



Nijmegen

5.1.2e

Per email naar: 5.1.2e@gmail.com

Datum 20 januari 2026
Onderwerp Beslissing op Woo-verzoek

Geachte 5.1.2e,

Op 25 oktober 2025 ontvingen wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo). U heeft verzocht om de openbaarmaking van de plannen voor de Theeschenkerij in het park de Goffert vanaf 7 april 2025. In deze brief leest u ons besluit op uw verzoek.

Ons besluit

Wij besluiten om 33 documenten openbaar te maken. In sommige documenten hebben wij informatie zwartgelakt. Een aantal documenten maken wij niet openbaar. Hierna leest u de redenen voor dit besluit.

Uw Woo-verzoek

U heeft verzocht om de openbaarmaking van alle documenten en correspondentie binnen de gemeente vanaf 7 april 2025 met betrekking tot de activiteiten rond de geplande Theeschenkerij in het park de Goffert. In het bijzonder vraagt u om:

- Bouwtekeningen inclusief de ingetekende zitplaatsen binnen en de terrasplaatsen;
- Parkeeronderzoeken alsmede de conclusies daarvan en alle interne communicatie hierover;
- De verwachte bezoekersaantallen en de interne communicatie die over de bezoekersaantallen hebben plaatsgevonden;
- De flora- en fauna onderzoeken met in het bijzonder de mogelijke verstoring van verschillende soorten vleermuizen.
- De gemaakte kosten en leges die de gemeente Nijmegen tot nu toe heeft gemaakt in de ontwikkeling van de Theeschenkerij. Dit omvat ook interne communicatie en afwegingen omtrent de kosten.

Zoekslag

Er is gezocht in de mailboxen van de betrokken collega's op de zoekterm: Theeschenkerij

Postadres

Gemeente Nijmegen
VJ50
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

5.1.2e

wetopenoverheid@nijmegen.nl

Ons kenmerk

D252845310

Inventarisatie

Een deel van de door u gevraagde informatie is al openbaar. Het gaat dan om:

- De bouwtekeningen
- Het parkeeronderzoek
- Het flora- en fauna onderzoek

U kunt deze informatie vinden op [Theeschenkerij de Goffert - Goffert - MijnWijkplan](#)

Wij hebben daarnaast 33 documenten gevonden die aan uw verzoek voldoen. Een overzicht van deze documenten vindt u in de bijgevoegde inventarislijst.

Toegepaste uitzonderingsgronden

In sommige documenten is informatie zwartgelakt. Hierna zal worden toegelicht op welke gronden dit is gedaan. In de inventarislijst kunt u per document zien op welke grond informatie is zwartgelakt.

Persoonsgegevens (art. 5.1 lid 2 onder e Woo)

Sommige documenten bevatten persoonsgegevens. Het gaat dan om gegevens die herleidbaar zijn tot personen, zoals namen, initialen, adressen, telefoonnummers en e-mailadressen. De openbaarmaking van deze gegevens maakt een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen. Wij wegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer zwaarder dan het belang van openbaarmaking. Deze informatie maken wij daarom niet openbaar. U kunt deze informatie herkennen aan het nummer '5.1.2e'.

Goed functioneren van de gemeente (art. 5.1 lid 2 onder i Woo)

Wij besluiten om een aantal documenten niet openbaar te maken. Het betreft informatie waarvan openbaarmaking het goed functioneren van de gemeente zou schaden. Het betreft informatie met betrekking tot het concept BOPA. Dit traject is nog volop in gang en er is nog geen definitief besluit genomen. Het conceptbesluit wordt voortdurend verder uitgewerkt en aangepast. In deze fase moet het mogelijk zijn om vrijelijk en openlijk van gedachte te kunnen wisselen. De concept-BOPA-stukken zijn nog niet besproken met de ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgever. Het openbaar maken van deze informatie belemmert het besluitvormingstraject, wij willen niet dat er conclusies kunnen worden getrokken uit concept stukken, waar nog geen definitief besluit over is genomen en voordat het besluit bij het bestuur is overlegd en de geadresseerde op de hoogte is van het besluit.¹ Na afronding van de besluitvorming, kunt u desgewenst een nieuw Woo-verzoek indienen over de documenten die we niet openbaar maken op deze grond.

¹ Artikel 5.1, vierde lid, Woo.

Ten overvloede

In uw WOO-verzoek, verzoekt u ons alle informatie openbaar te maken over alle kosten die de gemeente tot nog toe gemaakt zijn in dit proces (ontwikkeling Theeschenkerij). De gemaakte kosten zijn echter openbaar en worden jaarlijks verantwoord aan de gemeente in het Meerjarenperspectief grondexploitaties (MPG). In dit MPG treft u onder nummer G515 Theeschenkerij Goffert, de actuele financiële stand van zaken aan. (zie ook: Home | MPG 2025)

In uw WOO-verzoek stelt u dat wij hebben besloten om de Stichting Theeschenkerij vrij te stellen van gemeentelijke leges. Hier is echter géén sprake van. Voor het voeren van een BOPA voor de activiteit planologie geldt vanuit de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit een kostenverhaalsplicht voor de gemeentelijke werkzaamheden. In dit geval vindt dit kostenverhaal plaats via de gesloten erfpachtovereenkomst. Het is wettelijk niet toegestaan om voor dezelfde gemeentelijke werkzaamheden dubbel kosten te verhalen. Het is daarom niet toegestaan om hiervoor zowel leges te vragen als kostenverhaal te plegen. Zie bijvoorbeeld Geen leges bij kostenverhaal met exploitatieplan of anterieure overeenkomst | AK Advocaten.

Voor het technisch deel van de BOPA (omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, ook wel “bouwvergunning” genoemd) worden de kosten wel verhaald via de gemeentelijke legesverordening.

Wijze van openbaarmaking

Wij mailen het besluit met bijlage(n) aan u. Wij maken uw verzoek en dit besluit met bijlagen openbaar, behalve uw persoonsgegevens. Wij doen dit twee weken na verzenddatum van dit besluit. U kunt de stukken vinden op ons Dataportaal (<https://opendata.nijmegen.nl>).

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, neem dan gerust contact met ons op. U kunt ons bereiken via bovengenoemde contactpersoon, of via wetopenoverheid@nijmegen.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit, maak dan op tijd bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen.

Doe dit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Zo voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet behandelen, omdat het te laat is ingediend.

Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet eens mee bent (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden of redenen waarom u het niet eens bent met dit besluit.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Het is mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via een webformulier in de digitale balie van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift dient u in het bezit te zijn van een DigiD.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

5.1.2e



H. Giesing
Concernmanager Veiligheid, Juridische Zaken en Bestuursondersteuning en -adviesing

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4