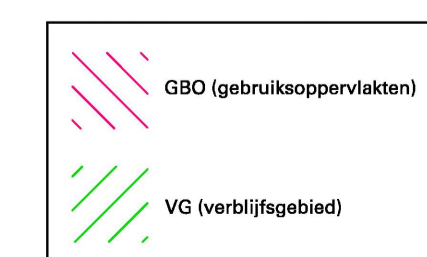


Eerste verdieping - oppervlakten

Appartement A01
 GBO = 54,6m²
 VG = 48,7m²
 VG = 89% > 55% VOLDOET

Appartement A02
 GBO = 52,9m²
 VG = 47,0m²
 VG = 89% > 55% VOLDOET

Renvooi



VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN		GETEKEND DATUM STATUS	
Bouwbesluit 2012	Politiekeurmerk	SD - HR	30-11-2023 concept
Het pand is aangesloten op de gas- water- electr. voorz., afnede op het gemeente riool. De constructieberekeningen en -tekeningen worden gemaakt door JvZ ingenieurs		SD - HR	12-12-2023 definitief
		SD - HR	02-04-2024 Wijz. A

Werk	Verbouwing winkel & woningen Zielerstraat 60-66 Nijmegen	Blad	D12-03	5.1.2e
Opdrachtgever	5.1.2e	Datum	02-04-2024	
Onderwerp	Oppervlakten - kelder, bgg en 1e verdieping	Schaal	1 à 100	
		Formaat	A1	

