

Gemeente Nijmegen

Afdeling VTH/ Juridische Zaken

Postbus 9105

6500 HG Nijmegen

Betreft: Bezwaar tegen besluit 24 december 2024, zaaknummer AB24.01583,
besluitnummer 543022

Nijmegen, 28 januari 2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maken wij bezwaar tegen de beslissing van 24 december 2024.

De gemeente nam het besluit dat de bouw vergunningsvrij is. Dat klopt niet; de plannen overschrijden de maximaal beschikbare meters en de maximale hoogte langs de erfgrens wordt ook overschreden. Ook uit de tekening volgt dat aanvrager 5.1.2e hoger dan 3 meter langs de erfgrens bouwt. De feitelijke overschrijding is vaak door de ODRN geconstateerd, heeft geleid tot handhaving en de rechtbank heeft het bevestigd (bijlage). De gegevens die 5.1.2e aanleverde bij de aanvraag, kloppen niet met de feiten. Dat komt vooral omdat 5.1.2e aangeeft dat er geen afwijkingen komen door de aanvraag ten opzichte van de actuele illegale situatie; maar in de aanvraag moest hij uitgaan van werkzaamheden ten opzichte van de eerdere legale situatie (toen er nog niks was opgericht in de tuin).

Een korte opsomming met afwijkingen:

- Het bruto vloeroppervlak wijzigt wel degelijk, eerst was er geen bouwwerk
- De aangegeven 27 meter is minder dan de tekening 27,5 m
- De bebouwde oppervlakte van het terrein wordt dus groter. Ik verwijs met name naar 5.3 van de uitspraak van de rechtbank Gelderland (bijlage 2) over de reeds overschreden maximaal toegestane extra bebouwing.
- Het bebouwde oppervlak van het totale terrein is groter. Alle oppervlakte onder een bouwwerk telt mee, dus ook onder overkappingen.
- Het bouwwerk is feitelijk hoger dan 3 meter
- Er is geen bodemonderzoek geweest.

Inmiddels staat het bouwwerk al (of wat daarvoor moet doorgaan) meer dan 2 jaar.

De gemeente mocht niet oordelen dat het bouwwerk vergunningsvrij zou worden. Het bouwwerk staat al, er is al besloten dat het bestaande bouwwerk niet vergunningsvrij en illegaal is en er is al tot handhaving overgegaan. Met deze vergunningsaanvraag probeert 5.1.2e de gemeente op een dwaalspoor te zetten.

Ik verzoek u om de beslissing te herzien.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e, Lent

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2