



5.1.2e

Per email verzonden naar:

5.1.2e@gmail.com

Datum 25 november 2025
Onderwerp Beslissing op Woo-verzoek

Geachte 5.1.2e,

Op 4 oktober 2025 ontvingen wij per mail uw verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo). U heeft verzocht om de openbaarmaking van de anterieure overeenkomst tussen gemeente en ontwikkelaar die ten grondslag heeft gelegen aan de 91-Bopa-20240213 (De Flieren, Steltsestraat Lent). In deze brief leest u ons besluit op uw verzoek.

Ons besluit

Wij besluiten om één document openbaar te maken. In dit document hebben wij informatie zwartgelakt. Hierna leest u de redenen voor dit besluit.

Uw Woo-verzoek

U heeft verzocht om de openbaarmaking van de anterieure overeenkomst voor de herontwikkeling van de Steltsestraat.

Contact en nader specificeren

Wij hebben geen telefonisch contact met u gehad over uw verzoek.

Zoekslag

Wij hebben de door uw gevraagde informatie opgezocht door te zoeken in het contractmanagementsysteem van de afdeling Grondzaken van de gemeente.

Inventarisatie

Het collegebesluit over deze overeenkomst is al openbaar. U kunt deze informatie vinden op [Document Nijmegen - Collegevoorstel Anterieure overeenkomst Steltsestraat Lent - iBabs Publieksportaal](#)

Wij hebben één document gevonden dat aan uw verzoek voldoet. Deze treft u als bijlage bij deze brief aan. Het gaat om:

- Overeenkomst grondexploitatie (anterieur) Steltsestraat

Postadres

Gemeente Nijmegen
ST80
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

5.1.2e
5.1.2e@nijmegen.nl
T 5.1.2e

Ons kenmerk

D252831643

Toegepaste uitzonderingsgronden

In het document is informatie zwartgelakt. Hierna zal worden toegelicht op welke gronden dit is gedaan.

Persoonsgegevens (art. 5.1 lid 2 onder e, van de Woo)

Sommige documenten bevatten persoonsgegevens. Het gaat dan om gegevens die herleidbaar zijn tot personen, zoals namen, initialen, adressen, telefoonnummers en e-mailadressen. De verstrekking van deze gegevens maakt een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen. Wij wegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer zwaarder dan het belang van openbaarmaking. De informatie die op deze grond is geweigerd kunt u herkennen aan het nummer '5.1.2e'.

Economische en financiële belangen (art. 5.2 lid 2 aanhef en onder b, van de Woo)

Openbaarmaking blijft achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde rechtspersonen. Deze uitzonderingsgrond heeft als doel te voorkomen dat het verstrekken van de gevraagde informatie tot financieel of economisch nadeel leidt voor de gemeente. Dit kan zich voordoen wanneer het gaat om informatie die verband houdt met bijvoorbeeld grondtransacties, aanbesteding van publieke werken, of die ziet op de onderhandelingspositie van de gemeente. Als het gaat om op geld waardeerbare belangen van de gemeente, kan openbaarmaking worden geweigerd.

Een deel van de gevraagde informatie heeft betrekking op gehanteerde plankosten. Deze bedragen zijn voor een deel het resultaat van onderhandelingen tussen de gemeente en de projectontwikkelaar. Openbaarmaking van deze informatie zou inzicht geven in de opstelling en onderhandelingspositie van de gemeente in dit project en vergelijkbare projecten. Dit zou het financiële belang van de gemeente schaden. Wij wegen deze financiële belangen zwaarder dan het belang van openbaarheid. Openbaarmaking van deze informatie blijft om die reden achterwege. De informatie die op deze grond is geweigerd kunt u herkennen aan het nummer '5.1.2b'.

Wijze van openbaarmaking

Wij mailen het besluit met bijlage(n) aan u. Wij maken uw verzoek en dit besluit met bijlagen openbaar, behalve uw persoonsgegevens. Wij doen dit twee weken na verzenddatum van dit besluit. U kunt de stukken vinden op opendata.nijmegen.nl.

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, neem dan gerust contact met ons op. U kunt ons bereiken via bovengenoemde contactpersoon, of via wetopenoverheid@nijmegen.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit, maak dan op tijd bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen.

Doe dit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Zo voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet behandelen, omdat het te laat is ingediend.

Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet eens mee bent (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden of redenen waarom u het niet eens bent met dit besluit.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Het is mogelijk om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via een webformulier in de digitale balie van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift dient u in het bezit te zijn van een DigiD.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

5.1.2e

Arno Koldenhof
Concernmanager Stadsontwikkeling

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet | Artikel | Omschrijving | Pagina's |
|-------------------|----------------------|---|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 3 |