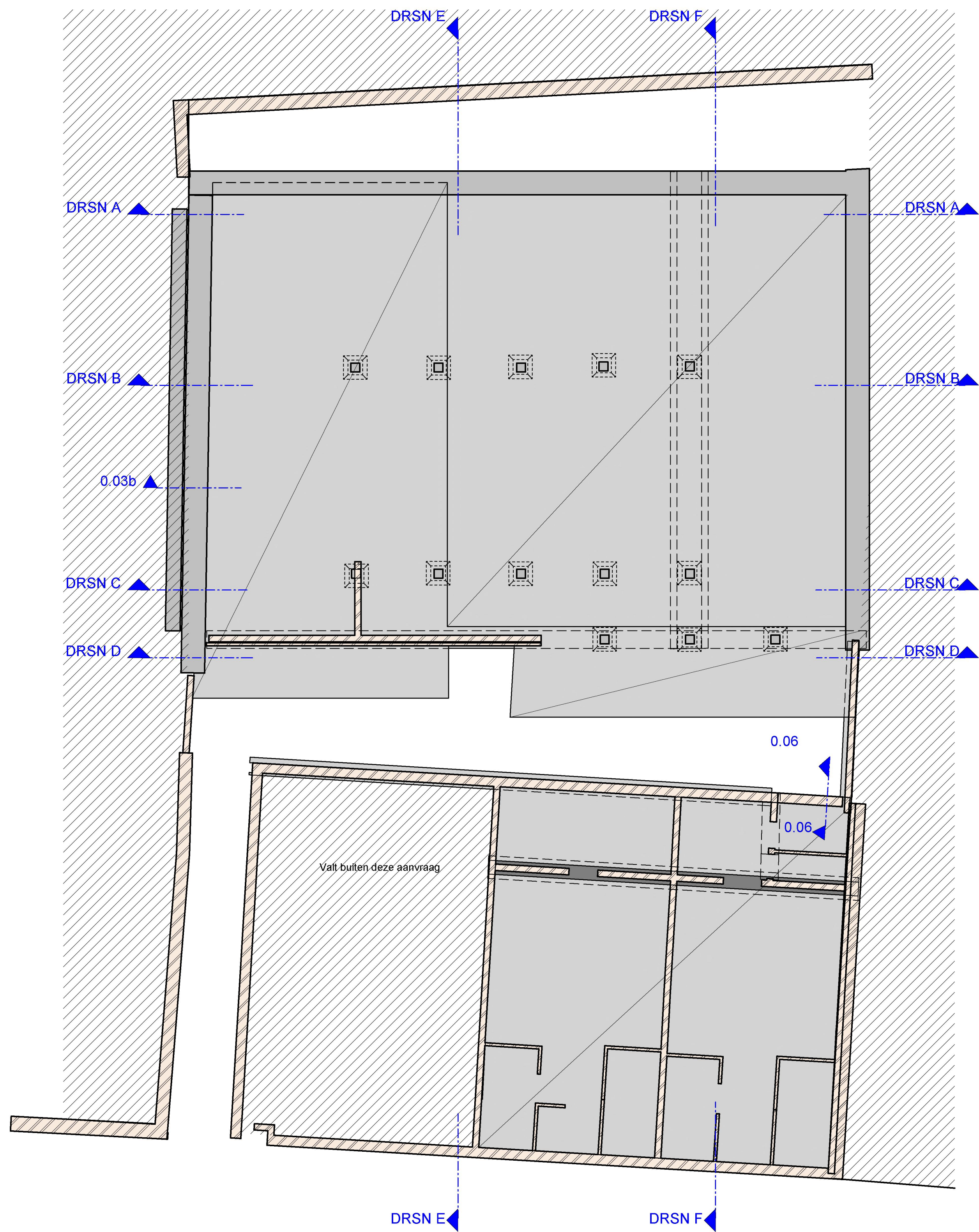
5.1.2e

2016.11

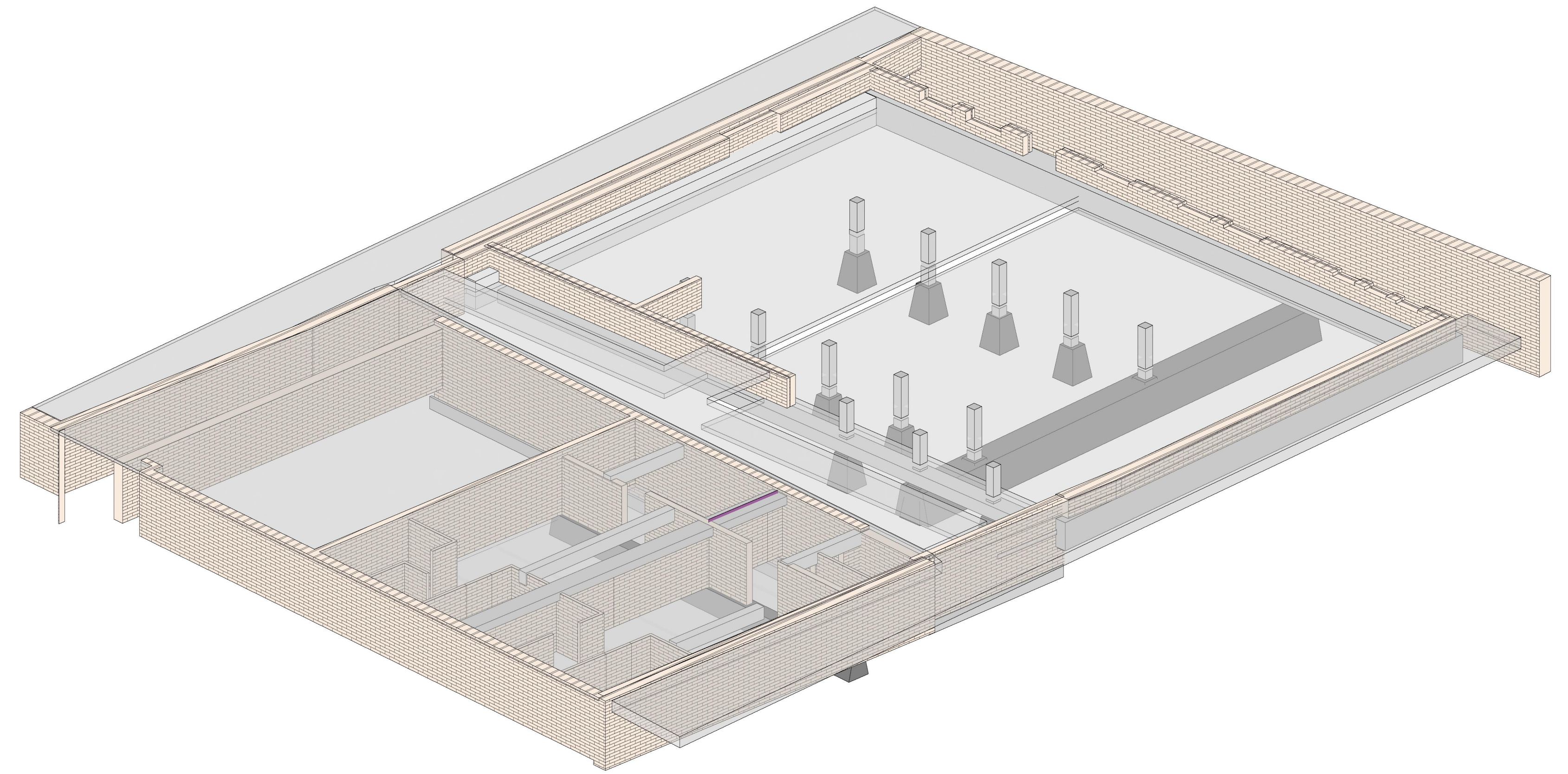
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Overzicht keldervloer - Bestaand
1 : 100



3D Isometrie keldervloer - Bestaand

fase: Definitief ontwerp		status: Definitief		
- 20-07-2023		HOT	THJ	STG
datum	omschrijving wijzigingen	initalen paraaf getekend	initalen paraaf gecontroleerd	initalen paraaf gezien
project Verbouwing Ziekerstraat 60, Nijmegen				
onderdeel Kelderoverzicht - Bestaand				
principaal	5.1.2e	aannemer	5.1.2e	schaal : 1:100
projectnummer : 16173A		projectleider : 5.1.2e RC		tekeningsnummer : 51-01
architect	5.1.2e	constructeur	5.1.2e	afmeting : A1
5.1.2e				

