



Nijmegen

5.1, lid 2, onder e, Woo

Postadres
Gemeente Nijmegen
Stadsrealisatie
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Mariënborg 30
6511 PS Nijmegen
T 14 024
nijmegen.nl

Datum 10-07-2025
Onderwerp Woo-besluit m.b.t. het bedrijfsgebouw
en de bedrijfswoning aan de Roggeweg 4

Contactpersoon

5.1, lid 2, onder e, Woo

Beste heer of mevrouw

Ons kenmerk
Z2025-00008323

Op 19 juni 2025 ontvingen wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo). Wij noemen dit een Woo-verzoek. U heeft verzocht om de openbaarmaking van informatie over het bedrijfsgebouw en de bedrijfswoning aan de Roggeweg 4. In deze brief leest u ons besluit daarvan.

Ons besluit

Wij besluiten om 1 document gedeeltelijk openbaar te maken. Meer documenten hebben wij niet gevonden. In het document hebben wij informatie zwartgelakt. Hierna leest u de redenen voor dit besluit. U treft het document als bijlage aan.

Uw Woo-verzoek

U hebt verzocht om openbaarmaking van de volgende informatie:

Roggeweg 6 is een bedrijventerrein met daarop een dienstwoning die wordt gehuurd.

Valueassets heeft dit terrein gekocht met als doel een bepaalde ontwikkeling te realiseren. In de stukken wil ik onderzoeken op welk moment voor Valueassets duidelijk was (of kon zijn) dat er een huurwoning was en dat er met de huurders rekening gehouden moest worden bij plannen voor ontwikkeling. Ook is het mogelijk handig als duidelijk wordt op welke wijze de gemeente is geïnformeerd over de situatie dat de huidige bewoning mogelijk niet in overeenstemming is met de geldende bestemming.

Contact en nader specificeren

Op woensdag 2 juli 2025 heeft u de heer van de afdeling Stadsrealisatie gesproken. En op 9 juli heeft u uw verzoek per e-mail nog meer precies gemaakt.

Zoekslag

Wij hebben voor dit verzoek informatie opgevraagd bij de ODRN (Omgevingsdienst Regio Nijmegen) en in onze eigen systemen gezocht (te weten Rx.Mission, OpenWave, Corsa, relevante mailboxen).

Toegepaste uitzonderingsgronden

In het te vertrekken document is informatie zwartgelakt. Hierna zal worden toegelicht op welke gronden dit is gedaan.

Persoonsgegevens (art. 5.1 lid 2 onder e Woo)

Sommige documenten bevatten persoonsgegevens. Het gaat dan om gegevens die herleidbaar zijn tot personen, zoals namen, initialen, adressen, telefoonnummers en e-mailadressen. De verstrekking van deze gegevens maakt een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen. Wij wegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer zwaarder dan het belang van openbaarmaking. De informatie die op deze grond is geweigerd kunt u herkennen aan het nummer '5.1.2e'

Wijze van openbaarmaking

Wij mailen of sturen het besluit met bijlage aan u. Wij maken uw verzoek en dit besluit met bijlage openbaar, behalve de persoonsgegevens. Wij doen dit twee weken na verzenddatum van dit besluit. U kunt de stukken vinden op woogle.wooverheid.nl

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, neem dan gerust contact met ons op via de contactpersoon. U kunt mevrouw ^{5.1, lid 2, onder e, Woo} bereiken op ma, di, do en vrijdag tussen 08:30 en 16.00 uur via **5.1, lid 2, onder e, Woo** of 024 – ^{5.1, lid 2, onder e, Woo} of via wetopenoverheid@nijmegen.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit, maak dan op tijd bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen. Doe dit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd. Zo voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet behandelen, omdat het te laat is ingediend.

Het bezwaarschrift bevat ten minste:

1. uw naam, adres en handtekening;
2. de datum waarop u uw bezwaarschrift schrijft;
3. een omschrijving van het besluit waar u het niet eens mee bent (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
4. de reden of redenen waarom u het niet eens bent met dit besluit.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders

Postbus 9105

6500 HG NIJMEGEN

Het is mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via een webformulier in de digitale balie van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift dient u in het bezit te zijn van een DigiD.

Met vriendelijke groet, /

5.1, lid 2, onder e, Woon,

Concernmanager Stadsrealisatie