

Coehoornstraat Nijmegen 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Nijmegen
Behandeld door	Gemeente Nijmegen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250828 01201 000 (ingediend op 28-08-2025)

Project

Naam van dit project

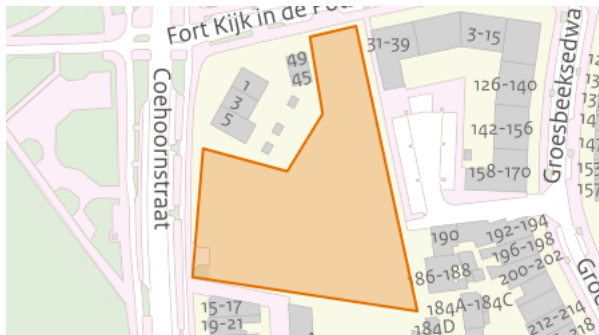
Coehoornstraat Nijmegen

Projectomschrijving

Nieuwbouw teambureau tbv politie

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Coehoornstraat 7 te Nijmegen (21-bopa-Coehoornstraat 7)_Bijlagen bij de motivering_Bijlage 13 Informatiebrief omwonenden (Flora en Fauna).pdf	Nee
Coehoornstraat 7 te Nijmegen (21-bopa-Coehoornstraat 7)_Bijlagen bij de motivering_Bijlage 2 Bijlage Bewonersbrief - Terugkoppeling inloopmoment juni 2024.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Coehoornstraat Nijmegen 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

5.1.2e

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'politie'.

KVK-nummer

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

5.1.1e

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

5.1.2e

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nieuwe Uitleg'.

Huisnummer

5.1.2e

vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '1'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2e

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '2514BP'.

Plaatsnaam

5.1.2e

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 's-Gravenhage'.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Op onze bestaande kavel nieuwbouwen. Oudbouw is gesloopt. Betreft een teambureau ten behoeve van het primaire proces van de politie. De nieuwbouw is inclusief opstellen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het huidige bestemmingsplan past niet qua bouwhoogte en goothoogte. Daarnaast is een gedeelte van de huidige inrit nodig voor bebouwing. Betreft dus een wijziging van tuinbestemming naar gemengde bestemming zoals de rest van het perceel.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om het teambureau van de politie te kunnen bouwen, zodat we de gemeenschap kunnen blijven bedienen binnen afgesproken kaders.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Er zijn reeds meerdere onderzoeken uitgevoerd die als bijlage toegevoegd worden. Er zijn geen verdere consequenties voor de omgeving.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Vooroverleg

Heeft u vooroverleg gehad over uw idee of plan?

Ja

Wat is het zaaknummer?

geen idee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
Coehoornstraat 7 te Nijmegen (21-bopa-Coehoornstraat 7)_Bijlagen bij de motivering_Bijlage 17 Notitie m.e.r.-beoordeling .pdf	Nee

Project-milieueffectrapport

Document	Vertrouwelijk
Coehoornstraat 7 te Nijmegen (21-bopa-Coehoornstraat 7)_Bijlagen bij de motivering_Bijlage 17 Notitie m.e.r.-beoordeling .pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Coehoornstraat 7 te Nijmegen (21-bopa-Coehoornstraat 7)_Bijlagen bij de motivering_Bijlage 4 Ontwerp .pdf	Nee
Coehoornstraat 7 te Nijmegen (21-bopa-Coehoornstraat 7)_Bijlagen bij de motivering_Bijlage 5 Situatietekening .pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Coehoornstraat 7 te Nijmegen (21-bopa-Coehoornstraat 7)_Bijlagen bij de motivering_Bijlage 16 Archeologisch onderzoek .pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Coehoornstraat 7 te nijmegen (21-bopa-Coehoornstraat7)_ Huidige staat.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Coehoornstraat 7 te Nijmegen (21-bopa-Coehoornstraat 7)_Bijlagen bij de motivering_Bijlage 5 Situatietekening .pdf	Nee

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3