

Grens projectgebied

Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving



Openbaar toegankelijk gebied -
doorlopende wegen uitgesloten

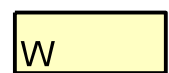
Functions



Openbaar toegankelijk gebied



Groen



Wonen

Bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten



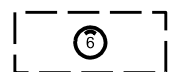
Bouwvlak van het hoofdgebouw



Bouwvlak van het
gemeenschappelijk bijgebouw

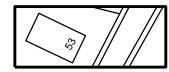


Maximum bouwhoogte



Maximum goothoogte

Algemeen



Ondergrond bestaande bebouwing
BGT 2024-09-18 BRK 2024-09-18



Nijmegen

Afdeling Stadsrealisatie
Bureau Ruimtelijke
Planvoorming
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Projectfase: _____
 Stadium: **Concept**
 Goedgekeurd: _____
 Aangemaakt: **5.1.2e**
 Gewijzigd: _____
 Bestand: **91-Bona-20**

Versie: 1

d.d. .

d.d. 22-02-202

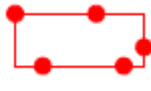
d.d. 15-04-202

Objectnaam: De Flieren, Steltsestraat Lent

omschrijving 2: _____

Formaat: **A3** Plotschaal: **1:1000** Besteek: _____ Projectnr: _____ Blad: _____ Nummer: **586012**

Bijlage bij Ruimtegebruiksk kaart - toelichting op ruimtegebruiksk kaart

De grens van het besluitgebied is aangegeven middels een rode lijn met rode bollen (). Binnen deze grens is het besluitgebied gelegen.

De ruimtegebruiksk kaart bestaat, naast de contour van het besluitgebied, uit een ondergrond met daarin de bestaande omliggende bebouwing en openbare ruimte, zoals bijvoorbeeld wegen. De ondergrond is op de kaart

zichtbaar gemaakt in zwart-wit



De kaart is binnen het besluitgebied opgedeeld in gebiedsaanwijzingen en omgevingsnormen.

Een gebiedsaanwijzing geeft betekenis aan een locatie: wat voor soort gebied is het en welke voorschriften behorende bij deze bopa gelden op welke locatie. Op de bijbehorende ruimtegebruiksk kaart zijn de volgende gebiedsaanwijzingen opgenomen:

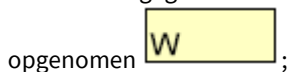
- 'Openbaar toegankelijk gebied – doorlopende wegen uitgesloten' aangegeven met een grijze ruitarcering



- 'Openbaar toegankelijk gebied' aangegeven middels een vlak met een grijze kleur  ;
- 'Groen' aangegeven middels een vlak met een groene kleur en per vlak is een hoofdletter G opgenomen

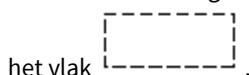


- 'Wonen' aangegeven middels een vlak met een lichtgele kleur en per vlak is een hoofdletter W



opgenomen

- 'Bouwvlak van het hoofdgebouw' aangegeven middels een dikke zwarte lijn om het vlak  en
- 'Bouwvlak van het gemeenschappelijk bijgebouw' aangegeven middels een zwarte onderbroken lijn om

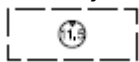


het vlak

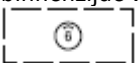
Gebiedsaanwijzingen kunnen elkaar overlappen. Op deze locaties gelden dan de voorschriften die zijn opgenomen van alle op deze locatie voorkomende gebiedsaanwijzingen.

Een omgevingsnorm is een norm die op verschillende locaties verschillende waarden kan hebben, zoals in onderhavige kaart de maximum bouw- en goothoogte.

De maximum bouwhoogte wordt op de kaart aangegeven door het getal dat in de cirkel is opgenomen. Aan de binnenzijde van de cirkel bevindt zich aan de bovenzijde een naar beneden wijzende zwarte driehoek



De maximum goothoogte wordt op de kaart aangegeven door het getal dat in de cirkel is opgenomen. Aan de binnenzijde van de cirkel bevindt zich aan de bovenin een zwarte streep die evenwijdig loopt aan de cirkel



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1