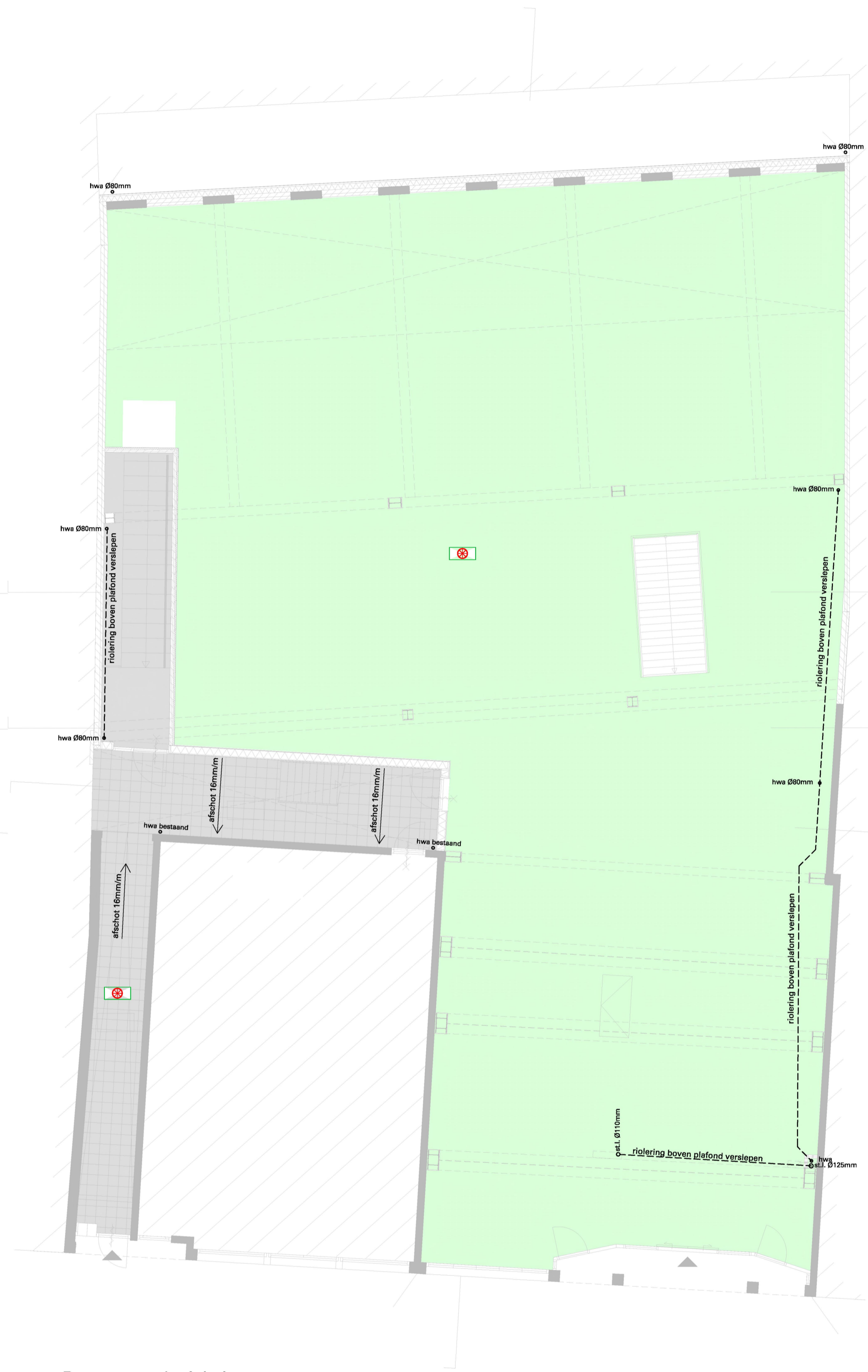
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

