



[Redacted]
[Redacted]

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR50
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

[Redacted]
[Redacted]

Ons kenmerk

D252702053

Datum 20 oktober 2025
Onderwerp Beslissing op Woo-verzoek

Geachte [Redacted]

Op 20 augustus 2025 ontvingen wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo). U heeft verzocht om de openbaarmaking van een overzicht van alle adressen waarvoor kamerverhuurvergunningen zijn verleend. In deze brief leest u ons besluit op uw verzoek.

Ons besluit

Wij wijzen uw verzoek toe en besluiten om twee documenten openbaar te maken. Hierna leest u de redenen voor dit besluit.

Uw Woo-verzoek

U heeft verzocht om de openbaarmaking van een overzicht van alle adressen waarvoor kamerverhuurvergunningen zijn verleend. Daarbij vraagt u om de volgende informatie:

- Het volledige adres;
- Het maximaal aantal personen waarvoor de vergunning geldt;
- De datum waarop de vergunning is verleend;
- Eventuele bijzondere voorwaarden.

Zoekslag

De informatie is verzameld door medewerkers van de afdeling Stadsrealisatie en van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Zij hebben de informatie gezocht in de zaaksystemen voor de verlening van vergunningen. Het gaat dan zowel om het zaakstelsel dat op dit moment voor de verlening van vergunningen wordt gebruikt, als om enkele zaaksystemen die hier in het verleden voor werden gebruikt.

In deze systemen hebben zij gefilterd op de productnamen 'woningonttrekkingsvergunning', 'woningomzettingsvergunning' en 'woningssamenvoegingsvergunning'. Daar waar dit niet mogelijk was, hebben zij aan de hand van de zaakomschrijving gefilterd op de termen 'kamerverhuur' 'woningonttrekking' en 'woningomzetting'. De resultaten van deze filters hebben zij geëxporteerd tot Excel-bestanden.

Inventarisatie en toelichting

De hierboven beschreven zoekslag heeft twee documenten opgeleverd. Deze documenten bevatten overzichten van verleende woningonttrekkings-, samenvoegings- en omzettingsvergunningen.

Wij willen een aantal opmerkingen over deze overzichten maken:

- Onder 'kamerverhuurvergunningen' in de zin van uw verzoek moeten worden verstaan woningomzettingsvergunningen ten behoeve van kamerverhuur.
- In de documenten komt vaak de term 'woningonttrekkingsvergunning' of 'woningssamenvoegingsvergunning' voor, terwijl het eigenlijk om een woningomzettingsvergunning gaat. Of dat het geval is, kan in de meeste gevallen worden afgeleid uit de informatie in de kolom 'zaakomschrijving'. Daar waar dit niet uit de zaakomschrijving blijkt, zal dit moeten worden vastgesteld door de betreffende vergunning te raadplegen.
- Daar waar volgens de zaakomschrijving sprake is van een woningomzettingsvergunning, is dat meestal ten behoeve van kamerverhuur, maar niet in alle gevallen. Als dit niet uit de zaakomschrijving blijkt, zal dit moeten worden vastgesteld door de betreffende vergunning te raadplegen.

U heeft ook verzocht om informatie over het maximaal aantal personen waarvoor de vergunning geldt, en over (bijzondere) voorwaarden die aan de vergunning worden gesteld. Deze informatie is niet opgenomen in de zaaksystemen voor deze vergunningen. Wij hebben deze informatie dan ook niet kunnen vinden.

Verder willen wij erop wijzen dat de overzichten de verleende vergunningen vanaf 2013 bevatten. Wij hebben geen administratieve informatie over de verlening van vergunningen van vóór 2013 kunnen vinden. U kunt de omzettingsvergunningen van vóór deze datum opvragen bij het Regionaal Archief Nijmegen (RAN). Zie URL: <https://studiezaal.nijmegen.nl/zoeken.php>.

Wijze van openbaarmaking

Wij mailen het besluit met bijlage(n) aan u. Wij maken uw verzoek en dit besluit met bijlagen openbaar, behalve uw persoonsgegevens. Wij doen dit twee weken na verzenddatum van dit besluit. U kunt de stukken vinden op ons Dataportaal (<https://opendata.nijmegen.nl>).

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, neem dan gerust contact met ons op. U kunt ons bereiken via bovengenoemde contactpersoon, of via wetopenoverheid@nijmegen.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit, maak dan op tijd bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen.

Doe dit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Zo voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet behandelen, omdat het te laat is ingediend.

Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet eens mee bent (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden of redenen waarom u het niet eens bent met dit besluit.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Het is mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via een webformulier in de digitale balie van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift dient u in het bezit te zijn van een DigiD.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders,



Arno Koldenhof
Concernmanager Stadsontwikkeling

Bijlagen:

1. Overzicht 1 (2016-2025);
2. Overzicht 2 (2013-2025).