



5.1.2e

**Postadres**

Gemeente Nijmegen  
Vrij 50 juridische zaken  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

**Bezoekadres**

Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen

T 14 024  
nijmegen.nl

**Contactpersoon**

wetopenoverheid@nijmegen.nl  
T 14 024

**Ons kenmerk**

Z26.000227/D260094525

Datum 18 februari 2026  
Onderwerp Beslissing op Woo-verzoek

Geachte 5.1.2e,

Op 5 januari 2026 ontvingen wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo). U heeft verzocht om de openbaarmaking van informatie met betrekking de ruimtelijke ontwikkeling aan de St. Jacobslaan/Enkstraat, aanvullend op uw eerdere Woo verzoek waarop op 23 mei 2025 is beslist. In deze brief leest u ons besluit op uw verzoek.

**Ons besluit**

Wij besluiten om 70 documenten openbaar te maken. In sommige documenten hebben wij informatie zwartgelakt. Hierna leest u de redenen voor dit besluit. Een overzicht van deze documenten vindt u in de bijgevoegde inventarislijsten.

Wij willen u wijzen op het volgende. Een aantal documenten zijn concepten, zoals een ontwerp voor de openbare ruimte. Concepten kunnen nog wijzigen. U kunt hieraan geen rechten ontleen.

**Uw Woo-verzoek**

U heeft verzocht om de openbaarmaking van interne en externe adviezen, rapporten, visies, zienswijzen, vergunningaanvragen en -besluiten, vooroverleg, kaders, onderzoeken, participatie, bestuurlijke besluitvorming en correspondentie (brieven en mails) met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling aan de St. Jacobslaan 96a, 94, 96 en 98, voor zover:

1. die zijn opgesteld na 23 mei 2025;
2. dateren van voor 23 mei 2025, maar niet, niet volledig of niet herkenbaar zijn verstrekt bij besluit d.d. 23 mei 2025, waaronder begrepen eventuele bijlagen, onderliggende stukken, integrale versies en -mailketens.

**Zienswijzen derden**

Een deel van de informatie heeft betrekking op, of is afkomstig van derden. Deze derden zijn belanghebbenden bij dit besluit. Wij hebben hen daarom de mogelijkheid gegeven om

hun zienswijzen naar voren te brengen. Dit betekent dat zij hebben kunnen aangeven of zij bezwaren hebben tegen de openbaarmaking van deze informatie.

Eén belanghebbende heeft aangegeven dat één document abusievelijk niet is beoordeeld op persoonsgegevens. Dit is juist. Het document is alsnog beoordeeld en geanonimiseerd. Van de overige belanghebbenden hebben wij geen zienswijze ontvangen.

### **Toegepaste uitzonderingsgronden**

In sommige documenten is informatie zwartgelakt. Hierna zal worden toegelicht op welke gronden dit is gedaan. In de inventarislijst kunt u per document zien op welke grond informatie is zwartgelakt.

#### *Persoonsgegevens (art. 5.1, lid 2, onder e, Woo)*

Sommige documenten bevatten persoonsgegevens. Het gaat dan om gegevens die herleidbaar zijn tot personen, zoals namen, initialen, adressen, telefoonnummers en e-mailadressen. De openbaarmaking van deze gegevens maakt een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen. Wij wegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer zwaarder dan het belang van openbaarmaking. Deze informatie maken wij daarom niet openbaar. U kunt deze informatie herkennen aan het nummer '5.1.2e'.

#### *Concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens (art. 5.1 lid 2 onder f, Woo)*

Enkele documenten bevatten concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens, zoals een bankrekeningnummer en een BTW identificatienummer. Het belang om deze informatie te beschermen weegt zwaarder dan het belang van openbaarheid. Wij maken deze informatie daarom niet openbaar

#### *Goed functioneren van de gemeente (art. 5.1, lid 2, onder i, Woo)*

Wij besluiten om een aantal documenten niet openbaar te maken. Het betreft informatie waarvan openbaarmaking het goed functioneren van de gemeente zou schaden. Het betreft informatie met betrekking tot de te doorlopen projectbesluitprocedure. Dit traject is nog volop in gang en er is nog geen definitief besluit genomen. Zo zijn wij op dit moment nog in afwachting van aanvullende documenten van de aanvrager. De stukken voor de projectbesluitprocedure zijn ook nog niet besproken met de portefeuillehouder. In deze fase moet het mogelijk zijn om vrijelijk en openlijk van gedachte te kunnen wisselen. Wij willen niet dat er conclusies kunnen worden getrokken uit concept stukken zolang daar nog geen definitief besluit over is genomen. Het openbaar maken van deze informatie belemmert het besluitvormingstraject.

Onderdeel van het besluitvormingsproces is het ter inzage leggen van een ontwerpbesluit inclusief bijbehorende stukken. U kunt daar een zienswijze over indienen.

### **Wijze van openbaarmaking**

Wij mailen het besluit met bijlage(n) aan u. Wij maken uw verzoek en dit besluit met bijlagen openbaar, behalve uw persoonsgegevens. Wij doen dit twee weken na

verzendsdatum van dit besluit. U kunt de stukken vinden op ons Dataportaal (<https://opendata.nijmegen.nl>).

### **Heeft u vragen?**

Als u vragen heeft, neem dan gerust contact met ons op. U kunt ons bereiken door te mailen naar: [wetopenoverheid@nijmegen.nl](mailto:wetopenoverheid@nijmegen.nl).

### **Bent u het niet eens met dit besluit, maak dan op tijd bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen.

Doe dit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Zo voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet behandelen, omdat het te laat is ingediend.

Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet eens mee bent (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden of redenen waarom u het niet eens bent met dit besluit.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders  
Postbus 9105  
6500 HG NIJMEGEN

Het is mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via een webformulier in de digitale balie van de gemeente Nijmegen ([www.nijmegen.nl](http://www.nijmegen.nl)). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift dient u in het bezit te zijn van een DigiD.

### **Tot slot**

In uw Woo verzoek stelt u ook enkele vragen. Deze kunnen wij als volgt beantwoorden.

De huidige aanvraag ziet op zelfstandige wooneenheden, te weten: 13 woning en 5 maisonnettes. De aanvraag ziet niet op onzelfstandige wooneenheden. Hoeveel wooneenheden worden vergund, is op dit moment niet bekend omdat de aanvraag nog in procedure is.

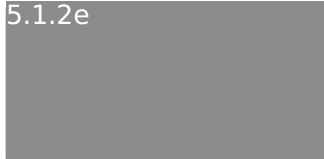
Op dit moment is het perceel niet bewoond omdat het braak ligt. Het perceel heeft op dit moment de bestemming 'gemengd'. In het Omgevingsloket.nl/regels op de kaart ([link](#)), kunt u nagaan wat is toegestaan binnen deze bestemming.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

5.1.2e



H. Giesing

Concernmanager Veiligheid, Juridische Zaken, Bestuursondersteuning en -advisering

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4