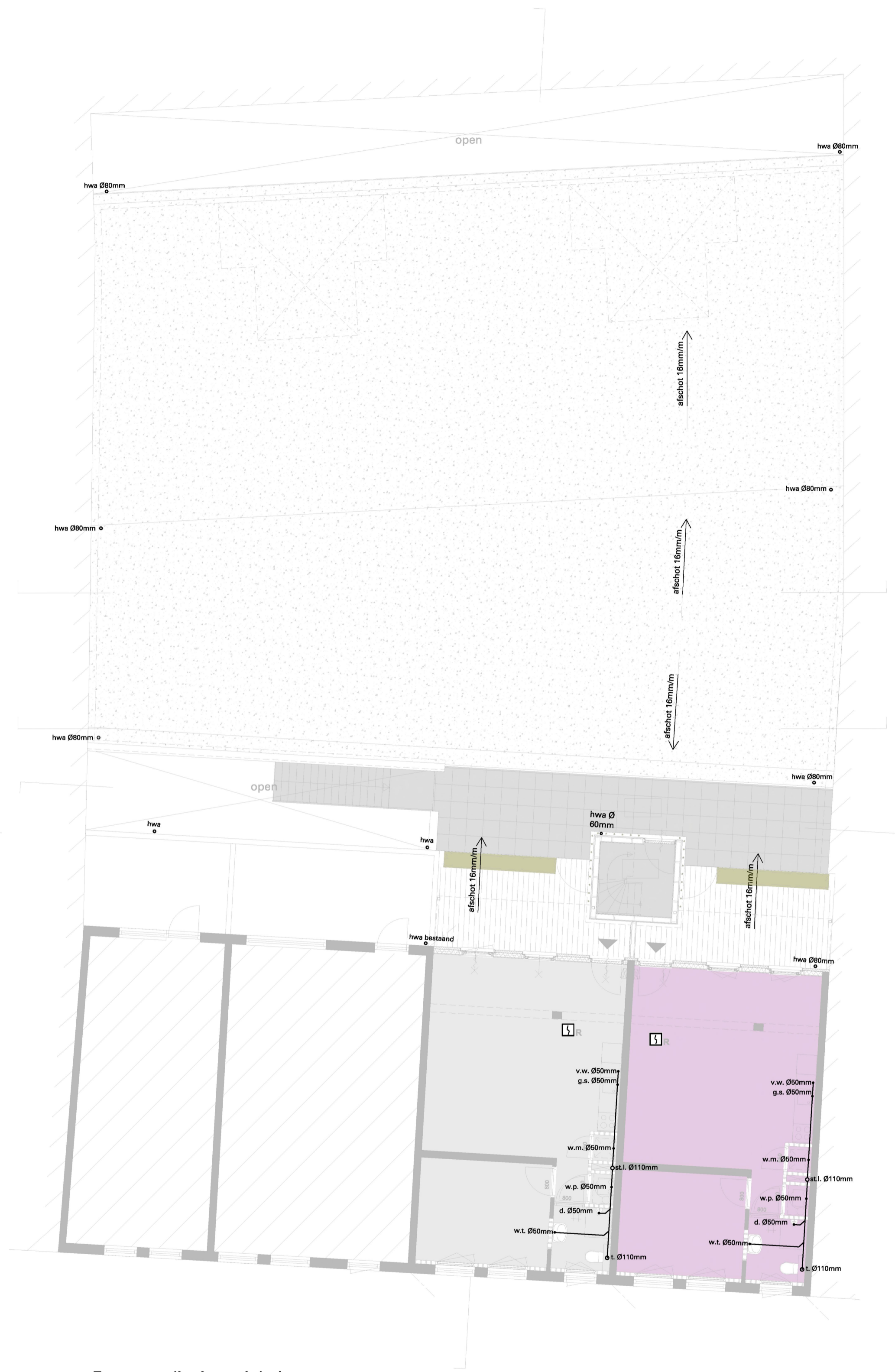
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Kelder - riolering



Begane grond - riolering



Eerste verdieping - riolering

RENVOOI RIOLERING			
stl	= standleiding	hwa	= hemelwaterafvoer
cv	= centrale verwarming	t	= toilet
no	= noodoverstort, v.o.c.	wm	= wasmachine
		d	= douche
		wt	= wastafel
		f	= fontein
		gs	= gootsteen
		ontl	= ontluchting standleiding
		sp	= spouwer (Ø)
			— = leiding onder de vloer
			- - - = leiding boven plafond

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

Bouwbesluit 2012
Politiekeurmerk

Het pand is aangesloten op de gas- water- electr. voorz., alsmede op het gemeente riool.
De constructieberekeningen en -tekeningen worden gemaakt door JVZ ingenieurs

GETEKEND DATUM STATUS

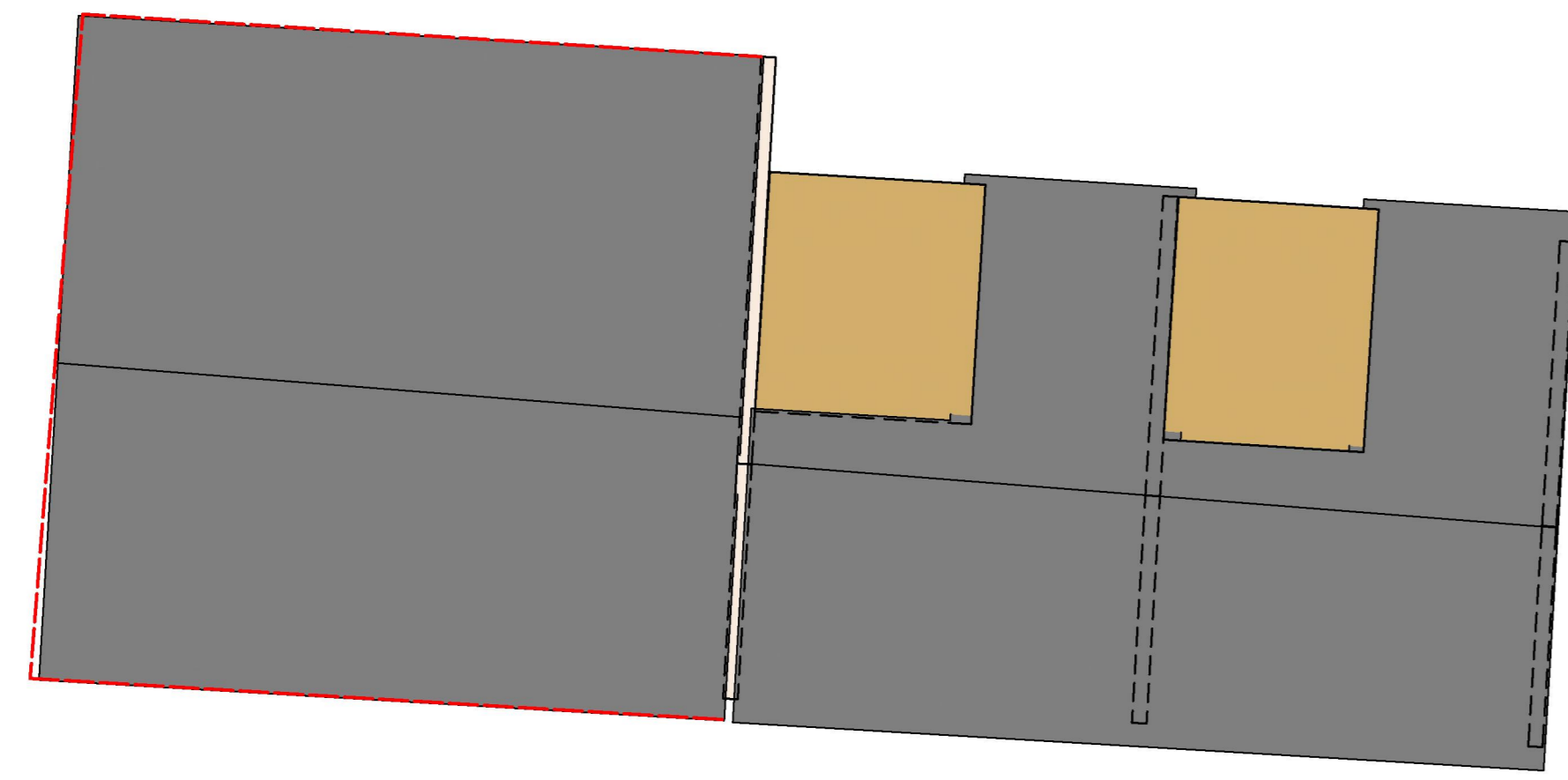
SD - HR 30-11-2023 concept
SD - HR 12-12-2023 definitief
SD - HR 02-04-2024 WJZ A

