



5.1.2e

Per e-mail aan 5.1.2e@gmail.com

Datum 18-11-2025
Onderwerp Beslissing op Woo-verzoek

Geachte 5.1.2e,

Op 22 september 2025 ontvingen wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo). U heeft verzocht om de openbaarmaking van correspondentie over kavels 20 en 22 in Zuiderveld West, Nijmegen. In deze brief leest u ons besluit op uw verzoek.

Ons besluit

Wij besluiten om acht documenten gedeeltelijk openbaar te maken. Vier documenten maken wij niet openbaar. Hierna leest u de redenen voor dit besluit.

Uw Woo-verzoek

U heeft verzocht om de openbaarmaking van:

- alle correspondentie tussen de gemeente Nijmegen en de optant met positie 13 na loting (hierna: de optant), met betrekking tot kavels 20 en 22 in Zuiderveld West, Nijmegen. Het gaat u dan in elk geval om communicatie over:
 - o het polsen naar, aanbieden van of aanvaarden van een koopovereenkomst voor kavel 22 door de gemeente Nijmegen en de optant;
 - o een mogelijke verlening van de optieovereenkomst voor kavel 22 door de gemeente en de optant;
- een overzicht van de mondelinge (telefonische) communicatie tussen de gemeente Nijmegen en de optant. Meer specifiek vraagt u om:
 - o een overzicht van de mondelinge (telefonische) contactmomenten met de optant (datum, tijd en duur);
 - o een samenvatting van het gesprek.

U bent op zoek naar informatie uit de periode tussen 17 juli 2025 en 22 september 2025 (de datum van uw verzoek).

Postadres

Gemeente Nijmegen
ST90
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

5.1.2e
5.1.2e@nijmegen.nl

Ons kenmerk

D252788724

Contact en nader specificeren

Wij hebben op 20 oktober 2025 telefonisch contact met u gehad over uw verzoek. In dit gesprek heeft u aangegeven dat u alleen op zoek bent naar correspondentie over de (aankoop van de) kavels zelf, en dat u niet op zoek bent naar correspondentie over bouwtekeningen en/of schetsontwerpen van de te bouwen woningen op deze kavels.

Zoekslag

De gevraagde informatie is gezocht door medewerkers van het bureau Grondzaken en Planexploitatie, waaronder medewerkers van de kavelwinkel die betrokken zijn bij de verkoop van kavels in Zuiderveld West. De medewerkers hebben gezocht in hun persoonlijke mailboxen en in de mailboxen voor de kavelwinkel (5.1.2e@nijmegen.nl) en 5.1.2e@nijmegen.nl). Zij hebben gezocht op de naam en het e-mailadres van de optant. Vervolgens hebben zij alle e-mails verzameld die in de periode tussen 17 juli 2025 en 22 september 2025 zijn gericht aan of ontvangen van de optant, en die betrekking hebben op (de aankoop van) kavels 20 en 22 in Zuiderveld West. Correspondentie over bouwtekeningen en/of schetsontwerpen zijn niet meegenomen.

De medewerkers hebben daarnaast in hun persoonlijke en werktelefoons gezocht naar informatie over telefonische contactmomenten met optant. Zij hebben gezocht op de naam en het telefoonnummer van optant. Van de aangetroffen contactmomenten hebben zij screenshots gemaakt.

Inventarisatie

Wij hebben 12 documenten gevonden. Een overzicht van deze documenten vindt u in de bijgevoegde inventarislijst.

Zienschijzen derden

Een deel van de informatie heeft betrekking op, of is afkomstig van derden. Deze derden zijn belanghebbende bij dit besluit. Wij hebben hen daarom de mogelijkheid gegeven om hun zienschijze naar voren te brengen. Dit betekent dat zij kunnen aangeven of zij bedenkingen hebben bij de openbaarmaking van deze informatie.

Wij hebben één zienschijze ontvangen. Deze belanghebbende heeft aangegeven niet te willen dat gegevens over hem openbaar worden gemaakt. Wij nemen deze zienschijze over en maken een deel van de informatie niet openbaar. Hieronder leggen wij uit waarom.

Beoordeling van de informatie

In sommige documenten is informatie zwartgelakt. Vier documenten maken wij in het geheel niet openbaar. In de inventarislijst kunt u per document zien op welke grond wij informatie niet openbaar maken.

Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (art. 5.1, lid 2, onder e Woo)

Meerdere documenten bevatten persoonsgegevens. Het gaat dan om gegevens die herleidbaar zijn tot personen, zoals namen, initialen, adressen, telefoonnummers en e-mailadressen. De openbaarmaking van deze gegevens maakt een inbreuk op de

persoonlijke levenssfeer van betrokkenen. Wij wegen het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer zwaarder dan het belang van openbaarheid. Deze informatie hebben wij daarom zwartgelakt. De informatie die op deze grond is geweigerd kunt u herkennen aan het nummer '5.1.2e'.

Om bovengenoemde reden maken wij daarnaast vier documenten in het geheel niet openbaar. Deze documenten bevatten informatie over de mogelijke verkoop van een kavel aan een derde. Uit de documenten kan informatie worden afgeleid over het (toekomstige) woonadres en de financiën van deze persoon. Die informatie zal voor u en voor anderen eenvoudig te herleiden zijn tot deze derde, óók als wij diens persoonsgegevens zwartlakken. Wij wegen het belang van deze derde bij de bescherming van diens persoonlijke levenssfeer in dit geval zwaarder dan het belang van openbaarheid. Daarbij speelt mee dat deze derde heeft aangegeven niet te willen dat deze informatie openbaar wordt. Wij maken deze documenten daarom niet openbaar. Het gaat om de documenten met volgnummers 2, 6, 9 en 10.

Financiële belangen van de gemeente (artikel 5, lid 2, onder b Woo)

De vier documenten die wij hierboven hebben genoemd bevatten informatie over de verkoop van een kavel. Het gaat dan om concrete afspraken en voorwaarden over de verkoop van gronden in Zuiderveld West. De openbaarmaking van deze informatie schaadt de positie van de gemeente ten opzichte van toekomstige marktpartijen bij deze ontwikkeling. Deze partijen kunnen hun positie immers afstemmen op deze informatie. Wij wegen ons financiële belang in dit geval zwaarder dan het belang van openbaarheid. Daarbij speelt mee dat een deel van de gronden in Zuiderveld West nog verkocht moet worden. Wij maken deze documenten daarom niet openbaar. Het gaat om de documenten met volgnummers 2, 6, 9 en 10.

Wijze van openbaarmaking

Wij mailen het besluit met bijlage(n) aan u. Wij maken uw verzoek en dit besluit met bijlagen openbaar, behalve uw persoonsgegevens. Wij doen dit twee weken na verzenddatum van dit besluit. U kunt de stukken vinden op ons publicatieplatform (<https://opendata.nijmegen.nl>).

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, neem dan gerust contact met ons op. U kunt ons bereiken via bovengenoemde contactpersoon, of via wetopenoverheid@nijmegen.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit, maak dan op tijd bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen.

Doe dit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Zo voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet behandelen, omdat het te laat is ingediend.

Het bezwaarschrift bevat ten minste:

uw naam, adres en handtekening;

- de datum waarop u uw bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet eens mee bent (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden of redenen waarom u het niet eens bent met dit besluit.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Het is mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via een webformulier in de digitale balie van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift dient u in het bezit te zijn van een DigiD.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

5.1.2e

18-11-2025

A.A. Koldenhof
Concernmanager Stadsontwikkeling

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4