



Nijmegen

Act Legal

t.a.v. 5.1.2e

Teniersstraat 1
1071DX AMSTERDAM

Per email naar: 5.1.2e
netherlands.com

Datum 5 december 2025
Onderwerp Beslissing op Woo-verzoek WOZ
Goffertstadion d.d. 7 november 2025

Geachte 5.1.2e,

Op 7 november 2025 ontvingen wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo). Met betrekking tot het Goffertstadion, gelegen te 4632 AJ Nijmegen aan het Stadionplein 1 (het "Stadion"), vraagt u de volgende informatie:

Een afschrift van alle WOZ-beschikkingen en OZB aanslagen die betrekking hebben op het Stadion van de afgelopen vijf jaren, inclusief:

- a. De waarde onderbouwingen en onderliggende taxatieverslagen;
- b. Interne berekeningen, taxatie-instructies, waarderingsmodellen of andere documenten die de vastgestelde WOZ-waarden onderbouwen en
- c. Aantekeningen/memo's/correspondentie waarin de totstandkoming van de waarden is toegelicht of besproken.

Voorts wordt verzocht om alle informatie die ziet op taxaties waarop de hierboven bedoelde WOZ-waarden zijn gebaseerd, waaronder:

- i. Opdrachtbrieven, offertes, overeenkomsten en andere informatie inzake de inschakeling van taxateurs of externe bureaus;
- ii. Rapporten, concept-rapporten, correspondentie, notities en interne adviezen met betrekking tot de waardebepaling en
- iii. Facturen, urenstaten of ander financiële documenten die de uitvoering van de taxaties betreffen.

In deze brief leest u ons besluit op uw Woo-verzoek en de motivering daarvan.

Postadres

Gemeente Nijmegen
FA70
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Wetopenoverheid@nijmegen.nl
belastingen@nijmegen.nl

Ons kenmerk

Ons besluit: wij wijzen uw verzoek af

Wij wijzen uw verzoek af. Dat betekent dat wij de gevraagde informatie niet openbaar maken. Hierna leest u de redenen voor dit besluit.

Beoordeling van uw verzoek

De gevraagde informatie heeft betrekking op de vaststelling van de WOZ-waarde van een onroerende zaak en uitvoering van de belastingwet. Deze informatie valt onder de reikwijdte van artikel 40 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). Het gaat hier om een uitputtende, bijzondere openbaarmakingsregeling. Het verstrekken van de verzochte gegevens met toepassing van de Woo zou afbreuk doen aan de strekking van artikel 40 van de wet WOZ, die een vorm van beperkte openbaarmaking beoogt.¹ De Wet open overheid is niet van toepassing op deze gegevens op grond van 8.8 Woo.² Wij wijzen uw Woo-verzoek daarom af.

Voor zover u een verzoek om informatie op grond van artikel 40 Wet WOZ had willen doen, sturen wij uw verzoek door naar de heffingsambtenaar van de gemeente Nijmegen. Deze zal uw verzoek beoordelen aan de hand van die bepaling.

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, neem dan gerust contact met ons op. U kunt ons bereiken via wetopenoverheid@nijmegen.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit, maak dan op tijd bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen.

Doe dit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Zo voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet behandelen, omdat het te laat is ingediend.

² Het bezwaarschrift bevat ten minste:

² uw naam, adres en handtekening;

² de datum waarop u uw bezwaarschrift schrijft;

² een omschrijving van het besluit waar u het niet eens mee bent (u kunt

bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);

de reden of redenen waarom u het niet eens bent met dit besluit.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

¹ RVS 11-12-2013 ECLI:NL:RVS:2013:2326; RVS 23-12-2015 ECLI:NL:RVS:2015:3918, r.o. 2.2.

² Zie o.a. de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 16 november 2016, ECLI:NL:RVS:2016:3022.

Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Het is mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via een webformulier in de digitale balie van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift dient u in het bezit te zijn van een DigiD.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

T. Merckx
Concernmanager Financiën

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3