Werk	Verbouwing winkel & woningen Zielerstraat 60-66 Nijmegen	Blad	D10-03	5.1.2e
Oprachtgever	5.1.2e	Datum	02-04-2024	
Onderwerp	Nieuw Riolering - Kelder, bgg en 1e verd.	Schaal	1 à 100	2016.11
		Formaat	A1	

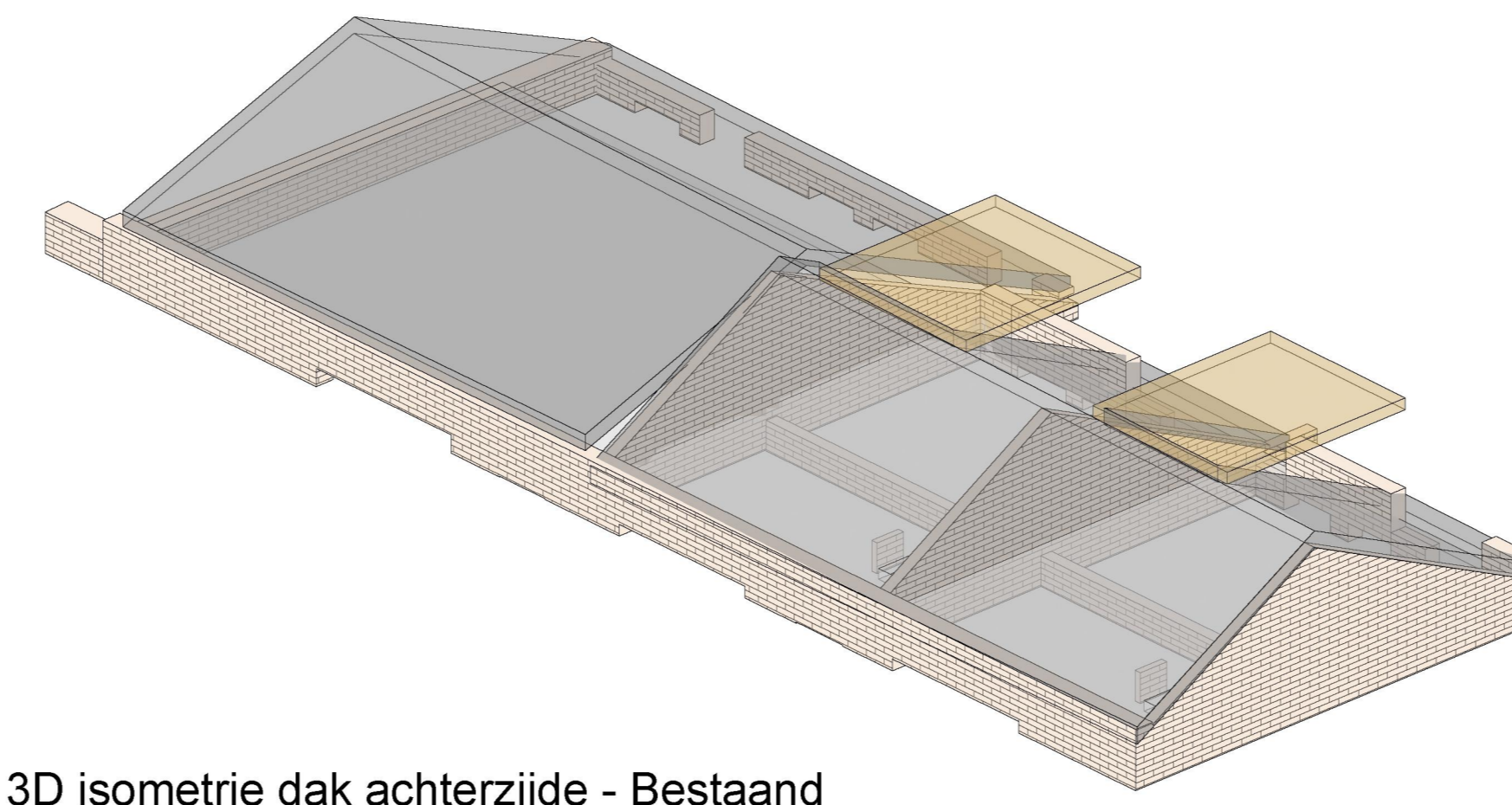
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

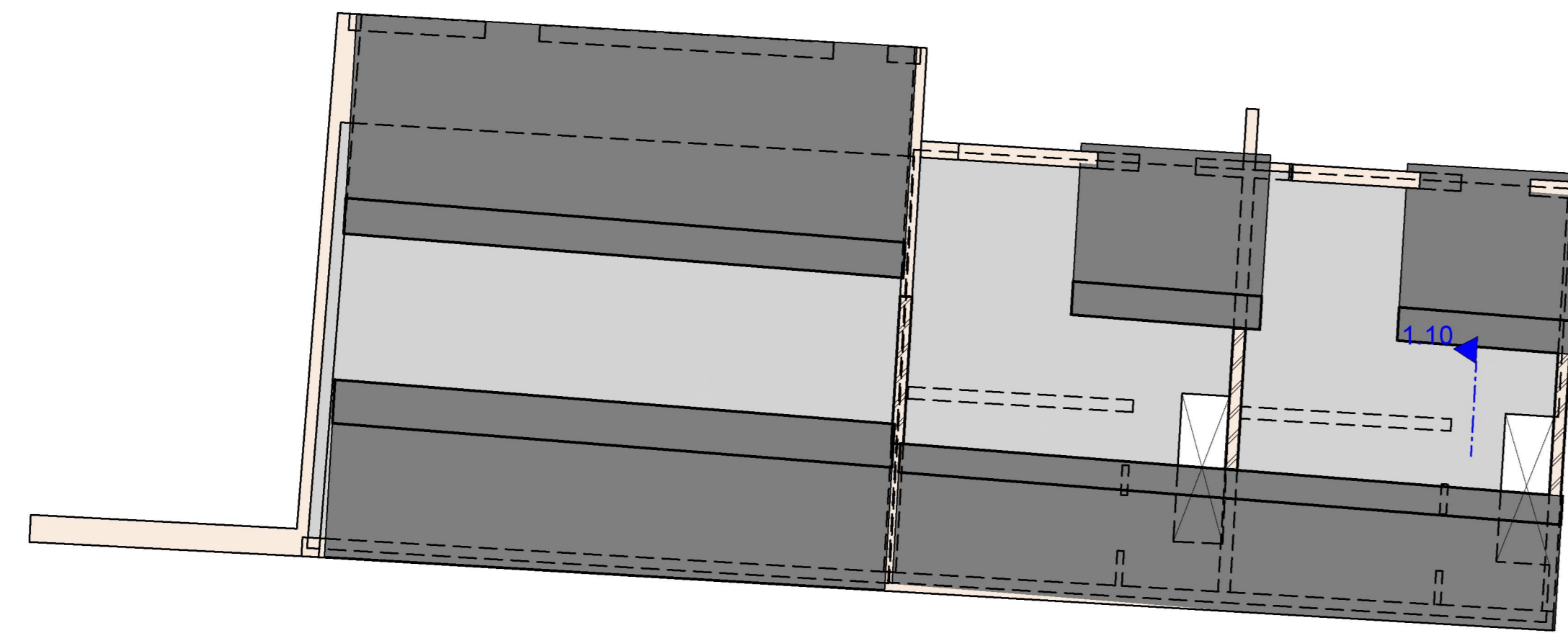
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



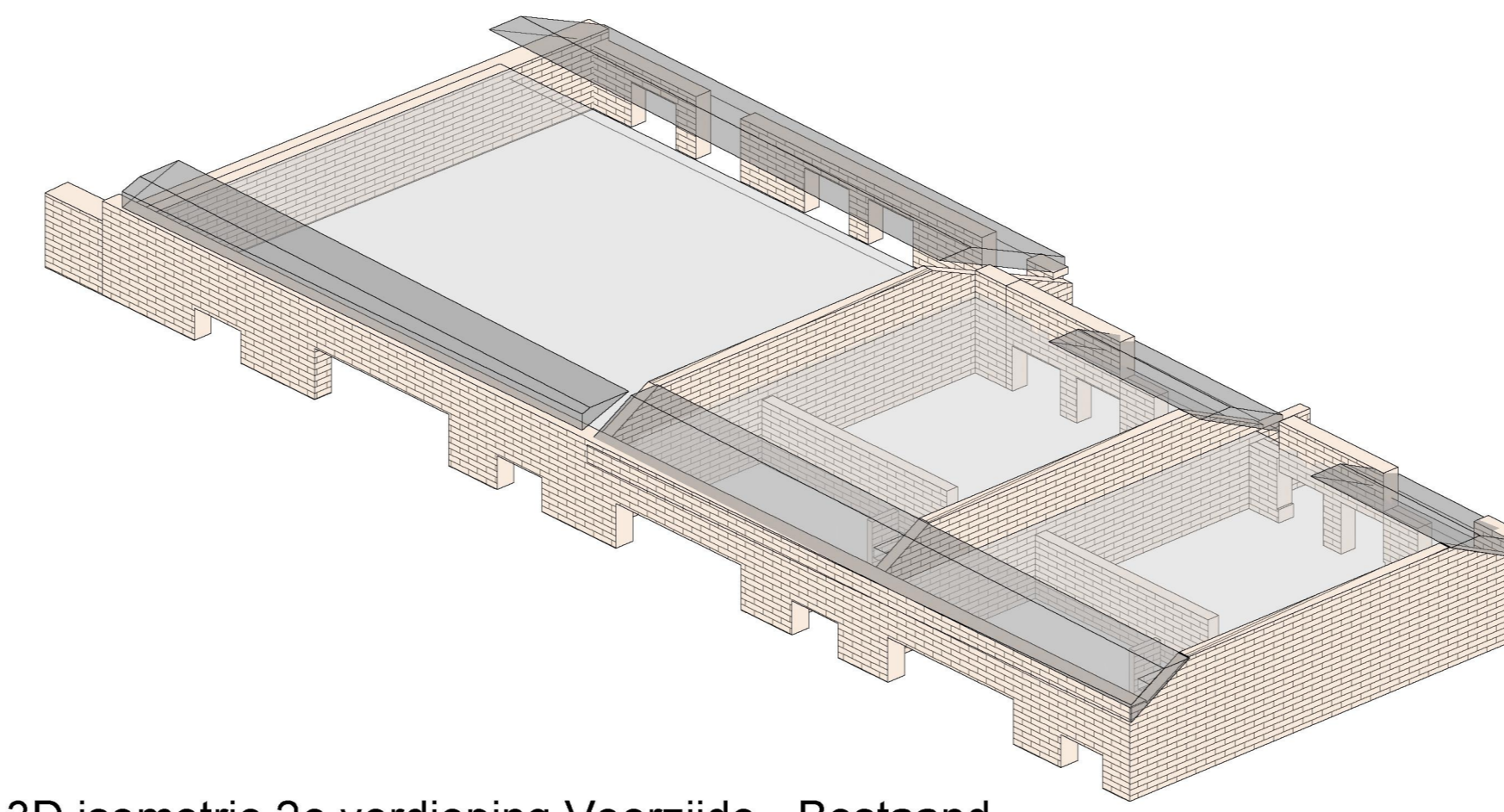
Dakoverzicht Voorzijde - Bestand
1:100



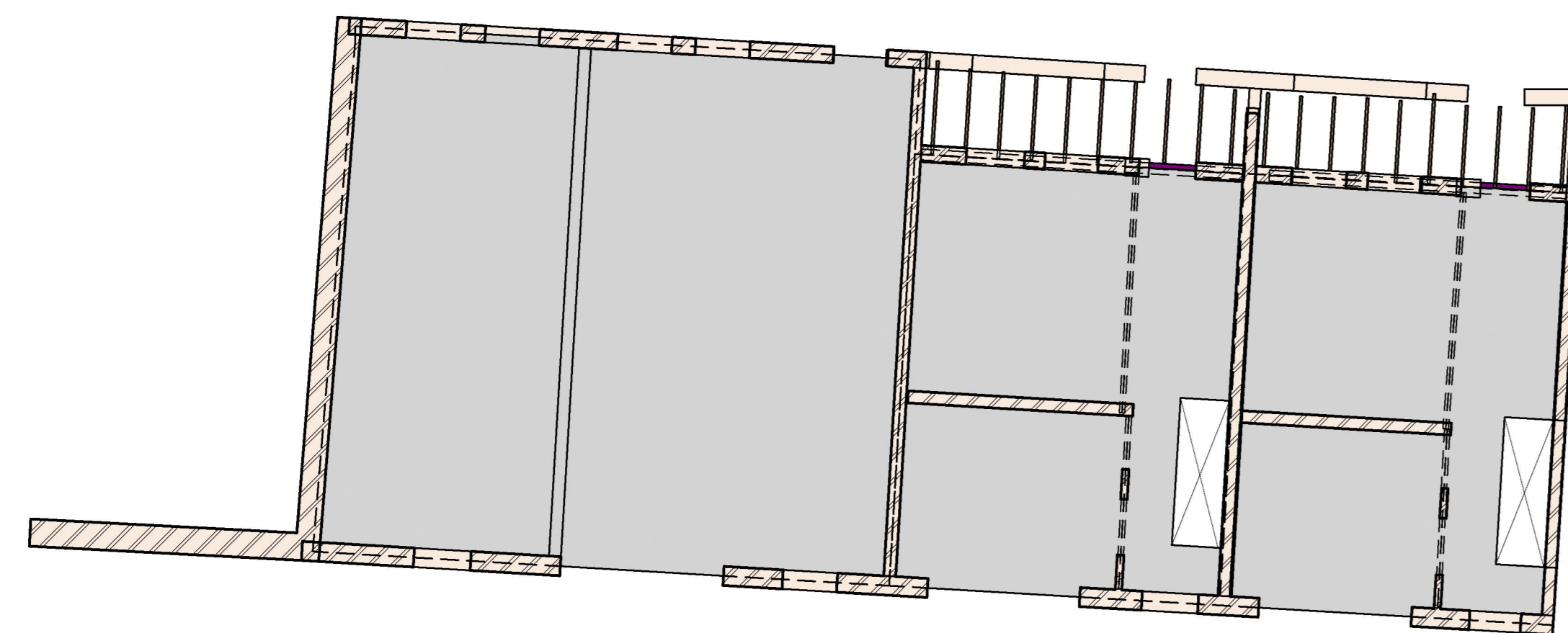
3D isometrie dak achterzijde - Bestand



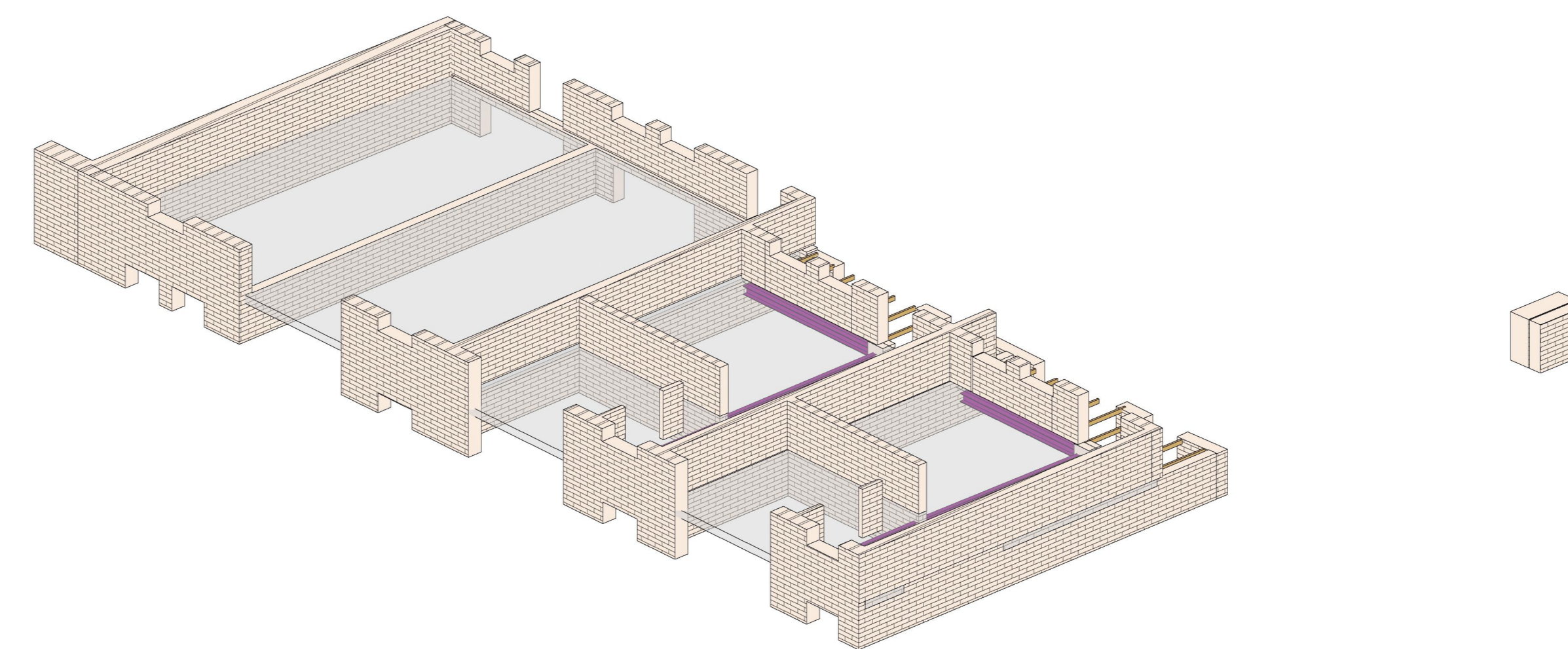
3e Verdiepingsvloer Voorzijde - Bestand
1:100



3D isometrie 2e verdieping Voorzijde - Bestand



2e Verdiepingsvloer Voorzijde - Bestand
1:100



3D isometrie 2e verdieping Voorzijde - Bestand

fase Definitief ontwerp		status Definitief						
a	04-04-2024	Wijziging dakconstructie voorzijde	HOT	✓	THD	✓	STG	✓
-	20-07-2023		HOT	✓	THD	✓	STG	✓
datum	omschrijving wijzigingen		inhalen paraaf	inhalen paraaf	inhalen paraaf	inhalen paraaf	inhalen paraaf	inhalen paraaf
			getekend	gecontroleerd	getekend	gecontroleerd	getekend	gecontroleerd
project Verbouwing Ziekerstraat 60, Nijmegen onderdeel 2e & 3e verdiepings overzichten - Bestand								
principal	5.1.2e		aanvrager	5.1.2e	schaal	:		
					projectnummer	16173A		
architect	5.1.2e		projectleider	5.1.2e	tekeningsnummer	51-03		
	5.1.2e		constructeur	5.1.2e				
			tekenaar	5.1.2e				
			afmeting	A0				

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1